

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 22-03-2022

no. 2837935

Mij bekend, hoofd cluster
vergunningen, toezicht &
handhaving

Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6682377
Aanvraagnaam	Uitbreiding woning fam. Van Eijk ad Krom 4 katwijk
Uw referentiecode	21.5397
Ingediend op	26-01-2022
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Uitbreiding woning fam. Van Eijk a/d Krom 4 te katwijk
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Constructieve tekeningen en berekeningen
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Niet van toepassing

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Katwijk
Bezoekadres:	Koningin Julianalaan 3 2224 EW KATWIJK ZH
Postadres:	Postbus 589 2220 AN KATWIJK ZH
Telefoonnummer:	0714065000
Faxnummer:	0714065065
E-mailadres:	info@katwijk.nl
Website:	www.katwijk.nl
Contactpersoon:	Team vergunningen
Bereikbaar op:	Ma. t/m Vr. 09.00 - 17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	2221KJ
Huisnummer	4
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	De Krom
Plaatsnaam	Katwijk
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee



Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Het uitbreiden van een woning op de verdieping op de bestaande uitbouw

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

320

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

350

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor?

- ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor gebruikt.

Balkon

Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte
van de woning in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

115

Wat wordt de vloeroppervlakte
van het verblijfsgebied van de
woning in m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

87

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk
gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

zie tekening B.X.01

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
5397B501-220113-_pdf	5397B501-22011-3-.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Welstand Gezondheid	26-01-2022	In behandeling
5397BX01-220113-_pdf	5397BX01-22011-3-.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Welstand Gezondheid	26-01-2022	In behandeling

Omgevingsvergunning

Zaaknummer 2837935

1. Inleiding

Op 26 januari 2022 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het dichtbouwen van het balkon aan de achtergevel op het perceel De Krom 4 in Katwijk bestaande uit het volgende onderdeel:

- Bouwen (art. 2.1 lid 1a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: de Wabo))

2. Procedureel

2.1 Bevoegd gezag

Gelet op de projectomschrijving en op artikel 2.4 van de Wabo zijn wij in dit geval het bevoegde gezag om op de aanvraag te beslissen.

2.2 Ontvankelijkheid

Wij hebben de aanvraag getoetst aan de indieningsvereisten van de Regeling omgevingsrecht (Mor). Daarbij bleek dat de verstrekte gegevens en bescheiden onvoldoende waren om de aanvraag in behandeling te nemen. De aanvrager is daarop bij brief van 8 februari 2022 in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens aan te leveren. Deze zijn op 28 februari 2022 ontvangen. Hierdoor is de beslistermijn met 20 dagen opgeschort. De aanvraag en de latere aanvulling bevatten voldoende informatie voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is daarom ontvankelijk.

2.3 Voorbereidingsprocedure

Wij hebben dit besluit voorbereid overeenkomstig de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2 van de Wabo.

3 Besluit

Gelet op artikel 2.1 van de Wabo besluiten wij de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteit:

- Bouwen (art. 2.1 lid 1a van de Wabo)

Wij verlenen de omgevingsvergunning overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte stukken:

1. Aanvraagformulier omgevingsvergunning;
2. Bestektekening;
3. Details; en
4. Fotoblad.

Wij verlenen de omgevingsvergunning onder de voorwaarde dat uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden de volgende gegevens en bescheiden worden ingediend:

1. constructieberekeningen

In de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bijlage I zijn de op de activiteit betrekking hebbende overwegingen opgenomen. Deze bijlage maakt deel uit van de omgevingsvergunning.

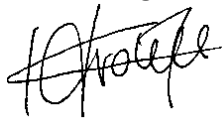


Eigen risico

Voor de goede orde wijzen wij u erop dat gebruik maken van de omgevingsvergunning voordat deze in rechte onaanastbaar is geworden voor eigen risico komt. Belanghebbenden kunnen immers binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit daartegen bezwaar maken. Vervolgens hebben zij na behandeling van hun bezwaarschrift nog de mogelijkheid om in beroep en daarna nog in hoger beroep te gaan.

Katwijk, 22 maart 2022

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders van Katwijk,



Mr Drs C.M.C Vrolijk
Clustermanager VTH

Verweermogelijkheden

Het besluit treedt in werking met ingang van de dag na verzending.

Tegen dit besluit kan binnen zes weken na de verzenddatum bezwaar worden gemaakt bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Katwijk, postbus 589, 2220 AN Katwijk.

Het bezwaarschrift dient te voldoen aan een aantal voorschriften: het dient te worden ondertekend en bevat ten minste de naam en adres van de indiener, een dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en de gronden van het bezwaar.

Een bezwaarschrift kan ook digitaal worden ingediend. Kijk hiervoor op www.katwijk.nl.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Ingeval van onverwijlde spoed kan een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de sector bestuursrecht van de rechtbank Den Haag, postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Een dergelijk verzoek dient vergezeld te gaan van een kopie van het bezwaarschrift.

Voor het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening wordt een griffierecht geheven.

Digitaal indienen van een verzoek om voorlopige voorziening is ook mogelijk via

<http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. De indiener moet wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

BIJLAGE I

Het volgende onderdeel hoort bij en maakt deel uit van de omgevingsvergunning met zaaknummer 2837935, voor het dichtbouwen van het balkon aan de achtergevel op het perceel De Krom 4 in Katwijk.

Het bouwen van een bouwwerk**1. Toetsingsgronden**

Op grond van artikel 2.10, lid 1, van de Wabo moet de omgevingsvergunning voor deze activiteit worden geweigerd indien:

- a. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van burgemeester en wethouders niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit;
- b. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van burgemeester en wethouders niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening;
- c. de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens een provinciale verordening of aanwijzingen van het Rijk, tenzij de activiteit niet in strijd is met een omgevingsvergunning die is verleend met toepassing van artikel 2.12;
- d. het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand, beoordeeld naar de criteria, bedoeld in de Welstandsnota Katwijk, tenzij burgemeester en wethouders van oordeel zijn dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend;
- e. de activiteit een wegtunnel als bedoeld in de Wet aanvullende regels veiligheid wegtunnels betreft en uit de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden blijkt dat niet wordt voldaan aan de in artikel 6, eerste lid, van die wet gestelde norm.

2. Overwegingen**2.1 Bouwbesluit**

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden zijn getoetst aan en in overeenstemming bevonden met het Bouwbesluit.

2.2 Bouwverordening

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden zijn getoetst aan en in overeenstemming bevonden met de bouwverordening.

2.3 Bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of regels gesteld door de provincie of het Rijk**Bestemmingsplan**

De aangevraagde activiteit is in overeenstemming met het ter plaatse geldende bestemmingsplan “K-Rijnsoever”, op grond waarvan op het perceel de bestemming “Enkelbestemming Wonen ” rust.

Beheersverordening

Op het perceel is geen beheersverordening van kracht, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is. De aangevraagde activiteit is in strijd met de op het perceel van kracht zijnde beheersverordening

Exploitatieplan

Omtrent de aangevraagde activiteit zijn geen regels gesteld in een exploitatieplan, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Regels gesteld door provincie of Rijk

Er gelden ter plaatse van de aangevraagde activiteit geen regels die zijn gesteld krachtens een provinciale verordening of aanwijzingen van het Rijk, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Vorbereidingsbesluit

Er geldt ter plaatse van de aangevraagde activiteit geen voorbereidingsbesluit.

2.4 Welstand

De aangevraagde activiteit is op 02 februari 2022 voor advies voorgelegd aan de Stadsbouwmeester. De Stadsbouwmeester heeft zich bij deze advisering gebaseerd op het beleid van de gemeente zoals dat is vastgelegd in haar welstandsnota. Betreffende aanvraag is gelegen in welstandsgebied 8. Woonerfwijken.

Motivering

Het bouwplan voldoet aan het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik van de woninguitbreiding ter plaatse van het balkon zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving. Er is eerder een vergelijkbare uitbreiding vergund en gerealiseerd op het naastgelegen woningblok.

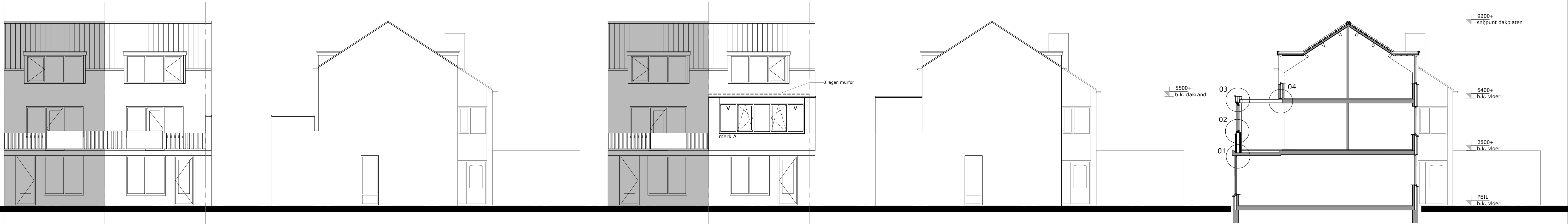
Conclusie

Akkoord, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Gelet op de positieve beoordeling van de aangevraagde activiteit volgt dat voldaan wordt aan redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12 van de Woningwet.

2.5 Tunnelveiligheid

De aangevraagde activiteit betreft geen wegtunnel.



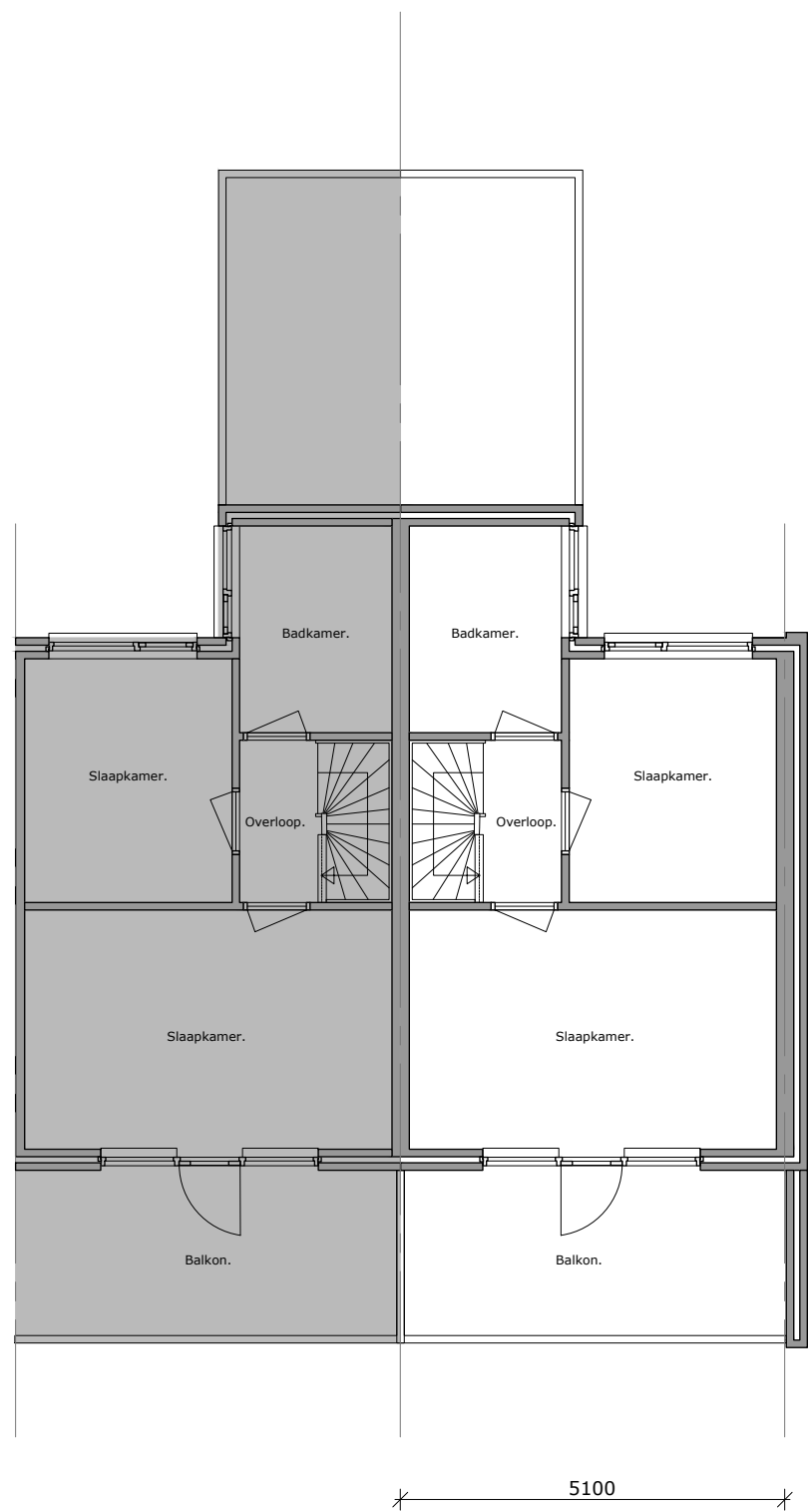
zuidwestgevel -bestaand-

zuidoostgevel -bestaand-

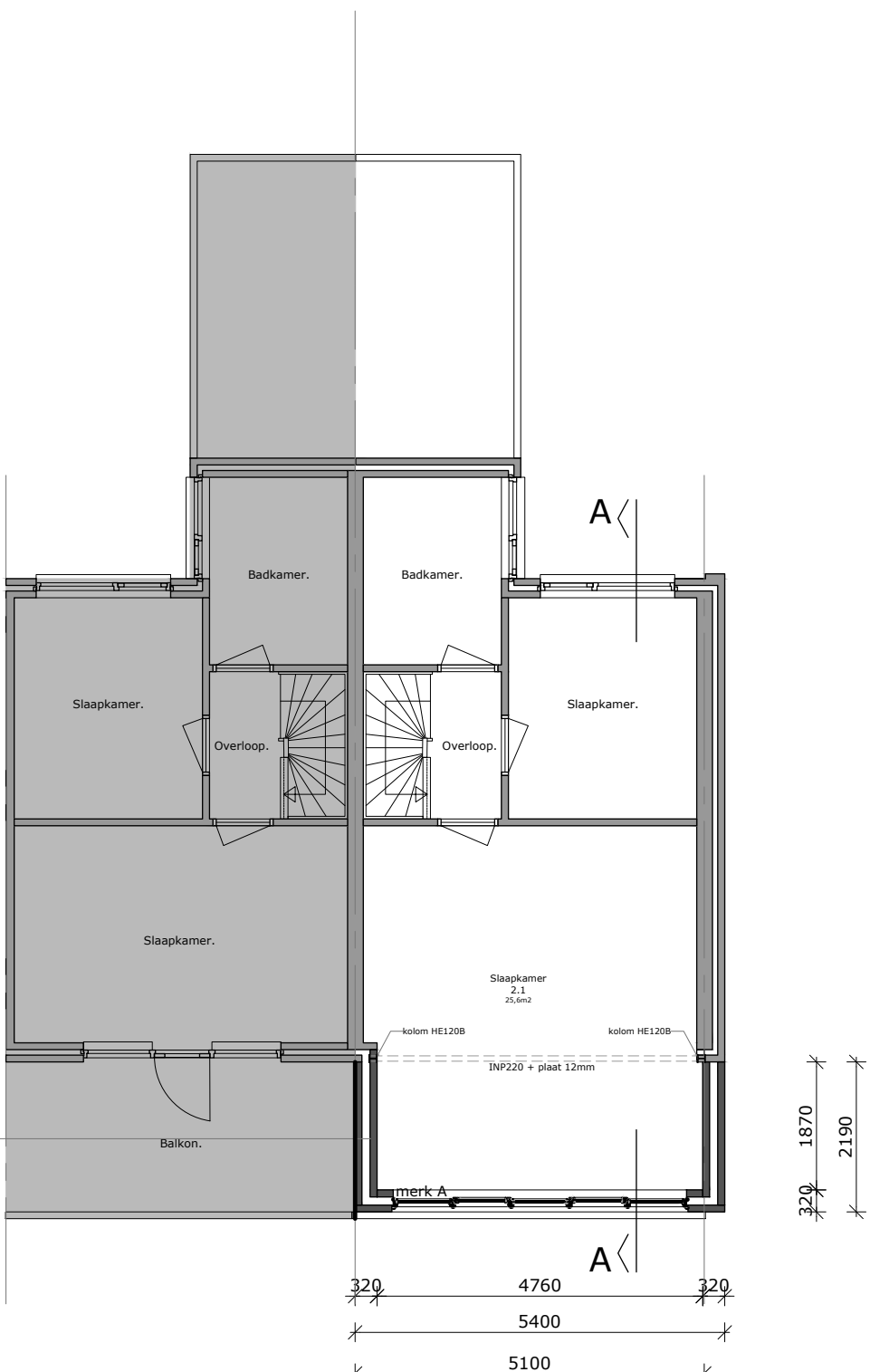
zuidwestgevel -nieuw-

zuidoostgevel -nieuw-

doorsnede A-A



1^e verdieping -bestaand-



1^e verdieping -nieuw-

- Opbouw wand (BU-B1), R_e-waarde 4,7 m²K/W
- metselwerk 100mm
 - lucht spouw 36mm(ventilatie)
 - spouwisolatie Kooltherm KB 84mm
 - ytong metselwerk 100mm

RENNOOI

- Bestaande wand
Kozijn merk Nader te bepalen
(V) Ventilatie Ventilatierooster
- MATERIALEN EN KLEUREN**
- | | | |
|-----------------|---------------------|--------------|
| Metselwerk | Metselsteen | Als bestaand |
| Boeldeel | Kunststof beplating | Wit |
| Kozijnen | Kunststof | Wit |
| Draaiende delen | Kunststof | Wit |

DAGLICHTOPPERVLAKTE				
Omschrijving	Opp	x	Eis	A _e benodigd
Slaapkamer 2.1	25,60 m²	x	10%	= 2,56 m²
Omschrijving	A _g	x	C _g x C _u	A _e
Kozijn merk A	4,60 m²	x	0,85 x 1	= 3,95 m²
				A _e totaal 3,95 m²
				A _e benodigd 2,56 m² =>A _e voldoet

VENTILATIEBEREKENING							
Gebied	Ruimte	Oppervlakte	Eis	Eis Toevoer van buiten	Type Rooster	Qv	Totale Roosterlengte (mm)
Slaapkamer 2.1	Slaapkamer	25,6	17,9	17,9	DucoTon 10 ZR	10,3	1600
							Voldoet

SPUIVENTILATIE				
Omschrijving	A _{ruimte}	x	eis	A _{spui}
Slaapkamer 2.1	25,6 m²	x	3 dm³ /s per m²	= 76,8 dm³ /s per m²
Omschrijving	A _{totaal}	x	V	= q _v
Kozijn merk A	1,6 m²	x	0,1 m/s x	1000 = 160 dm³ /s per m²
				q _v totaal 160 =>Aspui voldoet
				A _{spui} 76,8

BRANDWERENDHEID CONSTRUCTIE ONDERDELEN

De constructieonderdelen, waarvan bezwijken leidt tot het begeven van een brand-/rookscheiding, dienen een brandwerendheid te bezitten, welke tenminste gelijk is aan de betreffende brand-/rookscheiding.

Brand en rookontwikkeling

- Brandklasse binnenoppervlak NEN-EN 13501-1
- Beschermde vluchtroute klasse B
 - Overige klasse D

- Rookklasse binnenoppervlak NEN-EN 13501-1
- Beschermde vluchtroute klasse S2
 - Overige klasse S2

- Brandklasse beloopbaarvlak NEN-EN 13501-1
- Beschermde vluchtroute klasse Cf
 - Overige klasse Dn

- Rookklasse beloopbaarvlak NEN-EN 13501-1
- Beschermde vluchtroute klasse S1f
 - Overige klasse S1f

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van de gemeente Katwijk

d.d. 22-03-2022
no. 2837935

Mij bekend, hoofd cluster vergunningen, toezicht & handhaving



situatie

schaal 1:1000 Gemeente Katwijk
Sectie: C nummer: 1648

PRINCIPE DETAILS

a/d Krom 4

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 22-03-2022

no. 2837935

Mij bekend, hoofd cluster
vergunningen, toezicht &
handhaving

Opbouw wand (BU-BI), R_c -waarde 4,7 m²K/W

- metselwerk 100mm
- lucht spouw 36mm(ventilatie)
- mm(ventilatie)
- spouwisolatie Kooltherm K8 84mm
- ytong metselwerk 100mm

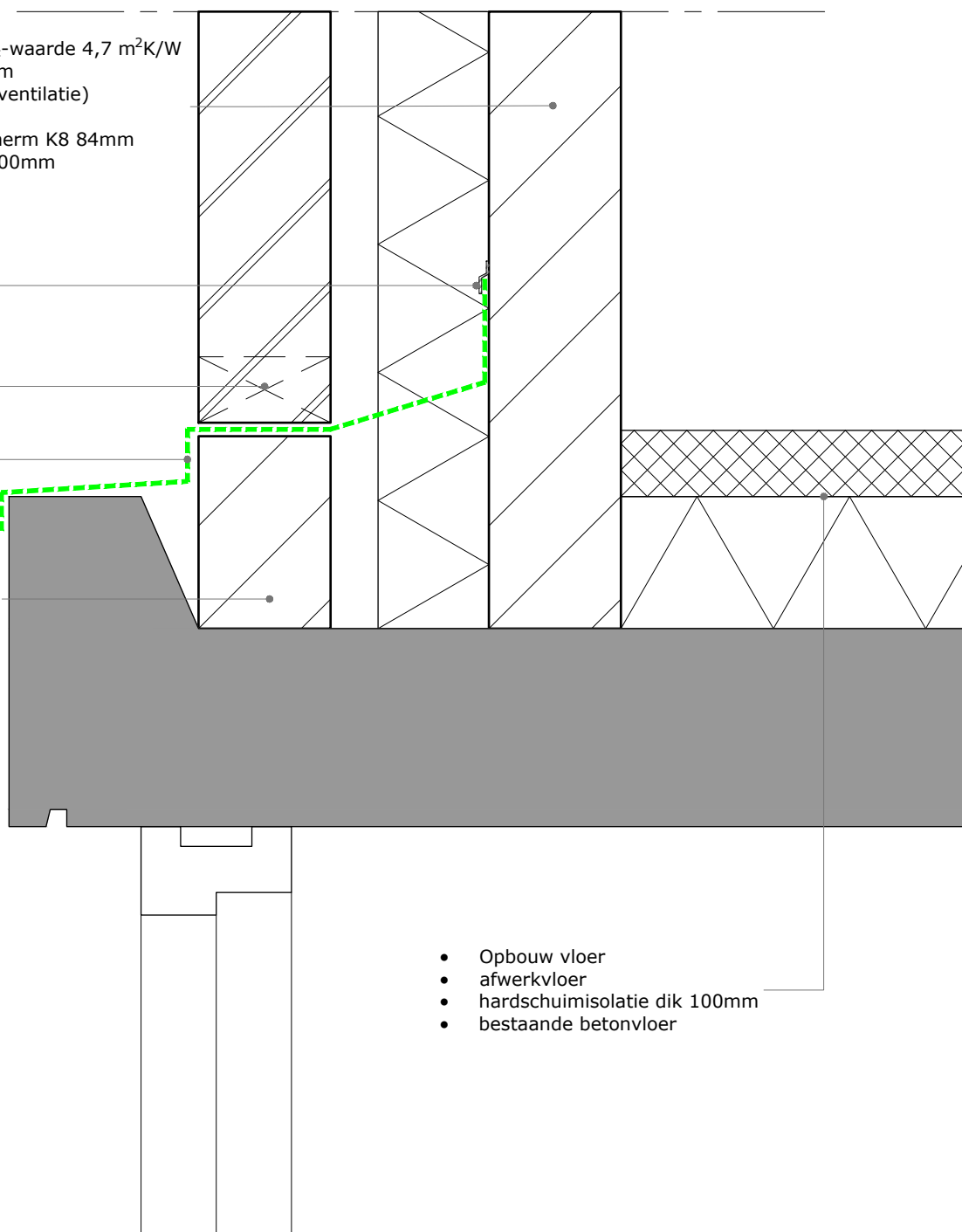
knelstrip

open stootvoeg

lood

ytong metswerk 100mm
(koudebrug onderbreking)

- Opbouw vloer
- afwerkvloer
- hardschuimisolatie dik 100mm
- bestaande betonvloer



isolerende
HR++beglazing
U-waarde 1,1 m²K/W

kunststofkozijnen

buitendichting

aluminium waterslag

anti-dreunfolie

waterwerende laag

≥30

kierdichting

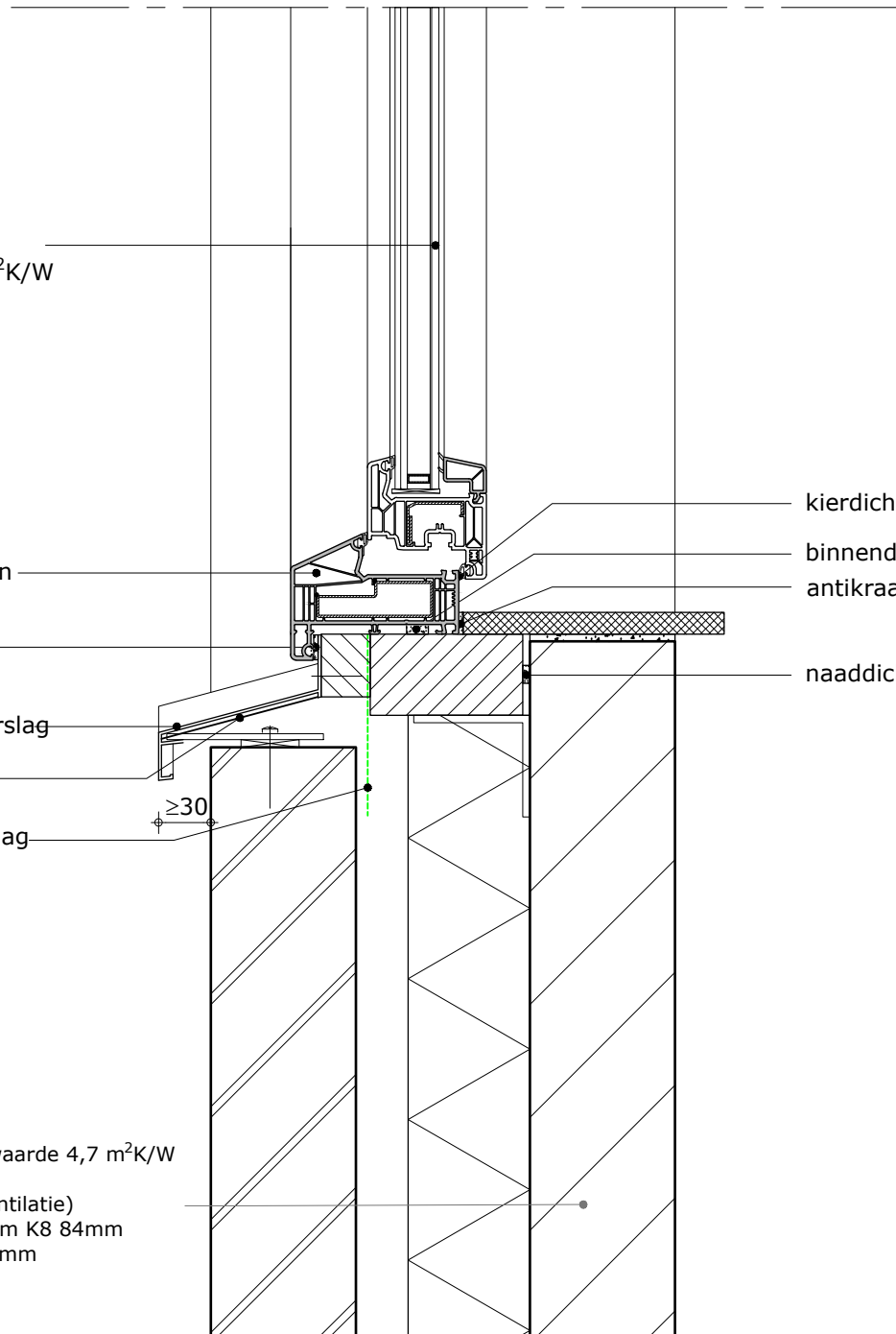
binnendichting

antikraakband

naaddichting

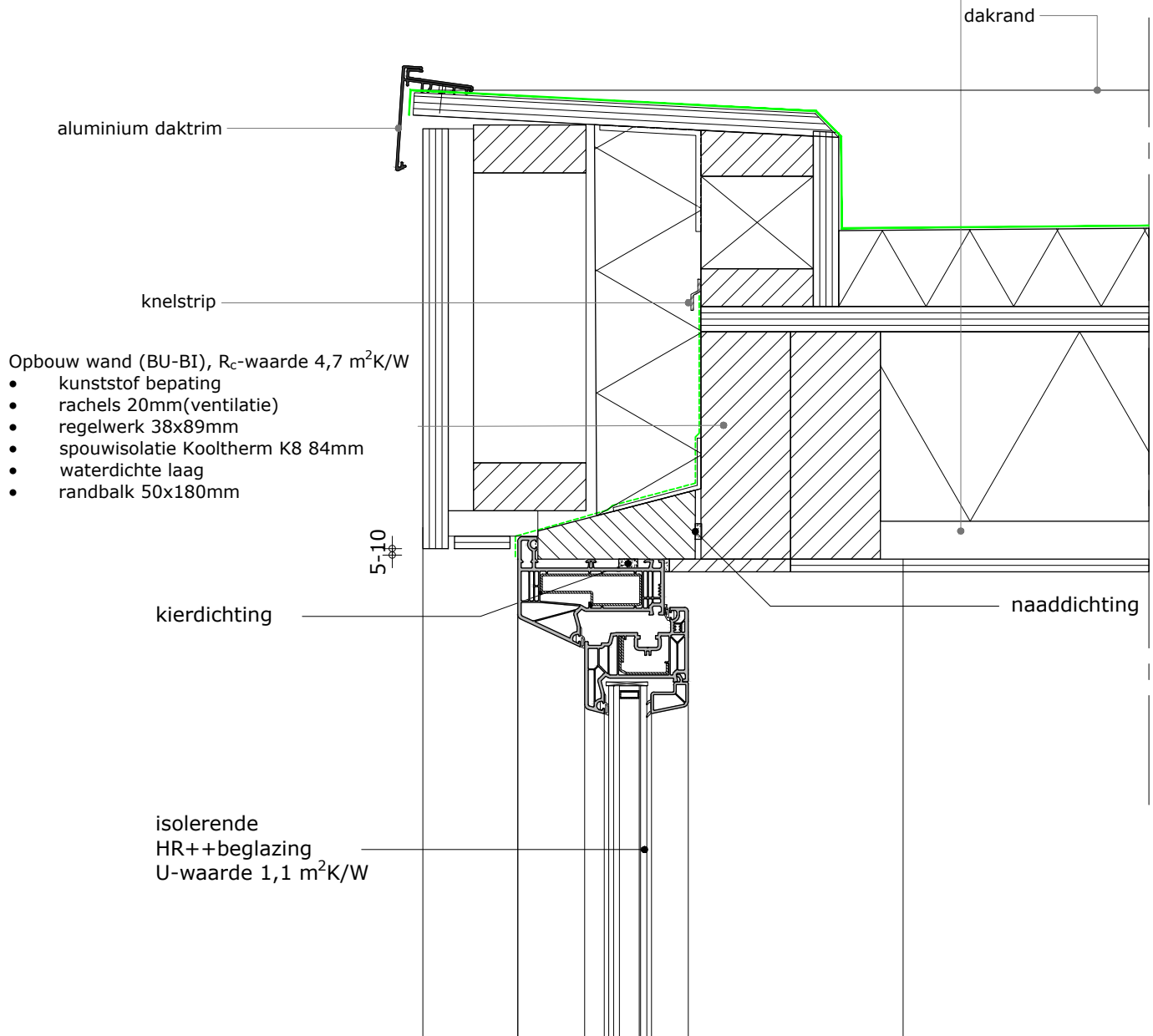
Opbouw wand (BU-BI), R_c-waarde 4,7 m²K/W

- metselwerk 100mm
- lucht spouw 36mm(ventilatie)
- spouwisolatie Kooltherm K8 84mm
- ytong metselwerk 100mm



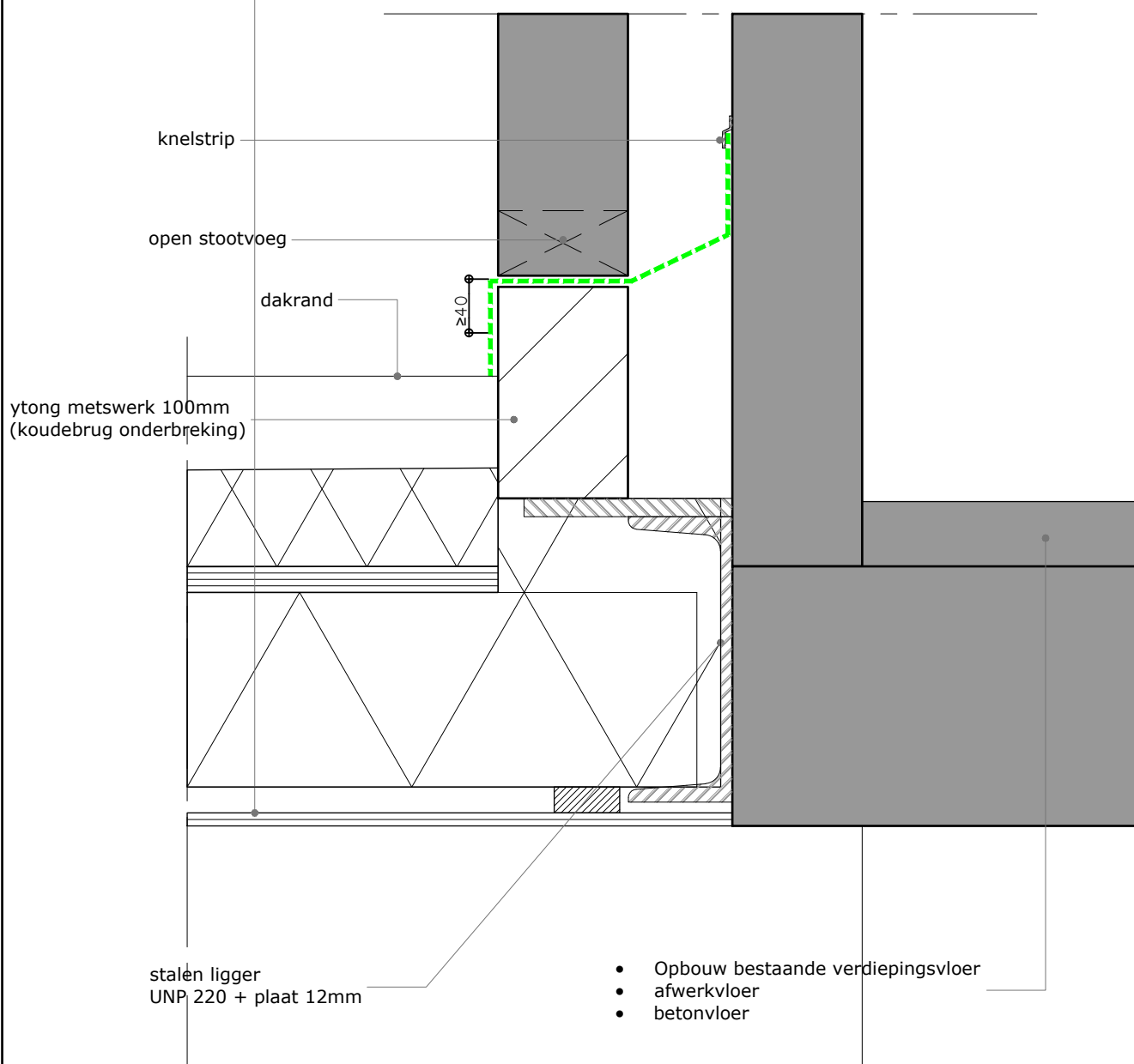
Opbouw dak (BU-BI), R_c -waarde 6,3 m²K/W

- EPDM dakbedekking
- hardschuim afschotisolatie dik 60mm λD -waarde 0,022 W/(m·K)
- underlayment 20mm
- isolatie dik 150mm λD -waarde 0,035 W/(m·K)
- balklaag 46x146mm hoh 600mm
- dampremmende laag
- rachels 20mm
- gipsplaat 9,5mm



Opbouw dak (BU-BI), R_c -waarde 6,3 m²K/W

- EPDM dakbedekking
- hardschuim afschotisolatie dik 60mm λ_D -waarde 0,022 W/(m·K)
- underlayment 20mm
- isolatie dik 150mm λ_D -waarde 0,035 W/(m·K)
- balklaag 46x146mm hoh 600mm
- dampremmende laag
- rachels 20mm
- gipsplaat 9,5mm



FOTOBLAD

a/d Krom 4 te katwijk

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 22-03-2022
no. 2837935

Mij bekend, hoofd cluster
vergunningen, toezicht &
handhaving

