



Bezoekadres: Wilhelminakade 179
3072 AP ROTTERDAM
Postadres: Postbus 6575
3002 AN ROTTERDAM

Website: www.rotterdam.nl
E-mail : bwt-vergunningen@rotterdam.nl

Inlichtingen: [REDACTED]
Afdeling: Bouw- en Woningtoezicht
Telefoon: [REDACTED]

Ons kenmerk: 6793989/
OMV.22.03.00209QC

Betreft: besluit aanvraag
omgevingsvergunning

Datum: 17 maart 2022

Aan Stichting Sint Franciscus Vlietland Groep
t.a.v. [REDACTED]
Kleiweg 500
3045 PM Rotterdam

Geachte [REDACTED]

Op 15 maart 2022 heeft u, namens de Stichting Sint Franciscus Vlietland Groep, een omgevingsvergunning aangevraagd voor de activiteit Kappen nabij de Kleiweg 500, Hillegersberg Zuid te Rotterdam.

Wij hebben besloten u de vergunning te verlenen. Dit besluit wordt verderop in deze vergunning toegelicht.

Als u nog vragen heeft over de activiteit Kappen kunt u contact opnemen met:

[REDACTED]
[REDACTED]

U kunt niet direct beginnen met de werkzaamheden. Voor meer informatie verwijzen wij u naar de juridische bijsluiter.

Met vriendelijke groet,

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam,
namens deze,
concerndirecteur Stadsontwikkeling,
voor deze,

drs. A.F.C.M. Mulder,
afdelingshoofd Bouw- en Woningtoezicht
**Dit document is digitaal opgesteld en daarom niet ondertekend.*

Rechtsmiddelen

Voor informatie over de rechtsmiddelen die open staan tegen dit besluit verwijzen we u naar de juridische bijsluiter.



Blad: 2/4

Kenmerk: 6793989 / OMV.22.03.00209

Activiteit kappen

Bij dit besluit komen achtereenvolgens aan de orde:

- Werkzaamheden
- Overwegingen
- Voorschriften
- Besluit
- Juridische bijsluiter

Werkzaamheden

De reden voor uw aanvraag is het kappen van 1 boom in verband met ernstig gevaar voor omvallen.

Overwegingen

De beslissing op uw aanvraag is genomen op basis van de volgende overwegingen:

- het betreft een aanvraag voor het kappen van 1 grauwe abeel met een stamonttrek van 184 cm gemeten op 130 cm vanaf het maaiveld en is bekend in het beheerssysteem van de eigenaar onder ID-nummer 224365;
- de boom staat in een gazonstrook langs het voetpad en de toegangsweg naar de hoofdingang en parkeergarage van het ziekenhuis Sint Franciscus;
- uit de bij de aanvraag ingediende stukken is gebleken dat de aanvraag kapvergunning betrekking heeft op 1 boom met gebreken (mechanische beschadigingen en instabiliteit door de stormen van 17, 18 en 20 februari 2022) waarvan deze niet meer zal herstellen en waardoor de boom een groot veiligheidsrisico vormt voor de omgeving;
- de aanvrager van de vergunning geeft aan dat voor de boom een spoedeisend belang geldt. Volgens artikel 6:2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan het bevoegd gezag bepalen dat in gevallen waarin het onverwijld in werking treden van een beschikking nodig is, de vergunning terstond na haar bekendmaking, in werking treedt;
- uit de bij de aanvraag gevoegde foto's en de gevoerde telefoongesprekken is gebleken dat er inderdaad een spoedeisend belang geldt;
- met het verlenen van de vergunning kan de aanvrager voldoen aan de wettelijke zorgplicht. De zorgplicht staat omschreven in artikel 4:11b lid 1b van de Algemene Plaatselijke Verordening van Rotterdam (APV) "Het bevoegd gezag verleent de vergunning, als deze wordt gevraagd ten einde te voldoen aan de wettelijke zorgplicht van de aanvrager";
- er is geen sprake van bijzondere of onvervangbare waarden van de genoemde houtopstand(en), artikel 4:11b lid 4 van de Algemene Plaatselijke Verordening van Rotterdam (APV) (natuur- en milieuwaarden, landschappelijke waarden, cultuurhistorische waarden, waarden van stads- en dorpschoon en waarden voor recreatie en leefbaarheid);
- het belang van de aanvrager om aan de zorgplicht te voldoen is groter dan het belang van behoud van genoemde boom.

Voorschriften

Aan dit onderdeel van de vergunning worden de volgende voorschriften verbonden:

1. de grauwe abeel langs de hoofdtoegang van het ziekenhuisterrein mag na bekendmaking direct gekapt worden;
2. de omgevingsvergunning moet door de vergunninghouder op aanvraag aan de politie, dan wel aan vertegenwoordigers van de bevoegde organen van de gemeente, worden getoond;



Blad: 3/4

Kenmerk: 6793989 / OMV.22.03.00209

3. u moet de werkzaamheden uitvoeren binnen de regelgeving van de Wet natuurbescherming. Onder de Wet natuurbescherming moet u (laten) onderzoeken of ruimtelijke ingrepen effect hebben op beschermde soorten, beschermde gebieden en beschermde bosopstanden. Denkt u hierbij aan de aanwezigheid van bijvoorbeeld (vogel) nesten of vleermuizen;
4. er wordt u een herplantplicht opgelegd voor 1 boom met een minimaal te bereiken kroondiameter in de volwassen levensfase vergelijkbaar met die van de te kappen boom, op basis van artikel 4:11f van de APV van Rotterdam. De stamomtrek van de herplant dient bij aanplant een minimale maat te hebben van 16-18 cm. De herplant moet worden uitgevoerd in het kader van de herinrichting van het terrein na gereedkomen van nieuwbouwprojecten, in een vakkundig voorbereid plantgat op of nabij de oorspronkelijke standplaats van de gekapte boom. Als de herplant niet aanslaat, moet in het daaropvolgende plantseizoen worden ingeboet;

Besluit activiteit Kappen

Gelet op het bovenstaande verlenen wij u een vergunning voor het vellen van 1 boom uit uw aanvraag.

(Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 2.2, eerste lid, onder g, juncto artikel 4:11b van de Algemene Plaatselijke Verordening van Rotterdam).



Blad: 4/4

Kenmerk: 6793989 / OMV.22.03.00209

Juridische bijsluiter

Inwerkingtreding besluit

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de bezwaartermijn van zes weken, tenzij een voorlopige voorziening is ingediend. Als van deze mogelijkheid gebruik wordt gemaakt, treedt dit besluit niet in werking voordat hierop is beslist. (*Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 6.1, tweede lid, onder a*)

Rechtsmiddelen

Belanghebbenden kunnen tegen dit besluit binnen zes weken na datum van verzending ervan een bezwaarschrift indienen.

Het bezwaarschrift moet ondertekend zijn en moet ten minste bevatten:

- naam en adres van de indiener;
- datum bezwaarschrift;
- de gronden van het bezwaar;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt. Wij verzoeken u ook een kopie van dit besluit mee te zenden.

U moet het bezwaarschrift zenden aan:

Het college van Burgemeester en Wethouders
T.a.v. de Algemene Bezwaarschriftencommissie
Postbus 1011
3000 BA te ROTTERDAM
Faxnummer: 010 - 267 6300

U kunt uw bezwaarschrift ook via internet indienen via het webformulier. Dit is te vinden onder het kopje 'Formulier' op de website www.rotterdam.nl/pdc:bezwaar_indienen. U heeft daarvoor wel een DigiD-code, of als bedrijf een E-herkenning, nodig. Deze kunt u aanvragen via www.digid.nl, respectievelijk www.eherkenning.nl.

Het bezwaarschrift heeft geen schorsende werking.

U kunt daarom, als u bezwaar heeft gemaakt tegen de omgevingsvergunning, een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij:

Rechtbank Rotterdam
sector Bestuursrecht
Postbus 50951
3007 BM ROTTERDAM

Hiervoor is griffierecht verschuldigd.