



Nota van aanvulling Brandbeveiligingsinstallaties



Breda

22-10-2021



Gemeente Breda

Bijlage bij besluit
Z2022-000976-V01

Ven L

Nota van aanvulling op PvE met referentie:

BR2003 PvE BMI D4, d.d.19 april 2011

Brandmeldinstallatie
Ontruimingsalarminstallatie

Vertegenwoordigd door: [REDACTED]

Nieman Raadgevende Ingenieurs B.V.

Vestiging Zwolle
Postbus 40147
8004 DC Zwolle
info@nieman.nl
www.nieman.nl
Uitgevoerd door: [REDACTED]



Wij gaan vertrouwelijk met uw gegevens om, geheel volgens de richtlijnen voor Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG). [Lees onze privacyverklaring.](#)

Referentie: 20180673.01 / 25207

Versie: 0.0

Status: Concept

Datum: 22-10-2021

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1	Algemeen	4
1.1	Inleiding	4
1.2	Documentenbeheer	4
Hoofdstuk 2	Projectgegevens	5
2.1	Betrokken partijen	5
2.2	Herkomst eisen	5
2.3	Gehanteerde projectinformatie	6
Hoofdstuk 3	Wijzigingen	7
3.1	Brandmeldinstallatie	7
3.2	Ontruimingsalarminstallatie	9
Hoofdstuk 4	Tekenlijst	11
Bijlage 1:	Detectiezones.	12

Hoofdstuk 1 Algemeen

1.1 Inleiding

Het pand van [REDACTED] aan de Takkebijsters te Breda is 3 bouwlagen hoog en gerealiseerd in 1981. In 2010 is het pand verbouwd van kantoor tot een medisch centrum (kliniek). Destijds heeft Nieman Medinova geadviseerd inzake de brandveiligheid. Hiervoor is een 'Beoordeling brandveiligheid' (Ae1001186aaA0.mvn) opgesteld op 1-12-2010.

In opdracht van [REDACTED] vertegenwoordigd door [REDACTED] is voor het verbouwproject van het gebouw Takkebijsters 5(a) in Breda een brandveiligheidsadvies opgesteld.

Nu is [REDACTED] voornemens om het pand te verbouwen. De verbouwing zal bestaan uit de volgende hoofdpunten:

- invulling van de bedrijfshal t.b.v. poli afdeling (hal is nu leeg);
- verbouwing van het OK complex; een OK vervalt en hiervoor worden twee opdekruimten gerealiseerd;
- uitbreiding van de beddenkamers op de 2^e verdieping, rechter vleugel waar nu kantoor, kantine en fysioruimten zijn gelegen.

Naar aanleiding van deze wijzigingen is deze nota van aanvulling opgesteld ten behoeve van het vastleggen van de wijzigingen aan de brandmeld- en de ontruimingsalarminstallatie.

1.2 Documentbeheer

Om wijzigingen in dit uitgangspuntendocument (UPD) navolgbaar te maken, zijn in de onderstaande tabel de verschillende versies van dit uitgangspuntendocument benoemd, waarbij de reden en datum voor de wijziging zijn aangegeven. Voor een versie die in concept binnen de betrokken partijen ter beoordeling liggen, worden gewijzigde versie met een cijfer achter de punt aangegeven.

Tabel 1.1: Overzicht versies

Versie	Wijziging	Datum
0.0	Concept	22-10-2021

Hoofdstuk 2 Projectgegevens

2.1 Betrokken partijen

De betrokken partijen die een rol hebben bij het opstellen van dit uitgangspuntendocument zijn:

Tabel 2.1: Betrokken partijen

Omschrijving partij	Naam	Betrokkenheid
Eigenaar/ gebruiker		Eisende partij
Bevoegd gezag	Gemeente Breda	Eisende partij
Brandweer	Veiligheidsregio Midden- en West Brabant	Adviseur bevoegd gezag Afstemming paragraaf 3.2.6 onderdelen (B)
Adviseur	Nieman Raadgevende Ingenieurs	Adviseur brandveiligheid

2.2 Herkomst eisen

In dit document worden verschillende voorschriften benoemd. Voor de leesbaarheid is de verkorte benaming aangehouden. Hieronder is aangegeven welk document met welke versie bedoeld wordt en aangewezen werd door Regeling Bouwbesluit ten tijde van het opstellen van dit document.

Benaming	Voorschrift	Datum
Bouwbesluit of BB	Bouwbesluit 2012	01-07-2021
Regeling Bouwbesluit	Regeling Bouwbesluit 2012	01-07-2021
NEN 2535	NEN 2535:2009 + correctieblad C1: 2010	Juni 2010
NEN 2654-1	NEN 2654-1:2018, onderdelen 5 en 6	Augustus 2018
NEN 2575	NEN 2575-1:2004 + correctieblad C1: 2006	Juli 2006
NEN 2654-2	NEN 2654-2:2018, onderdelen 5, 6 en 7	Maart 2018
NPR2576	NPR2576, uitgave juli 2005	Juli 2005
Inspectieschema of inspectie	CCV Inspectieschema Brandbeveiliging Inspectie brandbeveiligingssysteem (VBB-BMI-OAI-RBI) op basis van afgeleide doelstellingen v12.0	01-07-2019
Inspectie basisontwerp	CCV Inspectieschema Brandbeveiliging Inspectie basisontwerp brandbeveiligingssysteem (VBB-BMI-OAI-RBI) op basis van afgeleide doelstellingen v8.0	01-02-2019
Inspectie detailontwerp	CCV Inspectieschema Brandbeveiliging Inspectie basisontwerp brandbeveiligingssysteem (VBB-BMI-OAI-RBI) op basis van afgeleide doelstellingen v9.0	01-02-2019

De volgende privaatrechtelijke regelingen:

Benaming	Regeling	Datum
Installeren brandmeldinstallatie	CCV-Certificatieschema Installeren Brandmeldinstallaties v5.0+A1	01-11-2019
Leveren brandmeldinstallatie	CCV-Certificatieschema Leveren Brandmeldinstallaties v5.0+A1	01-11-2019
Onderhouden brandmeldinstallatie	CCV-Certificatieschema Onderhoud Brandmeldinstallaties v5.0+A1	01-11-2019
Installeren ontruimingsalarminstallatie	CCV-Certificatieschema Installeren Ontruimingsalarminstallaties v4.0+A1	01-11-2019
Leveren ontruimingsalarminstallatie	CCV-Certificatieschema leveren Ontruimingsalarminstallaties v4.0+A1	01-11-2019
Onderhouden ontruimingsalarminstallatie	CCV-Certificatieschema Onderhoud Ontruimingsalarminstallaties v4.0+A1	01-11-2019

2.3 Gehanteerde projectinformatie

Voor de vaststelling van de uitgangspunten zijn de aangeleverde project specifieke tekeningen en documenten gebruikt. Deze staan benoemd in tabellen 2.2 en 2.3.

Tabel 2.2 Gebruikte documenten

Nummer	Omschrijving	Datum
BR2003 PvE BMI versie D4	Programma van Eisen brandmeldinstallatie Medinova te Breda	19 April 2011
	Handboek brandbeveiligingsinstallaties	14 juni 2012

Tabel 2.3 Gebruikte tekeningen

Nummer	Omschrijving	Datum
D0.B.01	Begane grond // BESTAAND	02-09-2021
D0.B.02	Verdieping 1 // BESTAAND	02-09-2021
D0.B.01	Verdieping 2 // BESTAAND	02-09-2021
D0.G.01	Begane grond // GEWIJZIGD	16-09-2021
D0.G.02	Verdieping 1 // GEWIJZIGD	02-09-2021
D0.G.01	Verdieping 2 // GEWIJZIGD	16-09-2021

Hoofdstuk 3 Wijzigingen

3.1 Brandmeldinstallatie:

Algemene gegevens pagina 4 van 18:

Bij Bouwwerk:

Gebruiksfunctie: Gezondheidszorgfunctie met bedgebied

Bij Bijzonderheden van het bouwwerk:

BVO:

Begane grond: ± 2.600m²

Verdieping 1: ± 700m²

Verdieping 2: ± 700m²

Bij Eigenaar/Gebruiker:

Naam:

Adres:

Plaats:

Contactpersoon:

Gegevens pagina 6 van 18:

Kolom "Motivatie BMI / bewakingsomvang en certificering" dient vervangen te worden door:

Gebruiksfunctie:

Gezondheidszorgfunctie met bedgebied

Brandmeldinstallatie:

Brandmeldinstallatie met volledige bewaking met een doormelding naar RAC.

Certificering brandmeldinstallatie:

Op basis van bijlage I van Bouwbesluit 2012 zal de brandmeldinstallatie dienen te beschikken over een inspectiecertificaat, zoals is bedoeld in artikel 6.20 lid 6 van het Bouwbesluit. Op basis hiervan dient de brandmeldinstallatie bij oplevering over een inspectiecertificaat te beschikken afgegeven door een onafhankelijke inspectie-instelling (NEN-EN-ISO/IEC 17020:2012 type A geaccrediteerd) overeenkomstig de vigerende versie van het door het CCV te Utrecht uitgegeven inspectieschema "Inspectie brandbeveiligingssysteem (VBB-BMI-OAI-RBI) op basis van afgeleide doelstellingen".

Door het benodigd zijn (volgens Bouwbesluit 2012) van de doormelding van alarmen naar de regionale alarmcentrale van de brandweer is op basis van paragraaf 1.5 van de regeling Bouwbesluit 2012 het inspectiecertificaat één jaar geldig.

Kolom "Gehanteerde normen" dient vervangen te worden door:
Genoemde normen en richtlijnen in § 2.2 van deze nota van aanvulling.

§ 4.3 Prestatie-eis voor ongewenste en onechte brandmeldingen.

De berekeningen voor Max. toegestane meldingen per jaar dienen opnieuw gemaakt te worden aan de hand van de nieuwe projectie. Deze dienen in het logboek benoemd te worden.

§ 10.3 Indeling detectiezones.

Deze paragraaf dient vervangen te worden door:

10.3	Indeling detectiezones	
	1	Entreegebied / voorbereiding
	2	Ok's en dagbehandeling
	3	Arts kamers / multifunctioneel
	4	Verdieping 1
	5	Verdieping 2
	6	Technische ruimte dak
	7	Gas opslag ruimte
	8	Trappenhuis voorzijde
	9	Trappenhuis achterzijde
	10	Liften 1 en 2
	11	Brancardlift
Toelichting:		
De detectiezones vindt u op de tekeningen van bijlage 1.		
De benamingen dienen afgestemd te worden met de BHV-organisatie		
De benamingen dienen voor inbedrijfstelling afgestemd te worden met de beheerder van de installatie.		

§ 8.6 Sturingen.

Sturing LBH dient gewijzigd te worden in:

* In geval van brandmelding dient de gehele luchtbehandelingsinstallatie uitgeschakeld te worden.

Zoals vastgelegd in 'Handboek brandbeveiligingsinstallaties' van Brandweer Nederland, versie 14 juni 2012.

§ 10.7 Plaats brandweeringang.

Brandweeringang is entree 1.01.

3.2 Ontruimingsalarminstallatie:

Gegevens pagina 6 van 18:

Ontruimingsalarminstallatie:

Ontruimingsalarminstallatie type stil alarm in gebieden waar ook bedden aanwezig zijn.

Ontruimingsalarminstallatie type B luid alarm in gebieden waar zich geen bedden bevinden.

Certificering ontruimingsalarminstallatie:

In verband met de certificering van de brandmeldinstallatie dient de ontruimingsalarminstallatie te beschikken over een inspectiecertificaat conform artikel 6.23 lid 4 van het Bouwbesluit. Op basis hiervan dient de ontruimingsalarminstallatie bij oplevering over een inspectiecertificaat te beschikken afgegeven door een onafhankelijke inspectie instelling (NEN-EN-ISO/IEC 17020:2012 type A geaccrediteerd) overeenkomstig de vigerende versie van het door het CCV te Utrecht uitgegeven inspectieschema "Inspectie brandbeveiligingssysteem (VBB-BMI-OAI-RBI) op basis van afgeleide doelstellingen".

Door het benodigd zijn (volgens Bouwbesluit 2012) van de doormelding van alarmen naar de regionale alarmcentrale van de brandweer is op basis van paragraaf 1.5 van de regeling Bouwbesluit 2012 het inspectiecertificaat één jaar geldig.

§ 7.3 NEN2575

Algehele ontruiming vindt plaats gestuurd door detectiezones 1 t/m 10.

§ 5.1 en 7.4 NEN2575

Toelichting aan te vullen met:

Daar waar bed gebieden aanwezig zijn dient middels stil alarm (PZI) ontruimd te worden.

Andere gebieden kunnen middels luid alarm (slow whoops) ontruimd worden.

Voor de specifieke gebieden kunnen de volgende overeenkomende detectiezones aangehouden worden.

Luid alarm (slow whoops):

1	Entreegebied / voorbereiding
3	Arts kamers / multifunctioneel
4	Verdieping 1
6	Technische ruimte dak
7	Gas opslag ruimte

Stil alarm (PZI):

2	Ok's en dagbehandeling
5	Verdieping 2

De volgende gebieden mogen voor luid alarm uitgesloten worden:

- Liftkooien.
- Trappenhuizen

Toe te voegen:

De storing van de stil alarm (PZI) installatie dient separaat door gemeld te worden naar een PAC.
De luid alarm installatie maakt deel uit van de brandmeldinstallatie. Hiervoor is de storingsdoormelding vastgesteld.

Hoofdstuk 4 Goedkeur

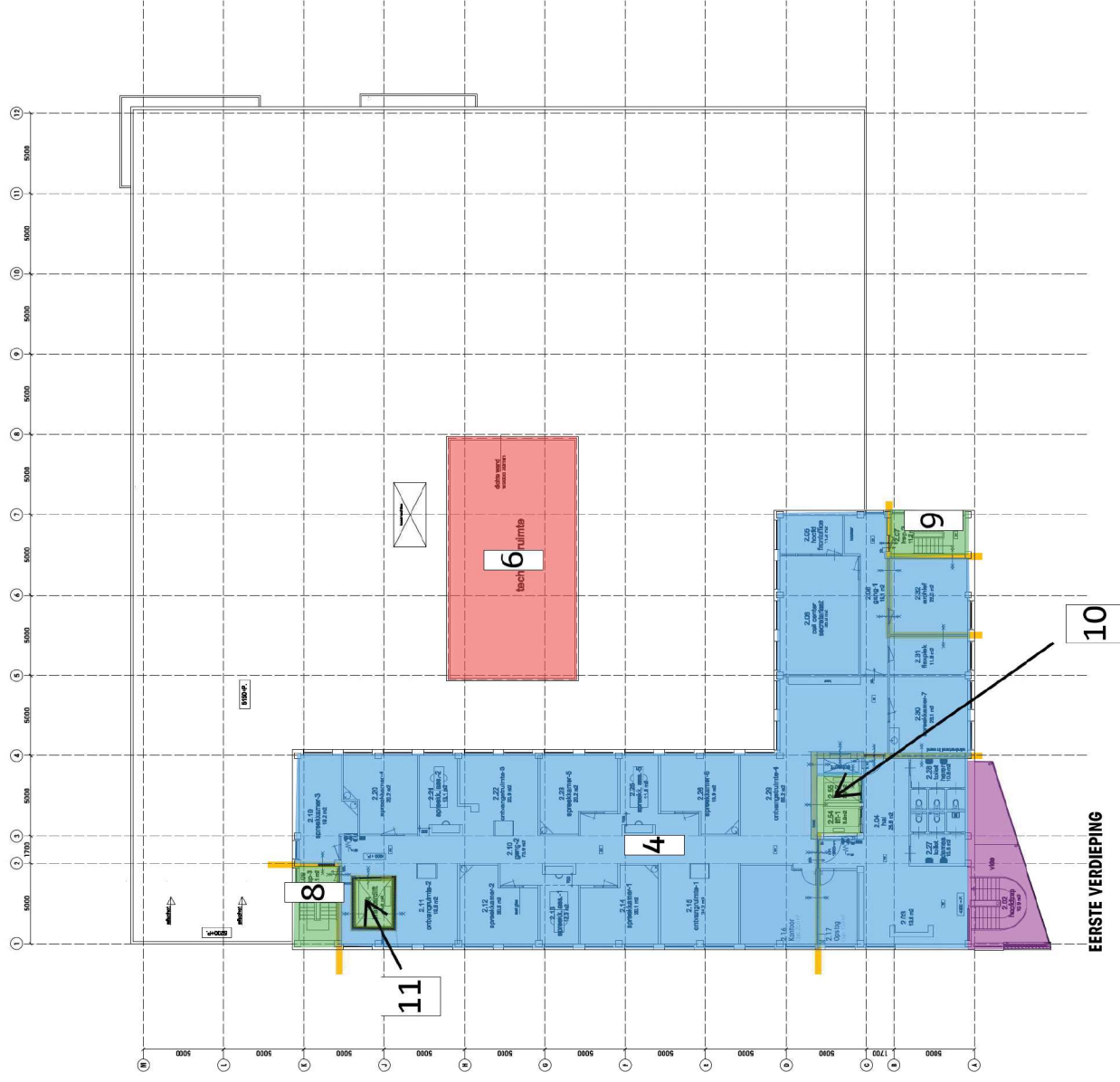
Hoofdstuk 5 Gegevens		Handtekening
Bevoegd gezag	Naam : Gemeente Breda Adres : Claudius Prinsenlaan 10 PC & Plaats : 4811 DJ Breda Contactpersoon : Telefoon :	
Brandweer (belanghebbende) (B)	Naam : Veiligheidsregio Midden- en West Brabant Adres : Doornboslaan 225 /227 PC & Plaats : 4816 CZ Breda Contactpersoon : Telefoon :	
Eigenaar/beheerder	Naam : XXXXXXXXXX V. Adres : XXXXXXXXXX PC & Plaats : XXXXXXXXXX Contactpersoon : XXXXXXXXXX	
Opsteller UPD	Naam : Nieman Raadgevende Ingenieurs Adres : Dr. Van Lookeren Campagneweg 16 PC & plaats : 8025 BX ZWOLLE Telefoon : 038 467 00 30 Contactpersoon : XXXXXXXXXX	
Verificatie UPD	Contactpersoon : XXXXXXXXXX	

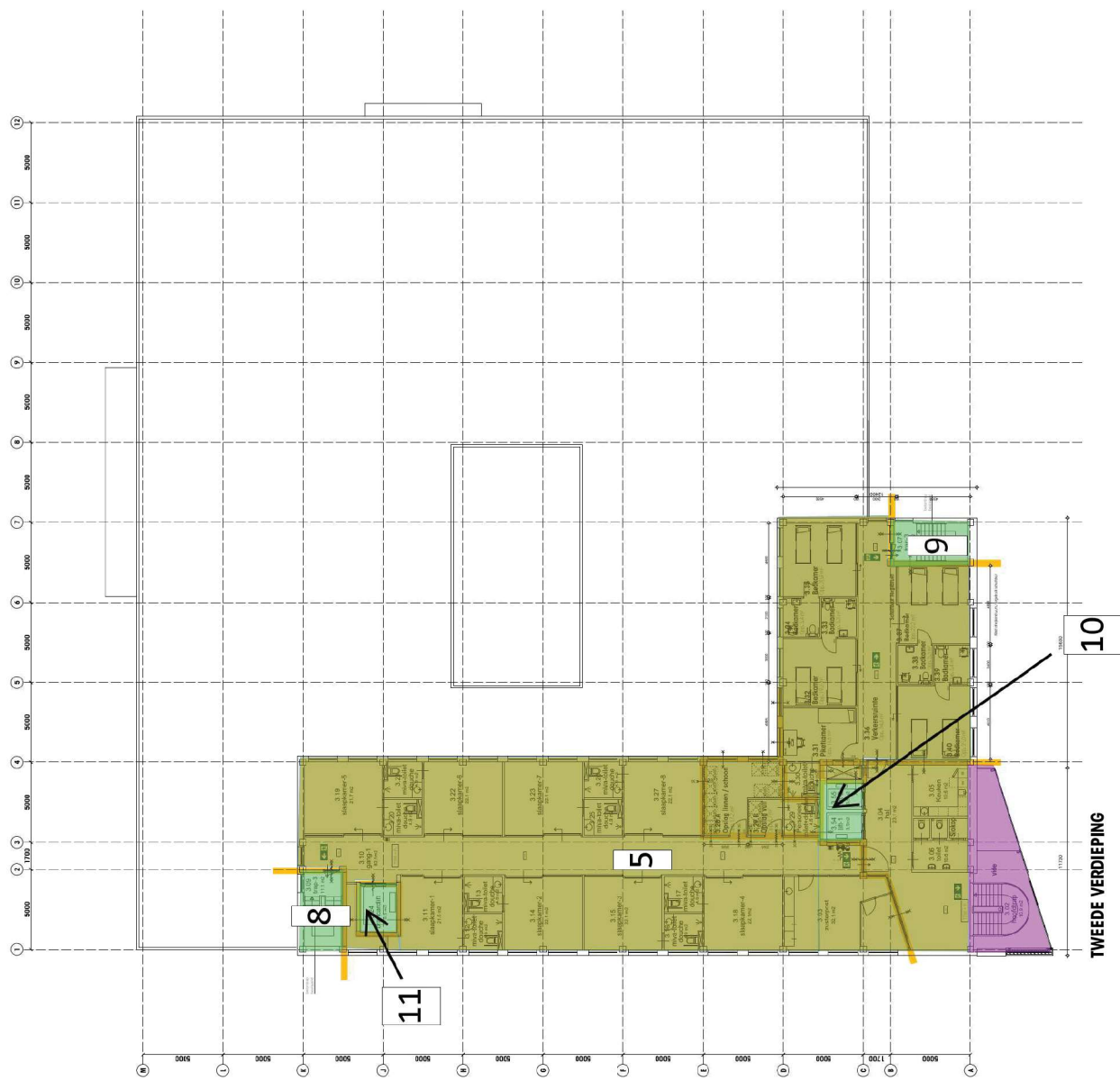
Registratie conform Certificatieafpraak BMI-OAI 2018-02

Gegevens		Handtekening
Branddetectiebedrijf	Naam :	
Ontruimingsalarmbedrijf	Adres :	
	Contactpersoon :	

Bijlage 1: Detectiezones.

CONCEPT







OVER NIEMAN

NIEMAN is al sinds 1988 de partner in de bouwbranche. Wij geven bouwtechnisch advies tijdens het bouwproces: van ontwerp tot bouw en van bestaande bouw, verbouw en transformaties tot nieuwbouw. Onze klanten zijn: bouwbedrijven, woningcorporaties, projectontwikkelaars, architecten en overheden.

Wij hechten veel waarde aan kwaliteit in de bouw en aan een goede samenwerking. Goed partnership vergt investeringen van beide partijen. Investeren in partnership staat hoog in het vaandel, daarom bouwen wij aan langdurige relaties met onze klanten. Wij zien uw klanten als onze klanten en dragen graag bij aan het gewenste en optimale resultaat van uw bouwprojecten.

Nieman Raadgevende Ingenieurs B.V.

info@nieman.nl
www.nieman.nl

Vestiging Utrecht

Atoomweg 400
3542 AB Utrecht
Postbus 40217
3504 AA Utrecht
030 241 34 27

Vestiging Zwolle

Dr. van Lookeren Campagneweg 16
8025 BX Zwolle
Postbus 40147
8004 DC Zwolle
038 467 00 30

Algemene gegevens

KVK 30086383
BTW NL 0089 69 541 B01
IBAN NL94 INGB 0004 2577 92

