



Deurne, 28 maart 2022

Kenmerk: 1305629 (bij volgend contact graag dit nummer vermelden)

Betreft: Aanpassen plan en verdagingsbesluit

Bijlage(n): -

Geachte heer Klerks,

Op 16 februari 2022 diende u een aanvraag voor een omgevingsvergunning in. De aanvraag gaat over het realiseren van een opbouw aan de achterzijde van de woning op het adres Milhezerweg 15 te Deurne. Ons kenmerk van de aanvraag is 1305629. In deze brief informeren wij u over de stand van zaken van de aanvraag.

Uw aanvraag voldoet niet aan het Bouwbesluit 2012

Uw aanvraag voldoet niet aan het Bouwbesluit 2012 om de volgende reden:

- De detailtekeningen van de nieuwe kozijnen en de aansluiting van het nieuwe platte dak aan de bestaande achtergevel ontbreken. Hieruit moet worden afgeleid dat de nieuwe buitenschil waterdicht is afgewerkt.

Planschadeovereenkomst

In de bijlage bij de mail treft u de planschadeovereenkomst aan voor deze aanvraag. Om de vergunning te kunnen verlenen is het noodzakelijk dat de planschadeovereenkomst wordt ondertekend. Wij vragen de planschadeovereenkomst op, omdat wij af willen wijken van de regels uit het bestemmingsplan voor deze aanvraag. Hieronder leest u meer over de planschadeovereenkomst.

Informatie over planschade

Voor het gebruik van de bevoegdheid om in afwijking van het bestemmingsplan de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen, geldt de voorwaarde dat er vooraf een planschadeovereenkomst is gesloten.

Als er wordt afgeweken van de bestemmingsplanregels, bestaat de mogelijkheid dat derden door deze planologische maatregel schade ondervinden in de vorm van inkomensderving of waardevermindering van een onroerend goed. Als wij besluiten om af te wijken van het bestemmingsplan, heeft de aanvrager hier voordeel bij. Hierdoor kan deze immers het gewenste plan realiseren. Dit betekent dat de aanvrager de verantwoordelijkheid behoort te dragen voor schade die derden mogelijk lijden als gevolg van verlening van de gevraagde omgevingsvergunning in afwijking van het bestemmingsplan. Om dit vast te leggen, dient een zogenaamde planschadeovereenkomst te worden afgesloten, waarmee de aanvrager aangeeft dat hij bovengenoemde schade zal vergoeden als derden hiervoor een claim indienen en een planschadevergoeding wordt toegewezen.

De planschadeovereenkomst is verbonden aan het besluit om een omgevingsvergunning te verlenen in afwijking van de bestemmingsplanregels en zal

Postbus 3

5750 AA Deurne

Bezoekadres:

Markt 1

T: 0493 - 38 77 11

F: 0493 - 38 75 55

E: info@deurne.nl

www.deurne.nl



dan ook pas feitelijk effect hebben, nadat een definitief besluit op de aanvraag om een omgevingsvergunning is genomen.

U moet de aanvraag aanpassen

U moet de detailtekeningen en de planschadeovereenkomst binnen 2 weken indienen op www.omgevingsloket.nl. Als u dit niet doet, dan moeten wij de gevraagde omgevingsvergunning weigeren.

Verdagingsbesluit

Op grond van artikel 3.9 lid 1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) is de uiterste beslistermijn op uw aanvraag 13 april 2022.

Om u in de gelegenheid te stellen om gegevens aan te leveren en zodat wij nog voldoende tijd hebben voor de beoordeling hiervan, hebben wij besloten de definitieve beslissing op uw aanvraag, op grond van artikel 3.9 lid 2 van de Wabo, te verdagen tot uiterlijk 25 mei 2022.

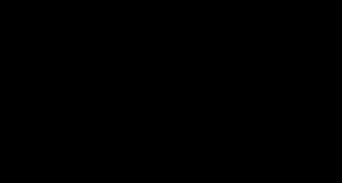
Publicatie

Ons verdagingsbesluit zal worden gepubliceerd in het 'Weekblad voor Deurne' en op onze website.

Heeft u nog vragen?

Neemt u dan contact op met S. van Cranenbroek van het team Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving op het algemene telefoonnummer van de gemeente Deurne (0493) 38 77 11 of via e-mail: info@deurne.nl. Gebruik het kenmerk van de aanvraag als u contact met ons opneemt.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Deurne,



H.P.T. Verberk
Regisseur omgevingsvergunningen