



# Besluit Verlenen ontheffing

Jager-Arnhem Bedrijfsprojecten B.V.  
De heer H.W.J. Jager  
Plantsoenstraat 87  
7001 AB DOETINCHEM

**Datum**  
28 maart 2022

**Zaaknummer**  
2021-003137

**Onderwerp**  
Wet natuurbescherming -  
soortbescherming

**Inlichtingen bij**  
Provincieloket  
026 359 99 99  
[post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl)

**Blad**  
1 van 16

**Locatie** Reinaldstraat 20a en Kerkstraat 19a t/m 21a te Velp **Gemeente** Rheden

**Activiteit**  
Sloop bebouwing en realisatie nieuwbouwwoningen

Beste meneer Jager,

Hierbij ontvangt u een definitief besluit over bovengenoemde aanvraag.

### **De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit**

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van deze ontheffing beschreven in bijlage 1. In bijlage 2 is een kaart van het projectgebied opgenomen en in bijlage 3 de locaties van de mitigerende maatregelen. Neem alle bijlagen goed door.

### **Definitief besluit**

Wij verlenen u deze ontheffing. U ontvangt nu het definitieve besluit. Wij publiceren dit besluit op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl). Degenen die een zienswijze hebben ingediend kunnen in beroep gaan tegen dit besluit.

### **Meer informatie**

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](http://gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem  
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99  
[post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl)  
[www.gelderland.nl](http://www.gelderland.nl)

BNG Bank Den Haag  
NL74BNGH0285010824  
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03  
KvK-nummer: 51468751

---



≡ provincie  
**Gelderland**

---

**Datum**  
28 maart 2022

**Zaaknummer**  
2021-003137

**Blad**  
2 van 16

Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,  
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Erik Steenbergen  
Teammanager Vergunningverlening

**Documentnummers inzage stukken:**  
03425997, 03478570, 03519503, 03619131

**Bijlagen**

- Bijlage 1 – Toelichting besluit
- Bijlage 2 – Kaart projectgebied
- Bijlage 3 – Mitigerende maatregelen

**Datum**  
28 maart 2022

**Zaaknummer**  
2021-003137

**Blad**  
3 van 16

## **BIJLAGE 1**

Beslissing van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND op het verzoek van Jager-Arnhem Bedrijfsprojecten B.V., Plantsoenstraat 87, 7001 AB Doetinchem, hierna te noemen de aanvrager, van 5 maart 2021 om een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming, hierna de Wnb.

De opbouw van deze beslissing is als volgt:

- Allereerst worden de ingediende *aanvraag en het procesverloop* toegelicht;
- Daarna volgt het *besluit* met inbegrip van de voorschriften;
- Onder het kopje '*beoordeling*' wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De beslissing wordt afgesloten met een *conclusie en overige verplichtingen*.

### **AANVRAAG EN PROCESVERLOOP**

Op 5 maart 2021 ontvingen wij een aanvraag van Jager-Arnhem Bedrijfsprojecten B.V. voor een ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 van de Wnb op grond van artikel 3.1 lid 2 voor het opzettelijk vernielen, beschadigen of wegnemen van nesten, rustplaatsen of eieren van de kerkuil en artikel 3.5 lid 2 en lid 4 voor het beschadigen of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en het opzettelijk verstoren van vleermuizen.

De ontheffing wordt aangevraagd op basis van de in de wet genoemde belangen van de volksgezondheid of de openbare veiligheid en van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

De aanvraag maakt deel uit van deze ontheffing.

Er is voor het aangevraagde project niet eerder een ontheffing verleend.

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Op 21 juni 2021 hebben wij van de aanvrager aanvullende stukken ontvangen waarom wij bij brief van 31 mei 2021 hebben verzocht. Op 4 augustus 2021 hebben wij aanvullende stukken ontvangen waarom wij per email van 21 juli 2021 hebben verzocht. Op 15 december 2021 hebben wij aanvullende stukken ontvangen.

Deze aanvraag is nog niet getoetst aan het gebiedendeel zoals neergelegd in hoofdstuk 2 van de Wet natuurbescherming. Mogelijk zijn er door het project ook effecten van stikstof en is hier ook een vergunning Wnb voor nodig. Indien dit het geval is, dient de aanvrager deze ook bij de provincie aan te vragen. Voor meer informatie over stikstof kunt u de website van BIJ12 ([www.bij12.nl](http://www.bij12.nl)) het onderwerp "Stikstof en Natura 2000" raadplegen.

Het ontwerpbesluit heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen. Wij hebben binnen deze termijn geen zienswijzen ontvangen.

Op deze aanvraag is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard.

**Datum**  
28 maart 2022

**Zaaknummer**  
2021-003137

**Blad**  
4 van 16

## BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op de artikelen 3.3 lid 1, lid 4 en lid 5, en 3.8 lid 1 en lid 5, van de Wet natuurbescherming

ONTHEFFING TE WEIGEREN

zoals aangevraagd door  
Jager-Arnhem Bedrijfsprojecten B.V., Plantsoenstraat 87, 7001 AB Doetinchem;

voor de verbodsbepalingen genoemd in het gestelde in artikel 3.1, lid 4 van de Wet natuurbescherming, voor het opzettelijk storen van de kerkuil;

ONTHEFFING TE VERLENEN

aan Jager-Arnhem Bedrijfsprojecten B.V., Plantsoenstraat 87, 7001 AB Doetinchem;

voor de soorten, verbodsbepalingen en wettelijke belangen zoals weergegeven in tabel 1

**Tabel 1 Soorten, verboden en belangen**

Soort	Verbod	Belang	
Kerkuil ( <i>Tyto alba</i> )	Artikel 3.1 lid 2	Het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren of het wegnemen van nesten	A
Gewone dwergvleermuis ( <i>Pipistrellus pipistrellus</i> )	Artikel 3.5 lid 2	Het opzettelijk verstoren	B
	Artikel 3.5 lid 4	Het opzettelijk beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen	

Belang:

- A. Artikel 3.3 lid 4b onder 1 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid.
- B. Artikel 3.8 lid 5b onder 3 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Aan deze ontheffing zijn op grond van artikel 5.3 van de Wet natuurbescherming de volgende voorschriften verbonden:

### Algemene voorschriften

1. De ontheffing geldt voor de Reinaldstraat 20a en de Kerkstraat 19a tot en met 20a in het plangebied zoals aangegeven in figuur 1 van bijlage 2.
2. De werkzaamheden moeten uiterlijk 1 april 2026 uitgevoerd zijn. Indien er nog verstorende werkzaamheden worden uitgevoerd na 1 februari 2024, dient een update van het soortgericht onderzoek uit 2020 uit te worden gevoerd.

**Datum**

28 maart 2022

**Zaaknummer**

2021-003137

**Blad**

5 van 16

3. De ontheffing geldt uitsluitend voor de soorten, verboden en belangen zoals weergegeven in tabel 1.
4. De ontheffinghouder dient direct contact op te nemen met de provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden, waarvoor geen ontheffing is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen ontheffing is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Dit kan via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2021-003137.
5. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-) personen. De ontheffinghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
6. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de ontheffing worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze ontheffing, en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
7. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
8. Indien de ontheffinghouder de ontheffing in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd bij de provincie Gelderland, via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2021-003137.
9. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waarvoor de ontheffing is verleend moet melding worden gedaan van de datum van start van de werkzaamheden bij de provincie Gelderland, via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2021-003137.
10. De voorgenomen werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige<sup>1</sup> op het gebied van de kerkuil en vleermuizen.
11. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waarvoor de ontheffing is verleend, dient door de ontheffinghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding te worden verstrekt aan de provincie Gelderland, via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2021-003137. In de opdrachtbevestiging dient een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige te worden vermeld.

---

<sup>1</sup> De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdiervereniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

**Datum**

28 maart 2022

**Zaaknummer**

2021-003137

**Blad**

6 van 16

12. De ontheffinghouder is er verantwoordelijk voor dat de ecologisch deskundige tijdens het aanbrengen van de mitigerende maatregelen en de ecologische begeleiding alle bevindingen bijhoudt in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd aanwezig zijn op de projectlocatie en dient door de ontheffinghouder op verzoek van een toezichthouder direct te worden overhandigd.
13. Het logboek dient door de ontheffinghouder uiterlijk twee weken na afronding van de werkzaamheden aan de provincie Gelderland te worden verstrekt via [pst@gelderland.nl](mailto:pst@gelderland.nl), onder vermelding van zaaknummer 2021-003137.

**Soortspecifieke voorschriften**

14. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd in tabel 2 en die zijn opgenomen in bijlage nrs van deze ontheffing dienen te worden uitgevoerd.
15. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 10 begeleidt in elke geval het plaatsen of aanbrengen van mitigerende maatregelen en het ongeschikt maken van verblijfplaatsen.
16. Alle te slopen gebouwen dienen minimaal 1 week vóór de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden. Dit dient te gebeuren in het actieve seizoen van vleermuizen, globaal lopend van 1 april tot 15 oktober en buiten de kwetsbare kraamperiode (1 mei tot half juli). Indien er in de winterperiode gewerkt moet worden, dient vóór de winterperiode ongeschikt te worden gemaakt. Op het moment van ongeschikt maken en 3 daaropvolgende dagen moet de minimale temperatuur bij zonsondergang 10°C zijn. Een deskundige op het gebied van vleermuizen dient het juiste moment van ongeschikt maken te bepalen.
17. Bij sloop kan er voor het ongeschikt maken voor gekozen worden om handmatig dakbedekking, daklijsten, muurplaten, dakbeschot en raam- en deurkozijnen te verwijderen, zodat de spouwruimte aan de bovenkant volledig open is. Hierbij dient een deskundige op het gebied van vleermuizen aanwezig te zijn. Eventueel kan aanvullend het gebouw sterk aangelicht worden met bouwlampen
18. Indien gekozen wordt voor het ongeschikt maken doormiddel van exclusion-flaps, mogen er geen expanderende vulmiddelen (purschuim) gebruikt worden, als achter de openingen nog vleermuizen of andere dieren kunnen zitten. Wanneer bestaande toegangsmogelijkheden worden dichtgezet, dient altijd binnen de twee meter een ontsnappingsmogelijkheid door middel van een exclusion-flap te worden gecreëerd. Dit geldt voor alle potentiële toegangsoeningen, niet alleen die waarvan gebruik is aangetoond.
19. Na het ongeschikt maken dient een controle uitgevoerd te worden of de vleermuizen echt vertrokken zijn, dat is met een vleermuisonderzoek in de avond. De controle dient uiterlijk 3 dagen voorafgaand aan de werkzaamheden in de actieve periode van vleermuizen uitgevoerd te worden en als de minimale temperatuur bij zonsondergang 10°C is geweest. Daar waar de werkzaamheden in de winterperiode plaatsvinden dient deze controle tussen 15 september en 15 oktober te worden uitgevoerd.
20. Indien tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen, dient het werk ter plaatse stopgezet te worden totdat de vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn. Een deskundige op het gebied van vleermuizen dient hierbij geraadpleegd te worden.

**Datum**

28 maart 2022

**Zaaknummer**

2021-003137

**Blad**

7 van 16

Indien de vleermuizen niet uit zichzelf vertrekken, dient contact opgenomen te worden met de provincie Gelderland om toestemming te vragen voor aanvullende maatregelen.

21. De klimop aan de bomen waar de tijdelijke vleermuiskasten aan hangen, dient ten minste tweemaal per jaar gesnoeid te worden. Tussen de snoeibeurten door moet gecontroleerd worden of de klimop de aanvliegroete niet blokkeert.
22. In de nieuwbouw worden vier inmetse kasten van het type IB VL 08 of vergelijkbaar gerealiseerd. Deze kasten dienen op een hoogte van ten minste 3 meter te worden aangebracht. De aanvliegroete dient te alle tijden vrij te zijn en de kasten moeten vrij zijn van kunstlicht en verstoring en buiten bereik van predatoren zijn.
23. Voorafgaand aan de start van de bouwwerkzaamheden dienen de locaties en type van de permanente voorzieningen voor de gewone dwergvleermuis aan de Provincie Gelderland worden aangeleverd.
24. De tijdelijk aangebrachte vleermuiskasten dienen te blijven hangen tot de permanente verblijfplaatsen zijn gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening dient te worden gehouden met de gewenningsperiode. Daarnaast mogen de tijdelijke vleermuiskasten pas verwijderd worden op het moment dat deze niet in gebruik zijn door vleermuizen en buiten de meest kwetsbare periodes zijnde de kraamperiode (half mei tot half juli) en de winterperiode (1 november tot 1 april). De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecologisch deskundige.
25. Voor de kerkuilkasten aan de gevels van de Kerkstraat 21 geldt dat deze op een andere locatie dienen te worden opgehangen. De kasten dienen op een locatie te komen hangen waar de dieren zo min mogelijk worden gestoord door menselijke aanwezigheid en verlichting. De locaties van de kasten dient in overleg met Kerkuilenwerkgroep worden bepaald en na vaststelling van de locaties dienen deze bij de Provincie Gelderland te worden aangeleverd.

**Datum**

28 maart 2022

**Zaaknummer**

2021-003137

**Blad**

8 van 16

**BEOORDELING VAN DE AANVRAAG****Project***In de aanvraag beschreven project*

Het plangebied bestaat uit voormalige bedrijfspanden, schuren, woongebouw, parkeerplaats en groen. De initiatiefnemer is voornemens alle panden te slopen, groen te verwijderen, het terrein te saneren en op de vrijgekomen locatie 17 appartementen en 5 twee-onder-één kapwoningen te realiseren. De planning van de werkzaamheden is nog niet bekend, maar het project zal niet eerder starten dan in 2022.

**Onderzoek***In de aanvraag beschreven wijze van uitvoering van het onderzoek*

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in hoofdstuk 4 op pagina 6 en 7 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Nader ecologisch onderzoek Reinaldstraat 20a en Kerkstraat 19a t/m 20a Velp' (Tilleman, 2020). Als vooronderzoek heeft literatuuronderzoek plaatsgevonden (verspreidingsatlassen). Het nader onderzoek naar de kerkuil, vleermuizen en de steenmarter heeft plaatsgevonden in 2020 op basis van het Vleermuisprotocol 2017 en kennisdocumenten van BIJ12.

*In de aanvraag beschreven ecologische waarden*

Tijdens de onderzoeken zijn aangetroffen:

- twee roestplaatsen van de kerkuil in een kapschuur en in een loods;
- één paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis. Naar verwachting bevindt deze zich in de dakrand van de bedrijfshal, aan de zijde van de kapschuur.

Niet aangetroffen zijn:

- andere jaarrond beschermde nesten, reptielen, amfibieën, overige zoogdieren, beschermde planten, vissen, vlinders en ongewervelden.

*In de aanvraag beschreven effecten van het project op de ecologische waarden*

Door de sloopwerkzaamheden worden:

- twee roestplaatsen van de kerkuil beschadigd en vernield;
- één paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis beschadigd en vernield, en vleermuizen verstoord.

*In de aanvraag beschreven preventieve maatregelen om effecten te voorkomen*

Er worden geen preventieve maatregelen voorgesteld.

*In de aanvraag beschreven gedragscode*

Uit de aanvraag blijkt dat geen gebruik gemaakt wordt van een gedragscode.

Nu preventieve maatregelen, ter voorkoming van overtreding van de in hoofdstuk 3 van de Wnb vermelde verboden, niet in deze aanvraag zijn opgenomen en er geen gedragscode van toepassing is, is voor het uitvoeren van de aangevraagde activiteit een ontheffing nodig.

*In de aanvraag beschreven mitigerende maatregelen*

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de kerkuil en de gewone dwergvleermuis te beperken worden maatregelen voorgesteld. De mitigerende maatregelen zijn beschreven in hoofdstuk 7 op pagina 15 tot en met 18 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Activiteitenplan Reinaldstraat 20a en Kerkstraat 19a t/m 20a Velp' (Tilleman, 2021) en in de aanvullende informatie van 21 juni 2021 en 4 augustus 2021.



**Datum**

28 maart 2022

**Zaaknummer**

2021-003137

**Blad**

9 van 16

De maatregelen die de aanvrager dient uit te voeren zijn per soort uitgewerkt in tabel 2 onder het kopje *Beoordeling* in deze ontheffing. In figuur 2 van bijlage 3 van deze ontheffing zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.

**Beoordeling***Beoordeling ecologisch onderzoek en de mitigerende maatregelen*

Wij hebben het ecologisch onderzoek beoordeeld en wij oordelen dat het onderzoek op de juiste wijze is uitgevoerd en compleet is. De voorgestelde mitigerende maatregelen zijn met enkele aanvullingen voldoende.

Ter mitigatie van de aan te tasten paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis zijn vier tijdelijke vleermuiskasten opgehangen. Twee kasten zijn opgehangen aan de gevels van de woning aan de Kerkstraat 21. Kasten aan bebouwing zijn geschikt als alternatieve verblijfplaats voor de gewone dwergvleermuis. Twee kasten hangen aan bomen, waarvan de aanvliegroute mogelijk gehinderd wordt door klimop wat aan de stam van de bomen groeit. In de ontheffing is onder voorschrift 21 opgenomen dat de klimop aan de bomen waar de tijdelijke vleermuiskasten aan hangen, ten minste tweemaal per jaar gesnoeid dient te worden. Tussen de snoeibeurten door moet gecontroleerd worden of de klimop de aanvliegroute niet blokkeert. Ondanks dat wordt aangegeven dat de klimop wordt gesnoeid om de aanvliegroute vrij te houden, is het aannemelijk dat de kasten niet te allen tijde functioneel kunnen zijn. Dit komt mede doordat de bomen in de zomer vol in blad staan. Het plangebied bevindt zich in het bebouwde gebied van Velp en in de omgeving zijn meerdere waarnemingen van de soort bekend. Hiermee is het aannemelijk dat er voldoende potentiële verblijfplaatsen aanwezig zijn in de omgeving van het plangebied.

Er wordt voorgesteld de bebouwing in het plangebied ongeschikt te maken voor vleermuizen door het maken van gaten in de gevel zodat tocht ontstaat. Dit blijkt soms niet voldoende te zijn, omdat door de aanwezigheid van kozijnen altijd plekken in de spouwmuur zijn waar vleermuizen nog kunnen verblijven zonder last van tocht te hebben. In de ontheffing is opgenomen dat het ongeschikt maken dient te gebeuren door handmatig zoveel mogelijk dakbedekking, daklijsten, muurplaten, dakbeschot en raam- en deurkozijnen te verwijderen, zodat de spouwruimte aan de bovenkant volledig open is. Hierbij dient een deskundige op het gebied van vleermuizen aanwezig te zijn. Eventueel kan aanvullend het gebouw sterk aangelicht worden met bouwlampen. Dit staat in de ontheffing onder voorschrift 17. Indien gekozen wordt voor het ongeschikt maken doormiddel van exclusion-flaps, mogen er geen expanderende vulmiddelen (purschuim) gebruikt worden, als achter de openingen nog vleermuizen of andere dieren kunnen zitten. Wanneer bestaande toegangsmogelijkheden worden dichtgezet, dient altijd binnen de twee meter een ontsnappingsmogelijkheid door middel van een exclusion-flap te worden gecreëerd. Dit geldt voor alle potentiële toegangsopeningen, niet alleen die waarvan gebruik is aangetoond. Dit is in de ontheffing opgenomen onder voorschrift 18.

In de nieuwbouw worden vier inmetsekkasten van het type IB VL 08 of vergelijkbaar gerealiseerd. Deze kasten dienen op een hoogte van ten minste 3 meter te worden aangebracht. De aanvliegroute dient te alle tijden vrij te zijn en de kasten moeten vrij zijn van kunstlicht en verstoring en buiten bereik van predatoren zijn. Dit is in de ontheffing opgenomen onder voorschrift 22. Het is nog niet bekend hoe de permanente voorzieningen gerealiseerd gaan worden. Om die reden is in de ontheffing onder voorschrift 23 opgenomen dat voorafgaand aan de start van de bouwwerkzaamheden de locaties en type van de permanente voorzieningen voor de gewone dwergvleermuis aan de Provincie Gelderland worden aangeleverd.

Voor de aan te tasten roestplaatsen van de kerkuil zijn op 12 februari 2021 vier kasten van het type UK KE 01 opgehangen. 2 kasten zijn opgehangen aan de gevels van de woning aan de Kerkstraat 21, 1 kast is geplaatst op een paal in het zuiden van het plangebied en 1 kast aan een boom in de noordelijke tuin. De locaties zijn bepaald is overleg met de Kerkuilenwerkgroep. Deze kasten

**Datum**  
28 maart 2022

**Zaaknummer**  
2021-003137

**Blad**  
10 van 16

moeten ook fungeren als permanente voorziening na afronding van het project. In de nieuwe situatie zijn woningen gebouwd in het plangebied en daarmee neemt de rust waardoor de kerkuil waarschijnlijk wordt aangetrokken, af. Met name de kasten aan de gevels van de woning aan de Kerkstraat 21 bevinden zich dan midden in de bebouwing en daarmee is het niet aannemelijk dat deze kasten gaan fungeren als roestplaats van de kerkuil. Voor deze kasten geldt deze op een betere locatie dienen te worden opgehangen. De locaties van de kasten dient in overleg met Kerkuilenwerkgroep worden bepaald en na vaststelling van de locaties dienen deze bij de Provincie Gelderland te worden aangeleverd. Dit is in de ontheffing opgenomen onder voorschrift 25.

Naar aanleiding van bovenstaande zijn alle uit te voeren mitigerende maatregelen in tabel 2 opgenomen.

**Tabel 2 Overzicht van de mitigerende maatregelen.**

<b>Soorten waarop negatief effect wordt verwacht</b>	<b>Vermijden gevoelige periodes</b>	<b>Tijdelijke mitigatie</b>	<b>Ongeschikt maken of verjagen ruim vóór de ingreep</b>	<b>Permanente mitigatie</b>
<b>Kerkuil</b>	Werken buiten het broedseizoen (februari t/m augustus) of ongeschikt maken voorafgaand aan het broedseizoen.	N.v.t.	De roestplaatsen worden voor aanvang van de werkzaamheden ongeschikt gemaakt door zoveel mogelijk balken en andere rustplaatsen te verwijderen. Voorafgaand aan de sloopwerkzaamheden vindt nog een controle plaats door een ecologisch deskundige om afwezigheid te bevestigen.	Op 12 februari 2020 zijn 4 nestkasten type UK KE 01 opgehangen.  Voor de 2 kasten aan de woning aan de Kerkstraat 21 geldt dat de kasten verhangen dienen te worden naar een locatie waar zo min mogelijk sprake is van verstoring van menselijke aanwezigheid en verlichting. De locaties van de kasten dient in overleg met Kerkuilenwerkgroep worden bepaald en na vaststelling van de locaties dienen deze bij de Provincie Gelderland te worden aangeleverd.
<b>Gewone dwergvleermuis</b>	Sloop uitvoeren buiten de winterperiode of ongeschikt maken in paarperiode.  Werken buiten de kraamperiode.	Op 12 februari 2021 zijn vier tijdelijke vleermuiskasten van het type VK WS 01 opgehangen.  In bijlage 3 zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.  De klimop aan de bomen waar de tijdelijke vleermuiskasten aan hangen, dient ten minste tweemaal per jaar gesnoeid te worden. Tussen de	Alle te slopen gebouwen dienen minimaal 1 week vóór de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden. Dit dient te gebeuren in het actieve seizoen van vleermuizen, globaal lopend van 1 april tot 15 oktober en buiten de kwetsbare kraamperiode (1 mei tot half juli).  Indien er in de winterperiode gewerkt moet worden, dient vóór de winterperiode	Aanbrengen van vier inmetsekkasten type IB VL 08 in de spouw van de nieuwbouw of het beschikbaar maken van de spouwmuur van de nieuwbouw. De kasten dienen op ten minste 3 meter hoogte te worden aangebracht, een vrije aanvliegroute te hebben, vrij te zijn van kunstlicht en verstoring en buiten bereik van predatoren.  Voorafgaand aan de start van de bouwwerkzaamheden

**Datum**

28 maart 2022

**Zaaknummer**

2021-003137

**Blad**

11 van 16

		<p>snoeibeurten door moet gecontroleerd worden of de klimop de aanvliegrouete niet blokkeert.</p> <p>Het eventueel verwijderen van de tijdelijke kasten dient uitgevoerd te worden in het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis (april t/m half oktober) en buiten de kraamperiode (mei tot en met half juli). Een ecologisch deskundige dient vast te stellen dat de kast niet in gebruik is voordat de kast verwijderd mag worden.</p>	<p>ongeschikt te worden gemaakt. Op het moment van ongeschikt maken en 3 daaropvolgende dagen moet de minimale temperatuur bij zonsondergang 10°C zijn. Een deskundige op het gebied van vleermuizen dient het juiste moment van ongeschikt maken te bepalen.</p> <p>Na het ongeschikt maken dient een controle uitgevoerd te worden of de vleermuizen echt vertrokken zijn, dat is met een vleermuisonderzoek in de avond. De controle dient uiterlijk 3 dagen voorafgaand aan de werkzaamheden in de actieve periode van vleermuizen uitgevoerd te worden en als de minimale temperatuur bij zonsondergang 10°C is geweest. Daar waar de werkzaamheden in de winterperiode plaatsvinden dient deze controle tussen 15 september en 15 oktober te worden uitgevoerd.</p>	<p>de locaties en type van de permanente voorzieningen voor de gewone dwergvleermuis aan de Provincie Gelderland worden aangeleverd.</p>
--	--	---	---	--

*Andere bevredigende oplossing*

Andere bevredigende oplossingen van het project zijn beschreven in hoofdstuk 9 op pagina 20 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Activiteitenplan Reinaldstraat 20a en Kerkstraat 19a t/m 21a Velp' (Tilleman, 2021) en in de aanvullende informatie van 21 juni 2021 en 4 augustus 2021.

*Beoordeling van de andere bevredigende oplossingen*

Het project is locatiespecifiek vanwege de sloop van bestaande bebouwing, dit kan niet op een andere locatie worden uitgevoerd. Door de bebouwing niet te slopen, ontstaat een gevaarlijke situatie vanwege de verontreinigingen in de bodem en de aanwezigheid van asbest. De bodem kan niet gesaneerd worden zonder de bebouwing te slopen. Door de asbesthoudende daken te verwijderen gaan de roestplaatsen van de kerkuil en de paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis verloren. Deze verblijfplaatsen kunnen dan ook niet gespaard worden. Door buiten de kwetsbare perioden van de betreffende soorten te werken en alternatieve verblijfplaatsen aan te bieden, wordt het negatieve effect zoveel mogelijk beperkt.

Wij concluderen dat er geen andere bevredigende oplossing bestaat.

**Datum**

28 maart 2022

**Zaaknummer**

2021-003137

**Blad**

12 van 16

*Belang*

Op pagina 20 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Activiteitenplan Reinaldstraat 20a en Kerkstraat 19a t/m 20a Velp' (Tilleman, 2021) en in de aanvullende informatie van 21 juni 2021 en 4 augustus 2021 is beschreven welke wettelijke belangen op het project van toepassing zijn.

*Beoordeling van belangen*

Er is asbest aanwezig binnen het plangebied, waaronder de golfplaten daken van de loodsen. Ook zijn er verspreid over het terrein restanten asbest aangetroffen op de grond. Dit vormt een groot risico voor personen die zich op het perceel bevinden. Het terrein is afgezet met hekken, maar dit kan niet voorkomen dat mensen zich toegang verschaffen tot het terrein. Een verlaten terrein is ook een interessante plek voor kinderen om te spelen. Een verontreinigd terrein in een woonwijk is geen bevorderlijke situatie. Door de bebouwing te slopen en het terrein te saneren ontstaat ruimte voor nieuwbouwwoningen. Hiermee kan een deel van de grote vraag naar woningen in de regio worden opgevuld. De woningen die gerealiseerd worden zijn duurzaam en energiezuinig en daarmee wordt voldaan aan de afspraken die zijn gemaakt in het Klimaatakkoord.

Wij kunnen instemmen met de in de aanvraag beschreven belangen. Het betreft de belangen die zijn weergegeven in tabel 1.

*Gunstige staat van instandhouding*

In hoofdstuk 5 en 6 op pagina 12 tot en met 14 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Activiteitenplan Reinaldstraat 20a en Kerkstraat 19a t/m 20a Velp' (Tilleman, 2021) is beschreven in hoeverre de gunstige staat van de kerkuil en de gewone dwergvleermuis in het geding is door het geplande project.

*Beoordeling van de effecten op de staat van instandhouding van de desbetreffende soorten**Kerkuil*

De staat van instandhouding van de kerkuil in Nederland is gunstig als het gaat om de populatie, verspreiding, leefgebied en de toekomst. In de directe omgeving van het plangebied, bij Landgoed Biljoen in Velp, is een broedlocatie van de kerkuil bekend. Mogelijk gebruiken de kerkuilen van deze broedlocatie het plangebied als roestplek. Het verlies van de roestplaats wordt gemitigeerd. Door het aanbieden van alternatieve verblijfplaatsen wordt een negatief effect op de staat van instandhouding van de kerkuil voorkomen. De kerkuil is flexibel in het wisselen van vaste rustplaatsen en daarmee is het aannemelijk dat de kerkuilen in het plangebied een alternatief gaan vinden. De gunstige staat van instandhouding van de kerkuil is daarmee gegarandeerd.

*Gewone dwergvleermuis*

De gewone dwergvleermuis is de meest algemene vleermuissoort in Nederland en kan in heel Nederland in bebouwd gebied verwacht worden. Door sloop en renovatie gaan veel verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis verloren, waardoor het van belang is voldoende geschikte alternatieve verblijfplaatsen te realiseren bij een ruimtelijke ontwikkeling. Als gevolg van de uitvoering van het project gaat één paarverblijfplaats van de soort verloren. Aangezien er meerdere waarnemingen van de gewone dwergvleermuis in de omgeving van het plangebied bekend zijn, staat vast dat de in het plangebied aanwezige dieren deel uitmaken van een lokale populatie van de soort. Het verlies van één paarverblijfplaats heeft geen negatieve invloed op de gunstige staat van instandhouding van deze lokale populatie. In de permanente situatie worden duurzame voorzieningen opgenomen in de nieuwbouw, waarmee het aantal potentiële verblijfplaatsen op langere termijn niet achteruit gaat. Het is aannemelijk dat de gewone dwergvleermuis in of in de directe omgeving van het plangebied aanwezig blijft.

**Datum**

28 maart 2022

**Zaaknummer**

2021-003137

**Blad**

13 van 16

Het uitvoeren van de maatregelen als bedoeld in de aanvraag leidt niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de kerkuil en de gewone dwergvleermuis. Wij kunnen hiermee instemmen.

Op basis van het voorgaande hebben wij bepaald voor welke (aangevraagde) soorten welke verbodsbepalingen worden overtreden. Deze zijn weergegeven in tabel 1. Voor deze soorten en verboden wordt de ontheffing verleend. Dit wijkt af van de aangevraagde soorten en verboden. Ontheffing voor het opzettelijk storen van de kerkuil is niet nodig, aangezien de storing niet van wezenlijke invloed op de gunstige staat van instandhouding van de soort is. De aanvraag wordt dan ook op dit punt geweigerd.

**Conclusie**

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde ontheffing worden verleend.

**OVERIGE VERPLICHTINGEN**

Wij wijzen u erop dat u zelf verantwoordelijk bent voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet- en regelgeving.

**Datum**  
28 maart 2022

**Zaaknummer**  
2021-003137

**Blad**  
14 van 16

## BIJLAGE 2



Figuur 1: Plangebied binnen rode kader (Tilleman, 2021)

**Datum**  
28 maart 2022

**Zaaknummer**  
2021-003137

**Blad**  
15 van 16

BIJLAGE 3



Figuur 2: locaties tijdelijke vlemuiskasten aangegeven met rode stippen; blauwe stippen geven de locaties van de kerkuilkasten weer. De twee kerkuilkasten aan de woning aan de Kerkstraat dienen verhangen te worden (Tilleman, 2021)

**Datum**  
28 maart 2022

**Zaaknummer**  
2021-003137

**Blad**  
16 van 16



Figuur 3: locaties inmetselfkasten voor de gewone dwergvleermuis in de nieuwbouw, aangegeven met blauwe stippen (Tilleman, 2021)