



Ontwerpbesluit Verlenen vergunning

Park 15 Logistics B.V.
T.a.v. de heer J. Loeffen
Postbus 370
6800 AJ ARNHEM

Datum

28 maart 2022

Zaaknummer

2021-011421

Onderwerp

Wet natuurbescherming -
gebiedsbescherming

Inlichtingen bij

Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad

1 van 9

Locatie

Nabij Van Balverenlaan 16 te Oosterhout (Gld)

Gemeente

Overbetuwe

Activiteit

Ontwikkeling distributiecentrum

Geachte heer Loeffen,

Hierbij ontvangt u een ontwerpbesluit over bovengenoemde aanvraag.

Voor de uitkomst van dit besluit is de uitspraak van de Raad van State van 20 januari 2021 inzake het stikstofdossier van belang. In de uitspraak over de Logtsebaan geeft de Raad van State aan dat intern salderen sinds de wetwijziging van 1 januari 2020 vergunningvrij is. Verder is van belang dat stikstofaspecten als gevolg van de aanlegfase per 1 juli 2021 zijn vrijgesteld van vergunningplicht conform bepalingen uit de Wet stikstofreductie en natuurverbetering.

Ontwerpbesluit

Wij zijn van plan u deze vergunning te weigeren, omdat uw aanvraag niet vergunningplichtig is vanwege het feit dat we de gebruiksfase van het project beschouwen als een interne saldering. U ontvangt nu het ontwerpbesluit.

Wij publiceren dit ontwerpbesluit op www.overheid.nl. Belanghebbenden kunnen op dit besluit reageren door middel van het indienen van een zienswijze.

Wilt u een zienswijze indienen? Dat kan mondeling door contact op te nemen met het Provincieloket, telefoonnummer 026 359 99 99, schriftelijk via Gedeputeerde Staten van Gelderland, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem of digitaal via post@gelderland.nl.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751



provincie
Gelderland

Datum

28 maart 2022

Zaaknummer

2021-011421

Blad

2 van 9

De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit

Bijlage 1 bevat de toelichting op ons besluit. De samenvattende AERIUS-berekeningen zijn als bijlage 2 toegevoegd. De totale berekeningen zijn als losse bijlage toegevoegd, samen met het stikstofrapport. Bijlage 3 bevat kaarten van de projectlocatie.

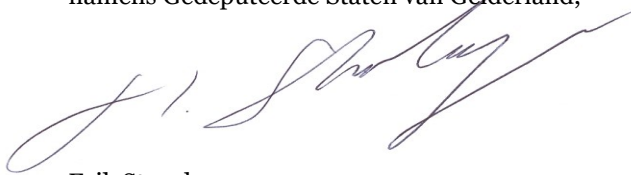
Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op gelderland.nl. U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op gelderland.nl. U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Erik Steenbergen
Teammanager Vergunningverlening

Documentnummer(s) inzage stukken:

03530837, 03530846, 03530849, 03530851, 03652849, 03652855

Bijlagen

Bijlage 1 – Toelichting en voorschriften

Bijlage 2 – AERIUS-berekeningen (kenmerk: RTg9co2JGFbc (Aeriusberekening gebruiksfase) en RrkcrsRJXvfA (Aeriusberekening verschil referentiesituatie en gebruiksfase))

Bijlage 3 – Figuren projectlocatie

BIJLAGE 1

1 Toelichting

1.1 Omschrijving activiteiten

Op 1 september 2021 hebben wij uw aanvraag Wet natuurbescherming voor de locatie nabij de Van Balverenlaan 16 te Oosterhout ontvangen. Het gaat om de ontwikkeling van een distributiecentrum van ca. 39.500 m² (3,95 ha) bruto vloeroppervlakte in een projectgebied van 6,4 ha op Park15, Kavel VI te Oosterhout. Het projectgebied bestaat uit bebouwde oppervlakte, wegen, parkeerterrein en landschappelijke inpassing.

Er zijn Aerijs-berekeningen uitgevoerd naar de stikstofemissies en stikstofdepositie als gevolg van de gebruiksfase op nabijgelegen Natura 2000-gebieden. In figuur 3, 4 en 5, Bijlage 3, is de globale situering van het projectgebied ten behoeve van het beoogde distributiecentrum te Oosterhout weergegeven.

2 Voorschriften

- 2.1 Deze vergunning met de bijbehorende AERIJS-berekeningen met kenmerk RTg9co2JGFbc (Aerijsberekening gebruiksfase) en RrkcrsRjXvfA (Aerijsberekening verschil referentiesituatie en gebruiksfase) moet op het bedrijf aanwezig zijn.
- 2.2 Wilt u dit besluit overdragen? U bent verplicht om daar toestemming voor te vragen aan provincie Gelderland. Dien een verzoek in via post@gelderland.nl en vermeld het zaaknummer dat boven deze brief staat.
- 2.3 Meld de start en de oplevering van de bouwwerkzaamheden een week van tevoren via post@gelderland.nl. Vermeld de naam van de locatie en het zaaknummer van het besluit.

3 Procedure

Op deze vergunningaanvraag is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard.

3.1 Historie vergunningverlening

Voor dit project is niet eerder een vergunning of een verklaring van geen bedenkingen (vvgb) verleend voor de Wet natuurbescherming onderdeel gebiedsbescherming.

3.2 Soortenbescherming

Dit besluit geldt alleen voor gebiedsbescherming. Er is op 18 oktober 2021 een ontheffing soortenbescherming Wnb verleend voor de sloop van gebouwen die in het plangebied aanwezig waren. Deze ontheffing heeft als zaaknummer 2021-008748.

4 Beoordeling

4.1 Aangevraagde situatie

Onderstaande tabel geeft de aangevraagde situatie weer voor de gebruiksfase. De stikstofaspecten vals gevolg van de aanlegfase zijn vrijgesteld van vergunningplicht conform bepalingen uit de Wet stikstofreductie en natuurverbetering. Voor de gebruiksfase wordt de referentiesituatie afgezet tegen de beoogde situatie. Deze komt overeen met situatie 1 in de bijgevoegde AERIUS-berekening.

Tabel 1: Bestaande en aangevraagde situatie gebruiksfase

Bron: Aerius-berekening Riw6qbM5pxTd	Omschrijving	NO _x (kg/jaar)	NH ₃ (kg/jaar)
Bestaande situatie gebruiksfase			
Landbouwpercelen (5,4 ha)	Emissie uit bemeste percelen	-	56,38
Beoogde situatie gebruiksfase			
Licht verkeer en vrachtverkeer	Emissie uit aan- en afvoer van licht- en vrachtverkeer	359,9	7,8
Vershil		+359,9	-48,6
	N2000-gebied met hoogste depositie	Depositieverschil tussen referentie- en beoogde situatie	
Depositieverschil in mol N/ha.jr	Rijntakken	0,00	

4.2 Referentie aangevraagde activiteit

Het gaat weliswaar om een nieuwe activiteit, maar de referentiesituatie bestaat uit bemeste agrarische percelen, waaruit stikstofemissie als gevolg van bemesting met dierlijke mest en kunstmest plaatsvindt. Indien de Aeriusberekeningen laten zien dat de vergelijking tussen stikstofemissie in de referentiesituatie en de beoogde situatie (gebruiksfase) niet leidt tot een depositietoename, dan beoordelen wij de situatie als interne saldering. Sinds de uitspraak over de Logtsebaan geeft de Raad van State aan dat intern salderen sinds de wetwijziging van 1 januari 2020 vergunningvrij is.

5 Overwegingen

5.1 Intern salderen

Een project of handeling dat ondanks mogelijke interne wijzigingen geen stikstofdepositietoename veroorzaakt ten opzichte van de referentiesituatie, is te beschouwen als een situatie met interne saldering. De referentiesituatie bestaat in dit geval uit de NH₃-emissie uit bemeste percelen, die verdwijnen met de aanleg van het distributiecentrum. In totaal verdwijnt 5,4 ha landbouwgrond ten behoeve van het project.

Uitgaande van de “Handreiking Salderen met Bemeste Percelen” van BIJ12, kan met een referentie-emissie van 10,44 kg NH₃/ha.jr gerekend worden. Dat betekent voor 5,4 ha een totaal

van 56,4 kg NH₃/ha.jr. Geverifieerd is dat deze betreffende agrarische percelen sinds de aanwijsdatum van relevante N2000-gebieden onafgebroken in agrarisch gebruik zijn geweest, op basis van luchtfoto's en informatie uit www.boerenbunder.nl. Bij de aanleg van het distributiecentrum gaan deze percelen definitief uit agrarisch gebruik, hetgeen ook is vastgelegd in het bestemmingsplan De Nieuwe Rietgraaf, zoals in 2012 onherroepelijk is vastgesteld. De emissie uit licht verkeer en vrachtverkeer in de gebruiksfase van het distributiecentrum is berekend via de nieuwste versie van Aeries-Calculator.

Uit de verschilberekening met de gebruiksfase van het distributiecentrum blijkt dat sprake zal zijn van een kleine afname van de stikstofdepositie op relevante delen van N2000-gebieden door de beëindiging van de mestaanwending op genoemde 5,4 ha agrarisch perceel. Vanwege deze afname van de stikstofdepositie zijn significante effecten gedurende de gebruiksfase met zekerheid uit te sluiten en is het initiatief als vergunningvrij te beschouwen.

5.2 Overige effecten

Door de afstand tot het Natura2000-gebied Rijntakken en de Veluwe zijn er geen overige (mogelijke) effecten zoals verstoring door geluid, licht, trilling of mechanische effecten en dergelijke op deze gebieden te verwachten.

Voor de overige effecten is dan ook geen vergunning in het kader van gebiedsbescherming vereist.

5.3 Onze conclusie

Gelet op de eerder vermelde uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State inzake intern salderen in de gebruiksfase en gelet op de bepalingen in de Wet stikstofreductie en natuurverbetering inzake vrijstelling van vergunningplicht in de aanlegfase, zijn wij voornemens uw vergunningaanvraag te weigeren, aangezien wij uw aanvraag vergunningvrij achten.

Deze conclusie kan getrokken worden op basis van de bij de aanvraag aangeleverde gegevens. Als de aard en omvang van vervoersbewegingen in de gebruiksfase dusdanig wijzigen, dat sprake is van depositietoename, dan kan alsnog sprake zijn van vergunningplicht.

5.4 Overige verplichtingen

U bent zelf verantwoordelijk voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet- en regelgeving.

5.5 Juridische grondslagen

Dit besluit is genomen op grond van:

Wet natuurbescherming, artikel 2.7 lid 2 en 3

Beleidsregels procedure besluitvorming Wet natuurbescherming Gelderland

BIJLAGE 2

Samenvattende pagina's uit Aerius-berekeningen voor de gebruiksfase.

Figuur 1: Aerius-pdf RTg9co2JGFbc (Aeriusberekening depositie gebruiksfase)

		Projectberekening	
Contactgegevens			
Rechtspersoon	Peutz bv		
Inrichtingslocatie	Rietgraaf, Oosterhout		
Activiteit			
Omschrijving	Park 15 - Kavel VI		
Toelichting	Gebruiksfase - 390 mvt/etmaal - 59% lv en 41% zwaar verkeer		
Berekening			
AERIUS kenmerk	RTg9co2JGFbc		
Datum berekening	28 februari 2022, 16:30		
Rekenconfiguratie	Wnb-rekengrid		
Totale emissie		Rekenjaar	Emissie NH3
Gebruiksfase - Beoogd		2023	7,8 kg/j
			Emissie NOx
			359,9 kg/j
Resultaten		Hoogste depositie	Hexagon
Gebruiksfase - Beoogd		2.269,33 mol/ha/j	41.46084
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)	134,84 ha	Gebied	Veluwe
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)	0,00 ha		
Grootste toename van depositie	0,02 mol/ha/j		
Grootste afname van depositie	0,00 mol/ha/j		

Datum
28 maart 2022

Zaaknummer
2021-011421

Blad
7 van 9

Figuur 2: Aerijs-pdf depositieverschil gebruiksfase en referentiesituatie (RrkcrsRJXvFA).



Projectberekening

Contactgegevens

Rechtspersoon

Inrichtingslocatie

Peutz bv

Rietgraaf
Oosterhout

Activiteit

Omschrijving

Toelichting

Park 15 - Kavel VI

Vergelijking gebruiksfase en agrarisch gebruik - 390 mwt/etmaal - 59% lv en 41% zwaar verkeer - 10,44 kg NH3/ha/jaar

Berekening

AERIUS kenmerk

Datum berekening

Rekenconfiguratie

RrkcrsRJXvFA

28 februari 2022, 16:33

Wnb-rekengrid

Totale emissie

Rekenjaar

Emissie NH3

Emissie NOx

Referentiesituatie - Referentie

2023

56,4 kg/j

-

Gebruiksfase - Beoogd

2023

7,8 kg/j

358,9 kg/j

Resultaten

Hoogste depositie Hexagon

Gebied

Referentiesituatie - Referentie

2.367,22 mol/ha/j

4188897

Veluwe

Gebruiksfase - Beoogd

2.269,33 mol/ha/j

4146084

Veluwe

Gekarteerd oppervlak met toename (ha)

0,00 ha

Gekarteerd oppervlak met afname (ha)

2,90 ha

Grootste toename van depositie

0,00 mol/ha/j

Grootste afname van depositie

0,01 mol/ha/j

RrkcrsRJXvFA (28 februari 2022)

2/8

provincie

Gelderland

Datum
28 maart 2022

Zaaknummer
2021-011421

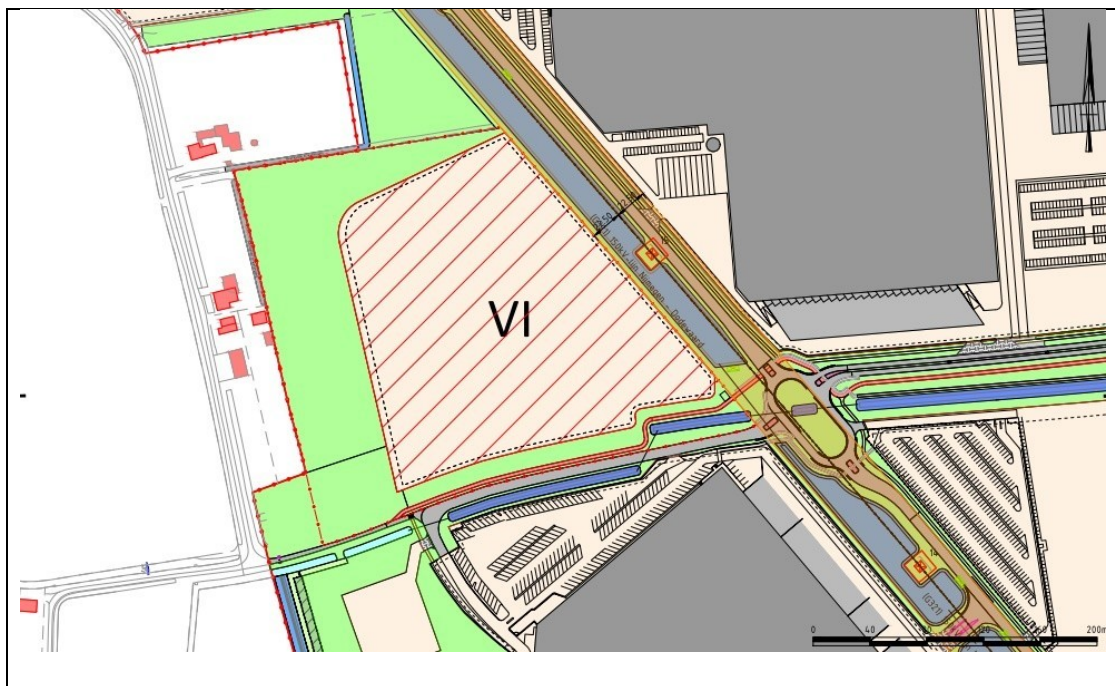
Blad
8 van 9

BIJLAGE 3
Figuren met ligging plangebied.

Figuur 3: Globale ligging van distributiecentrum Rietgraaf te Oosterhout (paarse vlak).



Figuur 4 Nadere situering plangebied Kavel VI op Park 15 te Oosterhout



Datum

28 maart 2022

Zaaknummer

2021-011421

Blad

9 van 9

Figuur 5: Globale ligging van het distributiecentrum ten opzichte van N2000-gebieden.

