



# Besluit Verlenen ontheffing

De heer B. Berndsens  
IJburglaan 1355  
1087 JJ AMSTERDAM

**Datum**  
29 december 2021

**Zaaknummer**  
2020-014666

**Onderwerp**  
Wet natuurbescherming -  
soortbescherming

**Inlichtingen bij**  
Provincieloket  
026 359 99 99  
[post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl)

**Blad**  
1 van 14

## Locatie

Achterholderweg 6 te Winterswijk-Woold

## Gemeente

Winterswijk

## Activiteit

Sloop van een stal en schuur, nieuwbouw van een  
woning en aanleg van een nieuwe weg.

Beste meneer Berndsens,

Hierbij ontvangt u een definitief besluit over bovengenoemde aanvraag.

## De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van deze ontheffing beschreven in bijlage 1. In bijlage 2 is een kaart van het projectgebied opgenomen en in bijlage 3 een overzicht van de groenvoorzieningen in de nieuwe situatie. In bijlage 4 zijn de mitigerende maatregelen opgenomen. Neem alle bijlagen goed door.

## Definitief besluit

Wij verlenen u deze vergunning.

U ontvangt nu het definitieve besluit. Wij publiceren dit besluit op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl). Diegenen die een zienswijze hebben ingediend, kunnen in beroep gaan tegen het besluit.

aten van Gelderland, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem of digitaal via [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl).

## Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](http://gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem  
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99  
[post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl)  
[www.gelderland.nl](http://www.gelderland.nl)

BNG Bank Den Haag  
NL74BNGH0285010824  
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03  
KvK-nummer: 51468751

---

 provincie  
**Gelderland**

---

**Datum**

29 december 2021

**Zaaknummer**

2020-014666

**Blad**

2 van 14

Met vriendelijke groet,  
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Erik Steenbergen  
Plv. teammanager Vergunningverlening

**Documentnummers inzage stukken:**

03357817, 03512602, 03529569, 03535986, 03535993, 03535995, 03535997, 03535998,  
03545635, 03551033

**Bijlagen**

- Bijlage 1 – Toelichting besluit
- Bijlage 2 – Kaart projectgebied
- Bijlage 3 – Groenvoorzieningen nieuwe situatie
- Bijlage 4 – Mitigerende maatregelen

**Beroep**

Degenen die een zienswijze hebben ingediend en andere belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd hiertegen een beroepschrift indienen bij de rechtbank Gelderland (Postbus 9030, 6800 EM Arnhem). Zij die partij zijn in de hoofdzaak kunnen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland (Postbus 9030, 6800 EM Arnhem) een verzoek indienen om een voorlopige voorziening te treffen.

Voor individuele burgers (niet voor advocaten en ook niet voor gemachtigden namens een bedrijf of een organisatie) bestaat de mogelijkheid digitaal beroep of een verzoek om een voorlopige voorziening in te dienen. Meer informatie kunt u vinden op [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl).

Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven. Over de hoogte en de wijze van betaling van het griffierecht kunt u informatie verkrijgen bij de rechtbank Gelderland via telefoonnummer (088) 361 2000 of op [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl).

**Datum**

29 december 2021

**Zaaknummer**

2020-014666

**Blad**

3 van 14

**BIJLAGE 1**

Beslissing van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND op het verzoek van de heer, mevrouw Berndsens, IJburglaan 1355, 1087 JJ Amsterdam, hierna te noemen de aanvrager, van 8 november 2020 om een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming, hierna de Wnb.

De opbouw van deze beslissing is als volgt:

- Allereerst worden de ingediende *aanvraag en het procesverloop* toegelicht;
- Daarna volgt het *besluit* met inbegrip van de voorschriften;
- Onder het kopje *beoordeling* wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De beslissing wordt afgesloten met een *conclusie en overige verplichtingen*.

**AANVRAAG EN PROCESVERLOOP**

Op 8 november 2020 ontvingen wij een aanvraag van de heer B. Berndsens voor een ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 van de Wnb op grond van artikel 3.1 lid 2 voor het opzettelijk vernielen, beschadigen of wegnemen van nesten, rustplaatsen of eieren van de huismus en steenuil.

De ontheffing wordt aangevraagd op basis van het in de wet genoemde belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid.

De aanvraag maakt deel uit van deze ontheffing.

Er is voor de aangevraagde werkzaamheden niet eerder een ontheffing verleend.

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Op 10 september en 12 oktober 2021 hebben wij van de aanvrager aanvullende stukken ontvangen waarom wij bij brief van 22 juli 2021 en per mail van 1 oktober 2021 hebben verzocht.

Er heeft een toets plaatsgevonden naar de effecten van het project/de werkzaamheden en de stikstofdepositie op het Natura 2000-gebied. Er is aangegeven dat er geen negatieve effecten zijn. De initiatiefnemer vraagt geen vergunning aan.

Het ontwerpbesluit heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen. Wij hebben binnen deze termijn geen zienswijzen ontvangen.

Op deze aanvraag is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard.

**Datum**

29 december 2021

**Zaaknummer**

2020-014666

**Blad**

4 van 14

**BESLUIT**

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op artikel 3.3 lid 1, lid 4 en lid 5 van de Wet natuurbescherming

ONTHEFFING TE VERLENEN

aan de heer B. Berndsen, IJburglaan 1355, 1087 JJ te Amsterdam

voor de soorten, verbodsbepalingen en het wettelijke belang zoals weergegeven in tabel 1.

**Tabel 1 Soorten, verbod en belang**

| Soort                                   | Verbod            |                                                                                                        | Belang |
|-----------------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Huismus<br>( <i>Passer domesticus</i> ) | Artikel 3.1 lid 2 | Het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren of het wegnemen van nesten | A      |
| Steenuil<br>( <i>Athene noctua</i> )    | Artikel 3.1 lid 2 | Het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren of het wegnemen van nesten | A      |

Belang:

A. Artikel 3.3 lid 4b onder 1 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid.

Aan deze ontheffing zijn op grond van artikel 5.3 van de Wet natuurbescherming de volgende voorschriften verbonden:

**Algemene voorschriften**

1. De ontheffing geldt het plangebied aan de Achterholderweg 6 te Winterswijk-Woold zoals aangegeven in figuur 1 van bijlage 2.
2. De werkzaamheden moeten uiterlijk 1 maart 2023 uitgevoerd zijn. Als na 1 maart 2023 nog verstorende werkzaamheden plaatsvinden zonder dat hiervoor in een eerder stadium ongeschikt is gemaakt, dient een update van het ecologisch onderzoek uit 2020 plaats te vinden.
3. De ontheffing geldt uitsluitend voor de soorten, de verboden en het belang zoals weergegeven in tabel 1.
4. De ontheffinghouder dient direct contact op te nemen met de provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden, waarvoor geen ontheffing is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen ontheffing is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Dit kan via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2020-014666.
5. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.

**Datum**

29 december 2021

**Zaaknummer**

2020-014666

**Blad**

5 van 14

6. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de ontheffing worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze ontheffing, en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
7. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
8. Indien de ontheffinghouder de ontheffing in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd bij de provincie Gelderland, via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2020-014666.
9. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden moet melding worden gedaan van de datum van start van de werkzaamheden bij de provincie Gelderland, via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2020-014666.
10. De voorgenomen werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige<sup>1</sup> op het gebied van de huismus en de steenuil.
11. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden dient door de ontheffinghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding te worden verstrekt aan de provincie Gelderland, via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2020-014666. In de opdrachtbevestiging dient een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige te worden vermeld.
12. Vanaf het moment dat verstorende werkzaamheden plaatsvinden is de ontheffinghouder ervoor verantwoordelijk dat de ecologisch deskundige tijdens de ecologische begeleiding alle bevindingen bijhoudt in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd aanwezig zijn op de projectlocatie en dient door de ontheffinghouder op verzoek van een toezichthouder direct te worden overhandigd.
13. Het logboek dient door de ontheffinghouder uiterlijk twee weken na afronding van de werkzaamheden aan de provincie Gelderland te worden verstrekt via [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van zaaknummer 2020-014666.

<sup>1</sup> De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

### **Soortspecifieke voorschriften**

14. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd in tabel 2 en die zijn opgenomen in bijlage 3 van deze ontheffing dienen te worden uitgevoerd.
15. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 10 begeleidt in elke geval het plaatsen of aanbrengen van mitigerende maatregelen en het ongeschikt maken van nest- verblijfplaatsen van de huismus en steenuil.
16. Bij het ongeschikt maken voor huismus en steenuil dient rekening te worden gehouden met potentieel aanwezige en/of overwinterende vleermuizen.

#### *Huisumus*

17. De stal en de schuur dienen minimaal 1 week voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden door voorzichtig handmatig de dakpannen van de schuur en de golfplaten van de stal te verwijderen. Dit moet gebeuren buiten de broedperiode van de huismus, die globaal loopt van 1 maart tot eind augustus, en buiten perioden met vorst.
18. De nestlocatie van huismus in de nestkast aan de kalverschuur dient verwijderd te worden buiten het broedseizoen van de huismus en wanneer de kast niet in gebruik is door huismus. Een ecologisch deskundige dient het geschikte moment van verwijderen te bepalen.
19. Zowel tijdens als na afronding van de werkzaamheden dienen er voldoende schuil- en dekkingmogelijkheden aanwezig te zijn voor de huismus. Dit dient te worden afgestemd met een deskundige op het gebied van de huismus.
20. De tijdelijke nestkasten mogen pas verwijderd worden als de permanente alternatieve nestlocaties aanwezig en functioneel zijn, waarbij rekening dient te worden gehouden met de gewinningsperiode. De nestkasten mogen uitsluitend door een ecooloog verwijderd worden buiten de broedperiode van de huismus en op het moment dat deze niet in gebruik zijn. Er kan ook gekozen worden om de tijdelijke kasten te laten hangen.

#### *Steenuil*

21. De nest- en verblijfplaats van de steenuil dienen voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt te worden gemaakt door het voorzichtig verwijderen van de muren en daken van de te slopen stal en schuur.
22. Het ongeschikt maken van de nestplaats van de steenuil en de sloopwerkzaamheden dienen uitgevoerd te worden buiten het broedseizoen van de steenuil (globaal lopend van februari tot en met augustus).
23. De huidige steenuilenkast in de te slopen schuur dient verwijderd/verplaatst te worden buiten het broedseizoen van steenuil en wanneer de kast niet in gebruik is door steenuil. Hierbij dient rekening gehouden te worden met de gewinningstijd van de geplaatste permanente steenuilenkasten in oktober 2021. Een ecologisch deskundige dient het geschikte moment voor het verwijderen/verplaatsen van de uilenkast te bepalen.
24. Het leef- en foerageergebied van steenuil dient tijdens en na de werkzaamheden gehandhaafd te blijven. Waar mogelijk kan het gebied geoptimaliseerd worden door bijvoorbeeld de aanleg/het behoud van ruige overhoeken, het plaatsen van uitkijpalen of de aanleg van kruidenrijk grasland waar potentiële prooien zoals muizen in voorkomen.

**Datum**

29 december 2021

**Zaaknummer**

2020-014666

**Blad**

7 van 14

25. De steenuilenkasten dienen te worden beheerd en onderhouden en de locaties moeten toegankelijk zijn om dit te kunnen uitvoeren.
26. Er moet een beheer- en onderhoudsplan opgesteld worden, waarin vastgelegd is hoe en door wie de uilenkasten wordt beheerd en onderhouden. Indien een derde partij dit uitvoert, moet met deze partij in een privaatrechtelijke overeenkomst worden vastgelegd dat het beheer en onderhoud als bedoeld in de vorige volzin wordt uitgevoerd in overeenstemming met deze ontheffing. Het beheer- en onderhoudsplan dient vóór 1 december 2021 ter beoordeling voorgelegd te worden aan de provincie Gelderland, via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2020-014666.

**BEOORDELING VAN DE AANVRAAG****Project***In de aanvraag beschreven project*

Aan de Achterholderweg 6 te Winterswijk-Woold ligt een woonerf met woonboerderij, meerdere opstallen en een hoogstamboomgaard. De initiatiefnemer is voornemens om de voormalige kalverstal en een schuur te slopen, zoals weergegeven in figuur 1 in bijlage 2. Op de locatie van de te slopen gebouwen wordt onder de rood voor rood-regeling een nieuw woonhuis gebouwd, met een nieuwe toegangsweg. Aanwezige bomen en struiken blijven behouden. De planning is om de sloop van de kalverstal en schuur in januari/februari 2022 uit te voeren. De beoogde start van de nieuwbouw is in maart 2022 t/m december 2022. De aanleg van de nieuwe toegangsweg staat gepland voor eind 2022/begin 2023.

**Onderzoek***In de aanvraag beschreven wijze van uitvoering van het onderzoek*

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in hoofdstuk 2 op pagina 3 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Quickscan Achterholderweg 6 Winterswijk – Woold' (Ecologisch Adviesbureau Schröder, d.d. 13 maart 2020) en in hoofdstuk 2 op pagina 2 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Vervolgonderzoek Achterholderweg 6' (Ecologisch Adviesbureau Schröder, d.d. 18 oktober 2020) en in de aanvullende informatie van 10 september 2021. Als vooronderzoek heeft literatuuronderzoek (NDFF/verspreidingsatlassen) en een eenmalig veldbezoek op 14 februari 2020 plaatsgevonden. Tijdens dit veldbezoek is aanwezigheid van steenuil bevestigd door het aantreffen van een nestlocatie, krijtstrepen en braakballen. Ook hangt er in een te slopen schuur een – op dat moment – niet bezette steenuilenkast. Het nader onderzoek naar vleermuizen heeft plaatsgevonden in 2020 en 2021 op basis van het Vleermuisprotocol 2017 en 2021. Het nader onderzoek naar huismus heeft plaatsgevonden in 2020 op basis van het Kennisdocument 'Huismus' van BIJ12 (2017).

*In de aanvraag beschreven ecologische waarden*

Tijdens de onderzoeken zijn aangetroffen:

- één broedplaats van steenuil in de te slopen kalverschuur;
- één niet in gebruik genomen nestkast van steenuil in de te slopen schuur;
- één nestlocatie van huismus in een nestkast aan de noordgevel van de kalverschuur;
- drie nestlocaties van huismus in de te behouden boerderij;
- foeragerende en passerende gewone dwergvleermuis, laatvlieger en rosse vleermuis.

Niet aangetroffen zijn:

- jaarrond beschermde nesten van vogels anders dan huismus en steenuil, overige vleermuissoorten en functies, reptielen, amfibieën, overige zoogdieren, beschermde planten, vissen, vlinders en ongewervelden.

**Datum**  
29 december 2021

**Zaaknummer**  
2020-014666

**Blad**  
8 van 14

*In de aanvraag beschreven effecten van het project op de ecologische waarden*

Door de sloopwerkzaamheden worden:

- één nest van de huismus in een nestkast beschadigd en vernield;
- één broedplaats van de steenuil beschadigd en vernield.

*In de aanvraag beschreven preventieve maatregelen om effecten te voorkomen*

Er worden geen preventieve maatregelen voorgesteld.

*In de aanvraag beschreven gedragscode*

Uit de aanvraag blijkt dat geen gebruik gemaakt wordt van een gedragscode.

Nu preventieve maatregelen, ter voorkoming van overtreding van de in hoofdstuk 3 van de Wnb vermelde verboden, niet in deze aanvraag zijn opgenomen en er geen gedragscode van toepassing is, is voor het uitvoeren van de aangevraagde activiteit een ontheffing nodig.

*In de aanvraag beschreven mitigerende maatregelen*

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de huismus en steenuil te beperken worden maatregelen voorgesteld. De mitigerende maatregelen zijn beschreven in hoofdstuk 3 op pagina's 6 t/m 12 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Activiteitenplan Achterholderweg 6 Winterswijk-Woold' (Ecologisch Adviesbureau Schröder, d.d. 9 september 2021).

De maatregelen die de aanvrager dient uit te voeren zijn per soort uitgewerkt in tabel 2 onder het kopje *Beoordeling* in deze ontheffing. In figuur 3 van bijlage 4 van deze ontheffing zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.

**Beoordeling**

*Beoordeling ecologisch onderzoek en de mitigerende maatregelen*

Wij hebben het ecologisch onderzoek beoordeeld en wij oordelen dat het onderzoek na het door ons gevraagde aanvullend vleermuisonderzoek op de juiste wijze is uitgevoerd en compleet is. De voorgestelde mitigerende maatregelen zijn met enkele aanvullingen ten aanzien van het ongeschikt maken, het onderhoud van de permanente voorzieningen en de ecologische begeleiding voldoende.

Voorafgaand aan de sloopwerkzaamheden dienen de stal en de schuur met de broedlocatie en de nestkast van steenuil ongeschikt te worden gemaakt door het voorzichtig verwijderen van de muren en de daken. De huidige aanwezige huismuskast en uilenkast dienen verwijderd te worden buiten de broedperiode van huismus en steenuil en wanneer deze niet in gebruik zijn. Hierbij dient rekening gehouden te worden met de gewinningstijd van de geplaatste permanente voorzieningen. Een ecologisch deskundige dient het juiste moment van verwijderen te bepalen.

Voor de nestkasten van steenuil is beheer en onderhoud noodzakelijk. Om de schoonmaak en het onderhoud te borgen dient dit te worden vastgelegd in een beheer- en onderhoudsplan dat ter goedkeuring voorgelegd dient te worden aan de provincie Gelderland. Dit is opgenomen in de aanvullende voorschriften.

Naar aanleiding van bovenstaande zijn alle uit te voeren mitigerende maatregelen in onderstaande tabel opgenomen.

**Tabel 2 Overzicht van de mitigerende maatregelen**

| Soorten waarop negatief effect wordt verwacht | Vermijden gevoelige periodes | Tijdelijke mitigatie | Ongeschikt maken of verjagen ruim vóór de ingreep | Permanente mitigatie |
|-----------------------------------------------|------------------------------|----------------------|---------------------------------------------------|----------------------|
|                                               |                              |                      |                                                   |                      |



**Datum**

29 december 2021

**Zaaknummer**

2020-014666

**Blad**

9 van 14

|                 |                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Huismus</b>  | <p>Sloop en ongeschikt maken uitvoeren buiten de broedperiode (globaal lopend van 1 maart t/m eind augustus) van de huismus.</p> <p>Ongeschikt maken onder gunstige weersomstandigheden (droog, niet-vriezend en windkracht onder 6 Bft).</p> | <p>In oktober 2021 is een 3-delige huismussenkast geplaatst aan de noordgevel van de te behouden boerderij in het plangebied.</p> <p>De mezenkast aan de kalverschuur dient voor de sloopwerkzaamheden, maar buiten het broedseizoen en als deze niet in gebruik is, verplaatst te worden naar de noordgevel van de boerderij.</p> <p>In bijlage 4 zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.</p> | <p>Voorafgaand aan de sloopwerkzaamheden worden de stal en de schuur ongeschikt gemaakt door voorzichtig handmatig de dakpannen van de schuur en de golfplaten van de stal te verwijderen.</p> <p>Na het ongeschikt maken vindt maximaal één week voorafgaand aan de werkzaamheden een nadere controle plaats of de vogels echt vertrokken zijn.</p> <p>De mezenkast aan de kalverschuur dient buiten het broedseizoen van huismus, en wanneer deze niet in gebruik is, verwijderd en verplaatst te worden onder ecologische begeleiding.</p> <p>De ecooloog dient het juiste moment van verwijderen en verplaatsen te bepalen.</p> | <p>Aan de nieuw te bouwen woning worden 3 huismus inbouwstenen van type NK MU 06 van Vivara Pro aangebracht.</p> <p>De foerageer- en drinkmogelijkheden voor de huismus veranderen niet tijdens en na de periode van renovatie/sloop en nieuwbouw.</p> <p>Er blijven voldoende zandige plekken gehandhaafd, waar huismussen hun stofbaden kunnen nemen.</p> <p>Geen belemmerende elementen in de in- en uitvliegroute zoals bomen, vlaggenmasten, steigers, etc.</p> <p>In bijlage 4 zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.</p>                         |
| <b>Steenuil</b> | <p>Sloop en ongeschikt maken van de stal en de schuur met nest- en rustlocatie van steenuil uitvoeren buiten het broedseizoen van de steenuil (globaal lopend van februari t/m augustus).</p>                                                 | <p>Niet van toepassing. Er wordt direct permanente mitigatie gerealiseerd.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <p>Voorafgaand aan de sloopwerkzaamheden worden de stal en de schuur ongeschikt gemaakt door het voorzichtig verwijderen van de daken en de muren.</p> <p>Na het ongeschikt maken vindt maximaal één week voorafgaand aan de werkzaamheden een nadere controle plaats of de vogels echt vertrokken zijn.</p> <p>De steenuilenkast in de te slopen schuur dient buiten het broedseizoen van steenuil, en wanneer deze niet in gebruik is door steenuil, verwijderd te worden door een ecologisch deskundige.</p>                                                                                                                     | <p>In oktober 2021 zijn 2 steenuilenkasten van het type UK ST 01 van Vivara Pro op geschikte locaties binnen de grenzen van het plangebied geplaatst.</p> <p>Voor het broedseizoen 2021 is een uilenkast geplaatst in een oude zomereik in het zuidelijk gelegen gebied van het plangebied. Deze kast was in gebruik als broedlocatie en blijft hangen.</p> <p>In bijlage 4 zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.</p> <p>De nestkasten dienen te worden beheerd en onderhouden en de locaties moeten toegankelijk zijn om dit te kunnen uitvoeren.</p> |

**Datum**

29 december 2021

**Zaaknummer**

2020-014666

**Blad**

10 van 14

|  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  | <p>Er dient een beheer- en onderhoudsplan van de permanente voorzieningen opgesteld en ter beoordeling voorgelegd te worden aan de provincie Gelderland.</p> <p>Het leef- en foerageergebied van steenuil blijft behouden en wordt geoptimaliseerd door onder andere het planten van nieuwe groenvoorzieningen en de aanleg van kruidenrijk grasland (zie bijlage 3).</p> |
|--|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

*Andere bevredigende oplossing*

Andere bevredigende oplossingen van de werkzaamheden zijn beschreven in hoofdstuk 2 op pagina 4 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Activiteitenplan Achterholderweg 6 Winterswijk-Woold' (Ecologisch Adviesbureau Schröder, d.d. 9 september 2021).

*Beoordeling van de andere bevredigende oplossingen*

De ingreep bestaat uit de sloop van een kalverstal en een schuur en is daarmee locatie gebonden. In het kader van de rood voor rood-regeling wordt er op de plaats van de twee te slopen gebouwen een nieuwe woning met een inhoud van maximaal 750 m<sup>3</sup> gebouwd. De huidige gebouwen zijn verouderd en de kalverstal bevat asbesthoudende platen. Als er geen werkzaamheden worden uitgevoerd zullen de gebouwen verder vervallen en doelwit worden voor vandalisme, brandstichting of andere ongewenste activiteiten. Renovatie van de gebouwen is niet rendabel en de functie van de gebouwen kan door het opheffen van de agrarische functie niet opnieuw vervuld worden. Bovendien zou een grootschalige renovatie dezelfde effecten hebben op de verblijfplaatsen van huismus en steenuil.

De gebouwen worden voorafgaand aan de sloopwerkzaamheden en buiten kwetsbare perioden van de huismus en de steenuil ongeschikt gemaakt. Door tijdig direct permanente nestlocaties voor de huismus en steenuil aan te bieden, hebben de soorten de mogelijkheid om uit te wijken. De werkzaamheden worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige.

Wij concluderen dat er geen andere bevredigende oplossing bestaat.

*Belang*

Op pagina 1 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Activiteitenplan Achterholderweg 6 Winterswijk-Woold' (Ecologisch Adviesbureau Schröder, d.d. 9 september 2021) is beschreven welk wettelijke belang op de werkzaamheden van toepassing is.

*Beoordeling van belang*

De te slopen gebouwen zijn verouderd en het dak van de voormalige kalverschuur bevat asbesthoudende platen. Omdat de gebouwen ongeschikt zijn voor andere doeleinden door het verdwijnen van de agrarische functie, en zelfs na een grondige renovatie, is de kans op leegstand zeer aannemelijk. Dergelijke leegstaande panden vormen vaak een doelwit voor vandalisme of brandstichting. Een branduitbraak kan grote gevolgen hebben voor de gezondheid van de bewoners van de Achterholderweg 6 en bewoners in de omgeving. Ook zijn de gevolgen voor de milieutechnische en economische schade groot.

**Datum**

29 december 2021

**Zaaknummer**

2020-014666

**Blad**

11 van 14

Wij kunnen instemmen met het in de aanvraag beschreven belang. Het betreft het belang dat is weergegeven in tabel 1.

*Gunstige staat van instandhouding*

In hoofdstuk 3 op pagina's 8 en 12 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Activiteitenplan Achterholderweg 6 Winterswijk-Woold' (Ecologisch Adviesbureau Schröder, d.d. 9 september 2021) is beschreven in hoeverre de gunstige staat van instandhouding van de huismus en steenuil in het geding is door de geplande werkzaamheden.

*Beoordeling van de effecten op de gunstige staat van instandhouding van de desbetreffende soorten*

Door de voorgenomen ontwikkeling wordt één nest van de huismus en één broedplaats van de steenuil beschadigd of vernield. Door het tijdig aanbieden van tijdelijke en permanente verblijfplaatsen voor de huismus en steenuil, is het aannemelijk dat de soorten de mogelijkheid hebben om uit te wijken en aanwezig blijven in (de omgeving van) het plangebied.

De te slopen gebouwen worden voorafgaand aan de sloopwerkzaamheden, maar buiten kwetsbare perioden van de huismus en steenuil, ongeschikt gemaakt. De huidige huismuskast en steenuilenkast worden buiten het broedseizoen van huismus en steenuil, en bij geen ingebruikname, verwijderd. Hierbij dient rekening te worden gehouden met de gewenningstijd van de geplaatste permanente voorzieningen. De werkzaamheden worden uitgevoerd onder ecologische begeleiding.

De aanwezige bomen en struiken op het erf blijven behouden. In de nieuwe situatie worden daar groenelementen aan toegevoegd, zoals bloemrijk grasland, een ruige kruidenvegetatie en uitbreiding van de bestaande hoogstamboomgaard (zie figuur 2 in bijlage 3). Hiermee wordt het leef- en foerageergebied voor huismus en steenuil geoptimaliseerd.

Het uitvoeren van de maatregelen als bedoeld in de aanvraag leidt niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de huismus en steenuil. Wij kunnen hiermee instemmen.

Op basis van het voorgaande hebben wij bepaald voor welke (aangevraagde) soorten welke verbodsbepalingen worden overtreden. Deze zijn weergegeven in tabel 1. Voor deze soorten en verboden wordt de ontheffing verleend. Dit komt overeen met de aangevraagde soorten en verboden.

**Conclusie**

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde ontheffing worden verleend.

**OVERIGE VERPLICHTINGEN**

Wij wijzen u erop dat u zelf verantwoordelijk bent voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet- en regelgeving.

**Datum**  
29 december 2021

**Zaaknummer**  
2020-014666

**Blad**  
12 van 14

## BIJLAGE 2

### Kaart projectgebied



**Figuur 1.** De ligging van het plangebied aan de Achterholderweg 6 te Winterswijk-Woold. 1 = boerderij met aanbouw; 2 = schuur (156 m<sup>2</sup>); 3 = schuur (120 m<sup>2</sup>); 4 = kalverenschuur; 5 = vervallen schuurtje; 6 = hoogstamboomgaard; 7 = houtsingel; 8 = groep van 3 coniferen; 9 = solitaire lindeboom; 10 = grasland; 11 = erf en 12 = greppel. Gebouwen 3 en 4 (geel gestippeld) worden gesloopt.

**Datum**  
29 december 2021

**Zaaknummer**  
2020-014666

**Blad**  
13 van 14

## BIJLAGE 3

### Groenvoorzieningen nieuwe situatie

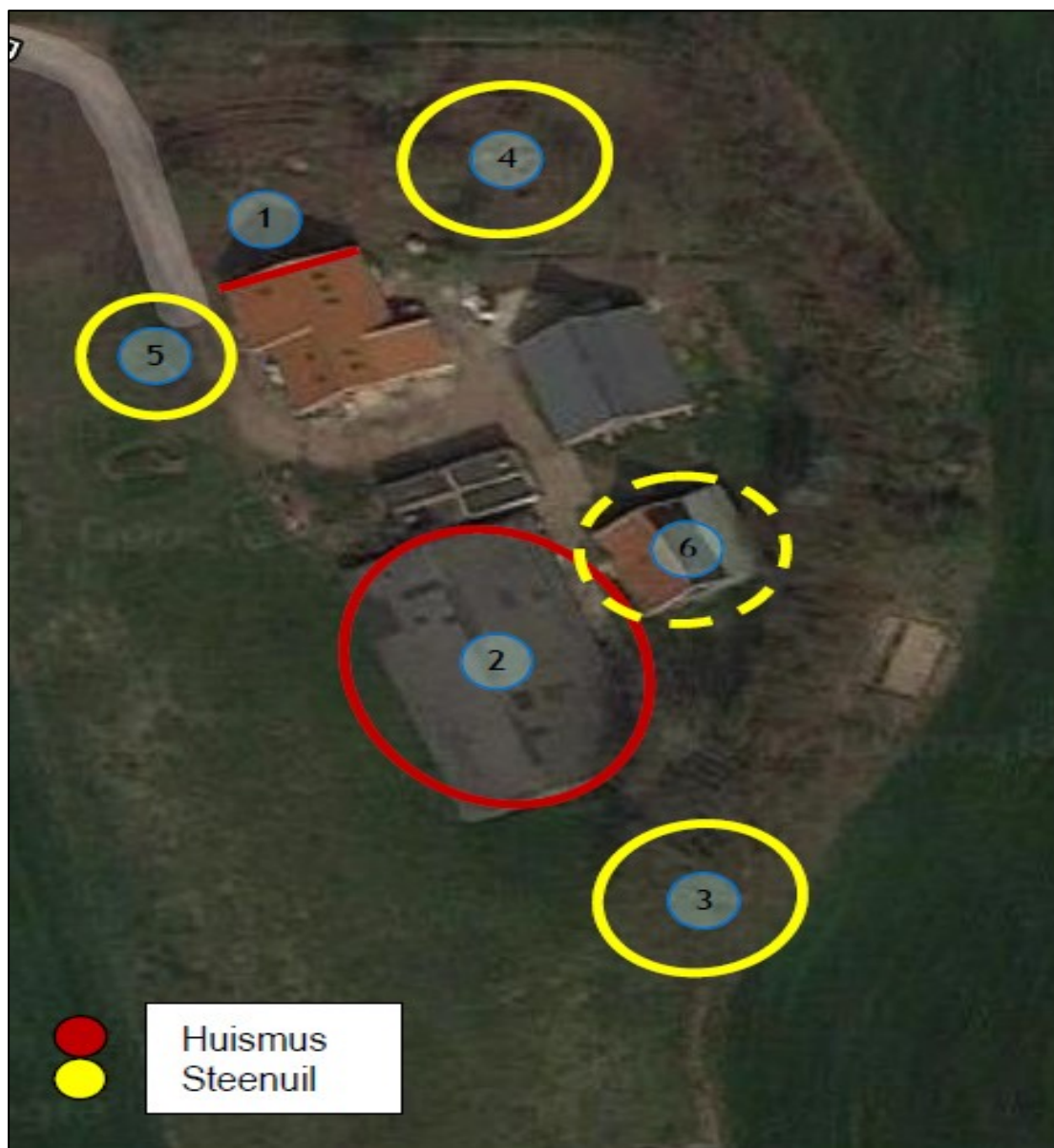


**Figuur 2.** Een schets van de groenvoorzieningen in de nieuwe situatie aan de Achterholderweg 6 te Winterswijk-Woold. De groene cirkels weergeven elementen die al aanwezig zijn. De rode cirkels weergeven elementen die in de nieuwe situatie nieuw geplant en aangebracht worden.



## BIJLAGE 4

### Mitigerende maatregelen



**Figuur 1.** De locaties van de tijdelijke en permanente voorzieningen voor huismus en steenuil aan de Achterholderweg 6 te Winterswijk-Woold. 1 = mussenflat met 3 kamers + verplaatste mezenkast van de kalverschuur aan de noordgevel van de boerderij; 2 = locatie van 3 permanent te plaatsen huismuskasten van het type NK MU o6 (Vivara Pro) in de nieuwe woning; 3 = oude zomereik met te behouden (bezette) steenuilenkast; 4 = nieuwe locatie voor een steenuilenkast van het type UK ST 01 (Vivara Pro) in een oude stoofperenboom; 5 = nieuwe locatie voor een steenuilenkast van het type UK ST 01 (Vivara Pro) in een oude zomerlinde; 6 = locatie van de te verwijderen steenuilenkast in de te slopen schuur.