

Bijlage gegevens houtopstanden.

Bij aanvraag kapvergunning prof. Adolf Mayerlaan 35, 3571 TH Utrecht 19 december 2021

Deze aanvraag betreft het kappen van drie bomen (boom 1,2 en 3). Aanleiding is het plaatsen van een uitbouw (op de plek van boom 1) en de herinrichten van de tuin na de uitbouw (boom 2 en 3) en het ruimte geven aan boom 4 (boom 3).

De kap is nog net vergunningplichtig omdat het perceel iets groter is dan 300m².

Na het kappen van de bomen willen we (a) drie bomen terugplaatsen voor de te kappen bomen 1, 2 en 3 (waarbij de bomen die we willen terugplaatsen Leilaurier zijn die op ons perceel worden geplaatst op locatie A, B en C, waarbij deze bomen een minimale aanplantmaat van 16-18 centimeters (omtrek op 1m hoogte) hebben conform de eisen van de Gemeente Utrecht), althans (b) een groen dak aanleggen van 20 m² op het platte dak van de nog te bouwen uitbouw op ons perceel.

We verzoeken in de vergunning te bepalen dat wij zelf kunnen kiezen of we alternatief (a) of (b) willen doen. Als dat niet mogelijk is, dan verzoeken we alternatief (a) (terugplaatsen drie bomen) in de vergunning op te nemen.

Toelichting.

Boom 1 betreft een taxus boom. Op 130cm hoogte is de stam gesplitst in meerdere substammen. Die hebben diameters van ongeveer 15, 19, 12 en 45 cm. Leeftijd onbekend, vermoedelijk jonger dan 50 jaar. Conditie lijkt gemiddeld.

Boom 2 betreft vermoedelijk een rode esdoorn. Op 130 cm hoogte is de diameter van de stam ongeveer 26 cm. Leeftijd onbekend, vermoedelijk jonger dan 50 jaar. Conditie lijkt beneden gemiddeld (boom heeft de laatste jaren weinig bladeren).

Boom 3 betreft een esdoorn. Op 130cm hoogte is de diameter van de stam ongeveer 17 cm. Leeftijd onbekend (maar aanzienlijk jonger dan boom 4). Conditie lijkt gemiddeld.

Boom 4 wordt NIET gekapt. Dit betreft een esdoorn. Vermoedelijk is boom 3 een nakomeling van boom 4.

Boom 1 dient gekapt te worden in verband met een uitbouw. Voor deze uitbouw is recent een vergunning afgegeven. Herbeplanting in geen optie gezien de grootte. De kap is (net) vergunningplichtig omdat het perceel net meer dan 300m² is. De boom is sowieso te groot voor een dergelijk perceel in een stad.

Boom 2 wensen we te kappen om de tuin opnieuw in te richten. We willen op die plek een uitgang van de tuin maken en in de buurt van boom 2 een drietal bomen herplanten (gemarkeerd als A, B en C). Herbeplanting van boom 2 is geen optie gezien de grootte van de boom en onze plannen met de herinrichting van het perceel.

Boom 3 willen wij kappen. Boom 3 is, naar wij vermoeden, een nakomeling van boom 4 en staat daar dicht tegenaan. Boom 4 is een kenmerkende grote boom, die we zeker niet willen kappen. Boom 3 staat dichtbij boom 4 en belemmert naar onze inschatting de gezonde groei van boom 4. Door boom 3 te kappen maken we ruimte voor boom 4 en krijgen we de gelegenheid onze tuin netjes in te richten. Herbeplanting van boom 3 is geen optie gezien de grootte van de boom en onze plannen met de herinrichting van het perceel.

Wij zijn zelf eigenaar van het perceel en daarmee ook van de bomen.