

**Behandeld door**  
**Doorkiesnummer**  
**E-mail**  
**Bijlage(n)**



**Datum** 24 maart 2022  
**Ons kenmerk** HZ\_WABO-21-45873  
**Onderwerp** Besluit omgevingsvergunning

**Verzonden**

Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte

We hebben besloten om een omgevingsvergunning te geven aan \_\_\_\_\_ voor het vellen en herplanten van 3 bomen op het adres: Prof. Adolf Mayerlaan 35 in Utrecht.

De activiteiten waar deze vergunning over gaat en de bijbehorende voorschriften leest u in de voortzetting van dit besluit op de pagina's na de ondertekening.

**Publicatie**

We maken het besluit bekend op [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl) zodat belanghebbenden worden geïnformeerd over ons besluit en hiertegen in bezwaar kunnen gaan.

**Gebruik maken van de vergunning**

U mag de vergunning pas gebruiken na de bezwaarperiode. De bezwaarperiode duurt 6 weken en start de dag na de verzenddatum van deze brief. Een bezwaar kan ervoor zorgen dat een besluit wordt aangepast. Als dat zo is, dan hoort u dat van ons. Ook is het mogelijk dat iemand de rechter vraagt om een 'voorlopige voorziening' om te voorkomen dat u al gebruik maakt van de vergunning voordat op het bezwaar is beslist. Als dat zo is, dan hoort u dat ook. U kunt dit altijd ook zelf navragen bij het secretariaat van de bezwaarcommissie

**Verlengen beslistermijn**

Op 18 februari 2022 hebben we u een besluit toegestuurd over het verlengen van de beslistermijn.

**Kosten**

Voor het behandelen van uw aanvraag moet u \_\_\_\_\_ betalen. U ontvangt hiervoor een rekening. De verschuldigde leges zijn als volgt gespecificeerd.

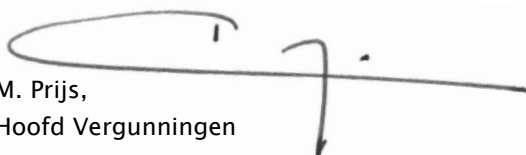
Leges		
Artikel	Toelichting	Bedrag
3.9.1.	Kappen tot max. vijf bomen	

### **Vragen over dit besluit**

Over de inhoud van dit besluit kunt u contact opnemen met de medewerker die uw aanvraag heeft behandeld. Bovenaan deze brief vindt u de contactgegevens.

Met vriendelijke groet,  
Namens burgemeester en wethouders,

M. Prijs,  
Hoofd Vergunningen



### **Bezwaar maken tegen dit besluit**

Bent u het niet eens met het besluit in deze brief? Dan kunt u daartegen bezwaar maken. Dit moet u doen binnen 6 weken. Deze termijn start de dag na de verzenddatum van deze brief. Bezwaar maken kan op de volgende manieren:

- Online via [www.utrecht.nl/bezwaar](http://www.utrecht.nl/bezwaar).
- Met een brief aan het college van burgemeester en wethouders van Utrecht, afdeling Juridische Zaken, postbus 16200, 3500 CE Utrecht. In het bezwaarschrift staat in elk geval:
  - uw naam, adres, telefoonnummer, datum en handtekening
  - kenmerk en datum van deze besluitbrief
  - reden van uw bezwaar

## Activiteit Kap

Het vellen of doen vellen van een houtopstand (artikel 2.2 lid 1 sub g van de Wabo).

## Situatiebeschrijving

Deze velvergunning is aangevraagd voor in totaal 3 bomen in de zij- en achtertuin. Het gaat om een vijfstammige venijnboom (*Taxus*) met een stamdiameter van de dikste stam van 43 centimeter, een kerspruim (*Prunus cerasifera*) met een stamdiameter van 31 centimeter en een esdoorn (*Acer*) met een stamdiameter van 19 centimeter. De conditie van de venijnboom is goed, de kerspruim en de esdoorn hebben een voldoende conditie.

De reden dat kap voor deze bomen is aangevraagd is de geplande bouw en daarmee samenhangende herinrichting van de tuin. De achterzijde van de woning zal worden uitgebouwd zoals door de Gemeente Utrecht vergund op 23 november 2021 (HZ\_WABO-21-31683). De nieuw te plaatsen aanbouw komt op de plek waar nu de venijnboom staat. Na de bouw zal de tuin worden heringericht, waarbij het zowel vanwege de plaatsing van een nieuwe poort als vanwege de mindere conditie van de kerspruim en de esdoorn niet wenselijk is deze bomen te behouden. De boomtechnisch adviseur geeft aan dat de kerspruim een zwamaantasting heeft op een ingerotte snoeiwond, die nog niet ernstig is maar dat na verloop van tijd wel kan worden. Ook bevestigt de boomtechnisch adviseur dat de te kappen esdoorn een kromme groeivorm heeft door zijn standplaats onder een andere boomkroon.

Geen van de drie bomen is verplantbaar. De boomtechnisch adviseur geeft aan dat de venijnboom daar te oud voor is, dat de kans van slagen voor de kerspruim klein is door de combinatie van de zwamaantasting met vorm en leeftijd, en dat de esdoorn vanwege de vorm niet goed te verplanten is. Ter compensatie worden er 3 bomen herplant in de tuin.

## Overwegingen

De velaanvraag is beoordeeld aan de hand van de in de Algemene Plaatselijke Verordening Utrecht 2010 (APV) vastgestelde criteria. Deze criteria zijn:

- ecologische waarde;
- ruimtelijke waarde;
- milieuwaarde;
- cultuurhistorische waarde.

Elke boom heeft vanuit zijn intrinsieke waarde een natuur- en milieuwaarde, vooral voor vogels en insecten, en draagt bij aan de zuivering van lucht en aan de leefbaarheid in de stad. Echter, uit de toelichting bij de APV blijkt dat het niet de bedoeling is geweest om alle bomen om deze reden te beschermen en te behouden, maar uitsluitend de waardevolle bomen. Er dient gekeken te worden naar de functie van bomen in relatie tot het omliggende ruimtegebruik en de vermelding in eventueel groenbeleid. De bomen zijn daarom ter plaatse beoordeeld op genoemde APV-criteria door de afdeling Beheer Openbare Ruimte van Stadsbedrijven. Uit de opgestelde rapportage van 21 februari 2022 blijkt dat de bomen geen bijzondere waarde hebben. U leest hieronder waarom.

### *Ecologische waarde*

- Elke boom biedt schuil- en broedgelegenheid aan fauna, de bijdrage van deze bomen is op dit vlak niet groot.
- Er groeien geen bijzondere of zeldzame planten op de bomen.
- Er is geen sprake van een ecologische verbinding voor fauna.

- Na verwijdering van de bomen zijn er voldoende bomen en ander groen aanwezig in de directe omgeving die een eventueel verlies van waarde of functie kunnen overnemen.
- Om deze redenen wordt er geen bovengemiddelde ecologische waarde aan de bomen toegekend.

#### *Ruimtelijke waarde*

- De bomen hebben geen duidelijke ruimtelijke invloed op wijkniveau, ondanks dat alle drie de bomen zichtbaar zijn vanaf de openbare weg.
- De venijnboom schermt gedeeltelijk een muur af en draagt daarmee bij aan een groene uitstraling, echter zal de uitstraling van de achtertuin sowieso veranderen door de te plaatsen uitbouw.
- Daarnaast heeft de venijnboom een geschatte leeftijd van minimaal 50 jaar en is daardoor beeldbepalend volgens het bomenbeleid Utrecht.
- Samengevat hebben de bomen geen bijzondere ruimtelijke waarde, op de leeftijd van de venijnboom na.

#### *Milieuwaarde*

- Elke boom speelt een rol bij het tegengaan van milieueffecten, zoals hittestress en droogte. Alleen de venijnboom speelt op dit vlak een belangrijke rol ten aanzien van de hoge bebouwingsdichtheid in relatie tot de hoeveelheid groen in de omgeving.
- De bomen hebben geen belangrijke functie voor het verbeteren van de luchtkwaliteit middels fijnstoffiltering.
- De bomen hebben geen buitengewone dempende werking op hinderlijke (monotone) geluiden van verkeer of industrie.
- De bomen hebben om deze redenen geen bovengemiddelde milieuwaarde.

#### *Cultuurhistorische waarde*

- De bomen zijn niet herkenbaar als herdenkings-, of markeringsboom en zijn niet als zodanig bekend.
- De bomen leveren geen buitengewoon aandeel in de beleving van architectonisch belangrijke gebouwen.
- Gelet op bovenstaande redenen wordt er geen bovengemiddelde cultuurhistorische waarde aan de bomen toegekend.

#### **Besluit**

Wij hebben besloten om het belang van de aanvrager te laten prevaleren boven de geconstateerde waarden en hebben de velvergunning op grond van artikel 4:7 van de APV verleend omdat:

- de venijnboom in de weg staat voor de vergunde uitbouw en de kerspruim en de esdoorn een verminderde conditie hebben en niet passen in de nieuwe inrichting van de tuin;
- alternatieven voor kap, zoals snoei of ander onderhoud, dit probleem niet kunnen verhelpen;
- het verplanten van de bomen gezien de situatie niet mogelijk is;
- uit de hierboven beschreven beoordeling blijkt dat de bomen geen bovengemiddelde waarden vertegenwoordigen;
- er bij verwijdering van de bomen voldoende andere bomen in de directe omgeving staan die een eventueel verlies aan ecologische waarde over kunnen nemen;
- er 3 bomen worden herplant binnen het plangebied.

Ingesloten zenden wij u de situatietekening met titel “Kadastrale kaart” van 6 januari 2022 waarop de te kappen en te herplanten bomen zijn aangegeven.

### **Voorschriften**

- De omgevingsvergunning heeft een bepaalde tijdsduur. Op basis van deze vergunning mag geveld worden tot twee (2) jaar na verzending van deze brief. Daarna mag vellen niet meer op basis van deze vergunning plaatsvinden. Indien gebruik is gemaakt van de velvergunning, dan blijft een eventuele aan u opgelegde herplantplicht gelden.
- Op grond van de Wet natuurbescherming is het niet toegestaan om – ondanks de aan u verleende velvergunning – bomen te vellen, wanneer dit de verblijfplaatsen van vleermuizen beschadigt. Noch is het toegestaan om broedactiviteiten van vogels te verstoren. Vogels kunnen gedurende het gehele jaar tot broeden komen, overtuigt u zich dus van de situatie voor u de werkzaamheden gaat of laat uitvoeren.
- De aanvrager dient binnen drie (3) jaar na verzending van dit besluit 3 bomen te herplanten, te weten 3x leilaurier (*Prunus laurocerasus* 'Caucasica') in aanplantmaat 16-18 (stamomtrek in centimeters). De herplanttekening met titel “Kadastrale kaart” van 6 januari 2022 maakt deel uit van deze beschikking.

### **Aandachtspunten**

- Voor de andere bomen die op of nabij het plangebied staan, moet u boombeschermende maatregelen treffen op grond van artikel 4.11, sub 3 van de APV Utrecht. De richtlijnen van de [Bomenposter](#) gelden hierbij als adequaat beschermingsniveau.

### **Bijlagen**

- Geanonimiseerd aanvraagformulier;
- Bomenparagraaf;
- Situatietekening met titel “Kadastrale kaart” van 6 januari 2022 waarop de te kappen en te herplanten bomen zijn aangegeven;
- Kleurenfoto's van de bomen;
- Bomenposter.