

**BESLUIT van GS van Utrecht**

DATUM	24 maart 2022	TEAM	Vergunningverlening Natuur en Landschap
ZAAKKENMERK	Z-WNB-RI-REG-2021-2410	REFERENTIE	Servicebureau
NUMMER	824193A8	DOORKIESNUMMER	030-2583311
UW BRIEF VAN	23 december 2022	FAX	030-2583139
UW NUMMER	-	E-MAILADRES	Servicebureau@provincie-utrecht.nl
BIJLAGE(N)	1: Voorschriften 2: Kaart plangebied 3: Kaart aangetroffen verblijfplaatsen 4: Voorgestelde maatregelen	ONDERWERP	Wnb ontheffing Soortenbescherming ruimtelijke ingrepen Nieuweweg 222-226 in Veenendaal

Op 23 december 2021 hebben wij uw aanvraag ontvangen. U heeft ontheffing aangevraagd in het kader van de Wet natuurbescherming (hierna: wet), onderdeel soortenbescherming. De aanvraag is ingediend door Bureau Buitenwaard - ecologie & landschap namens C.V. Nieuwedijk, voor de locatie Nieuweweg 222-226 in Veenendaal (hierna: plangebied) en is bij ons geregistreerd onder zaakkenmerk Z-WNB-RI-REG-2021-2410.

I. Besluit

Wij besluiten op grond van het bepaalde in de wet en het Beleidskader Wet natuurbescherming provincie Utrecht 2017¹ ontheffing te verlenen van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.5, eerste lid, tweede lid en vierde lid van de wet, voor zover dit betreft het opzettelijk doden of vangen, opzettelijk verstoren en beschadigen en/of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis voor de periode van 15 april 2022 tot en met 15 april 2024.

II. Omschrijving van de aanvraag

Uw aanvraag heeft betrekking op het slopen van aanwezige bebouwing en verwijdering van aanwezige verharding in het plangebied en het realiseren van 170 appartementen en 14 woningen, met nieuwe rijbanen, parkeerplaatsen en twee speeltuinen en het aanplanten van gras, diverse bomen en hagen. Een kaart van het plangebied is opgenomen in bijlage 2. U vraagt ontheffing van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.5, eerste lid, tweede lid en vierde lid van de wet voor wat betreft de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) voor de periode van 15 april 2022 tot en met 15 april 2024.

III. Procedure

Wij hebben de aanvraag afgehandeld volgens het bepaalde in hoofdstuk 5 van de wet en afdeling 4.1.1 van de Algemene wet bestuursrecht (hierna: Awb). Op 11 februari 2022 en 24 maart 2022 heeft u deze aanvraag aangevuld.

IV. Toetsingskader

De gewone dwergvleermuis is beschermd op grond van artikel 3.5 van de wet.

¹ https://www.provincie-utrecht.nl/sites/default/files/2020-03/beleidsnota_wet_natuurbescherming.pdf

V. Motivering

De aanvraagde ontheffing kan alleen worden verleend als is voldaan aan elk van de volgende voorwaarden:

- a) er bestaat geen andere bevredigende oplossing;
- b) er is een geldig wettelijk belang;
- c) er wordt geen afbreuk gedaan aan het streven de populaties van de gewone dwergvleermuis in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

a) **Afweging van andere bevredigende oplossingen**

Omschrijving van alternatieven

U heeft onderzocht of er redelijke alternatieven zijn voor de ruimtelijke ingreep. U geeft hierover het volgende aan:

Locatie:

"De beide bedrijfsgebouwen zijn verouderd en voldoen niet langer aan de eisen van deze tijd. Vervanging is daarom noodzakelijk. Het huidige bestemmingsplan voor de locatie bevat de bestemming 'wonen'. In de omgevingsvisie Veenendaal 2030 is te zien dat de Nieuweweg 222-226 valt binnen het woongebied van de gemeente. In deze visie wordt beschreven dat Veenendaal tot 2027 binnen de gemeentegrenzen het noodzakelijke aantal woningen wilt realiseren. Hierdoor is het niet wenselijk bedrijfsactiviteiten voort te zetten op dit terrein. Gelet op de aanleiding en aard van het gebied is geen alternatieve locatie beschikbaar."

Planning:

"De sloop staat gepland in september 2022. Hiermee vallen de werkzaamheden buiten de periode waarin gewone dwergvleermuizen het meest kwetsbaar zijn (gelet op in het plangebied de vastgestelde functies). Wel vallen de werkzaamheden gedeeltelijk samen met de paarperiode van de gewone dwergvleermuis. Vleermuizen zijn in deze periode mobiel en in staat om te wisselen van verblijfplaats. Ter compensatie zijn ruim voor de start van de sloop 18 alternatieve verblijfplaatsen in de omgeving gerealiseerd. Alle tijdelijke verblijfplaatsen worden uiterlijk eind maart in het plangebied geplaatst. Daarmee wordt aan alle in de kennisdocumenten beschreven gewenningsperiodes voldaan."

Werkwijze:

"Ten behoeve van de ontwikkelingen van woningen is sloop van de bedrijfsgebouwen de meest voor de hand liggende strategie. Er is gekeken naar andere werkwijzen, waarbij de vleermuisverblijfplaatsen blijven bestaan. Uitgangspunt is dat de gebouwen bewoonbaar moeten worden. Hierbij is gekeken naar het ombouwen van de panden tot woningen. De kwaliteit en de vorm van de panden zijn hiervoor niet ideaal. Er zouden meerdere uitbouwen gerealiseerd moeten worden om aan de hoeveelheid appartementen en huizen te komen waar deze locatie geschikt voor is. Daarnaast zijn vele aanpassing nodig om aan de eisen van het duurzaam en gasloos bouwen (en het actuele bouwbesluit in bredere zin) te voldoen. De gevolgen hiervan zijn dermate dat behoud van de aanwezige verblijfplaatsen niet mogelijk is. De extra kosten die deze aanpak met zich meebrengt wegen niet op tegen het slopen en nieuw bouwen. Een alternatieve werkwijze waarbij de verblijfplaatsen behouden blijven is daarom uitgesloten."

Conclusie

Gezien het bovenstaande zijn er geen redelijke alternatieven waarbij er minder negatief effect op de beschermde soorten optreedt. De alternatievenafweging is hiermee dan ook voldoende onderbouwd.

b) **Belangenafweging**

Omschrijving van het belang

Wij toetsen of het belang van de ingreep zwaarder mag wegen dan het beschermingsbelang van de soorten zoals is vastgelegd in de wet. Voor de gewone dwergvleermuis heeft u de ontheffing aangevraagd op grond van het belang genoemd in artikel 3.8, vijfde lid, onder b, aanhef en onder 3, van de wet: "In het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten". In uw aanvraag heeft u het belang van de ruimtelijke ingreep onderbouwd. U geeft hierover het volgende aan:

"Dwingende reden van groot openbaar belang (sociale aard)"

De nieuwbouw van woningen draagt bij aan vermindering van het woningtekort. De woningnood in de omgeving van Veenendaal is hoog. Er moeten de komende jaren 25.000 woningen gebouwd worden in deze omgeving. Als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling ontstaan 170 appartementen en 14 woonhuizen. Bij vermindering van het woningtekort wordt in eerste instantie gezocht naar zogenaamde inbreidingslocaties, waarbij (voormalig) bedrijfsterreinen binnen de overwegend uit woonhuizen bestaande bebouwing worden vervangen door woningen. Op deze wijze wordt behalve de bijdrage aan verlichting van de woningnood bijgedragen aan versterking van de leefomgeving binnen de stedelijke context.

Dwingende reden van groot openbaar belang (voor het milieu wezenlijk gunstige effecten)

In het Energieakkoord is afgesproken dat de gebouwde omgeving in Nederland in 2050 energieneutraal is. Dat betekent dat er 4,5 miljoen huur- en koopwoningen, laagbouw en hoogbouw, utiliteitsbebouwing, rijtjeswoningen en vrijstaande huizen, energieneutraal gemaakt moeten worden. Alleen door vergaande verduurzaming van de bestaande bebouwing en vervanging van oude (bedrijfs) gebouwen kan dit doel worden bereikt. Daarnaast heeft Nederland ingestemd met het Klimaatakkoord van Parijs dat als centraal doel heeft het reduceren van CO₂-uitstoot. Als gevolg van klimaatverwarming stijgt de temperatuur, met name in stedelijke gebieden. Deze hittestress is een toenemend fenomeen en is ook van toepassing in Veenendaal. Met de verharding draagt in belangrijke mate bij aan hittestress. Dankzij hoogbouw in het in de nieuwe situatie mogelijk om veel groen te realiseren binnen het plangebied. Naar schatting wordt circa 40% van het plangebied niet verhard en ingericht met groen. Deze maatregelen dragen bij aan het verminderen van hittestress, het verbeteren van de berging van regenwater, een toename van biodiversiteit en een gezonder leefmilieu."

Uit het Provinciale Ruimtelijke Structuurvisie 2013-2028 van 19 januari 2017 is inderdaad gebleken dat met dit plan wordt ingespeeld op de in de structuurvisie opgestelde stedelijk programma, waarin de bouw van 6.500 nieuwe woningen in de regio Veenendaal wordt voorzien en daarmee bijdraagt aan de woningnood in de regio.

Conclusie

Hiermee is sprake van een wettelijk belang van de ingreep, namelijk redenen van sociale aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten. In dit geval weegt het belang van de ruimtelijke ingreep daarom zwaarder dan het beschermingsbelang van de soort.

c) Ecologische beoordeling gewone dwergvleermuis

Onderzoek

U heeft het plangebied onderzocht op de aanwezigheid van beschermde soorten. Ook heeft u onderzocht welk effect de ingreep heeft op aanwezige beschermde soorten. Op basis van artikel 3.2 van de Awb hebben wij ons verzekerd van de kwaliteit en zorgvuldigheid van het uitgevoerde ecologische onderzoek.

Aanwezige beschermde soort

De gewone dwergvleermuis is aangetroffen binnen het plangebied. Er zijn drie verblijfplaatsen vastgesteld binnen het plangebied. In gebouw 1 bevindt zich een zomer- en paarverblijf aan de noordoostzijde boven de ingang van het restaurant aan de rechterkant van de driehoek met de R bij het lage gedeelte. In gebouw 2 bevindt zich een zomerverblijf aan de zuidzijde van het gebouw tussen de dakrand en de muur, en is een paarverblijf aangetroffen aan de zuidzijde van het pand aan de rechterzijde in een open stootvoeg en. Omdat (vorstvrije) verblijfplaatsen ook als (tijdelijk) winterverblijf voor één of enkele dieren gebruikt kunnen worden, kan een individuele winterverblijf niet worden uitgesloten. Een kaart met de locatie van de aangetroffen verblijfplaats is opgenomen in bijlage 3 van dit besluit.

Staat van instandhouding

De gewone dwergvleermuis is in Nederland overwegend een gebouwbewonende soort. De soort komt in Nederland algemeen voor en wordt landelijk waargenomen (BIJ12, 2017). Op grond van de populatieomvang kan de huidige staat van instandhouding worden beoordeeld als gunstig. Uit het NEM-meetnet Zoldertellingen vleermuizen blijkt dat het aantal gewone dwergvleermuizen tussen 1996 en 2016 toeneemt. In de NEM-Vleermuis Transecttellingen laat de gewone dwergvleermuis eenzelfde positieve trend zien. Hiermee kan ook de landelijke trend als positief beschouwd worden. Het verspreidingsgebied van de gewone dwergvleermuis beslaat heel Nederland. Het leefgebied bestaat uit een grote verscheidenheid aan landschappen, waaronder stedelijk gebied. Daarmee kunnen de verspreiding en het leefgebied als gunstig beoordeeld worden. Omdat alle voorgaande onderdelen van de staat van instandhouding als gunstig zijn en de landelijke populatie trend positief is wordt ook het toekomstperspectief voor de soort als positief beoordeeld.

Er is geen volledig onderzoek naar de populatieopbouw van gewone dwergvleermuizen in Veenendaal. In de bebouwde kom van Veenendaal zijn in het verleden wel diverse waarnemingen van invliegende gewone dwergvleermuizen geregistreerd (NDFF). Ook worden er in de omgeving waarnemingen gedaan van foeragerende gewone dwergvleermuizen gedaan (waarneming.nl).

Effect van de ingreep op de aanwezige beschermde soort

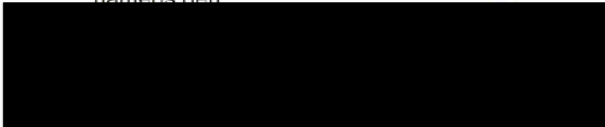
Door de werkzaamheden worden er drie verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis vernield, wordt de gewone dwergvleermuis verstoord en in sommige gevallen mogelijk gedood door de verborgen leefwijze van de soort. Dit betekent dat er sprake is van het overtreden van verbodsbepalingen uit de wet. Ontheffing is daarom noodzakelijk.

X. Verzending

Wij verzenden dit besluit aan de aanvrager. Een afschrift van dit besluit verzenden wij aan:

- Bureau Buitenwaard - ecologie & landschap;
- Regionale Uitvoeringsdienst (hierna: RUD) Utrecht;
- Gemeente Veenendaal.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Utrecht,
namens hen



Teamleider Vergunningverlening Natuur en Landschap
Domein Landelijke Leefomgeving

Mitigerende en compenserende maatregelen

Om de negatieve ecologische effecten van de werkzaamheden te beperken heeft u mitigerende (verzachtende) en compenserende (vervangende) maatregelen voorgesteld. De maatregelen die door ons zijn goedgekeurd, zijn opgenomen in bijlage 4 en 5 van dit besluit. In bijlage 1 hebben wij middels het stellen van voorschriften extra maatregelen voorgeschreven om de negatieve effecten van de werkzaamheden verder te verzachten.

Gevolgen van de ingreep voor de staat van instandhouding

Door het nemen van mitigerende en compenserende maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden wordt geen afbreuk gedaan aan het streven de populaties van de gewone dwergvleermuis in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

VI. Conclusie

Aangezien aan de voorwaarden voor een ontheffing wordt voldaan, verlenen wij u ontheffing als bedoeld in artikel 3.8, eerste lid van de wet. Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden. Deze zijn opgenomen in bijlage 1 van dit besluit.

VII. Bezwaar

U kunt binnen zes weken na de dag waarop deze beschikking op de voorgeschreven wijze is bekendgemaakt een bezwaarschrift bij Gedeputeerde Staten van Utrecht indienen:

- Digitaal: gebruikt u hiervoor het formulier "Bezwaar tegen beslissing provinciaal bestuur met DigiD". Uw DigiD geldt als ondertekening. U vindt het formulier via: www.provincie-utrecht.nl onder loket / klacht, bezwaar of melding doorgeven / bezwaar tegen beslissing provincie;
- Schriftelijk: t.a.v. de secretaris van de Awb-adviescommissie van PS en GS, postbus 80300, 3508 TH Utrecht.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval bevatten:

- uw naam en adres;
- de datum;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht (indien mogelijk, onder vermelding van het besluitnummer);
- de reden van bezwaar;
- ondertekening.

Aan de behandeling van een bezwaarschrift zijn voor de indiener geen kosten verbonden.

Overigens schort het indienen van een bezwaarschrift de werking van het besluit niet op. Als u niet kunt wachten op de normale behandeling van uw bezwaarschrift, hebt u de mogelijkheid om een voorlopige voorziening aan te vragen bij de rechtbank. U moet op dat moment ook al een bezwaarschrift hebben ingediend. Het verzoek om een voorlopige voorziening richt u aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, Sector bestuursrecht, postbus 16005, 3500 DA Utrecht.

VIII. Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking vanaf het moment dat deze aan u bekend is gemaakt en wordt twee werkdagen na bekendmaking gepubliceerd op de website www.officialebekendmakingen.nl.

IX. Overige informatie

Er kan ook vergunning of ontheffing nodig zijn op grond van andere wetten of verordeningen. Wij adviseren u zo nodig contact op te nemen met uw gemeente en/of regionale uitvoeringsdienst, als u dit nog niet heeft gedaan. Als u vragen heeft over de procedure en de inhoud van dit besluit, kunt u contact opnemen met ons Servicebureau via servicebureau@provincie-utrecht.nl, of op telefoonnummer 030-2583311.

Bijlage 1: Voorschriften

Aan deze ontheffing zijn de volgende voorschriften verbonden:

Algemeen

1. De ontheffing wordt alleen verleend voor de in dit besluit genoemde soorten en beschreven verboden handelingen.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
3. De ontheffinghouder dient direct contact op te nemen met het Servicebureau van de provincie Utrecht (Archimedeslaan 6, postbus 80300, 3508 TH te Utrecht of servicebureau@provincie-utrecht.nl) indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen als bedoeld in voorschrift 1 noodzakelijk zijn.
4. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsoptvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsoptvolgers blijven daarbij verantwoordelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.

Voorafgaand aan de werkzaamheden

5. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen met daarin minstens de voorschriften uit deze ontheffing. Het werkprotocol dient aanvullend de volgende aspecten te omschrijven:
 - a. Omschrijving van het plangebied (inclusief kaart);
 - b. Activiteiten/werkzaamheden die uitgevoerd worden (inclusief planning);
 - c. Maatregelen die getroffen zijn/worden (locatie op kaart en datum/tijd);
 - d. Informatie en contactgegevens van de begeleidende ecoloog;
 - e. Een overzicht van de activiteiten die door de ecoloog zijn/worden begeleid;
 - f. De manier waarop is/wordt omgegaan met onverwacht aangetroffen (beschermde) soorten binnen het plangebied.
6. Minimaal twee weken voorafgaand aan de start van de werkzaamheden die invloed hebben op de beschermde soorten, moet de ontheffinghouder het meldingsformulier 'aanvang werkzaamheden' volledig invullen op <https://rudutrecht.formulierenserver.nl/startwerkzaamhedenwnb>. Bij de melding dient het werkprotocol zoals omschreven in de voorschriften bijgevoegd te zijn. Indien het voor dit specifieke project niet mogelijk is om de werkzaamheden twee weken voorafgaand aan de start hiervan te melden, moet contact worden opgenomen met de RUD Utrecht via handhaving-wnb@rudutrecht.nl of 030-7023300.

Tijdens de werkzaamheden

7. De werkzaamheden en bovengenoemde voorschriften moeten worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige² op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend. Deze dient in ieder geval aanwezig te zijn in het plangebied bij de start van de werkzaamheden, voor zover deze invloed hebben op een beschermde soort.
8. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden moet een afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
9. Tijdens de werkzaamheden moet een logboek worden bijgehouden. In het logboek worden gemaakte ecologische keuzes vastgelegd, zoals goedkeuren / vrijgeven door een deskundige, afwijkingen van het ecologisch werkprotocol (indien goedgekeurd door het bevoegd gezag) en gekozen mitigerende en/of compenserende maatregelen en de locatie daarvan. In het logboek worden in ieder geval de relevante resultaten van de uitgevoerde handelingen, omschreven in de voorschriften bij dit besluit geregistreerd.

² Onder deskundige verstaan wij: een persoon die voor de situatie en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en kennis heeft op het gebied van soortspecifieke ecologie. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- op MBO niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Flora- en faunawet/Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- als ecoloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals een bureau dat is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals Zoogdiervereniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten en De Landschappen) en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of – bescherming.

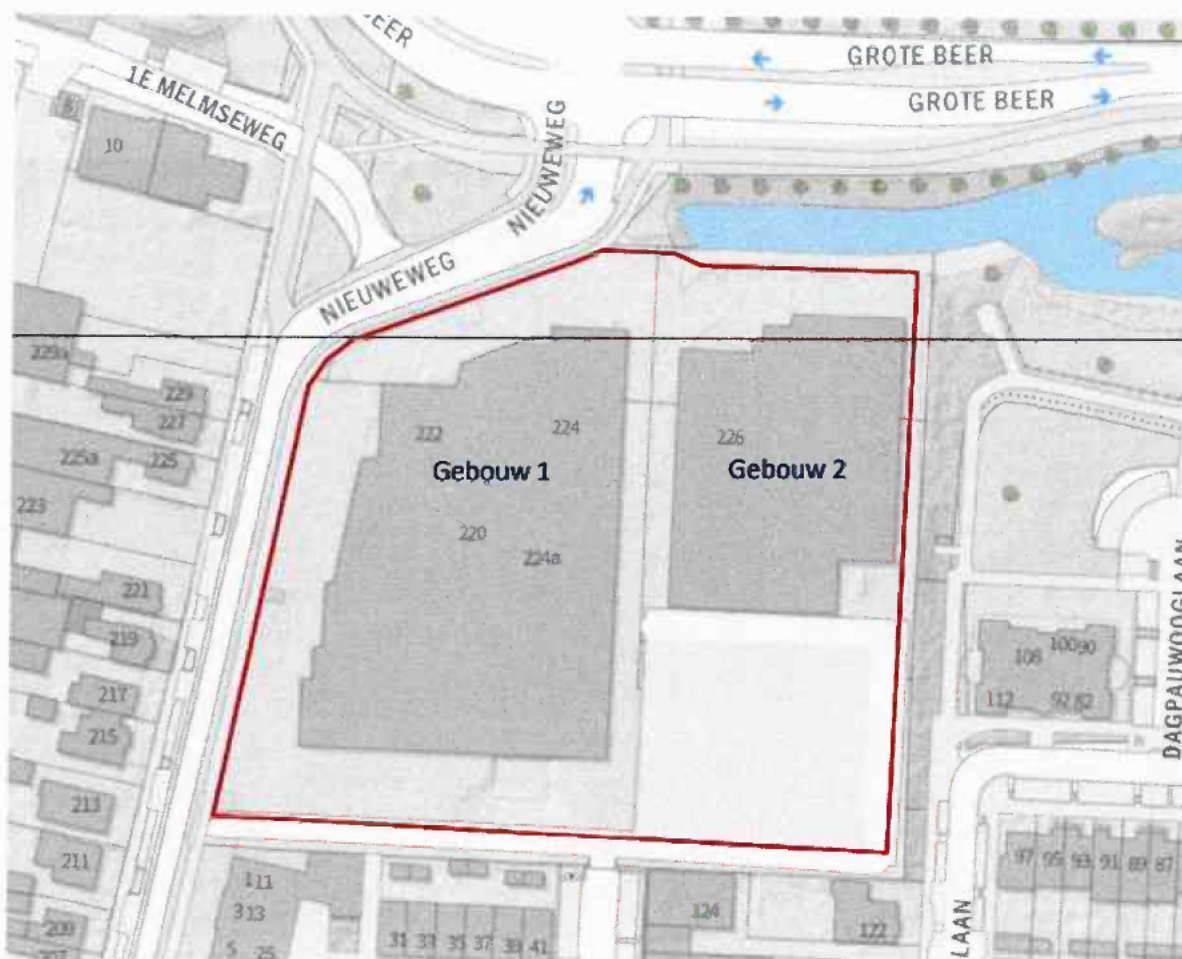
10. De maatregelen, genoemd in hoofdstuk 4 van "Activiteitenplan ontheffingvraag wet natuurbescherming vleermuizen Nieuweweg 222-226" door Bureau Buitenwaard van 1 december 2021 (zie bijlage 4) moeten worden opgevolgd.
11. Het ongeschikt maken van het gebouw binnen het plangebied dient plaats te vinden in de periode van 1 september tot en met 15 oktober. Indien de weersomstandigheden tot oktober niet voldoende geschikt zijn, dan kan bij uitzondering het ongeschikt maken ook uitgesteld worden tot en met 31 oktober. Het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen mag enkel worden uitgevoerd wanneer de avondtemperaturen voor tenminste drie aaneengesloten dagen minimaal 10°C zijn.
12. Na het ongeschikt maken dient maximaal drie dagen voorafgaand aan de werkzaamheden gecontroleerd te worden of er nog dieren aanwezig zijn. Deze controle dient door een deskundige uitgevoerd te worden.

Na afloop van de werkzaamheden

13. Na afronding van de werkzaamheden dient de ontheffinghouder het meldingsformulier 'einde werkzaamheden' volledig in te vullen op <https://rudutrecht.formulierenserver.nl/eindwerkzaamhedenwnb>. Het logboek zoals omschreven in de voorschriften moet bijgevoegd worden.

Bijlage 2: Kaart plangebied

Het plangebied bestaat uit twee panden aan de Nieuweweg 222-226 te Veenendaal, provincie Utrecht. Het beslaat een restaurant (gebouw 1) en een kantoorpand (gebouw 2). Figuur 1 geeft de ligging van het plangebied weer.



Figuur 1 | Het plangebied (rood omkaderd) in context van de omliggende ruimte (bron ondergrond: OpenTopo.nl)

(Bron: "Activiteitenplan ontheffingvraag wet natuurbescherming vleermuizen Nieuweweg 222-226" door Bureau Buitenwaard van 1 december 2021)

Bijlage 3: Kaart aangetroffen verblijfplaatsen

Tijdens het onderzoek zijn drie vleermuisverblijfplaatsen aangetroffen. Er is één gecombineerd zomer/paarverblijf aangetroffen. Dit bevindt zich boven de ingang van het restaurant, aan de noordoostzijde van gebouw 1 aan de rechterkant van de driehoek met de R bij het lage gedeelte. Aan de zuidzijde van gebouw 2 is één zomerverblijf aangetroffen tussen de dakrand en de muur in het midden. Aan de rechterkant van deze muur is een paarverblijf aangetroffen deze zit in een open stootvoeg. Alle verblijven worden bewoond door gewone dwergvleermuizen. Figuur 3 toont de precieze locaties van de verblijfsplaatsen op kaart.



Figuur 3 | Het plangebied (groene kader) met indicatief de locatie van de aangetroffen verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis. De rode stip markeert een zomerverblijfplaats, de gele stip een paarverblijf en de blauwe stip is een gecombineerd zomer- en paarverblijf (bron ondergrond: GoogleEarthPro).



Foto 1 en 2 | Gecombineerd zomer- en paarverblijf van de gewone dwergvleermuis aan de noordoostzijde van gebouw 1, de pijl markeert de opening onder de dakrand die toegang geeft tot het verblijf.

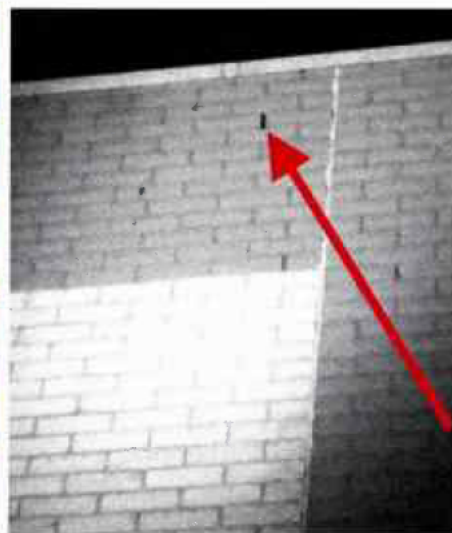


Foto 3 en 4 | Zomerverblijf gewone dwergvleermuis (links gele cirkel), en paarverblijf (rechts rode pijl) van de gewone dwergvleermuis aan de zuidzijde van gebouw 2

(Bron: "Rapportage soortgericht onderzoek vleermuizen Nieuweweg 222-226, Veenendaal" door Bureau Buitenwaard van 29 november 2021)

Bijlage 4: Voorgestelde maatregelen

De voorgenomen startdatum van de sloop is begin september 2022. De tijdelijke verblijfplaatsen worden voor eind maart 2022 aangebracht. Het ongeschikt maken van de bestaande verblijfplaatsen vindt plaats in augustus 2022. In onderstaande tabel is deze planning in relatie tot de meest geschikte periode weergegeven. Voor verdere toelichting en onderbouwing verwijzen wij naar hoofdstuk 4, §4.1 van het activiteitenplan.

Tabel 1 | Planning (mitigerende werkzaamheden in relatie tot meest geschikte periode

Kwetsbare periode	jan	feb	mrt	apr	mei	jun	jul	aug	sep	okt	nov	dec
Zomerverblijfplaats												
Kraamperiode												
Paarperiode												
Winterrust												
Meest geschikte periode												
Mitigatie maatregelen 2022												
Tijdelijke mitigatie												
Opheffen verblijven												
Gewenning zomerverblijf												
Gewenning paarverblijf												
Sloop gebouwen												

(Bron: "Memo Aanvullende gegevens Nieuweweg 222-226, Veenendaal" door Bureau Buitenwaard van 10 februari 2022)

4.1 Ongeschikt maken verblijfplaatsen

Voorafgaande aan het slopen dienen de huidige verblijfplaatsen ongeschikt gemaakt te worden. Dit gebeurt onder begeleiding van een vleermuis deskundige (ecoloog) door de hoeken van het gebouw open te breken en in de muur om de 10 meter openingen aan te brengen. Hierdoor ontstaat tocht in de spouw en worden eventueel aanwezige vleermuizen ontmoedigd hier te verblijven. Na het aanbrengen van deze openingen dient een controle op uitvliegende dieren plaats te vinden. Na vaststelling dat de verblijfplaatsen verlaten zijn wordt het plangebied vrijgegeven en kan de sloop aanvangen.

Bovenstaande werkwijze dient na het verkrijgen van de aangevraagde ontheffing, afgestemd op de nadere planning van werkzaamheden te worden geconcretiseerd in een ecologisch werkprotocol.

4.2 Alternatieve verblijfplaatsen

Tijdelijke alternatieven

Tijdens het vleermuisonderzoek is één gecombineerd zomer- en paarverblijf, één zomerverblijf en één paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis vastgesteld. In onderstaande tabel staat een overzicht van de benodigde tijdelijke en permanente maatregelen (tabel 3). Deze inschatting is gebaseerd op de kennisdocumenten van BIJ12. Er worden bewust meer verblijfplaatsen gerealiseerd dan strikt noodzakelijk. Dit is om de soort in het gebied een positieve impuls te geven. In de nieuwe situatie is er plaats voor 15 vleermuiskasten.

Tabel 3 | Overzicht compensatie verblijfplaatsen gewone dwergvleermuis

Type verblijfplaats	Aantal	Factor	Tijdelijke mitigatie	Permanente mitigatie
Zomer- en paarverblijf	1	4	6	5
Zomerverblijf	1	4	6	5
Paarverblijf	1	4	6	5
Totaal aantal			18	15

Ter tijdelijke mitigatie worden voor 1 april 2022, 18 tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis aangebracht rondom het plangebied. In figuur 4 is het type kasten weergegeven dat voor de tijdelijke compensatie van het zomerverblijf zal worden toegepast. De kasten worden als volgt geplaatst:

- Op minimaal 3 meter boven de grond
- Met een vrije aanvlieg- en uitvliegroute
- Gericht op het oosten, zuiden en/of westen
- Zo min mogelijk in de schaduw van gebouwen of takken
- Op een locatie vrij van kunstlicht, vrij van verstoring en buiten bereik van predatoren (katten, kraaien etc.)

Bron: "Activiteitenplan ontheffingvraag wet natuurbescherming vleermuizen Nieuweweg 222-226" door Bureau Buitenwaard van 1 december 2021)

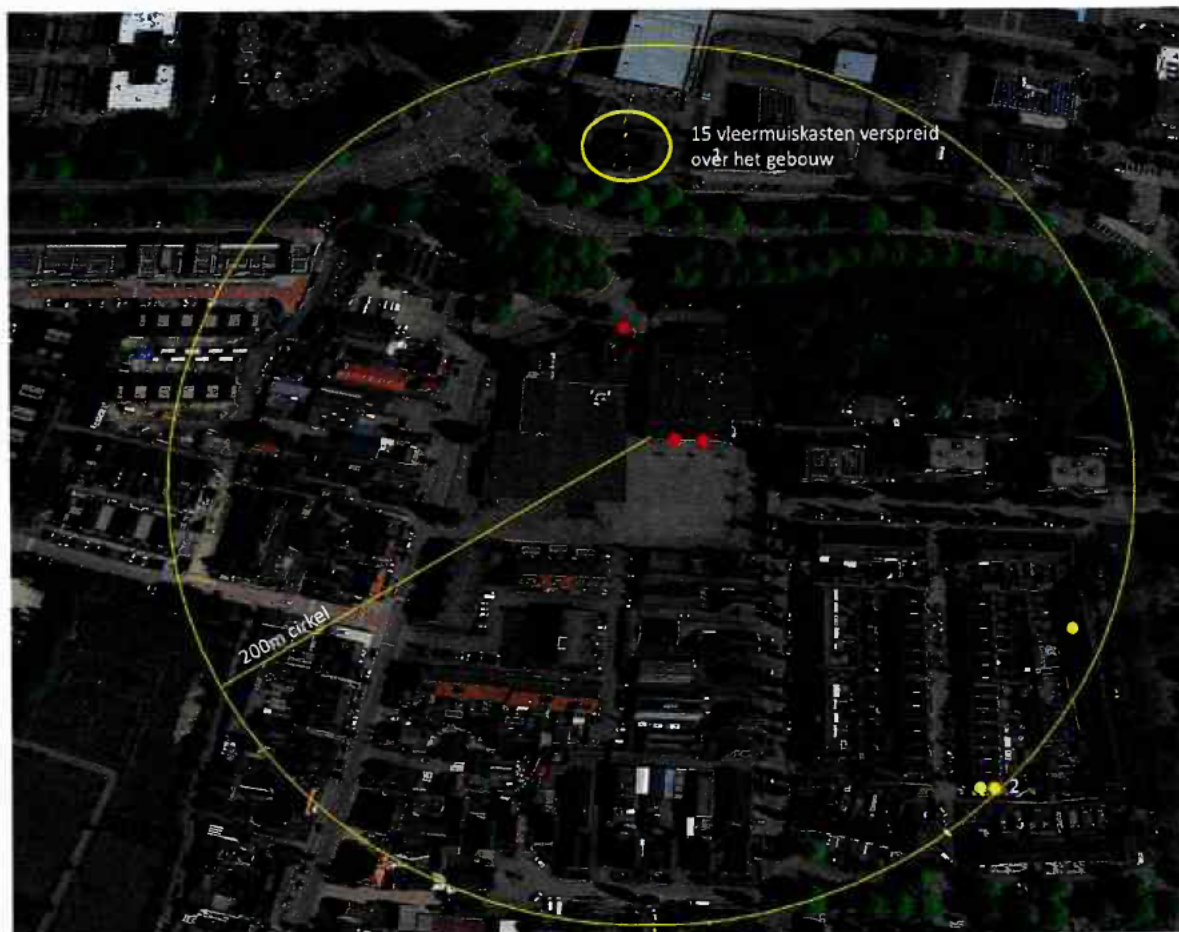
Tijdelijke vleermuiskasten

Onderdeel van de mitigerende maatregelen is het plaatsen van 18 tijdelijke vleermuiskasten voor de gewone dwergvleermuis in de directe nabijheid van het plangebied. De locatie van deze kasten is bepaald in overleg met de opdrachtgever en een ecooloog van Bureau Buitenwaard. Hierbij is rekening gehouden met de (ecologische) randvoorwaarden voor het plaatsen van vleermuiskasten zoals gesteld in het Kennisdocument *Gewone Dwergvleermuis* (BIJ12, 2017). In het *Activiteitenplan ontheffingsaanvraag Wet natuurbescherming vleermuizen* (Bureau Buitenwaard, 2021) zijn een aantal ophang locaties geselecteerd. Doordat bewoners van de betreffende woningen geen medewerking verleenden aan het plaatsen van de vleermuiskasten moest worden uitgeweken naar andere (gelijkwaardige) locaties. Als resultaat zijn 2 kasten geplaatst bij Dagpauwooglaan 145, 1 kast bij Meivlinderstraat 26 en 15 kasten verdeeld over Plesmanstraat 58 en 60 (fig. 1). Deze locaties zijn geselecteerd op basis van bovengenoemde randvoorwaarden en na controle door een ecooloog van Bureau Buitenwaard.

Resultaat

Op 15 maart 2021 zijn 18 vleermuiskasten (model: Beaumaris midi) onder begeleiding van ecooloog Van der Horst en Van Laar geplaatst. Met het realiseren van deze maatregelen is adequaat invulling gegeven aan de voorgeschreven tijdelijke mitigatie.

Op onderstaande plattegrond (fig. 1) zijn de exacte locaties van de vleermuiskasten weergegeven. De foto's geven een illustratie van de gerealiseerde mitigatie.



Figuur 1 | Plattegrond plangebied met locaties van de huidige verblijfplaatsen (rood) en de tijdelijke verblijfplaatsen (geel). De gele cirkel markeert de 200 meter lijn rondom het plangebied. (bron ondergrond: GoogleEarthPro)



Foto 1 en 2 | Op de foto links zijn de kasten aan Dagpauwooglaan 145 zichtbaar, op de foto rechts zijn enkele van de 15 kasten aan Plesmanstraat 58 en 60 te zien.

(Bron: "Memo Plaatsing tijdelijke vleermuiskasten Nieuweweg 222-226 te Veenendaal" van 23 maart 2022 door Bureau Buitenwaard)

Permanente alternatieven

Ter compensatie van de te verwijderen vleermuisverblijfplaatsen worden in de gevels van de nieuwbouw 15 vleermuiskasten (type IB VL 08, of gelijkwaardig) ingemetseld (fig. 7). Deze vleermuiskasten worden opgehangen onder dezelfde condities als de tijdelijke mitigatie (§2). In figuur 3 is een voorbeeld van de toe te passen permanente mitigatie weergegeven.



Figuur 7 | Voorbeeld van de IB VL 08 inbouwsteen voor gewone dwergvleermuizen

De permanente voorzieningen worden aangebracht in de nieuwbouw conform de richtlijnen die ook voor de tijdelijke alternatieven gelden. Op deze wijze wordt de effectiviteit van de permanente alternatieven zo veel als mogelijk gewaarborgd.

(Bron: "Activiteitenplan ontheffingvraag wet natuurbescherming vleermuizen Nieuweweg 222-226" door Bureau Buitenwaard van 1 december 2021)