

Projectbureau Bodem Asbest Sanering (BAS)
T.a.v. [REDACTED]
De Höfte 7
7471 DK GOOR

Brief per e-mail: BAS@hofvantwente.nl

Almelo, 24 maart 2022

Betreft: Beschikking evaluatie BUS Slotsweg 23 in Hengevelde
Zaaknummer: Z2022-ODT-002601
Locatiecode: OV173510564

WET BODEMBESCHERMING
BESCHIKKING

Geachte [REDACTED],

Op 17 februari 2022 hebben wij uw aanvraag ontvangen. Het betreft een verzoek tot instemming met een evaluatieverslag overeenkomstig het Besluit Uniforme Saneringen (BUS) van de sanering op de locatie Slotsweg 23 in Hengevelde. Het evaluatieverslag is opgesteld door Antea Group, kenmerk 0472419.100, februari 2022.

Besluit

1. Gelet op het onderstaande, stemmen wij overeenkomstig artikel 14 lid 1 van het Besluit uniforme saneringen in met het evaluatieverslag.

Wij merken hierbij wel op dat deze instemming uitsluitend het gesaneerde deel van de locatie betreft.

Overwegingen

Op 11 oktober 2021 hebben wij voor de locatie Slotsweg 23 in Hengevelde de BUS melding, categorie immobiel, ontvangen.

Uit het evaluatieverslag blijkt dat:

- De sanering is uitgevoerd in de periode van 15 november 2021 tot en met 2 februari 2022;
- Tussen 17 december 2021 tot 10 januari 2022 heeft de sanering stil gelegen. Dit in verband met een aanvraag niet-reinigbaarheidsverklaring (NRV), omdat een aantal wanden en het gronddepot afgevoerd moesten worden onder NRV.
- Er is gesaneerd door middel van ontgraving van de sterk met asbest verontreinigde grond;
- De saneringsdoelstelling was verwijdering van de asbest verontreiniging tot de terugsaneerwaarde van 100 mg/kg.ds;
- De werkzaamheden zijn verricht onder BRL (6000 en 7000) en onder toezicht van de Omgevingsdienst Twente;

OD Twente
Haven Zuidzijde 30
7607 EW Almelo
Postbus 499
7600 AL Almelo

KVK 71101241
BTW NL858579509B01
IBAN NL48 BNGH 028 5175
416
BIC BNGHNL2G

- Tijdens de sanering zijn een aantal wijzigingen gemeld. De wijzigingen zijn gemeld, nadat een saneringslocatie was afgerond. Hieronder in de aanvullende opmerkingen sanering per deellocatie zijn de wijzigingen omschreven;
- Per saldo is er meer asbest verontreinigde grond ontgraven en afgevoerd;
- Er is in totaal over circa 1769 m² ontgraven tot maximaal 2,5 m-maaiveld. Hierbij is circa 1904 m³ (3142 ton) grond vrijgekomen, deze grond is afgevoerd naar een erkende verwerker (reiniger of stortplaats);
- In de monsters van de bodem van de ontgraving lagen alle gehalten beneden de terugsaneerwaarde. Hiermee is aan de doelstelling van de sanering voldaan;
- De ontgraving is aangevuld met 3326 ton gecertificeerde grond (<AW2000);
- Er is circa 185 ton gecertificeerde grond meer aangevoerd. Dit heeft te maken met o.a. inklinking van het grond en het zand. Tevens is er op de verschillende locaties schoon puin (puin dat niet asbestverdacht is) verwijderd op de bodem. Het puin is op locatie achtergebleven en deze wordt daar verwerkt. Ook is er relatief veel puin aangetroffen in een stortgat en in de ontgraving, dit afgevoerde puin heeft een andere massa dan de aanvulgrond.
- Ter plaatse van de saneringslocatie is geen sprake van een (sterke) restverontreiniging, dus ook niet van nazorg of gebruiksbeperking(en).

Aanvullende opmerkingen sanering per deellocatie

Deellocatie A

- Op de locatie is een mestkelder aan de noordzijde aanwezig, hier kon geen wandmonster genomen worden;
- De contour zoals aangegeven bij de BUS-melding is in december 2021 ontgraven. De contour van deze deellocatie is groter geworden aangezien 1 wand niet voldeed aan de terugsaneerwaarde.

Deellocatie B

- Tijdens de saneringswerkzaamheden, bleek dat de asbestverontreiniging (visueel pulp) verder doorloopt dan is vermeld in de BUS-melding;
- Tijdens de saneringswerkzaamheden is gebleken dat de verontreiniging (asbest) deels dieper zat (tot 0,60m-mv) dan ingeschat. De contour is verder uitgegraven en daarna zijn de put- & wandmonsters genomen.

Deellocatie C

- Één wand voldeed niet aan de saneringsdoelstelling, daarom is er verder gesaneerd (richting perceel akkerland). Hierna voldeed deze wand aan de saneringsdoelstelling;
- Één wand van deellocatie wand wordt niet verder ontgraven aangezien wettelijk voldaan wordt aan de asbestnorm (100mg/kg.ds (niet hecht gebonden). Hiervan is een NRV (Niet Reinigbaarheidsverklaring) aangevraagd en verleend.
- Voor de wal is een partijkeuring uitgevoerd ten behoeve van de NRV. Deze NRV is verleend waarna de wal is afgegraven en afgevoerd. De aannemer heeft extra zand geleverd voor wal. Dit zand is in een depot opgeslagen op het terrein en wordt later bij de herinrichting van het terrein verwerkt;
- In één wand is asbest aangetroffen onder de betonplaat. De betonplaat is verwijderd en de grond is aanvullend gesaneerd.

Deellocatie D

- Op de locatie zijn 2 mestkelders van 2 meter diep waardoor ter plaatse niet gesaneerd kon worden;
- Tussen de mestkelders heeft een betonvloer gezeten, deze betonvloer is gesloopt. Onder de gesloopte betonvloer is geel zand aanwezig waar nagenoeg geen puin inzit. Analyseresultaten bevestigen dat er geen asbest in zit boven de norm;
- Aan de noordzijde van de mestputten is aanvullend ontgraven tot 2 m -mv vanwege de aanwezigheid van asbestplaatjes. De visueel schone putbodem voldoet aan de terugsaneerwaarde.

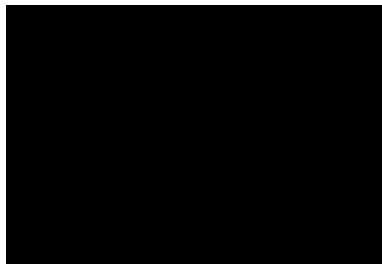
Deellocatie E

- Deze deellocatie is vervallen aangezien tijdens nader onderzoek bleek dat de monsters die destijds zijn genomen allemaal voldoen aan de saneringsdoelstelling.

Vragen?

Neem dan contact op met [REDACTED] van de Omgevingsdienst Twente. U kunt haar bereiken via 0546-749 500 of per e-mail op info@odtwente.nl. Vermeld dan wel het zaaknummer als u reageert op deze brief.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Overijssel,



Ir. Jan Willem Strebus
Directeur Omgevingsdienst Twente

Bijlage(n):

1. Informatie over bezwaar maken

Afschrift(en):

- [REDACTED]
- Antea Group, [REDACTED]@anteagroup.nl
- Gemeente Hof van Twente: vergunningen@hofvantwente.nl
- Publicatie provincie Overijssel: proceduremedewerkers@overijssel.nl

Bijlage 1: Informatie over bezwaar maken

Hoe maakt u bezwaar?

Bent u het niet eens met het besluit, dan kunt u hiertegen bezwaar maken. Dit doet u door een brief te schrijven aan:

Provincie Overijssel
College van Gedeputeerde Staten
t.a.v. team Juridische Zaken
Postbus 10078
8000 GB Zwolle

Op de website van de provincie, www.overijssel.nl, vindt u ook of het mogelijk is om met uw persoonlijke DigiD digitaal bezwaar te maken.

Wat zet u in uw bezwaarschrift?

In uw bezwaarschrift moet het volgende staan:

- uw naam en adres;
- de datum van uw brief;
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- de reden(en) waarom u bezwaar maakt;
- uw handtekening.

Stuur als dit mogelijk is ook een kopie mee van het besluit waartegen u bezwaar maakt. Als iemand anders het bezwaarschrift voor u indient, dan moet u een schriftelijke machtiging meesturen.

Welke termijn heeft u voor het indienen van bezwaar?

U heeft zes weken de tijd om bezwaar te maken. De termijn begint op de dag na de verzenddatum, zoals vermeld in het besluit. Het bestuursorgaan moet uw bezwaar voor het einde van de termijn hebben ontvangen. Na ontvangst van uw bezwaarschrift stuurt het bestuursorgaan u een ontvangstbevestiging en informeert u over de verdere procedure.

Voorlopige voorziening

Als u bezwaar maakt, heeft dat geen gevolgen voor de geldigheid van het besluit. Als u dit niet wenselijk vindt, kunt u de voorzieningenrechter van de rechtbank om een voorlopige voorziening vragen. Dat is een tijdelijke oplossing voor de periode dat uw bezwaarschrift nog in behandeling is. Het verzoek om een voorlopige voorziening stuurt u aan:

Rechtbank Overijssel, Afdeling Bestuursrecht
De voorzieningenrechter
Postbus 10067
8000 GB Zwolle

Kosten?

U bent het bestuursorgaan geen bedrag verschuldigd voor het maken van bezwaar. Voor een voorlopige voorziening betaalt u wel een vergoeding: griffierecht. De hoogte van dit bedrag kunt u vinden op www.rechtspraak.nl.

Vragen?

Als u vragen heeft over de bezwaarprocedure, kijkt u dan op de provinciale website voor meer informatie. Daar vindt u ook de contactgegevens voor het kunnen stellen van aanvullende vragen.