



Ontwerpbesluit Verlenen ontheffing

Woonstichting Triada
De heer Van Dongen
Eperweg 61
8181 EV Heerde

Datum

24 maart 2022

Zaaknummer

2021-012176

Onderwerp

Wet natuurbescherming -
soortbescherming

Inlichtingen bij

Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad

1 van 15

Locatie

Patrijsweg en Reigersweg te Wapenveld

Gemeente

Heerde

Activiteit

Uitvoeren van renovatiewerkzaamheden

Beste meneer Van Dongen,

Hierbij ontvangt u een ontwerpbesluit over bovengenoemde aanvraag. Wij verlenen u deze ontheffing.

De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van deze ontheffing beschreven in bijlage 1. In bijlage 2 is een kaart van het projectgebied opgenomen en in bijlage 3 de mitigerende maatregelen. Neem alle bijlagen goed door.

Ontwerpbesluit

U ontvangt nu het ontwerpbesluit. U mag pas met de activiteiten beginnen als u het definitieve besluit heeft ontvangen.

Wij publiceren dit ontwerpbesluit www.overheid.nl. Belanghebbenden kunnen op dit besluit reageren door middel van het indienen van een zienswijze. Als wij reacties ontvangen, krijgt u hierover bericht.

Wilt u een zienswijze indienen? Dat kan mondeling door contact op te nemen met het Provincieloket, telefoonnummer 026 359 99 99, schriftelijk via Gedeputeerde Staten van Gelderland, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem of digitaal via post@gelderland.nl.

Datum

24 maart 2022

Zaaknummer

2021-012176

Blad

2 van 15

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](https://www.gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Erik Steenbergen
Plv. teammanager Vergunningverlening

Documentnummers inzage stukken:

03541498, 03622079, 03638894, 03638896, 03655083

Bijlagen

- Bijlage 1 – Toelichting besluit
- Bijlage 2 – Kaart projectgebied
- Bijlage 3 – Mitigerende maatregelen

Datum

24 maart 2022

Zaaknummer

2021-012176

Blad

3 van 15

BIJLAGE 1

Beslissing van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND op het verzoek van Woningstichting Triada, Eperweg 61, 8181 EV Heerde, hierna te noemen de aanvrager, van 23 september 2021 om een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming, hierna de Wnb.

De opbouw van deze beslissing is als volgt:

- Allereerst worden de ingediende *aanvraag en het procesverloop* toegelicht;
- Daarna volgt het *besluit* met inbegrip van de voorschriften;
- Onder het kopje *beoordeling* wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De beslissing wordt afgesloten met een *conclusie en overige verplichtingen*.

AANVRAAG EN PROCESVERLOOP

Op 23 september 2021 ontvingen wij een aanvraag van Woningstichting Triada voor een ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 van de Wnb op grond van artikel 3.1 lid 2 voor het opzettelijk vernielen, beschadigen of wegnemen van nesten, rustplaatsen of eieren van de huismus en de gierzwaluw en artikel 3.5 lid 2 en lid 4 voor het beschadigen of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en het opzettelijk verstoren van vleermuizen.

De ontheffing wordt aangevraagd op basis van de in de wet genoemde belangen van de volksgezondheid of de openbare veiligheid en van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

De aanvraag maakt deel uit van deze ontheffing.

Er is voor het aangevraagde project niet eerder een ontheffing verleend.

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Op 25 februari 2022 hebben wij van de aanvrager aanvullende stukken ontvangen waarom wij bij brief van 1 februari 2022 hebben verzocht. Op 18 maart 2022 hebben wij van de aanvrager aanvullende stukken ontvangen waarom wij bij per email van 10 maart 2022 hebben verzocht.

Er heeft een toets plaatsgevonden naar de effecten van het project en de stikstofdepositie op het Natura 2000-gebied. Er is aangegeven dat er geen negatieve effecten zijn. De initiatiefnemer vraagt geen vergunning aan.

Op deze aanvraag is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard.

BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op de artikelen 3.3 lid 1, lid 4 en lid 5, en 3.8 lid 1 en lid 5, van de Wet natuurbescherming

ONTHEFFING TE VERLENEN

aan Woonstichting Triada, Eperweg 61, 8181 EV Heerde;

voor de soorten, verbodsbepalingen en wettelijke belangen zoals weergegeven in tabel 1

Tabel 1 Soorten, verboden en belangen

Soort	Verbod		Belang
Huismus (<i>Passer domesticus</i>)	Artikel 3.1 lid 2	Het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren of het wegnemen van nesten	A
Gierzwaluw (<i>Apus apus</i>)	Artikel 3.1 lid 2	Het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren of het wegnemen van nesten	A
Gewone dwergvleermuis (<i>Pipistrellus pipistrellus</i>)	Artikel 3.5 lid 2	Het opzettelijk verstoren	B
	Artikel 3.5 lid 4	Het opzettelijk beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen	

Belang:

- A. Artikel 3.3 lid 4b onder 1 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid.
- B. Artikel 3.8 lid 5b onder 3 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Aan deze ontheffing zijn op grond van artikel 5.3 van de Wet natuurbescherming de volgende voorschriften verbonden:

Algemene voorschriften

1. De ontheffing geldt voor de woningen aan de Patrijsweg 24, 26, 36, 40 t/m 44 en 48 t/m 54 en de Reigersweg 18 t/m 30 en 19 t/m 25 te Wapenveld in het plangebied zoals aangegeven in figuur 1 van bijlage 2.
2. De werkzaamheden moeten uiterlijk 1 oktober 2024 uitgevoerd zijn.
3. De ontheffing geldt uitsluitend voor de soorten, verboden en belangen zoals weergegeven in tabel 1.
4. De ontheffinghouder dient direct contact op te nemen met de provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden, waarvoor geen ontheffing is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen ontheffing is verleend of als er

Datum

24 maart 2022

Zaaknummer

2021-012176

Blad

5 van 15

onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Dit kan via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2021-012176.

5. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
6. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de ontheffing worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze ontheffing, en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
7. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
8. Indien de ontheffinghouder de ontheffing in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2021-012176.
9. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden moet melding worden gedaan van de datum van start van de werkzaamheden bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2021-012176.
10. De voorgenomen werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige¹ op het gebied van de huismus, gierzwaluw en de gewone dwergvleermuis.
11. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden wordt door de ontheffinghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding verstrekt aan de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2021-012176. In de opdrachtbevestiging dient een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige te worden vermeld.
12. Vanaf het moment dat versturende werkzaamheden plaatsvinden is de ontheffinghouder ervoor verantwoordelijk dat de ecologisch deskundige tijdens de ecologische begeleiding alle bevindingen bijhoudt in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd aanwezig zijn op

¹ De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

de projectlocatie en dient door de ontheffinghouder op verzoek van een toezichthouder direct te worden overhandigd.

13. Het logboek dient door de ontheffinghouder uiterlijk twee weken na afronding van de werkzaamheden aan de provincie Gelderland te worden verstrekt via post@gelderland.nl, onder vermelding van zaaknummer 2021-012176.

Soortspecifieke voorschriften

14. Als na 1 maart 2023 nog verstorende werkzaamheden plaatsvinden zonder dat hiervoor in een eerder stadium ongeschikt is gemaakt, dient een actualisatie van het ecologisch onderzoek uit 2019 plaats te vinden.
15. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd in tabel 3 en die zijn opgenomen in bijlage 3 van deze ontheffing dienen te worden uitgevoerd.
16. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 10 begeleidt in elke geval het plaatsen of aanbrengen van mitigerende maatregelen en het ongeschikt maken van verblijfplaatsen.
17. Voor het ongeschikt maken voor vogels of vleermuizen mogen geen zelf-expanderende vulmiddelen (zoals purschuim) gebruikt worden om gaten dicht te zetten en geen netten of andere materialen te gebruiken waarin ze verstrikt kunnen raken.
18. Als in de broedperiode gewerkt wordt dienen aanwezige broedgevallen buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden te blijven. Een deskundige op het gebied van vogels dient te bepalen of en welke werkzaamheden uitgevoerd kunnen worden.
19. Er wordt buiten de broedperiode van de huismus en de gierzwaluw gewerkt die globaal loopt van 1 maart tot 1 september.
20. De woningen waar nesten van de huismus vastgesteld zijn, worden voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt. Het ongeschikt maken moet gebeuren onder gunstige omstandigheden, dat wil zeggen droog, niet-vriezend en onder 6 Bft. Na het ongeschikt maken vindt 1 dag tot maximaal 3 dagen voorafgaand aan de werkzaamheden een nadere controle plaats of de vogels echt vertrokken zijn.
21. Indien bij de controleronde nog huismussen worden aangetroffen, worden in overleg met de ecologisch deskundige aanvullende maatregelen te worden getroffen om de nesten ongeschikt te maken. Ook na deze maatregelen moet een controle uitgevoerd worden of de vogels echt vertrokken zijn, zoals omschreven bij voorschrift 20. Deze cyclus dient net zolang herhaald te worden totdat er geen huismussen meer worden waargenomen in te de slopen bebouwing.
22. De voorgeschreven voorzieningen zoals beschreven in tabel 3 moeten conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van BIJ12 geplaatst worden (hoogte, expositie, etc.). De ontheffinghouder ziet erop toe dat de voorzieningen duurzaam zijn en te allen tijde functioneel blijven.
23. Aanwezige bomen, struiken en gevelgroen, foerageer- en drinkmogelijkheden en zandige plekken voor stofbaden, blijven binnen het plangebied tijdens en na de werkzaamheden zoveel mogelijk behouden. Verwijderd groen wordt opnieuw aangeplant.
24. Alle te renoveren woningen worden voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt. Er mag alleen ongeschikt gemaakt worden in het actieve seizoen van vleermuizen, lopend van 1 april tot 15 oktober en niet in de kwetsbare kraamperiode (niet tussen 1 mei en 15 juli). Het

Datum

24 maart 2022

Zaaknummer

2021-012176

Blad

7 van 15

ongeschikt maken moet maximaal 2 weken voor de werkzaamheden worden uitgevoerd. Echter tussen het ongeschikt maken en de start van de werkzaamheden moeten wel minimaal 3 dagen zitten waarop het weer bij zonsondergang geschikt is geweest voor vleermuizen; minimaal 10 graden Celsius, weinig wind (< 5 Bft) en droog. Na deze drie dagen moet nogmaals met een avondcontrole door een vleermuisdeskundige, en bij geschikt weer voor vleermuizen, gecontroleerd worden of de vleermuizen echt vertrokken zijn. Daar waar de werkzaamheden in de winterperiode moeten plaatsvinden, moet het ongeschikt maken en deze controle tussen 15 september en 15 oktober worden uitgevoerd.

25. Indien bij de controleronde uitvliegende vleermuizen worden waargenomen, worden in overleg met de ecologisch deskundige aanvullende maatregelen getroffen om de verblijfplaatsen ongeschikt te maken. Ook na deze maatregelen moet een controle worden uitgevoerd of de vleermuizen echt vertrokken zijn, zoals omschreven bij voorschrift 24. Deze cyclus dient net zolang herhaald te worden totdat er geen uitvliegende vleermuizen meer worden waargenomen.
26. Alle potentiële in-/uitvliegopeningen worden door middel van exclusion flaps afgesloten.
27. Indien tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen, wordt het werk ter plaatse stopgezet totdat de vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn. De ecologisch deskundige wordt hierbij geraadpleegd. Indien de vleermuizen niet uit zichzelf vertrekken, moet contact opgenomen worden met de provincie Gelderland om toestemming te vragen voor aanvullende maatregelen.
28. De tijdelijk aangebrachte vleermuiskasten blijven hangen tot de permanente verblijfplaatsen zijn gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening wordt gehouden met de gewenningsperiode. Daarnaast mogen de tijdelijke vleermuiskasten pas verwijderd worden op het moment dat deze niet in gebruik zijn door vleermuizen en buiten de meest kwetsbare periodes zijnde de kraamperiode (half mei tot half juli) en de winterperiode (1 november tot 1 april). De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecologisch deskundige.

BEOORDELING VAN DE AANVRAAG

Project

In de aanvraag beschreven project

Het plangebied bestaat uit zeven woonblokken met in totaal 21 woningen. De initiatiefnemer is voornemens renovatiewerkzaamheden uit te voeren. De volgende werkzaamheden zijn gepland:

- Het vervangen van dakbedekking en het aanbrengen van geïsoleerde dakplaten;
- Het vervangen van dakranden, dakgoten en afvoeren, windveren, boeidelen of gevelbetimmering;
- Het verwijderen van asbesthoudende materialen;
- Het vervangen van beglazing;
- Het aanbrengen van zonnecollectoren;
- Het aanvullen van gevelisolatie.

De precieze planning is nog niet bekend, maar globaal worden de werkzaamheden opgestart na de bouwvak van 2022 en afgerond in december 2022.

In het bij de aanvraag toegevoegde projectplan “Activiteitenplan Cluster 315.000 te Wapenveld” (Harleman, 2021) en de rapportage “Flora- en faunaonderzoek Cluster 315.000 te Wapenveld” (Ruimte voor Advies, 2019) zijn opgenomen:

- het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de resultaten;
- een effectbeoordeling van het project;
- de te nemen mitigerende of compenserende maatregelen;
- alternatievenafweging;
- onderbouwing wettelijk belang;
- beoordeling staat van instandhouding.

In de aanvraag beschreven ecologische waarden en de effecten van het project op deze waarden

Er heeft een ecologische onderzoek plaatsgevonden naar vleermuizen en vogels in 2019. De aanvrager heeft aangegeven dat de onderzoeken zijn uitgevoerd op basis van het op dat moment vigerende vleermuisprotocol van het Netwerk Groene Bureaus en de kennisdocumenten van BIJ12.

Tabel 2 geeft een overzicht van de resultaten van het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de te verwachten effecten van het project.

Tabel 2 Resultaten ecologisch onderzoek en effectbeoordeling

Aangetroffen soorten	Aantal aangetroffen verblijfplaatsen	Aantal verblijfplaatsen waar negatieve effecten verwacht worden
Huismus	9 nesten	9 nesten
Gierzwaluw	1 nest	1 nest
Gewone dwergvleermuis	1 zomerverblijfplaats	1 zomerverblijfplaats

Niet aangetroffen zijn:

- reptielen, amfibieën, overige zoogdieren, beschermde planten, vissen, vlinders en ongewervelden.

Preventieve maatregelen

De renovatiewerkzaamheden worden buiten het broedseizoen uitgevoerd om doden, verwonden of verstoren van broedende vogels te voorkomen.

Mitigerende maatregelen

Tabel 3 geeft een overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen voor de huismus, gierzwaluw en de gewone dwergvleermuis. De voorzieningen zijn aangebracht conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van BIJ12. In bijlage 3 van deze ontheffing zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.

Tabel 3 Overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen

Soorten waarop negatief effect wordt verwacht	Tijdelijke mitigatie	Permanente mitigatie
Huisumus	In het najaar van 2021 zijn 18 systeemnestkasten Eco 34 mm van Vivara opgehangen.	Het vogelschroot wordt boven de 2 ^e dakpan van onder geplaatst.
Gierzwaluw	N.v.t.	Er worden 5 neststenen (type IB GZ 03 van Vivara of type 1A van Waveka) aangebracht binnen het plangebied.
Gewone dwergvleermuis	In het najaar van 2021 zijn 4 vleermuiskasten van het type Chillon van Vivara opgehangen.	Er wordt 1 inmetsele kast (type IB VL 01 i.c.m. IB VL 02) aangebracht binnen het plangebied. Door het realiseren van kopgevelbetimmering (zie bijlage 3) worden op 5 kopgevels duurzame verblijfplaatsen binnen het plangebied gecreëerd.

Beoordelingskader

Tabel 4 geeft een overzicht weer van de relevante aspecten waarop getoetst is in het kader van de Wnb.

Tabel 4 Beoordeling van het toetsingskader

Toetsingskader	Beoordeling
Er is voldoende onderzoek uitgevoerd naar alle mogelijk voorkomende soortgroepen en alleen op de aangevraagde soorten treedt een effect op door het project.	Ja
Het onderzoek naar de aangevraagde soorten is door deskundigen uitgevoerd en door ons als voldoende beoordeeld.	Ja
De negatieve effecten op de aanwezige natuurwaarden worden met de voorgeschreven maatregelen voldoende gemitigeerd en gecompenseerd.	Ja
De alternatieve locaties, werkwijze, inrichting en planning zijn voldoende afgewogen en er is geen bevredigend alternatief.	Ja
Het wettelijk belang waarvoor is aangevraagd zoals aangegeven in tabel 1 is van toepassing en voldoende onderbouwd.	Ja
De lokale staat van instandhouding van de aangevraagde soorten blijft gewaarborgd door het nemen van de voorgeschreven maatregelen.	Ja

Extra toelichting beoordeling ecologisch onderzoek en de mitigerende maatregelen

Het onderzoek is niet conform het vleermuisprotocol uitgevoerd doordat de weersomstandigheden in het voorjaar niet gunstig waren voor vleermuizen. Om deze reden zijn de veldbezoeken later

Datum

24 maart 2022

Zaaknummer

2021-012176

Blad

10 van 15

uitgevoerd waardoor de spreiding tussen de veldbezoeken niet de gestelde aantal dagen is in het vleermuisprotocol. Omdat de weersomstandigheden goed waren tijdens de veldbezoeken en er activiteit van de gewone dwergvleermuis is vastgesteld, is het aannemelijk dat deze afwijking van het vleermuisprotocol niet heeft geleid tot andere resultaten van het onderzoek.

Voor de gierzwaluw worden op de kopgevel waar het nest van de gierzwaluw is vastgesteld, vijf alternatieve nestlocaties gerealiseerd. Deze alternatieve voorzieningen bestaan uit vijf nestlocaties in de te plaatsen gevelbetimmering. De afstand tot de huidige nestlocatie is zo klein dat het aannemelijk is dat deze voorzieningen worden gevonden. In deze gevelbetimmering wordt tevens een permanente voorziening voor de gewone dwergvleermuis gerealiseerd door het plaatsen van inmetSELstenen. Verder worden op vijf andere kopgevels gevelbetimmering aangebracht voor de gewone dwergvleermuis. Deze gevelbetimmering wordt gerealiseerd conform het kennisdocument.

Extra toelichting andere bevredigende oplossing

Het project is locatiespecifiek omdat het gaat om de renovatie van bestaande woningen, dit kan niet op een andere locatie worden uitgevoerd. Niets doen is geen optie omdat daarmee de uitstoot van CO₂ niet wordt teruggedrongen en de woningen verder in verval raken. Op termijn moeten de woningen dan gesloopt worden en het negatieve effect op de betreffende soorten is daarmee groter. Het isoleren van binnenuit zorgt er niet voor dat de gewenste energienorm gehaald wordt. Daarnaast worden daarmee de bouwkundige problemen niet opgelost. De zolders worden in veel gevallen bewoond en isolatie van de daken van binnenuit zorgen daarmee ook voor erg veel overlast voor de bewoners. Voor de beschermde soorten is gezocht naar de realisatie van permanente voorzieningen die zoveel mogelijk overeenkomen met de huidige verblijfplaatsen. Door rekening te houden met de kwetsbare perioden van de huismus, gierzwaluw en de gewone dwergvleermuis wordt zoveel mogelijk rekening gehouden met de aanwezigheid van de soorten binnen het plangebied.

Extra toelichting belang

De woningen in het plangebied zijn slecht geïsoleerd en in de huidige voor- en achtergevel en het dakbeschot is asbesthoudend materiaal aanwezig. Hiermee bestaat een gevaar voor de bewoners als gevolg van een asbestmetting in de woning. Door de matige staat van de dakconstructie bestaat het risico op gezondheidsproblemen door tocht en schimmel. In de huidige situatie is er al sprake van lekkage en vochtproblemen. De in de jaren '80 toegepaste isolatie laat zeer te wensen over en daarmee is de kans op schimmelvorming aanwezig. De daken vormen ook forse warmte-lekkages waardoor de uitstoot van CO₂ erg groot is. Deze uitstoot wordt sterk gereduceerd door de daken en gevels te isoleren. Dit is van groot belang voor het terugdringen van klimaatverandering en het beperken van de energierekening van de bewoners.

*Extra toelichting gunstige staat van instandhouding**Huisumus*

Ooit was de huismus de meest algemene broedvogel van Nederland. De soort is de laatste decennia hard in aantal achteruit gegaan. Dit heeft geresulteerd in een landelijke afname van meer dan 50% van het aantal broedparen. Door de werkzaamheden verdwijnen de aanwezige negen nestlocaties van de huismus binnen het plangebied. Er wordt voor zowel de tijdelijke situatie gedurende de uitvoering van de werkzaamheden, als in de permanente situatie gezorgd voor alternatieve nestlocaties. Het leefgebied van de huismus wordt niet aangetast, waardoor het aannemelijk is dat de huismus in het plangebied aanwezig blijft. Hiermee is een negatief effect op de staat van instandhouding van de huismus uitgesloten.

Gierzwaluw

In het plangebied is één nestlocatie van de gierzwaluw aanwezig. Als gevolg van de werkzaamheden aan het dak gaat deze nestlocatie verloren. De werkzaamheden worden uitgevoerd in de periode dat de gierzwaluw niet in het plangebied aanwezig is, waardoor het effect op de soort beperkt is. In de

Datum

24 maart 2022

Zaaknummer

2021-012176

Blad

11 van 15

nieuwe situatie worden vijf alternatieve voorzieningen aangebracht op de gevel waar de huidige nestlocatie is vastgesteld. Door de korte afstand ten opzichte van de huidige nestlocatie is het aannemelijk dat deze alternatieve voorzieningen worden ontdekt. Hiermee is een negatief effect op de staat van instandhouding redelijkerwijs uitgesloten.

Gewone dwergvleermuis

De gewone dwergvleermuis is de meest algemene vleermuissoort in Nederland en kan overal in bebouwd gebied worden aangetroffen. Als gevolg van de uitvoering van de werkzaamheden gaat één zomerverblijfplaats van de soort verloren. Het verlies van één verblijfplaats heeft geen negatief effect op de landelijke of de regionale staat van instandhouding. Voor zowel de tijdelijke als de permanente situatie worden alternatieve verblijfplaatsen aangeboden. Hiermee blijft het plangebied geschikt voor de gewone dwergvleermuis. Het is aannemelijk dat de voorzieningen worden ontdekt door de aanwezige individuen en daarmee is een negatief effect op de staat van instandhouding uitgesloten.

Conclusie

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde ontheffing worden verleend.

OVERIGE VERPLICHTINGEN

Wij wijzen u erop dat u zelf verantwoordelijk bent voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet- en regelgeving.

Datum
24 maart 2022

Zaaknummer
2021-012176

Blad
12 van 15

BIJLAGE 2



Figuur 1: Te renoveren woningen aangegeven in geel (Ruimte voor Advies, 2019)

Datum
24 maart 2022

Zaaknummer
2021-012176

Blad
13 van 15

BIJLAGE 3



Figuur 2: locaties tijdelijke voorzieningen. In rood de locaties van de tijdelijke huismuskasten, in blauw de locaties van de tijdelijke vleermuskasten (Harleman, 2022)

Datum

24 maart 2022

Zaaknummer

2021-012176

Blad

14 van 15

BIJLAGE 3

Figuur 3: locaties permanente voorzieningen. De oranje stippellijn geeft de gevelbetimmering met voorzieningen voor de gierwaluw en de inmetstelstenen voor de gewone dwergvleermuis aan en de blauwe stippellijnen de kopgevelbetimmeringen voor de gewone dwergvleermuis (Harleman, 2022)

Datum

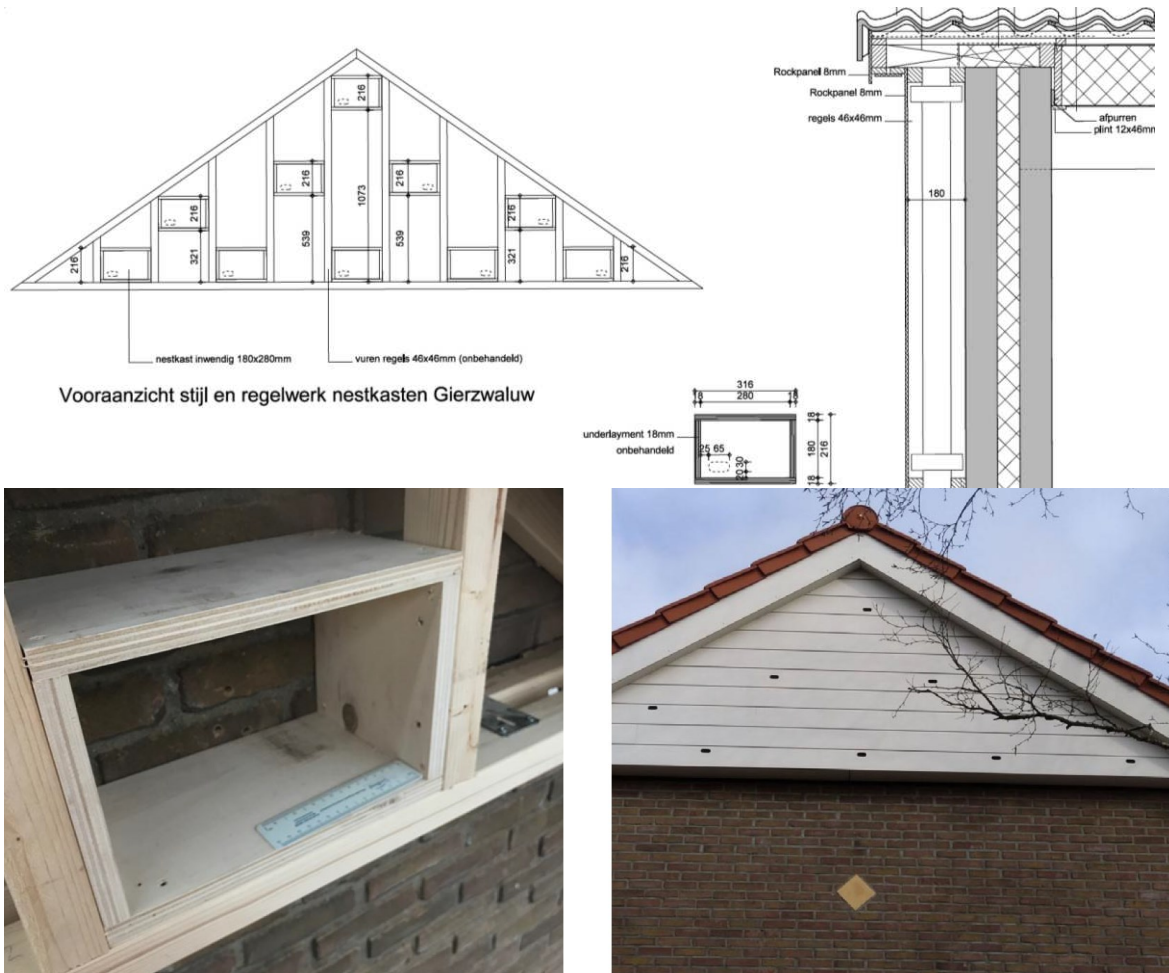
24 maart 2022

Zaaknummer

2021-012176

Blad

15 van 15



Figuur 4: Constructie die gebruikt gaat worden om permanente voorzieningen voor de gierzwaluw te realiseren. In het onderhavige project worden 5 voorzieningen aangebracht. In deze gevelbetimmering worden ook vier inmetzelstenen voor de gewone dwergyleermuis geplaatst (Harleman, 2022)