

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6827115
Aanvraagnaam	Omega
Uw referentiecode	2010-14c
Ingediend op	23-03-2022
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Woningen en COG met inpandige (fietsen)bergingen en stallingsgarage in de kelder
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Kwaliteitsverklaringen
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Gegevens tunnelveiligheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gelijkwaardigheid
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Leiden
Bezoekadres:	Stadskantoor Bargelaan 190 2333 CW Leiden
Postadres:	Postbus 9100 2300 PC Leiden
Telefoonnummer:	14 071
Faxnummer:	071-5165110
E-mailadres:	WABO@leiden.nl
Website:	http://gemeente.leiden.nl/contact-openningstijden/
Contactpersoon:	Beheerder
Bereikbaar op:	maandag t/m vrijdag van 08.30-17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Uitrit aanleggen of veranderen

- Uitrit aanleggen of veranderen

Bijlagen



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Leiden
Kadastrale gemeente	Leiden
Kadastrale sectie	O
Kadastraal perceelnummer	2051
Bouwplannaam	Omega Leiden
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee



Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

14757

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

47600

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

2231

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

☐ Wonen

☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

parkeerterrein

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

☒ Wonen

☒ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

8338

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

6336

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

Woningen + COG en bijbehorende (fietsen)bergingen en stallingsgarage in de kelder

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	36	582	582
Overige gebruiksfuncties	0	3991	0

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

Voor kleuren en materialen zie tekening

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☒ Ja
☐ Nee



Uitrit aanleggen of veranderen

1 Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Uitrit aanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen?

- ☒ Een nieuwe in- of uitrit aanleggen
☐ Een bestaande in- of uitrit veranderen
☐ Anders

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.

-

Aan welk erf ligt de in- of uitrit?

- ☐ Voorerf
☐ Zijerf
☒ Achtererf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt.

Alfabetweg

3 Details uitrit

Wat zijn de afmetingen van de nieuwe in- of uitrit?

zie tekening

Welk materiaal wordt gebruikt?

zie tekening

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?

- ☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
2010-14c_220318_101-.pdf	2010-14c_220318_101-.pdf	Anders	23-03-2022	In behandeling
2010-14c_220318_105-.pdf	2010-14c_220318_105-.pdf	Anders	23-03-2022	In behandeling
2010-14c_220318_108-.pdf	2010-14c_220318_108-.pdf	Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit	23-03-2022	In behandeling
2010-14c_220318_500-.pdf	2010-14c_220318_500-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	23-03-2022	In behandeling
2010-14c_220318_M30-0-.pdf	2010-14c_220318_M300.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	23-03-2022	In behandeling
2010-14c_220318_M31-0-.pdf	2010-14c_220318_M310.pdf	Anders Welstand	23-03-2022	In behandeling
2010-14c_220318_M32-0-.pdf	2010-14c_220318_M320.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	23-03-2022	In behandeling
2010-14c_220318_M35-0-.pdf	2010-14c_220318_M350.pdf	Bruikbaarheid bouwwerk	23-03-2022	In behandeling
2010-14c_220318_fotos_perspectieven-.pdf	2010-14c_220318_fotos_perspectieven-.pdf	Welstand	23-03-2022	In behandeling
2010-14c_220318_parkerbalans-.pdf	2010-14c_220318_parkerbalans-.pdf	Anders	23-03-2022	In behandeling
2010-14c_220318_teklijst-.pdf	2010-14c_220318_teklijst-.pdf	Anders	23-03-2022	In behandeling
2010-14c_220318_veilig Onderhoud-.pdf	2010-14c_220318_veilig Onderhoud-.pdf	Overige gegevens veiligheid	23-03-2022	In behandeling
evingsvergunning_bouw fysica_22032022-.pdf	17135 RAP02 Omega omgevingsvergunning bouw fysica 22032022-.pdf	Installaties complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Brandveiligheid Energiezuinigheid en milieu	23-03-2022	In behandeling
4560a-CUR-TO-01-.pdf	4560a-CUR-TO-0-1-.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	23-03-2022	In behandeling
litsplan_Uitvoering-TO-18-03-2022-.pdf	4560a-Kwaliteitsplan Uitvoering-TO-18-03-2022-.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	23-03-2022	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
4560a-tekeningen_pdf	4560a-tekeningen.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	23-03-2022	In behandeling
03-22_BLVC-plan_Omega_incl__bijlagen_pdf	2022-03-22 BLVC-plan Omega_incl. bijlagen.pdf	Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	23-03-2022	In behandeling
2022-01-31_Funderingsadvies_Wiha_pdf	2022-01-31 Funderingsadvies Wiha.pdf	Anders	23-03-2022	In behandeling
022-03-21_bouwput_en_bemalingsadvies_pdf	2022-03-21 bouwput en bemalingsadvies.pdf	Anders	23-03-2022	In behandeling
2017-05-12_bodemonderzoek_Omega_pdf	2017-05-12 bodemonderzoek Omega.pdf	Anders	23-03-2022	In behandeling
0321_Omega-Kempeneers_DO_daktuin_rfs_pdf	20220321 Omega-Kempeneers DO daktuin rfs.pdf	Anders	23-03-2022	In behandeling