

WATERVERGUNNING

Z-22-065124/D-22-034018



Hoogheemraadschap van
Delfland

1 Procedure

Datum vergunning: 24 maart 2022
Datum aanvraag: 4 maart 2022
OLO-nummer: 6736857
Procedure: reguliere voorbereidingsprocedure (titel 4.1 Algemene wet bestuursrecht)
Procedure verlengd: nee
Procedure opgeschort: nee
Aanvrager: GrondExploitatieMaatschappij Vroondaal Beheer B.V.,
Vroonhoevelaan 2, 2553ES 's-Gravenhage
Gemachtigde: Waalpartners civil engineering, Zuidweg 75, 2671MP Naaldwijk
Locatie activiteit: Madepolderweg 41B, 2553 EE 'S-GRAVENHAGE
Aanvraagnaam: Watervergunning polderwater Vroondaal Zuid fase 2
Projectomschrijving: Dempen van primair en secundair polderwater en verwijderen en
verlengen duikerconstructies
Referentiecode: 40353

Uitbreiding activiteiten aanvraag

Op 16 maart 2022 is door de gemachtigde namens de aanvrager aan het Hoogheemraadschap van Delfland per e-mail (14:18u) verzocht de aanvraag uit te breiden met de volgende activiteit:

- Dam (met of zonder duiker) aanleggen, wijzigen of verwijderen.

2 Aanvraag

2.1 Aanleiding

Het plangebied betreft Vroondaal Zuid fase 2 en is onderdeel van het projectlocatie Vroondaal. Het voornemen bestaat in dit plangebied om woningen te realiseren.

Ter voorbereiding op deze nieuwbouw wordt het terrein bouwrijp gemaakt. Onderdeel van dit bouwrijp maken is het:

- gedeeltelijk dempen van secundair polderwater (POL41001280; 192 m²). Door het dempen van het secundair polderwater vervalt de functie van de open duikerconstructie (41000219 en 41000222) en zal daarom ook worden verwijderd;
- gedeeltelijk dempen van primair polderwater (POL41001320; circa 80 m²) ten westen van de Exporteursbaan. Voor de aanpassing van de aansluiting Exporteursbaan / Madepolderweg wordt de bestaande duiker (41000198) met circa 3,5 meter verlengd richting het (zuid)westen.

2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

- Volgens artikel 3.1 lid 1 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning waterstaatswerken aan te leggen of te wijzigen.
- Volgens artikel 3.1 lid 2 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk of bijbehorende beschermingszone door, anders dan in overeenstemming met de functie, daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te behouden, vaste substanties of voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand op een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.

3 Overwegingen

Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Keur Delfland;
- Waterbeheerplan Delfland 2016-2021;
- Beleidsregel Kunstwerken in wateren (2009);
- Beleidsregel Dempen en graven (2019).

Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie

De aangevraagde activiteiten voldoen aan het beleid en hebben geen effect op de waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en/of ecologie. Dit blijkt uit het volgende.

Waterkwantiteit

Het plangebied Zuid fase 2 is onderdeel van peilgebied I van het peilbesluit Oostmade (GPG2014OMA). In dit peilgebied is ook plangebied Zuid Fase 1 aanwezig. De ontwikkeling in dit plangebied is inmiddels afgerond. Op basis van de (eind)waterbalans¹ van fase 1 blijkt dat er sprake is van een overcompensatie aan waterberging in de polder van 1.068 m³. Uitgaande van een maximale stijghoogte van 0,5 m bedraagt het wateroppervlak 2.136 m². Op deze overcompensatie is op 26 januari 2022 middels een wijzigingsbesluit onder zaaknummer Z-22-060959 reeds aanspraak gemaakt voor de demping van 340 m² aan polderwater. Het te dempen wateroppervlak in fase 2 bedraagt 272 m². Na demping van het polderwater is in het peilgebied op basis van toename verhard oppervlak Zuid fase 1 nog sprake is van een overcompensatie van 1.524 m² (1.796-272 m²). Er is daarmee nog een positief saldo ten opzichte van de minimale wateropgave in het bestemmingsplan.

Waterkwaliteit

Voorafgaande aan de uitvoering wordt het aanwezige slib verwijderd uit het te dempen polderwater. Er is waterbodemonderzoek² uitgevoerd, waaruit is gebleken dat het vrijkomende slib uit het secundair polderwater (POL41001280) in het kader van het Besluit bodemkwaliteit geschikt is voor verspreiden op aangrenzend perceel. Vrijkomend slib uit het primair polderwater (POL41001320) is niet geschikt voor hergebruik en wordt daarom als niet toepasbare slib afgevoerd naar een daartoe erkende verwerker.

Voor de demping wordt gebruikt gemaakt van gebiedseigen grond die op basis van het generiek normenkader uit het Besluit bodemkwaliteit voldoet aan klasse Achtergrondwaarden of Wonen. Voor het grondverzet wordt aangesloten op een protocol grondverzet³, waarmee de Omgevingsdienst Haaglanden op 11 december 2019 heeft ingestemd⁴. Doordat de verwachte bodemkwaliteit op basis van de bodemkwaliteitskaart vergelijkbaar of slechter is dan de toe te passen grond als dempingsmateriaal, heeft deze demping geen invloed op de waterkwaliteit van het primair polderwater (POL41001240).

Verlengen duiker

De bestaande betonnen duiker (41000198) heeft een lengte van 28,24 m en een buisdiameter van 0,6 m rond. Het voornemen is om deze duiker met 3,5 m met dezelfde buisdiameter te verlengen. Vanwege deze beperkte verlenging wordt er geen

¹ Oplegnotitie ontwikkeling Vroonddaal - Hoogheemraadschap van Delfland, opgesteld door Waalpartners civiel engineering B.V. met kenmerk Me07FT11201, concept, versie 1 van 6 december 2021

² Milieuhygiënisch waterbodemonderzoek Vroonddaal Zuid II te Den Haag, opgesteld door Buro SL B.V. met kenmerk 2019074/RAP01, versie 1 van 31 december 2019

³ Werkprocedures grondverzet Vroonddaal, opgesteld door Buro SL B.V., zonder kenmerk, versie 2 van 29 november 2019

⁴ Beoordeling bodemonderzoeken en werkprocedure, Vroonddaal te Den Haag (AA051805911), opgesteld door de Omgevingsdienst Haaglanden met kenmerk ODH-2019-00142019 van 11 december 2019 (zaaknummer 00566348)

inspectieput geplaatst. Hoewel de buisdiameter voor een primair polderwater (minimaal 0,8 m) en de vereiste luchtlaag (minimaal 1/3 lucht) niet voldoet aan het huidige beleid, heeft deze beperkte verlenging geen noemenswaardige impact op het doorstromingsprofiel. Dit omdat in de huidige situatie de buisdiameter van Ø 0,6 m geen knelpunten oplevert. Daarnaast liggen er in deze watergang meerdere duikers met een zelfde buisdiameter van Ø 0,6 m. Dit zorgt ervoor dat een vergroting van deze specifieke (beperkt te verlengen) duiker geen invloed heeft op de gehele watergang.

Om risico's tijdens de uitvoering te voorkomen, zijn in deze vergunning voorschriften opgenomen.

Onderhoud

In de Keur en de Legger zijn de standaard bepalingen opgenomen voor het onderhoud van waterstaatswerken.

Maatschappelijke functievervulling door watersystemen

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet.

Andere belangen

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

Conclusie

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

4 Voorschriften

4.1 Algemene voorschriften

4.1.1 Algemeen

1. De start- en einddatum van de vergunde werkzaamheden moeten ten minste één week van tevoren worden gemeld aan Delfland.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is

voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

4.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen één jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

4.1.3 Onderhoud

De gemeente Den Haag is als eigenaar van het kadastraal perceel K1208 verantwoordelijk voor het instandhouden van de constructie van de duiker. Doordat de duiker is gelegen primair water (POL4100132) is Delfland verantwoordelijk voor het onderhoud ten behoeve van een goede doorstroming van de duiker.

4.2 Oppervlaktewateren

4.2.1 Dempen

1. Er mag niet meer dan 272 m² aan oppervlaktewater worden gedempt.
2. Daar waar door de demping een nieuwe oeverlijnen langs het primair polderwater worden gerealiseerd, moet een beschermingszone van 4 m breed en 3,5 m hoog worden vrijgehouden, gemeten vanaf de insteek van de watergang. De breedte van de beschermingszone (het vlakke beloop) mag in het geval dat er een maaiveldhoge beschoeiing op de oeverlijn staat, ook worden gemeten uit de beschoeiing.
3. Nieuwe oeverlijnen moeten erosiebestendig worden afgewerkt.
4. Voordat met de demping wordt begonnen moet aanwezige slib worden verwijderd. Vrijkomend slib mag niet worden verspreid in (aangrenzend) oppervlaktewaterlichaam.
5. De vergunninghouder moet zorgen dat dieren in het te dempen water worden overgezet naar aangrenzend water of kunnen ontsnappen voordat het water wordt gedempt.
6. Op de plaats van de demping moeten maatregelen worden getroffen om wateroverlast en/of watertekort bij de aangrenzende percelen te voorkomen.
7. De (open) duikerconstructie moet gelijktijdig of aansluitend na de demping worden verwijderd.

4.2.2 Duiker

1. Voordat de dam met de te verlengen duiker wordt aangelegd, moet ter plaatse het aanwezige slib worden verwijderd.
2. De te verlengen duiker moet voldoen aan de volgende maatvoering:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
type	rond
te verlengen lengte	maximaal 3,5 m
totale lengte na uitvoering	maximaal 32,5 m
inwendige doorsnede	minimaal Ø 0,6m
hoogte binnenonderkant	NAP -1,86 m (= 0,53 m beneden het schouwpeil)

3. De duiker moet zodanig aangelegd worden dat vervormen of verzakken van de duiker wordt voorkomen.
4. De verlenging moet worden uitgevoerd met hetzelfde buismateriaal en een goede waterdichte verbinding.

5. De buisdiameter van de verlenging moet gelijk zijn aan de buisdiameter van de bestaande duiker.
6. De duiker moet inwendig gladwandig (niet geribbeld) zijn.
7. Er mogen geen objecten voor of in de duiker worden geplaatst, zodat de duiker goed blijft doorstromen.

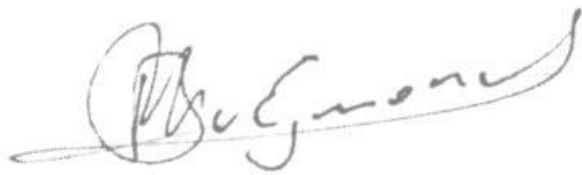
5 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten:

- a. Onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een watervergunning te verlenen aan GrondExploitatieMaatschappij Vroondaal Beheer B.V. Vroonhoevelaan 2, 2553ES 's-Gravenhage, voor het:
 - Gedeeltelijk dempen van secundair polderwater en het verwijderen van een buiten gebruik gestelde (open) duikerconstructie;
 - Gedeeltelijk dempen van primair polderwater en het verlengen van een bestaande (open) duikerconstructie.
- b. De volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
 - Tekening dempen polderwater Boomaweg, opgesteld door Waalpartners civil engineering met tekeningnummer W22-40353-PO-03, concept, versie 0 van 4 maart 2022;
 - Tekening dempen polderwater Exporteursbaan, opgesteld door Waalpartners civil engineering met tekeningnummer W22-40353-PO-04, concept, versie 0 van 16 maart 2022;
 - Oplegnotitie ontwikkeling Vroondaal - Hoogheemraadschap van Delfland, opgesteld door Waalpartners civil engineering B.V. met kenmerk Me07FT11201, concept, versie 1 van 6 december 2021;
 - Waterbalans VRZ1, opgesteld door Waalpartners civil engineering B.V. met kenmerk W21-10939-PO-52, concept, versie 1 van 16 maart 2022.

6 Ondertekening

namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
de Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



B.M. van Egmond

Toelichting bij watervergunningen en wijzigingsbesluiten

Uitleg over de procedure

Besluiten (zoals watervergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)

zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op www.overheid.nl.
2. Gedurende 6 weken vanaf de dag na verzending van de vergunning aan de vergunninghouder kan een belanghebbende een bezwaar indienen, gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland. Dit kan per post of per e-mail. Een digitaal ingediend bezwaarschrift moet, net als een per post ingediend bezwaarschrift, een handtekening bevatten.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepmogelijkheid)

zoals beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
2. Gedurende 6 weken met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar loket@hhdelfland.nl.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Privacy

Bij de kennisgevingen op www.overheid.nl maken wij persoonsgegevens van natuurlijke personen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

Toezicht en handhaving

Delfland houdt toezicht op de manier waarop vergunde activiteiten worden uitgevoerd. Als bij een controle blijkt dat voorschriften van het besluit niet worden nageleefd, kunnen wij overgaan tot handhaven.

Onderhoud

De Legger van Delfland is een kaart waarop de locatie en de afmetingen van waterstaatswerken zijn vastgelegd. Ook staat in de Legger wie onderhoudsplichtig is van bijvoorbeeld een watergang of een stuw. In de keur staat wat die onderhoudsplicht inhoudt. Beide documenten zijn te vinden op onze website. Soms is het wenselijk om andere afspraken over het onderhoud te maken dan in de Keur of de Legger staan. In dat geval worden er voorschriften over onderhoud in de vergunning opgenomen.

Leges

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager dan wel degene namens wie de vergunning of de wijziging hiervan is aangevraagd betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in de Legesverordening die te vinden is op www.hhdelfland.nl.

Andere vergunningplichten

Naast deze vergunning kan ook een vergunning- of meldplicht gelden op grond van andere regelgeving. Het kan zijn dat u voor de werkzaamheden bijvoorbeeld ook een omgevingsvergunning voor bouwwerkzaamheden van de gemeente nodig heeft. Voor meer informatie hierover kunt u kijken op www.omgevingsloket.nl.

Besluit bodemkwaliteit

Voor het toepassen van steenachtige bouwstoffen, grond en baggerspecie in oppervlaktewater gelden de regels van het Besluit bodemkwaliteit. Het Besluit bevat de kwaliteitseisen waaraan de bouwstoffen, grond en baggerspecie moeten voldoen. Het Besluit geeft ook aan wanneer een melding moet worden gedaan.

Eigendom van objecten en percelen

Met een watervergunning heeft u nog geen privaatrechtelijke toestemming om percelen van anderen te gebruiken of te betreden.

Wij raden u daarom aan tijdig toestemming van de eigenaar te verkrijgen, bij voorkeur schriftelijk en in een vroeg stadium. Hiermee voorkomt u mogelijk allerlei problemen bij de uitvoering.

Dit alles speelt ook als Delfland eigenaar of rechthebbende is. Ook dan heeft u met een watervergunning nog niet de nodige privaatrechtelijke toestemming van Delfland. Indien dat voor uw activiteiten nodig is, vragen wij u om contact op te nemen met Delfland, Afdeling Bestuurlijk en Juridische Zaken t.a.v. team Vastgoed (015) 260 81 08 of loket@hhdelfland.nl.

Visrechthebbenden

In geval van het vangen en/of overzetten van vis moet ook toestemming worden gevraagd aan de visrechthebbende. Hiervoor kunt u terecht bij de eigenaar van de gronden of huurder(s) van het visrecht.

Wijziging van het besluit

De aanvrager en de vergunninghouder kunnen een verzoek indienen om het besluit te wijzigen. Dit verzoek doorloopt meestal dezelfde procedure als het oorspronkelijke besluit. Houdt u dus rekening met deze extra doorlooptijd voordat u begint met de werkzaamheden. Ook voor een wijzigingsbesluit worden leges in rekening gebracht.

Rechtsopvolging

De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Delfland via loket@hhdelfland.nl

Contact

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Klant Contact Centrum
- e-mail: loket@hhdelfland.nl
- website: www.hhdelfland.nl
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.