

Daalder 7
5753 SZ DEURNE

Deurne, 24 maart 2022
Kenmerk: 1298829
Betreft: toezending omgevingsvergunning
Bijlage: omgevingsvergunning

Geachte [REDACTED],

Op 15 november 2021 diende u een aanvraag voor een omgevingsvergunning in. De aanvraag gaat over het uitbreiden van een bedrijfsruimte op het adres Daalder 7 te Deurne. Ons kenmerk van de aanvraag is HZ-2021-1654. In deze brief informeren wij u over onze beslissing op de aanvraag.

Verlenen omgevingsvergunning

Wij hebben de omgevingsvergunning verleend. U vindt de vergunning in de bijlage.

Let op de voorschriften

De vergunning bevat voorschriften. U moet aan deze voorschriften voldoen.

Burgerlijk wetboek

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij willen u erop wijzen dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Leges betalen

U moet leges betalen omdat u een aanvraag heeft ingediend. Hiervoor krijgt u een afzonderlijke nota met toelichting. In de toelichting staat een uitleg over de hoogte van de legeskosten en over de manier waarop u bezwaar kunt maken tegen de legeskosten.

Publicatie

We publiceren het besluit op onze website. Belanghebbenden kunnen bezwaar aantekenen tegen het besluit.

Let op: u handelt op eigen risico als u deze vergunning gebruikt voordat hij onherroepelijk is.

Binnen een half jaar beginnen met de werkzaamheden

In de wet is bepaald dat u binnen 26 weken, nadat de vergunning onherroepelijk is geworden, moet beginnen met de werkzaamheden. Ook mogen de werkzaamheden niet langer dan 26 weken stilliggen. Als dat wel het geval is, kunnen wij de aan u verleende vergunning intrekken.

Heeft u nog vragen?

Neemt u dan contact op met I.W.H. Peeters van het team Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving op het algemene telefoonnummer van de gemeente Deurne (0493) 38 77 11 of via e-mail: info@deurne.nl. Gebruik het kenmerk van de aanvraag als u contact met ons opneemt.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Deurne,



H.P.T. Verberk
Regisseur omgevingsvergunningen

Bijlagen

- Beschikking omgevingsvergunning nr. HZ-2021-1654

OMGEVINGSVERGUNNING

Nr. HZ-2021-1654/OMG

(zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

Aanhef

Op 15 november 2021 is een verzoek ontvangen om een omgevingsvergunning te verlenen voor het uitbreiden van een bedrijfsruimte op het perceel kadastraal bekend gemeente Deurne, sectie B, nr. 2526 en plaatselijk bekend Daalder 7 te Deurne. De aanvraag is geregistreerd onder nummer HZ-2021-1654.

Reguliere procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten:

Gelet op artikelen 2.1, lid 1, sub a en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te **verlenen** voor de volgende activiteit:

- Het bouwen van een bouwwerk.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat onderstaande stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning.

Bijgevoegde documenten

De volgende documenten maken onderdeel uit van het besluit en zijn beschikbaar via omgevingsloket online (www.omgevingsloket.nl) onder nr. 6516005:

1. Aanvraagformulier met datum ontvangst d.d. 15 november 2021.
2. 01_brandcompartimentering_28-09-2021_PDF met datum ontvangst d.d. 15 november 2021.
3. _plattegronden_en_details_05-11-2021_PDF met datum ontvangst d.d. 15 november 2021.
4. he_berekening_M21-625sb-01-05nov2021_pdf met datum ontvangst d.d. 15 november 2021.
5. 4_Geo_Daalder_7_te_Deurne_11-10-2021_pdf met datum ontvangst d.d. 15 november 2021.
6. O_Daalder_7_te_Deurne_13-10-2021_DEF_pdf met datum ontvangst d.d. 15 november 2021.
7. AERIUS_20211213084552_0_Situatie1_gml met datum ontvangst d.d. 15 december 2021.
8. 1213084447_RNXCLpSdxZ3G_-_13-12-2021_pdf met datum ontvangst d.d. 15 december 2021.
9. en_-_2021-0091NEN6060_01a_24-01-2022_pdf met datum ontvangst d.d. 26 januari 2022.
10. T-01_plattegrond_bestaand_25-01-2022_PDF met datum ontvangst d.d. 26 januari 2022.
11. 5_reactie_construteur_brief_1298829_pdf met datum ontvangst d.d. 26 januari 2022.
12. -01_plattegrond_gewijzigd_25-01-2022_PDF met datum ontvangst d.d. 26 januari 2022.
13. s_en_doorsnedes_gewijzigd_25-01-2022_PDF met datum ontvangst d.d. 26 januari 2022.
14. nden_en_details_gewijzigd_25-01-2022_PDF met datum ontvangst d.d. 26 januari 2022.

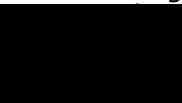
15. mpartimentering_gewijzigd_25-01-2022_PDF met datum ontvangst d.d. 26 januari 2022.
16. ositie_Daalder_7_Deurne_-_03-01-2022_pdf met datum ontvangst d.d. 27 januari 2022.
17. erekening_bedrijvigheid_-_03-01-2022_pdf met datum ontvangst d.d. 27 januari 2022.
18. 0103133815_S4EJ3WdgeAZc_-_03-01-2022_pdf met datum ontvangst d.d. 27 januari 2022.

Nog in te dienen gegevens en bescheiden

Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moeten de volgende bescheiden worden ingediend via www.omgevingsloket.nl:

- U moet de Uitgewerkte fundering indienen waarbij de invloed van de bestaande fundering mee moet worden genomen. Fundering ter plaatse van windbokken lange gevels dient u te controleren op opwaartse reacties. Principe details koppeling duidelijk hierbij aangeven.
- U dient de Noodoverstorten nog aan te geven. Hoe worden noodoverstorten van bestaande bouw bij aansluiting nieuwbouw omgelegd? Dit is nog onbekend.
- U moet de tekening/berekening van de bedrijfsvloer u nog indienen.
- U moet de berekening van de stalen gordingen nog indienen, hierbij dient u rekening te houden met normaalkrachten.

Deurne, 24 maart 2022
namens burgemeester en wethouders van Deurne,



H.P.T. Verberk
Regisseur omgevingsvergunningen

Contact, bezwaar en voorlopige voorziening

Bent u het niet eens met ons besluit? Dan kunt u hiertegen een bezwaarschrift indienen. Voordat u dat doet adviseren wij u om eerst telefonisch contact op te nemen met I.W.H. Peeters telefoonnummer (0493) 387711. Zij bespreekt dan met u het genomen besluit. Bent u daarmee niet geholpen? Dan kunt u alsnog een bezwaarschrift sturen aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Deurne, postbus 3, 5750 AA Deurne. Zorg ervoor dat u het bezwaarschrift indient binnen zes weken na de dag van verzending van dit besluit. Daarmee voorkomt u dat wij uw bezwaarschrift niet meer behandelen.

Het indienen van een bezwaarschrift kan op twee manieren:

- direct online via www.deurne.nl/formulierbezwaar. U heeft dan wel een elektronische handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig; of
- schriftelijk.

Als u kiest voor de schriftelijke wijze van indienen, vermeld dan in uw brief: uw naam en adres, de datum waarop het bezwaarschrift is geschreven, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden (argumenten) van het bezwaar. U moet het bezwaarschrift ook ondertekenen. Kijk voor meer informatie op www.deurne.nl.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Daarom kunt u - als u een spoedeisend belang meent te hebben - de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen. Het postadres is: Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. U kunt dit verzoek desgewenst ook digitaal indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de voorwaarden. Aan een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 24 maart 2022 aan [REDACTED] te Deurne voor het uitbreiden van een bedrijfsruimte op het adres Daalder 7 te Deurne, geregistreerd onder nummer HZ-2021-1654.

Inhoudsopgave

Procedureel
Overwegingen
Voorschriften
Bijlage

PROCEDUREEL

Gegevens project

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:
het uitbreiden van een bedrijfsruimte op het adres Daalder 7 te Deurne.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor het volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspect:

- Het bouwen van een bouwwerk.

Er is beoordeeld of een toestemmingsstelsel moet worden aangehaakt. Of daadwerkelijk moet worden aangehaakt, volgt niet uit de Wabo, maar uit de desbetreffende wet. Wij hebben vastgesteld dat er geen toestemmingenstelsels aangehaakt behoeven te worden.

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning beschikbaar moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Wij hebben de aanvraag na ontvangst aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Verdaging en opschorting van de beslistermijn

Op 4 januari 2022 hebben wij (met instemming van de aanvrager) besloten om de beslistermijn op te schorten tot 18 februari 2022. Op 17 februari 2022 hebben wij (met instemming van de aanvrager) besloten de beslistermijn te verdagen tot uiterlijk 1 april 2022.

Ingebrachte adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij geconstateerd dat er voor de behandeling van de aanvraag geen advies behoeft te worden ingewonnen bij een ander bestuursorgaan.

Verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 2.27 Wabo wijst het Bor of een bijzondere wet categorieën van gevallen aan waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. Wij hebben vastgesteld dat er geen Verklaring van geen bedenkingen bij een ander bestuursorgaan behoeft te worden opgevraagd.

OVERWEGINGEN

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Wet natuurbescherming (onderdeel verstoringsfactor stikstof)

Voor de aangevraagde activiteit is geen vergunning op basis van de Wet natuurbescherming (Wnb) nodig. In de uitgevoerde AERIUS-berekeningen is aangetoond dat er geen effect is op een Natura 2000 gebied. Voor deze activiteit, voor wat betreft het onderdeel gebiedsbescherming (verstoringsfactor stikstof), hoeft op grond van de Wnb geen vergunning te worden aangevraagd. De Wnb haakt in dit geval niet aan bij de Wabo. Het vragen van een verklaring van geen bedenkingen voor Natura 2000-activiteiten is niet van toepassing.

Het bouwen van een bouwwerk Bestemmingsplan

Het vooroverleg voldoet aan de regels van het bestemmingsplan "Bedrijventerreinen Deurne, Zuid en West" waarbinnen de bestemming "Bedrijf" met maatvoering 'maximum bouwhoogte: 10 m' van toepassing is. Ook geldt er de gebiedsaanduiding 'wetgevingzone – wijzigingsgebied'. Er geldt géén functieaanduiding 'bedrijf van categorie 4.1'

Milieucategorie voldoet

Ter plaatse van de huidige bebouwing is maximaal milieucategorie 4.1. toegestaan. De gronden die onderdeel uitmaken van de huidige inrichting zijn bestemd als bedrijfsbestemming met functieaanduiding 4.1. Het nieuwe gedeelte valt onder bedrijfsbestemming, zonder functieaanduiding. Hier kan maximaal milieucategorie 3.2. worden toegestaan (artikel 4.1. onder a van het bestemmingsplan).

Het bouwplan voorziet in een uitbreiding van een spuitery voor o.a. vrachtwagens. Het bedrijf houdt daarmee het meeste verband met autospuitinrichtingen (SBI 2008: 45204) die vallen onder milieucategorie 3.1 of lakspuitery en moffelen (SBI 2008: 2561 en 3311) die vallen onder milieucategorie 3.2. Er worden, zover uit de website van het bedrijf valt op te maken, geen activiteiten verricht die zouden vallen onder milieucategorie 4.

Parkeren

Het vooroverleg voldoet aan de Regeling parkeernormen Deurne 2019.

Redelijke eisen van welstand

Het plan is ambtelijk getoetst. De toets heeft plaatsgevonden op de *Welstandsnota gemeente Deurne 2016* met *categorie 16: Welstandsvrij*. Het plan voldoet aan de gestelde eisen.

Bouwbesluit 2012

Aannemelijk is gemaakt dat het bouwwerk voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en bepalingen uit het Bouwbesluit 2012.

Bouwverordening

Aannemelijk is gemaakt dat het bouwwerk voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en bepalingen uit de bouwverordening 2010.

VOORSCHRIFTEN

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

Het bouwen van een bouwwerk

1. Er moet worden gebouwd in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit 2012.
2. U moet minimaal twee werkdagen voor de aanvang van de werkzaamheden (inclusief de graafwerkzaamheden) contact met de gemeente opnemen. U kunt daarvoor een email sturen naar olo@deurne.nl met als onderwerp "start bouw". In de mail verzoeken wij u de geplande startdatum, het adres en het vergunningnummer te vermelden.
3. U moet op de eerste werkdag na de beëindiging van de werkzaamheden contact met de gemeente opnemen. U kunt daarvoor een email sturen naar olo@deurne.nl met als onderwerp "bouw gereed". In de mail verzoeken wij u de einddatum, het adres en het vergunningnummer te vermelden.
4. Het brandveiligheidsadvies van de Veiligheidsregio Zuidoost-Brabant d.d. 23-02-2022 moet worden nageleefd.
5. Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moeten de volgende bescheiden worden ingediend via www.omgevingsloket.nl:
 - U moet de Uitgewerkte fundering indienen waarbij de invloed van de bestaande fundering mee moet worden genomen. Fundering ter plaatse van windbokken lange gevels dient u te controleren op opwaartse reacties. Principe details koppeling duidelijk hierbij aangeven.
 - U dient de Noodoverstorten nog aan te geven. Hoe worden noodoverstorten van bestaande bouw bij aansluiting nieuwbouw omgelegd? Dit is nog onbekend.
 - U moet de tekening/berekening van de bedrijfsvloer u nog indienen.
 - U moet de berekening van de stalen gordingen nog indienen, hierbij dient u rekening te houden met normaalkrachten.
6. Het hemelwater van de uitbreiding wordt rechtstreeks geloosd op hemelwaterberging. Wij verzoeken u om de uitstroom netjes in het talud af te werken om zo schade tijdens het maaien en uitspoeling te voorkomen. U dient de buis schuin af te zagen en rondom beton aanbrengen.

Bijlage advies Veiligheidsregio Brabant Zuidoost



Bezoekadres Postbus 242 5800 AE Eindhoven

Gemeente Deurne
Markt 1
5751BE Deurne

Opdrachtgever Omgevingsvergunning bouwen Daalder 7 Deurne

Afgeleverd door [REDACTED]

Telefoon [REDACTED]

E-mail [REDACTED]

Datum 23 februari 2022

Opschrijfbijl. VRRZCZ22000560

O.C. nummer 8516005

Liv. kenmerk

Beste [REDACTED]
RB

Op 17-02-2022 heeft u ons om advies gevraagd voor de uitbreiding van Spuiterij Munsters gelegen aan Daalder 7, 5753 SZ te Deurne.

Wij hebben geen bezwaar

Wij hebben het bouwplan getoetst aan het Bouwbesluit 2012. We hebben geen bezwaar tegen het verlenen van de omgevingsvergunning bouwen voor zover onderstaande voorwaarden in de vergunning worden opgenomen.

Gelijkwaardigheidsbepaling

Aan een in hoofdstuk 2 t/m 7 gesteld voorschrift behoeft niet te worden voldaan indien het bouwwerk of het gebruik daarvan anders dan door toepassing van het desbetreffende voorschrift tenminste dezelfde mate van veiligheid, bescherming van de gezondheid, bruikbaarheid, energiezuinigheid en bescherming van het milieu biedt als is beoogd met de in die hoofdstukken gestelde voorschriften. (Bouwbesluit art. 1.3.1)

Opmerking: De gelijkwaardigheid is conform NEN 6060 Brandveiligheid van grote brandcompartimenten. Deze gelijkwaardigheidsbepaling is vastgelegd in het document "Rapportage 'compartmentering volgens NEN 6060' met kenmerk 2021-0091/NEN6060.01a d.d. 24 januari 2022 opgesteld door Domen Consultancy. Door middel van deze gelijkwaardigheid voldoet het ontwerp aan de uitgangspunten Bouwbesluit 2012.

Toezichtarrangement

De voorgestelde frequentie van 3 jaar voor een toezichtarrangement, is akkoord.

Elke 3 jaar moet van deze gelijkwaardigheid conform NEN 6060 een toezichtarrangement worden uitgevoerd door een onafhankelijke en deskundige instelling, waarbij de bevindingen worden vastgelegd in een inspectierapport. Een kopie van dit inspectierapport moet worden gestuurd naar het bevoegd gezag.

Brandmeldinstallatie met niet-automatische bewaking en ontruimingsalarminstallatie

De industrie functie moet worden voorzien van een brandmeldinstallatie met niet-automatische bewaking (handbrandmelders), uitgevoerd conform NEN 2535. Daarnaast heeft de industrie functie ook een ontruimingsalarminstallatie conform NEN 2575.

(Bouwbesluit artikel 6.20).

Opmerking: Er dient een Programma van Eisen te worden opgesteld en ingediend bij het bevoegd gezag. Het beheer, de controle en het onderhoud van de brandmeldinstallatie moet voldoen aan de NEN 2654-1. Het beheer, de controle en het onderhoud van een ontruimingsalarminstallatie voldoet aan de NEN 2654-2.

Gebruiksmeldingsplicht

Het is verboden om een bouwwerk in gebruik of te gebruiken zonder een melding brandveilig gebruik (gebruiksmelding) in te dienen wanneer er meer dan 50 personen tegelijk aanwezig zullen zijn, of als er beroep op gelijkwaardigheid als bedoeld in artikel 1.3 in verband met een in hoofdstuk 6 of 7 gegeven voorschrift, of als een woonfunctie in gebruik te nemen of te gebruiken voor kamergewijze verhuur. (Bouwbesluit art. 1.18 en 1.19)

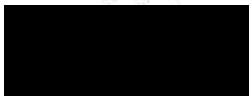
Opmerking: Het is onduidelijk hoeveel personen gelijktijdig in het totale pand aanwezig zijn. U dient een melding brandveilig gebruik in te dienen via het omgevingsloket.nl bij het bevoegd gezag, indien er meer dan 50 personen gelijktijdig in de gebruiksfunctie aanwezig zijn. U dient daarbij te voldoen aan de indieningsvereisten zoals aangegeven in artikel 1.19.

Hierop baseren wij ons advies

Bij de beoordeling van de omgevingsvergunning bouwen is gebruik gemaakt van onderstaande tekeningen en documenten:

- Aanvraagformulier_dd_15-11-2021;
- Tekeningen 721004_BT-01 t/m BT-02 d.d. 28-09-2021;
- Tekeningen 721004_TO-01 t/m BR-01 d.d. 25-01-2022 en
- Domen_-_2021-0091NEN6060_01a_24-01-2022.

Met vriendelijke groet,



Martijn Brouwer
Medewerker Objectadvisering

