

Wijziging Projectplan Kade Pastoor Verburchweg 8 gemeente Rijswijk



Opsteller:	Saskia Smits
Collegiale toets:	Martijn van Amelsvoort
Status:	Definitief
Projectfase:	Realisatie
Projectnummer:	701916.002 407_1a
Datum:	01-03-2022

1.	Inleiding	3
2.	Beschrijving van het betrokken werk	4
2.1	Locatie	4
2.2	Werkzaamheden	4
2.3	Relatie met het bestemmingsplan	5
2.4	Relatie met de legger, beheer en onderhoud	5
2.5	Relatie met de beleidregels	5
2.6	Relatie met vergunningen/meldingen en andere besluiten	5
3.	Wijze waarop het werk wordt uitgevoerd	6
3.1	Werkmethode	6
3.2	Bouwlogistiek en planning	6
4.	Beschrijving van de te treffen voorzieningen	7
4.1	Onderzoeken	7
4.2	Beperken nadelige effecten	7
4.3	Monitoring tijdens uitvoering	8
5.	Procedure	8
5.1	Betrokken partijen/vooroverleg	8
5.2	Rechtsbescherming	8
5.3	Financieel nadeel	8
6.	Bijlagen	9

1. Inleiding

Het Hoogheemraadschap van Delfland (hierna Delfland) is belast met de zorg voor het watersysteem in zijn beheergebied. Deze zorg omvat het kwantiteits- en kwaliteitsbeheer van het oppervlaktewater, het beheer van de waterkeringen, het kwantiteitsbeheer van het grondwater en de zuivering van stedelijk afvalwater.

De Waterwet en de op grond daarvan vastgestelde Omgevingsverordening Zuid-Holland schrijven voor dat Delfland met betrekking tot het beheer van het watersysteem een beheerplan opstelt, dat is afgestemd op het Nationale Waterplan en het Provinciale Waterplan Zuid-Holland.

Delfland heeft in het Waterbeheerplan 2016-2021, het strategisch werkplan van Delfland, de doelen en maatregelen voor de periode 2016-2021 vastgelegd. Hieronder valt een aantal maatregelen op het gebied van waterveiligheid.

Waterveiligheid

De waterkeringen moeten veilig zijn. Ze worden goed onderhouden en periodiek beoordeeld op stabiliteit en hoogte. Als ze niet voldoen aan de norm worden passende maatregelen genomen, afgestemd met de omgeving en risico gestuurd. Het gaat onder andere om:

- primaire keringen
- regionale keringen
- overige keringen

Om de doelstellingen op het gebied van waterveiligheid te behalen, zijn maatregelen geformuleerd. Daartoe moeten waterstaatswerken worden aangelegd en gewijzigd. De Waterwet schrijft voor dat de waterbeheerder (in dit geval Delfland) een projectplan moet vaststellen bij de aanleg of wijziging van waterstaatswerken door of vanwege de waterbeheerder. Waterstaatswerken zijn:

- een oppervlaktewaterlichaam (water, waterbodems, oevers, flora en fauna);
- een bergingsgebied;
- een waterkering;
- een ondersteunend kunstwerk, zoals stuwen, gemalen en duikers.

Het projectplan bevat ten minste de beschrijving van de te wijzigen en/of aan te leggen waterstaatswerken, de uitvoeringswijze en de voorzieningen om nadelige invloeden te beperken of te voorkomen. Bij het opstellen van het projectplan is getoetst in hoeverre deze werkzaamheden passen binnen de doelstellingen van de Waterwet.

Op 3 augustus 2020 is projectplan Wijziging kade Pastoor Verburchweg 8 gepubliceerd. Tegen dit besluit is bezwaar en beroep ingediend. Tijdens de beroepprocedure zijn constructieve gesprekken gevoerd. Dat heeft geleid tot een overeenstemming en in een wijziging van het kadeontwerp. Door wijzigingen in het ontwerp na overleg met de perceeleigenaar wordt dit projectplan ter vervanging van het eerdere projectplan opgesteld.

Dit projectplan behandelt de wijziging van:

- de regionale waterkering over een lengte van 66 meter

De wijziging heeft als doel de waterkering beter in te passen en het behoud van een karakteristieke treurwilg op de waterkering.

Voorgaande besluitvorming

Het projectplan Wijziging regionale kade Pastoor Verburchweg 8 te Rijswijk is 27 juli 2020 vastgesteld en gepubliceerd op 3 augustus 2020.

Op 20 juni 2013 heeft de verenigde vergadering besloten het investeringsplan vast te stellen en het krediet te verlenen voor het uitvoeren van ca. 21 km kadeonderhoud. Het kadeonderhoud op deze locatie valt hieronder.

2. Beschrijving van het betrokken werk

2.1 Locatie

De kade is gesitueerd op het perceel RWK01I2152 van Pastoor Verburchweg 8. De kade is particulier eigendom. Het projectplan gaat over de zwarte lijn op perceel RWK01I2152.



2.2 Wijzigingen ten opzichte van het eerder gepubliceerd projectplan

Op het oorspronkelijke vastgestelde projectplan Wijziging waterkering pastoor Verburchweg 8 zijn bezwaar en beroep ingediend en behandeld. De definitieve uitspraak van het beroep is ontvangen op 31 december 2021.

Tijdens de beroepprocedure zijn er constructieve gesprekken geweest met de perceeleigenaar. Uit deze gesprekken zijn een aantal wijzigingen gekomen op het ontwerp waarna een minnelijke overeenstemming is bereikt. De wijzigingen in het ontwerp zijn van dien aard dat het eerder vastgestelde projectplan niet meer representatief is op aantal onderdelen namelijk:

- De binnenbeschoeiing is komen te vervallen over de gehele lengte. Het binnentalud van de waterkering wordt een talud in grond met een helling van 1:3. Bij de treurwilg wordt dus ook geen constructie aan de binnenzijde van de waterkering toegepast.
- De beschoeiing aan de waterzijde buiten de treurwilg wordt +/- 13 centimeter hoger en steekt 53 cm boven het waterpeil uit.
- De oeverconstructie bij de treurwilg blijft gelijk.
- Er wordt een overhoogte van 10 centimeter toegepast. De kade wordt opgehoogd naar +0,20m NAP.

Overwegingen bomen

Van de 3 bomen die op het perceel aanwezig zijn op het kadeprofiel, wordt alleen de treurwilg behouden door middel van een technische oplossing om de volgende overwegingen:

1. De boom past bij het landschap.
2. De boom heeft een hoge ecologische waarde
3. De boom past bij het gebied en is markant in de omgeving

4. Uit een rapport van een bomendeskundige blijkt de boom gezond en kan met een technische oplossing overleven.

De complete afweging voor het wel of niet behouden van de bestaande bomen is bijgevoegd in bijlage 2.

Werkzaamheden

De kade sluit aan op een eerder uitgevoerde kade langs de inrit van de Pastoor Verburchweg. Langs de inrit is de kade aangebracht met een schot aan de wegzijde door de beperkte ruimte. Indien nodig wordt dit ontwerp doorgezet tot er voldoende ruimte is om het leggerprofiel toe te passen in grond.

De bestaande beschoeiing wordt vervangen, waarbij de beschoeiing 53 centimeter boven peil komt. Hierachter wordt de kade opgehoogd tot +0,20m NAP. De kruin is 1,5 meter. Het binnentalud van de kade wordt 1:3.

Bij de treurwilg is een andere constructie nodig. Deze constructie waarborgt dat er geen gat in de kade ontstaat in geval van windworp. Gedurende de procedures is het maaiveld op het perceel opgehoogd door de perceeleigenaar. Het ontwerp van de constructie is hierop aangepast. De beschoeiing aan de watergang over een lengte van 6 meter wordt een prolockscherp van +/- 6 meter welke ongeveer 70 centimeter boven peil komt. De kade wordt opgehoogd tot +0,20m NAP. De boom wordt worden gesnoeid om de hoogte te reduceren, hierdoor wordt de kans op windworp verkleind. De constructie is weergegeven in bijlage 1.

2.3 Relatie met het bestemmingsplan

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is voor het gebied waar het project zal worden uitgevoerd het bestemmingsplan Sion – 't Haantje, tweede herziening vastgesteld op 6 maart 2018. De gronden zijn bestemd als bedrijf met dubbelbestemming waterstaat-waterkering en archeologie. Op 31 maart 2020 is een exploitatieplan vastgesteld in de 3^e herziening van het bestemmingsplan. De voorgenomen activiteit past binnen het geldende bestemmingsplan.

2.4 Relatie met de legger, beheer en onderhoud

De waterkering is opgenomen in de Legger Regionale Waterkeringen. Door het wijzigen van de waterstaatswerken moet de Legger worden gewijzigd.

Het dagelijks onderhoud blijft bij de perceeleigenaar.

Het buitengewone onderhoud en beheer blijven bij Delfland.

De werkzaamheden horend bij de onderhoudsplicht staan genoemd in hoofdstuk 2 van de Keur.

De wijziging van de waterkering zoals omschreven in dit projectplan zal worden opgenomen in de eerstvolgende wijziging van de Legger.

2.5 Relatie met de beleidsregels

De volgende beleidsregels van Delfland zijn van toepassing op het project:

- Algemene regels
- Beleidsregel medegebruik Regionale Waterkeringen

Het technisch ontwerp van de te wijzigen waterstaatswerken voldoet aan de beleidsregels.

2.6 Relatie met vergunningen/meldingen en andere besluiten

Voor sommige activiteiten die binnen het project vallen, dient naast het projectplan een aparte vergunningen- of meldingprocedure te worden opgestart. Deze

vergunningen/meldingen zijn géén onderdeel van het projectplan en volgen een separate procedure.

Wet en regelgeving waarvoor Delfland bevoegd gezag is:

Besluit Bodemkwaliteit

Voor het toepassen van grond, baggerspecie en bouwstoffen geldt een meldplicht. Het Besluit Bodemkwaliteit is van toepassing op het ophogen van de waterkering. De activiteiten worden gemeldt door de aannemer.

Overige wet en regelgeving

Voor de uit te voeren werkzaamheden zijn verder de volgende vergunningen aangevraagd/meldingen nodig:

Omgevingsvergunning kap

Er staan 2 bomen op het kadetracé die moeten worden verwijderd. Ook moet de treurwilg worden gesnoeid. Op 6 december 2021 is een kapvergunning verleend door de gemeente Rijswijk.

Omgevingsvergunning bouw

De beschoeiing heeft een kerende hoogte van meer dan 1 meter. Hiervoor moet een omgevingsvergunning bouw aangevraagd worden bij de gemeente Rijswijk.

3. Wijze waarop het werk wordt uitgevoerd

3.1 Werkmethode

De bestaande beschoeiing wordt vervangen door een houten beschoeiing. Bij de treurwilg wordt een prolockscherp geplaatst. Bestaande steigers en hekwerken worden verwijderd. De bomen op de kade met uitzondering van de treurwilg worden gekapt en verwijderd. Beplanting op de kade wordt verwijderd of verplaatst. Een loze afwaterleiding wordt verwijderd. De kade wordt opgehoogd tot + 0,20m NAP met klei. De hekwerken worden teruggeplaatst. Het toegangspad wordt verlegd. De kade wordt voorzien van een 5cm laag tuinaarde en er worden graszoden gelegd.

3.2 Bouwlogistiek en planning

De uitvoering zal zo veel mogelijk via pontons in het water worden uitgevoerd om de werkruimte in de tuin zo veel mogelijk te beperken. Er wordt gebruik gemaakt van licht materieel.

De planning is om de werkzaamheden in 2022 af te ronden.

4. Beschrijving van de te treffen voorzieningen

4.1 Onderzoeken

In de voorbereiding van het project zijn de volgende onderzoeken uitgevoerd:

Ecologie

In juli 2019 is een quickscan ecologie uitgevoerd. Uit deze quickscan kwam dat de woning mogelijk geschikt is voor gebouwgebonden vleermuizen. Verwijderen van bomen kan mogelijk verstorend werken. Er is een soortenonderzoek uitgevoerd welke is afgerond in juli 2020. Uit dit soortenonderzoek blijkt dat er geen negatieve effecten van de werkzaamheden op vleermuizen wordt verwacht.

Voor de bomen op het perceel is een bomeneffectrapportage opgesteld. In deze rapportage zijn aanbevelingen gedaan voor het terugsnijden van de treurwilg om het windworprisico te verkleinen. In september 2020 is nog een aanvullend advies gegeven voor de esdoorn. De complete onderbouwing is weergegeven in bijlage 2.

Bodem

In juni 2019 heeft een historisch bodemonderzoek plaatsgevonden. Hieruit volgde een verkennend en nader bodemonderzoek. In een van de boringen was een verhoogde concentratie Zink aangetroffen. Uit het nader onderzoek ter plaatse van polderkade 407-1a blijkt dat de sterke verontreiniging aan zink niet reproduceerbaar is. In de bodemlaag op dezelfde locatie is in het nader onderzoek geen sterke verhoging meer aangetroffen. Ook in de naastliggende boringen zijn geen sterke verhogingen meer aangetroffen. Geconcludeerd kan worden dat er geen sterke verontreiniging aanwezig is op de locatie.

KLIC

In mei 2019 is een KLIC melding uitgevoerd. Er liggen kabels en leidingen in het werkgebied waar de aannemer rekening mee moet houden. Ook zijn er particuliere leidingen en kabels aanwezig die niet op de KLIC zijn aangegeven.

Archeologie

In mei 2019 heeft een bureauonderzoek archeologie plaatsgevonden. Uit het onderzoek blijkt dat er geen archeologische waarden aanwezig kunnen zijn.

Niet gesprongen explosieven (NGE)

In juli 2019 heeft een bureauonderzoek naar niet gesprongen explosieven plaatsgevonden. Het projectgebied is onverdacht voor niet gesprongen explosieven.

4.2 Beperken nadelige effecten

Kabels en leidingen

De perceeleigenaar heeft aangegeven dat de KLIC gegevens mogelijk niet accuraat zijn. Ook zijn er particuliere kabels en leidingen aanwezig. De aannemer zal tijdens het werk graafwerkzaamheden voorzichtig uitvoeren en waar nodig proefsleuven graven om de kabels en leidingen beter in beeld te krijgen en schade te voorkomen.

Werken vanaf het water

De werkzaamheden vinden zo veel mogelijk plaats vanaf een ponton om het gebruik van zwaar materieel in de tuin zo veel mogelijk te beperken. Op het perceel wordt gebruik gemaakt van licht materieel.

Treurwilg

Om schade aan de treurwilg te voorkomen worden de snoeiaanbevelingen van de bomeneffectrapportage overgenomen door de aannemer.

4.3 Monitoring tijdens uitvoering

Er wordt een vooropname van de woning gemaakt voordat de werkzaamheden starten. Hierbij worden ook gebruik gemaakt van hoogtebouten. Na het afronden van het werk wordt een naopname uitgevoerd.

5. Procedure

5.1 Betrokken partijen/vooroverleg

De werkzaamheden worden gerealiseerd op particulier eigendom. Na constructieve gesprekken tijdens de beroepprocedure is tot een minnelijke overeenstemming gekomen.

5.2 Rechtsbescherming

Het besluit wordt bekendgemaakt door kennisgeving van de zakelijke inhoud daarvan in het digitale Waterschapsblad, met vermelding van het feit dat belanghebbenden gedurende een periode van 6 weken na bekendmaking een bezwaarschrift kunnen indienen bij Delfland. In de kennisgeving wordt ook vermeld waar en wanneer de stukken ter inzage worden gelegd.

N.B. Op dit besluit is de Crisis- en Herstelwet van toepassing.

5.3 Financieel nadeel

Als gevolg van dit projectplan is geen financiële schade voorzien die de uitvoering van het project in de weg staat. Indien een belanghebbende ten gevolge van dit besluit toch schade lijdt of zal lijden, die redelijkerwijs niet of niet geheel te zijnen laste behoort te blijven en ten aanzien waarvan de vergoeding niet of niet voldoende anderszins is verzekerd, kan op grond van artikel 7.14 van de Waterwet een verzoek om schadevergoeding worden ingediend. Voor de wijze van indiening van een dergelijk verzoek en voor de procedure wordt verwezen naar de Verordening Nadeelcompensatie Hoogheemraadschap van Delfland.

6. Bijlagen

1. Overzichtstekening met dwarsdoorsnedes
2. Onderbouwing afweging behoud en kap bomen