



Gemeente Elburg

De raad der gemeente Elburg;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van XXXX, met betrekking tot de vaststelling van het bestemmingsplan Buitengebied Berkenweg 7 Doornspijk.

Overwegende,

dat er een verzoek is binnen gekomen van de rechthebbende op de percelen kadastraal bekend gemeente Elburg D5400, D5401 en D5402, plaatselijk bekend Berkenweg 7& 7R1 te Doornspijk, om op grond van het beleid voor Vitale Vakantieparken naast de bestaande woning twee nieuwe woningen te mogen bouwen, in ruil voor de sloop van alle recreatieve bebouwing;

dat de gewenste ontwikkelingen in strijd zijn met de ter plaatse geldende bestemmingsplan "Buitengebied Elburg 2012, actualisatie 2018", waarin voor de percelen de bestemming "Wonen, Agrarisch met waarden en Recreatie" is opgenomen en de bouw van maximaal 1 woning mogelijk maakt.

dat een duurzame exploitatie van het vakantiepark niet mogelijk is

dat het geheel op een goede wijze landschappelijk wordt ingepast en dat de gehele ontwikkeling bijdraagt aan de ruimtelijke kwaliteit en de vitaliteit van het landelijk gebied;

dat de herontwikkeling past binnen het beleid zoals vastgelegd in de Omgevingsvisie;

dat de Provincie heeft positief geadviseerd;

dat de initiatiefnemer heeft overleg gevoerd met de omwonenden;

dat om het beoogde gebruik mogelijk te maken een herziening van bestemmingsplan noodzakelijk is;

dat het ontwerp van het bestemmingsplan "Buitengebied Berkenweg 7 Doornspijk", dat de beoogde ontwikkelingen mogelijk maakt, gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen en dat naar aanleiding daarvan geen zienswijzen zijn ingediend;

dat bij de stukken de "Zienswijzennota bestemmingsplan Buitengebied Berkenweg 7 Doornspijk" is opgenomen, welk document geacht wordt deel uit te maken van dit besluit;

dat het bestemmingsplan naar aanleiding van de ingediende zienswijzen daarom wel/niet behoeft te worden aangepast;

dat naar aanleiding van ambtelijke toetsing het bestemmingsplan op onderdelen is gewijzigd;

dat de wijzigingen van ondergeschikte aard zijn en het ontwerp niet opnieuw ter inzage hoeft te worden gelegd;

dat in dit geval geen exploitatieplan behoeft te worden vastgesteld als bedoeld in artikel 6.12, eerste lid, van de Wet ruimtelijke ordening, omdat over de uitvoering van het bestemmingsplan een realisatieovereenkomst is afgesloten met de rechthebbenden, waarmee de financiële risico's voor de gemeente, waaronder eventuele planschade, zijn afgedekt en de planherziening verder voor de gemeente geen financiële gevolgen heeft;

b e s l u i t :

1. In te stemmen met zienswijzennota naar aanleiding van de ter inzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied Berkenweg 7 Doornspijk"
2. Het bestemmingsplan "Buitengebied Berkenweg 7 Doornspijk", met kenmerk "[NL.IMRO.0230.BPBerkenweg7R1-VST1](#)" gewijzigd vast te stellen;
3. op grond van het bepaalde in artikel 6.12, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening géén exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 lid 1 van die wet;

Aldus besloten door de raad der gemeente Elburg
in zijn vergadering van XXX,

de voorzitter,

de griffier,

ir. J.N. Rozendaal

mr. D.H.A.A. Kassing