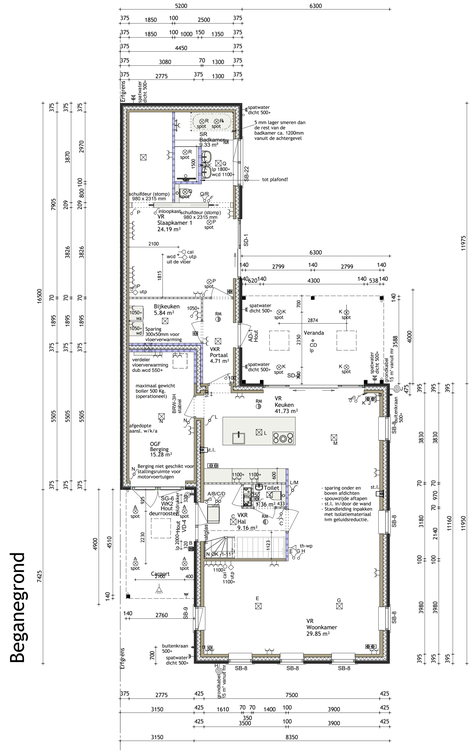
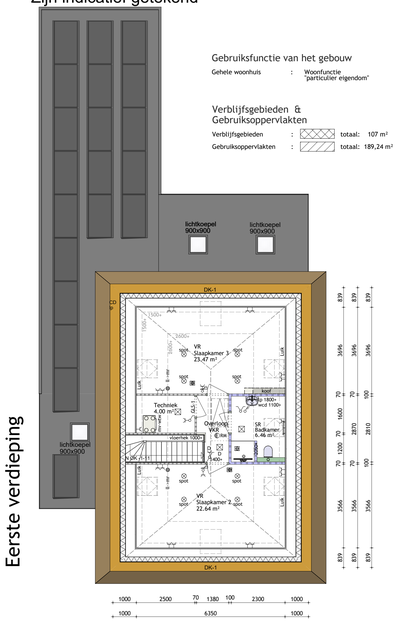
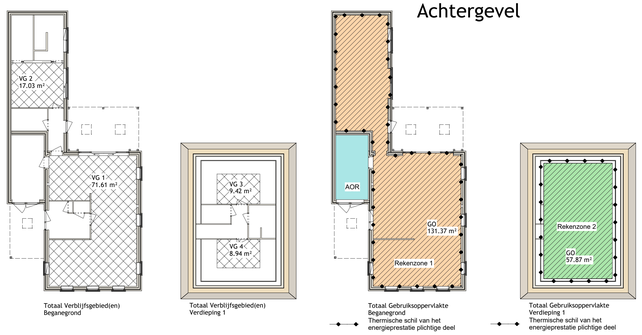






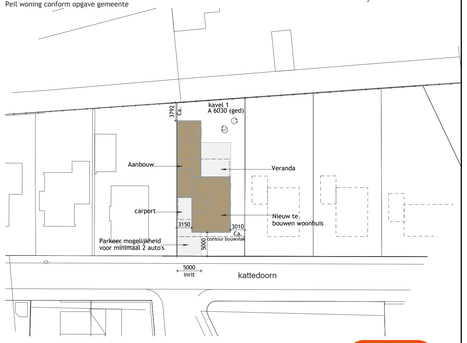
Perspectief

Situatie

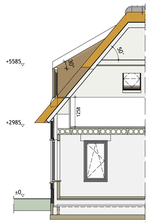
Gemeente :Tilburg
Bouwplaats :Berkel-Enschot
Bouwstraat :Kattedoorn
Kavelnummer :1
Bestemmingsplan : Enschotsebaan-Zuid (woningbouw)

kad. gemeente :Berkel-enschot
sectie :A
nummer :6337 (ged)

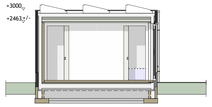
schaal 1 : 500
Peil woning conform opgave gemeente



Doorsnede hoofdbouw



Doorsnede kopgevel



Doorsnede aanbouw

Handtekening opdrachtgever voor akkoord : . . . . . .
Datum : . . . . . .

WOONFUNCTIE VOOR PARTICULIER EIGENDOM BOUWBESLUIT INFORMATIE

Dit bouwplan zal voldoen aan de volgende eisen :

§ 1.4 Bijzondere Bepalingen
Artikel 1.12a Uitzonderingen woonfunctie voor particulier eigendom.

Afd. 2.3, § 2.3.1 Artikel / 2.17 lid 1,2,3,4 / 2.18 lid 1,2,3,5 / 2.19 lid 1,2,3,4 / 2.20.
Vloer- en trapafscheiding : etsen mbt hoogte, maximale afmeting van openingen en opstapmogelijkheid m.b.t. de vloerafscheiding ter voorkomen van het vallen van een vloer.

Afd. 2.5, § 2.5.1 Artikel / 2.33 lid 1,2 / 2.34 / 2.35 / 2.36.
Trap : eisen t.a.v. spe- en aantrede, breedte van een trap en de afmeting van een borden en de hoogte van de traplenging in de woning.

Afd. 2.8, § 2.8.1 Artikel / 2.57 / 2.58 / 2.59 / 2.60.
Beperken van ontstaan van een brandgevaarlijke situatie : eisen m.b.t. beperken van een brandgevaarlijke situatie bij een openhaard.

Afd. 2.9, § 2.9.1 Artikel / 2.67 lid 1 / 2.68 lid 1,4,5 / 2.69 lid 1,2 / 2.70 lid 1 / 2.71 lid 1
Beperken ontwikkelen van brand en rook : eisen m.b.t. classificering van materialen in de woning ter beperking van het ontwikkelen van brand en rook.

Afd. 2.10, § 2.10.1 Artikel / 2.82 lid 1,3 / 2.83 lid 1,2,5,6,7 / 2.84 lid 1,2,3,7
Beperken snelle uitbreiden van brand : eisen m.b.t. beperken van een brand in en buiten de woning (incl. MBDRO) en voorwaarden m.b.t. brandcompartimenten.

Afd. 2.11, § 2.11.1 Artikel / 2.92 lid 1,2,3 / 2.93 lid 1 / 2.94 lid 2,3
Verden bakering atbreiden van brand en beperking vergroeiden van rook : eisen mbt. vluchtwegen, ingangen en ramen van brandcompartiment dan in afd. 2.10, § 2.10.1. en voorwaarden m.b.t. subbrandcompartimenten.

Afd. 2.12, § 2.12.1 Artikel / 2.102 lid 1 / 2.107 lid 8,10
Vluchtroutes : eisen m.b.t. een maximale geconrigerde afstand (afstand in een gebruikgebied vermeningvuldigen met een factor van 1,5) en afmeting vrije doorgang van een vluchtroute in een gebruikgebied vanaf elk punt in een verblijfruimte naar een uitgang van de woning.

Afd. 2.15 Artikel / 2.130
Inbraakweerstand : Alle volgens NEN 5087 bereikbare kozijnen, ramen, deuren en daarmee gelijkgestelde constructie onderdelen in de uitwendige scheidingsconstructie voldoen aan weerstandsklasse 2 conform NEN 5096.

Afd. 3.2 Artikel / 3.8 / 3.9 lid 1,2
Bescherming tegen geluid van installaties : eisen m.b.t. het beperken van geluidhinder ten gevolge van installaties zoals wp, mv-wtw et cetera.

Afd. 3.1 Artikel / 3.2 / 3.3 lid 1,3,4
Bescherming tegen geluid van buiten, nieuwbouw: eisen m.b.t. het beperken van geluidhinder.

Afd. 3.4 Artikel 3.16 lid 1,2,3,4 / 3.17 lid 1,2,3,4
Geluidwering binnen de woning : eisen m.b.t. o.a. geluidwering tussen twee verblijfruimten met een gesloten scheiding binnen een woning.

Afd. 3.5, § 3.5.1 Artikel / 3.21 lid 1,2,3,4 / 3.22 lid 1,2 / 3.23 lid 1,2
Weering van vocht : eisen m.b.t. hygrothermische eigenschappen door vocht (d.m.v. hygrisch materiaal) in een verblijfruimte. Tegelwerk aanbrengen rgn de toilettunnen vanaf de vloer tot minimaal 1,2 m hoogte en rgn de douchemunten tot minimaal 2,1 meter hoogte.

Afd. 3.6, § 3.6.1 Artikel / 3.29 lid 1,2,4,5,6 / 3.30 / 3.31 / 3.32 lid 2,4,5 / 3.33 lid 1,2 / 3.34 lid 1,2,3,5,7,8,9 Luchtverversing : eisen m.b.t. het verrichten van verblijfsgebieden, verblijfruimten, toilet- en badruimte en inden aanwezig bijkeuken. De woning is voorzien van een geballanceerd ventilatiesysteem dmv mechanische aan- en afvoer en warmteterugwinning of mechanische afvoer met natuurlijke toevoer (zie ventilatieberekening)

Afd. 3.7, § 3.7.1 Artikel / 3.42 lid 1,2,3 / 3.43
Spuivoorziening : eisen m.b.t. de spui-capaciteit van verblijfs- ruimte en gebieden d.m.v. beweegbare delen in gevels en daken.

Afd. 3.10, § 3.10.1 Artikel / 3.69 lid 1,2,3 / 3.70 lid 1,2,3
Bescherming tegen ratten en muizen : Een te bouwen bouwwerk is zodanig dat het binnendringen van ratten en muizen wordt tegengegaan.

Afd. 3.11, § 3.11.1 Artikel / 3.75 lid 1,2,3
Daglicht : eisen m.b.t. de hoeveelheid daglicht in de woning.
(zie ook de daglichtberekening)

Afd. 6.5 Artikel / 6.21 lid 1
Tijdig vaststellen van brand : Optische rookmelders aangesloten op het elektranet en voorzien van een batterij e.e.a. conform NEN 2555. Positie conform tekening.

ELEKTRA & OVERIGE SYMBOLEN

- 3 standenschakelaar mechanische ventilatiesysteem
- enkelvoudige schakelaar
- dim schakelaar (dimmer)
- tweevoudige schakelaar
- hotelschakelaar
- hoteltrekschakelaar
- kruisschakelaar
- plafondlichtpunt / centraaldoos
- plafondlichtspot
- rookmelder conform NEN 2555.
- wandlichtpunt binnen
- wandlichtpunt buiten
- grondkabel *(lengte zie materiaallijst)*
- beweegsmelder
- tweevoudige wcd inbouw
- enkelvoudige wcd inbouw
- tweevoudige wcd half opbouw
- enkelvoudige spatwaterdichte wcd buiten
- tweevoudige spatwaterdichte wcd buiten
- televisieaansluiting (cai)
- netwerk / telefoon aansluiting (utp)
- thermostaat warmtepomp
- deurbel
- lszeldringen naar meterruimte
- usb aansluiting
- ventilatie inblaas ventiel
- ventilatie afzuig ventiel
- standleiding + aftimmering

ALGEMENE INFORMATIE

Beglazing : U-waarde= (5,7 W/m²K) toepassen ter plaatse van de gehele woning incl. evt. brijgebouwen.

Binnenkozijnen : Afmeting van de binnendeuren is (880 x 2315 mm), tenzij anders vemeld op deze tekening. Deurvorm & deurbeslag op deze tekening is indicatief weergegeven.

Elektra : Schakelaars op 105D+, wandcontactdozen gezaard hoogte 300+, tenzij anders aangegeven. Elektra keuken volgens keukentekening met minimaal 2 dubbele wandcontactdozen, over 2 groepen verdeeld.

Sanitair & tegelwerk : Aansluitpunten, electra, radiator et cetera volgens tekening badkamerleverancier. De indeling van de badruimte (doucheruime) op deze tekening is indicatief weergegeven.

Keuken : Aansluitpunten, electra et cetera volgens tekening keukenleverancier. De indeling van de keuken (keukenblok) op deze tekening is indicatief weergegeven.

Afwerking : Bij toepassing van ventilatierooosters, welke boven de buitenkozijnen worden geplaatst, variëren de diagmaathoogten van de binnenwand (binnenblad) per gevelopening.

Vrije hoogte : Deze afstand is afhankelijk van de hoogte (dikte) van de cementdekvloer (afwerkvloer).

Trap & vloerhek : De vormen hiervan zijn op deze tekening indicatief weergegeven.

Ruimtebenoeming : VR = Verblijfsruimte / GO = Gebruiksoppervlakte / SR = Sanitairruimte
VKR = Verkeersruimte / OGF = Overige Gebruiksfunctie

Foto realistische weergave(n) : Afgebeelde kleuren & texturen zijn een benadering van het uiteindelijke resultaat !

WANDEN & KOZIJNEN

- Lichte scheidingswanden (Gipsblokken)
- Dragende scheidingswanden (Kalkzandsteen)
- Buitenblad metselwerk (Bakstenen)
- Scheidingswanden (Houtskeletbouw)
- Geïsoleerde spouwmuurconstructie (Bakstenen en Kalkzandsteen)
- Geïsoleerde spouwmuurconstructie (Bakstenen en Houtskeletbouw)
- Geïsoleerde Houtskeletbouwconstructie (Gevelbekleding en Houtskeletbouw)
- Voegpaw van loopdeur bij kozijn met Z te openen deuren. Meest gespende weergave is loopdeur.

Kozijnen vanaf buitenkant bekeken | s = scharnier zijde | "deel" kan gezien worden als raam of deur. De weergave van vorm / uitwerkig / uitstraling van de kozijnen, ramen en deuren op deze tekening zijn indicatief weergegeven. Er kan per kozijleleverancier verschillend ***

Bereknrs toevoegingen bij kozijnsode :
GRAND 30 = Grandeur 30 mm profiel
GRB = Geïsoleerde beglazing
VRD = Ventilatierooster
REG = Imitatie regel
HOR = Raamhor
ROL = Rolluiken
SCR = Screens
VGL = Veiligheidsglas

kozijn

- kozijn met een naar buiten bewegend deel (uitzet)
- kozijn met een naar binnen bewegend deel (draai)
- kozijn met een naar binnen en buiten bewegend deel (suimet)
- kozijn met een naar binnen draaiend deel (kep / val)

kozijn met een vast deel

kozijn met een naar buiten bewegend deel (draai)

kozijn met een naar binnen bewegend deel (draai & kiep)

MATERIAALSTAAT

Onderdeel	Materiaal	Kleur
gevel	baksteen	wit geschilderd
trasraam	baksteen	zwart
spekband	hardsteen	donker gezoet
raamdorpelsteen	hardsteen	donker gezoet
dakbedekking	riet	naturel
kozijnen	kunststof	zwartgrijs
ramen	kunststof	zwartgrijs
voordeur	hardhout	zwartgrijs
overige deuren	hardhout	zwartgrijs
boeidelen	w.b.p.	wit

Spouwventilatie: Overige situatie 1a zwak geventileerd
Toepassing: schoon metselwerk met buiten sauswerk
Tekening: SH OpenStootvoegen blad 2
Isolatie zie constructietekening

BRUTO HOEVEELHEDEN

conform NEN 2580

oppervlakte hoofdbouw	= 224 m²
oppervlakte aanbouw	= 90 m²
totale oppervlakte	= 314 m²
inhoud hoofdbouw	= 570 m³
inhoud aanbouw	= 291 m³
totale inhoud	= 861 m³
bebouwings oppervlakte	= 190 m²
oppervlakte perceel	= 483 m²

opdrachtgever :Dhr. J.W.T. Nas en mevr. M.P.G.M. Nas - van Liesdonk
Dufourstraat
5282PN te Boxtol

project :Nieuw te bouwen woonhuis
project no. :SH21250/500161

onderwerp :Bestektekening
blad no. :01

Definitief Ruwbouw

Versie 2020

tekenaar : GJG
adviseur : PdH
schaal : 1:100
datum : 18-03-2022

SelektHuis Ontwikkeling BV
Hoofdkantoor RIJSSEN
postbus 180
7460 AD Rijssen
tel : 0548 - 537500

Vestiging HEDEL
Buitenkamp 1
5321 KB Hedel
tel : 073 - 2060006

Tekening / 3D-model is tevens beschikbaar als PDF / DWG / DXF / IFC bestand.
"EIGENDOM EN AUTEURSRECHT" : Alle schetsen, tekeningen en verdere gegevens blijven eigendom van SelektHuis Ontwikkeling BV, ongeacht in wiens handen zij zijn gesteld of zich bevinden.