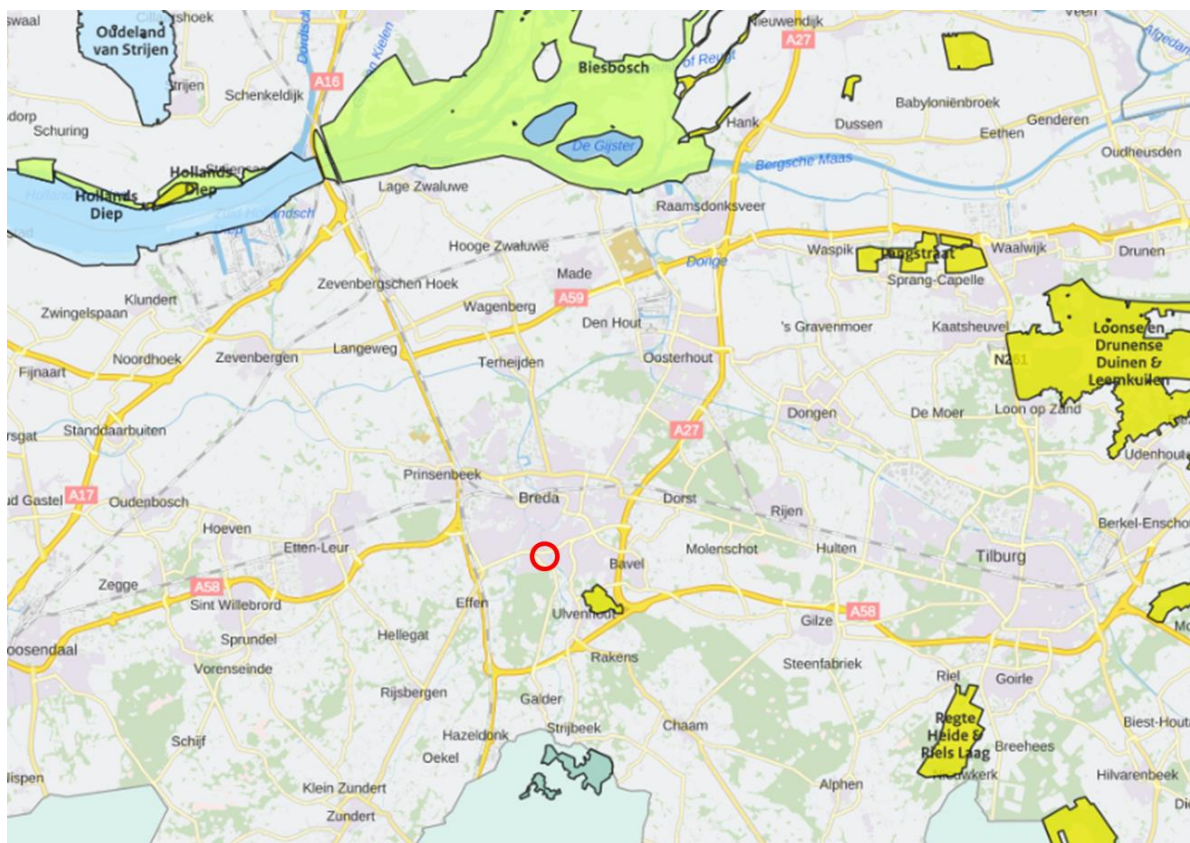


**DATUM** 20 januari 2022  
**KENMERK** 20171039  
**AAN** SoMa Vastgoed BV.

## STIKSTOFBEREKENING GEBRUIKSFASE TRIANON VERGUNNING 20-01-2022

### Inleiding

Op de locatie aan de Baronielaan 228 te Breda is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend om 3 stadswoningen en 12 appartementen te bouwen. De, na realisatie, bij de woningen behorende verkeersgeneratie zouden kunnen leiden tot een toename van stikstofdepositie in Natura 2000-gebieden in de omgeving. De ligging van de locatie ten opzichte van Natura 2000-gebieden is weergegeven in figuur 1. Met het programma AERIUS Calculator (versie 2022) is een berekening uitgevoerd om de gevolgen voor de stikstofdepositie binnen Natura 2000 in beeld te brengen en te toetsen of de eventuele toename past binnen de eisen die gelden op grond van de Wet natuurbescherming. De berekeningsresultaten zijn als apart pdf-bestand toegevoegd aan deze memo.



Figuur 1 Ligging plangebied (rode cirkel) ten opzichte van Natura 2000 n (bron: <https://calculator.aerius.nl/calculator/>)

### ~~Geplande ontwikkeling in de gemeente Breda~~

De geplande ontwikkeling gaat uit van de nieuwbouw van 3 stadswoningen en 12 appartementen. De woningen worden gasloos uitgevoerd waardoor dit niet leidt tot stikstofemissies in de gebruiksfase. Wel genereren de nieuwe woningen verkeer.

**Bijlage bij besluit**  
**Z2020-007070-V01**

---

Voor de appartementen en de grondgebonden woningen bedraagt het kencijfer van het CROW voor de verkeersgeneratie 7,5 mvt/etmaal (koop, tussen/hoek en koop, etage, duur). De verkeersgeneratie op een gemiddelde weekdag bedraagt hierdoor 112,5 mvt/etmaal (uitgaande van 3 grondgebonden woningen en 12 appartementen). Dit verkeer is worst-case in zuidelijke richting ingetekend tot op de Willem van Oranjelaan/Duivelsbruglaan, alwaar het zal opgaan in het heersende verkeer.

Uit een berekening met AERIUS Calculator blijkt dat er geen rekenresultaten zijn hoger dan 0,00 mol/ha/jr. op Natura 2000-gebieden.

### **Gevolgen ontwikkeling in de aanlegfase**

Op 1 juli 2021 is de Wet stikstofreductie en natuurverbetering in werking getreden. Deze wet regelt een vrijstelling van de vergunningplicht in artikel 2.7 lid 2 Wnb voor de aanlegfase van bouwwerkzaamheden. Een berekening hoeft daarmee niet meer overlegd te worden.

### **Conclusie**

De Wet natuurbescherming staat de uitvoering van het project niet in de weg.