

Uitgangspunten rekenmethodiek (Jaap Jansen en Jack van de Huygevoort, e-mails dd. 16 augustus en 7 september 2021)

- o Oppervlakken die niet worden ingezameld en afgevoerd maar bijvoorbeeld direct in de berm/tuin afwateren hoeven niet te worden gecompenseerd
- o Bij een bovengrondse invulling van de waterberging (wadi) geldt voor nieuw verhard oppervlakte een compensatie-eis van 60 mm i.p.v. 78 mm
- o Voor oppervlakten die in de oude situatie aangesloten zijn op de riolerering geldt een compensatie-eis van 7 mm

Uitgangspunten grondwaterstand

- o Twee peilbuizen vanuit het bodemonderzoek laten een grondwaterstand van 1,6 en 1,43 meter onder maaiveld zien
- o Uit geohydrologisch onderzoek blijkt dat grondwaterstanden in de omgeving fluctueren van 0,51 tot 1,91 meter onder maaiveld
- o Uit het onderzoek naar de bomen blijkt dat het grondwater zich op dat moment circa 60 cm onder maaiveld bevindt
- o Afgestemd met Jaap Jansen dd. 7 september dat we uitgaan van een GHG van maximaal 50 cm onder maaiveld. Dit is worst-case en niet het hele jaar het geval

Berekening watercompensatie

	Afwatering	Mee te nemen m2
<i>Huidige situatie</i>		
o Verhardingen	Tuin	0,0
o Bordes villa	Tuin	0,0
o Twee tuinhuizen	Tuin	0,0
o Dakoppervlak villa	Riool	371,0
o Dakoppervlak koetshuis	Riool	209,0
Totaal aanwezige en te compenseren verharding		580,0 m2

Toekomstige situatie (zie ook tekening BoschSlabbers)

o Dakoppervlak villa	Riool	371,0
o Dakoppervlak appartementengebouw inclusief balkons, entree en bergingen	Wadi	780,4
o In en uitritparkeergarage (auto's en voetgangers)	Wadi	80,2
o Dakoppervlak stadswoningen	Wadi	234,4
o Verharding voorzijde stadswoningen	Straatkolken	82,9
o Overige verhardingen	Tuin	0,0
Totaal toekomstige en te compenseren verharding		1548,9 m2

Compensatie

	Mee te nemen m2	Totaal in m3
o Verharding huidige situatie a 7 mm/m2	580	4,1
o Aanvullende verharding a 60 mm/m2	969	58,1
Totale compensatieopgave		62,2 m3

Invulling watercompensatie (wadi)

	Oppervlak in m2
o Wadi hoogtelijn 1.75 meter (maaiveld)	273,7
o Wadi hoogtelijn 1.25 meter (50 cm onder maaiveld)	110,7
o Aandeel schuine wanden	163
Totaal bergend vermogen (wanden voor 50%)	96,1 m3

Conclusie: compensatie-eis is 62,6 m2 en invulling wadi (indien diepte 0,5 meter onder maaiveld zodat hij boven GHG staat) is 96,1 m3. De wadi geeft voldoende bergingscapaciteit.



Gemeente Breda

Bijlage bij besluit

Z2020-007070-V01

Ven L