

Deze bouwbesluittekeningen gaan in combinatie met  
1621-bouwbesluitberekening

|         |          |      |               |
|---------|----------|------|---------------|
| E       | 22-02-22 | DRK  | NIEUW APP.    |
| D       | 09-12-21 | BM   | ONDERLEGGER   |
| C       | 09-12-21 | BM   | AANVULLING    |
| B       | 25-03-21 | BM   | AANVULLING    |
| A       | 28-12-20 | BM   | OLO           |
| editie: | datum:   | get: | omschrijving: |

project: Trianon locatie Baronielaan Breda

projectnummer: 1621

opdrachtgever: SoMa

ontwerpfase: omgevingsvergunning

omschrijving: bouwbesluittekeningen -  
appartementgebouw

formaat: A3

schaal: 1:100/200

projectnummer: tekeningnummer:  
tekeningnummer: 1621 - OV802



Gemeente Breda

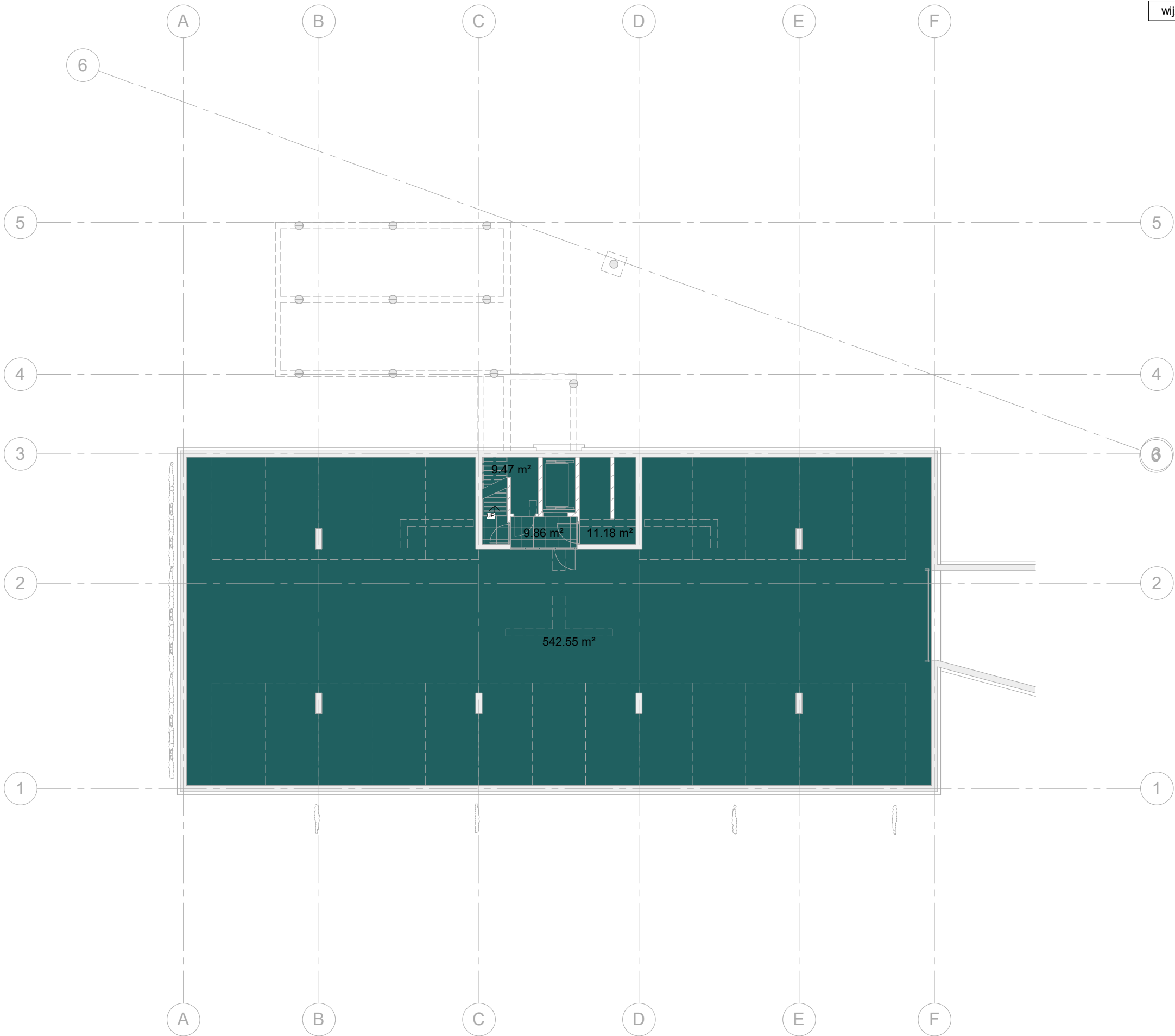
Bijlage bij besluit  
Z2020-007070-V01

Ven L

TEKENINGLIJST BOUWBESLUIT

| blad      | omschrijving                  | datum:   |
|-----------|-------------------------------|----------|
| OV802.1.1 | gebruiksfunctie 1e verdieping | 22-02-22 |
| OV802.1.2 | gebruiksfunctie 2e verdieping | 22-02-22 |
| OV802.1.0 | gebruiksfunctie begane grond  | 22-02-22 |
| OV802.1-1 | gebruiksfunctie kelder        | 22-02-22 |
| OV802.2   | ruimtebenaming BB_A-B         | 22-02-22 |
| OV802.3   | ruimtebenaming BB_C-D         | 22-02-22 |
| OV802.6   | ventilatieverloop A en B      | 22-02-22 |
| OV802.7   | ventilatieverloop type C en D | 22-02-22 |
| OV802.4   | verblijfsgebieden_A-B         | 22-02-22 |
| OV802.5   | verblijfsgebieden_C-D         | 22-02-22 |

|                |                                   |
|----------------|-----------------------------------|
| 22-02-22       | DRK                               |
| datum:         | get: omschrijving:                |
| project:       | Trianon locatie Baronielaan Breda |
| projectnummer: | 1621                              |
| ontwerpfase:   | omgevingsvergunning               |
| omschrijving:  | tekeninglijst                     |
| schaal:        | n.v.t.                            |
| bladnummer:    | OV802.0                           |



GEBRUIKSOPPERVLAKTE

| omschrijving                                                                                         | gebruiksfuncties:               | oppervlakte (GO): |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-------------------|
| b.k. kelder<br>gemeenschappelijk<br>stallingsgarage                                                  | Overige gebruiksfunctie         | 30.51 m²          |
|                                                                                                      | Overige gebruiksfunctie         | 542.55 m²         |
| bk. begane grond<br>bergingen<br>bergingen verkeersruimten<br>gemeenschappelijk<br>gemeenschappelijk | Overige gebruiksfunctie         | 62.48 m²          |
|                                                                                                      | Overige gebruiksfunctie         | 15.61 m²          |
|                                                                                                      | Overige gebruiksfunctie         | 7.43 m²           |
|                                                                                                      | Woonfunctie (gemeenschappelijk) | 47.18 m²          |
|                                                                                                      | Woonfunctie                     | 143.74 m²         |
|                                                                                                      | Woonfunctie                     | 104.38 m²         |
|                                                                                                      | Woonfunctie                     | 104.38 m²         |
| Type A                                                                                               | Woonfunctie                     | 144.01 m²         |
| Type B                                                                                               | Woonfunctie                     |                   |
| Type C                                                                                               | Woonfunctie                     |                   |
| Type D                                                                                               | Woonfunctie                     |                   |
| bk. 1e verdieping<br>gemeenschappelijk                                                               | Woonfunctie (gemeenschappelijk) | 21.05 m²          |
|                                                                                                      | Woonfunctie                     | 143.70 m²         |
|                                                                                                      | Woonfunctie                     | 104.34 m²         |
|                                                                                                      | Woonfunctie                     | 104.34 m²         |
|                                                                                                      | Woonfunctie                     | 144.02 m²         |
| bk. 2e verdieping<br>gemeenschappelijk                                                               | Woonfunctie (gemeenschappelijk) | 21.05 m²          |
|                                                                                                      | Woonfunctie                     | 143.74 m²         |
|                                                                                                      | Woonfunctie                     | 104.38 m²         |
|                                                                                                      | Woonfunctie                     | 104.38 m²         |
|                                                                                                      | Woonfunctie                     | 144.01 m²         |

Legenda

- Woonfunctie
- Overige gebruiksfunctie
- Woonfunctie (gemeenschappelijk)

22-02-22 DRK  
datum: get: omschrijving:

project: Trianon locatie Baronielaan Breda

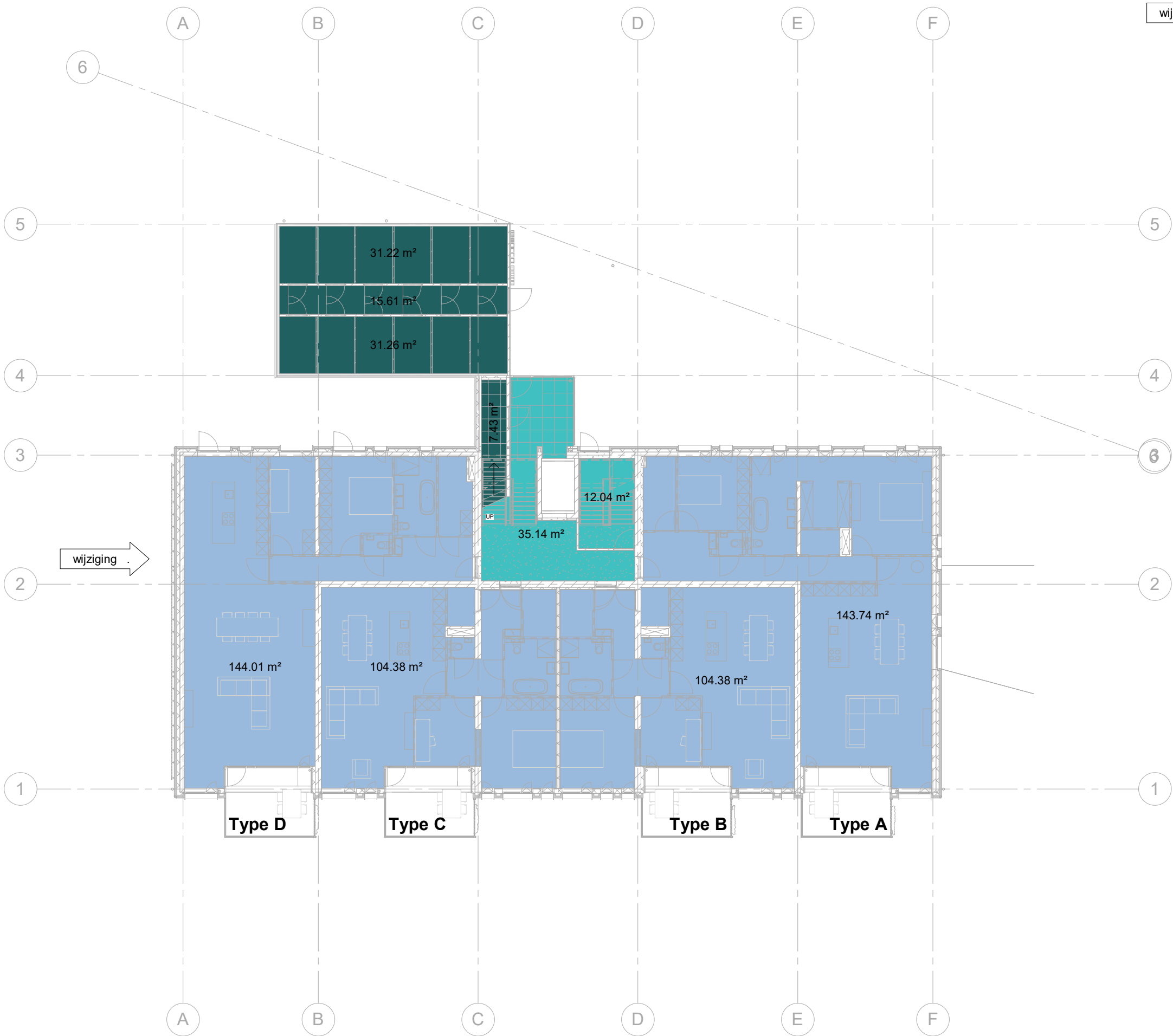
projectnummer: 1621

ontwerpfase: omgevingsvergunning

omschrijving: gebruiksfunctie kelder

schaal: 1:200

bladnummer: OV802.1-1



GEBRUIKSOPPERVLAKTE

| omschrijving                                                                                         | gebruiksfuncties:                  | oppervlakte (GO): |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------|
| b.k. kelder<br>gemeenschappelijk<br>stallingsgarage                                                  | Overige gebruiksfunctie            | 30.51 m²          |
|                                                                                                      | Overige gebruiksfunctie            | 542.55 m²         |
| bk. begane grond<br>bergingen<br>bergingen verkeersruimten<br>gemeenschappelijk<br>gemeenschappelijk | Overige gebruiksfunctie            | 62.48 m²          |
|                                                                                                      | Overige gebruiksfunctie            | 15.61 m²          |
|                                                                                                      | Overige gebruiksfunctie            | 7.43 m²           |
|                                                                                                      | Woonfunctie<br>(gemeenschappelijk) | 47.18 m²          |
|                                                                                                      | Woonfunctie                        | 143.74 m²         |
|                                                                                                      | Woonfunctie                        | 104.38 m²         |
|                                                                                                      | Woonfunctie                        | 104.38 m²         |
| Type A                                                                                               | Woonfunctie                        | 144.01 m²         |
| Type B                                                                                               | Woonfunctie                        | 143.70 m²         |
| Type C                                                                                               | Woonfunctie                        | 104.34 m²         |
| Type D                                                                                               | Woonfunctie                        | 104.34 m²         |
| bk. 1e verdieping<br>gemeenschappelijk                                                               | Woonfunctie<br>(gemeenschappelijk) | 21.05 m²          |
|                                                                                                      | Woonfunctie                        | 143.70 m²         |
| Type A                                                                                               | Woonfunctie                        | 104.34 m²         |
| Type B                                                                                               | Woonfunctie                        | 104.34 m²         |
| Type C                                                                                               | Woonfunctie                        | 144.02 m²         |
| Type D                                                                                               | Woonfunctie                        | 144.02 m²         |
| bk. 2e verdieping<br>gemeenschappelijk                                                               | Woonfunctie<br>(gemeenschappelijk) | 21.05 m²          |
|                                                                                                      | Woonfunctie                        | 143.74 m²         |
| Type A                                                                                               | Woonfunctie                        | 104.38 m²         |
| Type B                                                                                               | Woonfunctie                        | 104.38 m²         |
| Type C                                                                                               | Woonfunctie                        | 144.01 m²         |
| Type D                                                                                               | Woonfunctie                        | 144.01 m²         |

Legenda

- Woonfunctie
- Overige gebruiksfunctie
- Woonfunctie (gemeenschappelijk)

22-02-22 DRK  
datum: get: omschrijving:

project: Trianon locatie Baronielaan Breda

projectnummer: 1621

ontwerpfase: omgevingsvergunning

omschrijving: gebruiksfuncties begane grond

schaal: 1:200

bladnummer: OV802.1.0



GEBRUIKSOPPERVLAKTE

| omschrijving      | gebruiksfuncties:               | oppervlakte (GO): |
|-------------------|---------------------------------|-------------------|
| b.k. kelder       | gemeenschappelijk               | 30.51 m²          |
|                   | stallingsgarage                 | 542.55 m²         |
| bk. begane grond  | Overige gebruiksfunctie         | 62.48 m²          |
|                   | Overige gebruiksfunctie         | 15.61 m²          |
|                   | Overige gebruiksfunctie         | 7.43 m²           |
|                   | Woonfunctie (gemeenschappelijk) | 47.18 m²          |
|                   | Woonfunctie                     | 143.74 m²         |
|                   | Woonfunctie                     | 104.38 m²         |
|                   | Woonfunctie                     | 104.38 m²         |
| Type A            | Woonfunctie                     | 144.01 m²         |
| Type B            | Woonfunctie                     |                   |
| Type C            | Woonfunctie                     |                   |
| Type D            | Woonfunctie                     |                   |
| bk. 1e verdieping | gemeenschappelijk               | 21.05 m²          |
|                   | Woonfunctie (gemeenschappelijk) |                   |
|                   | Woonfunctie                     | 143.70 m²         |
|                   | Woonfunctie                     | 104.34 m²         |
| Type A            | Woonfunctie                     | 104.34 m²         |
| Type B            | Woonfunctie                     | 144.02 m²         |
| Type C            | Woonfunctie                     |                   |
| Type D            | Woonfunctie                     |                   |
| bk. 2e verdieping | gemeenschappelijk               | 21.05 m²          |
|                   | Woonfunctie (gemeenschappelijk) |                   |
|                   | Woonfunctie                     | 143.74 m²         |
|                   | Woonfunctie                     | 104.38 m²         |
| Type A            | Woonfunctie                     | 104.38 m²         |
| Type B            | Woonfunctie                     | 144.01 m²         |
| Type C            | Woonfunctie                     |                   |
| Type D            | Woonfunctie                     |                   |

Legenda

- Woonfunctie
- Overige gebruiksfunctie
- Woonfunctie (gemeenschappelijk)

22-02-22 DRK  
datum: get: omschrijving:

project: Trianon locatie Baronielaan Breda

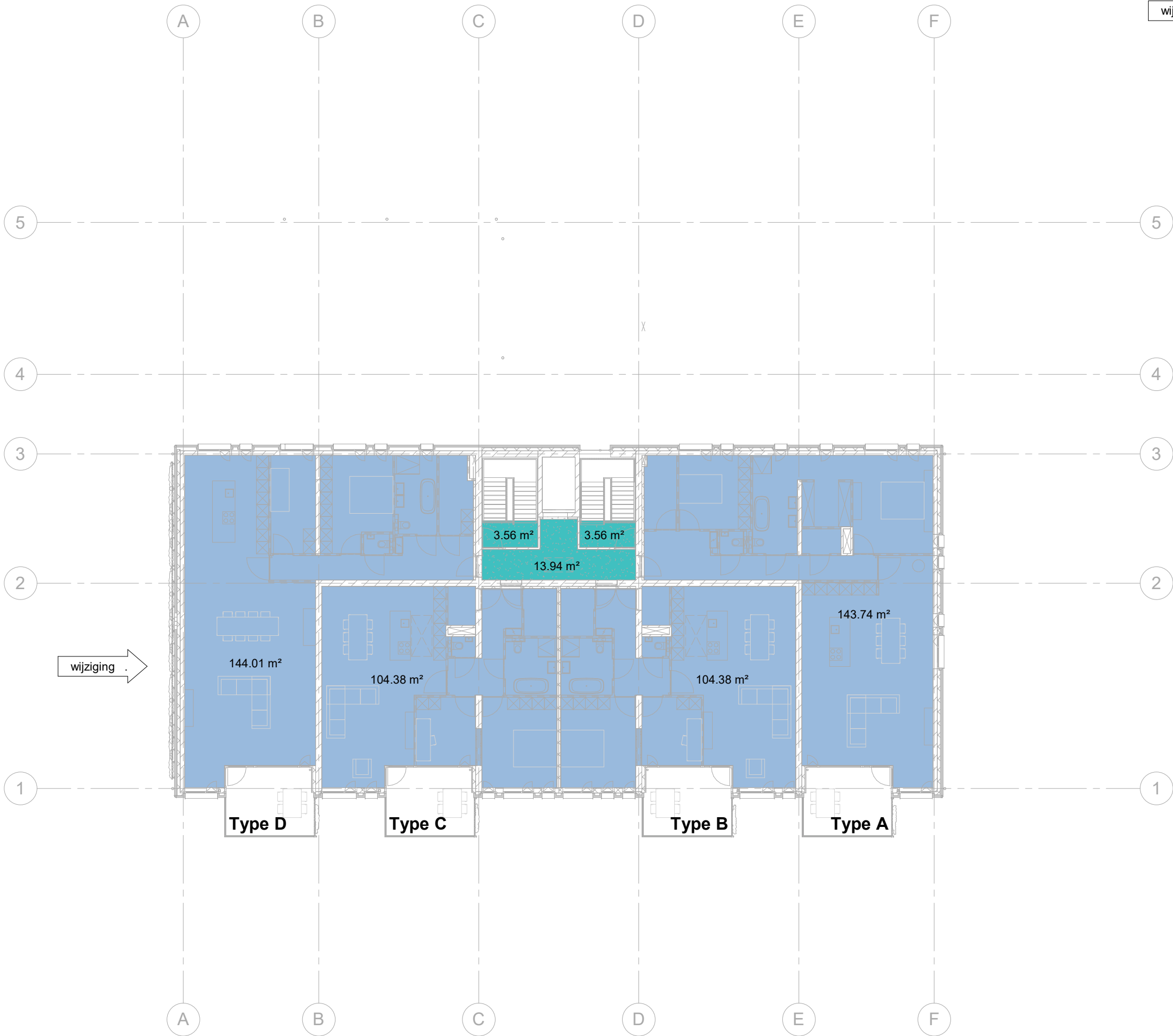
projectnummer: 1621

ontwerpfase: omgevingsvergunning

omschrijving: gebruiksfuncties 1e verdieping

schaal: 1:200

bladnummer: OV802.1.1



GEBRUIKSOPPERVLAKTE

| omschrijving                                        | gebruiksfuncties:                  | oppervlakte (GO): |
|-----------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------|
| b.k. kelder<br>gemeenschappelijk<br>stallingsgarage | Overige gebruiksfunctie            | 30.51 m²          |
|                                                     | Overige gebruiksfunctie            | 542.55 m²         |
| bk. begane grond                                    | Overige gebruiksfunctie            | 62.48 m²          |
|                                                     | Overige gebruiksfunctie            | 15.61 m²          |
|                                                     | Overige gebruiksfunctie            | 7.43 m²           |
|                                                     | Woonfunctie<br>(gemeenschappelijk) | 47.18 m²          |
|                                                     | Woonfunctie                        | 143.74 m²         |
|                                                     | Woonfunctie                        | 104.38 m²         |
|                                                     | Woonfunctie                        | 104.38 m²         |
| Type A                                              | Woonfunctie                        | 144.01 m²         |
| Type B                                              | Woonfunctie                        |                   |
| Type C                                              | Woonfunctie                        |                   |
| Type D                                              | Woonfunctie                        |                   |
| bk. 1e verdieping<br>gemeenschappelijk              | Woonfunctie<br>(gemeenschappelijk) | 21.05 m²          |
|                                                     | Woonfunctie                        | 143.70 m²         |
|                                                     | Woonfunctie                        | 104.34 m²         |
|                                                     | Woonfunctie                        | 104.34 m²         |
|                                                     | Woonfunctie                        | 144.02 m²         |
| bk. 2e verdieping<br>gemeenschappelijk              | Woonfunctie<br>(gemeenschappelijk) | 21.05 m²          |
|                                                     | Woonfunctie                        | 143.74 m²         |
|                                                     | Woonfunctie                        | 104.38 m²         |
|                                                     | Woonfunctie                        | 104.38 m²         |
|                                                     | Woonfunctie                        | 144.01 m²         |

Legenda

- Woonfunctie
- Overige gebruiksfunctie
- Woonfunctie (gemeenschappelijk)

22-02-22 DRK  
datum: get: omschrijving:

project: Trianon locatie Baronielaan Breda

projectnummer: 1621

ontwerpfase: omgevingsvergunning

omschrijving: gebruiksfunctie 2e verdieping

schaal: 1:200

bladnummer: OV802.1.2



RUIMTEBENAMING BOUWBESLUIT

| BB:     | ruimtebenaming:   | oppervlakte: |
|---------|-------------------|--------------|
| Type A  |                   |              |
| BAD.1   | badruimte         | 10.21 m²     |
| METER.1 | meterruimte       | 0.24 m²      |
| OBR.1   | onbenoemd         | 5.22 m²      |
| OBR.2   | onbenoemd         | 7.71 m²      |
| OBR.3   | onbenoemd         | 5.65 m²      |
| OBR.4   | onbenoemd         | 2.47 m²      |
| TECH.1  | technische ruimte | 2.29 m²      |
| TOIL.1  | toilet ruimte     | 1.25 m²      |
| VKR.1   | verkeersruimte    | 17.49 m²     |
| VR.1    | verblijfsruimte   | 12.69 m²     |
| VR.2    | verblijfsruimte   | 14.19 m²     |
| VR.3    | verblijfsruimte   | 60.03 m²     |

|          |                   |          |
|----------|-------------------|----------|
| Type B+C |                   |          |
| BAD.1    | badruimte         | 6.94 m²  |
| METER.1  | meterruimte       | 0.23 m²  |
| OBR2     | onbenoemd         | 5.70 m²  |
| OBR.1    | onbenoemd         | 3.70 m²  |
| TECH.1   | technische ruimte | 2.57 m²  |
| TOIL.1   | toilet ruimte     | 1.28 m²  |
| VKR.1    | verkeersruimte    | 10.19 m² |
| VR.1     | verblijfsruimte   | 45.06 m² |
| VR.2     | verblijfsruimte   | 9.63 m²  |
| VR.3     | verblijfsruimte   | 16.05 m² |

|         |                   |          |
|---------|-------------------|----------|
| Type D  |                   |          |
| BAD.1   | badruimte         | 7.87 m²  |
| METER.1 | meterruimte       | 0.23 m²  |
| OBR.1   | onbenoemd         | 17.22 m² |
| TECH.1  | technische ruimte | 6.44 m²  |
| TOIL.1  | toilet ruimte     | 1.36 m²  |
| VKR.1   | verkeersruimte    | 15.19 m² |
| VR.1    | verblijfsruimte   | 67.26 m² |
| VR.2    | verblijfsruimte   | 10.46 m² |
| VR.3    | verblijfsruimte   | 15.38 m² |

22-02-22 DRK  
datum: get: omschrijving:

project: Trianon locatie Baronielaan Breda

projectnummer: 1621

ontwerpfase: omgevingsvergunning

omschrijving: ruimtebenaming type A en B

schaal: 1:100

bladnummer: OV802.2



RUIMTEBENAMING BOUWBESLUIT

| BB:     | ruimtebenaming:   | oppervlakte: |
|---------|-------------------|--------------|
| Type A  |                   |              |
| BAD.1   | badruimte         | 10.21 m²     |
| METER.1 | meterruimte       | 0.24 m²      |
| OBR.1   | onbenoemd         | 5.22 m²      |
| OBR.2   | onbenoemd         | 7.71 m²      |
| OBR.3   | onbenoemd         | 5.65 m²      |
| OBR.4   | onbenoemd         | 2.47 m²      |
| TECH.1  | technische ruimte | 2.29 m²      |
| TOIL.1  | toilet ruimte     | 1.25 m²      |
| VKR.1   | verkeersruimte    | 17.49 m²     |
| VR.1    | verblijfsruimte   | 12.69 m²     |
| VR.2    | verblijfsruimte   | 14.19 m²     |
| VR.3    | verblijfsruimte   | 60.03 m²     |

|          |                   |          |
|----------|-------------------|----------|
| Type B+C |                   |          |
| BAD.1    | badruimte         | 6.94 m²  |
| METER.1  | meterruimte       | 0.23 m²  |
| OBR2     | onbenoemd         | 5.70 m²  |
| OBR.1    | onbenoemd         | 3.70 m²  |
| TECH.1   | technische ruimte | 2.57 m²  |
| TOIL.1   | toilet ruimte     | 1.28 m²  |
| VKR.1    | verkeersruimte    | 10.19 m² |
| VR.1     | verblijfsruimte   | 45.06 m² |
| VR.2     | verblijfsruimte   | 9.63 m²  |
| VR.3     | verblijfsruimte   | 16.05 m² |

|         |                   |          |
|---------|-------------------|----------|
| Type D  |                   |          |
| BAD.1   | badruimte         | 7.87 m²  |
| METER.1 | meterruimte       | 0.23 m²  |
| OBR.1   | onbenoemd         | 17.22 m² |
| TECH.1  | technische ruimte | 6.44 m²  |
| TOIL.1  | toilet ruimte     | 1.36 m²  |
| VKR.1   | verkeersruimte    | 15.19 m² |
| VR.1    | verblijfsruimte   | 67.26 m² |
| VR.2    | verblijfsruimte   | 10.46 m² |
| VR.3    | verblijfsruimte   | 15.38 m² |

Legenda

- badruimte
- meterruimte
- onbenoemd
- technische ruimte
- toilet ruimte
- verblijfsruimte
- verkeersruimte

22-02-22 DRK  
datum: get: omschrijving:  
project: Trianon locatie Baronielaan Breda  
projectnummer: 1621  
ontwerpfase: omgevingsvergunning  
omschrijving: ruimtebenamingen type C en D  
schaal: 1:100  
bladnummer: OV802.3



| VERBLIJFSGEBIEDEN |                 |                    |
|-------------------|-----------------|--------------------|
| verblijfsgebied:  | omschrijving:   | oppervlakte (OVG): |
| Type A            |                 |                    |
| VG.1              | verblijfsgebied | 12.69 m²           |
| VG.2              | verblijfsgebied | 74.50 m²           |
|                   |                 | 87.18 m²           |
| Type B+C          |                 |                    |
| VG.1              | verblijfsgebied | 71.70 m²           |
|                   |                 | 71.70 m²           |
| Type D            |                 |                    |
| VG.1              | verblijfsgebied | 15.38 m²           |
| VG.2              | verblijfsgebied | 78.20 m²           |
|                   |                 | 93.58 m²           |

Legenda

verblijfsgebied

22-02-22 DRK  
datum: get: omschrijving:

project: Trianon locatie Baronielaan Breda

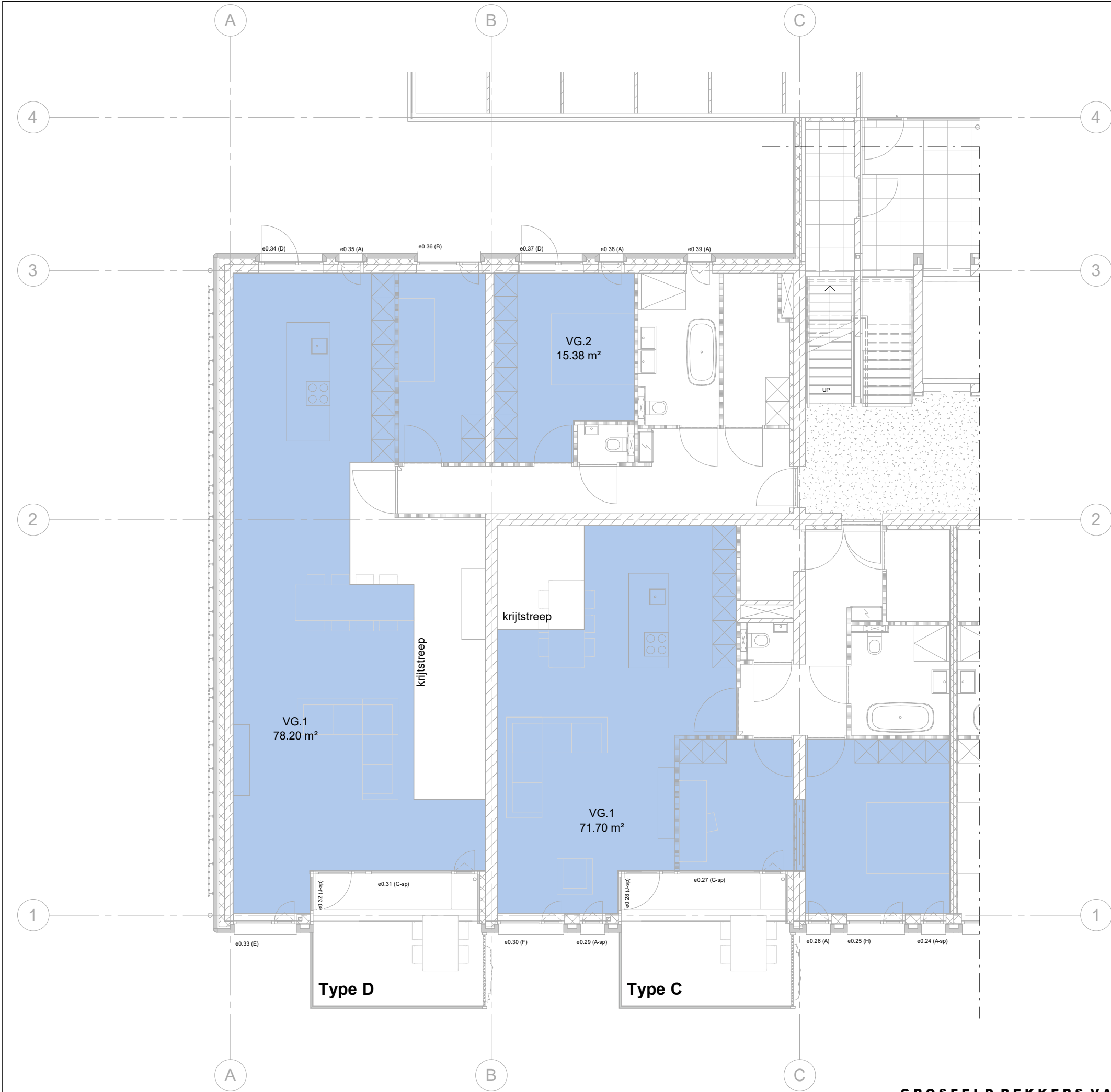
projectnummer: 1621

ontwerpfase: omgevingsvergunning

omschrijving: verblijfsgebieden type A en B

schaal: 1:100

bladnummer: OV802.4



VERBLIJFSGEBIEDEN

| verblijfsgebied: | omschrijving:   | oppervlakte (OVG): |
|------------------|-----------------|--------------------|
| Type A           |                 |                    |
| VG.1             | verblijfsgebied | 12.69 m²           |
| VG.2             | verblijfsgebied | 74.50 m²           |
|                  |                 | 87.18 m²           |
| Type B+C         |                 |                    |
| VG.1             | verblijfsgebied | 71.70 m²           |
|                  |                 | 71.70 m²           |
| Type D           |                 |                    |
| VG.1             | verblijfsgebied | 15.38 m²           |
| VG.2             | verblijfsgebied | 78.20 m²           |
|                  |                 | 93.58 m²           |

Legenda

verblijfsgebied

22-02-22

DRK

datum:

get: omschrijving:

project:

Trianon locatie Baronielaan Breda

projectnummer:

1621

ontwerpfase:

omgevingsvergunning

omschrijving:

verblijfsgebieden type C en D

schaal:

1:100

bladnummer:

OV802.5



- +20 ventilatietoever
- 20 ventilatievoer
- ventilatiestroom

22-02-22 DRK  
datum: get: omschrijving:

project: Trianon locatie Baronielaan Breda

projectnummer: 1621

ontwerpfase: omgevingsvergunning

omschrijving: ventilatieverloop type A en B

schaal: 1:100

bladnummer: OV802.6

