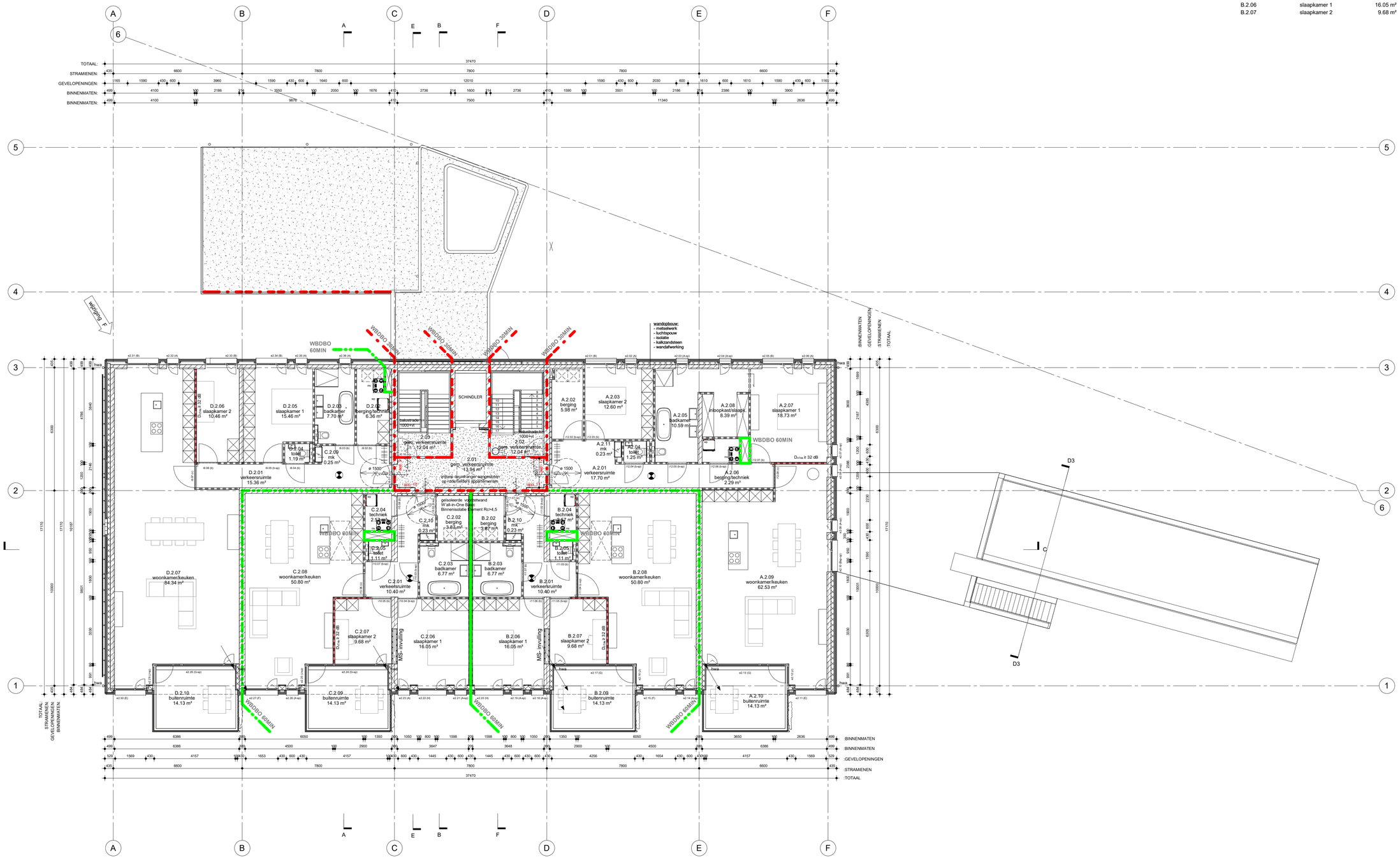
ruimtestaat 2e verdieping

ruimtenummer	ruimtebenaming	NVO
2.01	gem. verkeersruimte	13.94 m²
2.02	gem. verkeersruimte	12.04 m²
2.03	gem. verkeersruimte	12.04 m²
A2.04	toilet	1.25 m²
A.2.01	verkeersruimte	17.70 m²
A.2.02	berging	5.98 m²
A.2.03	slaapkamer 2	12.60 m²
A.2.05	badkamer	10.59 m²
A.2.06	berging/techniek	2.29 m²
A.2.07	slaapkamer 1	18.73 m²
A.2.08	inloopkast/slaapk.	8.39 m²
A.2.09	woonkamer/keuken	62.53 m²
A.2.10	buitenruimte	14.13 m²
A.2.11	mk	0.23 m²
B.2.01	verkeersruimte	10.40 m²
B.2.02	berging	3.87 m²
B.2.03	badkamer	6.77 m²
B.2.04	techniek	2.57 m²
B.2.05	toilet	1.11 m²
B.2.06	slaapkamer 1	16.05 m²
B.2.07	slaapkamer 2	9.68 m²

ruimtestaat 2e verdieping

ruimtenummer	ruimtebenaming	NVO
B.2.08	woonkamer/keuken	50.80 m²
B.2.09	buitenruimte	14.13 m²
B.2.10	mk	0.23 m²
C.2.01	verkeersruimte	10.40 m²
C.2.02	berging	3.87 m²
C.2.03	badkamer	6.77 m²
C.2.04	techniek	2.57 m²
C.2.05	toilet	1.11 m²
C.2.06	slaapkamer 1	16.05 m²
C.2.07	slaapkamer 2	9.68 m²
C.2.08	woonkamer/keuken	50.80 m²
C.2.09	buitenruimte	14.13 m²
C.2.10	mk	0.23 m²
D.2.01	verkeersruimte	15.36 m²
D.2.02	berging/techniek	6.36 m²
D.2.03	badkamer	7.70 m²
D.2.04	toilet	1.19 m²
D.2.05	slaapkamer 1	15.46 m²
D.2.06	slaapkamer 2	10.46 m²
D.2.07	woonkamer/keuken	84.34 m²
D.2.10	buitenruimte	14.13 m²



LEGENDA

- buitenmetselwerk
- beton, in het werk gestort
- cementgebonden dekvloeren
- dragend metselwerk
- lichte scheidingswanden
- glasarcering (aanzicht)
- isolatie
- WBDBO 30 min
- rookmelders c.f. NEN 2555
- WBDBO 30 min
- deur zelfsluitend WBDBO 60min
- deur zelfsluitend WBDBO 30min
- vulpunt droge blusleiding (buiten)
- aansluitpunt droge blusleiding (binnen)
- draagbaar blustoestel
- brandweer ingang
- ruimte voorzien van noodverlichting
- noodutgang
- vluchtrouteaanduiding cfr NEN 3011 / NEN 6088
- sleutelkluis (brandweer)
- deurautomaat, binnenzijde sensor, buitenzijde taglezer
- Tooi voorziening laadpaal door middel van een vlakbandkabel (Qcharge systeem) c.f. het bouwbesluit 2020, Artikel 5.15
- noodknop tbv. oplaadpunten elektrische auto

PEIL
peil = 0 = b.k. cementdekvloer
exacte peilmaat te bepalen door gemeente i.o.m. architect.

BOUWBESLUIT
- Oppervlakte, spui, ventilatie zie rapportage Grosfeld Bekkers van der Velde Architecten
- Vloerafscheidingen cf. afdeling 2.3 van het bouwbesluit min. hoogte 1000mm t.o.v. bk. afgewerkte vloer
- Trappen cf. afdeling 2.5 van het bouwbesluit
  - optrede max. 185
  - aantrede min.220mm
  - leuning 900 mm t.o.v. klimlijn
- Beglazing cf. de NEN3569/NEN6702 glas<0,6m t.o.v. vloer/maaiveld letselwerend / doorvalveilig uitvoeren
- Aanduiding letselwerend/doorvalveilig glas (gelaagd) binnen = *
- Aanduiding letselwerend/doorvalveilig glas (gelaagd) binnen/buiten = #
- Wering van vocht cf. afdeling 3.7 van het bouwbesluit
- Vrije doorgang/bereikbaarheid c.f. afdeling 4.4 van het bouwbesluit, dagmaat ≥ 900mm x 2300mm
- Beschermen tegen ratten en muizen cf afdeling 3.10 van het bouwbesluit
- De daken voldoen aan beschrijving niet-brandgevaarlijk dak cf. NEN 6063
- Max. hoogteverschil tpv. entree 20mm t.o.v. aansluitend terrein
- Kozijnen,ramen en deuren weerstandklasse 2 conform NEN 5087
- Hang- en sluitwerk skg**

FUNDERING EN (HOOFD)DRAAGCONSTRUCTIE
fundering- en (hoofd)draagconstructies volgens:
H4D raadgevende ingenieurs B.V.

BRANDVEILIGHEID c.f. de NEN 6068 2016
- zie Quickscan brandveiligheid Nex2us Kenmerk: 2019004.qsb.wvdo.a0 d.d. 22-9-2021

ENERGIEPRESTATIE
bouwkundige, bouwfysische- en installatietechnische uitgangspunten EP cf. EPC-berekening volgens Van den Buijs Installaties

Rc bepaling volgens NEN 1068/NPR2068 cf. berekening

Rc gevel	= >4,5	m2.K/W
Rc dak	= >6,0	m2.K/W
Rc vloer	= >6,0	m2.K/W

U-waarde:

glas	≤ 1,1	W/(m² K)
gevelopeningen	≤ 1,65	W/(m² K)

INSTALLATIES
W-installaties/riolering cf NEN 3215-11 (uitgave 2011) en NEN 3216
E-installaties cf NEN 1010
volgens installatieadviseur Van den Buijs Installaties

ALGEMEEN
- Niet van tekening meten
- Maatvoering in het werk te controleren
- Tekening niet geschikt voor uitvoering

editie:	datum:	get:	omschrijving:
E	22-02-22	DRK	WIJZIGING APP
D	09-12-21	BM	BALKONINRIT
C	22-07-21	BM	AANVULLING
B	25-03-21	BM	AANVULLING
A	28-12-20	BM	OLO

project: Trianon locatie Baronielaan Breda

projectnummer: 1621

opdrachtgever: SoMa

ontwerpfase: omgevingsvergunning

omschrijving: 2e verdieping - appartementgebouw

formaat: A1

schaal: 1:100

projectnummer - tekeningnummer
tekeningnummer: 1621 - OV102.2

Gemeente Breda
Bijlage bij besluit
Z2020-007070-V01

Ven L