



Gemeente Breda

Bijlage bij besluit
Z2020-007070-V01

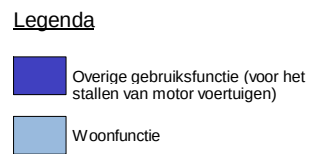
Ven L

B	25-03-2021	BM	AANVULLING
A	28-12-2020	BM	OLO
editie:	datum:	get:	omschrijving:
project:	Trianon locatie Baronielaan Breda		
projectnummer:	1621		
opdrachtgever:	Maas-Jacobs Vastgoed BV i.c.m. Somnium Reals Estate BV		
ontwerpfase:	omgevingsvergunning		
omschrijving:	bouwbesluittekeningen		
formaat:	A3		
schaal:	1:100		
tekeningnummer:	1621 - OV801		

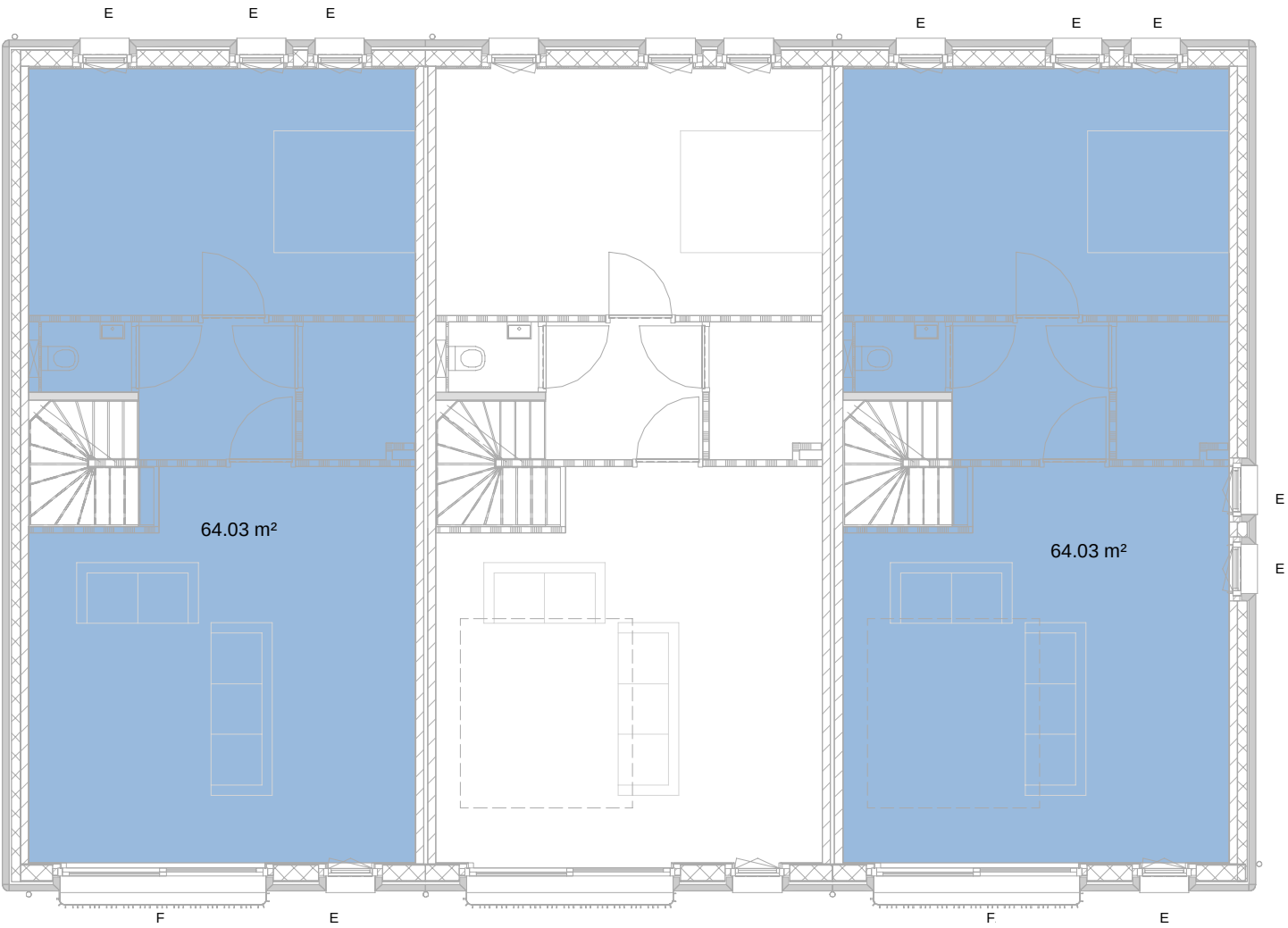
800_TKENINGENLIJST BB

blad	omschrijving	datum:	opmerkingen
OV801.1	gebruiksfuncties BG	25-03-21	
OV801.2	gebruiksfuncties 1V	25-03-21	
OV801.3	gebruiksfuncties 2V	25-03-21	
OV801.4	ruimtebenaming BG	25-03-21	
OV801.5	ruimtebenaming 1V	25-03-21	
OV801.6	ruimtebenaming 2V	25-03-21	
OV801.7	verblijfsgebied BG	25-03-21	
OV801.8	verblijfsgebied 1V	25-03-21	
OV801.9	verblijfsgebied 2V	25-03-21	
OV801.10	ventilatie BG	25-03-21	
OV801.11	ventilatie 1V	25-03-21	
OV801.12	ventilatie 2V	25-03-21	

25-03-21	BM	AANVULLING
datum:	get:	omschrijving:
project:	Trianon locatie Baronielaan Breda	
projectnummer:	1621	
ontwerpfase:	omgevingsvergunning	
omschrijving:	tekeningenlijst	
schaal:	-	
bladnummer:	OV801.0	



25-03-21	BM	AANVULLING
datum:	get:	omschrijving:
project:	Trianon locatie Baronielaan Breda	
projectnummer:	1621	
ontwerpfase:	omgevingsvergunning	
omschrijving:	gebruiksfunctie BG	
schaal:	1:100	
bladnummer:	OV801.1	



Type A

Type A

Type B

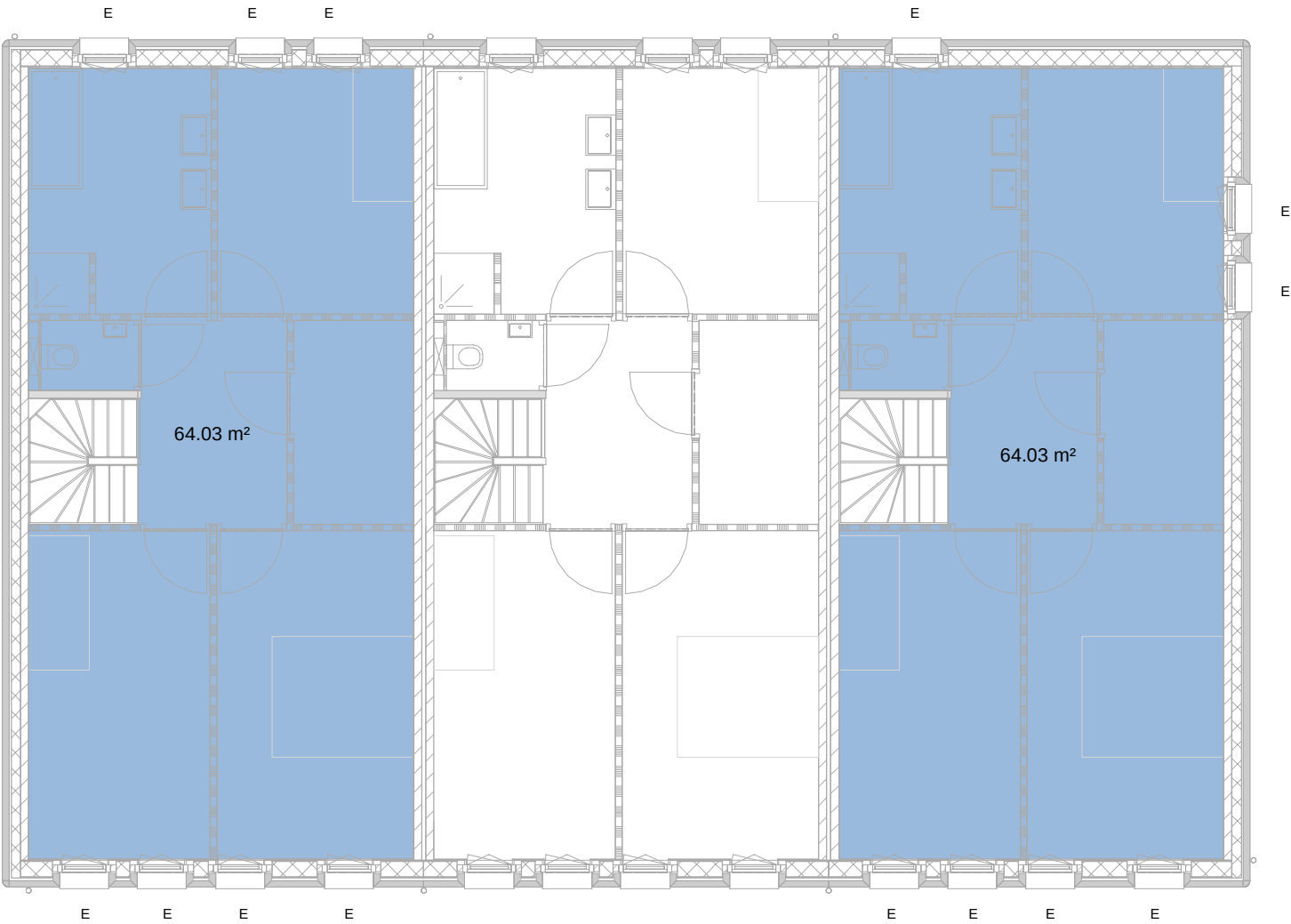
Legenda

Overige gebruiksfunctie (voor het stallen van motor voertuigen)

Woonfunctie

GEBRUIKSFUNCTIE		
verdieping	oppervlak	gebruiksfuncties
type A		
00 begane grond	22.67 m²	Overige gebruiksfunctie (voor het stallen van motor voertuigen)
	22.67 m²	
00 begane grond	42.14 m²	Woonfunctie
01 verdieping 1	64.03 m²	Woonfunctie
02 verdieping 2	64.03 m²	Woonfunctie
	170.21 m²	
type B		
00 begane grond	22.41 m²	Overige gebruiksfunctie (voor het stallen van motor voertuigen)
	22.41 m²	
00 begane grond	42.14 m²	Woonfunctie
01 verdieping 1	64.03 m²	Woonfunctie
02 verdieping 2	64.03 m²	Woonfunctie
	170.21 m²	

25-03-21	BM	AANVULLING
datum:	get:	omschrijving:
project:	Trianon locatie Baronielaan Breda	
projectnummer:	1621	
ontwerpfase:	omgevingsvergunning	
omschrijving:	gebruiksfunctie 1V	
schaal:	1:100	
bladnummer:	OV801.2	



Type A

Type A

Type B

Legenda

Overige gebruiksfunctie (voor het stallen van motor voertuigen)

Woonfunctie

GEBRUIKSFUNCTIE		
verdieping	oppervlak	gebruiksfuncties
type A		
00 begane grond	22.67 m²	Overige gebruiksfunctie (voor het stallen van motor voertuigen)
	22.67 m²	
00 begane grond	42.14 m²	Woonfunctie
01 verdieping 1	64.03 m²	Woonfunctie
02 verdieping 2	64.03 m²	Woonfunctie
	170.21 m²	
type B		
00 begane grond	22.41 m²	Overige gebruiksfunctie (voor het stallen van motor voertuigen)
	22.41 m²	
00 begane grond	42.14 m²	Woonfunctie
01 verdieping 1	64.03 m²	Woonfunctie
02 verdieping 2	64.03 m²	Woonfunctie
	170.21 m²	

25-03-21	BM	AANVULLING
datum:	get:	omschrijving:
project:	Trianon locatie Baronielaan Breda	
projectnummer:	1621	
ontwerpfase:	omgevingsvergunning	
omschrijving:	gebruiksfunctie 2V	
schaal:	1:100	
bladnummer:	OV801.3	

Legenda

- badruimte
- functieruimte
- meterruimte
- onbenoemd
- opslag voor huishoudelijke afval
- stallingsruimte voor motorvoertuigen
- technische ruimte
- toilet ruimte
- verblijfsruimte
- verkeersruimte



Type A

Type A

Type B

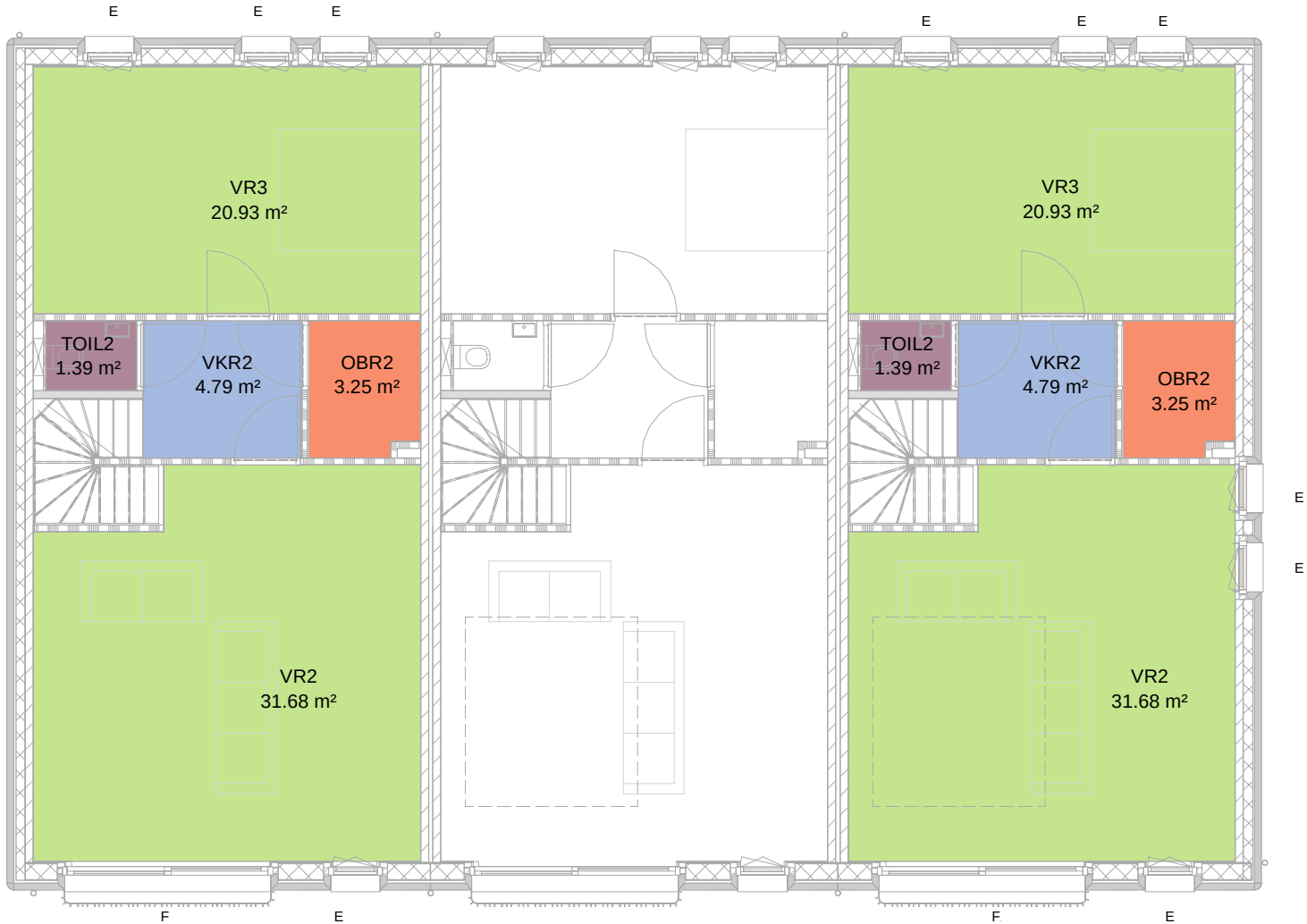
RUIMTEBENAMING BOUWBESLUIT

code	oppervlak	ruimtebenaming
type A		
BAD1	9.91 m²	badruimte
FR.1	20.71 m²	functieruimte
METER1	0.28 m²	meterruimte
OBR1	1.71 m²	onbenoemd
OBR2	3.25 m²	onbenoemd
TECH2	5.39 m²	technische ruimte
TOIL1	1.43 m²	toilet ruimte
TOIL2	1.39 m²	toilet ruimte
TOIL3	1.45 m²	toilet ruimte
VKR1	7.47 m²	verkeersruimte
VKR2	4.79 m²	verkeersruimte
VKR3	6.57 m²	verkeersruimte
VR1	30.56 m²	verblijfsruimte
VR2	31.68 m²	verblijfsruimte
VR3	20.93 m²	verblijfsruimte
VR4	13.18 m²	verblijfsruimte
VR5	14.27 m²	verblijfsruimte
VR6	10.65 m²	verblijfsruimte
type B		
BAD1	9.91 m²	badruimte
FR.1	20.71 m²	functieruimte
METER1	0.28 m²	meterruimte
OBR1	1.71 m²	onbenoemd
OBR2	3.25 m²	onbenoemd
TECH1	0.96 m²	technische ruimte
TECH1	0.96 m²	technische ruimte
TECH2	5.39 m²	technische ruimte
TOIL1	1.43 m²	toilet ruimte
TOIL2	1.39 m²	toilet ruimte
TOIL3	1.42 m²	toilet ruimte
VKR1	7.47 m²	verkeersruimte
VKR2	4.79 m²	verkeersruimte
VKR3	6.57 m²	verkeersruimte
VR1	30.56 m²	verblijfsruimte
VR2	31.68 m²	verblijfsruimte
VR3	20.93 m²	verblijfsruimte
VR4	13.18 m²	verblijfsruimte
VR5	14.27 m²	verblijfsruimte
VR6	10.65 m²	verblijfsruimte

25-03-21 BM AANVULLING
datum: get: omschrijving:
project: Trianon locatie Baronielaan Breda
projectnummer: 1621
ontwerpfase: omgevingsvergunning
omschrijving: ruimtebenaming BG
schaal: 1:100
bladnummer: OV801.4

Legenda

- badruimte
- functieruimte
- meterruimte
- onbenoemd
- opslag voor huishoudelijke afval
- stallingsruimte voor motorvoertuigen
- technische ruimte
- toilet ruimte
- verblijfsruimte
- verkeersruimte



RUIMTEBENAMING BOUWBESLUIT

code	oppervlak	ruimtebenaming
type A		
BAD1	9.91 m²	badruimte
FR.1	20.71 m²	functieruimte
METER1	0.28 m²	meterruimte
OBR1	1.71 m²	onbenoemd
OBR2	3.25 m²	onbenoemd
TECH2	5.39 m²	technische ruimte
TOIL1	1.43 m²	toilet ruimte
TOIL2	1.39 m²	toilet ruimte
TOIL3	1.45 m²	toilet ruimte
VKR1	7.47 m²	verkeersruimte
VKR2	4.79 m²	verkeersruimte
VKR3	6.57 m²	verkeersruimte
VR1	30.56 m²	verblijfsruimte
VR2	31.68 m²	verblijfsruimte
VR3	20.93 m²	verblijfsruimte
VR4	13.18 m²	verblijfsruimte
VR5	14.27 m²	verblijfsruimte
VR6	10.65 m²	verblijfsruimte
type B		
BAD1	9.91 m²	badruimte
FR.1	20.71 m²	functieruimte
METER1	0.28 m²	meterruimte
OBR1	1.71 m²	onbenoemd
OBR2	3.25 m²	onbenoemd
TECH1	0.96 m²	technische ruimte
TECH1	0.96 m²	technische ruimte
TECH2	5.39 m²	technische ruimte
TOIL1	1.43 m²	toilet ruimte
TOIL2	1.39 m²	toilet ruimte
TOIL3	1.42 m²	toilet ruimte
VKR1	7.47 m²	verkeersruimte
VKR2	4.79 m²	verkeersruimte
VKR3	6.57 m²	verkeersruimte
VR1	30.56 m²	verblijfsruimte
VR2	31.68 m²	verblijfsruimte
VR3	20.93 m²	verblijfsruimte
VR4	13.18 m²	verblijfsruimte
VR5	14.27 m²	verblijfsruimte
VR6	10.65 m²	verblijfsruimte

25-03-21

datum:

BM

get:

AANVULLING

omschrijving:

project:

Trianon locatie Baronielaan Breda

projectnummer:

1621

ontwerpfase:

omgevingsvergunning

omschrijving:

ruimtebenaming 1V

schaal:

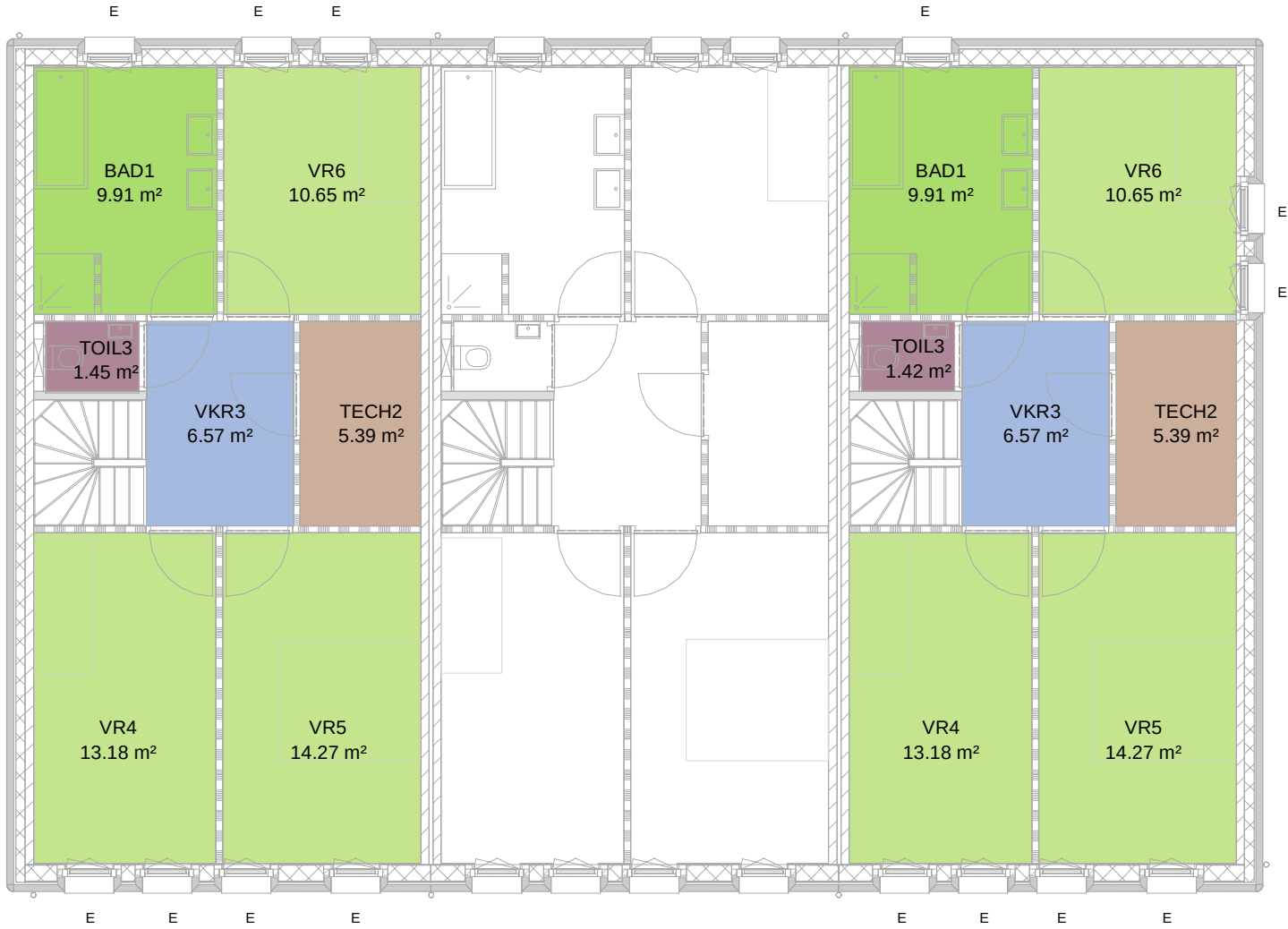
1:100

bladnummer:

OV801.5

Legenda

- badruimte
- functieruimte
- meterruimte
- onbenoemd
- opslag voor huishoudelijke afval
- stallingsruimte voor motorvoertuigen
- technische ruimte
- toilet ruimte
- verblijfsruimte
- verkeersruimte



Type A

Type A

Type B

RUIMTEBENAMING BOUWBESLUIT

code	oppervlak	ruimtebenaming
type A		
BAD1	9.91 m²	badruimte
FR.1	20.71 m²	functieruimte
METER1	0.28 m²	meterruimte
OBR1	1.71 m²	onbenoemd
OBR2	3.25 m²	onbenoemd
TECH2	5.39 m²	technische ruimte
TOIL1	1.43 m²	toilet ruimte
TOIL2	1.39 m²	toilet ruimte
TOIL3	1.45 m²	toilet ruimte
VKR1	7.47 m²	verkeersruimte
VKR2	4.79 m²	verkeersruimte
VKR3	6.57 m²	verkeersruimte
VR1	30.56 m²	verblijfsruimte
VR2	31.68 m²	verblijfsruimte
VR3	20.93 m²	verblijfsruimte
VR4	13.18 m²	verblijfsruimte
VR5	14.27 m²	verblijfsruimte
VR6	10.65 m²	verblijfsruimte
type B		
BAD1	9.91 m²	badruimte
FR.1	20.71 m²	functieruimte
METER1	0.28 m²	meterruimte
OBR1	1.71 m²	onbenoemd
OBR2	3.25 m²	onbenoemd
TECH1	0.96 m²	technische ruimte
TECH1	0.96 m²	technische ruimte
TECH2	5.39 m²	technische ruimte
TOIL1	1.43 m²	toilet ruimte
TOIL2	1.39 m²	toilet ruimte
TOIL3	1.42 m²	toilet ruimte
VKR1	7.47 m²	verkeersruimte
VKR2	4.79 m²	verkeersruimte
VKR3	6.57 m²	verkeersruimte
VR1	30.56 m²	verblijfsruimte
VR2	31.68 m²	verblijfsruimte
VR3	20.93 m²	verblijfsruimte
VR4	13.18 m²	verblijfsruimte
VR5	14.27 m²	verblijfsruimte
VR6	10.65 m²	verblijfsruimte

25-03-21

BM

AANVULLING

datum:

get:

omschrijving:

project:

Trianon locatie Baronielaan Breda

projectnummer:

1621

ontwerpfase:

omgevingsvergunning

omschrijving:

ruimtebenaming 2V

schaal:

1:100

bladnummer:

OV801.6



Type A

Type A

Type B

VERBLIJFSGEBIED	
code	oppervlak
type A	
FG1	20.71 m²
functiegebied	20.71 m²
VG1	30.56 m²
VG2	31.68 m²
VG3	20.93 m²
VG4	27.94 m²
VG5	10.65 m²
verblijfsgebied	121.77 m²
type B	
FG1	20.71 m²
functiegebied	20.71 m²
VG1	30.56 m²
VG2	31.68 m²
VG3	20.93 m²
VG4	27.94 m²
VG5	10.65 m²
verblijfsgebied	121.77 m²

Legenda

functiegebied

verblijfsgebied

25-03-21

BM

AANVULLING

datum:

get:

omschrijving:

project:

Trianon locatie Baronielaan Breda

projectnummer:

1621

ontwerpfase:

omgevingsvergunning

omschrijving:

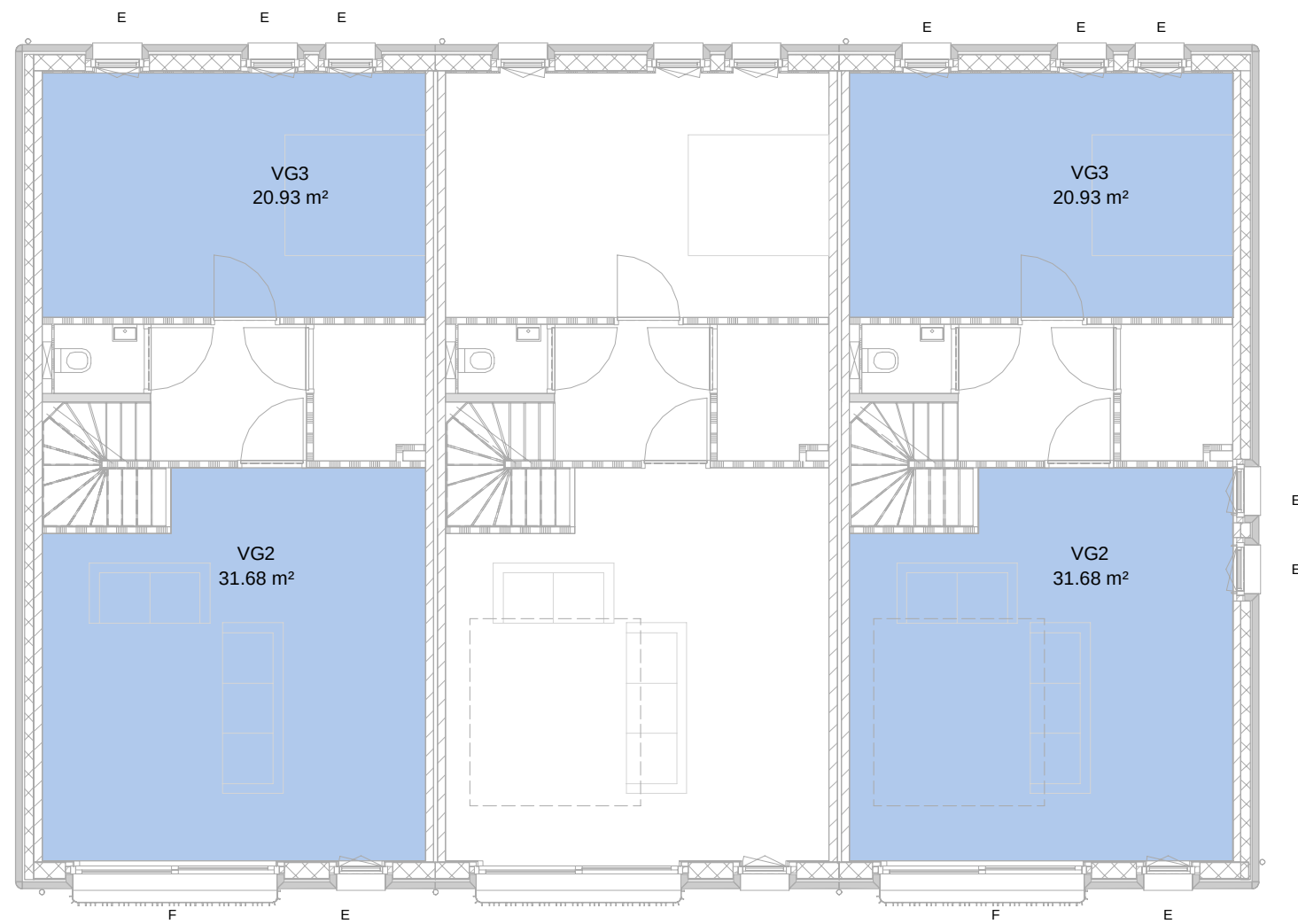
verblijfsgebied BG

schaal:

1:100

bladnummer:

OV801.7



Type A

Type A

Type B

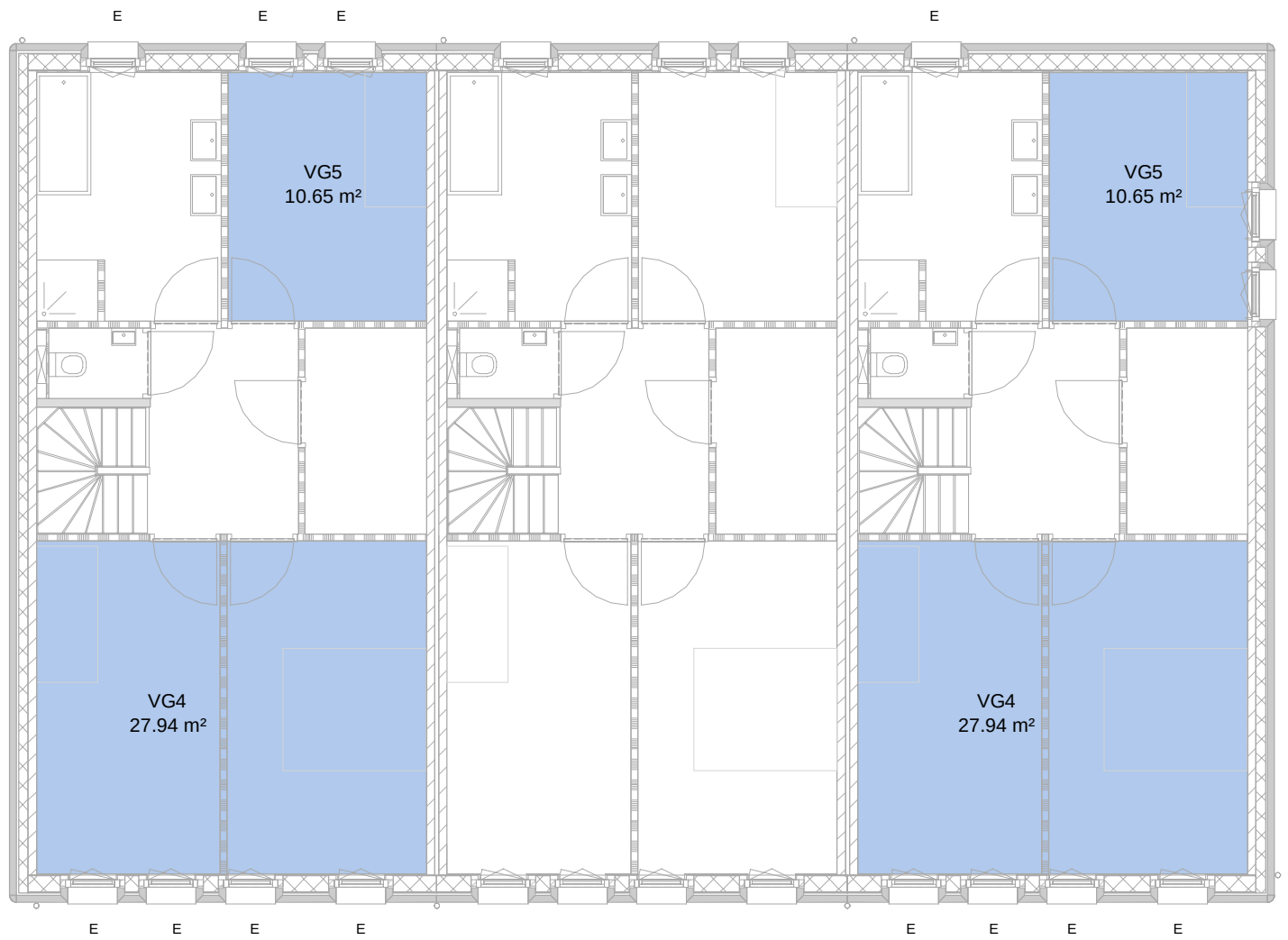
VERBLIJFSGEBIED	
code	oppervlak
type A	
FG1	20.71 m²
functiegebied	20.71 m²
VG1	30.56 m²
VG2	31.68 m²
VG3	20.93 m²
VG4	27.94 m²
VG5	10.65 m²
verblijfsgebied	121.77 m²
type B	
FG1	20.71 m²
functiegebied	20.71 m²
VG1	30.56 m²
VG2	31.68 m²
VG3	20.93 m²
VG4	27.94 m²
VG5	10.65 m²
verblijfsgebied	121.77 m²

Legenda

functiegebied

verblijfsgebied

25-03-21	BM	AANVULLING
datum:	get:	omschrijving:
project:	Trianon locatie Baronielaan Breda	
projectnummer:	1621	
ontwerpfase:	omgevingsvergunning	
omschrijving:	verblijfsgebied 1V	
schaal:	1:100	
bladnummer:	OV801.8	



Type A

Type A

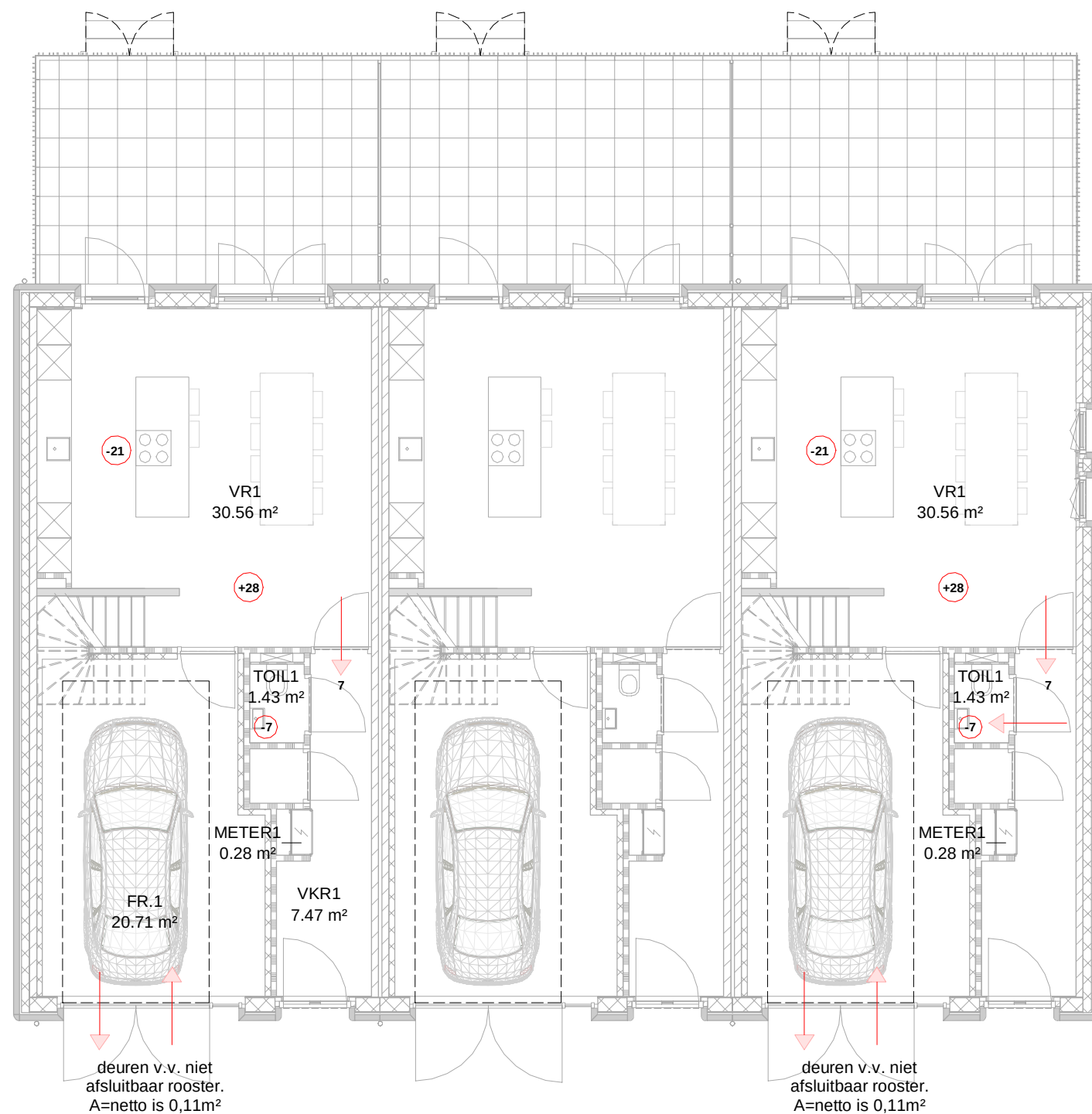
Type B

VERBLIJFSGEBIED	
code	oppervlak
type A	
FG1	20.71 m²
functiegebied	20.71 m²
VG1	30.56 m²
VG2	31.68 m²
VG3	20.93 m²
VG4	27.94 m²
VG5	10.65 m²
verblijfsgebied	121.77 m²
type B	
FG1	20.71 m²
functiegebied	20.71 m²
VG1	30.56 m²
VG2	31.68 m²
VG3	20.93 m²
VG4	27.94 m²
VG5	10.65 m²
verblijfsgebied	121.77 m²

Legenda

- functiegebied
- verblijfsgebied

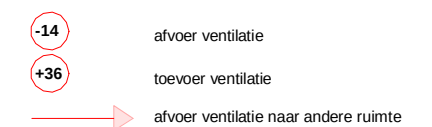
25-03-21	BM	AANVULLING
datum:	get:	omschrijving:
project:	Trianon locatie Baronielaan Breda	
projectnummer:	1621	
ontwerpfase:	omgevingsvergunning	
omschrijving:	verblijfsgebied 2V	
schaal:	1:100	
bladnummer:	OV801.9	



Type A

Type A

Type B



25-03-21 BM AANVULLING
datum: get: omschrijving:

project: Trianon locatie Baronielaan Breda

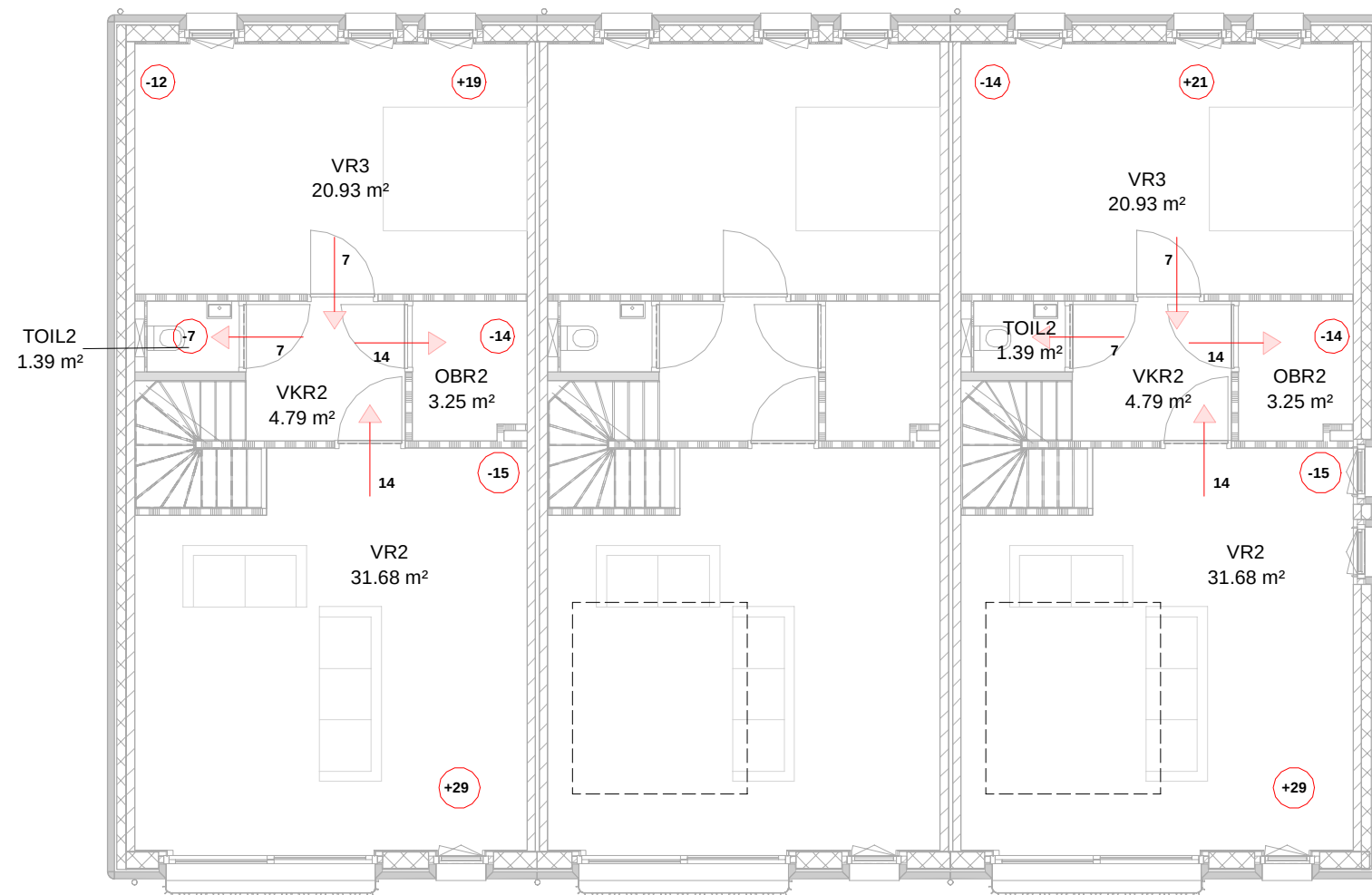
projectnummer: 1621

ontwerpfase: omgevingsvergunning

omschrijving: ventilatieverloop BG

schaal: 1:100

bladnummer: OV801.10

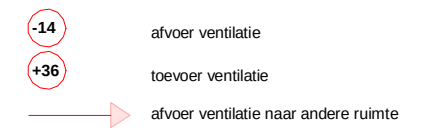


Type A

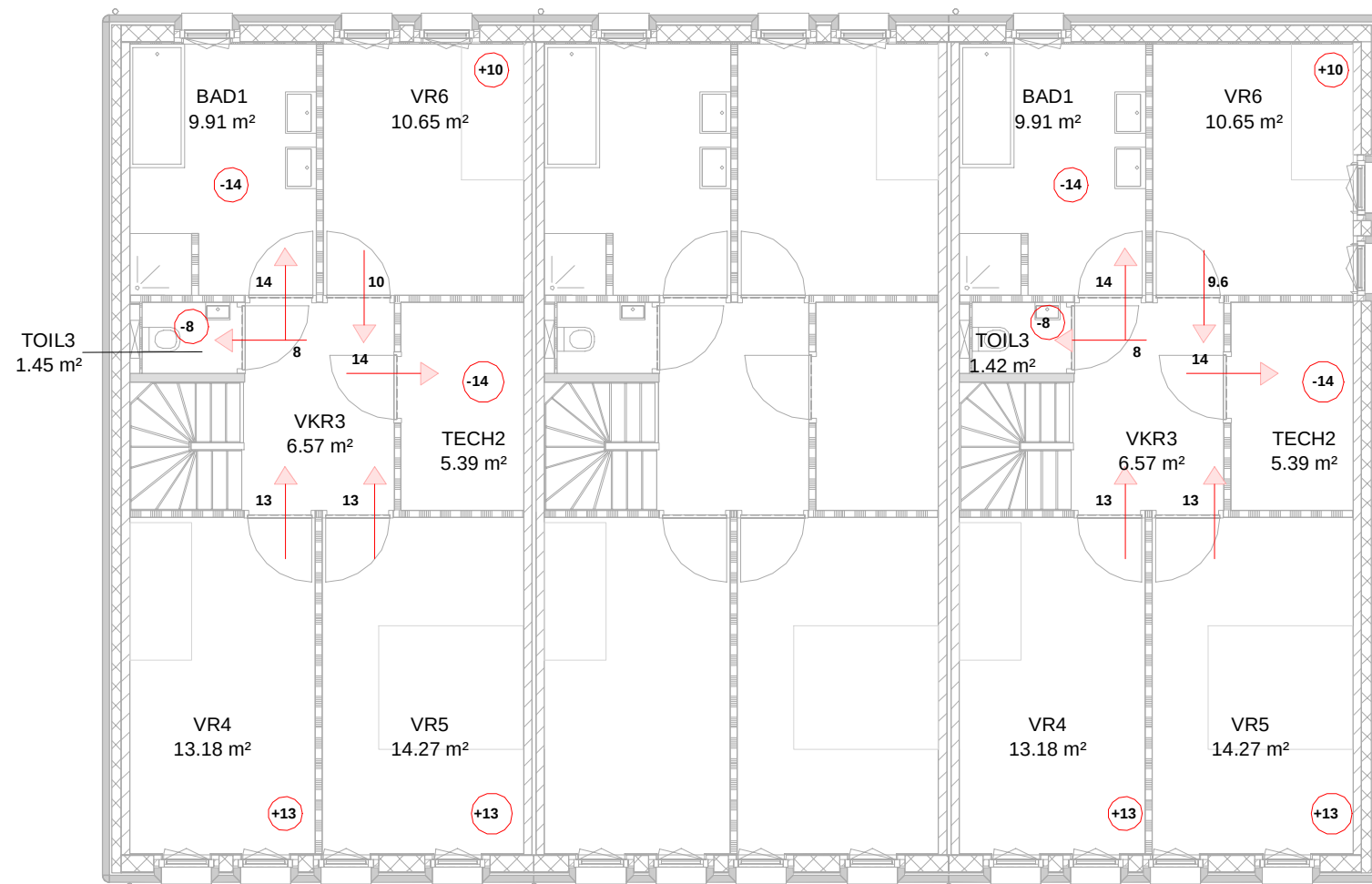
Type A

Type B

1e verdieping



25-03-21	BM	AANVULLING
datum:	get:	omschrijving:
project:	Trianon locatie Baronielaan Breda	
projectnummer:	1621	
ontwerpfase:	omgevingsvergunning	
omschrijving:	ventilatieverloop 1V	
schaal:	1:100	
bladnummer:	OV801.11	



Type A

Type A

Type B

2e verdieping

- 14

afvoer ventilatie
- +36

toevoer ventilatie
- afvoer ventilatie naar andere ruimte

25-03-21	BM	AANVULLING
datum:	get:	omschrijving:
project:	Trianon locatie Baronielaan Breda	
projectnummer:	1621	
ontwerpfase:	omgevingsvergunning	
omschrijving:	ventilatieverloop 2V	
schaal:	1:100	
bladnummer:	OV801.12	