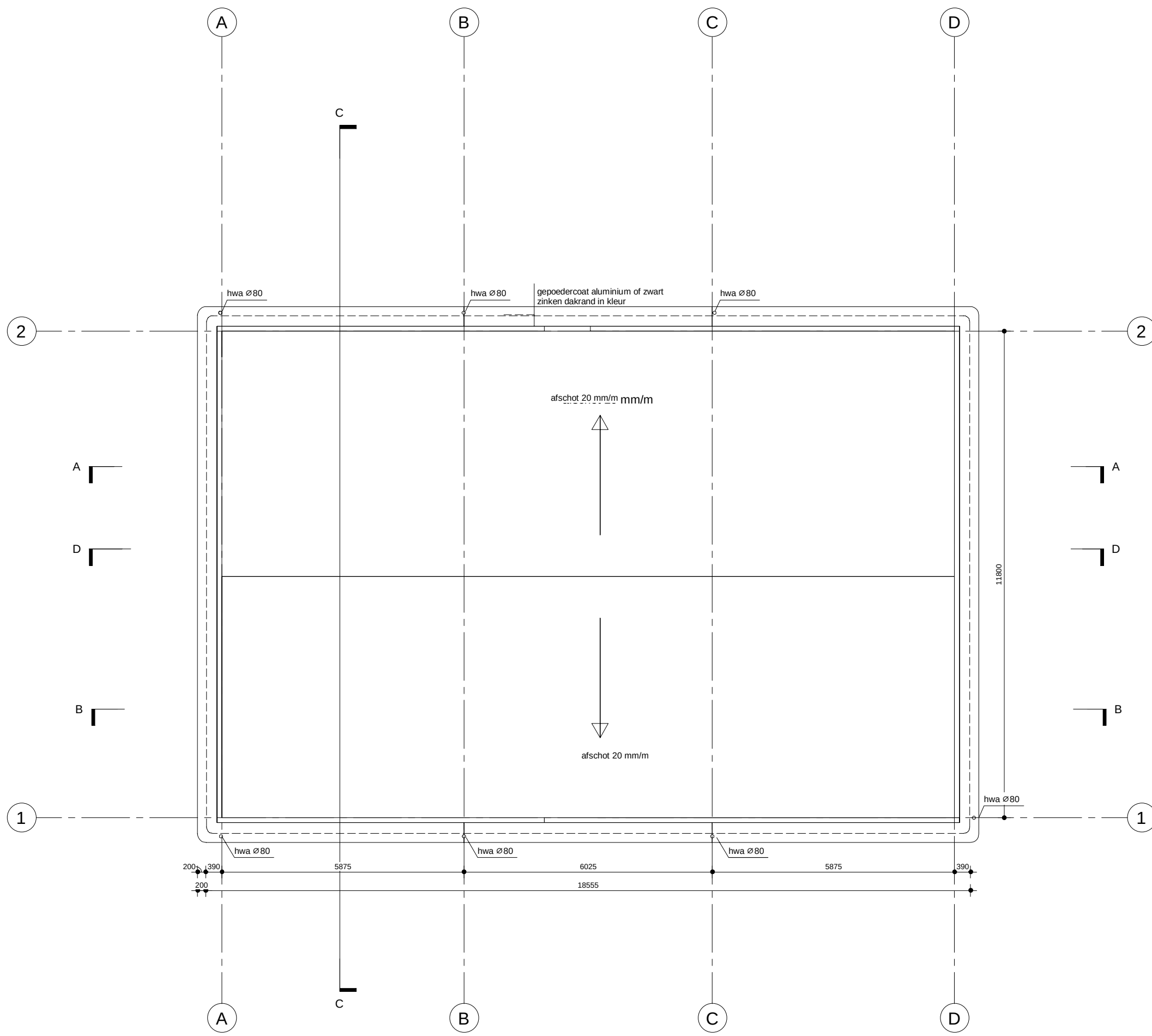
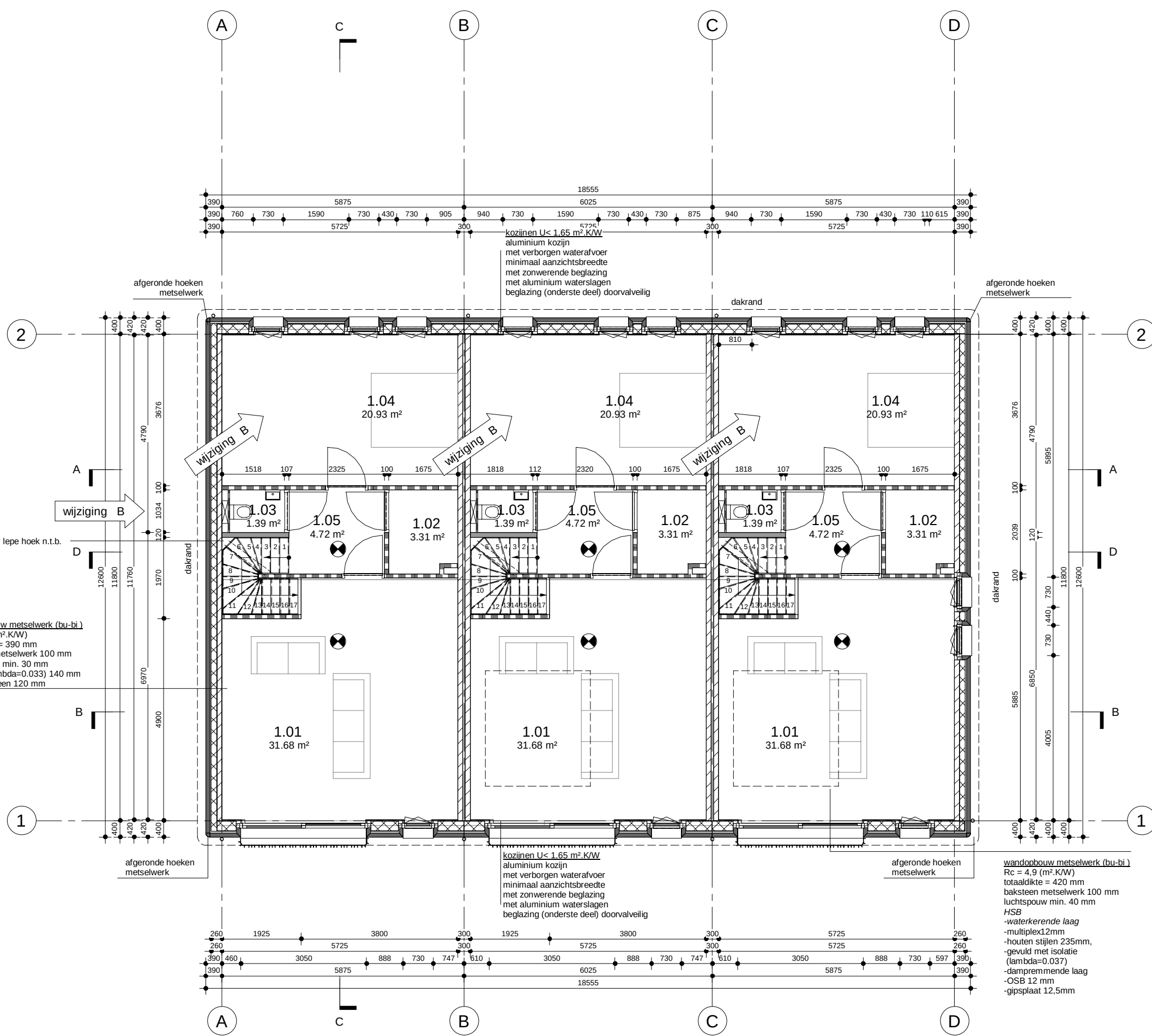
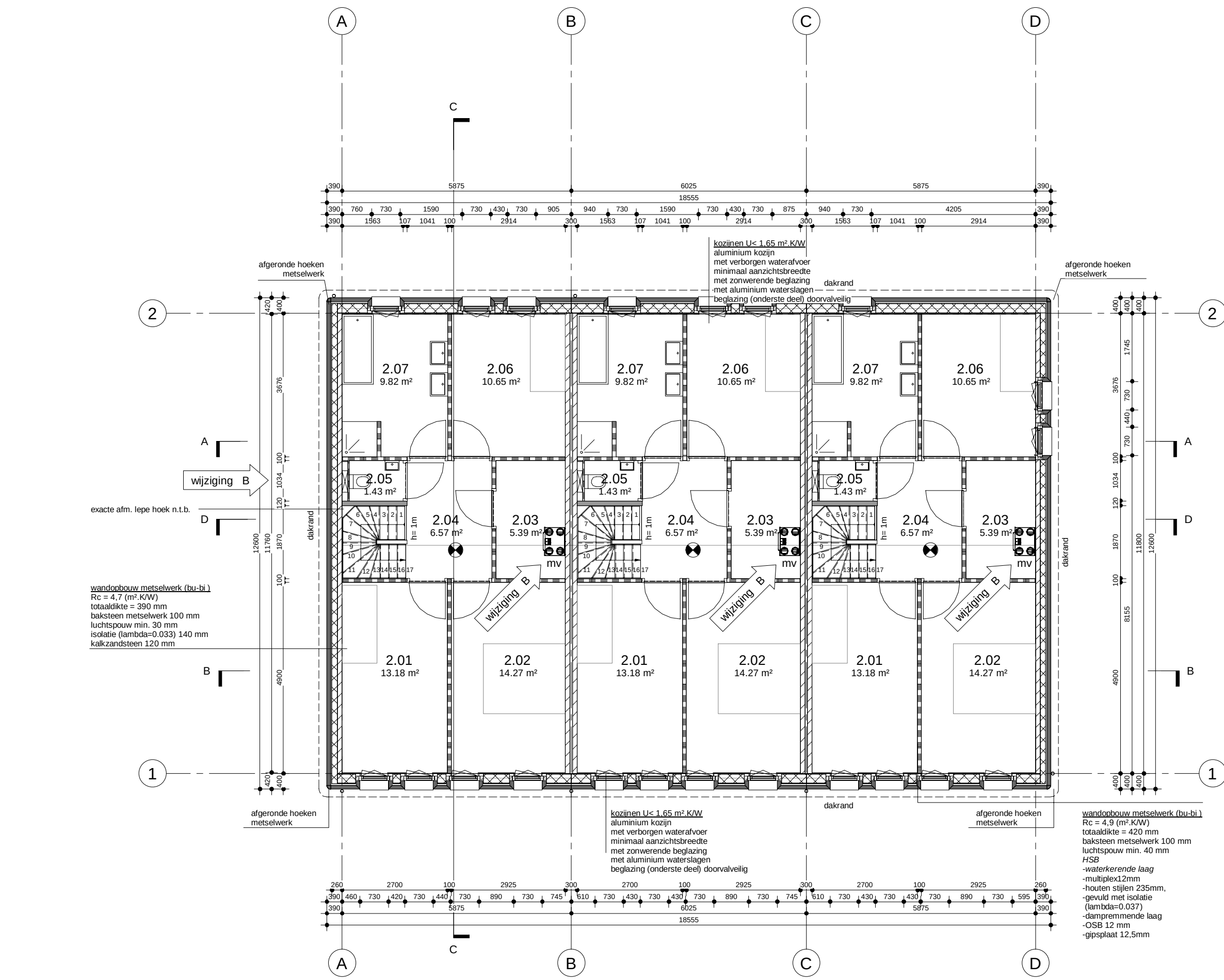
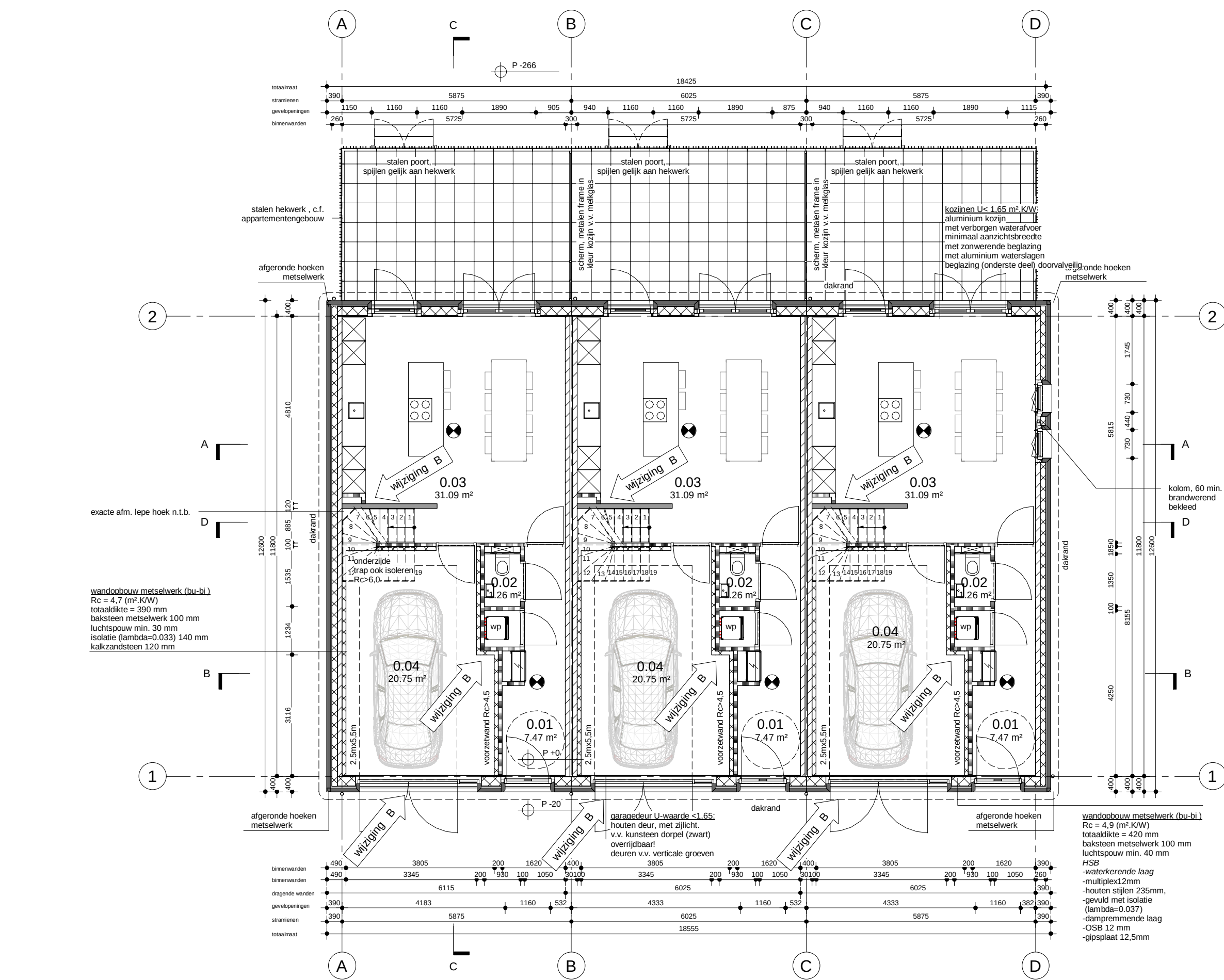




LEGENDA

- buitenmetselwerk
- beton, in het werk gestort
- cementgebonden dekloreren
- draagend metselwerk
- lichte scheidingwanden
- glascering (aanzicht)
- isolatie
- rookmelders c.f. NEN 2555

PEIL
peil 0.0 = d.b.k. conventieklor
exacte peilmaat te bepalen door gemeente i.o.m. architect.

BOUWBESLUIT

- Oppervlakten, sou. ventilatie zie rapportage
- Grofdeur bakken van der Velden Architecten
- Vloerbedekkingen c.f. afdeling 2.3 van het bouwbesluit
- min. hoogte 1000mm i.o.v. b.k. afgesloten vloer
- Trappen c.f. afdeling 2.5 van het bouwbesluit
- opbrengst max. 10%
- aanbreng min. 220mm
- leuning 900 mm i.o.v. klinker
- Beglazing c.f. de NEN-3569/NEN-6702 glas<0.6m t.o.v. vloermaatveld
- Isolatievermogen / doorvoelligheid uiterst
- Aanduiding isolatievermogen/doorvoelligheid glas (gelagde) binnen = #
- Wiering van vocht c.f. afdeling 1.7 van het bouwbesluit
- Vrije doorgangsbereikbaarheid c.f. afdeling 4.4 van het bouwbesluit
- afstand min. 2300mm x 2300mm
- Beschermen tegen vallen en muizen c.f. afdeling 3.10 van het bouwbesluit
- De balken voldoen aan beschrijving met brandveiligheids dak c.f. NEN 6083
- Max. hoogtevreeschil t.o.v. entree 20mm t.o.v. aansluitend terrein
- Koopruiten en deuren weerstandsklasse C conform NEN 5007
- Hang- en sluitwerk slag

FUNDERING EN HOOFDDRAGCONSTRUCTIE
fundering en hoofddragconstructies volgens:
H4D raadgevende ingenieurs B.V.

ENERGIEPRESTATIE
bouwplanning, bouwplanning- en installatietechnische uitgangspunten EP c.f. EPC
berekening volgens Van den Buijs Installaties

Rc bepaling volgens NEN 1068/NPR2068 c.f. berekening
Rc gevel voor- en achter = >4.5 m²/KW
Rc gevel zij = >4.5 m²/KW
Rc dak = >6.0 m²/KW
Rc vloer = >3.5 m²/KW

U-waarde:
glas ≤ 1.1 W/(m².K)
gevelsponw. ≤ 1.05 W/(m².K)

INSTALLATIES
W-installaties/voering c.f. NEN 3215-11 (uitgave 2011) en NEN 3216
E-installaties c.f. NEN 1010
volgens installatieadviseur Van den Buijs installaties

ALGEMEEN
- Net van tekening meten
- Matenvering in het werk te controleren
- Tekening niet geschikt voor uitvoering

nummeest

nummeest	nummeestbenaming	NWO
00	begane grond	
0.03	entree	7.47 m²
0.02	toilet	1.26 m²
0.03	kastelen	31.09 m²
0.04	spiegelgange/techniek	20.75 m²
01	verdieping 1	
1.01	woonkamer	31.68 m²
1.02	berging/installaties	3.31 m²
1.03	toilet	1.39 m²
1.04	kamer	20.93 m²
1.05	overloop	4.72 m²
02	verdieping 2	
2.01	slaapkamer	13.18 m²
2.02	slaapkamer	14.27 m²
2.03	berging/installaties	5.39 m²
2.04	overloop	6.57 m²
2.05	toilet	1.43 m²
2.06	slaapkamer	13.18 m²
2.07	slaapkamer	9.82 m²

B 25-03-2021 BM AANVULLING
A 28-12-2020 BM OLO
editie: datum: get: omschrijving:

project: Trianon locatie Barriolaan Breda

projectnummer: 1621

opdrachtgever: Maas-Jacobs Vastgoed BV i.c.m. Somnium Real Estate BV

onverpase: omgevingsvergunning

omschrijving: plattegronden

formaat: A1

schaal: 1:100

projectnummer: tekeningnummer: 1621 - OV101