

Bestek en Voorwaarden



Restauratie Villa Trianon te Breda

Datum	1-9-2021
Onderwerp	Restauratie Villa Trianon te Breda
Referentie:	20042\bst001\tle

Dit bestek is opgesteld met de STABU-systematiek onder
licentienummer: 87.23.04.E

Bestek en Voorwaarden



Restauratie Villa Trianon te Breda

Datum	1-9-2021
Onderwerp	Restauratie Villa Trianon te Breda
Referentie:	20042\bst001\tle

Dit bestek is opgesteld met de STABU-systematiek onder
licentienummer: 87.23.04.E

BESTEK en VOORWAARDEN

Ten behoeve van Villa Trianon te Breda:
Restauratieplan

Besteknummer: 20042

Datum: 23 oktober 2020 - laatste herziening 1 september 2021

***DIT BESTEK IS SLECHTS TER ORIENTATIE VAN DE
OMVANG EN AARD VAN DE WERKZAAMHEDEN.***

***IN HET BESTEK ZIJN UITSLUITEND WERKZAAMHEDEN
OPGENOMEN DIE BETREKKING HEBBEN OP HET
EXTERIEUR EN DE GLAZEN BINNENKAP VAN DE VILLA,
ZIE HIERVOOR DE OPMERKING BOVENAAN DE
OPNAMEMATRIX.***

***HOEVEELHEDEN EN MAATVOERINGEN ZIJN BIJ DE
TECHNISCHE INSPECTIE SLECHTS BEPERKT OPGENOMEN
AANGEZIEN ER IN DEZE FASE NOG GEEN
UITVOERINGSGEREED PLAN WORDT GEVRAAGD.***

***NOOT: HET VOorgenomen HERSTEL VAN DE
TUINELEMENTEN (VIJVER, BANKJES E.D.) IS NIET
OPGENOMMEN IN DIT BESTEK. VERWEZEN WORDT NAAR
DE OPNAMEMATRIX BIJ DIT BESTEK.***

Dit bestek is opgesteld met de STABU-systematiek, uitgave
2010-2, onder licentienummer: 87.23.04.E

Opdrachtgever:
SoMa Vastgoed B.V.
De Ambachten 31
4881 XZ Zundert

Algemene omschrijving van het werk:
Dit bestek heeft betrekking op restauratiewerkzaamheden aan de Villa Trianon aan de Baronielaan 228 te Breda zoals in dit bestek en in de bijlagen omschreven en op bijbehorende tekeningen is aangegeven.

Besteknummer: 20042
Datum: 23 oktober 2020 - laatste herziening 1 september 2021

Architect:
Rothuizen Architecten en Adviseurs - Afdeling Erfgoed
Kleverskerseweg 49
Postbus 29, 4330 AA Middelburg
Telefoon 0118 653 737
E-mail rdh@rothuizen.eu

OVERZICHT BIJLAGEN

Overige bijlagen:
(achterin dit bestek of afzonderlijk bijgevoegd).
- Opnamematrix van Rothuizen Architecten Stedenbouwkundigen
- Hersteltekeningen gevels
- Foto-overzichten
- Restauratievisie

00	VOOR HET WERK GELDENDEN VOORWAARDEN	
	UAV 2012.....	4
01	VOOR HET WERK GELDENDEN VOORWAARDEN.....	4
05	BOUWPLAATSVOORZIENINGEN.....	15
10	STUT- EN SLOOPWERK.....	17
21	BETONWERK.....	18
22	METSELWERK.....	19
24	RUWBOUWTIMMERWERK.....	21
25	METAALCONSTRUCTIEWERK.....	22
30	KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN.....	24
33	DAKBEDEKKINGEN.....	26
34	BEGLAZING.....	28
35	NATUUR- EN KUNSTSTEEN.....	28
40	STUKADOORWERK.....	30
45	AFBOUWTIMMERWERK.....	31
46	SCHILDERWERK.....	31
50	DAKGOTEN en HEMELWATERAFVOEREN	34
70	ELEKTROTECHNISCHE INSTALLATIES	35

00	VOOR HET WERK GELDENDE VOORWAARDEN UAV 2012
00.01	<i>VAN TOEPASSING ZIJNDE VOORWAARDEN EN VOORSCHRIFTEN</i>
00.01.10	<u>VAN TOEPASSING ZIJNDE VOORWAARDEN</u>
92	VAN TOEPASSING ZIJNDE UITVOERINGSRICHTLIJNEN De uitvoeringsrichtlijnen (URL's) zoals gepubliceerd door de Stichting Erkende Restauratiekwaliteit Monumentenzorg (ERM) zijn van toepassing. Zie: http://www.stichtingerm.nl/richtlijnen . In verband hier mee wordt aangeraden voor de werkzaamheden waarvoor URL's beschikbaar zijn een onderaannemer met ERM certificaat in te schakelen.
01	VOOR HET WERK GELDENDE VOORWAARDEN
01.01	<i>VAN TOEPASSING ZIJNDE VOORWAARDEN EN VOORSCHRIFTEN</i>
01.01.10	<u>VAN TOEPASSING ZIJNDE VOORWAARDEN</u>
01	VAN TOEPASSING ZIJNDE VOORWAARDEN Van toepassing zijn de standaard technische bepalingen in de STABU-Standaard 2012, alsmede, voor zover daarvan niet uitdrukkelijk is afgeweken in het bestek, de Uniforme Administratieve Voorwaarden voor de uitvoering van werken (U.A.V. 1989), vastgesteld bij gemeenschappelijke beschikking van 25 augustus 1989 no. MJZ 25 889 007 van de Ministers van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer en van Verkeer en Waterstaat en van de Staatssecretaris van Defensie, zoals deze zijn opgenomen in de STABU-Standaard 2012 als bijlage I, uitgegeven door Stichting STABU te Ede.
01.02	<i>ADMINISTRATIEVE BEPALINGEN AANSLUITEND OP DE U.A.V.</i>
01.02.01	<u>AANDUIDINGEN, BEGRIPSBEPALINGEN</u>
01	WERKTERREIN Onder werkterrein wordt verstaan het terrein of het water dat door de opdrachtgever aan de aannemer voor de uitvoering van het werk ter beschikking wordt gesteld, het terrein of het water waarop en waarin het werk wordt uitgevoerd daarin begrepen.
02	WERKTERREIN Onder werkterrein wordt tevens verstaan de als zodanig aangeduide aanwezige opstallen of delen daarvan waarin, waarop of waaraan het werk moet worden uitgevoerd.
01.02.02	<u>VAN TOEPASSING ZIJNDE VOORSCHRIFTEN</u>
01	GELDIGHEID Daar waar een publikatie zonder datum is vermeld, is deze publikatie van toepassing zoals deze drie maanden voor de dag van aanbesteding luidt.
90	BEOORDELINGSRICHTLIJNEN Indien in dit bestek beoordelingsrichtlijnen zijn voorgeschreven van door de Raad voor de Certificatie erkende certificatie-instellingen in de bouw, dan moeten deze beoordelingsrichtlijnen worden aangehouden zoals zij drie maanden voor de dag van aanbesteding luiden.
01.02.03	<u>DIRECTIE</u>
90	DIRECTIE De namen van de met de directievoering belaste personen worden vòòr de aanvang van het werk bekend gemaakt. Indien het toezicht wordt uitgevoerd door een toezichthouder naast de directievoerder zal de toezichthouder uitsluitend belast zijn met het houden van toezicht. Hij is niet gemachtigd om afspraken te maken die invloed hebben op meer-en minderwerk. De directievoerder is dan wel gemachtigd om besluiten te nemen betreffende meer- en minderwerk. 01.02.36.01 blijft uiteraard van toepassing.

91 VERPLICHTINGEN

Het door de directie uitoefenen van het toezicht op de uitvoering van het werk ontheft de aannemer niet van zijn verplichtingen het werk volgens bestek en tekeningen uit te voeren.

01.02.04

GEVOLMACHTIGDE VAN DE AANNEMER
90 VERTEGENWOORDIGING AANNEMER

Indien de aannemer zich, overeenkomstig paragraaf 4 van de UAV, laat vertegenwoordigen worden de namen van de daartoe aan te wijzen personen vòòr de aanvang van het werk bekend gemaakt.

01.02.05

VERPLICHTINGEN VAN DE OPDRACHTGEVER
90 INFORMATIE OVER LEIDINGEN, KABELS E.D.

De opdrachtgever kan niet aansprakelijk worden gesteld voor de juistheid van de gegevens op via hem verstrekte tekeningen, of gewaarmerkte tekeningen van beheerders van kabels en leidingen. Het gemis van door of via de opdrachtgever aan de aannemer verstrekte informatie laat de aanspraken als genoemd in paragraaf 6, leden 8 en 9 van de U.A.V. overigens onverlet.

91 VERGUNNINGEN E.D.

De opdrachtgever draagt in ieder geval zorg voor de omgevingsvergunning. Indien de werkzaamheden niet vergunning vrij mogen worden uitgevoerd.

De aannemer heeft de plicht zorg te dragen voor naleving van eisen die gesteld zijn aan de door de opdrachtgever verkregen vergunning, voor zover deze eisen betrekking hebben op zijn werkzaamheden. De aannemer vrijwaart de opdrachtgever en de directie voor alle schadelijke gevolgen van het niet, niet tijdig of niet volledig nakomen van genoemde verplichtingen.

01.02.06

VERPLICHTINGEN VAN DE AANNEMER
02 ONGEVALLEN

De aannemer moet de directie terstond op de hoogte stellen van alle ongevallen op het werkterrein, met verstrekking van alle ter zake doende inlichtingen.

04 WERKZAAMHEDEN BUITEN OVEREENGEKOMEN WERKTIJDEN

Indien de aannemer voornemens is werkzaamheden op het werkterrein te verrichten buiten de werktijden zoals deze zijn overeengekomen met de directie dient hij bij de directie hiertoe tijdig een verzoek in.

90 WAARSCHUWINGSPLICHT AANNEMER

Indien de aannemer meent dat een voorgeschreven onderaannemer niet, niet tijdig of niet deugdelijk zal presteren en de aannemer in strijd met de goede trouw zou handelen door, zonder de directie daarop te wijzen, deze onderaannemer in te schakelen, is de aannemer voor de schadelijke gevolgen van zijn verzuim aansprakelijk.

91 ONDERAANNEMERS

De namen van de in paragraaf 6, lid 26 van de U.A.V. bedoelde onderaannemers moeten vòòr de aanvang van het werk worden bekend gemaakt.

92 GELUIDSOVERLAST

De aannemer dient het gebruik van zwaar geluidsproducerend materieel, radio's o.d., zoveel mogelijk te beperken.

Hinderlijke geluiden en/of trillingen moeten op verzoek van de directie worden gestaakt.

93 TEWERKSTELLINGSVERGUNNING

Het op het werk in te zetten personeel dient in het bezit te zijn van de vereiste documenten/vergunningen en in het bijzonder, maar niet uitsluitend, de vereiste tewerkstellingsvergunningen op grond van de 'Wet Arbeid Vreemdelingen'.

94 VOERTAAL NEDERLANDS

Alle correspondentie, verslagen, lijsten, rapporten, productcertificaten, garantieverklaringen, gbruiksaanwijzingen, onderhoudsvoorschriften enzovoorts dienen in de Nederlandse taal te zijn opgesteld, evenals alle door of vanwege de aannemer te maken tekeningen, berekeningen en begrotingen. Niet in het

Nederlands opgestelde documenten dienen te zijn voorzien van een door of vanwege de aannemer gewaarmerkte vertaling in het Nederlands. Tijdens vergaderingen en besprekingen, en tijdens de uitvoering van het werk in het algemeen is de voertaal Nederlands. Indien vanwege de aannemer aan vergaderingen en besprekingen wordt deelgenomen door mensen welke de Nederlandse taal niet beheersen, dient de aannemer zorg te dragen voor een adequate vertaling.

95 AANVULLENDE VERPLICHTINGEN AANNEMER WET ARBEID VREEMDELINGEN EN WET OP DE IDENTIFICATIEPLICHT

01 De aannemer is, onder verwijzing naar paragraaf 6, leden 10 en 11 van de U.A.V. gehouden te voldoen aan alle verplichtingen die hij heeft op grond van de Wet arbeid vreemdelingen en de Wet op de identificatieplicht. Daaronder valt in het bijzonder maar niet uitsluitend het tijdig aanvragen van tewerkstellingsvergunningen. De aannemer verstrekt de directie van het werk voor aanvang van het werk kopien van de juiste en vereiste:

- a. documenten op grond van de Wet arbeid vreemdelingen, met inbegrip van de tewerkstellings-vergunningen;
- b. identificatie in de zin van de Wet op de identificatieplicht en de Wet arbeid vreemdelingen.

Zonder kopie van de hiervoor genoemde documenten te hebben verstrekt aan de directie van het werk is het tewerkstellen van vreemdelingen niet toegestaan.

02 De aannemer dient er voor te zorgen dat zijn onderaannemer(s) en/of leverancier(s) op de bepalingen van de Wet arbeid vreemdelingen en de Wet op de identificatieplicht gewezen worden en dat zij die bepalingen naleven.

03 De aannemer vrijwaart de opdrachtgever voor alle boetes die de opdrachtgever op grond van de Wet arbeid vreemdelingen en/of de Wet op de identificatieplicht opgelegd mocht krijgen als gevolg van het tewerkstellen van vreemdelingen door aannemer.

De aannemer vrijwaart de opdrachtgever voorts voor alle boetes die de opdrachtgever op grond van de Wet arbeid vreemdelingen en/of de Wet op de identificatieplicht opgelegd mocht krijgen als gevolg van het tewerkstellen van vreemdelingen door de door deze ingeschakelde onderaannemer en/of leveranciers.

De aannemer ontvangt van de opdrachtgever de boeteaanzegging (het voornemen een boete op te leggen) en het definitieve boetebesluit zo spoedig mogelijk na ontvangst ervan door de opdrachtgever en in ieder geval tijdig voor het maken van bezwaar.

De aannemer draagt zorg voor tijdige betaling dan wel voldoening van de boetes aan opdrachtgever. Tijdig betekent het hebben voldaan van de boete binnen vijf weken na de dagtekening van het boetebesluit op het door de opdrachtgever aangewezen bankrekeningnummer, bij gebreke waarvan de aannemer een boete verbeurt van EUR 500,00 per dag dat de boete niet binnen voornoemde termijn wordt voldaan. Alle kosten die voortvloeien uit het niet tijdig voldoen van de boete zullen voorts voor rekening zijn van de aannemer en op eerste verzoek aan opdrachtgever worden vergoed.

04 Wenst de aannemer zelf of namens zijn onderaannemer(s) en/of leveranciers namens de opdrachtgever verweer te voeren (zienswijze, bezwaar, beroep, voorlopige voorziening) tegen een boeteaanzegging of het uiteindelijke boetebesluit, dan zal hij dat eerst na goedkeuring door de opdrachtgever maar voor eigen rekening en risico kunnen doen. Gebruik dient te worden gemaakt van een advocaat/een gemachtigde. De kosten van de procedures in geval deze door de opdrachtgever zelf worden gevoerd, komen eveneens voor rekening en risico van de aannemer en worden op eerste verzoek (onderbouwd met facturen) aan de opdrachtgever voldaan. Het verlopen van termijnen danwel het anderszins niet tijdig opkomen tegen boeteaanzeggingen, boetebesluiten etc., komt geheel voor rekening en risico van de aannemer. Het niet opkomen tegen een boetebesluit door de opdrachtgever kan haar

niet worden tegengeworpen.

In geval een boete geheel of gedeeltelijk wordt teruggedraaid en het daaraan ten grondslag liggende besluit formele rechtskracht heeft verkregen, zal de door de aannemer te veel op basis van het derde lid van dit artikel betaalde boete aan de opdrachtgever, door de opdrachtgever aan hem worden voldaan.

05 De aannemer neemt tijdens de duur van het werk op eerste verzoek van de directie steekproeven ten aanzien van het aanwezig zijn van de in het eerste lid van dit artikel onder sub a en b genoemde documenten (waaronder mede te verstaan voornoemde documenten bij onderaannemers c.q. leveranciers) en zal deze documenten (in kopie) aan de directie overhandigen.

01.02.07

DATUM VAN AANVANG

01 AANVANG WERKZAAMHEDEN

Het is de aannemer niet toegestaan met het werk aan te vangen voor de datum van aanvang, als bedoeld in paragraaf 7, lid 1 van de U.A.V.

02 DATUM VAN AANVANG

In afwijking van paragraaf 7, lid 1 van de U.A.V. zal als datum van aanvang worden aangemerkt in de uitnodigingsbrief.

90 START WERKZAAMHEDEN BOUWOBJECT OP BOUWPLAATS

De werkzaamheden aan het onderhouden bouwobject op de bouwplaats kunnen niet eerder starten dan in de uitnodigingsbrief staat omschreven.

01.02.08

UITVOERINGSDUUR. UITSTEL VAN OPLEVERING

02 DATUM VAN OPLEVERING

Het werk moet uiterlijk worden opgeleverd op:
Nader te bepalen.

01.02.10

OPLEVERING

90 SCHOONMAAK

Op de dag van oplevering dient het werk te zijn schoongemaakt.

Onder schoonmaak van het werk wordt verstaan:

- alle ruimten ontruimd van afval en overtollig bouw materiaal.
- het werkterrein met inbegrip van aangrenzende wegen en trottoirs, ontruimd van afval, bouwplaatsvoorzieningen, overtollig bouw materiaal, etc.

De ten gevolge van de uitvoering van het werk door de aannemer eventueel verontreinigde eigendommen van opdrachtgever en/of derden).

01.02.11

ONDERHOUDSTERMIJN

01 ONDERHOUDSTERMIJN

De onderhoudstermijn bedraagt in maanden:
zes

90 WERKZAAMHEDEN GEREED NA OPLEVERING

Indien bepaalde werkzaamheden, met toestemming van de directie, door weersomstandigheden gereedkomen na de oplevering van het werk, geldt daarvoor als datum van ingang van de onderhoudsperiode, de datum van gereedkomen van die werkzaamheden.

01.02.12

AANSPRAKELIJKHEID VAN DE AANNEMER NA DE OPLEVERING

01 AANSPRAKELIJKHEID VAN DE AANNEMER NA DE OPLEVERING

Het in par.12, lid 2 van de UAV bepaalde aan te vullen met:

- c. Indien in die onderdelen, waarvoor in het bestek garanties worden verlangd, tijdens de garantie periode gebreken voorkomen welke kennelijk zijn te wijten aan minder goede hoedanigheid of gebrekkige uitvoering.

01.02.14

SCHORSING VAN HET WERK/BEEINDIGING IN ONVOLTOOIDE STAAT

02 SCHORSING VAN HET WERK/ONVOLTOOIDE STAAT

In afwijking van par. 14 lid 4 van de UAV zal de aannemer evenwel generlei schade vorderen, indien de opdrachtgever het werk of een onderdeel daarvan tijdelijk doet staken in verband met de weersomstandigheden of de veiligheid.

01.02.15

WERKTERREIN**02 AANDUIDING WERKTERREIN**

Het oppervlak van het beschikbare werkterrein zal in nader overleg tussen opdrachtgever, directie en aannemer worden bepaald.

90 NULMETING

Voor aanvang van de werkzaamheden worden in samenzijn van directie en aannemer foto's gemaakt van het beschikbaar gestelde werkterrein alsmede alle aangrenzende bebouwingen, terreinverhardingen en beplantingen.

Specifiek wordt gekeken naar reeds aanwezige schades. Deze nauwkeurig te documenteren.

Van de nulmeting wordt door de aannemer een fotorapportage samengesteld. Aan de opdrachtgever en de directievoerder wordt een analoge en digitale kopie ter beschikking gesteld

91 VRIJE DOORGANG.

De aannemer moet de omwonenden en het plaatselijke verkeer alle redelijke hulp en medewerking verlenen, een vrije doorgang dient te zijn gewaarborgd.

92 PRECARIO

Eventuele precariokosten zijn voor rekening van de aannemer.

01.02.16

AFSLUITING, RECLAME**01 FOTOGRAFEREN EN FILMEN**

Voor het maken van foto's, films of video-opnamen en dergelijke van het werk, het verlenen van medewerking daaraan en het geven van publiciteit inzake het werk, is toestemming van de opdrachtgever noodzakelijk.

02 AFSLUITING, RECLAME

De wijze van afsluiting en het voeren van reclame is, indien van toepassing, omschreven in hoofdstuk 05 Bouwplaatsvoorzieningen.

Het voeren van reclame is alleen toegestaan op het in dat hoofdstuk omschreven bouwboard.

01.02.17

VERWERKING VAN BOUWSTOFFEN**01 VERWERKING VAN BOUWSTOFFEN**

Op het werk mogen geen bouwstoffen worden verwerkt die asbest of cfk-drijfgas bevatten.

90 TOESTEMMING VOOR ANDERE BOUWSTOFFEN

De in paragraaf 17, lid 5 van de U.A.V. vereiste toestemming van de directie wordt tijdig schriftelijk bij de directie aangevraagd, zodat voldoende tijd beschikbaar is om de gelijkwaardigheid van de bedoelde andere bouwstoffen te kunnen beoordelen.

De aannemer zal de verlangde gelijkwaardigheid aantonen op zijn kosten.

91 VERWERKING VAN BOUWSTOFFEN

De verwerking van bouwstoffen die onder KOMO-attest(-met-produktcertificaat) worden geleverd dient te geschieden overeenkomstig de in het KOMO-attest (-met-produktcertificaat) voorgeschreven verwerkingsrichtlijnen.

De verwerking van bouwstoffen die niet onder KOMO-attest(-met-produktcertificaat) worden geleverd dient te geschieden overeenkomstig de verwerkingsrichtlijnen van de desbetreffende fabrikant. Alle beproevingen, bemonsteringen en analyses en rapportages welke nodig zijn t.b.v. de verwerking van deze bouwstoffen conform opgave van fabrikant en/of leverancier, zijn voor rekening van de aannemer.

92 TRANSPORT EN OPSLAG VAN BOUWSTOFFEN

Het transport en de opslag van bouwstoffen/-produkten die met een KOMO-kwaliteitsverklaring worden geleverd, dienen te geschieden overeenkomstig de richtlijnen vermeld in die verklaring.

Het transport en de opslag van bouwstoffen/-produkten die niet met een KOMO-kwaliteitsverklaring worden geleverd, dienen te geschieden overeenkomstig de richtlijnen van de desbetreffende fabrikant.

93 VERWERKING BEVESTIGINGSMIDDELEN

Tot de verwerking van alle in dit bestek omschreven bouwstoffen/-produkten behoren tevens; het leveren en aanbrengen van alle niet nader omschreven bevestigingsmiddelen, die voor een juiste uitvoering noodzakelijk zijn.

01.02.18

KEURING VAN BOUWSTOFFEN

01 BOUWSTOFFEN MET KWALITEITSVERKLARING

Daar waar wordt voorgeschreven dat een bouwstof met een kwaliteitsverklaring afgegeven door een door de Raad voor Accreditatie erkende certificatieinstelling moet worden geleverd, moet deze kwaliteitsverklaring bij de uitwendige visuele beoordeling van deze bouwstof worden overgelegd.

Deze bouwstoffen worden geacht te zijn goedgekeurd in de zin van paragraaf 18 van de U.A.V. indien het betreffende document aan de directie is afgegeven en de bouwstoffen door de directie op het werk uitwendig visueel zijn beoordeeld en in orde bevonden.

Een gebrek dat zich na deze goedkeuring in de bouwstoffen openbaart en dat bij de uitwendige visuele beoordeling redelijkerwijs niet onderkend had kunnen worden, wordt aangemerkt als een verborgen gebrek in de zin van de paragrafen 12 en 17, lid 3 van de U.A.V.

01.02.19

EIGENDOM VAN BOUWSTOFFEN

01 OVERGEBLEVEN BOUWSTOFFEN

Het bepaalde in paragraaf 19, lid 3 van de U.A.V. is niet van toepassing op de door de opdrachtgever ter beschikking gestelde bouwstoffen.

01.02.20

ZORG VOOR BOUWSTOFFEN

01 ZORG VOOR BOUWSTOFFEN

Overal waar naar het oordeel van de directie verontreiniging, beschadiging, vernieling of verloren gaan van bouwstoffen, van het werk of van de daarmee in verband staande eigendommen en werken van de opdrachtgever en van derden is te verwachten, mede gelet op het bepaalde in par. 20 van de U.A.V., afdoende beschermingsmaatregelen treffen.

01.02.21

OUDE BOUWSTOFFEN

01 EIGENDOM OUDE BOUWSTOFFEN

Voorzover niet anders in dit bestek is vermeld, zijn de uit het werk komende oude bouwstoffen niet van waarde voor de opdrachtgever.

90 ONVOORZIENE OUDE BOUWSTOFFEN

Onvoorzienbaar uit het werk komende bouwstoffen blijven eigendom van de opdrachtgever, tenzij de directie verklaart dat zij voor de opdrachtgever niet van waarde zijn.

In het geval deze bouwstoffen aan de opdrachtgever verblijven, zijn de kosten zoals bedoeld in paragraaf 21, lid 3 van de U.A.V. voor rekening van de opdrachtgever.

01.02.22

GARANTIE VOOR EEN ONDERDEEL

01 TE GARANDEREN ONDERDELEN

Voor de volgende onderdelen wordt een garantie verlangd die moet gelden vanaf het gereedkomen van het onderdeel tot aan de oplevering van het werk en in aansluiting daarop gedurende de vermelde periode.

Onderdeel: uitgevoerde onderhoudswerk

- te garanderen door: de aannemer

- periode: 2 jaar

90 GARANTIE

In aansluiting op paragraaf 22 lid 1 van de U.A.V. vervalt het gestelde in de leden 2, 3 en 4 en wordt dit vervangen door de volgende bepalingen:

1

Met betrekking tot een onderdeel van het werk waarvoor een garantie wordt verlangd, dient voor de aanvang van de uitvoering van dat onderdeel een garantieverklaring volgens het bij dit bestek gevoegde model overgelegd te worden, inhoudende:

- a. dat de garant zich verbindt voor zijn rekening alle voorkomende gebreken op eerste aanzegging van de opdrachtgever of diens rechtsopvolger zo spoedig mogelijk te herstellen, tenzij de garant aantoont dat de gebreken niet voor zijn risico komen;
- b. dat de garantieverklaring zal gelden van het gereedkomen van het onderdeel af tot het einde van de onderhoudstermijn van het werk en in aansluiting daarop gedurende de in het bestek genoemde periode.

2

Bij elk onderdeel van het werk, waarvoor het geven van garantie wordt gevorderd, vermeldt het bestek of de garantieverklaring zal worden verstrekt door de aannemer, dan wel de onderaannemer of leverancier van dat onderdeel. Indien een zodanige vermelding ontbreekt, zal de garantieverklaring door de aannemer worden verstrekt. De aannemer draagt zorg voor het verstrekken van de garantieverklaring door de onderaannemer of leverancier aan de opdrachtgever. Indien de garantieverklaring niet door de onderaannemer of leverancier wordt verstrekt, wordt de garantieverklaring door de aannemer verstrekt.

3

Indien een garantieverklaring als bedoeld in het eerste lid niet is overgelegd of een andersluidende garantieverklaring is overgelegd, kan daaruit geen afstand of wijziging van de in het eerste lid omschreven garantieverplichting worden afgeleid.

01.02.23

LOODSEN EN ANDERE HULPMIDDELEN**01 LOODSEN EN ANDERE HULPMIDDELEN**

De kosten voor eventuele aanleg en verbruik van tijdelijke elektra-, gas-, water- en telefoonaansluitingen moeten in de aanneemsom zijn inbegrepen.

01.02.26

ALGEMEEN TIJDSHEMA. WERKPLAN**04 GEDETAILLEERD WERKPLAN**

Een gedetailleerd werkplan zoals bedoeld in paragraaf 26 lid 6 van de U.A.V wordt verlangd voor: het totale werk per onderhoudsfase/jaar.

Eisen werkplan: de volgorde van het werk in nader overleg vast te stellen.

De indeling van de tijdsduur op het gedetailleerd werkplan moet worden aangegeven in

werkbare werkdagen.

Tijdstip waarop het werkplan moet worden ingediend:

- uiterlijk op de vijftiende werkdag na de dag waarop hem het werk is opgedragen

Aantal te verstrekken exemplaren:

- ter goedkeuring: 2
- goedgekeurde: 3

01.02.27

DAGBOEK. LIJSTEN. RAPPORTEN**03 VERSLAGEN BOUWVERGADERINGEN**

De verslagen van de bouwvergaderingen worden door de directie opgesteld en verspreid.

Bevoegd:

De aannemer dient zelf zorg te dragen voor toezenden van een afschrift naar de eventuele onderaannemers.

Een vast agendapunt bij elke bouwvergadering zal zijn het onderwerp "tewerkstelling van vreemdelingen op het werk", de aannemer moet bij de eerste en de volgende bouwvergaderingen een lijst aan de directie overleggen van alle op het werk aanwezige personen, die over een tewerkstellingsvergunning dienen te beschikken, alsmede een kopie van hun tewerkstellingsvergunning en kopie van het document als bedoeld in artikel 1, eerste lid van de Wet op de Identificatieplicht.

04 BESTEKPOSTEN OP BASIS VAN DE STABU-BESTEKSSYSTEMATIEK

De bestekswijzigingen, het meer en minder werk en de verwerkte hoeveelheden, alsmede de besteding/invulling van de eventuele stelposten, moeten door de aannemer worden verwerkt in bestekposten volgens de STABU-bestekssystematiek en worden gebundeld in volgorde en codering overeenkomstig het bestek. De goedgekeurde bestekposten moeten, in elektronische vorm, in het zogenaamde STABU-Uitwisselformaat (SUF) worden overgelegd aan de directie.

90 WEEKRAPPORTEN

In afwijking van paragraaf 27, lid 1 van de U.A.V. moet de aannemer weekrapporten opmaken en in tweevoud bij de directie indienen.

De aannemer maakt weekrapporten op..

De aannemer dient het weekrapport ter goedkeuring en aanvulling per e-mail naar de directie te versturen.

01.02.29

VERSCHILLEN IN AFMETINGEN OF TOESTAND**01 SCHADELIJKE VOORWERPEN OF STOFFEN**

Wanneer bij de uitvoering van het werk voorwerpen of stoffen worden aangetroffen waarvan de aanwezigheid niet in dit bestek is vermeld en waarvan redelijkerwijs geacht kan worden dat deze schade kunnen toebrengen aan personen, goederen of het milieu brengt de aannemer dit onmiddellijk ter kennis van de directie. Hij neemt terstond, zo mogelijk in overleg met de directie, de door de omstandigheden vereiste veiligheidsmaatregelen.

90 WAARSCHUWINGSPLICHT

De aannemer dient in aanvulling op de U.A.V. 1989, paragraaf 6 lid 14, ook door hem ter plaatse geconstateerde afwijkingen in de in dit bestek gestelde hoeveelheden, stelen verrekenposten voor aanbesteding te melden.

01.02.31

VERBAND MET ANDERE WERKEN**07 VANWEGE DE OPDRACHTGEVER GETROFFEN VOORZIENINGEN**

De aannemer moet de voorzieningen die vanwege de opdrachtgever zijn uitgevoerd zo spoedig mogelijk controleren, nadat hij door of namens de opdrachtgever van de voltooiing van die voorziening in kennis is gesteld. Van eventuele tekortkomingen stelt hij de directie terstond in kennis. De hogere kosten die een gevolg kunnen zijn van het niet ter kennis brengen van vorenbedoelde tekortkomingen, komen voor rekening van de aannemer, indien en voor zover hij deze tekortkomingen redelijkerwijze had behoren op te merken.

01.02.32

GEVONDEN VOORWERPEN**01 ONDERBREKING VAN HET WERK**

Indien de uitvoering van het werk of een deel daarvan door het vinden van voorwerpen zoals bedoeld in paragraaf 32 van de U.A.V. moet worden onderbroken, wordt de schade die de aannemer lijdt als gevolg van deze onderbreking, vergoed.

01.02.34

WIJZIGINGEN IN DE UITVOERING**01 WIJZIGINGEN IN DE UITVOERING**

Indien van de zijde van de aannemer een andere werkwijze mocht worden voorgesteld, dan dient dit naast een volledige prijsopgave van de hierin omschreven werkwijze, separaat duidelijk te zijn toegelicht en gespecificeerd te zijn begroot. De beoordelingskosten van de directie zijn voor rekening van de aannemer. Voor constructies en/of werkwijzen welke door de aannemer worden voorgesteld en waarover vooraf tussen directie en aannemer overeenstemming is verkregen draagt de aannemer de volle verantwoordelijkheid.

01.02.35

VERREKENING VAN MEER EN MINDER WERK**01 VERREKENING VAN MEER EN MINDER WERK**

De verrekening van het eventuele meer- en minderwerk wordt per saldo verrekend, en geschiedt bij de eindafrekening van het werk, tenzij anders overeengekomen. Meerwerk alleen uitvoeren na schriftelijk opdracht.

Verrekening van meer- en minderwerk vindt plaats op basis van netto prijzen, excl. B.T.W., d.w.z. de aannemer heeft geen recht op vergoeding van de gebruikelijke percentages over genoemde bedragen. Deze dienen in de aanneemsom te zijn begrepen. Evenmin worden deze provisies handelskorting als boven omschreven toegekend over leveringen buiten het bestek. Voor meer- en minderwerk verrichte prestaties door de hoofdaannemer wordt verrekend met hem in netto te verrekenen bedragen, verhoogd met 10% excl. omzetbelasting.

90 SPECIFICATIE VAN MEER EN MINDERWERK

Alle opgaven betreffende meer- en/of minderwerk moeten duidelijk worden gespecificeerd in; hoeveelheden, uren, loon, materiaal, materieel en totaal.

91 BEWERKINGSVERLIEZEN

Bewerkingsverliezen, zoals knip-, zaag- en snijverlies worden niet verrekend. Deze worden geacht in de aanneemsom te zijn begrepen.

01.02.36

BESTEKSWIJZIGINGEN

01 BEVOEGDHEID AANBRENGEN BESTEKSWIJZIGINGEN

De bevoegdheid tot aanbrengen van bestekswijzigingen als bedoeld in paragraaf 36, lid 2 van de U.A.V.

is voorbehouden aan de opdrachtgever, indien de kosten van die bestekswijzigingen tezamen meer bedragen dan 5% van de aannemingssom.

90 VERREKENING BESTEKSWIJZIGINGEN

De bedragen van meer en minder werk voortvloeiend uit bestekswijzigingen dienen samengesteld te zijn uit:

- a. de nettokosten van de bouwstoffen.
- b. de nettokosten van de arbeid, gebaseerd op het gemiddelde uurloon, voorzover deze rechtstreeks op het verwerken van de onder a. bedoelde bouwstoffen betrekking heeft.
- c. een aannemersvergoeding van 10% over de onder a. en b. bedoelde nettokosten. In het onder c. bedoelde percentage wordt een vergoeding voor de bouwplaatskosten, de algemene bedrijfskosten en de winst van de aannemer geacht te zijn begrepen. De aannemer moet hiertoe bij zijn prijsaanbieding het gemiddelde CAO-uurloon, inclusief toeslagen, sociale lasten, verlet- en reiskosten opgeven.

01.02.40

BETALING

01 BETALING IN TERMIJNEN

De betaling van de aannemingssom geschiedt in termijnen, met bankgarantie.

De termijnen, gebaseerd op de stand van het werk, verschijnen periodiek per € 20.000,- of een veelvoud daarvan

Het in onderdelen geanalyseerde werk moet, nadat het tijdschema door de directie is goedgekeurd, in een betalingsschema worden weergegeven.

Indien het tijdschema tijdens de uitvoering van het werk wordt gewijzigd, of het verzoek van de aannemer om overdracht van in de zin van paragraaf 19 lid 1 van de U.A.V. bedoelde eigendomsrechten wordt ingewilligd, moet het betalingsschema in overleg met de directie worden bijgesteld.

04 DECLARATIES

De betaling zal geschieden nadat de aannemer een declaratie heeft ingediend.

De aannemer moet de declaratie op naam van de opdrachtgever indienen bij de directie.

Aantal: 3.

Bij iedere termijndeclaratie moet een waarderingsschema zijn bijgevoegd waarop aangegeven de waarde van het uitgevoerde werk.

90 BETALINGS- EN/OF LEVERINGSVOORWAARDEN

Betalings- en/of leveringsvoorwaarden van de aannemer en diens onderaannemers of leveranciers zijn niet van toepassing. Bij het vaststellen van de betalingstermijnen wordt geen rekening gehouden met de door de aannemer verrichtte of te verrichten vooruitbetalingen aan diens onderaannemers en/of leveranciers.

91 EINDAFREKENING

De eindafrekening moet gelijktijdig met de opleveringstermijn worden ingediend.
De directie adviseert tot betaling van de laatste termijn, zodra het werk volgens par. 10 lid 1 van de U.A.V. is opgeleverd, nadat de in het bestek genoemde garantieverklaringen zijn verstrekt en nadat alle gebreken welke tijdens de oplevering zijn geconstateerd volgens de in het proces-verbaal van oplevering gestelde voorwaarden zijn hersteld.

01.02.41

OMZETBELASTING**01 OMZETBELASTING**

Alle in het bestek genoemde geldbedragen zijn exclusief de omzetbelasting (BTW).

90 SPLITSING HOOG EN LAAG TARIEF

Aannemer dient op verzoek van directie opstelling van de inschrijfbegroting zodanig te herschikken zodat diverse werkzaamheden vallende onder verscheiden BTW tarieven gesorteerd zijn. Samenvallende zaken zoals bv. Steigerwerk, uitvoering- en algemene kosten dienen daarbij naar rato te worden verdeeld over 9% en 21%.

01.02.42

KORTINGEN**01 KORTINGSBEDRAG**

De korting, bedoeld in paragraaf 42 van de U.A.V., bedraagt per dag:
€ 200,= voor iedere kalenderdag waarmee de levertijd is overschreden, schriftelijk verleend uitstel daaronder niet begrepen.

01.02.44

SCHADE AAN HET WERK**01 SCHADE AAN HET WERK**

Wijziging op de UAV, par.44, lid 1 vervangen door:

Onder schade aan het werk in de zin van deze par. wordt verstaan, schade aan het geheel of gedeeltelijk door de aannemer ten behoeve van de opdrachtgever gebouwde of gemaakte, aan hiermee in verband staande werken van de opdrachtgever, aan de hulpwerken, aan de op of bij het werk aangevoerde bouwstoffen en voor het werk noodzakelijke hulpmiddelen.

Onder schade aan bouwstoffen wordt tevens verstaan het verlies ervan.

90 SCHADE AAN BESTAANDE EIGENDOMMEN

In aansluiting op de bepalingen van par. 44 van de UAV is de aannemer aansprakelijk voor alle schade aan bestaande eigendommen, veroorzaakt door bouwwerkzaamheden of bouwverkeer.

01.03

VERZEKERINGEN

01.03.10

CAR-VERZEKERING DOOR DE AANNEMER**01 CAR-VERZEKERING DOOR DE AANNEMER**

Onverminderd zijn aansprakelijkheid, sluit de aannemer een Constructie All-Risks (CAR-)verzekering af waarin gedekt dient te zijn, alle materiële schade en of verlies of vernietiging onverschillig de oorzaak daarvan, zulks met terzijdestelling van het bepaalde in de artikelen 7:951 en 7:952 BW.

De keuze van verzekeraar(s) en de inhoud van de polis behoeven de goedkeuring van de directie.

De duur van de verzekering loopt van de aanvang van het (de) werk(en) tot en met de dag waarop het (de) werk(en) overeenkomstig paragraaf 10, lid 1 of lid 2 van de U.A.V als opgeleverd wordt (worden) beschouwd en, in geval van (een) overeengekomen onderhoudstermijn(en), in aansluiting daarop gedurende de overeengekomen onderhoudstermijn(en). De dekking omvat de volgende rubrieken met het daarbij genoemde eigen risico:

- de werken: volgens dit bestek met een eigen risico van € 1.200,--
- aansprakelijkheid, met een eigen risico van € 1.200,--
- bestaande eigendommen van de opdrachtgever. Onder deze rubriek wordt verzekerd alle materiële schade en verlies of vernietiging voor zover ontstaan door de

uitvoering van het (de) werk(en), met een eigen risico van € 1.200,--
 - *persoonlijke eigendommen van de verzekerden en van personeel van verzekerden, met een eigen risico van € 1.200,--*

De polis vermeldt de aannemer als verzekeringnemer.

Als verzekerden moeten uitdrukkelijk worden vermeld:

- de opdrachtgever.
- de aannemer(s).
- de architect(en) en adviseur(s).
- de directie.

De verzekering moet primair zijn. De eventuele verschuldigde afmakingscourtage bij schadeuitkering moet in de verzekering zijn opgenomen.

Het eigen risico komt ten laste van de partij voor wiens risico de schade is op grond van de overeenkomst. Het eigen risico geldt per gebeurtenis of reeks van gebeurtenissen welke uit een en dezelfde oorzaak voortvloeien.

In de polis moet met betrekking tot de rubriek "aansprakelijkheid" een bepaling zijn opgenomen, waaruit blijkt dat de verzekerden en hun werknemers, ondergeschikten en personen voor wie de verzekerden aansprakelijk zijn, onderling en ten opzichte van elkaar als derden worden beschouwd.

Vanaf de dag waarop het werk als opgeleverd wordt beschouwd overeenkomstig paragraaf 10, lid 1 of lid 2 van de U.A.V. tot en met de dag waarop de onderhoudstermijn(en) eindigt (eindigen), is de dekking beperkt tot materiële schade aan het (de) werk(en) en verlies of vernietiging ontstaan door het uitvoeren van de verplichtingen die voortvloeien uit de onderhoudstermijn(en) en materiële schade aan het (de) werk(en) en verlies of vernietiging welke zich openbaart na de dag van oplevering waarvan de oorzaak ligt:

in de uitvoeringstermijn of de dag van oplevering.

03 OPZEGGING VERZEKERING

De aannemer zal bedingen dat, ingeval van opzegging van de polis, de desbetreffende verzekeraar, makelaar of tussenpersoon hiervan per aangetekende brief aan de verzekerden mededeling zal doen en dat de verzekering na verzending van bedoelde brief nog veertien dagen zal doorlopen, gedurende welke periode de opdrachtgever het recht heeft op kosten van de aannemer een nieuwe verzekering op dezelfde voorwaarden te sluiten.

De uit dien hoofde betaalde premie en kosten worden op de aannemingssom ingehouden.

04 BEWIJSSTUK VERZEKERING

De aannemer overlegt het bewijsstuk, waaruit het sluiten van de verzekering blijkt, binnen veertien dagen na aanvang van het werk aan de opdrachtgever.

01.04 VERREKENING WIJZIGING KOSTEN EN PRIJZEN

01.04.10 VERREKENING WIJZIGING KOSTEN EN PRIJZEN

01 WIJZIGING KOSTEN EN PRIJZEN NIET VERREKENBAAR

Niet verrekenbaar zijn wijzigingen van:

- loonkosten.
- materiaalprijzen.
- brandstofprijzen.
- huren.
- vrachten.

01.06 ARBEIDSOMSTANDIGHEDEN

01.06.10 ARBEIDSOMSTANDIGHEDEN

02 AANSTELLING V&G-COÖRDINATOR VOOR DE UITVOERINGSFASE

Ingevolge het bepaalde in artikel 2.29 van het Arbeidsomstandighedenbesluit (Stb 1999.451) stelt de aannemer één of meer coördinatoren (V&G-coördinatoren) voor de uitvoeringsfase aan. Deze coördinator(en) geeft (geven) uitvoering aan de coördinatietaken genoemd in artikel 2.31 van het Arbeidsomstandighedenbesluit.

90 V&G-PLAN UITVOERINGFASE

De aannemer dient een V&G-plan uitvoeringsfase aan het V&G-plan ontwerpfase aan te vullen.

01.09 OVERIGE ADMINISTRATIEVE BEPALINGEN**01.09.10 AUTEURS- EN OCTROOI RECHTEN****01 AANSPRAKELIJKHEID VAN DE AANNEMER**

De aannemer vrijwaart de opdrachtgever tegen alle aanspraken en eisen tot schadevergoeding van derden wegens door de uitvoering van het werk gepleegde inbreuk op auteurs- en octrooirechten van deze derden, tenzij de inbreuk voortvloeit uit door of namens de opdrachtgever voorgeschreven constructies en werkwijze.

05 BOUWPLAATSVOORZIENINGEN**05.00 ALGEMEEN****05.00.24 EISEN EN UITVOERING: BOUWPLAATSINRICHTING****01 INDELING EN GEBRUIK WERKTERREIN**

Ten aanzien van de indeling en het gebruik van het werkterrein gelden de volgende beperkingen:

- De aannemer overlegt voor aanvang van de werkzaamheden een terreininrichtingsplan aan de opdrachtgever. Pas na zijn akkoord mag er gestart worden aan de inrichting.
- tijdens de werkzaamheden dient het beschikbaar gestelde werkterrein en de beschikbaar gestelde ruimten van het object regelmatig te worden schoongemaakt.

03 VERBRANDEN VUIJL EN ANDERE BOUWSTOFFEN

Het verbranden van vuil en andere bouwstoffen op het werkterrein is niet toegestaan.

04 AFVOER PUIN, AFVAL EN VERPAKKINGSMATERIAAL

Het afvoeren van puin, afval en verpakkingsmateriaal van derden behoort tot de verplichtingen van de aannemer.

Voor het verzamelen van puin, afval en verpakkingsmateriaal moeten op nader aan te wijzen plaatsen vuilcontainers worden geplaatst.

90 GESCHIEDEN VERZAMELEN EN AFVOEREN

Chemisch afval steenpuin alsmede vuil en hout, gescheiden verzamelen en afvoeren naar daartoe erkende verwerkingsbedrijven.

91 BESCHERMINGSVOORZIENINGEN.

Tijdens de buiten en binnen werkzaamheden IN OVERLEG MET DE OPDRACHTGEVER:

- tijdens de dakwerkzaamheden de ondergronden onder de rolsteiger doelmatig beschermen.

05.00.50 BIJBEHORENDE VERPLICHTINGEN: ALGEMEEN**90 BOUWAANSLUITINGEN**

- Er is beschikking over water en stroom(230V) uit de villa.
- De aannemer dient te rekenen met het maken van tijdelijke bouwaansluitingen voor water, elektrisch alsmede
- De verbruikskosten zijn voor rekening van de aannemer.

05.31 LOODSEN EN KETEN**05.31.10-b BOUWKEET****0. BOUWKEET**

Ruimte(n):

1. Schafteket t.b.v. eigen personeel en van onderaannemers. De aannemer zorgt voor periodieke reiniging ervan, minimaal 1x per week. De keet moet beschikbaar worden gesteld voor werkbesprekingen en bouwvergaderingen

2. (Mobiele) toiletunit: t.b.v. eigen personeel en van onderaannemers. De aannemer zorgt voor periodieke schoonmaak of verwisseling, minimaal 1x per week.

Een en ander dient te voldoen aan de eisen van de arbeidsinspectie

- .01 TIJDELIJKE VOORZIENING
Op het werkterrein.

05.31.20-a

BOUWLOODS

0. BOUWLOODS

Voor de opslag van materiaal en materieel een daartoe geschikte loods of container plaatsen

- .01 TIJDELIJKE VOORZIENING
Op het werkterrein.

05.32

BESCHIKBAARSTELLING MATERIEEL

05.32.10-a

WERKTUIG

0. WERKTUIG

- .01 STEIGERWERK / KRAANHULP

Aan te brengen steigerwerk (snelbouwsteiger):

1. Aan de buitenzijde rond alle gevels voor werkzaamheden aan de gevels, kozijnen, metselwerken, dakbedekkingen, loodvoorzieningen en goten.

2. Binnen in de foyer onder de glaskap (snelbouwsteiger) voor werkzaamheden aan de glaskoepel

De steigers samen te stellen onder goedkeuring van de arbeidsinspectie, met de nodige planken, kantplanken, hekken, leuningen, knielatten, ladders, netten, valscheren enz.

Voor de daadwerkelijke aanvang van de restauratiewerkzaamheden overhandigt de aannemer aan de directie het goedkeuringsrapport van de arbeidsinspectie.

Tijdens het plaatsen c.q. veranderen van de steigers moeten alle voorzorgen worden genomen tegen beschadiging van belendingen, metsel- en natuursteenwerken enz.

Alle schade door de steigers ontstaan, moet onverwijld voor rekening van de aannemer worden hersteld.

De steigerwerken beschermen tegen inklimmen en betreden van personen buiten werktijden.

Schade en/of hinder hierdoor ontstaan moet voor rekening van de aannemer worden hersteld c.q. vergoed

05.42

AFSLUITINGEN EN RECLAME

05.42.11-a

BOUWAFASTERING

0. BOUWHEK

Openingen: afsluitbaar

Frameconstructie van stalen buis op betonvoet met een vulling van harmonicagaas

Tijdstip van verwijderen: een week voor de eerste oplevering of zoveel eerder als verantwoord wordt geacht.

- .01 TIJDELIJKE VOORZIENING

Plaatsen rondom het ter beschikking gestelde werkterrein, voorzien van de nodige toegangen.

Te rekenen op het plaatsen van 100m¹ afrastering ter voorkoming van inklimming in de steiger.

05.42.31-a

NAAMSAANDUIDING BOUWPLAATS

0. NAAMSAANDUIDING BOUWPLAATS

Evt. reclame- en bouwboarden mogen alleen geplaatst worden met goedkeuring van de opdrachtgever.

- Alle overige reclameuitingen zoals foto's, persberichten, berichten op social media e.d. mogen alleen met uitdrukkelijke toestemming van opdrachtgever gepubliceerd worden.

10	STUT- EN SLOOPWERK
10.00	ALGEMEEN
10.00.31	<u>INFORMATIE-OVERDRACHT: WERKPLAN</u>
	01 GEDETAILLEERD WERKPLAN
	Een gedetailleerd werkplan, zoals bedoeld in paragraaf 26 lid 6 van de UAV 2012, wordt verlangd
	Eisen werkplan: De aannemer zal een werkplan opstellen voor het demonteren van de bordessen met trappen incl. alle bijbehorende onderdelen als balustraden en dekplaten.
	Hierin opgenomen:
	- Werkvolgorde
	- Toe te passen materieel
	- Constructieberekeningen
	De aannemer verstrekt het plan ter goedkeuring aan de directie. Pas met akkoord van hen mag er gestart worden met de uitvoering.
	De indeling van de tijdsduur in het gedetailleerd werkplan moet worden aangegeven in:
	Tijdstip waarop het werkplan moet worden ingediend:
10.32	PLAATSELIJK SLOOPWERK
10.32.22-a	<u>SLOOPWERK METSELWERK</u>
.01	FUNDERINGSGOER
	BORDESSEN
	ALLEREERST DIEN ER EEN ONDERZOEK PLAATS TE VINDEN NAAR DE FUNDERINGSTOESTAND VAN DE BORDESSEN. INDIEN HERSTEL HET VOLGENDE AANHOUDEN:
	Na het demonteren van de dekplaten, de funderingspoeren en -stroken demonteren.
	Uitgangspunt is dat zoveel als mogelijk stenen worden hergebruikt bij het opmeten van de poeren.
.03	KEERWAND
	Het aanbrengen van sparringen in de zuidelijke tuinmuur conform ontwerptekeningen Bosch en Slabbers.
10.32.30-a	<u>SLOOPWERK NIET-CONSTRUCTIEF ZELFSTANDIG ONDERDEEL</u>
.17	TRAPBORDES
	ALLEREERST DIEN ER EEN ONDERZOEK PLAATS TE VINDEN NAAR DE FUNDERINGSTOESTAND VAN DE BORDESSEN. INDIEN HERSTEL HET VOLGENDE AANHOUDEN
	- Het demonteren met oog op hergebruik van de terrazzo dekplaten van de trapbordes tegen de noord- en westgevel.
	- Het demonteren van de dekplaten van het bordes tegen de oostgevel(hoofdentree)
	- Bij de bordessen aan zuidoost- en noordoostzijde de verzakte bestrating uitnemen en opslaan. Incourante tegels afvoeren.
10.32.30-b	<u>SLOOPWERK NIET-CONSTRUCTIEF ZELFSTANDIG ONDERDEEL</u>
.08	VASTE TRAP
	Het merken en demoneren met oog op hergebruik van alle bordestrappen(allen uitgevoerd in trachiet blokken)
.17	BORDESBALUSTRADE
	- Het demonteren van de bordesbalustraden met incl relingen en dekbanden.
	- Het nauwkeurig vervaardigen van mallen van de balusters en kruiken. Incourante onderdelen afvoeren.

-
- 10.32.41-a SLOOPWERK PLAAT-/PROFIELBEKLEDING
 .01 LUIFEL
 Het demonteren en afvoeren van de markiezen ter hoogte van de verdiepingsvloer
 zuidgevel.
- 21 **BETONWERK**
- 21.00 *ALGEMEEN*
- 21.00.20 EISEN EN UITVOERING: ALGEMEEN
 90 KWALITEITSRICHTLIJNEN
 - De aannemer dient op de hoogte te zijn en te werken volgens URL 2003
 "Betanrestauratie" van de Stichting ERM.
 - De aannemer dient op de hoogte te zijn en te werken volgens URL 4005 "Historisch
 beton" van de Stichting ERM.
- 21.13 *BEPROEVEN, CONTROLEREN, KEUREN, INREGELLEN, IN BEDRIJF STELLEN*
- 21.13.10-a KEUREN BETON
 .27 TRAPBORDES
 De samenstelling van de fijnkorrelige gietmortel voor de nieuwe kruiken en balusters
 dient nauwkeurig bepaald te worden. De aannemer dient hiervan meerdere monsters
 te leveren (kubussen 10x10x10 cm), evt. uit verschillende samenstellingen zand /
 cement / bindmiddel. Alle monsters toetsen op druksterkte en wateropname. De
 resultaten bespreken met de directie en de definitieve samenstelling van de
 giertmortel bepalen.
- 21.25 *HERSTELLEN BESTAAND BETONWERK*
- 21.25.01-a BETONREPARATIE, NIEUWE LAGEN
 .06 BORDESBALUSTRADE
 ALLEREERST DIEN ER EEN ONDERZOEK PLAATS TE VINDEN NAAR DE
 FUNDERINGSTOESTAND VAN DE BORDESSEN. INDIEN HERSTEL HET
 VOLGENDE AANHouden
 Het plaatselijk leveren en aanbrengen van nieuwe elementen uit fijnkorrelig beton in
 bestaand model:
 - Plaatselijk nieuwe balusters in de bordessen, uitgaan van 10 stuks
 - Plaatselijk nieuwe kruiken op de pilasters van het bordes, totaal 6 stuks vervangen
 De overige, beschadigde balusters en kruiken te herstellen met beton reparatiemortel.
- 21.50 *IN HET WERK GESTORT BETON*
- 21.50.20-a IN HET WERK GESTORT BETON, BETONMORTEL, LICHTBETON
 .06 FUNDERINGSPOR
 ALLEREERST DIEN ER EEN ONDERZOEK PLAATS TE VINDEN NAAR DE
 FUNDERINGSTOESTAND VAN DE BORDESSEN. INDIEN HERSTEL HET
 VOLGENDE AANHouden
 Het leveren en aanbrengen van nieuwe funderingsplaten onder de bordessen, totaal 5
 stuks. .
 Afmetingen, plaatdikten en wapening nader te bepalen
- .28 BORDESBALUSTRADE
 BALUSTERS EN VAZEN
 Het herstellen, leveren en aanbrengen van de vazen balusters in de bordessen
 volgens hersteltekeningen. .
 Uitgaan van gewapend stampbeton met grof toeslagmateriaal als bestaand.

22 METSELWERK

22.00 *ALGEMEEN*

22.00.20 EISEN EN UITVOERING: ALGEMEEN

90 KWALITEITSRICHTLIJNEN

- De aannemer dient op de hoogte te zijn en te werken volgens URL 4003 "Historisch Metselwerk" van de Stichting ERM.
- De aannemer dient op de hoogte te zijn en te werken volgens URL 4006 "Historisch voegwerk"
- De aannemer dient aantoonbare ervaring te hebben met het restaureren van dikwandig, historisch metselwerk.

22.00.22 eisen en uitvoering: bestaand werk

90 VERBINDING NIEUW MET OUD WERK

- Bij verbindingen van nieuw- met oud metselwerk het bestaande metselwerk met leidingwater schoonspoelen en zonodig nat maken.
- Verbindingen tussen nieuw- en bestaand metselwerk vol en zat aanwerken er mogen zich geen holle ruimten vormen.
- Verbindingen van nieuw- met bestaand metselwerk met vertandingen zowel in het gevelvlak als in de diepte. (bijvoorbeeld dieper inbrengen koppenlaag)

22.00.32 informatie-overdracht: monsters

02 MONSTER TER BEOORDELING

- Voordat onderstaande bouwstoffen door de aannemer worden besteld hiervan een monster ter beoordeling aan de directie voorleggen:
- restauratiesteen overeenkomstig bestaand voor:
 - Inboetwerk in de gevels
 - Inboetwerk in de tuinmuur.
- Nieuw geleverde stenen zullen beoordeeld worden op:
- kleur
 - afmetingen
 - structuur
 - hardheid

22.00.40 RISICOVERDELING EN GARANTIES: ALGEMEEN

01 TE GARANDEREN ONDERDELEN

- Voor de volgende onderdelen wordt een garantie verlangd die moet gelden vanaf het gereedkomen van het onderdeel tot aan de oplevering van het werk en in aansluiting daarop gedurende de vermelde periode.
- Onderdeel: loskomen / uitvallen voegen
- te garanderen door: de aannemer
 - periode: 5 jaar

22.00.60 BOUWSTOFFEN: ALGEMEEN

90 WATER

- Voor het aanmaken van metsel- en voegmortel, , het schoonspoelen, het reinigen en zonodig nat maken van bestaand metselwerk, het natmaken van bestaande - en nieuwe steen uitsluitend leidingwater gebruiken.

91 METSELSTEEN

- Uitkomende steen, voorzover nog bruikbaar te bepalen in overleg met de directie, schoonbikken en opslaan bestemd voor hergebruik.
- Niet meer bruikbare steen, puin en mortelresten van het werk afvoeren.

22.00.70 MEET- EN VERREKENMETHODEN: ALGEMEEN

90 VERREKENPRIJZEN

- Het meer of minder van de hierna volgende hoeveelheden zal verrekend worden overeenkomstig de voor elk onderdeel op te geven verrekenprijs.

De verrekenprijzen betreffen:

- buitenvoegwerk uithakken en opnieuw voegen per m2
- koppen inboeten per stuk
- strekken inboeten per stuk

22.21 *DEMONTEREN/VERWIJDEREN BESTAAND WERK*

22.21.20-a VERWIJDEREN BESTAAND VOEGWERK

0. VERWIJDEREN BESTAAND VOEGWERK

Bestaand voegwerk verwijderd d.m.v.: uithakken of frezen, de wijze waarop dient in overleg met de directie te worden vastgesteld

Voegdtepte minimaal 20 mm of 1½ maal de voegdtepte.

Het metselwerk moet na het verwijderen van het voegwerk met schoon water zijn gereinigd.

De bestaande stenen niet beschadigen, de aannemer dient een proefstuk te maken van de wijze waarop de voegen verwijderd zullen worden; dit ter goedkeuring van de directie. Wanneer door het verwijderen van de voegen beschadiging aan bestaand metselwerk optreedt dient dit te worden hersteld met steen overeenkomstig bestaand, ter goedkeuring van de directie.

.01 BUITENWAND

Het verwijderen van het voegwerk zoals bepaald na het verwijderen van verf- en pleisterlagen.

22.22 *REINIGEN BESTAAND WERK*

22.22.10-a REINIGEN BESTAAND METSELWERK

0. REINIGEN BESTAAND METSELWERK

vergroeiende vervuiling/mos aan de buitenwand verwijderen d.m.v. schoonspuiten met veel warm water onder gepaste druk. De exacte uitvoering van de reinigingsmethode dient in overleg met de directie te worden bepaald.

22.25 *HERSTELLEN BESTAAND WERK*

22.25.90-a HERSTELLEN BESTAAND METSELWERK

9. INBOETEN GEVELVLAKKEN METSELWERK - ALGEMEEN

- voor het inboeten van koppen rekenen op 1 steens diep
- voor het inboeten van strekken rekenen op ½ steens diep
- voor het inboeten restauratiesteen laagdikte, structuur, kleur en metselverband overeenkomstig bestaand.
- speciesamenstelling: kalkspecie met een kleine toevoeging van cement, in overleg met de directie

Te rekenen op restauratiesteen laagdikte, structuur, kleur en metselverband overeenkomstig bestaand

- voor het inboeten te rekenen op baksteen waarvan de dikte en de hardheid nagenoeg overeenkomt met het bestaande werk
- speciesamenstelling: 1 deel hydraulische kalkmortel Chaux Patrimoine - fabr.Parex Lenko, 1 deel fijn metselzand, 1 deel grof metselzand, eventueel met een toevoeging van steengranulaat. In overleg met de directie 1/12 deel witte cement toe te voegen.

.01 UITVOERING

- Het inboeten van nieuwe stenen zoals vastgesteld na het verwijderen van verf- en pleisterlagen verspreid over de geveloppervlakken;
- Het inboeten van nieuwe stenen in de noordgevel ter plaatse van het dak en gevels van de corridor naar de aanbouw(koetshuis).

22.27 *HERPLAATSEN BESTAAND METSELWERK*

22.27.40-a HERPLAATSEN ORNAMENT

0. RUWBOUW STELWERK STEENACHTIGE ELEMENTEN

Onderdeel: 2 stuks sterk scheefgezakke pilasters van de tuinmuur aan de oostzijde (Baronielaan).

Verankering: Op bestaand fundament

Het nauwkeurig inmeten van de pilasters.

Het met oog op hergebruik afbreken van de pilasters, de stenen opslaan in depot.

De pilasters geheel opnieuw op metselen volgens bestaand model. Afwerking roomwit pleisterwerk in patroon als bestaand

22.31 *BAKSTEEN MET MORTEL*

22.31.12-a METSELWERK MET MORTEL. BAKSTEEN METSELSTEEN

.04 TRAPBORDES

ALLEREERST DIENT ER EEN ONDERZOEK PLAATS TE VINDEN NAAR DE FUNDERINGSTOESTAND VAN DE BORDESSSEN. UITGANGSPUNT IS MAXIMAAL BEHOUD VAN DE TERRAZZO.

INDIEN HERSTEL HET VOLGENDE AANHouden

Het terugmetsel van de poeren t.b.v. de draagconstructie van de bordessen. Hierbij gebruikmaking van zoveel als mogelijk de bestaande stenen. Uitvoering volgens bestaande afmeting. Het metselwerk aan de bovenzijde zuiver vlak afwerken met een vleilaag van mortel.

22.72 *VOEGWERK*

22.72.10-a VOEGWERK

0. VOEGWERK

Voegtype: als bestaand.

Overeenkomstig voor aanvang van het voegwerk enkele op te zetten monster monsters, afmeting 0,50 m2, opzetten voor nader te bepalen kleur.

Voegen enkele mm verdiept aan te brengen en door te strijken. Na het doorstrijken de mortel iets op laten stijven en licht na te borstelen.

Voegmortel: Uit te gaan van 1 deel hydraulische kalkmortel Chaux Patrimoine - fabr.Parex Lenko, 2 delen fijn voegzand, 1 deel grof voegzand, eventueel met een toevoeging van steengranulaat. In overleg met de directie 1/12 deel witte cement toe te voegen.

Verwerking: overeenkomstig de voorschriften van de leverancier

.01 BUITENWAND

Ter plaatse van het uitgehakte voegwerk, het nieuwe -, het aangeheelde - en het ingeboete metselwerk..

24 *RUWBOUWTIMMERWERK*

24.00 *ALGEMEEN*

24.00.20 EISEN EN UITVOERING: ALGEMEEN

90 STEIGERWERK

Ten behoeve van herstellen, vernieuwen, injecteren en oppervlaktebehandeling de nodige steigers aanbrengen.

91 HERSTEL ONDERDELEN CONSTRUCTIE

Wanneer ten behoeve van de herstelwerkzaamheden bepaalde onderdelen verwijderd moeten worden deze na de werkzaamheden weer monteren.

92 ONDERZOEK BINNENAFWERKING

Voorafgaand aan de demontagewerkzaamheden, dient er ter plaatse overlegd te worden met de buiteninspecteur monumenten van de Gemeente Breda. In dit overleg zal vastgesteld worden of en in hoeverre bestaande binnenaftimmeringen verwijderd mogen worden. Mogelijk wordt er een bouwhistorische verkenning gevraagd. De aannemer dient hiermee rekening te houden in zijn planning. Eventuele verlenging van de bouwtijd die hieruit voortkomt, is door de aannemer niet verrekenbaar.

- 24.00.28 eisen en uitvoering: op te nemen onderdelen
- 90 INJECTEREN EN OPPERVLAKTEBEHANDELING
 Injecteren en oppervlaktebehandeling uitvoeren overeenkomstig de voorschriften zoals vermeld in de normbladen NEN 3251, 3252 en 3253
- 91 VERLENGDE/HERSTELDE HOUTKONSTRUKTIES (BRL 1706)
 Indien bij nadere inspectie blijkt dat dit nodig is zal voor het uitvoeren van polymeerchemisch restaureren van houtkonstrukties worden vereist een KOMO attest-met-produktcertificaat op basis van BRL nr. 1706 "Door middel van kunsthars en glasvezelstaven verlengde/herstelde houtkonstrukties", d.d. 18-10-1993 conform het SKH Reglement voor Attestering 1991 en het SKH Reglement voor Produktcertificatie 1988 afgegeven door SKH
- 24.00.50 BIJBEHORENDE VERPLICHTINGEN: ALGEMEEN
- 90 INSPECTEREN BALKCONSTRUCTIES EN KAPBESCHOT
 In combinatie met het herstellen van de ossenogen: het omliggende dakbeschot en kapconstructie grondig inspecteren op houtboorders en schimmels.
 Onderzoekresultaten te rapporteren aan de opdrachtgever.
- 24.31 *BALKCONSTRUCTIES*
- 24.31.11-a TIMMERWERK, BALKLAGEN/PLAFONDHANGERS, GEZAAGD HOUT
0. FIXEREN CONSTRUCTIE
 Eerst overleg met buiteninspecteur monumenten alvorens binnenaftimmeringen te verwijderen, zie 24.00.20.92.
 Stelpost opnemen voor constructief herstel aan de kapconstructie na verwijdering van de binnenafwerkingen aan de binnenzijde. Uit te gaan van het doornagelen van verbindingen en klein polymeerchemisch herstel.
 Nieuw in te boeten hout uit grenen volgens bestaand model en afwerking.
1. GEZAAGD HOUT
- 24.31.11-b TIMMERWERK, BALKLAGEN/PLAFONDHANGERS, GEZAAGD HOUT
0. OPPERVLAKTEBEHANDELING TEGEN HOUTBOORDERS
 Eerst overleg met buiteninspecteur monumenten alvorens binnenaftimmeringen te verwijderen, zie 24.00.20.92. Na verwijdering van dakaftimmeringen aan de binnenzijde: Balkhout en dakbeschot waarin activiteit plaatsvindt, behandelen door middel van tweemaal bespuiten met een conserveringsmiddel op basis van permethrin. Beschilderd of gebeitst hout te injecteren. De injectiegaten af te dichten met houten propjes.
 Schoonmaken: Voordat de behandelingen cq bespuitingen worden uitgevoerd het te behandelen houtwerk schoonmaken, ontdoen stof en/of boormeel, boorgangen opensteken, sterk aangevreten spint wegschaven. Tenslotte al het te behandelen grondig te reinigen met een stofzuiger.
 Veiligheidsaanbevelingen: Tijdens en tot 24 uur na de bestrijding in de te behandelen ruimte electriciteit uitschakelen en open vuur doven, tijdens de behandeling en voordat een behandelde ruimte weer in gebruik genomen wordt grondig ventileren.
 Garantie: Er wordt een vijf-jarige garantie conform de richtlijnen van het V.N.O. verlangd.
1. GEZAAGD HOUT
- 25 METAALCONSTRUCTIEWERK
- 25.00 *ALGEMEEN*
- 25.00.20 EISEN EN UITVOERING: ALGEMEEN

90 KWALITEITSRICHTLIJNEN

- De aannemer dient op de hoogte te zijn en te werken volgens URL 4012 "Historisch metaal(ferro)" van de Stichting ERM.

- De staalconstructie moet worden vervaardigd en gemonteerd door een staalconstructiebedrijf, dat de goedkeuring heeft van de directie.

De staalconstructie moet worden vervaardigd van niet eerder gebruikt staal, waarbij het monteren van de staalconstructie dient door vakbekwame monteurs te geschieden. De constructieonderdelen zodanig transporteren dat vervormingen en beschadigingen worden voorkomen. De onderdelen vrij van de grond opslaan. Montagelassen (of lassen op het werk) worden alleen toegestaan als deze op de tekening als zodanig zijn aangegeven en door de directie zijn goedgekeurd.

Aanvullend:

- de dikte van sterktelassen dient door berekening te worden vastgesteld, doch tenminste 4 mm te zijn.

- bij in het zicht blijvend werk doorgaande lassen toepassen

- alle lassen voorbewerken

- geen hoeklassen toepassen

- geen blijvende (ingegraveerde) volgnummers op het staalwerk toepassen.

Voor zover niet anders bepaald dient de staalconstructie onder afschot te worden gemonteerd.

93 BESCHADIGINGEN EN AFWIJKINGEN

Tijdens de het herstel moet het historisch ijzerwerk tegen beschadigingen te worden beschermd.

Onderdelen die ondanks de genomen voorzorgmaatregelen beschadigingen vertonen en naar het oordeel van de directie niet op deugdelijke wijze kunnen worden bijgewerkt moeten onmiddellijk van het werk worden afgevoerd.

25.00.40

RISICOVERDELING EN GARANTIES: ALGEMEEN

01 TE GARANDEREN ONDERDELEN

Voor de volgende onderdelen wordt een garantie verlangd die moet gelden vanaf het gereedkomen of de levering van het gegarandeerde onderdeel gedurende de vermelde periode.

Onderdeel: het in dit hoofdstuk omschreven metaalconstructiewerk.

- te garanderen door: de aannemer

- periode: 10 jaar

90 GARANTIEVERKLARINGEN EN ATTESTEN

Onverminderd overigens in dit bestek is bepaald moet de aannemer alvorens met de productie van de metaalconstructiewerken een aanvang wordt gemaakt de gevraagde garantieverklaringen en attesten aan de directie overleggen.

25.25

HERSTELLEN BESTAAND WERK

25.25.20-a

REPAREREN METALEN ONDERDEEL, RESTAURATIE

.02

LIGGER

HIJSBALK DAKKAPEL NOORDWESTZIJDE

- Het herstellen van de ijzeren hijsbalk boven de dakkapel aan noordwestzijde

- Het leveren en aanbrengen van een nieuwe afdekking boven de hijsbalk uit Oregon Pine

25.25.90-a

HERSTELLEN BESTAAND WERK

9. SMEEDIJZEREN TRAPBALUSTRADEN EN GEVELHEKWERKEN

Van toepassing op:

- Hekwerken voor dakkapellen(Frans balkon) 3x

- Diefijzers voor soutteraintamen en kozijnen noordgevel

- Traphekken(2x) bordes noordgevel.

Alle hekwerken merken door het inboren van gaatjes op niet-opvallende plaats. De hekwerken demonteren en afvoeren naar de werkplaats. Waar nodig verbindingen los slijpen.

Schoonstralen. Uitgaan van klein opslaswerk ter plaatse van bevestigingen en verbindingen. Losgeslepen bevestigingspunten weer aan te lassen. Het geheel te reinigen en scoperen. Aansluitend te voorzien van twee lagen epoxycoating.

.90 **SMEEDIJZEREN HEKWERK TUINAFRATERING**

Van toepassing op:

-Het hekwerk haaks op de zuidgevel 1x (te verplaatsen naar de oostgevel cf. ontwerp tuin Bosch en Slabbers).

-De hekwerken tussen de pilasers van de afrastering aan de Baronielaan, totaal 11 stukken

-De poortdeuren van de afrastering aan de oostzijde langs de Baronielaan, 3 stuks
 Alle hekwerken merken door het inboren van gaatjes in het ijzerwerk. De hekwerken demonteren en afvoeren naar de werkplaats. Kleurenonderzoek en documenteren nieuwe kleur. Waar nodig verbindingen los slijpen.

Schoonstralen. Uitgaan van klein opslaswerk ter plaatse van bevestigingen en verbindingen. Losgeslepen bevestigingspunten weer aan te lassen. Het geheel te reinigen en scoperen. Aansluitend te voorzien van twee lagen epoxycoating..

30 **KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN**

30.00 **ALGEMEEN**

30.00.20 **EISEN EN UITVOERING: ALGEMEEN**

90 **KWALITEITSRICHTLIJNEN**

- De aannemer dient op de hoogte te zijn en te werken volgens URL 4001 "Historisch timmerwerk" van de Stichting ERM.

30.00.40 **RISICOVERDELING EN GARANTIES: ALGEMEEN**

01 **TE GARANDEREN ONDERDELEN**

Voor de volgende onderdelen wordt een garantie verlangd die moet gelden vanaf het gereedkomen van het onderdeel tot aan de oplevering van het werk en in aansluiting daarop gedurende de vermelde periode.

Onderdeel: de vernieuwde - of nieuwe houten deuren, ramen en kozijnen, luiken en galmplanken.

- te garanderen door: aannemer.

- periode: 10 jaar.

30.00.70 **MEET- EN VERREKENMETHODEN: ALGEMEEN**

90 **HOUTAFMETINGEN, VERBINDINGEN EN PROFILERINGEN**

Alle in dit hoofdstuk omschreven houtafmetingen voor te vernieuwen onderdelen zijn globaal en voor zover niet anders aangegeven in mm, zij moeten in het werk worden gecontroleerd, afwijkingen van houtafmetingen worden niet verrekend.

Verbindingen en profileringen te vernieuwen of te herstellen onderdelen geheel overeenkomstig bestaand.

30.25 **HERSTELLEN BESTAAND WERK**

30.25.90-a **RESTAURATIE KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN**

9. **IN HET WERK TE RESTAUREREN CONSTRUCTIES**

HOUTREPARATIE

KLEIN HERSTEL BESTAAND WERK

Voor uitvoering schildewerkzaamheden als omschreven in H.46 klein herstel en onderhoud uitvoeren tegen plaatselijk houtrot en openstaande naden/hoekverbindingen.

De deuren plaatselijk repareren voorafgaand aan de schilderbeurt.

Uitgangspunt herstel >10x10 cm

- Te verwijderen aangetaste delen, tot op het gezonde hout schuin afzagen
- Glaspanelen van te vervangen ramen voorzichtig verwijderen en opslaan voor hergebruik.
- Bij herstelwerkzaamheden de bestaand blijvende houten onderdelen tot op het gezonde hout schuin afzagen.
- In het bestaande gedeelte de nodigen lassen, pennen of verbindingen aanbrengen, nodig voor een goede aansluiting van de nieuw toe te voegen onderdelen. Oud en nieuw zowel verlijmen met 2 comp. houtconstructielijm. Profileringen en vorm overeenkomstig bestaand.

Houtsoort:

- Kozijnhout en raamhout grenen of Oregon Pine kwaliteitsklasse B, of als bij bouwdeel is aangegeven.
- Oppervlaktebehandeling: dekkend schilderwerk, nieuwe onderdelen alzijdig voorzien van een grondlaag van minimaal 80 m in 2 keer op te brengen, zie HS 46.

Toebehoren dienen meegerekend te zijn:

- aftimmerlatten, dagstukken, vensterbanken en belegstukken hergebruiken of
- loodstroken aanbrengen bij onderdorpels.

Uitgangspunt herstel vensters <10x10 cm

- Het open frezen van aangetaste verbindingen tot op het gezonde hout.
- Het hout laten drogen en aan te werken met een 2 componenten epox vulmiddel
- Het reparatiemiddel strak afmeten en pas overschilderen na opgave fabrikant
- Het hout te herstellen met y
- Afmeting als bij bouwdeel is aangegeven / als bestaand.
- Oppervlaktebehandeling: dekkend schilderwerk, nieuwe onderdelen alzijdig voorzien van een grondlaag van minimaal 80 m in 2 keer op te brengen, zie HS 46

30.37 *PANELEN*

30.37.11-a .03 HOUTEN PANEEL DAKVENSTER HELLEND DAK OSSENOGEN

- Grootschalige houtrotsanering aan de houtconstructie van de ossenogen
Bij herstelwerkzaamheden de bestaand blijvende houten onderdelen tot op het gezonde hout schuin afzagen.

- In het bestaande gedeelte de nodigen lassen, pennen of verbindingen aanbrengen, nodig voor een goede aansluiting van de nieuw toe te voegen onderdelen. Oud en nieuw zowel verlijmen met 2 comp. houtconstructielijm. Profileringen en vorm overeenkomstig bestaand.

Houtsoort:

- Houtsoort: Oregon Pine kwaliteitsklasse B, of als bij bouwdeel is aangegeven.
- Oppervlaktebehandeling: dekkend schilderwerk, nieuwe onderdelen alzijdig voorzien van een grondlaag van minimaal 80 m in 2 keer op te brengen, zie HS 46.

Toebehoren dienen meegerekend te zijn:

- aftimmerlatten, dagstukken, vensterbanken en belegstukken hergebruiken of
- loodstroken aanbrengen bij onderdorpels
- Het leveren aan aanbrengen van een nieuwe zinkbekleding STZ 14 over de ossenogen incl. alle loodaansluitingen

.11 SECUNDAIRE WAND, BUITEN ZONNEWERING

Het herstellen van de historische zonnewering, rolluiken uit houten schrootjes.

- Het nalopen van het rolmechanisme en sluiting
- Het uitvoeren van kleine houtrotsanering met 2 comp epoxymortel
- Het uitvoeren van schilderwerk volgens hst. 46

30.88 *STELPOSTEN*

30.88.10-a STELPOSTEN

0. STELPOST

Stelpost te voorzien voor klein herstel van scharnieren, sloten, deurklinken, grendels.
 Het smeren van alle scharnieren.

33 *DAKBEDEKKINGEN*

33.00 *ALGEMEEN*

33.00.20 EISEN EN UITVOERING: ALGEMEEN

90 KWALITEITSRICHTLIJNEN

- De aannemer dient op de hoogte te zijn en te werken volgens URL 4014 "Historisch pannendak" van de Stichting ERM.
- De aannemer dient op de hoogte te zijn en te werken volgens URL 4010 "Historisch Leidak" van de Stichting ERM
- De aannemer dient op de hoogte te zijn en te werken volgens URL 4011 "Metalen dakbedekkinger en goten bij monumenten" van de Stichting ERM
- De aannemer dient op de hoogte te zijn en te werken volgens URL 4004 "Riet" van de Stichting ERM.

91 TOESTAND HELLEND BITUMENDAK

Het licht hellende dak van de villa, zal nader geïnspecteerd worden. Vooralsnog wordt er vanuit gegaan dat het bestaande bitumen dak hersteld kan worden, zie 33.33.13-a-6.

Indien uit de inspectie blijkt dat de gehele dakbedekking vervangen moet worden, zal overwogen worden een zinken roevendak aan te brengen. In dat geval zal aan de aannemer een aanvullende prijsopgave gevraagd worden. Tevens zal dan een werkplan overlegd moeten worden met de buiteninspecteur monumenten.

33.00.30 INFORMATIE-OVERDRACHT: ALGEMEEN

90 VAN TOEPASSING ZIJNDE VOORSCHRIFTEN

- Asbestbesluit Arbeidsomstandighedenwet (d.d. 22 nov. '88 gewijzigd d.d. nov. '91).
- BRL 5050.

33.00.40 RISICOVERDELING EN GARANTIES: ALGEMEEN

01 TE GARANDEREN ONDERDELEN

Voor de volgende onderdelen wordt een garantie verlangd die moet gelden vanaf het gereedkomen of de levering van het gegarandeerde onderdeel gedurende de vermelde periode.

Onderdeel: de vernieuwde dakpannenbedekking en loodvoorzieningen

- te garanderen door: hoofdaannemer
- periode: 10 jaar

33.14 *MONSTERS EN PROEFOPSTELLING*

33.14.10-a MONSTERS

0. MONSTER

Eisen:

- monsters blijven gehandhaafd tot alle werkzaamheden zijn afgerond.
- monsters dienen minimaal 14 dagen voor de uitvoering van de betreffende werkzaamheden ter beoordeling aan de directie aangeboden te worden.

Van de leien dienen proefmonsters overlegd te worden. Deze zullen gescreend worden op het bestaande werk op:

- kleur;
- buitenafmeting en dikte;
- structuur;
- hardheid en poreusheid.

Tevens worden de leien beoordeeld op (mate van) aanwezigheid van pyriet.

33.33 *BITUMINEUZE DAKBEDEKKINGEN*

33.33.13-a BITUMINEUS DAKBEDEKKINGSSYSTEEM, VOLLEDIG GEKLEefd

0. BITUMINEUS DAKBEDEKKINGSSYSTEEM, VOLLEDIG GEKLEefd
6. APP GEMOD. BITUM. GEW. DAKBAAN (BRL 1511-2+W07)
 Fabrikaat: Performance Roof Systems Belgium SA.
 Type: Derbigum SP-FR 5 mm.
 Materiaal:
 - met APP gemodificeerd gebitumineerd glasvlies + polyestermat MEC.
 - materiaalcode: 446K14.
 Breedte (mm): 1.100.
 Toebehoren:
 - bevestigingsmiddelen
 Dakbanen leveren onder KOMO-attest-met-productcertificaat.
 Indien blijkt dat de bestaande bedekking gehandhaafd kan blijven (zie 33.00.20.91),
 uitgaan van klein, plaatselijk herstel aan de bedekking. Open snijden van blazen en
 plaatselijk overlagen, randstroken opnieuw fixeren, overlap tussen de banen nalopen
 en de fixering verbeteren waar nodig.

33.51 *NATUUR- EN KUNSTSTEEN LEIEN*

33.51.10-a LEIENBEDEKKING, NATUURSTEEN LEI

0. LEIENBEDEKKING
 Dekwijze: dubbele dekking.
 Patroon: maasdekking.
 Nokafdekking: lood
 Hoekkeperafdekking: lood
 Kilkeperafdekking: lood
 Bevestigd met : rvs leihaken en koperen nagels
1. NATUURSTEEN LEI
 Dakleien vernieuwen:
 - incidenteel gescheurde en/of slechte leien inboeten / vernieuwen
 Materiaal:Nader te bepalen per locatie. Bijpassendheid in kleur, afmeting.
 Uitgangspunt: Penrhyn leien, afkomst: Wales
 Model: rechthoekig
 Afmetingen (mm): overeenkomstig bestaand.
 Toebehoren:
- .01 HELLEND DAK
 INCIDENTEEL VERVANGEN LEIEN
 - Dakleien incidenteel vernieuwen, verdeeld over de verschillende dakvlakken, te
 rekenen op 100 stuks.
 - Dakleien vervangen rond de ossenogen, hierbij gebruik maken van de afkomende
 leien van het noordelijk dakvlak. Zie 33.51.10a-02.
- .02 HELLEND DAK
 GEHEEL VERVANGEN LEIEN NOORDLEIJK DAKVLAK
 Geheel vervangen van de dakleien van het noordelijk dakvlak volgens 33.51.10-a-1.

33.88 *OP TE NEMEN ONDERDELEN, DAKBEDEKKINGEN*

33.88.10-b LODEN VOCHTKERINGSSTROOK, BLADLOOD

0. LODEN VOCHTKERINGSSTROOK
1. BLADLOOD (NEN-EN 12588:2007)
 TypeVoetlood
 Lengte, exclusief overlap, als bij bouwdeel is aangegeven
 Breedte als bij bouwdeel is aangegeven.
 Nominale dikte als bij bouwdeel is aangegeven.

Overlap 100 mm

Toebehoren:

- bevestigingsmiddelen: klangen, strippen, enz.

.02 HELLEND DAK

Uitgaan van het vernieuwen van het voetlood onder de leibedekkingen.

- Voetlood vernieuwen in stukken met een maximale lengte van (mm) 1000 en minimaal gewicht van 25 kg/m2.

34 BEGLAZING
34.00 ALGEMEEN
34.00.20 EISEN EN UITVOERING: ALGEMEEN
90 KWALITEITSRICHTLIJNEN

- De aannemer dient op de hoogte te zijn en te werken volgens URL 4002 "Glaspanelen in lood" van de Stichting ERM.

34.00.60 BOUWSTOFFEN: ALGEMEEN
90 KIT BINNENAANSLUITING TEGEN BEGLAZING

Elastische beglazingskit overschilderbaar .

34.14 *MONSTERS EN PROEFOPSTELLING*
34.14.10-a MONSTERS
0. MONSTER

 Door de aannemer voor te leggen monster:
 glas-in-lood ruitjes in diverse maten en kleuren

Eisen:

De paneeltjes zullen beoordeeld worden op:

- kleur
- buitenafmeting
- dikte

34.25 *HERSTELLEN BESTAAND WERK*
34.25.30-a HERSTELLEN BEGLAZING
0. BINNENKOEPEL GLAS-IN-LOOD

Deze werkzaamheden uit te voeren vanaf de binnensteiger, zie Hst 5.

- Het met alle voorzichtigheid losnemen van de glaspanelen vanaf de onderzijde en afvoeren naar de werkplaats. Waar nodig kit wegsnijden en afvoeren. De bestaande bindroeden afvoeren;
- De T-vormige messing spanten opnieuw richten en uitmeten. Waar nodig de fixering verbeteren. Vervolgens de spanten opzuiveren en opnieuw conserveren volgens Hst. 46.
- De glaspanelen reinigen.
- De panelen merken en documenteren middels foto's en schetsen. Uitgangspunt is dat alle ruitjes weer op dezelfde plaats terugkomen.
- Vervormde glaspanelen met alle voorzichtigheid opnieuw richten, bij ca. 30% van de oppervlakte mogelijk.
- Te sterk vervormde glaspanelen opnieuw verloden, te rekenen op 70% van de oppervlakte.
- Alle panelen opnieuw inwellen met pasta.
- De panelen hermonteren. Hierbij nieuwe, zwaardere bindroeden aanbrengen en vast solderen aan de T-binten. De glaspanelen in het hoogste deel / ronde deel van de koepel, voorzien van extra bindroeden.

35 NATUUR- EN KUNSTSTEEN

35.14 *MONSTERS EN PROEFOPSTELLING*

35.14.10-a MONSTERS

0. MONSTER

Door de aannemer voor te leggen monster:

Monsters Portlandstone Basebed voor het nieuwe beeldhouwerk.

Eisen:

35.22 *REINIGEN BESTAAND NATUURSTEEN*

35.22.20-a REINIGEN NATUURSTEEN, RESTAURATIE

.13 KANTPLANK

ZANDSTEEN PLINT

Het reinigen van de zandsteen plinten door middel van water onder lage druk.

Het toepassen van afbijt- en andere chemische middelen is niet toegestaan!

35.25 *HERSTELLEN BESTAAND WERK*

35.25.20-a REPAREREN NATUURSTEEN, RESTAURATIE

.12 TRAPBORDES

TERRAZZO BORDESPLATEN

NADER CONSTRUCTIEF ONDERZOEK ZAL UITWIJZEN HOE ER HERSTELD GAAT WORDEN. UITGANGSPUNT IS MAXIMAAL BEHOUD VAN DE BORDESPLATEN.

- Het verlijmen van breuken in de beplating volgens de oorspronkelijke contouren.

- De losse stukken eveneens te koppelen aan de vaste delen middels RVS wapeningsstrippen aan de onderzijde.

- Het terug aanbrengen van de natuursteen dekplaten op de bordessen aan west-noord- en oostzijde. Dit uit te voeren nadat de vleispecie vers is aangebracht(zie hst. 22 metselwerk) De platen vlak op te leggen op de nieuwe funderingssloven in oorspronkelijke positie. De beplating rondom en onderling(dilataties) af te voegen met een tras-kalkmortel. De mortel voldoende lang nathouden tegen verbranding.

35.25.20-b REPAREREN NATUURSTEEN, RESTAURATIE

.12 BORDESBALUSTRADE

- Het verlijmen van breuken in de dekplaten en balusters.

- De losse stukken eveneens te koppelen aan de vaste delen middels RVS wapeningsstrippen aan de onderzijde.

- Het terugplaatsen van balustraden van alle bordessen aan west- noord- en oostzijde. De bordessen vlak op te leggen op de nieuwe funderingssloven in oorspronkelijke positie. De elementen rondom en onderling(dilataties) af te voegen met een tras-kalkmortel. De mortel voldoende lang nathouden tegen verbranding.

35.25.90-a HERSTELLEN BESTAAND WERK

9. HERSTELLEN AANSLUITINGEN BESTAAND WERK

Uitgevallen voegen en aansluiting tussen natuurstenen onderdelen herstellen.

Werkzaamheden:

- uitgevallen en op voegen schoonmaken en reinigen;

- aansluitingen tussen natuursteen onderdelen opnieuw aanvoegen.

Reparatiemortel:

Mortier Pierre TF/DM minerale mortel, op kleur.

Injecteren van de voeg/scheur in de natuursteen. Voorafgaand aan het injecteren de oppervlakte te reinigen en behandelen met 251 Lankomousse. Verwijderen van alle niet goed hechtende of beschadigde delen. De scheuren dienen gereinigd te worden en gespoeld met schoon leidingwater.

Verwerking: overeenkomstig de voorschriften van de mortelleverancier/-fabrikant

35.29 *VERWIJDEREN AFWERKINGEN*

- 35.29.19-a VERWIJDEREN BESTAAND VOEGWERK
0. VERWIJDEREN BESTAAND VOEGWERK
 Bestaand voegwerk verwijderen d.m.v.: uithakken of frezen, de wijze waarop dient in overleg met de directie te worden vastgesteld
 Voegdiepte minimaal 20 mm of 1½ maal de voegdikte.
 Het natuursteenwerk na het verwijderen van het voegwerk met schoon water reinigen.
 Het verwijderde voegwerk en stof moet zijn opgevangen en als chemisch afval zijn afgevoerd.
 Het bestaande natuursteen niet beschadigen, de aannemer dient een proefstuk te maken van de wijze waarop de voegen verwijderd zullen worden; dit ter goedkeuring van de directie.
 Wanneer door het verwijderen van de voegen beschadiging aan bestaand natuursteenwerk optreedt dient dit te worden hersteld met natuursteen overeenkomstig bestaand, ter goedkeuring van de directie
- .01 VOEGWERK NATUURSTEEN TRAP
 Verwijderen voegwerk ter plaatse van de losse en open voegwerk van de natuurstenen trappen en balustraden.
- 35.34 *NATUURSTEEN BLOKKEN, PLATEN EN BANDEN*
- 35.34.10-f NATUURSTEEN BLOK/PLAAT
0. NATUURSTEEN ONDERDELEN VERNIEUWEN (BEELDHOUWWERK)
 Bestaand demonteren, vernieuwen, verankeren en opnieuw in metselen
 Vorm en profiel: overeenkomstig bestaand
 Steensoort: Portlandstone Basebed (volgens vooraf te tonen monster)
 Afmeting in (mm): overeenkomstig bestaand
 Bewerking: behakken / beeldhouwen overeenkomstig bestaand, vooraf ter beoordeling een monster voorleggen(in bv. mergelsteen)
 Verankering: bronzen doken
- .01 BORSTBEELD
 Het reconstrueren van het borstbeeld rechterzijde zuidgevel, naar model van het bestaande exemplaar linkerzijde
- 40 STUKADOORWERK
- 40.00 *ALGEMEEN*
- 40.00.40 RISICOVERDELING EN GARANTIES: ALGEMEEN
- 01 TE GARANDEREN ONDERDELEN
 Voor de volgende onderdelen wordt een garantie verlangd die moet gelden vanaf het gereedkomen van het onderdeel tot aan de oplevering van het werk en in aansluiting daarop gedurende de vermelde periode.
 Onderdeel: stucadoorwerk binnen / buiten
 - te garanderen door: hoofdaannemer
 - periode: 5 jaar
- 40.21 *DEMONTEREN/VERWIJDEREN BESTAAND WERK*
- 40.21.90-a VOORBEHANDELING ONDERGROND
9. PLEISTERWERK AFHAKKEN
 Loszitten stucadoorwerk tot op ondergrond afhakken.
 Afkomend materiaal van het werk afvoeren.
 Ondergrond reinigen voor uitvoering herstelwerk.
- .90 BUITENWAND
 Afhakken van loszittend en aangetast pleisterwerk en/of raapwerk, ter plaatse van:
 - verspreid over de gevel, 30 m2 loszittend, verkankerd, gescheurd of reeds weggefallen stucwerk;l.

40.40 *PLEISTERWERK*

40.40.20-a PLEISTERWERK

0. CEMENTPLEISTERWERK

Voor pleistermortel rekenen op kalkgebonden pleistermortel zoutresistent fabr. Parex Lenko geschikt voor buitenwerk.

Ondergrond metselwerk

Pleisterlaagdikte(n) (mm): minimaal 15 of zoveel als nodig is voor het aansluitende werk

Oppervlaktestructuur: overeenkomstig een proefvlak van 0,5 m2.

Oppervlaktebeoordeling overeenkomstig STABU Standaard, hfst. 40, bijlage A: buiten groep 1.

.01 BUITENWAND

Ter plaatse van het afgehaakte stucwerk

- de 30 m2 afgehaakt stucwerk, verspreid over de geveloppervlakken;
- rondom de scheur t.p.v. aanzet zuil;
- ter plaatse van de aanzetten (gevels en dak) van de te slopen corridor naar de aanbouw (koetshuis)..

45 *AFBOUWTIMMERWERK*

45.44 *PROFIELSTROKENBEKLEDINGEN*

45.44.11-a PROFIELSTROKENBEKLEDING. GEPROFILEERD HOUT

.06 DAKGOOT

INBOETEN VAN NIEUW HOUT IN GOOTLIJSTEN E.D.

- Bij herstelwerkzaamheden de bestaand blijvende houten onderdelen tot op het gezonde hout schuin afzagen.

- In het bestaande gedeelte de nodigen lassen, pennen of verbindingen aanbrengen, nodig voor een goede aansluiting van de nieuw toe te voegen onderdelen. Oud en nieuw zowel verlijmen met 2 comp. houtconstructielijm. Profileringen en vorm overeenkomstig bestaand en zuiver aansluitend op het bestaande werk.

Houtsoort:

- Kozijnhout en raamhout grenen of Oregon Pine kwaliteitsklasse B, of als bij bouwdeel is aangegeven.

- Oppervlaktebehandeling: dekkend schilderwerk, nieuwe onderdelen alzijdig voorzien van een grondlaag van minimaal 80 m in 2 keer op te brengen, zie HS 46

46 *SCHILDERWERK*

46.00 *ALGEMEEN*

46.00.20 EISEN EN UITVOERING: ALGEMEEN

90 KWALITEITSRICHTLIJNEN

- De aannemer dient op de hoogte te zijn en te werken volgens URL 4009 "Historisch Schilderwerk" van de Stichting ERM.

91 VERWIJDEREN VERFLAGEN

Incourante verlagen verwijderen door krabben, steken. Afbranden van verflaggen is niet toegestaan!

92 KEUZE APPLICATIESYSTEEM

Het kleurschema in overleg met de aannemer bepaald, binnen het kader van de mogelijkheden van het applicatiesysteem dat zal worden toegepast.

93 VERFSYSTEMEN

De hierna omschreven verfsystemen gelden als richtlijn en dienen zonodig, zonder verrekening, te worden aangepast aan de verwerkingsvoorschriften van de verffabrikant.

Hiertoe behoren tevens alle nodige voorbereidingen zoals: reinigen, ontvetten, stoppen, schuren etc.

94 VERFKLEUREN

De verfkleuren worden nader vastgesteld door de directie en in een kleurenschema aangegeven, te rekenen op het gebruik van meerdere kleuren.

95 VERFBESTEK

Ruim voor aanvang van het schilderwerk dient de aannemer een verfbestek te leveren en in 2-voud ter goedkeuring voorleggen aan de directie, het definitieve stuk in 3-voud beschikbaar stellen.

96 VOCHTMETING

Vochtmetingen uitvoeren voordat het schilderwerk wordt uitgevoerd, e.e.a. in overleg met fabrikant/leverancier.

97 KLEURHISTORISCH ONDERZOEK

VOORAFGAAND aan het verwijderen van verflagen dient er een kleurhistorisch onderzoek plaats te vinden door een ter zake kundig kleuronderzoeker volgens de URL 2004, dit geldt voor de volgende onderdelen:

- De gevels;
- De kozijnen;
- Ramen;
- Deuren;
- (Rol)luiken;
- IJzeren hekwerken van de Franse balkons in de kap;
- IJzeren hekwerken in de tuin en aan de straatzijde.

98 VERWERKING

Ter voorkoming van een oppervlak met sinaasappelhuid, mogen afwerklagen uitgesluitend met de kwast worden opgebracht. Het gebruik van een roller is niet toegestaan.

46.00.40

RISICOVERDELING EN GARANTIES: ALGEMEEN

01 TE GARANDEREN ONDERDELEN

Voor de volgende onderdelen wordt een garantie verlangd die moet gelden vanaf het gereedkomen of de levering van het gegarandeerde onderdeel gedurende de vermelde periode.

Onderdeel: binnenschilderwerk

- te garanderen door: hoofdaannemer
- periode: 3 jaar, onderhoudsvrij

46.21

BESTAANDE ONDERGROND, HOUT

46.21.12-a

BEST. ONDERGR. HOUT, DEKKEND SYSTEEM, OPLOSM.HOUDEND

0. BEST. ONDERGR. HOUT, DEKKEND SYSTEEM, OPLOSM.HOUDEND

4. DEKVERF, HOUT, OPLOSM.HOUDEND

Systeem:

intacte verflagen afnemen met ontweringswater en schuren;

verweerd hout ontweren

reparatie ondergrond:

- aangetast hout verwijderen en repareren.
- open verbindingen afdichten.
- Repair Care restauratievuller

geheel schilderen 1,5 beurt:

- 1 laag grondverf.
- 2 lagen dekverf.
- tussen de diverse bewerkingen schuren.

afwerksysteem: applicatie naar keuze laagdikte grondverf 80 micrometer, dekverf 80 micrometer.

Ter voorkoming van sinaasappelheid elke laag afstrijken in langsrichting van de constructie, met de kwast.

Bindmiddelalkydharsverf

.01 BESTAAND BUITENHOUTWERK

De volgende onderdelen te behandelen volgens bovengenoemde specificaties:

- Het boeiboord rondom het dak aan de bovenzijde van de leienbedekking
- De gekraalde gootlijsten rondom het gebouw
- Alle geschilderde onderdelen van de houten bakgoten.
- Alle (paneel)deuren (na uitvoering plaatselijke herstelwerkzaamheden, zie H30), alleen exterieurzijde en ommekanten.
- Alle kozijnen alzijdig
- Alle ramen alzijdig
- De zonnewering, houten rolluiken

46.22 *BESTAANDE ONDERGROND, METAAL*

46.22.12-a BEST. ONDERGR. STAAL, OPLOSM.HOUDEND

0. BEST. ONDERGR. STAAL, OPLOSM.HOUDEND

6. DEKVERF, METAAL, OPLOSM.HOUDEND

Systeem na stralen en scoperen:

- ontvetten en 1 laag zinkstofprimer;
- 2 lagen epoxycoating.

TypeAfwerklagen dienen met de kwast te worden aangebracht. Het gebruik van rollers is niet toegestaan.

.01 BESTAANDE METALEN ONDERDELEN

Te behandelen, gestraals en gescopeerd(zie hst. 25):

- De hekwerken op het terrein.
- De diefijzers voor de vensters in noordgevel en soutterainramen
- De hekken(Frans balkon) van de 3 dakkapellen

46.23 *BESTAANDE ONDERGROND, STEENACHTIG*

46.23.21-b BEST. ONDERGR. STEEN, DEKKEND SYSTEEM WATERGEDR.

0. BEST. ONDERGR. STEEN, DEKKEND SYSTEEM WATERGEDR.

Ondergrond: pleisterwerk.

Systeem:

- bestaande onbeschadigde verflagen reinigen.
- geheel, 1 laag dekverf.

Reinigend.m.v. wassen met water

Verflagen verwijderen: DE BESTAANDE, DAMPDICHTE VERFLAAG GEHEEL TE VERWIJDEREN d.m.v. steken, schrapen en borstelen, het gebruik van een verfbreder is niet toegestaan.

Aangetaste delen verwijderen

Afwerklagen dienen met de (blok)kwast te worden aangebracht. Het gebruik van rollers is niet toegestaan

6. DEKVERF, STEEN, WATERGEDR.

Fabriek: Parexlenco o.g.

Type: minerale verf Silicane Peinture

Bindmiddel: silicaat.

Kleur: wit, overeenkomstig bestaand

Applicatie: blokkwast

Glansgraad: mat

Kwaliteit overeenkomstig de voorschriften van de leverancier/fabrikant.

.01 BUITENWAND

PAS UIT TE VOEREN 28 DAGEN NAAFRONDING HERSTEL METSEL- EN PLEISTERWERK

Het 2 laags geheel opnieuw schilderen van de gevels na het metsel- en pleisterwerkherstel.

50 DAKGOTEN en HEMELWATERAFVOEREN

50.00 *ALGEMEEN*

50.00.30 INFORMATIE-OVERDRACHT: ALGEMEEN

90 KWALITEITSRICHTLIJNEN

- De aannemer dient op de hoogte te zijn en te werken volgens URL 4011 "Metalen dakbedekkingen en goten bij monumenten" van de Stichting ERM..

50.00.40 RISICOVERDELING EN GARANTIES: ALGEMEEN

01 TE GARANDEREN ONDERDELEN

Voor de volgende onderdelen wordt een garantie verlangd die moet gelden vanaf het gereedkomen of de levering van het gegarandeerde onderdeel gedurende de vermelde periode.

Onderdeel: waterdichtheid vernieuwde goten en vernieuwde of verplaatste hemelwaterafvoeren

- te garanderen door: aannemer
- periode: 10 jaar

50.31 *DAKGOTEN*

50.31.10-a METALEN DAKGOOTELEMENT

0. METALEN DAKGOOTELEMENT

Goten van alle dakvlakken.

- Schoonmaken van de goten;
- Bladroosters controleren op aanwezigheid en werking.

50.32 *DAKGOOTBEKLEDINGEN*

50.32.12-a DAKGOOTBEKLEDING, VLAKE ZINKEN PLAAT

0. DAKGOOTBEKLEDING

1. VLAKE ZINKEN PLAAT

Integraal vernieuwen van alle gootbekledingen.

Materiaal: zink.

Oppervlaktebehandeling

Dikte (mm): conform bestaand.

Afmetingen (mm): conform bestaand.

.01 ZINKEN GOOTBEKLEDINGEN

Het integraal vervangen van alle zinken bekledingen in de bakgoten.

Tussen het zink en de gootbodem isolators platen tegen condensatie.

50.41 *METALEN BUISLEIDINGEN*

50.41.30-a AANLEG METALEN BUISLEIDING, ZINKEN BUIS

0. AANLEG METALEN BUISLEIDING

1. ZINKEN BUIS

Materiaal: zink

Oppervlaktebehandeling

Buiseinden

Vorm: rond

Afmetingen (mm): 80

Hulpstukken:

bocht

Toebehoren:

- bevestigingsmiddelen

- .01 HEMELWATERAFVOERINSTALLATIE
 HEMELWATERAFVOERINSTALLATIE
 - Vernieuwen van de bestaande PVC hemelwaterafvoer tegen de gevels zoals
 aangegeven op tekening.
 aansluitingen:

- .02 HEMELWATERAFVOERINSTALLATIE
 .

70 ELEKTROTECHNISCHE INSTALLATIES

70.00 *ALGEMEEN*

70.00.20 EISEN EN UITVOERING: ALGEMEEN

90 VAN TOEPASSING ZIJNDE NORMEN EN VOORSCHRIFTEN

de nieuwe installaties dienen te voldoen aan de volgende normen :

- NEN 1010
- NEN 1014
- NEN 3194
- eisen nutsbedrijf
- eisen arbeidsinspectie en brandweer

70.00.30 INFORMATIE-OVERDRACHT: ALGEMEEN

90 MEETRAPPORT

Voor de oplevering moet de aannemer de bliksembeveiliging laten doormeten en
 hiervan een meetrapport aan de directie overhandigen.

70.88 *AARDINGS- EN BLIKSEMAFLEIDERMATERIALEN*

70.88.50-a OPVANGER, BLIKSEMAFLEIDER

0. BLIKSEMAFLEIDERSINSTALLATIE

- De bliksemafleidersinstallatie (inclusief aardpen en weerstand) doormeten.

.01 STELPOST

Stelpost voor het uitvoeren van klein herstel aan de onderdelen van de
 bliksemafleiderinstallatie, groot E 2000,-



RDH Architecten
Stedenbouwkundigen B.V.

Kleverskerkseweg 49
4338 PB Middelburg
Postbus 29
4330 AA Middelburg
0118 – 65 37 37

Ceresstraat 15e
4811 CA Breda
Postbus 2128
4800 CC Breda
076 – 53 17 444

rdh@rdh.eu
rothuizen.eu