

Villa Trianon Breda

Kapvergunning villa Trianon



Gemeente Breda

Bijlage bij besluit
Z2020-007070-V01

Ven L

COLOFON

Bosch
Slabbers

Opgesteld door
Jan Van Minnebruggen
Hans Ringoot
Angela van der Koppel

In opdracht van
Maas Jacobs

Datum
07.03.2022

Projectnummer
bs-T 17-22

Villa Trianon Breda

Kapvergunning villa Trianon



Kapvergunning Deelgebied 1



Kapvergunning deelgebied 1

Legenda

-  te vellen bomen
boomnummer correspondeert met tabel
-  bestaande bomen te behouden
-  nieuw aan te planten bomen
met soort aanduiding
-  nieuw aan te planten meerstammige bomen
met soort aanduiding
-  nieuw aan te planten hagen
met soort aanduiding
-  nieuw aan te planten heesters
met vakaanduiding



B&S Park villa Trianon

project	Park villa Trianon Breda
onderwerp	DO park villa Trianon, te roeien boomen deelgebied 1
opdrachtgever	Maas Jacobs
datum	22.02.2022
bestandsnaam	20220222 park villa trianon basistekening.dwg

schaal	1:200
projectnummer	bs-T 17-22
papierformaat	A1
tekeningnummer	1/1
tekenaar	AK

Middelburg
Oude Vlissingseweg 1
4336 AA Middelburg
0118-592288
middelburg@bsla.nl

Den Haag
1e Sweelinkstraat 30
2517 GD Den Haag
070-3061618
denhaag@bsla.nl

Maarn
Landgoed Plattenberg - Het Koetshuis
Amersfoortseweg 38
3951 LC Maarn
0118 592288

boschslabbers.nl

B& Villa Trianon, Breda

Villa Trianon te vellen bomen
15-7-2021

Te vellen bomen, deelgebied 1, historische tuin rond villa en kruisvijve

Zie ook bijlage: Huidig boombestand en nieuwe ontwikkeling

Bomen				
aantal	boomnr op tek	soort	diam. Stam op 1,3m hoogte	stamomtrek op 1,3m hoogte
1	8	leylandocypres	37	117
2	10	leylandocypres	30	95
3	11	reuzen zilverspar	18	55
4	12	reuzen zilverspar	44	139
5	13	kerspruim	26	82
6	14	blauwe atlasceder	68	213
7	15	leylandocypres	15	46
8	16	tranenden	29	92
9	17	leylandocypres	8	25
10	18	leylandocypres	23	71
11	19	tranenden	36	113
12	20	leylandocypres	24	74
13	21	leylandocypres	23	71
14	22	berk	34	108
15	23	tranenden	50	157
16	24	hemlockspar	40	126
17	25	hemlockspar	24	75
18	26	hemlockspar	21	66
19	27	hemlockspar	25	79
20	28	hemlockspar	23	73
21	29	tranenden	34	108
22	30	blauwe atlasceder	21	67
23	31	hemlockspar	19	59
24	32	blauwe atlasceder	33	104
25	33	hemlockspar	32	101
26	34	hemlockspar	21	65
27	35	hemlockspar	38	120
28	36	hemlockspar	32	99
29	37	hemlockspar	39	123
30	38	blauwe atlasceder	19	60
31	39	spar	30	95
32	40	hemlockspar	31	96
33	41	hemlockspar	18	55
34	42	hemlockspar	22	69
35	43	hemlockspar	50	156
36	44	hemlockspar	27	86
37	45	sierkers	40	125
38	51	reuzen zilverspar	18	58
39	58	hulst	14	44
40	60	hemlockspar	16	49
41	76	esdoorn	29	92
42	77	populier	62	196
43	81	californische cipres	36	114
44	82	californische cipres	22	69
45	83	berk	22	70
46	84	treurspar	17	53
47	85	treurspar	23	71
48	86	treurspar	18	57

B& Villa Trianon, Breda

Bepantingsplan Villa Trianon
22-2-2022

Bepanting Trianon, deelgebied 1, historische tuin rond villa en kruisvijver

Bomen				
afkorting	soort	nederl. naam	aantal	plantmaat
Jr	Juglans regia	okkermoot		1 16-18
Pr a	Prunus avium	zoete kers		1 16-18
T co	Tilia cordata	winterlinde		2 18-20
T pl	Tilia platyphyllos	zomerlinde		1 20-25

Bomen in tuin rond villa				
afkorting	soort	nederl. naam	aantal	plantmaat
Jr	Juglans regia	okkermoot		1 18-20
Fa A	Fagus sylvatica 'Atropunicea'	rode beuk		1 20-25
Ac	Parrotia persica	Perzisch ijzerhout		1 18-20
Al	Paulownia tomentosa	Anna Paulowna boom		1 20-25
Qr	Quercus robur	zomereik		1 20-25
Pr a	Prunus avium	zoete kers		1 18-20
T co S	Tilia cordata 'Savaria'	winterlinde, niet druipend		3 18-20
Totaal bomen deelgebied 1			14	

Meerstammige bomen deelgebied 1				
afkorting	soort	nederl. naam	aantal	plantmaat
Am	Amelanchier lamarckii	am. Krentenboompje		2 H250-300
Cm	Cornus mas	gele Kornoelje		1 H200-250
Co	Corylus avellana	hazelaar		3 H200-250
Cr	Crataegus monogyna	meldoorn		2 H200-250
Mes	Mespilus germanica	mispel		1 H200-250

Meerstammige bomen rond villa				
afkorting	soort	nederl. naam	aantal	plantmaat
Am	Amelanchier lamarckii	am. Krentenboompje		4 H350-400
Ham	Hamamelis inermis 'Palida'	toverhazelaar		2 H300-350
Mag	Magnolia kobus	beverbom		1 H350-400
Mes	Mespilus germanica 'Bredase Reus'	mispel		1 H300-350
Totaal meestammige bomen deelgebied 1			17	

sierheesters rond villa				
vak 1,2,3			207 m2 totaal oppervlak plantvak	
plantverband in m			1 x 1	
percentage	soort	nederl. naam	aantal	plantmaat
50%	Rhododendron 'Catawbiense Boursault'	Rhododendron	104	70-80
30%	Rhododendron 'Cunningham's White'	Rhododendron	62	70-80
20%	Rhododendron 'Herbstfreude'	kerspruim	41	70-80

sierheesters rond verdiepte tuin				
vak 4,5,6,7,8			113 m2 totaal oppervlak plantvak	
plantverband in m			1 x 1	
percentage	soort	nederl. naam	aantal	plantmaat
50%	Rhododendron 'Catawbiense Boursault'	Rhododendron	57	70-80
30%	Rhododendron 'Cunningham's White'	Rhododendron	34	70-80
20%	Rhododendron 'Herbstfreude'	kerspruim	23	70-80

struiklaag in boszone				
vak 9,10,11,12,13,14,15,16			110 m2 totaal oppervlak plantvak	
plantverband in m			1,1 x 1,1	
percentage	soort	nederl. naam	aantal	plantmaat
10%	Crataegus monogyna	meldoorn	9	maat 80/100
10%	Cornus mas	gele kornoelje	9	maat 80/100
15%	Cornus sanguinea	rode kornoelje	14	maat 80/100
10%	Euonymus europaeus	kardinaalsmuts	9	maat 80/100
5%	Prunus spinosa	sleedoorn	5	maat 80/100
5%	Ribes rubrum	rode bes	5	maat 80/100
15%	Amelanchier lamarckii	krent	14	maat 80/100
5%	Ilex aquifolium	hulst	5	maat 80/100
15%	ligustrum vulgare	liguster	14	maat 80/100
2%	Clematis vitalba	bosrank	2	maat 80/100
2%	Lonicera periclymenum	Wilde kamperfoelie	2	maat 80/100
6%	Rosa canina	hondsroos	5	maat 80/100
100% Totaal heesters in deelgebied 1			411	

Haag rond verdiepte tuin deelgebied 1				
m1	soort	nederl. naam	aantal	plantmaat
	150 Taxus baccata, 3pl/m1	taxus	450	maat 100-125
	30 Taxus baccata, 3pl/m1	taxus	90	maat 80-100

Haag rond tuin villa				
m1	soort	nederl. naam	aantal	plantmaat
	40 Taxus baccata, 2,5pl/m1	taxus	100	maat 100-125
	20 Taxus baccata, 2,5pl/m1	taxus	50	maat 160-180

Hagen bij oprit ddegebied 1				
m1-m2	soort	nederl. naam	aantal	plantmaat
	6 Taxus baccata, blokhaag 8pl/m2	Taxus	48	maat 80-100
	40 Fagus sylvatica, haag op erfigens 5pl/m1	beuk	200	maat 160-180
Totaal haagplantsoen deelgebied 1			938	

sierheesters rond appartementen				
vak 24			20 m2 totaal oppervlak plantvak	
plantverband in m			1 x 1	
percentage	soort	nederl. naam	aantal	plantmaat
50%	Rhododendron 'Catawbiense Boursault'	Rhododendron	10	70-80
30%	Rhododendron 'Cunningham's White'	Rhododendron	6	70-80
20%	Rhododendron 'Herbstfreude'	kerspruim	4	70-80
Totaal heesters deelgebied 2			20	



Kapvergunning Deelgebied 2

Kapvergunning
deelgebied 2

Legenda

-  te vellen bomen
boomnummer correspondeert met tabel
-  bestaande bomen te behouden
-  nieuw aan te planten bomen
met soort aanduiding
-  nieuw aan te planten meerstammige bomen
met soort aanduiding
-  nieuw aan te planten hagen
met soort aanduiding
-  nieuw aan te planten heesters
met vakaanduiding

B&S Park villa Trianon

project
onderwerp
opdrachtgever
datum
bestandsnaam

Park villa Trianon Breda
DO park villa Trianon, te rooien boomen deelgebied 2
Maas Jacobs
07.03.2022
20220222 park villa trianon basistekening.dwg

schaal
projectnummer
papierformaat
tekeningnummer
tekenaar

1:200
bs-T 17-22
A1
1/1
AK

Middelburg
Oude Vlissingseweg 1
4336 AA Middelburg
0118-592288
middelburg@bsla.nl

Den Haag
1e Sweelinckstraat 30
2517 GD Den Haag
070-3061618
denhaag@bsla.nl

Maarn
Landgoed Plattenberg - Het Koetshuis
Amersfoortseweg 38
3951 LC Maarn
0118 592288

boschslabbers.nl



B& Villa Trianon, Breda

Villa Trianon te vellen bomen

15-7-2021

Te vellen bomen, deelgebied 2

Zie ook bijlage: Huidig boombestand en nieuwe ontwikkeling

Bomen				
aantal	boomnr op tek	soort	diam. Stam op 1,3m hoogte	stamomtrek op 1,3m hoogte
1	71	rode beuk	48	150 Vellen ivm nieuwe stadswoningen
2	72	plataan	103	322 Vellen ivm nieuwe stadswoningen
3	73	hoog beuk	29	91 Vellen ivm nieuwe stadswoningen
4	74	californische cipres	25	77 Vellen om fraaiere boom 169 betet toekomstperspectief te bieden
5	116	servische spar	17	54 Vellen ivm nieuwe appartementen
6	117	servische spar	40	124 Vellen ivm nieuwe appartementen
7	118	servische spar	39	122 Vellen ivm nieuwe appartementen
8	119	appel	17	54 Vellen ivm nieuwe appartementen
9	120	servische spar	28	87 Vellen ivm nieuwe appartementen
10	121	blauwe atlasceder	20	64 Vellen ivm nieuwe appartementen
11	122	servische spar	30	95 Vellen ivm nieuwe appartementen
12	123	servische spar	26	83 Vellen ivm nieuwe appartementen
13	124	blauwe atlasceder	34	108 Vellen ivm nieuwe appartementen
14	125	berk	25	79 Vellen ivm nieuwe appartementen
15	126	zomereik	43	134 Vellen ivm nieuwe appartementen
16	127	reuzen zilverspar	39	123 Vellen ivm nieuwe appartementen
17	128	kastanje	86	269 Vellen ivm nieuwe appartementen
18	129	pruin	18	57 Vellen ivm nieuwe appartementen
19	130	kerspruin	40	124 Vellen ivm nieuwe appartementen en entree tot nieuwe appartementen
20	132	reuzen zilverspar	21	66 Vellen ivm nieuwe appartementen en entree tot nieuwe appartementen
21	133	zulfvorige berk	17	53 Vellen ivm nieuwe appartementen en entree tot nieuwe appartementen
22	134	reuzenlebensboom	21	65 Vellen ivm nieuwe appartementen en entree tot nieuwe appartementen
23	135	reuzenlebensboom	18	55 Vellen ivm nieuwe appartementen en entree tot nieuwe appartementen
24	136	reuzenlebensboom	24	74 Vellen ivm nieuwe appartementen en entree tot nieuwe appartementen
25	137	blauwe atlasceder	14	45 Vellen ivm nieuwe appartementen en entree tot nieuwe appartementen
26	138	gewone berk	35	109 Vellen ivm nieuwe appartementen en entree tot nieuwe appartementen
27	139	californische cipres	34	106 Vellen ivm nieuwe appartementen en entree tot nieuwe appartementen
28	140	tranenden	37	117 Vellen ivm nieuwe appartementen en entree tot nieuwe appartementen
29	141	tranenden	40	127 Vellen ivm nieuwe appartementen en entree tot nieuwe appartementen
30	142	Trompetboom	31	98 Vellen ivm nieuwe appartementen en entree tot nieuwe appartementen
31	143	californische cipres	20	62 Vellen ivm nieuwe appartementen en entree tot nieuwe appartementen
32	144	valse acacia	40	126 Vellen ivm nieuwe appartementen en entree tot nieuwe appartementen
33	145	reuzenlebensboom	25	77 Vellen ivm nieuwe appartementen en entree tot nieuwe appartementen
34	146	zomer linde	55	172 Vellen ivm nieuwe appartementen
35	147	kastanje	67	209 Niet houdbaar, boom is te scheef gegroeid, gevaarlijk ivm nieuwe appartementen
36	149	tranenden	39	123 Vellen ivm nieuwe appartementen
37	150	tranenden	26	81 Vellen ivm nieuwe appartementen
38	151	tranenden	50	158 Vellen ivm nieuwe appartementen
39	153	tranenden	16	51 Vellen ivm nieuwe appartementen
40	171	zomer eik	70	219 Vellen ivm nieuwe stadswoningen, wotelpakket en kroon komen erg dicht bij nieuwbouw te staan waardoor geen vitaal toekomstperspectief geboden kan worden

B& Villa Trianon, Breda

Beplantingsplan Villa Trianon 6-12-2021

Beplanting Trianon, deelgebied 2

Bomen				
afkorting	soort	nederl. naam	aantal	plantmaat
Ac	Acer campestre	veldesdoorn	3	16-18
Al	Alnus glutinosa	zwarte els	3	16-18
Pr a	Prunus avium	zoete kers	8	16-18
Qp	Quercus petraea	wintereik	2	16-18
Qr	Quercus robur	zomereik	4	18-20
T co	Tilia cordata	winterlinde	2	18-20
T pl	Tilia platyphyllos	zomerlinde	1	20-25
Totaal bomen deelgebied 2			23	

Meerstammige bomen				
afkorting	soort	nederl. naam	aantal	plantmaat
Am	Amelanchier lamarckii	am. Krentenboompje	10	H250-300
Cm	Cornus mas	gele Kornoelje	3	H200-250
Co	Corylus avellana	hazelaar	12	H200-250
Cr	Crataegus monogyna	meidoorn	1	H200-250
Pr sp	Prunus spinosa	sleedoorn	2	H200-250

Meerstammige bomen rond appartementen en stadswoningen				
afkorting	soort	nederl. naam	aantal	plantmaat
Am	Amelanchier lamarckii	am. Krentenboompje	8	H350-400
Pr y	Prunus x yedoensis	sierkers	3	H350-400
Totaal meerstammige bomen deelgebied 2			39	

Struiklaag in boszone				
vak 17,18,19,20,21			176 m2 totaal oppervlak plantvak	
plantverband in m			1,1	x 1,1
percentage	soort	nederl. naam	aantal	plantmaat
10%	Crataegus monogyna	meidoorn	15	maat 80/100
10%	Cornus mas	gele kornoelje	15	maat 80/100
15%	Cornus sanguinea	rode kornoelje	22	maat 80/100
10%	Euonymus europaeus	kardinaalsmuts	15	maat 80/100
5%	Prunus spinosa	sleedoorn	7	maat 80/100
5%	Ribes rubrum	rode bes	7	maat 80/100
15%	Amelanchier lamarckii	krent	22	maat 80/100
5%	Ilex aquifolium	hulst	7	maat 80/100
15%	Ligustrum vulgare	liguster	22	maat 80/100
2%	Clematis vitalba	bosrank	3	maat 80/100
2%	Lonicera periclymenum	wilde kamperfoelie	3	maat 80/100
6%	Rosa canina	hondsroos	9	maat 80/100

Heesters bij appartementen				
vak 22,23			66 m2 totaal oppervlak plantvak	
plantverband in m			1	x 1
percentage	soort	nederl. naam	aantal	plantmaat
40%	Cornus sanguinea	rode kornoelje	26	maat 80/100
10%	Euonymus europaeus	kardinaalsmuts	7	maat 80/100
30%	Amelanchier lamarckii	krent	20	maat 80/100
20%	Ligustrum vulgare	liguster	13	maat 80/100
Totaal heesters deelgebied 2			211	

Sierheesters rond appartementen				
vak 24			175 m2 totaal oppervlak plantvak	
plantverband in m			1	x 1
percentage	soort	nederl. naam	aantal	plantmaat
50%	Rhododendron 'Catawbiense Boursault'	Rhododendron	88	70-80
30%	Rhododendron 'Cunningham's White'	Rhododendron	53	70-80
0.2	Rhododendron 'Herbstfreude'	kerspruim	35	70-80
Totaal heesters deelgebied 2			175	

Gemengde haag, erfgras sterflat				
			60 m1 gemengde haag	
			5 pl/m1	
percentage	soort	nederl. naam	aantal	plantmaat
30%	Crataegus monogyna	meidoorn	90	maat 80/100
5%	Euonymus europaeus	kardinaalsmuts	15	maat 80/100
5%	Quercus robur	zomereik	15	maat 80/100
5%	Rhamnus catharticus	Wegedoorn	15	maat 80/100
5%	Rhamnus frangula	Sporkehout	15	maat 80/100
5%	Ilex aquifolium	hulst	15	maat 80/100
5%	Ribes nigrum	zwarte bes	15	maat 80/100
5%	Clematis vitalba	bosrank	15	maat 80/100
5%	Lonicera periclymenum	Wilde kamperfoelie	15	maat 80/100
5%	Rosa rubiginosa	egelanlier	15	maat 80/100
10%	Rosa canina	hondsroos	30	maat 80/100
3%	Salix aurita	geoorde wilg	9	maat 80/100
2%	Salix cinerea	grauwe wilg	6	maat 80/100
10%	Viburnum opulus	Gelderse roos	30	maat 80/100

Hagen bij oprit deelgebied 2, speeltuin en stadswoningen				
m1-m2	soort	nederl. naam	aantal	plantmaat
30	Fagus sylvatica, blokhaag 8pl/m2	beuk	240	maat 80-100
56	Fagus sylvatica, haag op erfgras 5pl/m1	beuk	280	maat 125-150
Totaal haagplantsoen deelgebied 2			820	

Huidig boombestand en nieuwe ontwikkeling

DE ONTWIKKELING

Bij de nieuwe ontwikkeling wordt ook de buitenruimte rond de villa opnieuw ingericht. Bij de tuininrichting wordt zorgvuldig gekeken naar het oorspronkelijke tuinontwerp en de daarbij behorende cultuurhistorische waardes. Om de tuin weer de statuur en allure van weleer te geven en tevens aan te sluiten bij de nieuwe ontwikkelingen en wensen van deze tijd zullen er in de bestaande tuin ingrepen plaats vinden. Dit zal ook gevolgen hebben voor het huidige boombestand. Hierbij zijn weloverwogen keuzes gemaakt bij het eventuele behoud of het rooien van bomen.

Om deze weloverwogen keuzes te bevestigen en kracht bij te zetten is er op dinsdag 18 februari een rondgang geweest met een brede delegatie van gemeente Breda. Bij deze rondgang zijn alle te rooien bomen nogmaals nauwgezet en kritisch langsgelopen, hierbij zijn de keuzes voor behoud of rooien van de specifieke bomen vanuit de ontwikkeling of het tuinontwerp nog eens beargumenteerd. Deze argumentatie is hieronder weergegeven.

Bomen tussen Baronielaan en voorgevel villa Trianon 24-44

In het tuinhistorisch onderzoek is beschreven dat de villa van oudsher een bijzondere entiteit was aan de Baronielaan. Een laan met aaneengesloten bebouwing van herenhuizen waar de villa als vrijstaande voorname bebouwing zich statig toonde aan de stad. In het huidige beeld is de villa echter nauwelijks te zien vanaf de Baronielaan. Een groep doorgeschoten coniferen en naaldbomen ontnemen het zicht op de gevel en doen afbreuk aan de statuur van het gebouw en de wijze waarop deze aan de Baronielaan staat. Bij de herinrichting wordt de villa weer zichtbaar gemaakt. De dichte begroeiing van wintergroene bomen zal hiervoor wijken boom (24 t/m 44). Dit cluster wintergroene bomen staat erg dicht op elkaar, waardoor geen enkel exemplaar de kans heeft gehad een mooie alzijdige kroon te ontwikkelen. Het vrij zagen van een aantal bomen en deze als solitair te behouden is hierdoor geen optie. In plaats daarvan wordt de oorspronkelijke tuinaanleg weer hersteld en zal er ruimte zijn voor een aantal nieuwe solitaire bomen op strategische plaatsen.

Bomen ten noorden van de Villa

Ten noorden van de villa staat boomgroep van naaldbomen (boom 8 t/m 23). Deze bomen staan in voorruimte van de villa. Deze ruimte zal bij de nieuwe ontwikkeling ook de toerit vormen tot de parkeerkelder van de appartementen. De aanwezige naaldbomen zullen wijken om een goede toegang tot de kelder te geven en ruimte te geven aan de villa zodat deze niet meer verscholen tussen de bomen ligt, maar zich weer kan tonen. Dit cluster wintergroene bomen staat ook erg dicht op elkaar, waardoor geen enkel exemplaar de kans heeft gehad een mooie alzijdige kroon te ontwikkelen. Het vrij zagen van een aantal bomen en deze als solitair te behouden is hierdoor geen optie.

Bomen bij de entree van de appartementen.

Om een goede toegang te bieden tot de nieuwe appartementen wordt er een rechte loper vanaf de Baronielaan tot aan het entreeplein van de villa gemaakt. Om de nieuwe appartementen te kunnen bouwen en de entree in de toekomst goed toegankelijk te maken zullen de volgende bomen wijken. Boom 129-145

Bomen nabij de kruisvijver

Rond de kruisvijver was bij de oorspronkelijke tuinaanleg een verdiepte tuin aanwezig, een leeg grasveld met enkel fleurige bloembedden vormden hier de ruimte. Deze sobere opzet zorgde ervoor dat de vijver als hoofdelement van de ruimte geaccentueerd werd. Deze open ruimte vormde een fraai contrast met de meer bosachtige tuinaanleg buiten de verdiepte tuin. In de loop der jaren is dit contrast verwaterd en zijn vanaf de randen ook bomen in de verdiepte tuin gaan groeien. Bij renovatie van de tuinen willen we de verdiepte tuin die bij de kruisvijver hoort weer terug in oude luister herstellen. De bomen die nu in deze verdiepte tuin aanwezig zullen hiervoor wijken. Dit zijn boom 58,60,81,82,83,84,85,86. Voor een aantal zeer fraaie exemplaren (nr. 55,56,57) aan de oostzijde van de verdiepte tuin wordt een uitzondering gemaakt. Bij de rondgang met gemeente Breda waren wij unaniem van mening dat deze bomen het waard waren om de cultuurhistorische aanleg niet strikt te volgen en de boom bij het tuinherstel te handhaven en in te passen in de verdiepte tuin.

Boom 171

Deze boom staat vlak bij de nieuw te ontwikkelen woningen. Bij de rondgang is nogmaals kritisch naar deze eik gekeken en is besloten dat deze boom in combinatie met de nieuwe ontwikkeling niet houdbaar is. De kroon en het wortelpakket zal te dicht bij de nieuwe ontwikkeling komen om een duurzame toekomst voor deze boom veilig te stellen.

Boom 74,77,76

Tijdens de rondgang met gemeente Breda is er voor gekozen om de fraaie wilg van 169 meer ruimte te geven. Om deze kruin vrij te laten groeien zullen een aantal minder waardevolle bomen in de omgeving van deze boom geroid worden. Dit zijn boom 74,77,76

Boom 45

Deze boom zal wijken om meer ruimte te bieden aan de fraaie kroon van boom 46

De overige bomen die aangemerkt zijn als te rooien staan onder of in de directe nabijheid van de nieuwe ontwikkeling en zijn daardoor niet te handhaven.

Boom 147

De kastanje staat erg scheef richting de nieuw te bouwen appartementen. De kroon is daardoor niet gelijkmatig en hierdoor moet een groot deel van de kroon verwijderd worden om het gebouw überhaupt te kunnen realiseren. Dit zal op termijn naar verwachting leiden tot afsterving van de boom.

Aandachtspunt bij de werkzaamheden

Bij de renovatie van de tuin dient er speciale aandacht uit te gaan naar het behoud van de bestaande bomen. Om ervoor te zorgen dat deze bomen ook na de renovatie van een goede standplaats verzekerd zijn, moet bij inzet van zwaar materieel altijd het wortelpakket van de bomen in acht worden genomen. Met name bij oppervlakkig wortelende bomen als beuken zullen graafmachines met hun massa buiten het wortelpakket van de boom moeten blijven. Om dit te waarborgen wordt er voor aanvang van de werkzaamheden een werkplan opgesteld waarbij de bomenposter ‘werken rondom bomen’ in acht wordt genomen. Het werkplan wordt voor aanvang van de werkzaamheden ter goedkeuring bij de gemeente weggelegd. Tevens zal er gedurende de werkzaamheden boomdeskundige begeleiding aanwezig zijn, dit gebeurt door een ETT'er.



Legenda

- Verharding, gebakken klinkers
wf, rood-bruin, halfsteensverband
- Gestabiliseerde halfverharding, type
Padvast
paden 300m2, voorplein 370m2
- Verharding, betontegels
30x30 trottoirtegels
- Vlonderpad, accoyahout
- zwevende loper,
loper en onderconstructie, architectonisch beton
- Verharding,
grasbetontegels
- Opsluiting cortenstaal
cortenstaal 20cm hoog, 8mm dik
- bestaande tuinmuur, metselwerk
deels behouden, deels verlagen, op de te
behouden delen duivenpinpen weghalen
- fietsparkeerplaats
- optionele parkeerplaats
- hoogtelijn met hoogtepeil tov NAP
- Haag met soortnaam
totaal oppervlak 468m2
- Bos met soortenrijke kruidlaag
totaal oppervlak 1685m2
- Opgaande heesters, sierheesters
totaal oppervlak 840m2
- nieuwe border, vaste planten
totaal oppervlak 285m2
- Boom bestaand
79 bomen
- Boom nieuw met soort aanduiding
volgens kap- en beplantingsplan.
37 bomen
- Boom meerstammig nieuw met soort
aanduiding volges kap- en
beplantingsplan. 56 bomen
- parkgazon
- bloemrijk grasland
335 m2
- taludlijn
- pergola
bestaande pergola restaureren
- Ondergrondse container
bestaand; verplaatsen; verwijderen
- Merkaanduiding hekwerk/poort
conform tekening architect
- kokos-scherm 2.00m hoog
- sierhekwerk specificatie volgens
merkaanduiding architect
- gaashekwerk 1,80m/1,50m/1,00m hoog,
opgenomen in haag/beplanting
- bestaande poort behouden
- parkbank
- insectenhotel,
sculpturaal en eigentijds vormgegeven
- takkenil en steenhopen
exacte locatie iom ecoloog
- amfibie trap
- diverse nestkasten locatie te bepalen door ecoloog
10 x eekhoornkasten
10 x vogelkasten
1 x bosuilkast
4 x vleermuiskast op gevel

B&S Park villa Trianon

project	Park villa Trianon Breda	schaal	1:200
onderwerp	DO park villa Trianon	projectnummer	bs-T 17-22
opdrachtgever	Maas Jacobs	papierformaat	A1
datum	22.02.2022	tekeningnummer	1/1
bestandsnaam	20220222 park villa trianon basistekening.dwg	tekenaar	AK

Middelburg
Oude Vlissingeweg 1
4336 AA Middelburg
0118-592288
middelburg@bsla.nl

Den Haag
1e Sweelinckstraat 30
2517 GD Den Haag
070-3061618
denhaag@bsla.nl

Maarn
Landgoed Plattenberg - Het Koetshuis
Amersfoortseweg 38
3951 LC Maarn
0118 592288

boschslabbers.nl



Bosch Slabbers

© Dit werk is auteursrechtelijk beschermd.

Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever en Bosch Slabbers Tuin- en Landschapsarchitecten B.V. (hierna: “Bosch Slabbers”).

Bosch Slabbers heeft bij haar werkzaamheden de zorgvuldigheid in acht genomen die van haar kan worden verwacht. Aan de getoonde informatie in deze publicatie kunnen geen rechten worden ontleend. Op onze werkzaamheden zijn de voorwaarden van toepassing zoals vastgelegd in De Nieuwe Regeling 2005 (DNR 2005).

Bosch Slabbers heeft met zorgvuldigheid de beelden in deze publicatie geselecteerd. Het kan voorkomen dat niet alle rechthebbenden van de gebruikte beelden zijn achterhaald. Belanghebbenden worden verzocht contact op te nemen met Bosch Slabbers.

boschslabbers.nl

Bosch Slabbers

Den Haag
1e Sweelinckstraat 30
2517 GD Den Haag
T 070 3554407
denhaag@bsla.nl

Middelburg
Oude Vlissingeweg 1
4336 AA Middelburg
T 0118 592288
middelburg@bsla.nl

Maarn
Landgoed Plattenberg – Het Koetshuis
Amersfoortseweg 38
3951 LC Maarn
T 0118 592288

boschslabbers.nl