

Aanpak waterpartijen

In de tuin van de villa zijn twee tuinvijvers aanwezig. Beide zijn onderdeel van de historisch waardevolle tuin. In overleg met de commissie ruimtelijke kwaliteit–large is een aanpak afgesproken voor de diverse (waardevolle tuinelementen) in relatie tot de renovatie van de tuinen horend bij de herontwikkeling van Villa Trianon.

Zuidelijke waterpartij

De zuidelijke tuinvijver, of het zuidelijk bassin is onderdeel van de verdiepte tuin. Deze uit beton vervaardigde vijver is ontworpen als apotheose van dit tuindeel. Deze tuinen kenden een symetrische opbouw rijkelijk voorzien van kleurrijke beplantingen. Ook in de waterpartij werden voorzieningen getroffen om water en moerasplanten te laten groeien.

Op architectonisch vlak is het bassin aan renovatie toe. Daarbij dient ook het eiland meegenomen te worden. Ecologisch gezien kent de vijver een rijke amfibieën leven. Daarom wordt de renovatie met zorg aangepakt waarbij volgende maatregelen worden genomen:

- Verwijderen bladafval
- Schoonspuiten betonrand
- Verwijderen onkruidgroei eiland en rots
- Controleren waterdichtheid en herstellen waar nodig
- In werking brengen overloop en aansluiten op bodeminfiltratie
- Aanplanten van inheems sortiment water- en oeverplanten
- Aanbrengen amfibieën trappen



Gemeente Breda

De noordelijke vijver is in slechte staat en niet te behouden op de huidige locatie. Daarom is ervoor gekozen deze vijver opnieuw te construeren. Daarbij worden het aanwezige aquatische leven overgeplaatst naar de herstelde zuidelijke vijver.

Bijlage bij besluit
Z2020-007070-V01

Vervolgens wordt een nieuwe waterpartij volgens de historisch correcte stijlkenmerken gerealiseerd. Hierbij zal ook ruim aandacht besteed worden aan ecologie. Daarbij denken we aan:

- Het realiseren van verschillende waterdieptes
- Het aanbrengen van amfibieën trappen
- Aanplanten van inheems sortiment water- en oeverplanten

de muur aan de Okeghemlaan

De villa heeft in het verleden veel meer dan thans het geval is een ruimtelijke relatie gehad met zijn omgeving. Bij oprichting van de villa stond deze veel meer als solitair aan de Baronielaan.

Met de ontwikkeling van de achterliggende woonwijk, is ook de Okeghemlaan gerealiseerd. Documenten uit deze tijd tonen op dat moment ook de gemetselde tuinmuur als afscheiding. Zichtbaar is dat deze tuinmuur in verschillende fases tot de huidige verschijningsvorm is gekomen. Dit verklaart de waarneembare verschillende steensoorten, metselverbanden. Gesteld kan dus worden dat deze tuinmuur telkens inspeelt op de specifieke behoefte van de betreffende tijd. Zo ook nu met de renovatie en herontwikkeling van de Villa Trianon. Om het groenareaal en de villa te maximaliseren in de context van de ontwikkeling zal een deel van de muur gesloopt worden. Een ander deel verlaagd en voorzien van zittelementen en poorten zodat de gerenoveerde Villa weer veel meer onderdeel gaat uitmaken van de statige Baronielaan, zonder het intieme karakter van de verlaagde tuin te verstoren. Resterende delen krijgen een functie t.b.v. biodiversiteit. Het aanwezige verharde speelplein op de hoek van de Baronielaan en de Okeghemlaan wordt vergroend en betrokken bij de park en tuinaanleg rondom de villa. Een verposingsplek met historische allure voor alle buurtbewoners komt tot stand.



Pergola

Naast de vijvers is ook de aanwezige pergola van waarde. De betonkolommen met houten verbidingsstructuur weerspiegelen de stand van de bouwtechnische tijdsgeest. (gewapend) Beton was een nieuw materiaal en werd toegepast in zowel de bouw van de villa als de tuinelementen.



De betonstructuur van de pergola is grotendeels nog aanwezig. De volledige structuur zal hersteld worden door het opnieuw gieten van enkele nieuwe kolommen op plaatsen waar deze ontbreken. In de bestaande kolommen herstellen we door betonrot aangetaste delen middels het verwijderen van de loszittende delen beton, het toepassen van een oxidimer, het aanbrengen van een primer en vervolgens het plaatselijk herstellen van het beton. Om als laatste stap het gehele betondeel te impregneren.

Het houtwerk is volledig vergaan. Dit zal dan ook volledig nieuw gemaakt worden in een thermisch verduurzaamd europees hout. Hierbij wordt gedacht aan es, larix of grenen. Daarbij sluiten de te gebruiken secties aan bij de historie.

Naast deze maatregelen volgt ook een renovatie van het overige overige tuindelen. Daarbij staan behoud en ontwikkelingen van de ecologische en cultuurhistorische waarde voorop.