

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6630609
Aanvraagnaam	Aanvraag vestiging kliniek Rooseveltstraat 82A
Uw referentiecode	-
Ingediend op	04-01-2022
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Wij willen onze kliniek vestigen op Rooseveltstraat 82A. Nu zijn wij gevestigd op Rooseveltstraat 67.
Opmerking	Wij hebben geen zicht op de totale kosten van de verbouwing. Dit omdat met de verhuurder is afgesproken dat wij een bepaalde huurprijs betalen en de verbouwingkosten voor de verhuurder zijn.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Leiden
Bezoekadres:	Stadskantoor Bargelaan 190 2333 CW Leiden
Postadres:	Postbus 9100 2300 PC Leiden
Telefoonnummer:	14 071
Faxnummer:	071-5165110
E-mailadres:	WABO@leiden.nl
Website:	http://gemeente.leiden.nl/contact-openijstijden/
Contactpersoon:	Beheerder
Bereikbaar op:	maandag t/m vrijdag van 08.30-17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	2321BM
Huisnummer	82
Huisletter	A
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Rooseveltstraat
Plaatsnaam	Leiden
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Het bestemmingsplan voor dit perceel is bedrijfsruimte/kantoorruimte. Wij willen er een medische kliniek vestigen.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Momenteel staat het leeg, maar het deed vooral dienst als kantoorpand.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Wij voeren diagnostische zorg uit, dus er zullen passanten onze kliniek bezoeken. Echter is het geen langdurige zorg en zijn er geen dag opnames.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Er zal meer aan en toevoer zijn van passanten dan bij een kantoorpand.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Huidige situatie locatie	huidige situatie locatie.png	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	04-01-2022	In behandeling
Situatieschets Roosevelt kliniek	situatie nieuwe pand.png	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	04-01-2022	In behandeling