

# Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie  
2020.01

## Aanvraaggegevens

### Algemeen

|                                 |                                                                                                                                 |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Aanvraagnummer                  | 6722575                                                                                                                         |
| Aanvraagnaam                    | Verbouw/uitbouw woonhuis te Rijnsburg                                                                                           |
| Uw referentiecode               | 21.5383                                                                                                                         |
| Ingediend op                    | 09-02-2022                                                                                                                      |
| Soort procedure                 | Reguliere procedure                                                                                                             |
| Projectomschrijving             | Het uitbreiden van een woonhuis door middel van een uitbouw aan de achterzijde en het verhogen van de huidige bijkeuken/garage. |
| Opmerking                       | n.v.t.                                                                                                                          |
| Gefaseerd                       | Nee                                                                                                                             |
| Blokkerende onderdelen weglaten | Nee                                                                                                                             |
| Kosten openbaar maken           | Nee                                                                                                                             |
| Bijlagen die later komen        | n.v.t.                                                                                                                          |
| Bijlagen n.v.t. of al bekend    | n.v.t.                                                                                                                          |

### Bevoegd gezag

|                 |                                              |
|-----------------|----------------------------------------------|
| Naam:           | Gemeente Katwijk                             |
| Bezoekadres:    | Koningin Julianalaan 3<br>2224 EW KATWIJK ZH |
| Postadres:      | Postbus 589<br>2220 AN KATWIJK ZH            |
| Telefoonnummer: | 0714065000                                   |
| Faxnummer:      | 0714065065                                   |
| E-mailadres:    | info@katwijk.nl                              |
| Website:        | www.katwijk.nl                               |
| Contactpersoon: | Team vergunningen                            |
| Bereikbaar op:  | Ma. t/m Vr. 09.00 - 17.00 uur                |

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Bijlagen



# Locatie

## 1 Adres

|                                                                                            |                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Postcode                                                                                   | 2231RZ                                                                 |
| Huisnummer                                                                                 | 11                                                                     |
| Huisletter                                                                                 | -                                                                      |
| Huisnummertoevoeging                                                                       | -                                                                      |
| Straatnaam                                                                                 | Kortenaerstraat                                                        |
| Plaatsnaam                                                                                 | Rijnsburg                                                              |
| Gelden de werkzaamheden in deze<br>aanvraag/melding voor meerdere<br>adressen of percelen? | <input type="checkbox"/> Ja<br><input checked="" type="checkbox"/> Nee |



# Bouwen

## Bijbehorend bouwwerk bouwen

### 1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen  
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen  
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Het uitbreiden van een woning d.m.v. een uitbouw aan de achterzijde van de woning.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

### 4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja  
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

187

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

193

### 5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja  
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

452

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

499

## 6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja  
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 87

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 93

## 7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja  
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja  
☒ Nee

## 8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen  
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen  
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 147

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 93

## 9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

| Onderdelen            | Materiaal  | Kleur                |
|-----------------------|------------|----------------------|
| Gevels                | Metselwerk | Als bestaand         |
| - Plint gebouw        | -          | -                    |
| - Gevelbekleding      | -          | -                    |
| - Borstweringen       | -          | -                    |
| - Voegwerk            | Voegmortel | als bestaand         |
| Kozijnen              | Hardhout   | wit (Als bestaand)   |
| - Ramen               | Hardhout   | zwart (Als bestaand) |
| - Deuren              | Hardhout   | zwart (Als bestaand) |
| - Luiken              | -          | -                    |
| Dakgoten en boeidelen | WBP        | wit (Als bestaand)   |
| Dakbedekking          | EPDM       | Zwart                |

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in. Zie bestektekening.

## 10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan  
mondeling toelichten voor  
de welstandscommissie/  
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja  
☒ Nee



# Bouwen

## Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

### 1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen  
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen  
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Het dak van de bestaande bijkeuken op gelijk niveau brengen als het dak van de nieuw uitbouw.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Bijgebouw

Naam van het bijgebouw of bouwwerk

Bijkeuken

### 5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja  
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☒ Wonen  
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☒ Wonen  
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

## 7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

| Onderdelen            | Materiaal | Kleur |
|-----------------------|-----------|-------|
| Gevels                | -         | -     |
| - Plint gebouw        | -         | -     |
| - Gevelbekleding      | -         | -     |
| - Borstweringen       | -         | -     |
| - Voegwerk            | -         | -     |
| Kozijnen              | -         | -     |
| - Ramen               | -         | -     |
| - Deuren              | -         | -     |
| - Luiken              | -         | -     |
| Balkonhekken          | -         | -     |
| Dakgoten en boeidelen | -         | -     |
| Dakbedekking          | -         | -     |

Vul hier overige onderdelen en  
bijbehorende materialen en kleuren  
in. n.v.t.

## 8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan  
mondeling toelichten voor  
de welstandscommissie/  
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja  
☒ Nee



# Bijlagen

## Formele bijlagen

| Naam bijlage | Bestandsnaam | Type                                                                                                                                                                                     | Datum ingediend | Status document   |
|--------------|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------|
| 5383B501_pdf | 5383B501.pdf | Anders<br>Bestemmingsplan,<br>beheersverordening en<br>bouwverordening<br>Plattegronden,<br>doorsneden en<br>detailtekeningen bouwen<br>Welstand<br>Gezondheid<br>Kwaliteitsverklaringen | 09-02-2022      | In<br>behandeling |
| 5383BX01_pdf | 5383BX01.pdf | Anders<br>Bestemmingsplan,<br>beheersverordening en<br>bouwverordening<br>Plattegronden,<br>doorsneden en<br>detailtekeningen bouwen<br>Welstand<br>Gezondheid<br>Kwaliteitsverklaringen | 09-02-2022      | In<br>behandeling |
| 5383HX01_pdf | 5383HX01.pdf | Anders<br>Bestemmingsplan,<br>beheersverordening en<br>bouwverordening<br>Plattegronden,<br>doorsneden en<br>detailtekeningen bouwen<br>Welstand<br>Gezondheid<br>Kwaliteitsverklaringen | 09-02-2022      | In<br>behandeling |

d.d. 15-03-2022

no. 2813394

Mij bekend, hoofd cluster  
vergunningen, toezicht &  
handhaving



## **Weigering omgevingsvergunning**

Zaaknummer 2813394

### **1. Inleiding**

Op 9 februari 2022 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een uitbouw aan de achterzijde en het verhogen van de huidige bijkeuken/garage op het perceel Kortenaerstraat 11 Rijnsburg.

De aanvraag betreft de volgende activiteiten:

- Bouwen (art. 2.1 lid 1a)
- Strijdig gebruik (art. 2.1 lid 1c)

### **2. Procedureel**

#### **2.1 Bevoegd gezag**

Gelet op de projectomschrijving en op artikel 2.4 van de Wabo zijn wij in dit geval het bevoegde gezag om op de aanvraag te beslissen.

#### **2.2 Ontvankelijkheid**

Wij hebben de aanvraag getoetst aan de indieningsvereisten van de Regeling omgevingsrecht (Mor). Daarbij bleek dat de verstrekte gegevens en bescheiden onvoldoende waren om de aanvraag in behandeling te nemen. De aanvrager is daarop bij brief van 17 februari 2022 in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens aan te leveren. Deze zijn op 1 maart 2022 ontvangen. Hierdoor is de beslistermijn met 12 dagen opgeschort. De aanvraag en de latere aanvulling bevatten voldoende informatie voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is daarom ontvankelijk.

#### **2.3 Voorbereidingsprocedure**

Wij hebben dit besluit voorbereid overeenkomstig de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2 van de Wabo.

### **3. Besluit**

Gelet op artikel 2.1 van de Wabo besluiten wij de gevraagde omgevingsvergunning te weigeren.

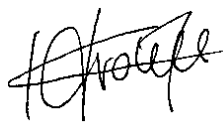
Wij weigeren de omgevingsvergunning overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte stukken:

1. Aanvraagformulier omgevingsvergunning;
2. Bijlagen;

In de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bijlage zijn de op de activiteiten betrekking hebbende overwegingen opgenomen. Deze bijlage maakt deel uit van dit besluit.

Katwijk, 15 maart 2022

Hoogachtend,  
Namens burgemeester en wethouders van Katwijk,



mr. drs. C.M.C. Vrolijk  
Clustermanager Vergunningen, Toezicht en Handhaving

### **Verweermogelijkheden**

Het besluit treedt in werking met ingang van de dag na verzending.

Indien een belanghebbende zich met het besluit niet kan verenigen, kan binnen zes weken na de verzenddatum hiertegen bezwaar worden gemaakt bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Katwijk, postbus 589, 2220 AN Katwijk.

Het bezwaarschrift dient te voldoen aan een aantal voorschriften: het dient te worden ondertekend en bevat ten minste de naam en adres van de indiener, een dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en de gronden van het bezwaar.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Ingeval van onverwijlde spoed kan een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de sector bestuursrecht van de rechtbank Den Haag, postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Een dergelijk verzoek dient vergezeld te gaan van een kopie van het bezwaarschrift.

Voor het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening wordt een griffierecht geheven. Digitaal indienen van een verzoek om voorlopige voorziening is ook mogelijk via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. De indiener moet wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

**BIJLAGE I**

Het volgende onderdeel hoort bij en maakt deel uit van de omgevingsvergunning met zaaknummer 2813394, geweigerd op 15 maart 2022 voor het bouwen van een uitbouw aan de achterzijde en het verhogen van de huidige bijkeuken/garage op het perceel Kortenaerstraat 11 Rijnsburg.

**Aanvraag**

De aanvraag betreft realisatie van een uitbouw aan de achterzijde en het verhogen van de huidige bijkeuken/garage aan de Kortenaerstraat 11 in Rijnsburg.



*Figuur 1: Beoogde locatie*

**Vigerende planologische regeling**

In het bestemmingsplan “Rijnsburg” zijn de gronden waar het initiatief is beoogd, bestemd tot “Wonen” en “Tuin”. Ook zijn het Parapluplan Parkeren Gemeente Katwijk, bestemmingsplan Archeologie gemeente Katwijk en het Parapluplan Standplaatsen Katwijk vigerend.

Het gevraagde is in strijd met het bestemmingsplan op basis van onderstaande artikelen en redenen:

**17.1 Bestemmingsomschrijving**

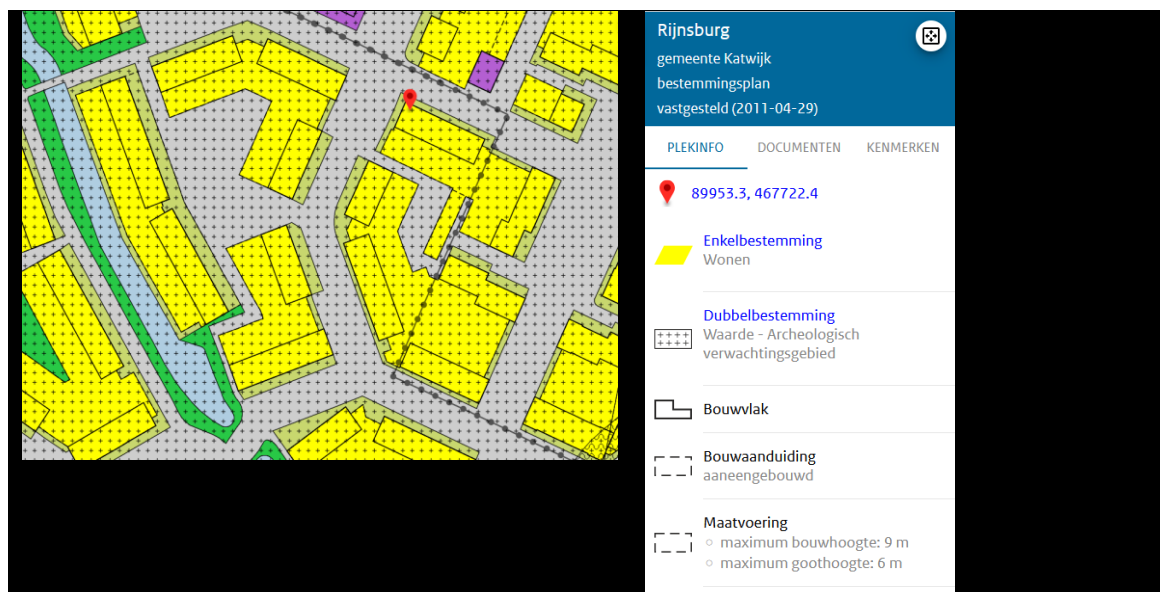
omdat de grond niet wordt gebruikt voor tuin of parkeergelegenheid.

**17.2.1 Bouwregels, algemeen**

omdat er wel een gebouw wordt gebouwd.

**21.2.2 Aan- en uitbouwen en bijgebouwen**

omdat de maximale m2 bebouwing wordt overschreden met 18,65 m<sup>2</sup> en de maximale goothoogte wordt overschreden met 0,12 m.



*Figuur 2: Uitsnede bestemmingsplan "Rijnsburg".*

### Integraal advies

Wij beoordelen aan de hand van beleid, wet- en regelgeving en omgevingsaspecten of wij wel of niet meewerken aan het afwijken van het bestemmingsplan.

Hiervoor toetsen en adviseren wij op basis van de huidige activiteiten en ingediende plannen. Eveneens wordt elke aanvraag beoordeeld op zijn eigen omstandigheden en belangen, waarbij het algemeen belang wordt afgewogen tegen individueel belang.

### Conclusie

Wij verlenen geen medewerking aan het bouwen van een uitbouw aan de achterzijde en het verhogen van de huidige bijkeuken/garage, omdat het niet past binnen de regels van het bestemmingsplan. Uw plan stuit eveneens op bezwaren op basis van stedenbouwkundige gronden.

### Toelichting

#### Stedenbouw

De gemeente Katwijk stelt zich als doel voldoende openheid op de voorerven te behouden, waardoor de voorgevels zichtbaar zijn vanaf de straat en de karakteristieke stedenbouwkundige uitstraling van een gebied gewaarborgd blijft. Dit wordt bereikt door een open overgang tussen het openbaar gebied en privégebied richting de voorgevel te behouden en in het algemeen slechts erkers (conform de erkerregeling) of bouwwerken geen gebouw zijnde tot een hoogte van 1 meter toe te staan.

Voor de verschillende gebieden in de gemeente is een karakteristieke stedenbouwkundige compositie vastgelegd, die vertaald is in maximale goot- en bouwhoogten.

#### Stedenbouwkundige aspecten

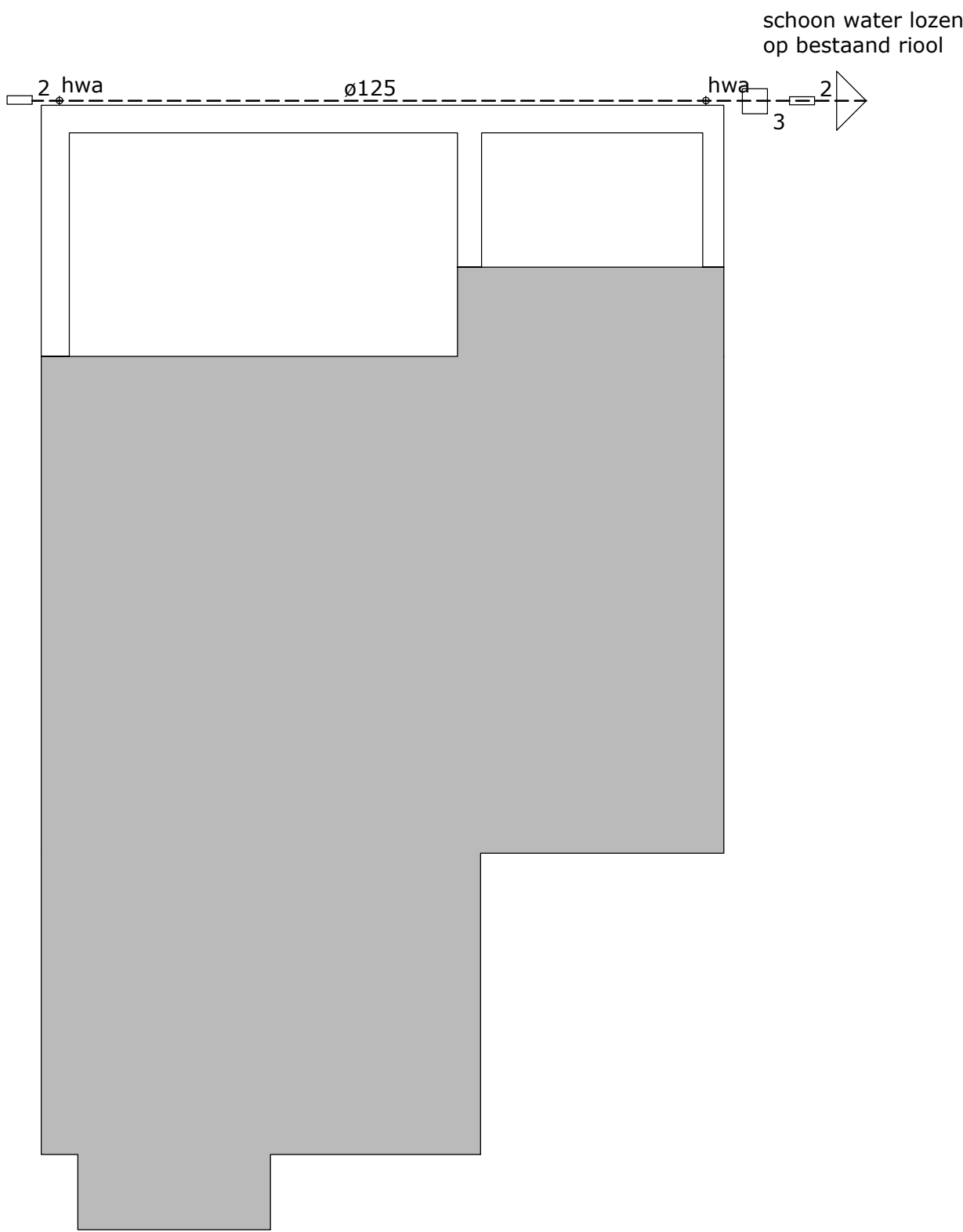
Kortenaerstraat 11 betreft de hoekwoning van een rij woningen. Om de openheid op de voorgevels (en gevels gelegen langs de openbare weg) te waarborgen zijn er in het bestemmingsplan regels opgenomen ten aanzien van de hoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde. Gebouwen zijn niet toegestaan.

In het voorliggende plan wordt gevraagd om een carport en uitbouw toe te staan in de bestemming 'Tuin'. In het verleden is reeds een aanbouw op de bestemming 'Tuin' vergund.

Er wordt vastgehouden aan wat maximaal toelaatbaar is in het bestemmingsplan of wat vergunningvrij is. (Nog) meer toelaten geeft ruimtelijk een te grote impact op de verdichting van de voorerven en geeft een onwenselijke visuele onderbreking richting de voorgevel. Tevens is er risico op precedentwerking.

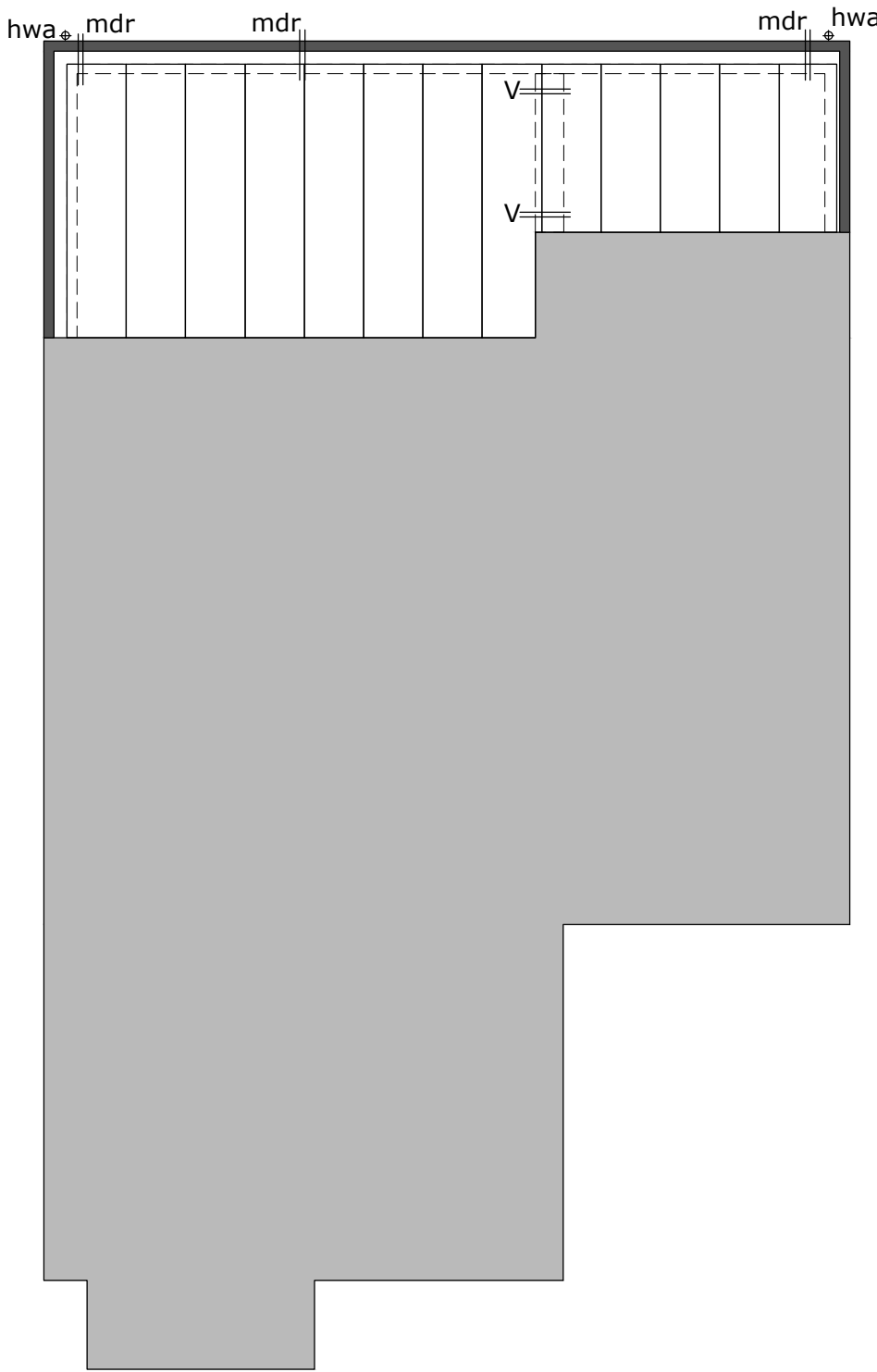
Daarnaast is de gevraagde uitbouw hoger dan toegestaan. Wij besluiten vast te houden aan wat is toegestaan vanuit de regels van het bestemmingsplan en het vergunningvrij bouwen.

Gezien bovenstaande gaan we vanuit stedenbouwkundig oogpunt niet akkoord met het gevraagde.



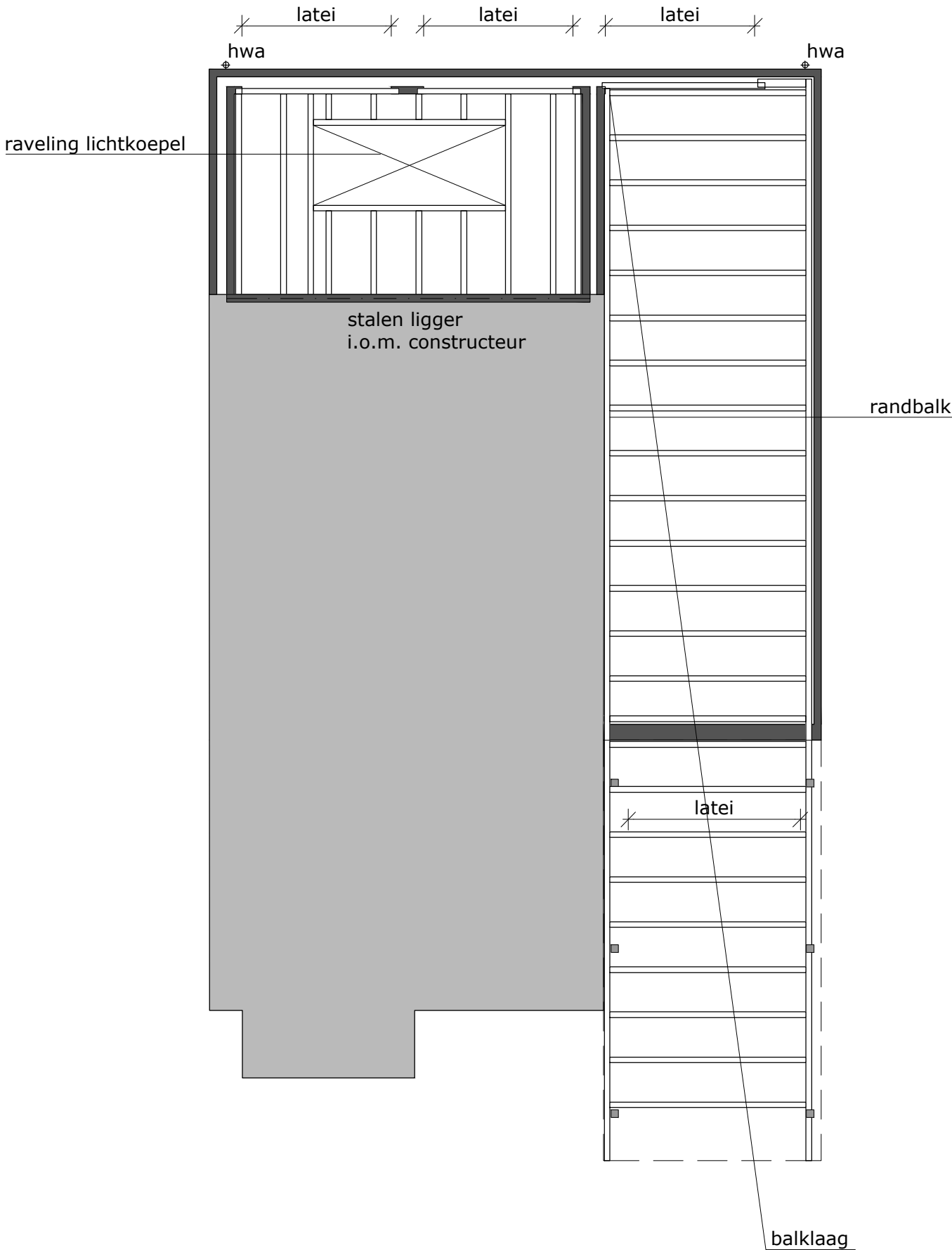
## fundering/riolering

constructieve tekeningen en berekeningen worden verzorgd door de constructeur  
binnenriolering verbinden dmv lijmvverbindingen  
buitenriolering verbinden dmv rubberringen of manchetten met glijkleefmiddel  
alle buizen van PVC volgens:  
a. binnenriolering klasse Sn4  
b. buitenriolering klasse Sn8  
funderingsbalken i.o.m. constructeur



## begane grondvloer

geïsoleerde combinatievloer Rc-waarde 3,7m²K/W  
van de toe te passen vloer dient een geldend attest voorhanden te zijn  
mdr = muisdicht ventilatierooster  
v. = ventilatieopening  
vloerbelasting i.o.m. constructeur



## dakplan

geïsoleerde dak Rc-waarde 6,3m² K/W.  
balklaag i.o.m. de constructeur

## renvooi

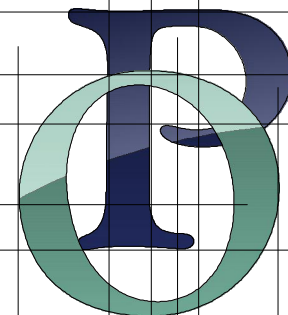
- 1 hwa ø80mm+syphon
- 2 ontstoppingsstuk
- 3 3 flexibele steekmoffen

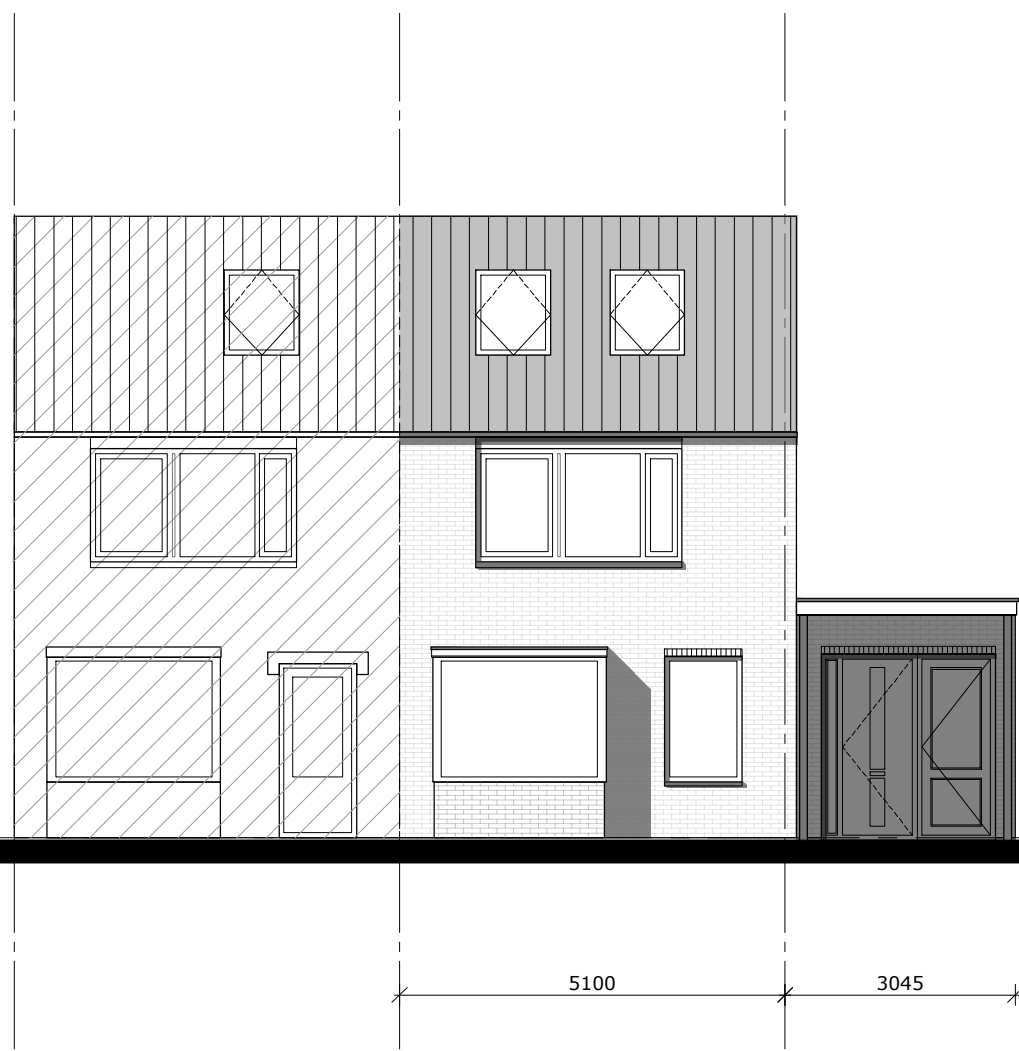


|                   |                                                           |                |               |
|-------------------|-----------------------------------------------------------|----------------|---------------|
| betreft:          | Verbouw/uitbouw woonhuis a/d Kortenaerstraat 11, Rijsburg |                |               |
| opdrachtgever:    | Fam.                                                      |                |               |
| onderdeel:        | Constructiebestektekening                                 |                |               |
| projectarchitect: | ir. A. de Jong                                            | projectleider: | J. de Graaf   |
| formaat:          | A2                                                        | schaal:        | 1 : 100       |
| projectnummer:    | <b>21.5383</b>                                            | bladnummer:    | <b>B.4.01</b> |
| getekend:         | L. van der Kragt                                          | datum:         | 01 maart 2022 |

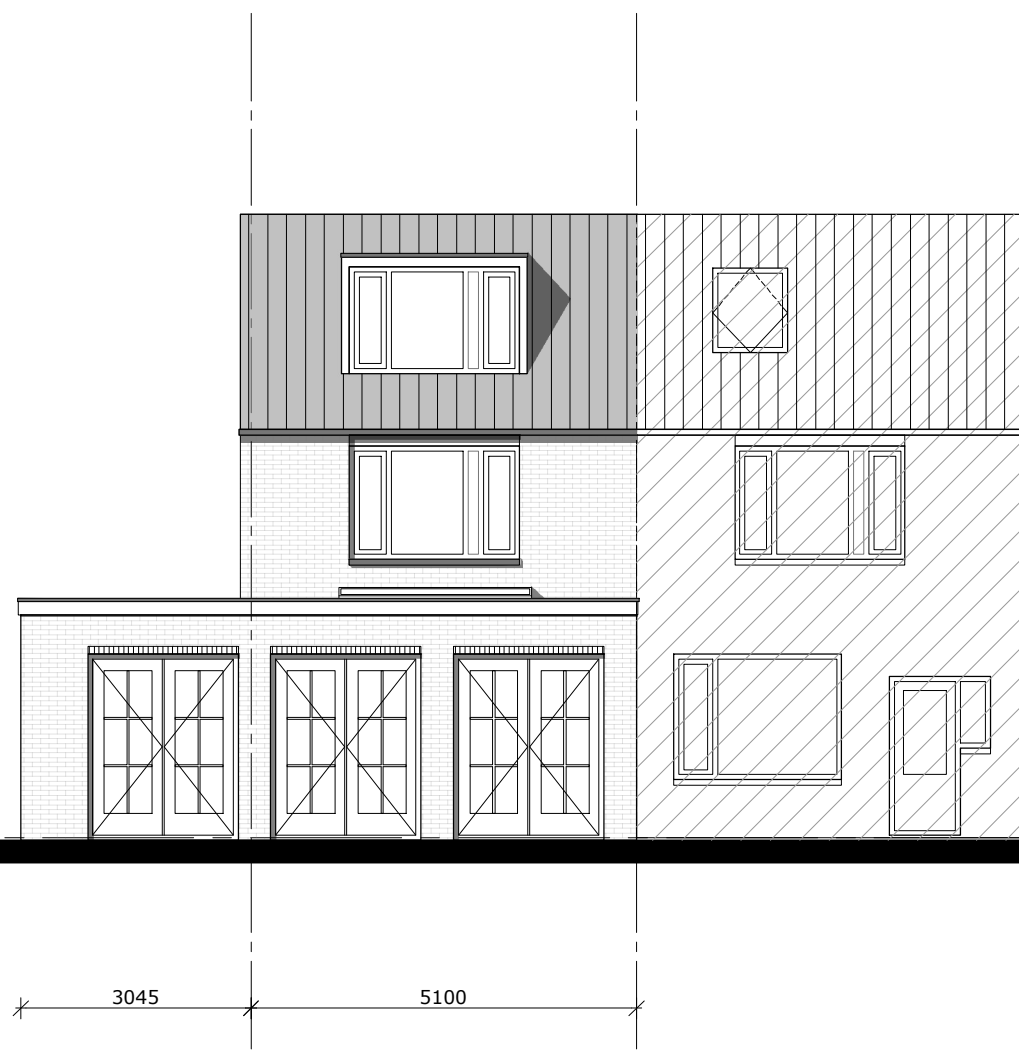
ARCHITECTENBUREAU  
PIET ONDERWATER & PARTNERS

Vliet Z.Z. 5 2231GH RIJNSBURG | architectenregister: 1.890126.167  
t: 071 402 6111 | www.onderwater-partners.nl

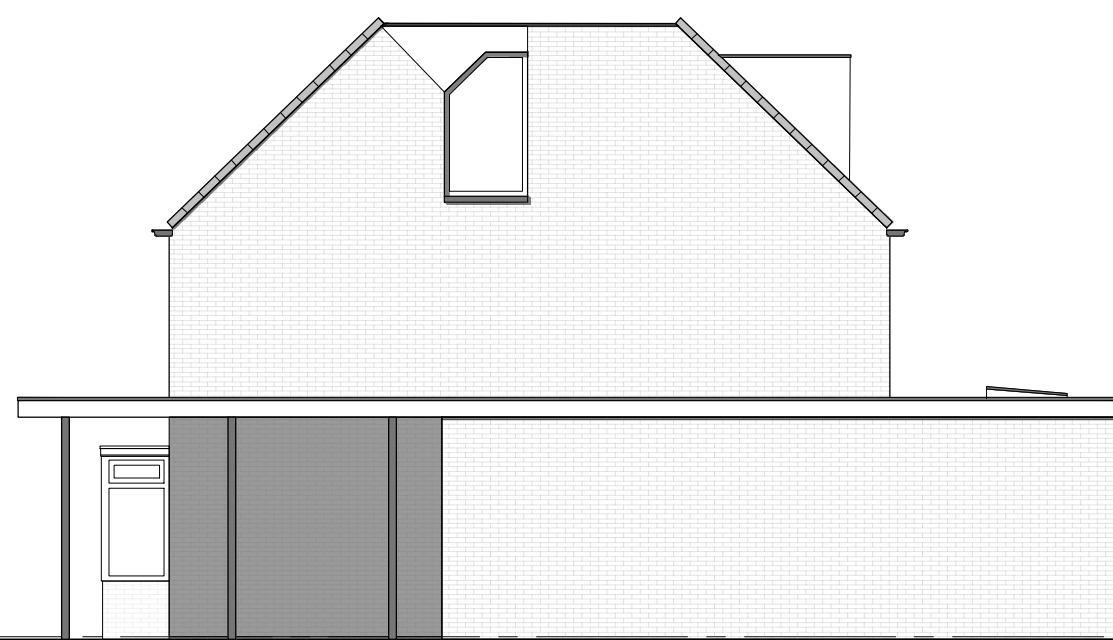




zuidwestgevel



noordoostgevel



zuidoostgevel

8000+  
snijpunt dakplaat  
5400+  
bk. afwerkvloer  
3170+  
bk. dakrand  
2800+  
bk. afwerkvloer  
bk. afwerkvloer  
peil

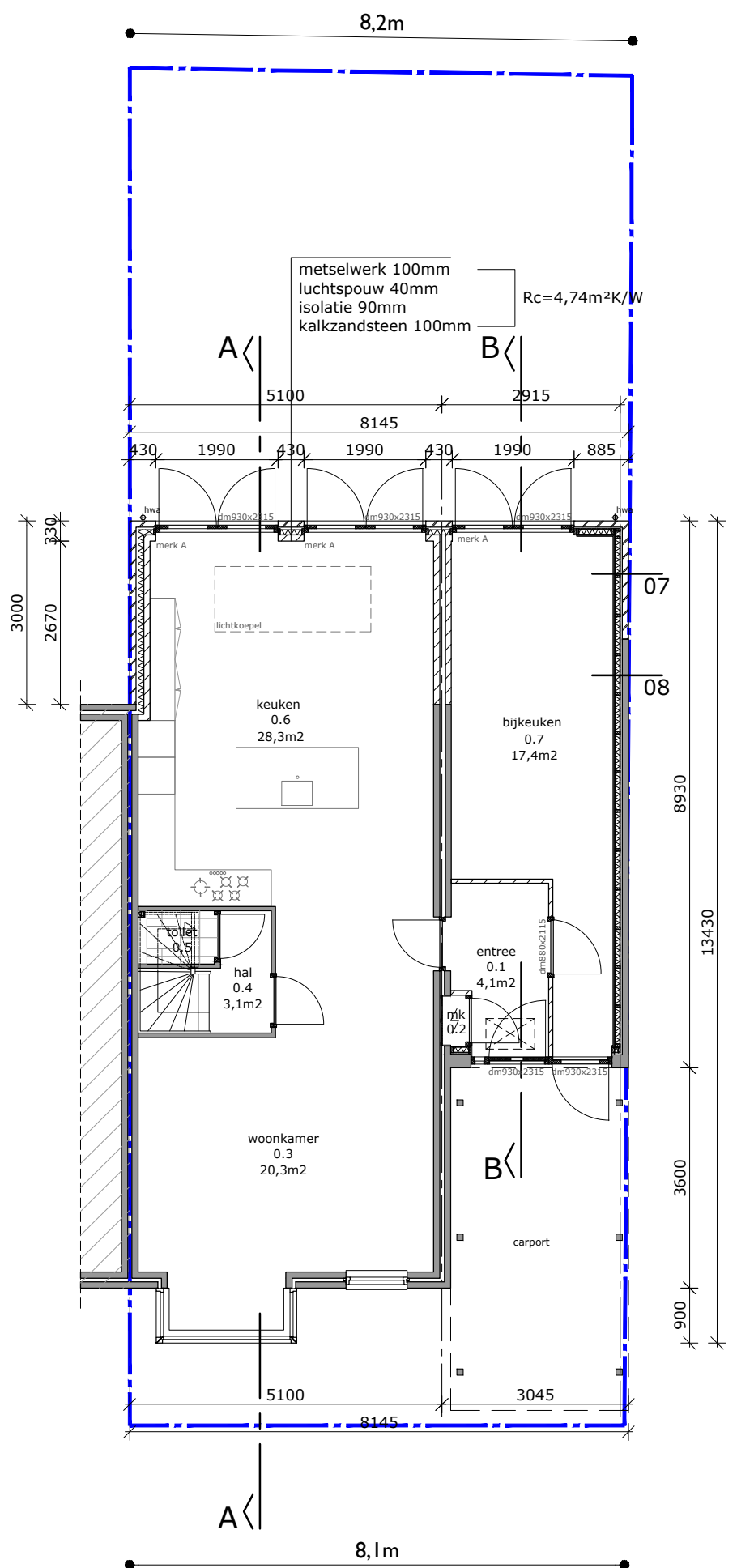
| RENVOOI |                                             |
|---------|---------------------------------------------|
|         | Bestaande wand                              |
|         | Gibo wand 70 mm                             |
|         | Kalkzandsteen 100mm                         |
|         | Metselwerk 100mm                            |
|         | Isolatie min. Rc-waarde 4,5m²K/W            |
|         | Kozijn/raam                                 |
|         | U-waarde 2,4 W/m² K.                        |
|         | isolerende HR++beglazing U-waarde 1,1 m²K/W |

| MATERIALEN EN KLEUREN |           |                |                |
|-----------------------|-----------|----------------|----------------|
| Boeideel              | WBP       | Wit            | (als bestaand) |
| Kozijnen              | Hardhout  | Wit            | (als bestaand) |
| Draaiende delen       | Hardhout  | Zwart          | (als bestaand) |
| Metselwerk            | Baksteen  | Rood/geel      | (als bestaand) |
| Daklicht              | Aluminium | Antraciet      |                |
| HWA                   | Zink      | Zinkkleurig    | (als bestaand) |
| Daktrim               | Aluminium | Alumiumkleurig |                |

GEMEENTE KATWIJK  
Afdeling Veiligheid  
Team Vergunningen  
Gezien d.d. 03-03-2022



|                   |                                                           |                                |                          |
|-------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| situatie          |                                                           | schaal 1:1000 Gemeente Katwijk |                          |
| Secctie: B        |                                                           | nummer: 5168                   | wijziging: 01 maart 2022 |
| betreft:          | Verbouw/uitbouw woonhuis a/d Kortenaerstraat 11, Rijsburg |                                |                          |
| opdrachtgever:    | Fam.                                                      |                                |                          |
| onderdeel:        | Bestektekening                                            |                                |                          |
| projectarchitect: | ir. A. de Jong                                            | projectleider:                 | J. de Graaf              |
| formaat:          | A1                                                        | schaal:                        | 1 : 100                  |
| projectnummer:    | 21.5383                                                   | bladnummer:                    | B.X.01                   |
| getekend:         | L. van der Krogt                                          | datum:                         | 9 februari 2022          |



beganeground

| SPUIVENTILATIE        |                     |   |                |                      |
|-----------------------|---------------------|---|----------------|----------------------|
| Omschrijving          | A <sub>ruimte</sub> | x | eis            | A <sub>spui</sub>    |
| Keuken 0.6            | 28,3 m²             | x | 3 dm³ /s per   | = 84,9 dm³ /s per m² |
| Omschrijving          | A <sub>ruimte</sub> | x | V              | = q <sub>v</sub>     |
| Kozijn merk A(2x)     | 8,6 m²              | x | 0,1 m/s x 1000 | = 860 dm³ /s per m²  |
| q <sub>v</sub> totaal |                     |   |                | 860 =>Aspui voldoet  |
| A <sub>spui</sub>     |                     |   |                | 84,9                 |

| DAGLICHTOPPERVLAKTE     |                |   |                |                                   |
|-------------------------|----------------|---|----------------|-----------------------------------|
| Omschrijving            | Opp            | x | Eis            | A <sub>e</sub> benodigd           |
| Keuken 0.6              | 28,30 m²       | x | 10%            | = 2,83 m²                         |
| Omschrijving            | A <sub>d</sub> | x | C <sub>b</sub> | x C <sub>u</sub> = A <sub>e</sub> |
| Kozijn merk A(2x)       | 4,80 m²        | x | 0,86           | x 1 = 4,13 m²                     |
| A <sub>e</sub> totaal   |                |   |                | 4,13 m² =>Ae voldoet              |
| A <sub>e</sub> benodigd |                |   |                | 2,83 m²                           |

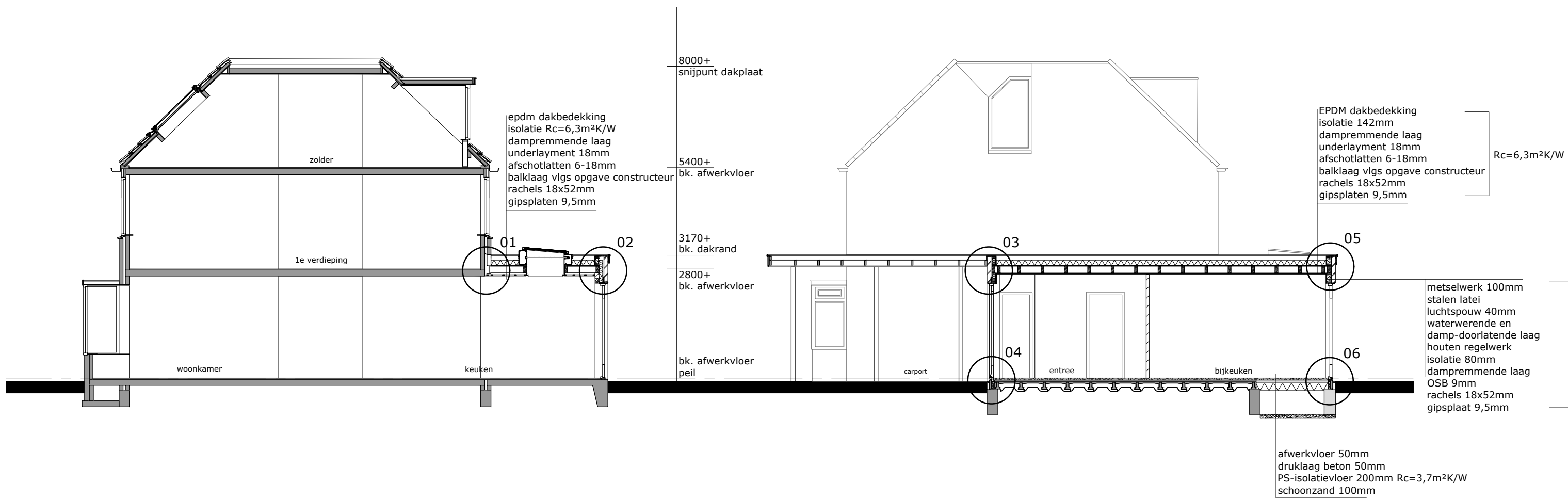
| VENTILATIEBEREKENING |        |              |              |                    |               |      |                           |
|----------------------|--------|--------------|--------------|--------------------|---------------|------|---------------------------|
| Gebied               | Ruimte | Oppervlakte  | Eis          | Toevoer van buiten | Type Rooster  | Qv   | Totale Roosterlengte (mm) |
| Keuken 0.6           | keuken | 25,6<br>25,6 | 21,0<br>21,0 | 21,0               | Ducofit 50 ZR | 18,3 | 1990                      |
|                      |        |              |              |                    |               |      | Voldoet                   |

BRANDWERENDHEID CONSTRUCTIE ONDERDELEN  
De constructieonderdelen, waarvan bezijken leidt tot het begeven van een brand-/rookseiding, dienen een brandwerendheid te bezitten, welke tenminste gelijk is aan de betreffende brand-/rookseiding.

Brand en rookontwikkeling

Brandklasse binnenoppervlak NEN-EN 13501-1  
- Beschermde vluchtroute klasse B  
- Overige klasse D  
Rookklasse binnenoppervlak NEN-EN 13501-1  
- Beschermde vluchtroute klasse S2  
- Overige klasse S2

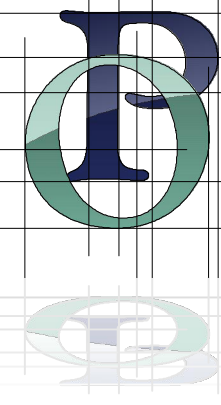
Brandklasse beloopbaarvlak NEN-EN 13501-1  
- Beschermde vluchtroute klasse Cfl  
- Overige klasse Dfl  
Rookklasse beloopbaarvlak NEN-EN 13501-1  
- Beschermde vluchtroute klasse S1fl  
- Overige klasse S1fl



doorsnede A-A

doorsnede B-B

ARCHITECTENBUREAU  
PIET ONDERWATER & PARTNERS



Vliet Z.Z. 5 2231GH RIJSBURG | architectenregister: 1.890126.167  
t: 071 402 6111 | www.ondewater-partners.nl

Deze tekening is auteursrechtelijk beschermd. Aanpassingen door derden vallen niet onder de verantwoordelijkheid van Architectenbureau Piet Onderwater & Partners V.O.F.

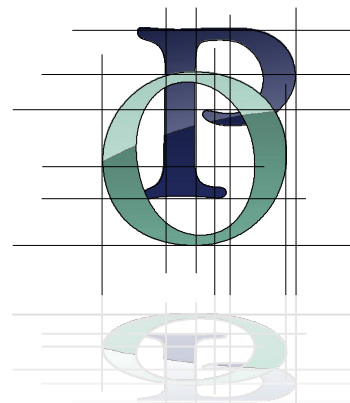


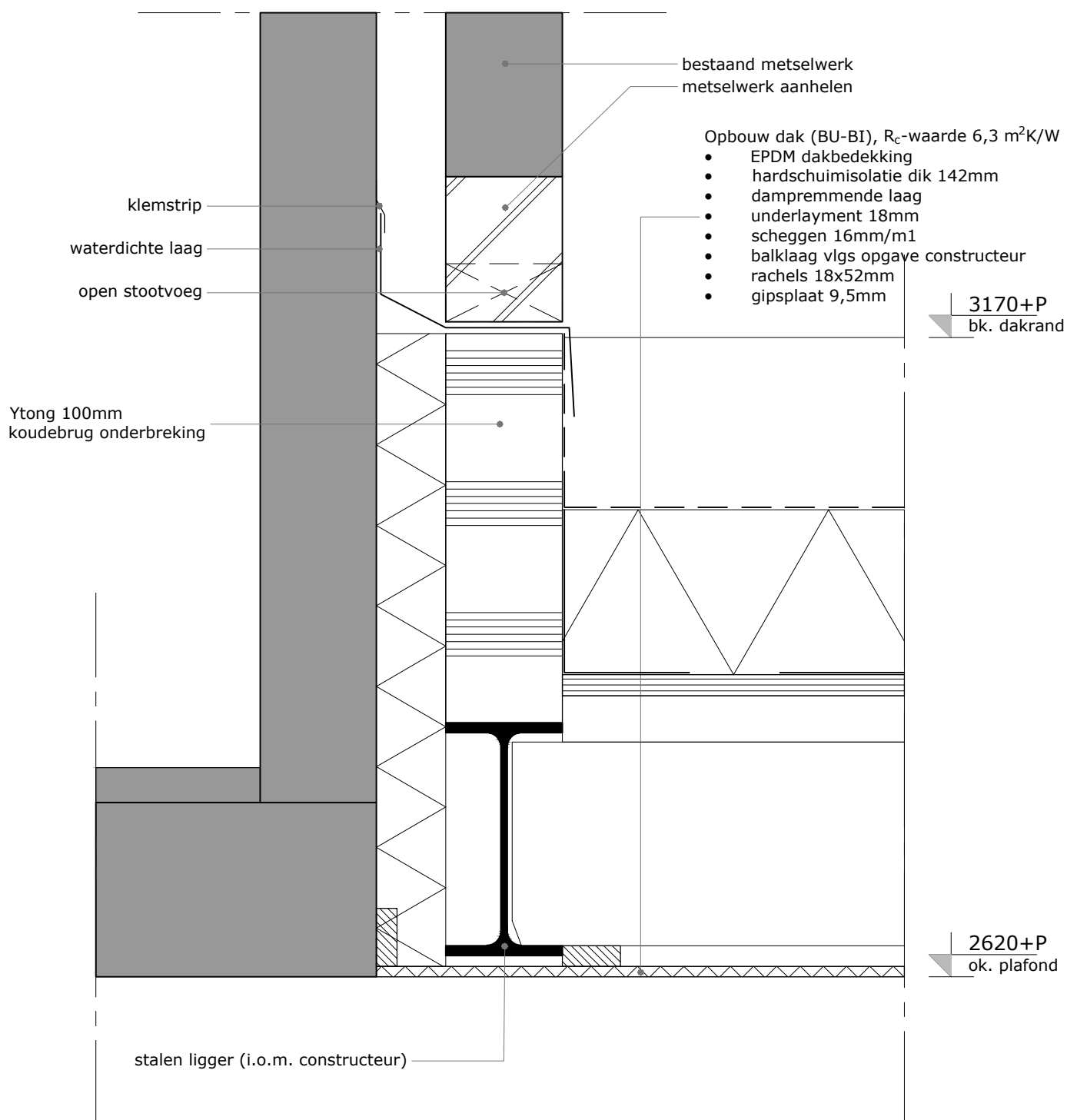
wijziging: 01 maart 2022

|                   |                                                            |                |                 |
|-------------------|------------------------------------------------------------|----------------|-----------------|
| betreft:          | Verbouw/uitbouw woonhuis a/d Kortenaerstraat 11, Rijnsburg |                |                 |
| opdrachtgever:    | Fam.                                                       |                |                 |
| onderdeel:        | Principe details                                           |                |                 |
| projectarchitect: | ir. A. de Jong                                             | projectleider: | J. de Graaf     |
| formaat:          | A4                                                         | schaal:        | 1 : 5           |
| projectnummer:    | <b>21.5383</b>                                             | bladnummer:    | <b>B.5.01</b>   |
| getekend:         | L. van der Krogt                                           | datum:         | 9 februari 2022 |

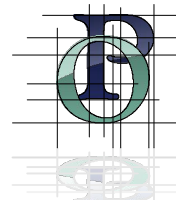
ARCHITECTENBUREAU  
**PIET ONDERWATER & PARTNERS**

Vliet Z.Z. 5 2231GH RIJNSBURG | architectenregister: 1.890126.167  
t: 071 402 6111 | [www.onderwater-partners.nl](http://www.onderwater-partners.nl)





**01**



|                    |                 |
|--------------------|-----------------|
| schaal:            | 1 : 5           |
| datum:             | 9 februari 2022 |
| laatste wijziging: | 01 maart 2022   |
| projectnummer:     | 21.5383         |

Opbouw dak (BU-BI),  $R_c$ -waarde 6,3 m<sup>2</sup>K/W

- EPDM dakbedekking
- hardschuimisolatie dik 142mm
- dampremmende laag
- underlayment 18mm
- scheggen 16mm/m1
- balklaag vlg's opgave constructeur
- rachels 18x52mm
- gipsplaat 9,5mm

multieplex 18mm

aluminium daktrim

3170+P  
bk. dakrand

verduurzaamde rachels 18x50mm

215  
boeideel wbp 18x200mm

open stootvoeg

- Opbouw gevel (BU-BI)
- metselwerk 100mm
- waterwerende en damp-doorlatende laag
- regelwerk 38x95mm hoh 600mm
- isolatie 80mm
- OSB 9mm
- dampremmende laag

"isolatie zak" 75mm

2620+P  
ok. plafond

Opbouw gevel (BU-BI),  $R_c$ -waarde 4,7 m<sup>2</sup>K/W

- metselwerk 100mm
- luchtsponw 30mm
- waterwerende en damp-doorlatende laag
- regelwerk 38x160mm
- isolatie 80mm
- dampremmende laag
- OSB 9 mm
- rachels 18x52mm
- gipsplaat 9,5 mm

2430+P  
ok. metselwerk

bk. kozijn  
2425+P

spouw afsluiten

ventilatie rooster

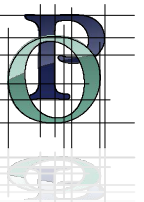
hardhouten kozijn

open stootvoeg

stalen latei

146 114 70  
330

02



|                    |                 |
|--------------------|-----------------|
| schaal:            | 1 : 5           |
| datum:             | 9 februari 2022 |
| laatste wijziging: | 01 maart 2022   |
| projectnummer:     | 21.5383         |

Opbouw dak (BU-BI),  $R_c$ -waarde 6,3 m<sup>2</sup>K/W

- EPDM dakbedekking
- hardschuimisolatie dik 142mm
- underlayment 18mm
- afschotlatten 18>6mm
- balklaag vlg's opgave constructeur
- dampremmende laag
- rachels 18x52mm
- gipsplaat 12,5mm

multieplex 18mm

3170+P  
bk. dakrand

bestaande  
carport

open stootvoeg

"isolatie zak" 75mm

Opbouw gevel (BU-BI),  $R_c$ -waarde 6,3 m<sup>2</sup>K/W

- metselwerk 100mm
- luchtsponw 30mm
- waterwerende en damp-doorlatende laag
- regelwerk 38x89mm hoh 600mm
- isolatie 80mm
- dampremmende laag
- OSB 9mm
- rachels 18x52mm
- gipsplaat 9,5mm

2620+P  
ok. plafond

2430+P  
ok. metselwerk

bk. kozijn  
2418+P

open stootvoeg

stalen latei

waterdichte laag

hardhouten kozijn

isolerende HR++beglazing  
U-waarde 1,1 m<sup>2</sup>K/W

70 114 71  
255

03



|                    |                 |
|--------------------|-----------------|
| schaal:            | 1 : 5           |
| datum:             | 9 februari 2022 |
| laatste wijziging: | 01 maart 2022   |
| projectnummer:     | 21.5383         |

255  
70 114 71

hardhouten voordeur

DTS-onderdorpel

kantstrook 10mm

krimpnet

afdekvloer zandcement 50mm

DTS-onderdorpel

PEIL=0

bk. afwerkvloer

ok. kozijn

36-P

prefabbeton kantplank

dpc folie

isolatie 60mm

maaiveld

stelspecie

dpc-folie

bestaande vloer

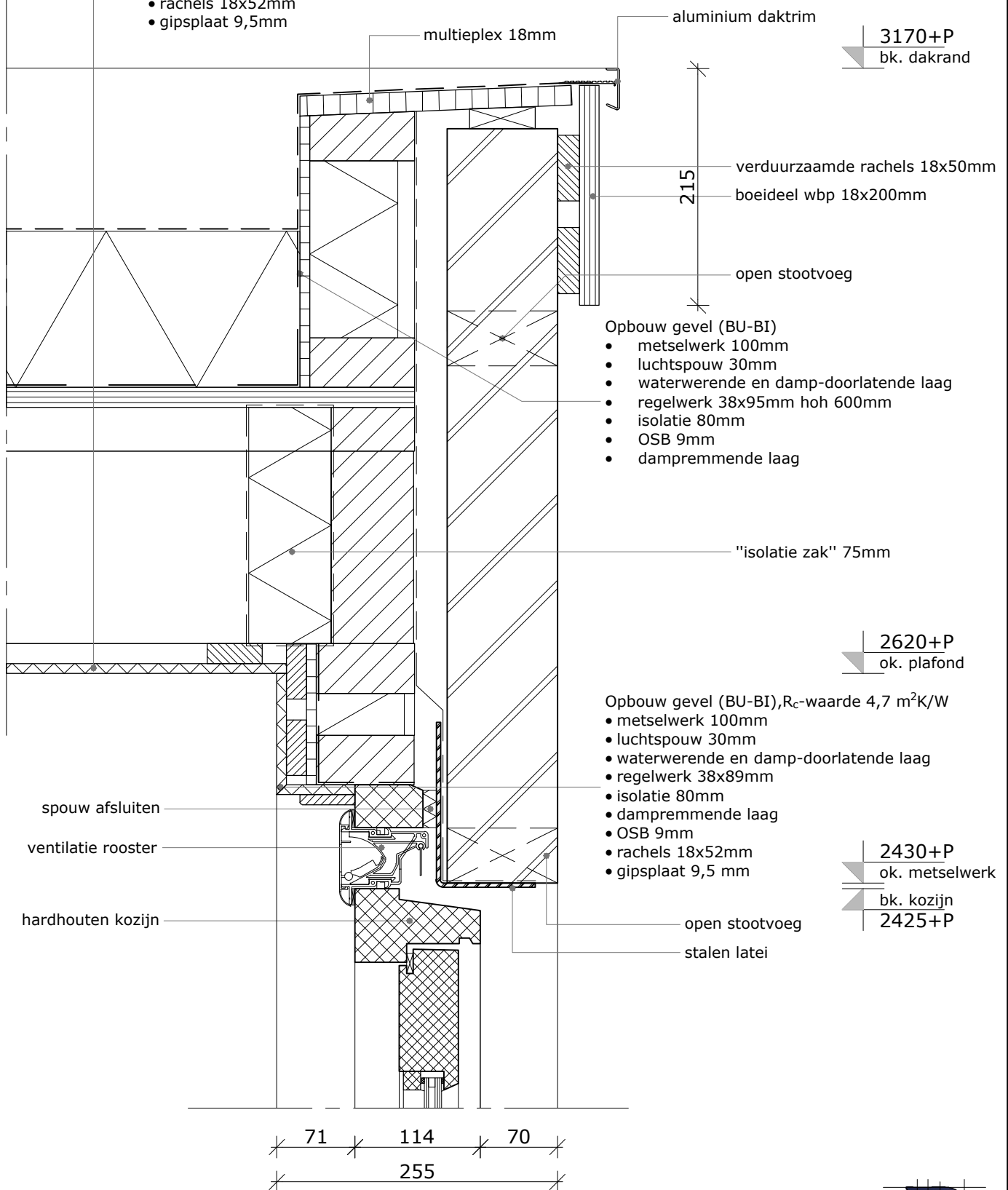
04



|                    |                 |
|--------------------|-----------------|
| schaal:            | 1 : 5           |
| datum:             | 9 februari 2022 |
| laatste wijziging: | 01 maart 2022   |
| projectnummer:     | 21.5383         |

Opbouw dak (BU-BI),  $R_c$ -waarde 6,3 m<sup>2</sup>K/W

- EPDM dakbedekking
- hardschuimisolatie dik 142mm
- dampremmende laag
- underlayment 18mm
- scheggen 16mm/m1
- balklaag vlg. opgave constructeur
- rachels 18x52mm
- gipsplaat 9,5mm



05



|                    |                 |
|--------------------|-----------------|
| schaal:            | 1 : 5           |
| datum:             | 9 februari 2022 |
| laatste wijziging: | 01 maart 2022   |
| projectnummer:     | 21.5383         |

255  
71 114 70

Opbouw vloer (BI-BU),  $R_c$ -waarde  $3,7 \text{ m}^2 \text{ K/W}$

- afdekvloer zandcement 50mm
- betonnen druklaag 40mm
- PS-combinatievloer 200mm

krimpnet

PEIL=0

bk. afwerkvloer

ok. kozijn  
22-P

isolerende HR++beglazing  
U-waarde  $1,1 \text{ m}^2 \text{ K/W}$

hardhouten deur

DTS onderdorpel

kantstrook 10mm

prefab betonnen kantplank

dpc folie

isolatie 60mm

maaiveld

stelspecie

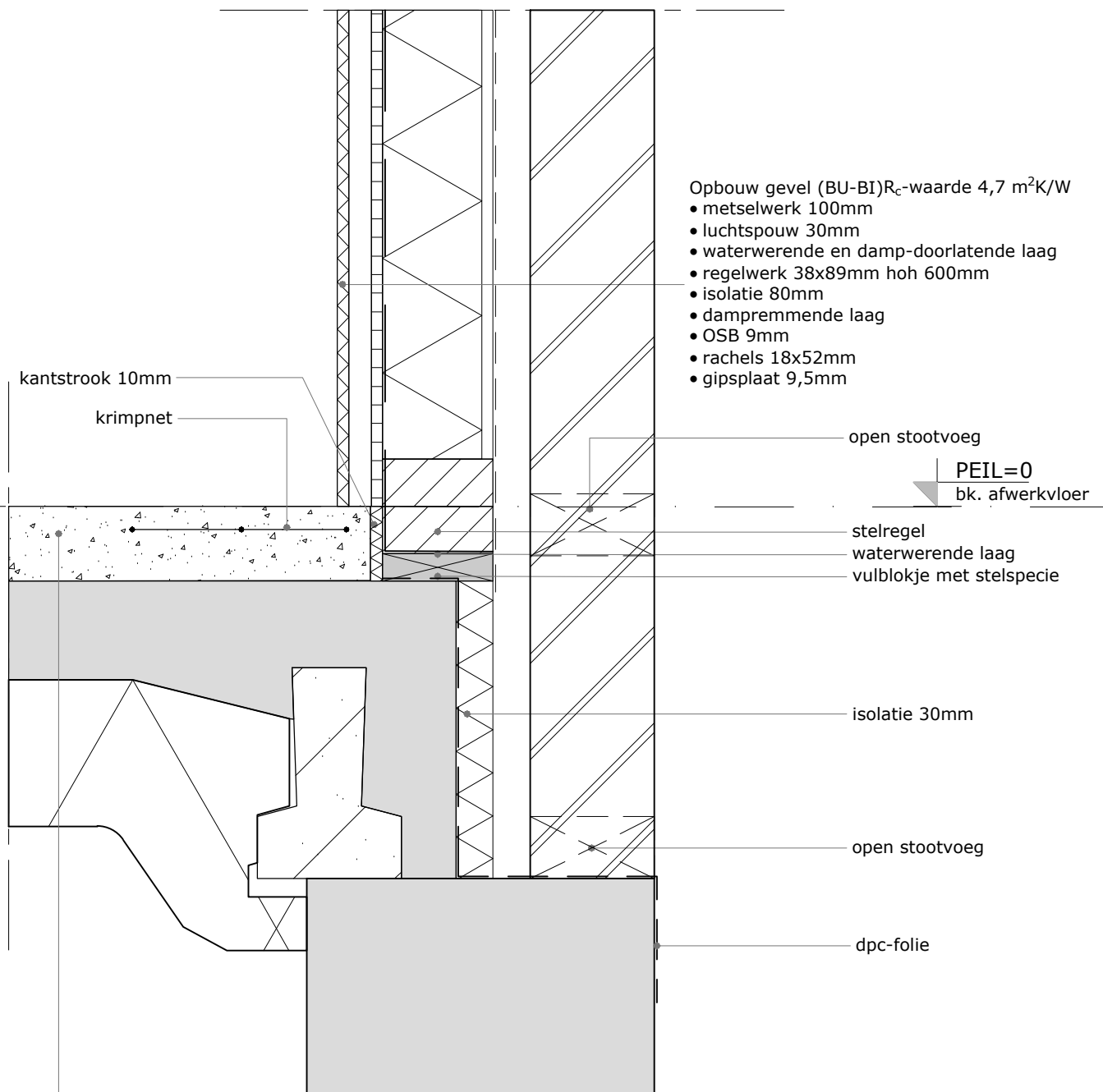
dpc-folie

06



|                    |                 |
|--------------------|-----------------|
| schaal:            | 1 : 5           |
| datum:             | 9 februari 2022 |
| laatste wijziging: | 01 maart 2022   |
| projectnummer:     | 21.5383         |

256  
126 30 100



Opbouw gevel (BU-BI)  $R_c$ -waarde 4,7 m<sup>2</sup>K/W

- metselwerk 100mm
- luchtspouw 30mm
- waterwerende en damp-doorlatende laag
- regelwerk 38x89mm hoh 600mm
- isolatie 80mm
- dampremmende laag
- OSB 9mm
- rachels 18x52mm
- gipsplaat 9,5mm

open stootvoeg

PEIL=0

bk. afwerkvloer

stelregel  
waterwerende laag  
vulblokje met stelspecie

isolatie 30mm

open stootvoeg

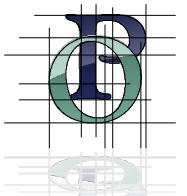
dpc-folie

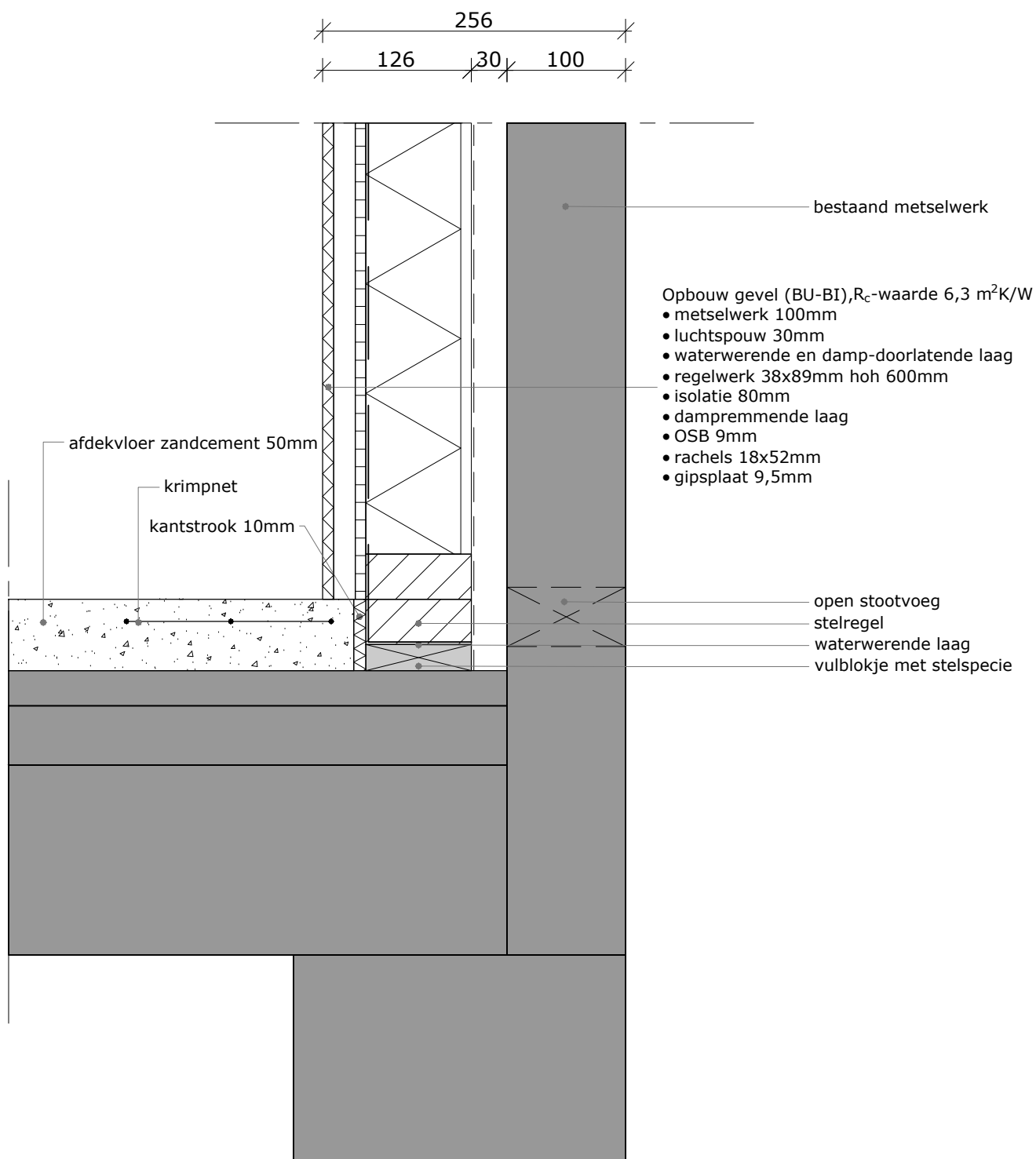
Opbouw vloer (BU-BI),  $R_c$ -waarde 3,7m<sup>2</sup>K/W

- afdekvloer zandcement 50mm
- betonnen druklaag 40mm
- PS-isolatievloer 200mm

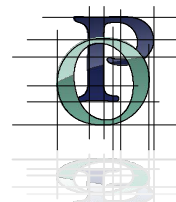
07

|                    |                 |
|--------------------|-----------------|
| schaal:            | 1 : 5           |
| datum:             | 9 februari 2022 |
| laatste wijziging: | 01 maart 2022   |
| projectnummer:     | 21.5383         |





08



|                    |                 |
|--------------------|-----------------|
| schaal:            | 1 : 5           |
| datum:             | 9 februari 2022 |
| laatste wijziging: | 01 maart 2022   |
| projectnummer:     | 21.5383         |

# FOTOBLAD

## Verbouw/uitbouw woonhuis a/d Kortenaerstraat 11, Rijnsburg

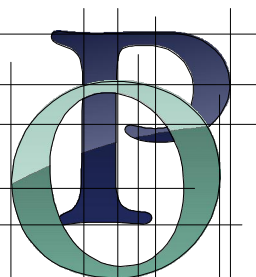
21.5383 | 01 Maart 2022 |

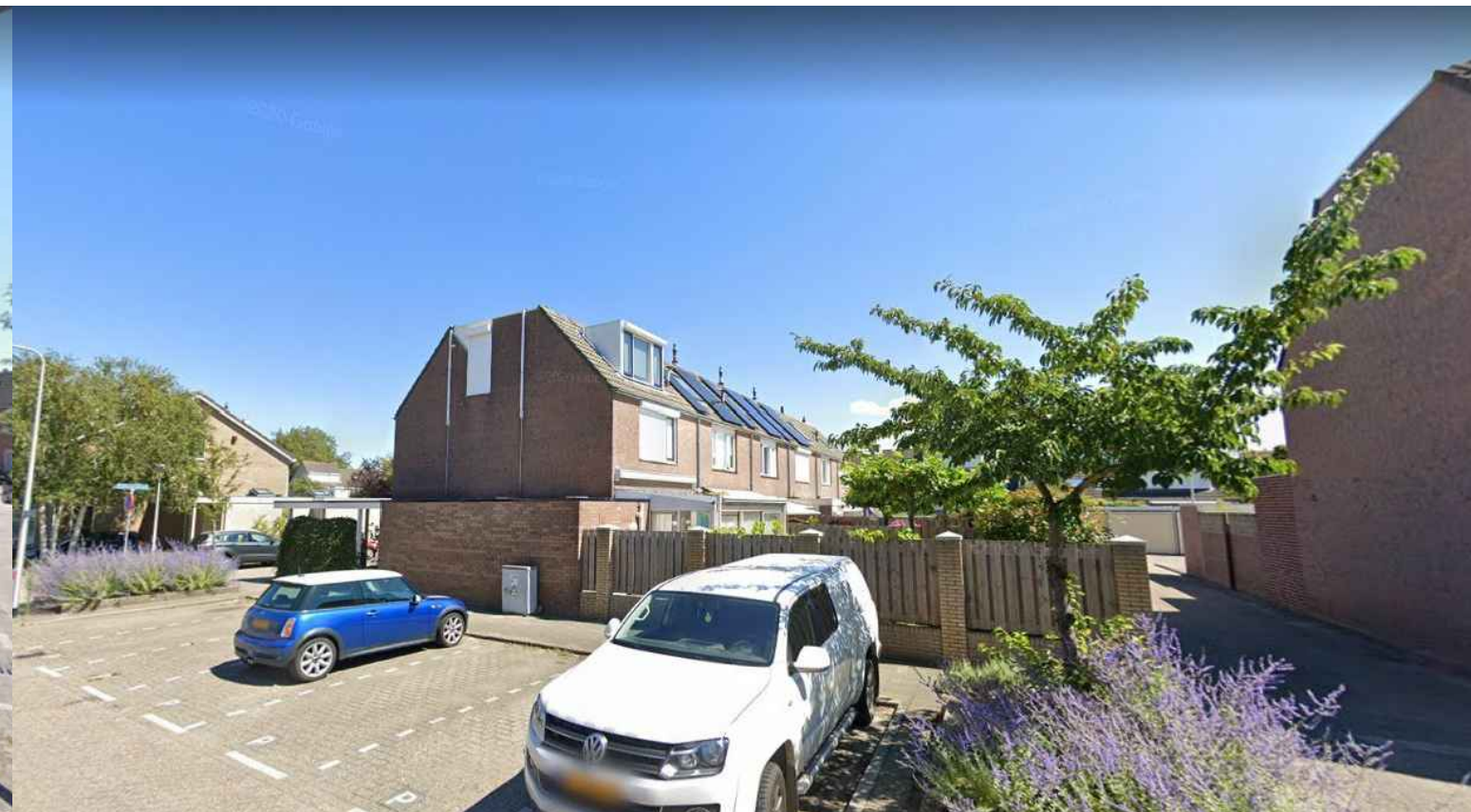
V.O.F. ARCHITECTENBUREAU  
PIET ONDERWATER & PARTNERS

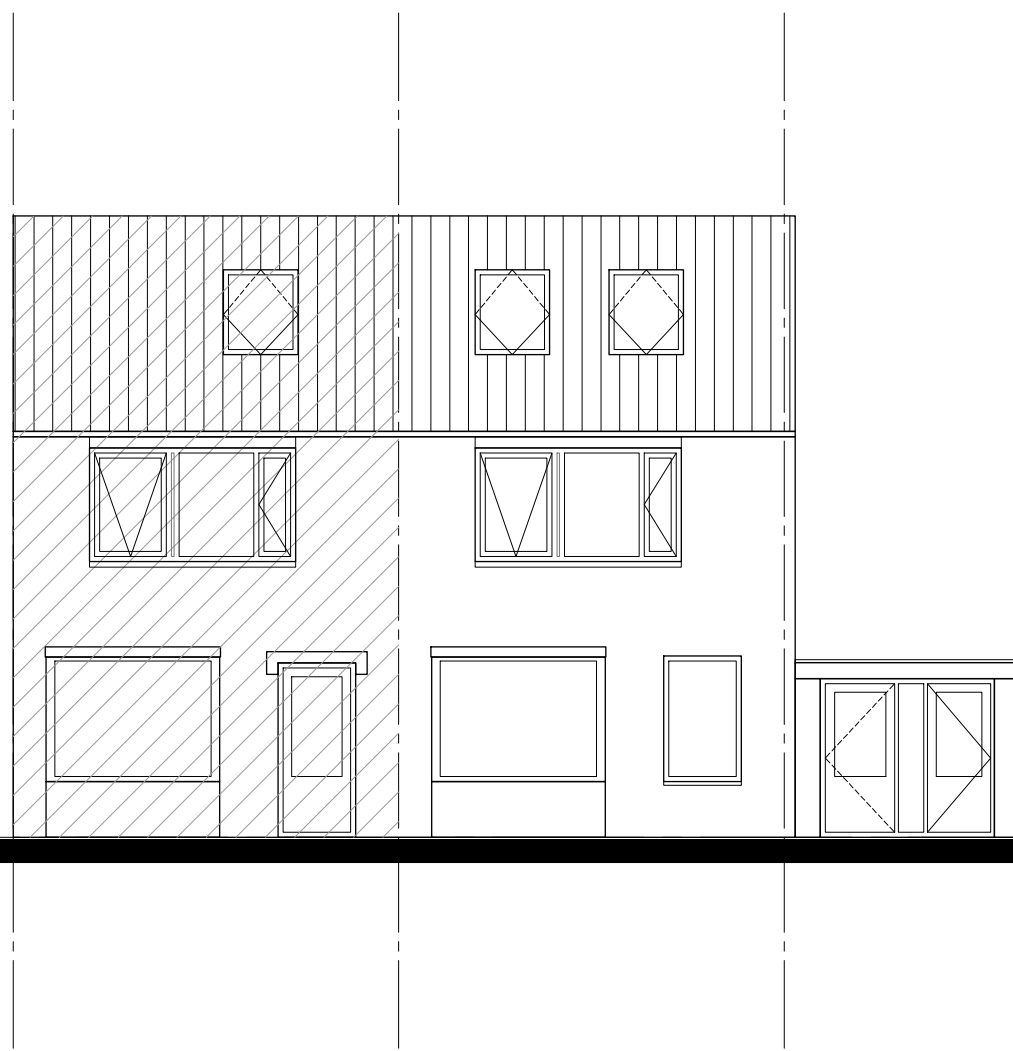
GEMEENTE KATWIJK

Afdeling Veiligheid  
Team Vergunningen

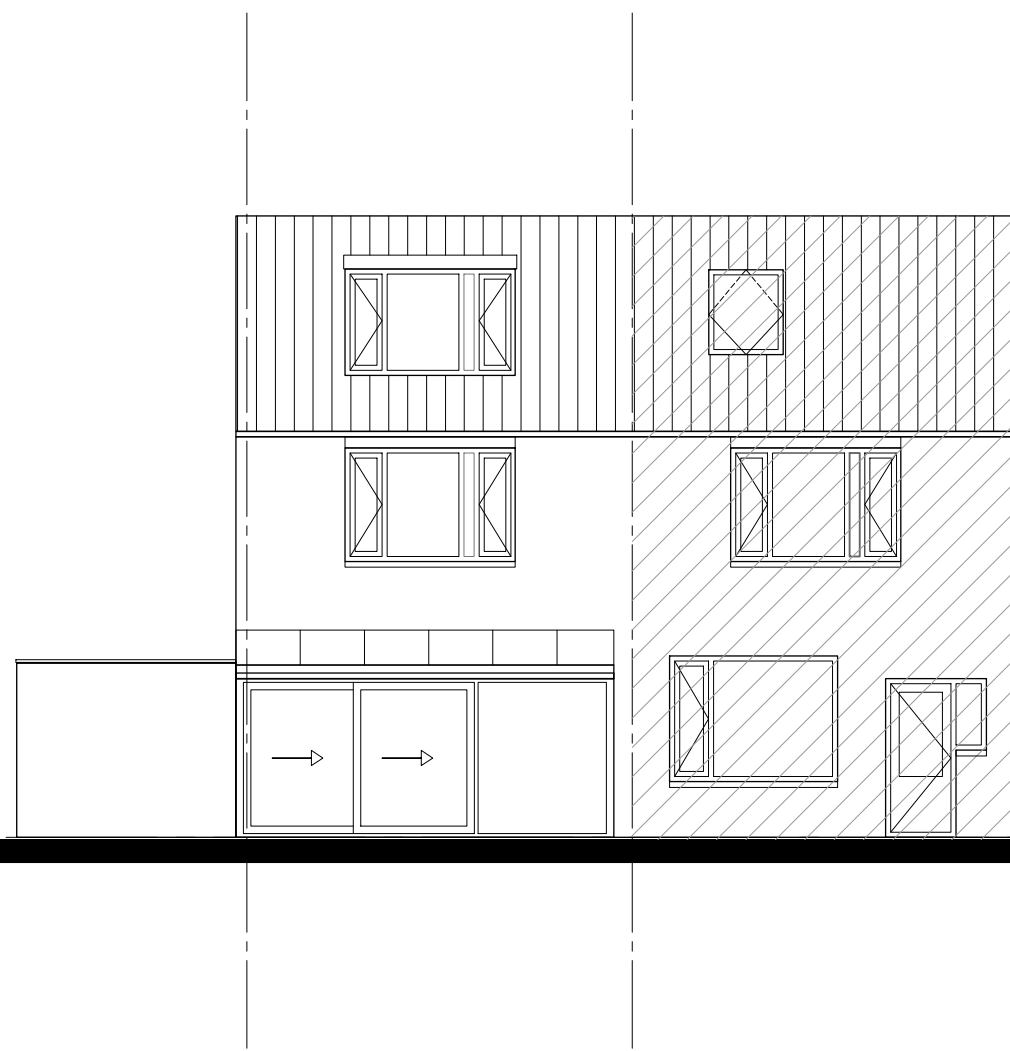
Gezien  d.d. 03-03-2022



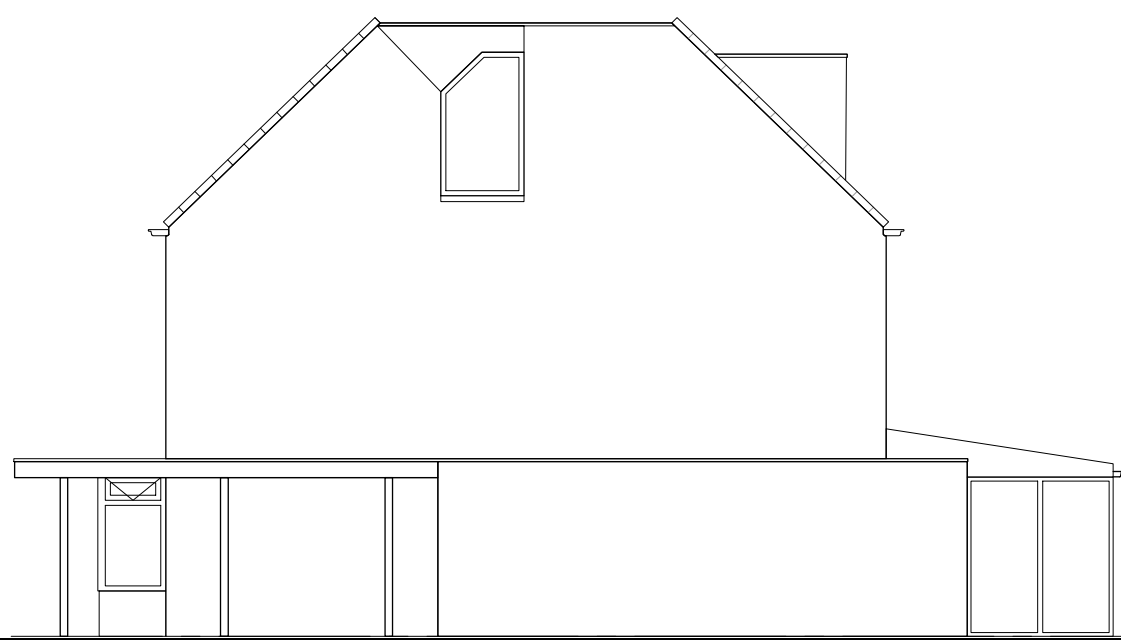




zuidwestgevel

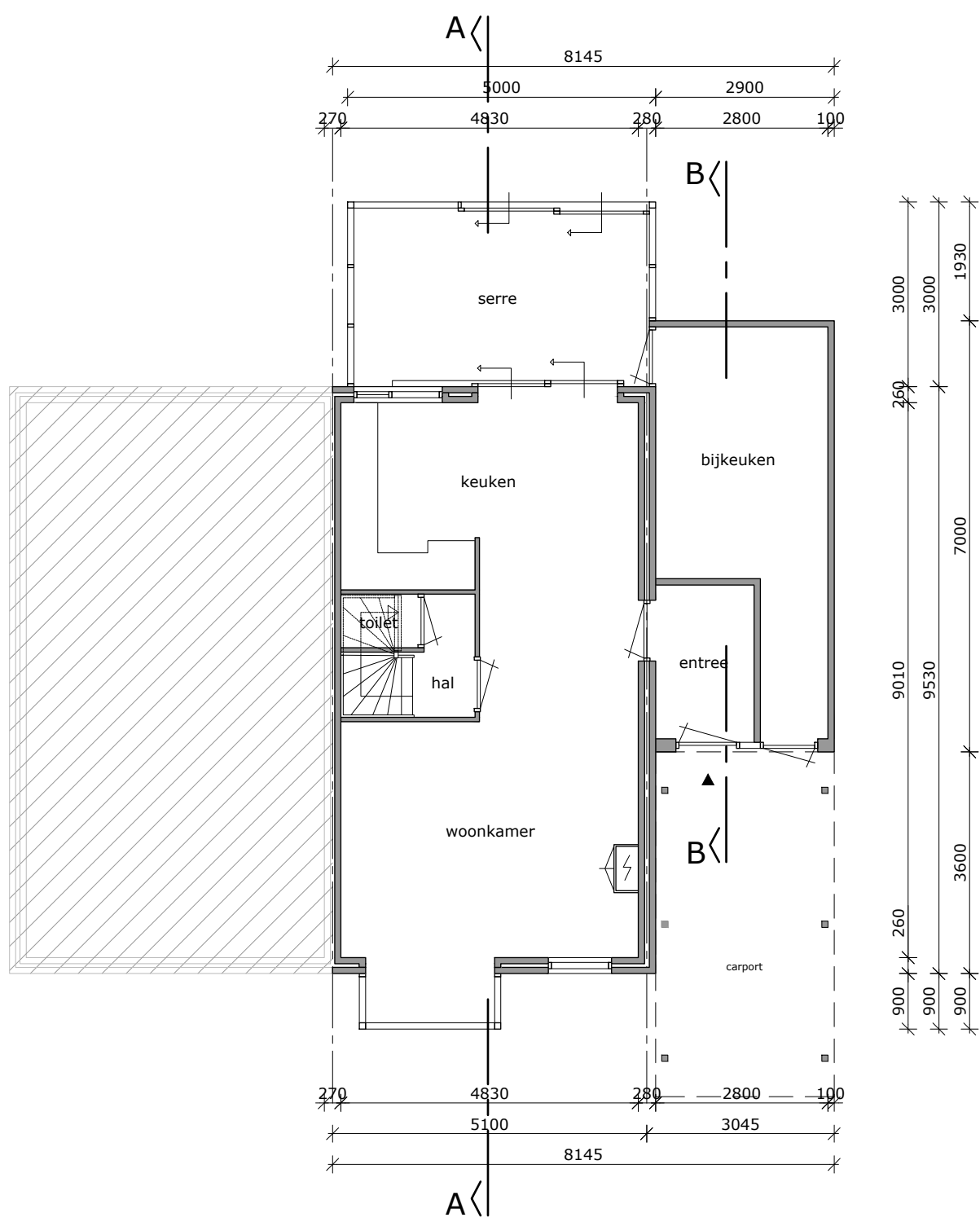


noordoostgevel

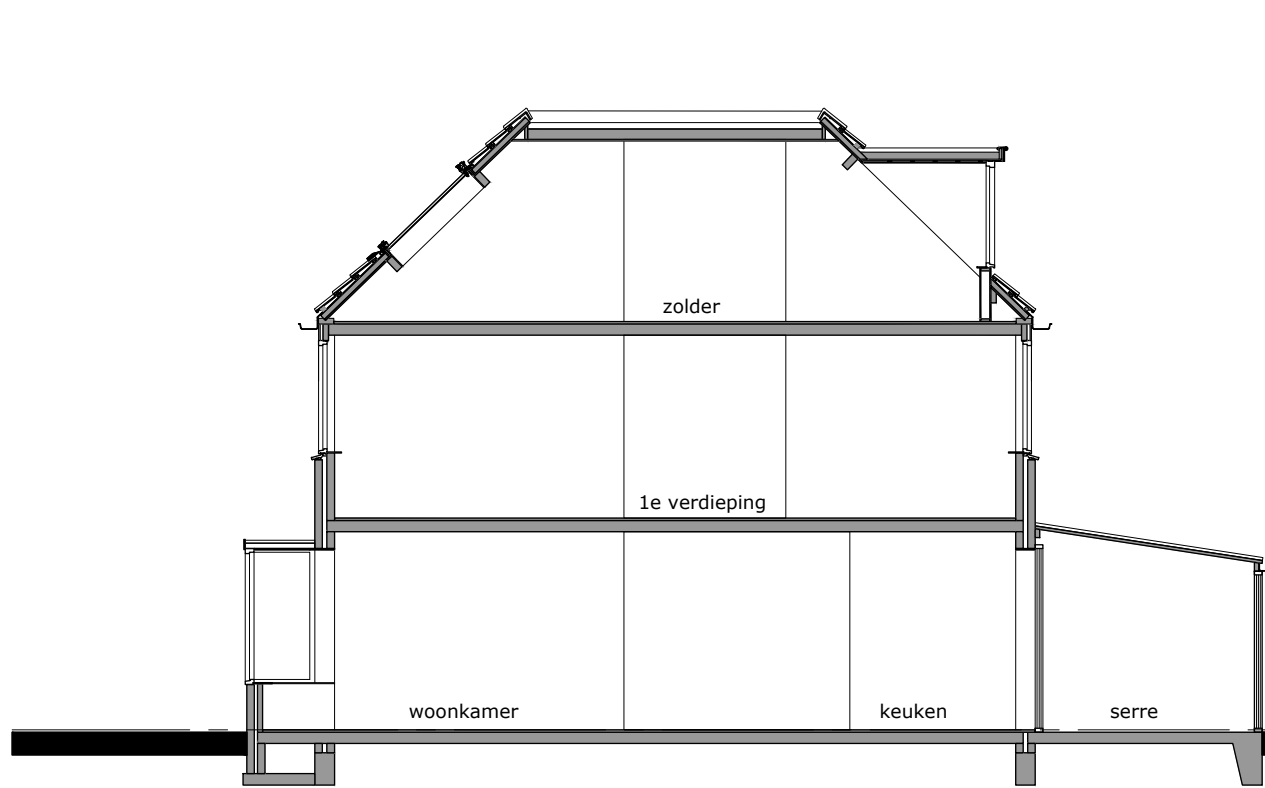


zuidoostgevel

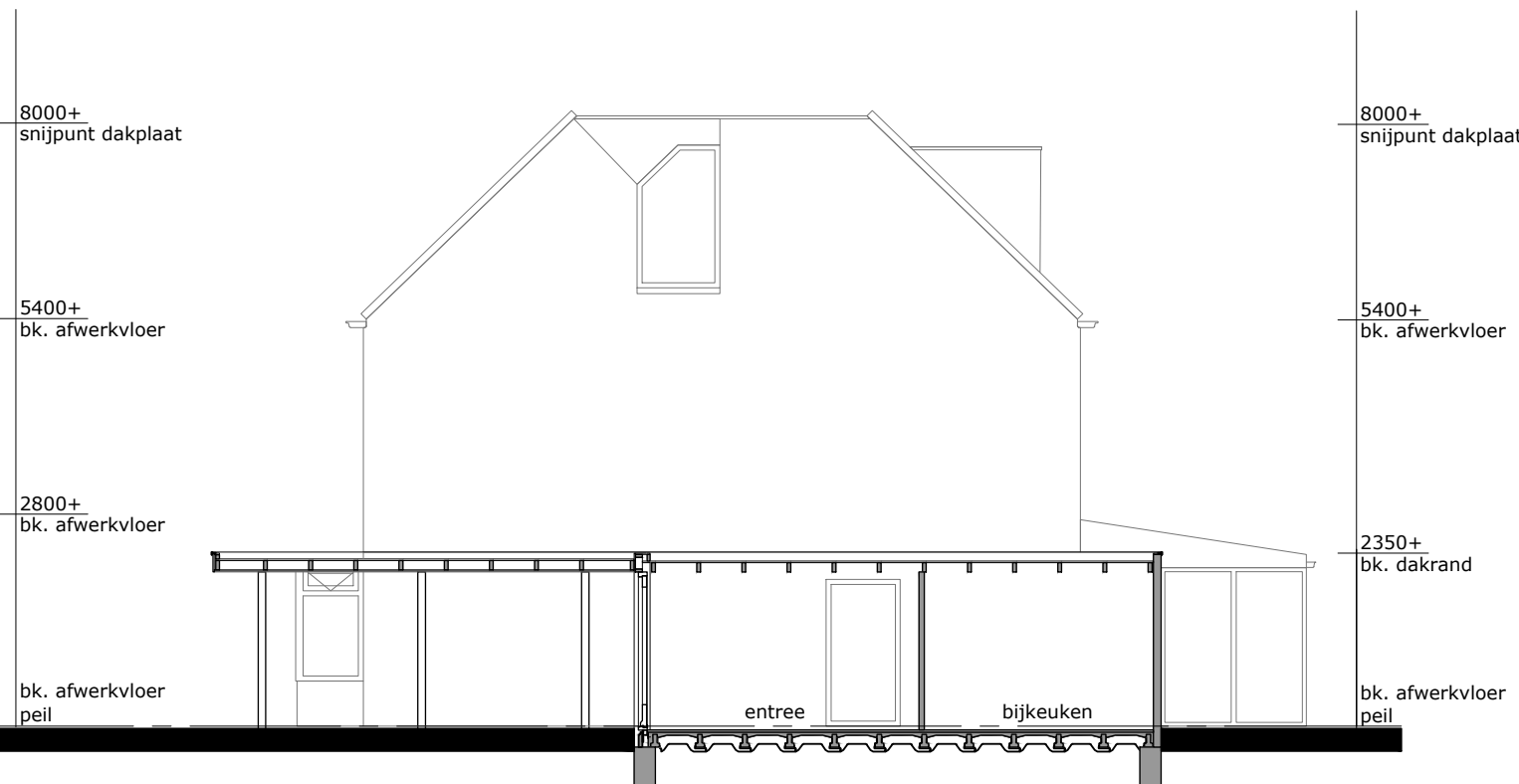
8000+  
snijpunt dakplaat  
5400+  
bk. afwerkvloer  
2800+  
bk. afwerkvloer  
bk. afwerkvloer  
peil



beganegrond



doorsnede A-A



doorsnede B-B



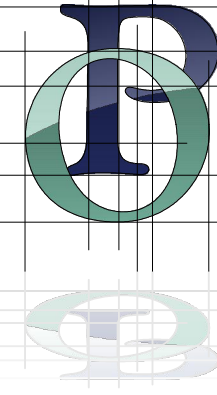
situatie

schaal 1:1000 Gemeente Katwijk  
Sectie: B nummer: 5168

|                   |                                                           |                |                           |
|-------------------|-----------------------------------------------------------|----------------|---------------------------|
| betreft:          | Verbouw/uitbouw woonhuis a/d Kortenaerstraat 11, Rijsburg |                |                           |
| opdrachtgever:    | Fam.                                                      |                |                           |
| onderdeel:        | Bestaande toestand                                        |                |                           |
| projectarchitect: | ir. A. de Jong                                            | projectleider: | J. de Graaf               |
| formaat:          | A1                                                        | schaal:        | 1 : 100                   |
| projectnummer:    | <b>21.5383</b>                                            |                | bladnummer: <b>H.X.01</b> |
| getekend:         | L. van der Krogt                                          |                | datum: 9 februari 2022    |

ARCHITECTENBUREAU  
PIET ONDERWATER & PARTNERS

Vliet Z.Z. 5 2231GH RIJSBURG | architectenregister: 1.890126.167  
t: 071 402 6111 | www.onderwater-partners.nl



Deze tekening is auteursrechtelijk beschermd. Aanspellingen door derden vallen niet onder de verantwoordelijkheid van Architectenbureau Piet Onderwater & Partners V.O.F.