

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 17-03-2022

no. 2803255

Mij bekend, hoofd cluster
vergunningen, toezicht &
handhaving

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6670957
Aanvraagnaam	Het bouwen van een woning te Rijnsburg
Uw referentiecode	20-0764-8: Zwaal - Schaart
Ingediend op	20-01-2022
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Het bouwen van een woning, afwijken van bestemmingsplan en aanleggen van een inrit op kavel 8 van Villapark Mezenlaan te Rijnsburg
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	- Constructieve berekeningen en tekeningen van leveranciers (incl. fundering) volgen uiterlijk 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden - Evt. benodigd V&G-plan volgt uiterlijk 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden via de aannemer - Tekeningen vluchtweg, trap en constructie volgen z.s.m.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Katwijk
Bezoekadres:	Koningin Julianalaan 3 2224 EW KATWIJK ZH
Postadres:	Postbus 589 2220 AN KATWIJK ZH
Telefoonnummer:	0714065000
Faxnummer:	0714065065
E-mailadres:	info@katwijk.nl
Website:	www.katwijk.nl
Contactpersoon:	Team vergunningen
Bereikbaar op:	Ma. t/m Vr. 09.00 - 17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Uitrit aanleggen of veranderen

- Uitrit aanleggen of veranderen

Bijlagen



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Katwijk
Kadastrale gemeente	Rijnsburg
Kadastrale sectie	A
Kadastraal perceelnummer	1564
Bouwplannaam	-
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee



Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☒ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☐ Anders

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

- ☒ Ja
☐ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

314

6 Bruto inhoud bouwwerk

- Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 869

7 Oppervlakte bebouwd terrein

- Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 150

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee
- Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

9 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties
- Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Bouwrijp kavel
- Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties
- Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 196
- Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 104

10 Huurwoningen

- Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0
- Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

11 Koopwoningen

- Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 1

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de
werkzaamheden bewoner van het
bouwwerk?

☒ Ja

☐ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

-

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☐ Ja

☒ Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Er wordt afgeweken van de maximale goot- en nokhoogte

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Bouwrijp kavel

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Wonen

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Geen

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee



Uitrit aanleggen of veranderen

1 Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Uitrit aanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen?

- ☒ Een nieuwe in- of uitrit aanleggen
☐ Een bestaande in- of uitrit veranderen
☐ Anders

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.

-

Aan welk erf ligt de in- of uitrit?

- ☒ Voorerf
☐ Zijerf
☐ Achtererf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt.

Mezenlaan

3 Details uitrit

Wat zijn de afmetingen van de nieuwe in- of uitrit?

4m breed

Welk materiaal wordt gebruikt?

n.t.b.

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Gemeentespecifieke vragen

Betreft het een tijdelijke uitrit?

- ☐ Ja
☒ Nee

Betreft het een permanente uitrit?

- ☒ Ja
☐ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
20-0764_fundadv_612-10894--FA-1B_01-10-21	20-0764_fundadv_61210894--FA-1-B_01-10-21-.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	20-01-2022	In behandeling
20-0764_Mezenlaan_archeologie_15-07-21	20-0764_Mezenlaan_archeologie_15-07-21.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	20-01-2022	In behandeling
20-0764_Mezenlaan_bodem_13-07-21	20-0764_Mezenlaan_bodem_13-07--21.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	20-01-2022	In behandeling
20-0764_Mezenlaan_stikstof_30--09-21	20-0764_Mezenlaan_stikstof_30--09-21.pdf	Energiezuinigheid en milieu	20-01-2022	In behandeling
20-0764-8_Zwaal_BENG_18-01-22	20-0764-8_Zwaal_BENG_18--01-22-.pdf	Gelijkwaardigheid Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen	20-01-2022	In behandeling
20-0764-8_Berek_221-1112_D-101--A_03--01-21	20-0764-8_Berek_2211112_D-101--A_03--01-21.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	20-01-2022	In behandeling
20-0764-8_Berek_Luifel_D--102-D_24-04-19	20-0764-8_Berek_Luifel_D--102--D_24-04-19-.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	20-01-2022	In behandeling
20-0764-8_veilig-onderhoud_10--11-21	20-0764-8_veilig-onderhoud_10--11-21.pdf	Overige gegevens veiligheid	20-01-2022	In behandeling
20-0764-8_Zwaal_energielabel_18-01-22	20-0764-8_Zwaal_energielabel_18-01--22.pdf	Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen	20-01-2022	In behandeling
20-0764-8_Zwaal_Machtiging_09--09-21	20-0764-8_Zwaal_Machtiging_09--09-21.pdf	Anders	20-01-2022	In behandeling
20-0764-8_Zwaal_MPG_06-01-2022	20-0764-8_Zwaal_MPG_06-01-2022.pdf	Energiezuinigheid en milieu	20-01-2022	In behandeling
20-0764-8_Zwaal_OB_01_10--01-2022	20-0764-8_Zwaal_OB_01_10--01-2022.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit	20-01-2022	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening		
20-0764-8_Zwaa-I_OBB--01_10-01-2022	20-0764-8_Zwaa-I_OBB--01_10-01--2022.pdf	Gezondheid	20-01-2022	In behandeling
20-0764-8_Zwaal_OD--01_10--01-2022	20-0764-8_Zwaa-I_OD-01_10--01-2-022.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	20-01-2022	In behandeling
20-0764-8_Zwaal_OR--01_10--01-2022	20-0764-8_Zwaa-I_OR-01_10--01-2-022.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	20-01-2022	In behandeling

Omgevingsvergunning

Zaaknummer 2803255

1. Inleiding

Op 20 januari 2022 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een woning en aanleggen van een inrit op het perceel kavel 8 van Villapark Mezenlaan te Rijnsburg bestaande uit de volgende onderdelen:

- Bouwen (art. 2.1 lid 1a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: de Wabo))
- Inrit / Uitweg (art. 2.2 lid 1^e van de Wabo)

2. Procedureel

2.1 Bevoegd gezag

Gelet op de projectomschrijving en op artikel 2.4 van de Wabo zijn wij in dit geval het bevoegde gezag om op de aanvraag te beslissen.

2.2 Ontvankelijkheid

Wij hebben de aanvraag getoetst aan de indieningsvereisten van de Regeling omgevingsrecht (Mor). Daarbij is gebleken dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is daarom ontvankelijk.

2.3 Voorbereidingsprocedure

Wij hebben dit besluit voorbereid overeenkomstig de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2 van de Wabo.

Gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wabo besluiten wij de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:

- Bouwen (art. 2.1 lid 1a van de Wabo)
- Inrit / Uitweg (art. 2.2 lid 1^e van de Wabo)

Wij verlenen de omgevingsvergunning overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte stukken:

1. Aanvraagformulier omgevingsvergunning;
2. Aanvullende dakconstructies;
3. Aanvullende houten gevelelementen kozijnen;
4. Aanvullende Vloerconstructie met de voorgespannen kanaalplaatvloer;
5. Aanvullende bouwelementen van beton;
6. Archeologisch onderzoek;
7. Begeleidend schrijven gemachtigde - opmerkingen aanvullingen;
8. BENG – Berekeningen;
9. Bouwbesluitberekeningen;
10. Checklist veilig onderhoud;
11. Constructietekeningen;
12. Details;
13. Energielabel;
14. Funderingsadvies;



15. Hoofdberekening constructie;
16. Machtiging;
17. MPG;
18. Plategrond en geveltekeningen;
19. Stikstofdepositie plan;
20. Trappenblad;
21. Verkennend bodemonderzoek;
22. Vluchtroutes; en
23. W-Installatie;

Wij verlenen de omgevingsvergunning onder de voorwaarde dat uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden de volgende gegevens en bescheiden worden ingediend:

1. constructieberekeningen

Overwegingen en voorschriften

In de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bijlage I zijn de op de activiteiten betrekking hebbende overwegingen opgenomen. In de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bijlage II zijn de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften opgenomen. Deze bijlagen maken deel uit van de omgevingsvergunning.

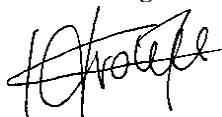
Eigen risico

Voor de goede orde wijzen wij u erop dat gebruik maken van de omgevingsvergunning voordat deze in rechte onaantastbaar is geworden voor eigen risico komt. Belanghebbenden kunnen immers binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit daartegen bezwaar maken. Vervolgens hebben zij na behandeling van hun bezwaarschrift nog de mogelijkheid om in beroep en daarna nog in hoger beroep te gaan.

Katwijk, 17 maart 2022

Hoogachtend,

Namens burgemeester en wethouders van Katwijk,



Mr Drs C.M.C Vrolijk
Clustermanager VTH

Verweermogelijkheden

Het besluit treedt in werking met ingang van de dag na verzending.

Tegen dit besluit kan binnen zes weken na de verzenddatum bezwaar worden gemaakt bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Katwijk, postbus 589, 2220 AN Katwijk.

Het bezwaarschrift dient te voldoen aan een aantal voorschriften: het dient te worden ondertekend en bevat ten minste de naam en adres van de indiener, een dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en de gronden van het bezwaar.

Een bezwaarschrift kan ook digitaal worden ingediend. Kijk hiervoor op www.katwijk.nl.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Ingeval van onverwijlde spoed kan een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de sector bestuursrecht van de rechtbank Den Haag, postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Een dergelijk verzoek dient vergezeld te gaan van een kopie van het bezwaarschrift.

Voor het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening wordt een griffierecht geheven.

Digitaal indienen van een verzoek om voorlopige voorziening is ook mogelijk via

<http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. De indiener moet wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

BIJLAGE I

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning met zaaknummer 2803255, voor het bouwen van een woning en aanleggen van een inrit op het perceel kavel 8 van Villapark Mezenlaan te Rijnsburg.

Het bouwen van een bouwwerk

1. Toetsingsgronden

Op grond van artikel 2.10, lid 1, van de Wabo moet de omgevingsvergunning voor deze activiteit worden geweigerd indien:

- a. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van burgemeester en wethouders niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit;
- b. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van burgemeester en wethouders niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening;
- c. de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens een provinciale verordening of aanwijzingen van het Rijk, tenzij de activiteit niet in strijd is met een omgevingsvergunning die is verleend met toepassing van artikel 2.12;
- d. het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand, beoordeeld naar de criteria, bedoeld in de Welstandsnota Katwijk, tenzij burgemeester en wethouders van oordeel zijn dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend;
- e. de activiteit een wegtunnel als bedoeld in de Wet aanvullende regels veiligheid wegtunnels betreft en uit de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden blijkt dat niet wordt voldaan aan de in artikel 6, eerste lid, van die wet gestelde norm.

2. Overwegingen

2.1 Bouwbesluit

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden zijn getoetst aan en in overeenstemming bevonden met het Bouwbesluit.

2.2 Bouwverordening

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden zijn getoetst aan en in overeenstemming bevonden met de bouwverordening.

2.3 Bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of regels gesteld door de provincie of het Rijk

Bestemmingsplan

De aangevraagde activiteit is in overeenstemming met het ter plaatse geldende bestemmingsplan “Bestemmingsplan 1e Partiële Herziening Trappenberg-Kloosterschuur” op grond waarvan op het perceel de “Enkelbestemming “Woongebied” rust. Hiertoe overwogen wij als volgt.

Wij staan in de basis positief tegenover realisatie van een woning en een inrit op deze locatie. Vanuit planologisch standpunt zien wij mogelijkheden om mee te werken aan de realisatie van dit initiatief indien voldaan wordt aan de in het verkeersadvies genoemde voorwaarden.

In de toelichting hieronder leest u hoe wij tot dit advies gekomen zijn.

Aanvraag

De aanvraag betreft het bouwen van een woning en aanleggen van een inrit. De aanvraag bevindt zich binnen Villapark Mezenlaan te Rijnsburg waar in totaal 17 vrijstaande villa's worden gebouwd aan de Voorhouterweg.

Vigerende planologische regeling

In het bestemmingsplan "1e Partiële Herziening Trappenberg-Kloosterschuur" zijn de gronden waar het initiatief wordt gerealiseerd bestemd tot "Woongebied" en dubbelbestemming "Waarde – Archeologisch verwachtingsgebied 1". Ook zijn het Parapluplan Parkeren Gemeente Katwijk, bestemmingsplan Archeologie gemeente Katwijk en het Parapluplan standplaatsen Katwijk vigerend.

Het gevraagde is niet in strijd met het bestemmingsplan.

Toelichting

Hieronder lichten wij ons integraal advies toe.

Omgevingsverordening en Omgevingsvisie Zuid-Holland

Het gevraagde is niet in strijd met de regels die zowel de Verordening als de Visie stelt voor dit gebied.

Omgevingsvisie Katwijk

Het plan is niet in strijd met de Omgevingsvisie Katwijk.

Deeladviezen diverse beleidsterreinen

Diverse gemeentelijke adviseurs hebben een advies gegeven over het plan. Die adviezen treft u aan in de bijlage van dit integraal advies. Hieronder volgt eerst een opsomming van de conclusies van de adviezen. De beleidsvelden die negatief hebben geadviseerd of die bepaalde voorwaarden aan hun advies hebben gekoppeld worden vervolgens kort nader toegelicht. Voor de overige adviezen wordt verwezen naar de bijlage.

- Milieu : Akkoord
- Bodem : Akkoord
- Verkeer : Akkoord onder voorwaarden
- Archeologie : Akkoord
- Stedenbouw : Akkoord

Hieronder volgt een korte toelichting waarom het deeladvies niet akkoord of akkoord onder voorwaarden is.

Verkeer

Voor het bouwen van een woning en aanleggen van een inrit zijn er vanuit verkeersaspecten geen belemmeringen onder de voorwaarden dat de inritconstructie conform de richtlijnen uitgevoerd wordt. Zie voor die richtlijnen het complete verkeersadvies in de bijlage.

Conclusie

Gelet op de ontvangen deeladviezen zien wij vanuit planologisch perspectief mogelijkheden om medewerking te verlenen aan het gevraagde indien voldaan wordt aan de in het verkeersadvies genoemde voorwaarden.

BIJLAGEN

Hieronder treft u de ontvangen deeladviezen aan.

Bijlage 1. Milieu (omgevingskwaliteit)

Bedrijven en Milieuzonering

Aan de zuidoostzijde, langs de Voorhousterweg, ligt een woonbestemming waardoor aan deze zijde geen belemmeringen zijn met betrekking tot het aspect 'bedrijven en milieuzonering'. Aan de zuidwestzijde tot slot gelden binnen het aangrenzende bestemmingsplan "Vinkenwegzone" de relevante bestemming "Agrarisch" en "Bedrijventerrein". De agrarische bestemming maakt ter plaatse alleen agrarische bedrijfsvoering zonder bebouwing mogelijk. De bedrijfsbestemming maakt bedrijvigheid tot en met categorie 3.1. mogelijk. Beide functies zijn op voldoende afstand gelegen. Het plan voldoet daarmee aan de uitgangspunten in en kaders van de VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering.

Geluid

Het plan betreft een of meer geluidgevoelige objecten en het plangebied ligt binnen een onderzoekzone van de Wet geluidhinder. Er is een akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai uitgevoerd (KuiperCompagnons, 17 augustus 2015) waaruit blijkt dat uitsluitend het verkeer op de Vinkenweg een geluidsbelasting veroorzaakt die hoger is dan de voorkeursgrenswaarde.

Hogere waarde vaststelling

Het college heeft op 21 januari 2016 op basis van genoemd akoestisch onderzoek hogere waarde(n) van 53 dB vastgesteld, conform de *Nota Geluidbeleid*. De maximaal toelaatbare geluidsbelasting bedraagt 53 dB zodat de maximale ontheffingswaarde van 63 dB niet wordt overschreden. Gezien de beperkte overschrijding van de bouwhoogte van de woningen (0,830 m hoger dan op grond het bestemmingsplan is toegestaan) en omdat er geen (extra) nieuwe woningen met de omgevingsvergunning mogelijk worden gemaakt, is het niet nodig opnieuw een hogere waarde procedure te doorlopen.

Geluidwering

Voor de woningen waarvoor geen hogere waarden zijn vastgesteld (kavel 1 t/m 10 en 14 t/m 17) geldt de minimale eis van 20 dB voor de karakteristieke geluidwering van de uitwendige scheidingsconstructie, zoals bepaald in artikel 3.2 van het Bouwbesluit 2012. Gezien de berekende geluidniveaus in het akoestisch onderzoek naar het wegverkeerslawaai en het feit dat er sprake is van nieuwbouw kan worden verwacht dat aan de minimale eis van 20 dB wordt voldaan. Het is voor de woningen waarvoor geen hogere waarden zijn vastgesteld (kavel 1 t/m 10 en 14 t/m 17), niet nodig een akoestisch onderzoek naar de geluidwering uit te voeren.

Het plan voor kavel 8 voldoet in voldoende mate aan de criteria omtrent geluid.

Luchtkwaliteit

Het plan voldoet in voldoende mate aan de criteria omtrent luchtkwaliteit.

Externe veiligheid

Het plan voldoet aan de criteria omtrent externe veiligheid.

Natuurbescherming

Gebiedsbescherming

In het kader van het bestemmingsplan is een voortoets stikstofdepositie en een quickscan flora en fauna uitgevoerd. Daarnaast is een stikstof onderzoek uitgevoerd 30 september 2021. Uit de rekenresultaten blijkt dat de gewenste ontwikkeling in de gebruiksfase niet leidt tot nadelige effecten van stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden. Vanuit het aspect natuurbescherming geldt dat de nabijgelegen Natura 2000-gebieden geen gevaar lopen als gevolg van de ontwikkeling.

Soortenbescherming

De aangetroffen vaatplanten zijn conform het ecologisch werkprotocol verplaatst. Men dient er altijd zeker van te zijn dat geen broedgeval aanwezig is wanneer gestart wordt met de werkzaamheden. De werkzaamheden in het plangebied bij voorkeur starten buiten het broedseizoen (globaal van half maart tot en met juli) en aaneensluitend uitvoeren. Als werkzaamheden toch plaatsvinden tijdens het broedseizoen moet aaneensluitend worden gewerkt zodat broedvogels zich niet vestigen op de bouwlocatie en directe omgeving daarvan. Bij start in het broedseizoen betekent dat een

broedinspectie, het advies is om ook buiten het broedseizoen te inspecteren. Aangezien de situatie ter plekken geen beschermde soorten worden verwacht, is het uitvoeren van een ecologische quickscan niet nodig.

Duurzaamheid

Prestatieafspraken duurzaam bouwen indien planomvang: vanaf 1 ha en ≥ 10 woningen en/of 5000 m² bedrijvigheid. Niet van toepassing daar het in alle gevallen gaat om het bouwen van 1 woning voor een particuliere opdrachtgever.

Conclusie:

Het plan is getoetst aan de onderwerpen bedrijven en milieuzonering, geluid, luchtkwaliteit, externe veiligheid, natuurbescherming en duurzaamheid. Gelet op de genoemde milieu hygiënische aspecten kan onder de gestelde voorwaarden medewerking worden verleend aan het plan.

Bijlage 2. Bodem

Voor de activiteit bouwen geldt:

Het wettelijk kader voor het uitvoeren van bodemonderzoek bij bouwen wordt gevormd door:

1. Woningwet. In de Woningwet is in artikel 8 lid 1 en 2 opgenomen dat de gemeentelijke bouwverordening voorschriften moet bevatten omtrent het tegengaan van bouwen op verontreinigde grond¹. Deze voorschriften hebben alleen betrekking op bouwwerken die de grond raken en waar mensen verblijven (voortdurend: (meer dan 2 uur per (werk)dag) (Woningwet artikel 8 lid 3). In de 'Bouwverordening Katwijk' van 1 januari 2013 met voorstel kenmerk 2012-013271 is opgenomen op welke wijze kan worden voorkomen dat er gebouwd wordt op een bodem die zodanig is verontreinigd dat schade of gevaar is te verwachten voor de gezondheid van gebruikers.
2. Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht (Wabo). In de Wabo zelf is alleen een afstemmingsregeling opgenomen met de Wet bodembescherming. Het bij de Wabo horende Besluit Omgevingsrecht (BOR) en de Ministeriële Regeling Omgevingsrecht (MOR) staat dat een bodemonderzoek moet worden aangeleverd.

Constatering: voor deze locatie is recentelijk een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd ten behoeve van de realisatie van de nieuwbouwwoningen. Het onderzoek is uitgevoerd door Arcadis (kenmerk rapport D10031757:182 d.d. 13 juli 2021).

Uit het onderzoek blijkt dat op de projectlocatie hooguit licht verhoogde waarden in de bodem zijn aangetroffen. Op basis hiervan is de locatie vanuit milieuhygiënisch oogpunt geschikt voor het gebruik van wonen met tuin. Er zijn vanuit dit oogpunt geen belemmeringen voor de werkzaamheden voor de ontwikkeling.

Bijlage 3. Verkeer

Toetsingskaders

- Parapluplan Parkeren Katwijk, dit bepaalt dat er (blijvend) moet worden voorzien in voldoende parkeervoorzieningen voor auto's en fietsen en dat er moet worden voorzien in goede laad- en losmogelijkheden en dat daarvoor het meest recente beleid wordt gehanteerd.
- Nota Parkeernormenbeleid Katwijk 2020, dit bepaald het aantal benodigde parkeerplaatsen voor het auto parkeren en bevat een aantal voorwaarde en voorschriften over de situering en afmetingen van parkeerplaatsen.
- ASVV 2012 (CROW), dit bepaald hoe verkeersvoorzieningen binnen de bebouwde kom worden vormgegeven en toegepast.
- NEN 2443, dit wordt gebruikt voor de maatvoering van parkeerterreinen en/of parkeergarages.
- DALI, dit geeft voornamelijk materiaalvoorschriften en voorschriften aan uitritten.
- Integraal Verkeers- en VervoersPlan Katwijk (IVVP, 2009), dit geeft de hoofdlijnen van de ontwikkelingen voor de verkeersstructuur van de gemeente.
- Algemeen Plaatselijke Verordening artikel 2:12 (maken, veranderen van een uitweg), dit geeft de weigeringsgronden voor een uitwegvergunning. Op grond van artikel 2:12 van de Algemene plaatselijke verordening gemeente Katwijk (hierna: de APV), gelezen in samenhang met artikel 2.18 van de Wabo, wordt de omgevingsvergunning voor deze activiteit slechts geweigerd:
 - a. ter voorkoming van gevaar voor het verkeer op de weg;
 - b. indien de uitweg zonder noodzaak ten koste gaat van een openbare parkeerplaats;
 - c. indien door de uitweg het openbaar groen op onaanvaardbare wijze wordt aangetast; of
 - d. indien er sprake is van een uitweg van een perceel dat al door een andere uitweg wordt ontsloten, en de aanleg van deze tweede uitweg ten koste gaat van een openbare parkeerplaats of het openbaar groen.
- CROW publicatie 344, dit bepaald de richtlijn van drempels, plateaus en uitritten.

Tevens wordt getoetst op bruikbaarheid, verkeersveiligheid (inclusief Duurzaam Veilige inrichting) en logica voor de gebruiker.

Parkeren auto's

Het plan voldoet wel voor het parkeren van auto's omdat het plan voldoet aan het parkeernormbeleid van Katwijk.

De parkeerbalans

Voor het plan is voor de parkeernorm gebiedstype 'niet gereguleerde gebied, rest bebouwde kom' uit het parkeernormenbeleid van toepassing.

De volgende parkeernormen zijn mogelijk van toepassing:

- grondgebonden woning
 - woning groot (>175 m² bvo), per woning 2,3pp

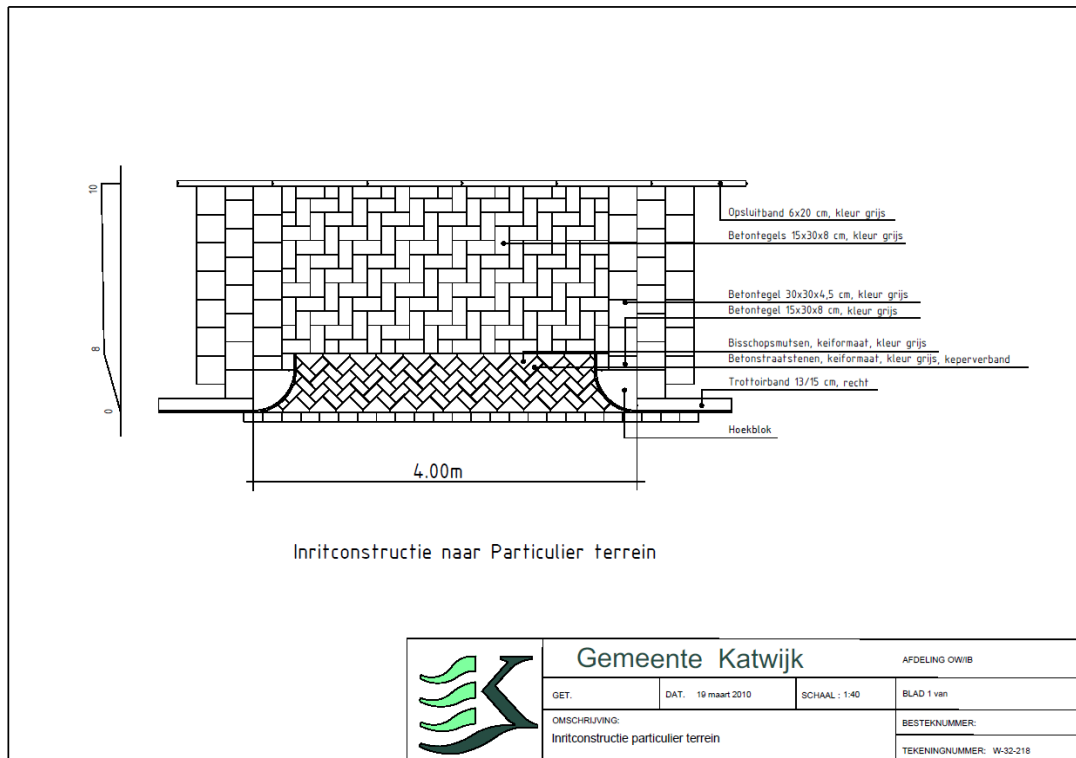
In het openbaar ruimte wordt rekening gehouden met parkeren voor bezoekers (0,3pp per woning). Het parkeereis op eigen terrein is dus 2pp per woning.

De inrichting van het parkeren

Een dubbele oprit naast elkaar (2pp) met de juiste maatvoering is opgenomen in het situatietekening op eigen terrein.

Uitritvergunning

De inritconstructie en materieel moet uitgevoerd volgens de onderstaande tekening.

**Parkeren fietsen**

Ruimte voor fietsen is in de situatietekening opgenomen.

Samenvatting

Voor het bouwen van een woning en aanleggen van een inrit zijn er vanuit verkeersaspecten geen belemmeringen onder de voorwaarden dat een inritconstructie conform de richtlijnen uitgevoerd wordt.

Bijlage 4. Archeologie

Locatie is voldoende archeologisch onderzocht. Wel geldt nog altijd het protocol toevalsvondst. Wat zoveel inhoudt dat wanneer er bij werkzaamheden onverwacht toch archeologische resten worden aangetroffen de initiatiefnemer verplicht is dit te melden bij de gemeente. Die moet dan een beslissing nemen wat er moet gebeuren. Als er dan nog onderzoek moet worden gedaan zal dit op kosten van de gemeente worden uitgevoerd.

Beheersverordening

Op het perceel is geen beheersverordening van kracht, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Exploitatieplan

Omtrent de aangevraagde activiteit zijn geen regels gesteld in een exploitatieplan, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Regels gesteld door provincie of Rijk

Er gelden ter plaatse van de aangevraagde activiteit geen regels die zijn gesteld krachtens een provinciale verordening of aanwijzingen van het Rijk, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Vorbereidingsbesluit

Er geldt ter plaatse van de aangevraagde activiteit geen voorbereidingsbesluit.

2.4 Welstand

De aangevraagde activiteit is op 26 januari 2022 voor advies voorgelegd aan de Stadsbouwmeester. De Stadsbouwmeester heeft zich bij deze advisering gebaseerd op het beleid van de gemeente zoals dat is vastgelegd in haar welstandsnota. Betreffende aanvraag is gelegen in welstandsgebied 14. Tuindersgebieden.

Motivering

Het bouwplan voldoet aan het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik van de woning zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de woning en de in ontwikkeling zijnde omgeving.

Conclusie

Akkoord, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Gelet op de positieve beoordeling van de aangevraagde activiteit volgt dat voldaan wordt aan redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12 van de Woningwet.

2.5 Tunnelveiligheid

De aangevraagde activiteit betreft geen wegtunnel.

Het maken, hebben of veranderen van een uitweg of het gebruik daarvan veranderen**Toetsingsgronden**

Op grond van artikel 2:12 van de Algemene plaatselijke verordening gemeente Katwijk (hierna: de APV), gelezen in samenhang met artikel 2.18 van de Wabo, wordt de omgevingsvergunning voor deze activiteit slechts geweigerd:

- a. ter voorkoming van gevaar voor het verkeer op de weg;
- b. indien de uitweg zonder noodzaak ten koste gaat van een openbare parkeerplaats;
- c. indien door de uitweg het openbaar groen op onaanvaardbare wijze wordt aangetast; of
- d. indien er sprake is van een uitweg van een perceel dat al door een andere uitweg wordt ontsloten, en de aanleg van deze tweede uitweg ten koste gaat van een openbare parkeerplaats of het openbaar groen.

Openbare veiligheid

Er is geen sprake van inbreuk op de openbare veiligheid.

Openbare ruimte

De uitweg komt er niet ten koste van een openbare parkeerplaats.

Groenvoorzieningen

Er is geen sprake van aantasting van groenvoorzieningen van de gemeente.

Aanleg tweede uitweg

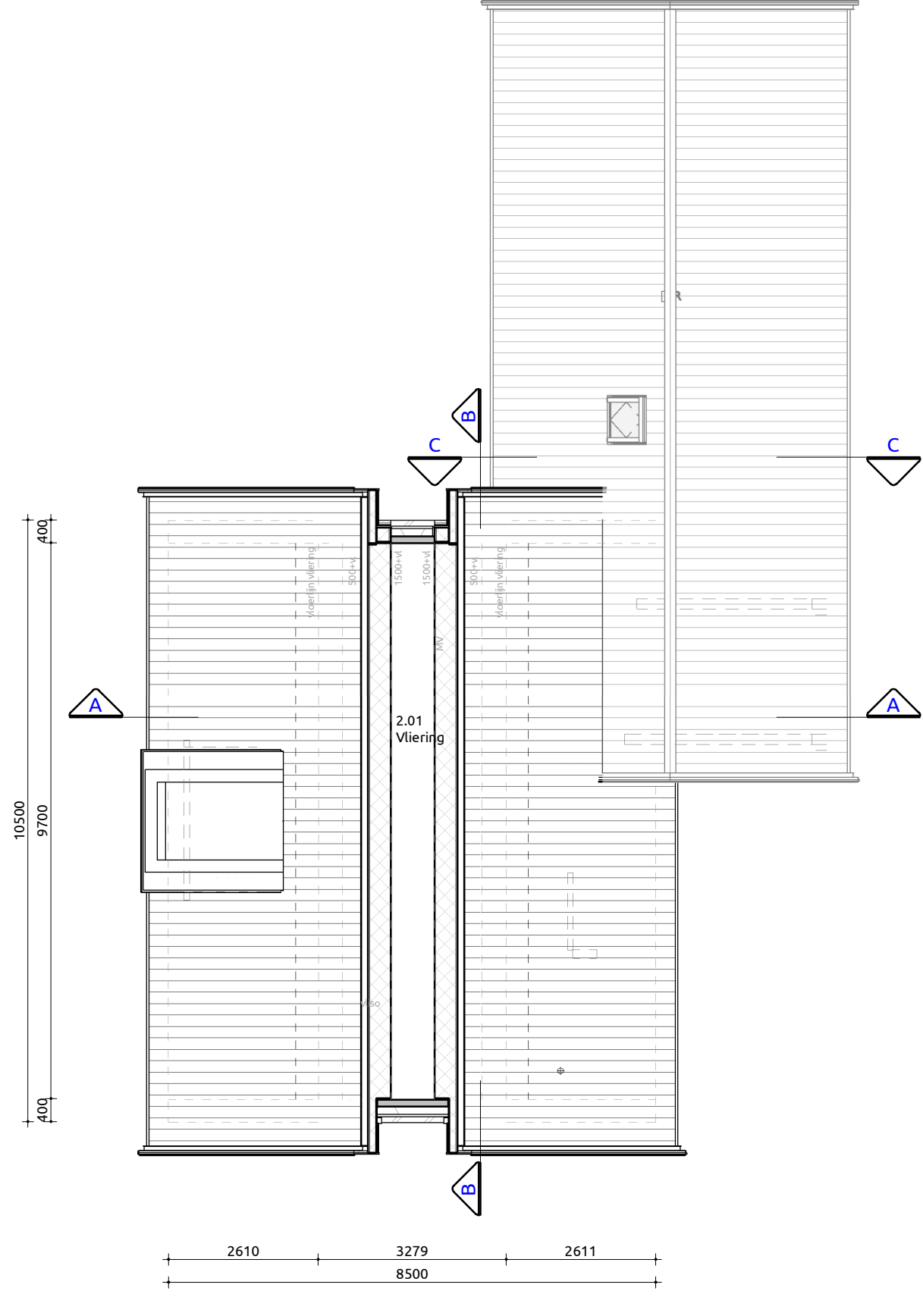
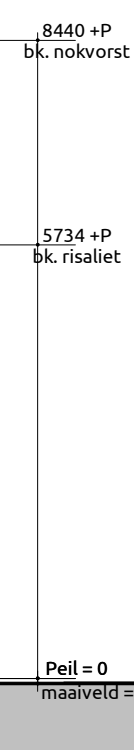
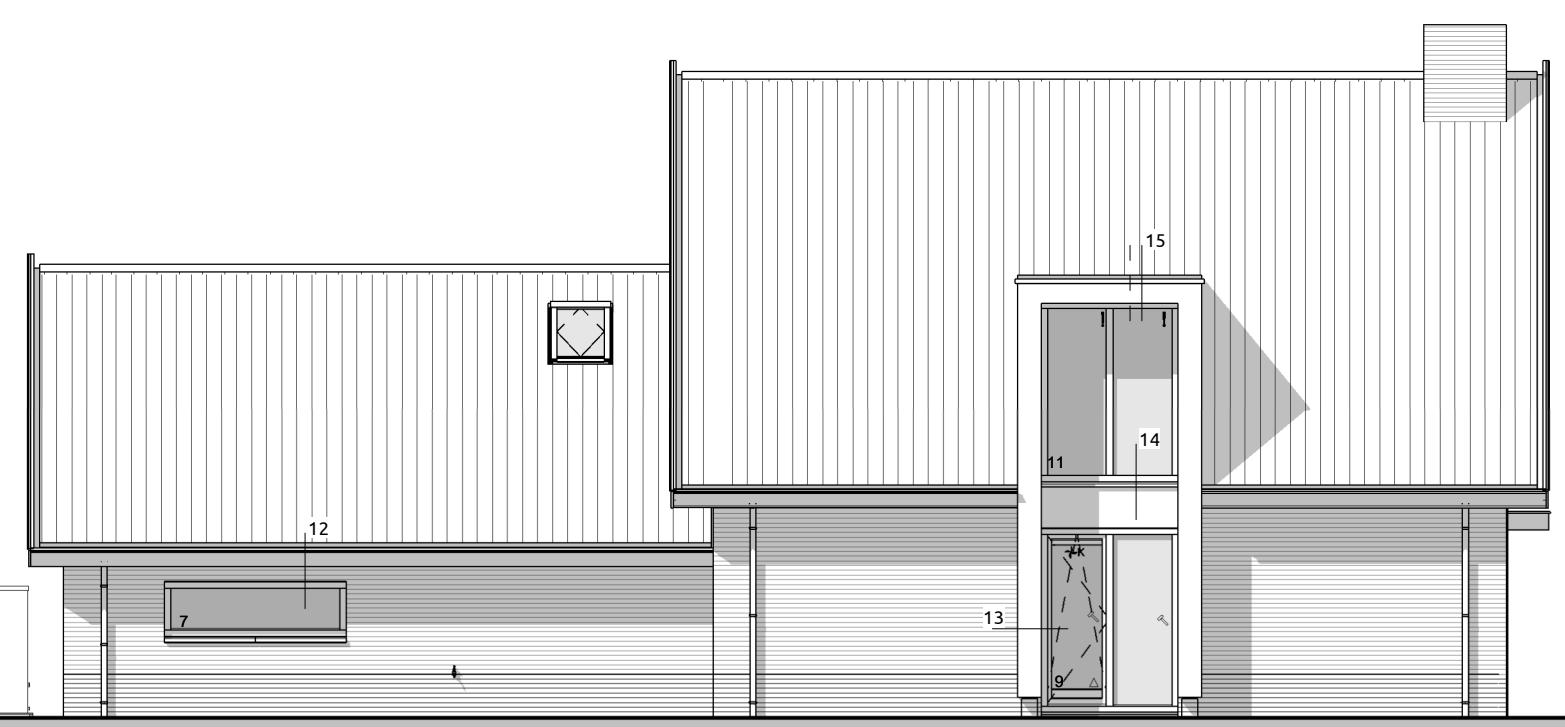
Er is geen sprake van het aanleggen van een tweede uitweg.

Gelet op bovengenoemde regels kan voor deze activiteit omgevingsvergunning worden verleend.

In bijlage II zijn de aan de omgevingsvergunning voor deze activiteit verbonden voorschriften opgenomen.

BIJLAGE II – Verbonden voorschriften

- Voor het bouwen van een woning en aanleggen van een inrit zijn er vanuit verkeersaspecten geen belemmeringen onder de voorwaarden dat de inritconstructie conform de richtlijnen uitgevoerd wordt. Zie voor die richtlijnen het kopje ‘verkeer’ voor het complete advies.



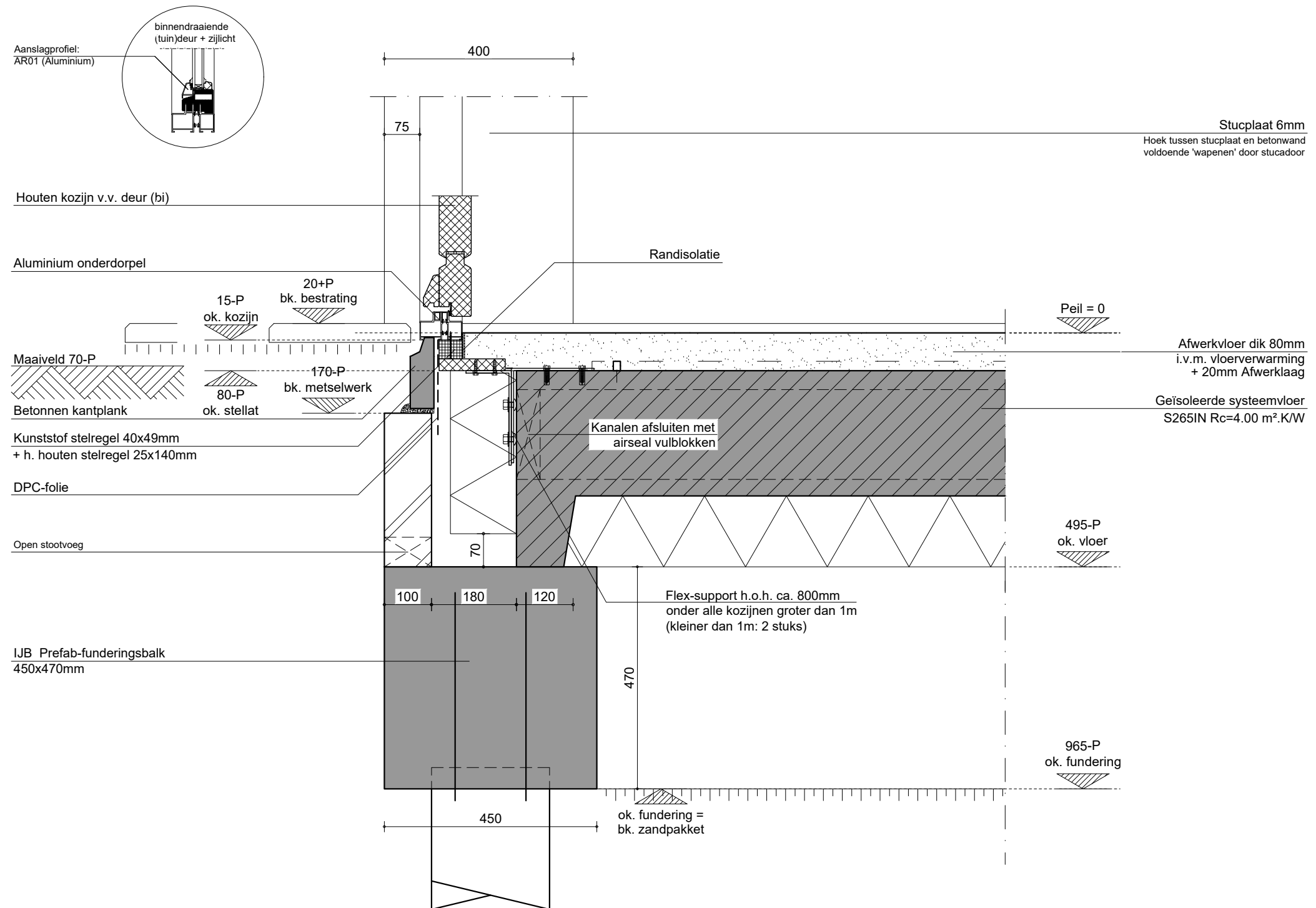
Bouwkundige tekening

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

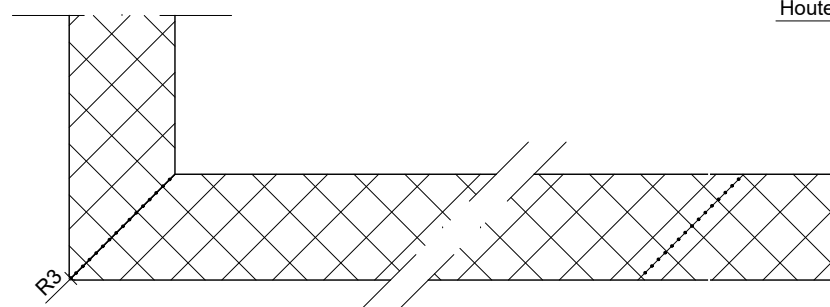
d.d. 17-03-2022
no. 2803255

Mij bekend, hoofd cluster
vergunningen, toezicht &
handhaving

Details



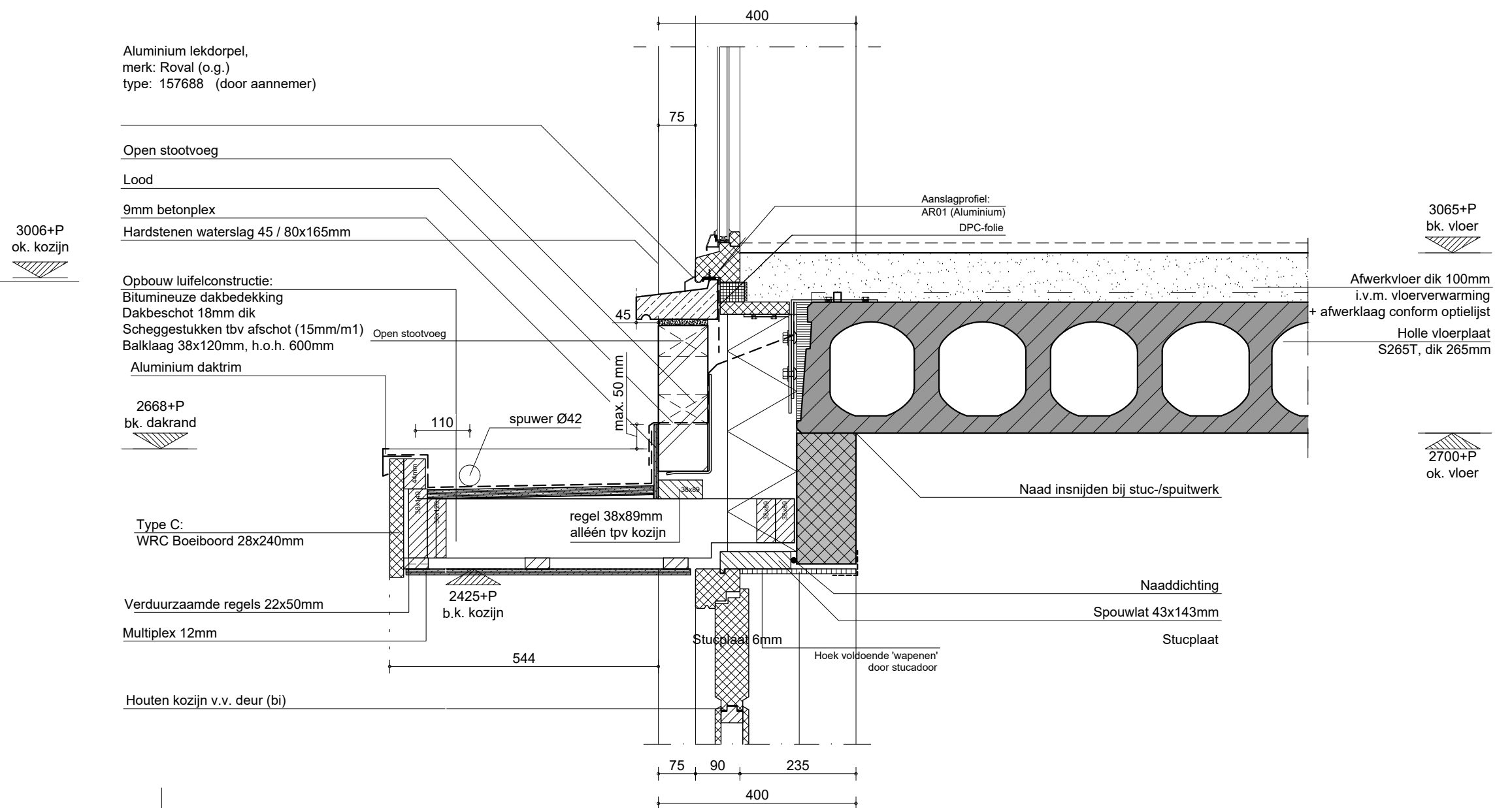
zijaansluiting luifel

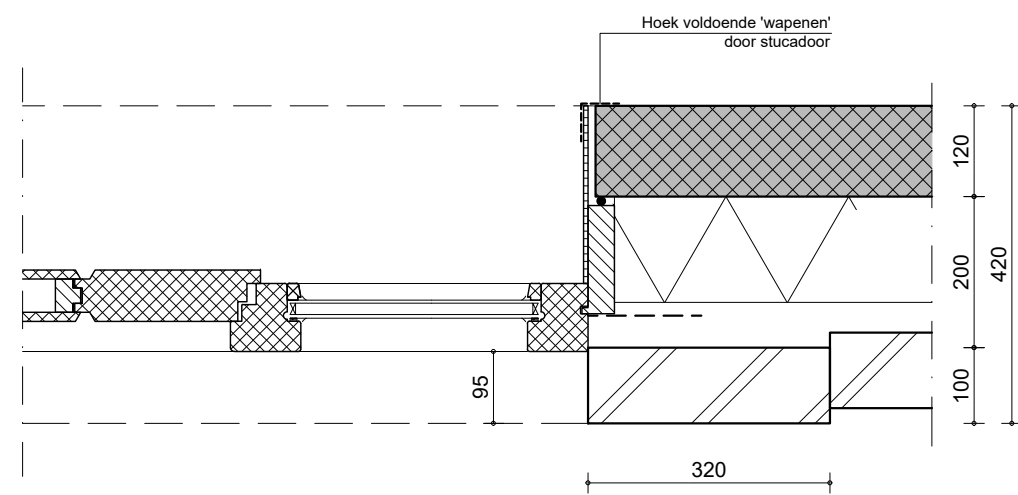
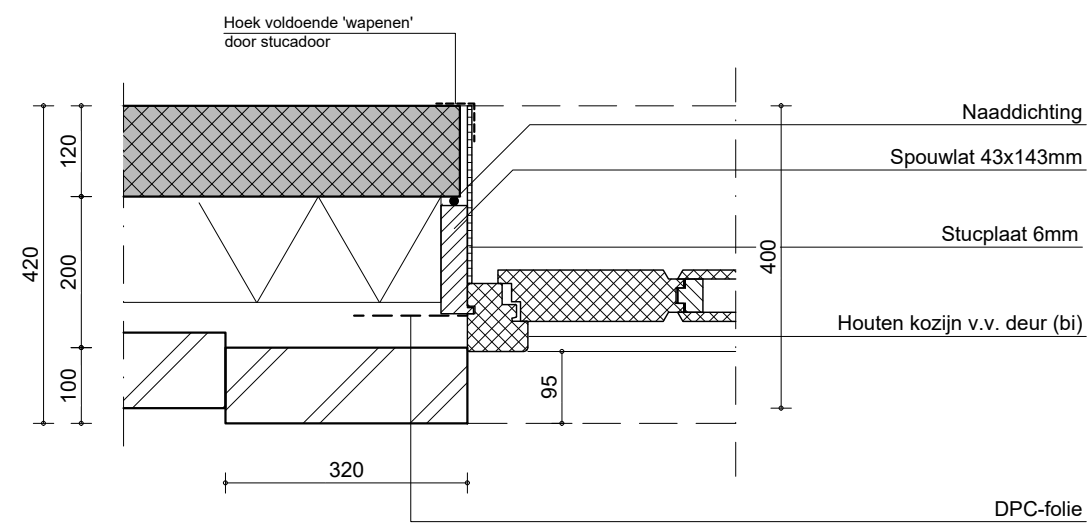


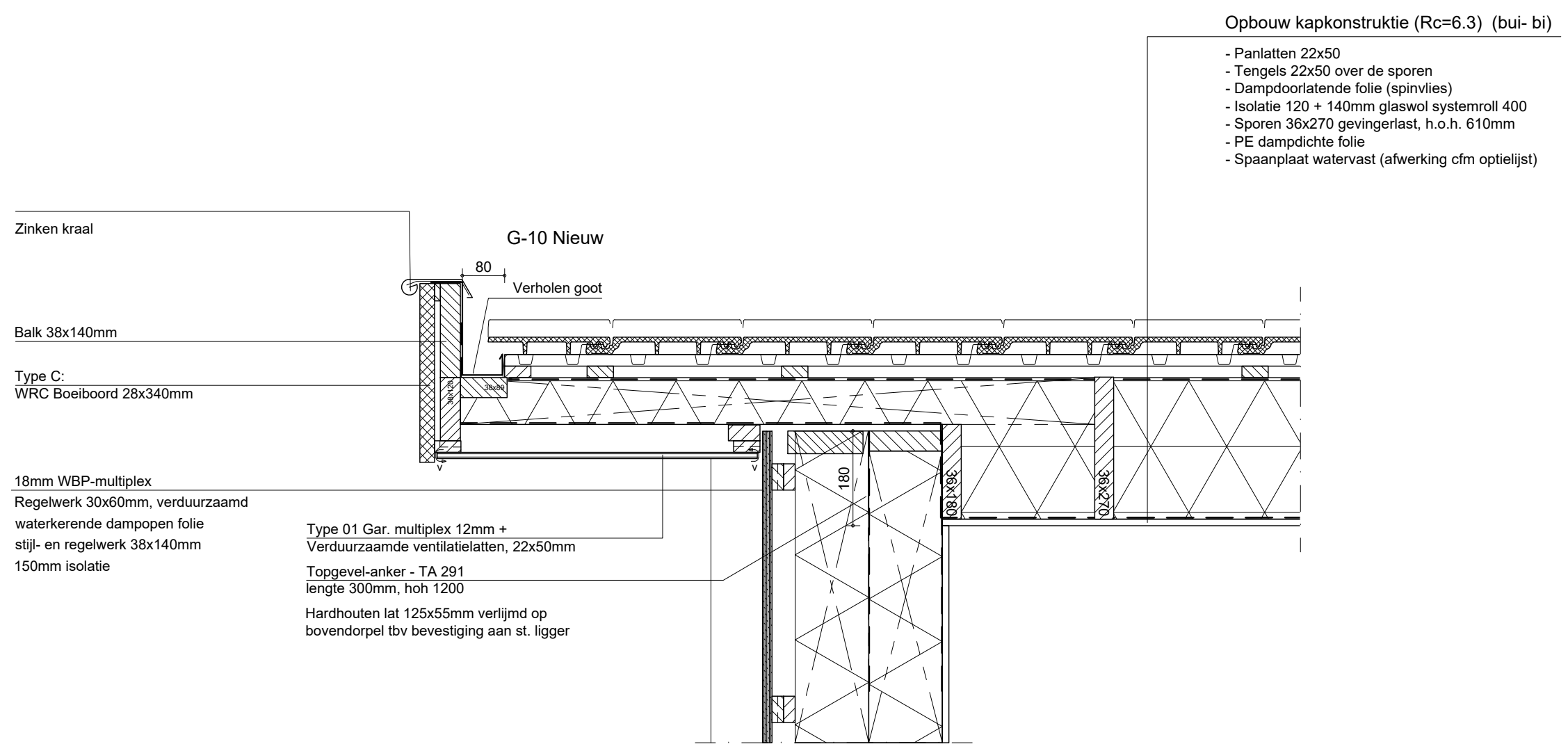
WRC Boeiboord,
(wit gegrond)
in verstek en verlijmd
scherpe hoek 'breken'

2 delen onderling
in verstek en verlijmd

Boeiboord detail horizontaal







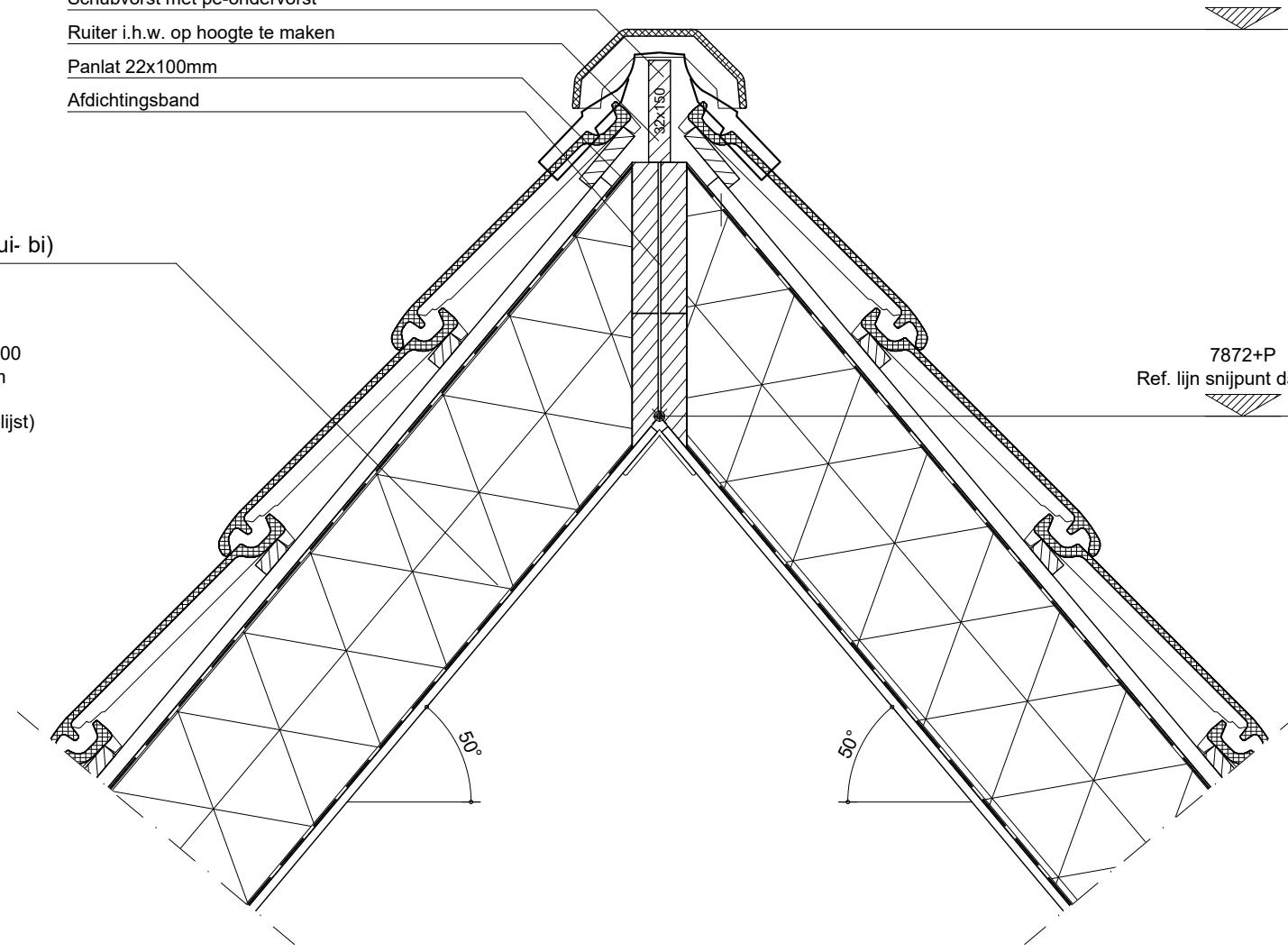
Schubvorst met pe-ondervorst
Ruiters i.h.w. op hoogte te maken
Panlat 22x100mm
Afdichtingsband

8440+P
bk. nokvorst

Opbouw kapconstructie (Rc=6.3) (bui- bi)

- Panlatten 22x50
- Tengels 22x50 over de sporen
- Dampdoorlatende folie (spinvlies)
- Isolatie 120 + 140mm glaswol systemroll 400
- Sporen 36x270 gevingerlast, h.o.h. 610mm
- PE dampdichte folie
- Spaanplaat watervast (afwerking cfm optielijst)

7872+P
Ref. lijn snijpunt dakplaat



Opbouw kapconstructie (Rc=6.3) (bui- bi)

- Panlatten 22x50
- Tengels 22x50 over de sporen
- Dampdoorlatende folie (spinvlies)
- Isolatie 120 + 140mm glaswol systemroll 400
- Sporen 36x270 gevingerlast, h.o.h. 610mm
- PE dampdichte folie
- Spaanplaat watervast (afwerking cfm optielijst)

2920+P
bk. goot

Afpurpen met flexpur

Vogelschroot

Regels 22x100

Zinken goot

Type C:
WRC Boeiboord 28x340mm

Stalen Vebo latei o.g.

Houten kozijn v.v. vastglas

Spouw tpv kozijn
dichtzetten met isolatie

Houten kozijn v.v. draaikiepraam

HWA Ø80mm

2425+P
b.k. kozijn

G-10 Nieuw
395
(hoh 384-404 mm)

Open stootvoeg

75 90 235
400

Slotbouten M8-100
incl. bout M8

Kanalen afsluiten met
airseal vulblokken

Stucplaat 6mm

Hoek voldoende 'wapenen'
door stucadoor

Naaddichting

Spouwlat 43x143mm

50°

800

Dragend knieschot:
- watervaste spaanplaat
- stijlen 44x69 h.o.h. 610mm

Afdichtingsband

Muurplaat 70x140mm

Randisolatie

Muurplaatanker, hoh 900mm v.v.
3x keilanker M8 (boven kanaal boren)

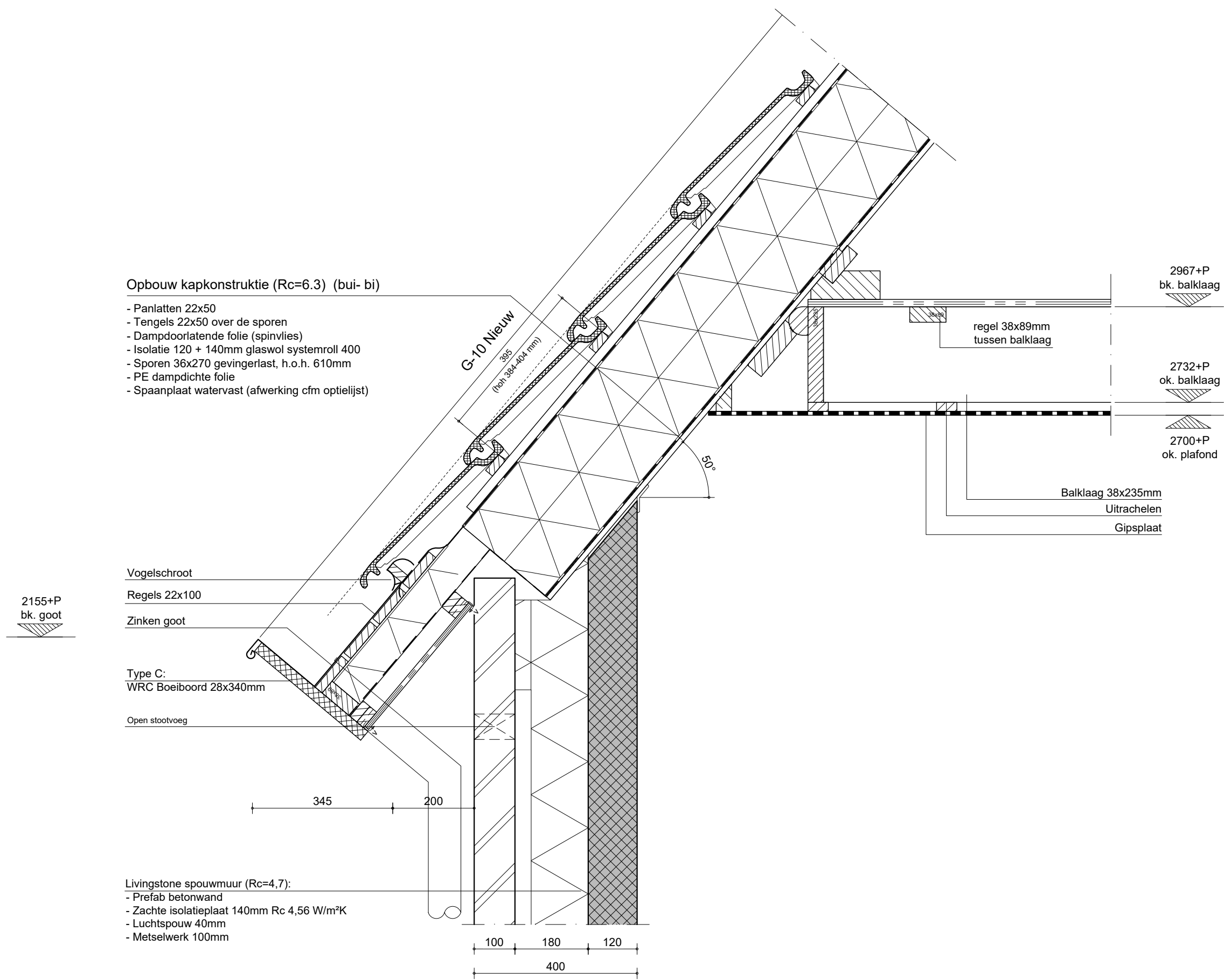
20mm Stelruimte onderwigen
& afpurpen met flexpur

3045+P
bk. dekvloer

Afwerkvloer dik 80mm
i.v.m. vloerverwarming
+ afwerklaag conform optielijst

Holle vloerplaat
S265T, dik 265mm

2700+P
ok. vloer



2677+P
ok. kozijn

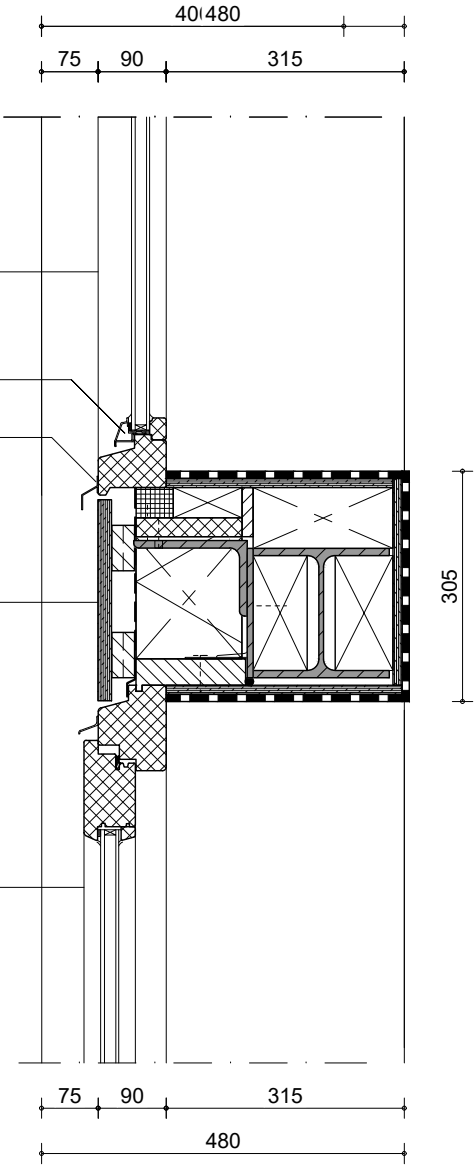
2425+P
bk. kozijn

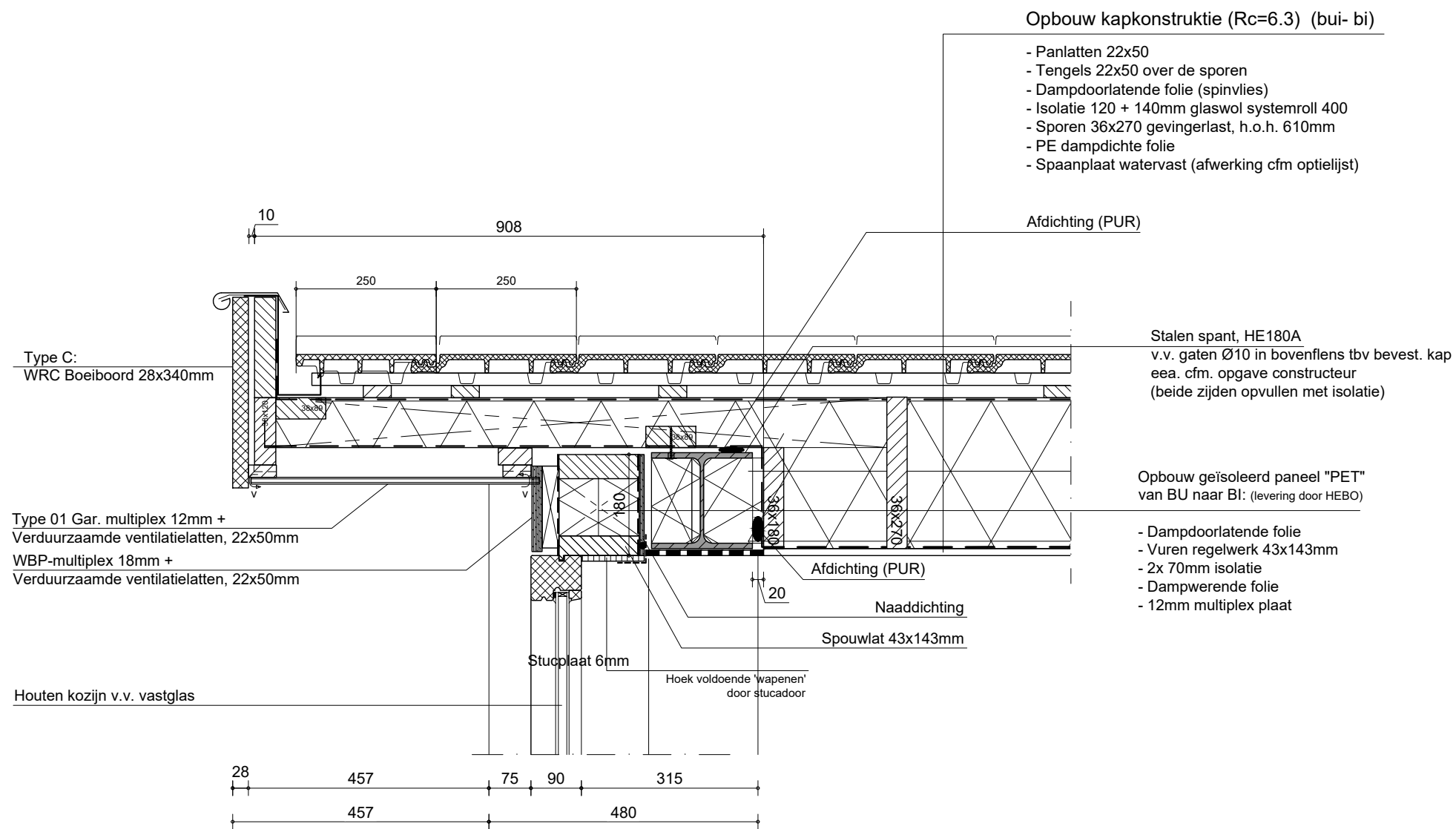
Houten kozijn v.v. vastglas

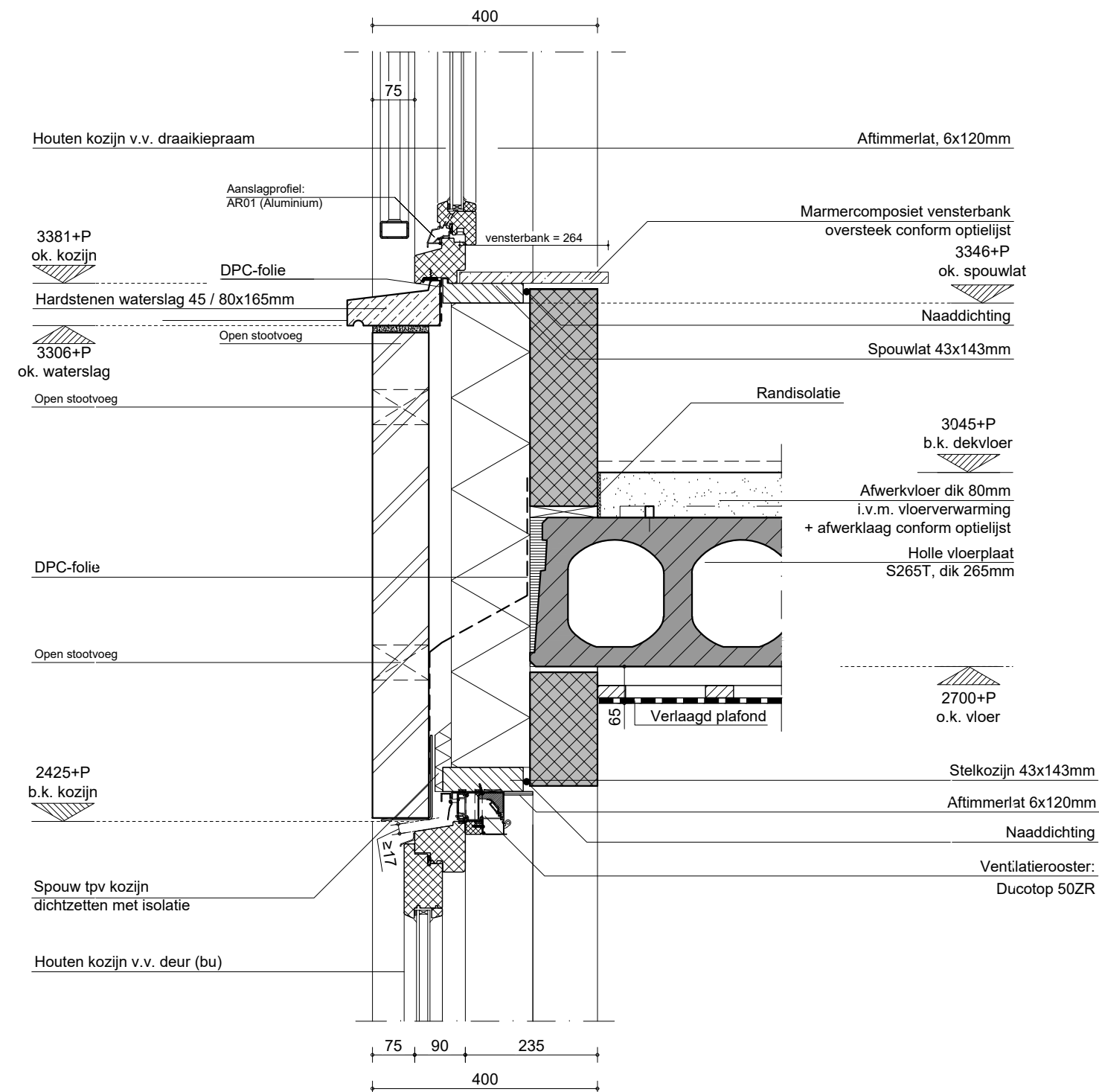
Aanslagprofiel:
AR01 (Aluminium)
Aluminium lekdorpel,
merk: Roval (o.g.)
type: 157688 (door aannemer)

18mm WBP-multiplex
Regelwerk 30x60mm, verduurzaamd
waterkerende dampopen folie
stijl- en regelwerk 38x140mm
150mm isolatie

Houten kozijn v.v. deur (bu)







Opbouw kapconstructie (Rc=6.3) (bui- bi)

- Panlatten 22x50
- Tengels 22x50 over de sporen
- Dampdoorlatende folie (spinvlies)
- Isolatie 120 + 140mm glaswol systemroll 400
- Sporen 36x270 gevingerlast, h.o.h. 610mm
- PE dampdichte folie
- Spaanplaat watervast (afwerking cfm optielijst)

2155+P
bk. goot

Vogelschroot

Regels 22x100

Zinken goot

Type C:
WRC Boeiboord 28x340mm

Stalen Vebo latei o.g.

1675+P
b.k. kozijn

Houten kozijn v.v. vastglas

HWA Ø80mm

G-10 Nieuw

385
(hoh 384-404 mm)

Open stootvoeg

Open stootvoeg

Naaddichting

Spouwlat 43x143mm

Stucplaat 6mm

Hoek voldoende 'wapenen'
door stucadoor

Afdichtingsband

Muurplaat 70x100mm

U-strip 75

v.v. gaten Ø10 &
slotbouten M8-100

Uittimmeren:

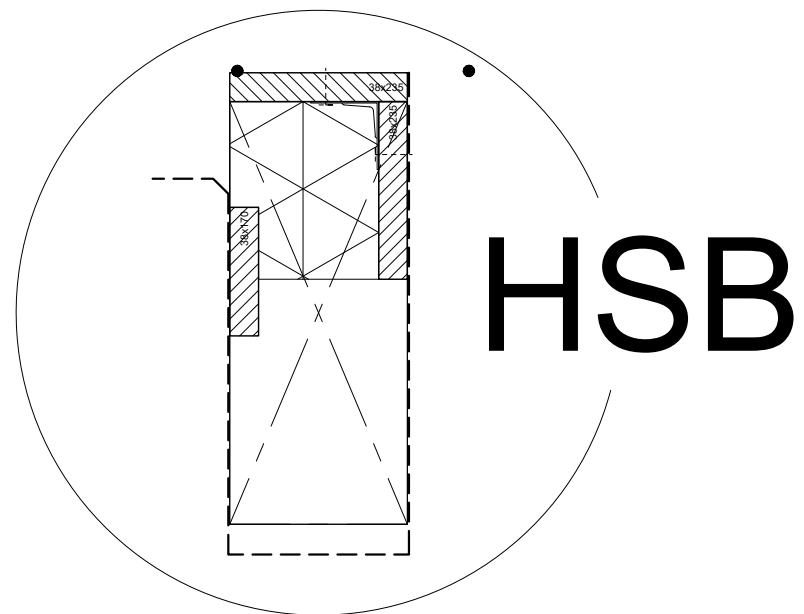
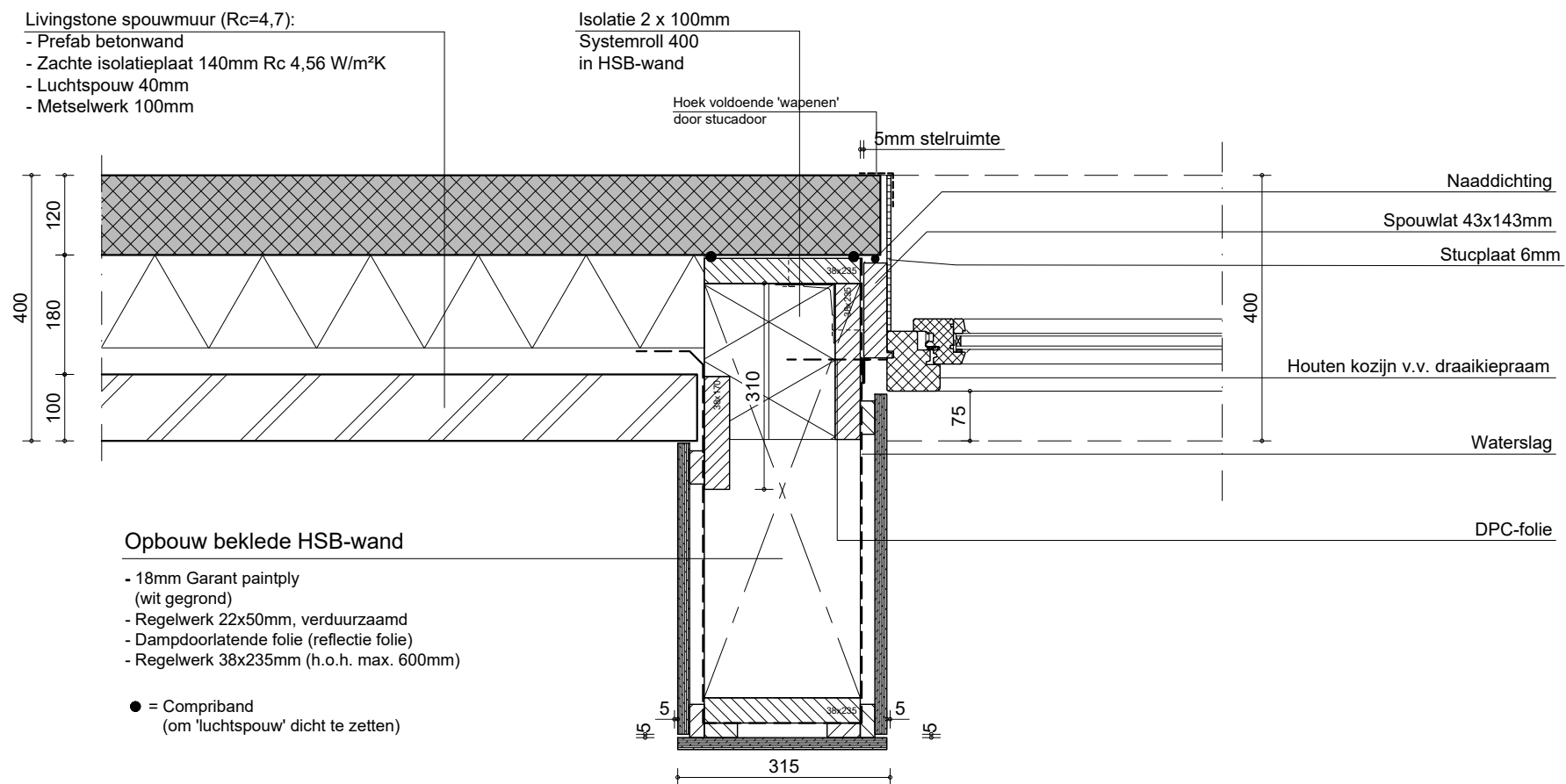
klossen + regelwerk

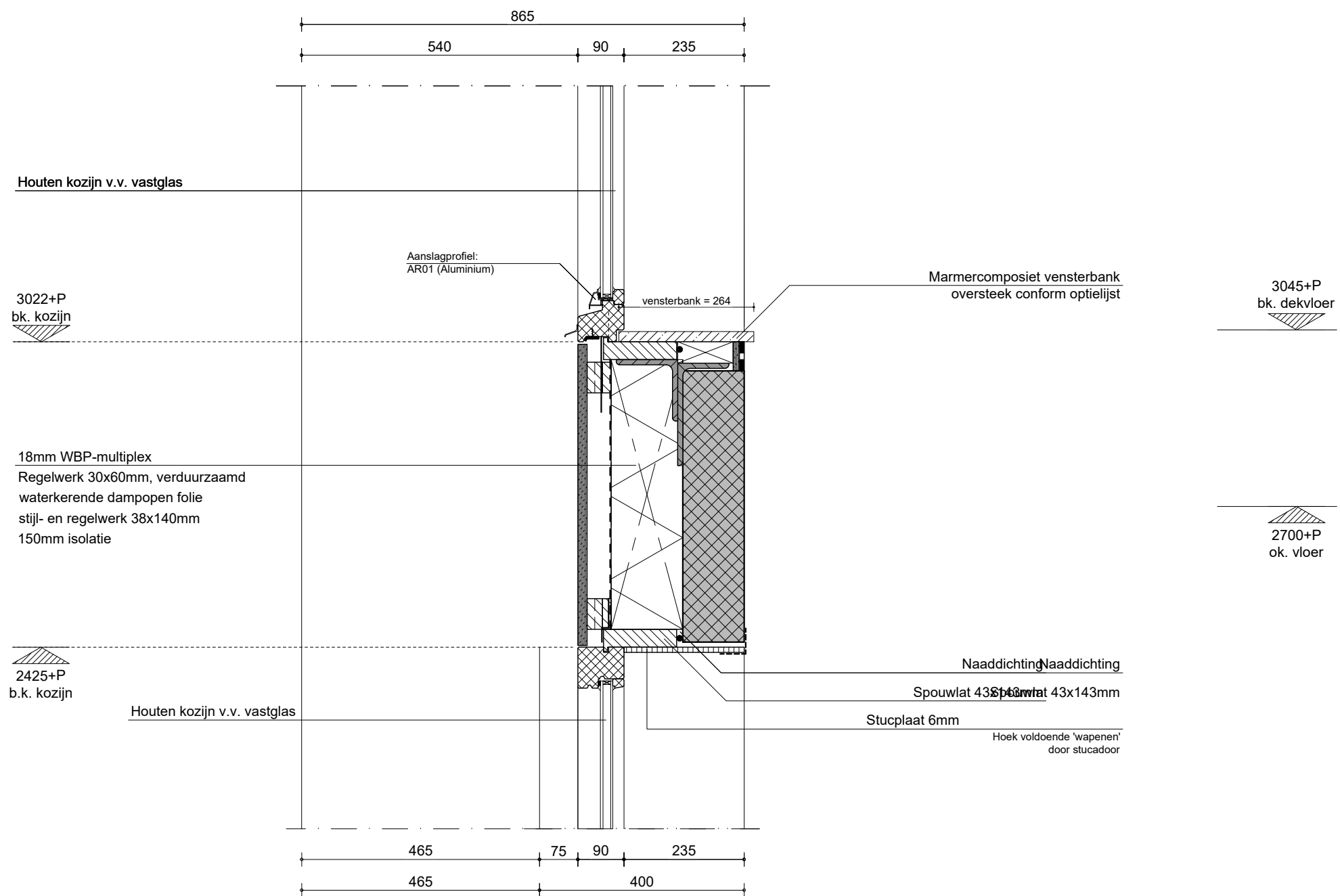
18mm multiplex

Stalen ligger,

cfm. opgave constructeur

75 90 235
400





Opbouw kapconstructie (Rc=6.3) (bui- bi)

- Panlatten 22x50
- Tengels 22x50 over de sporen
- Dampdoorlatende folie (spinvlies)
- Isolatie 120 + 140mm glaswol systemroll 400
- Sporen 36x270 gevingerlast, h.o.h. 610mm
- PE dampdichte folie
- Spaanplaat watervast (afwerking cfm optielijst)

Opbouw dak (Rc=6,3):

- 2-laags SBS dakbedekking
- Isolatie 70mm, PIR-schuim
- 18mm beplating
- Houten balklaag 38x140mm
- Isolatie 140mm, Glaswol SR-1000
- Rc 6.25 (totaal)
- Dampremmende folie (PE-folie)

5734+P
b.k. dakrand

5425+P
b.k. kozijn

Zinken kraal

Regel 44x85mm

Type C:
WRC Boeiboord 28x290mm

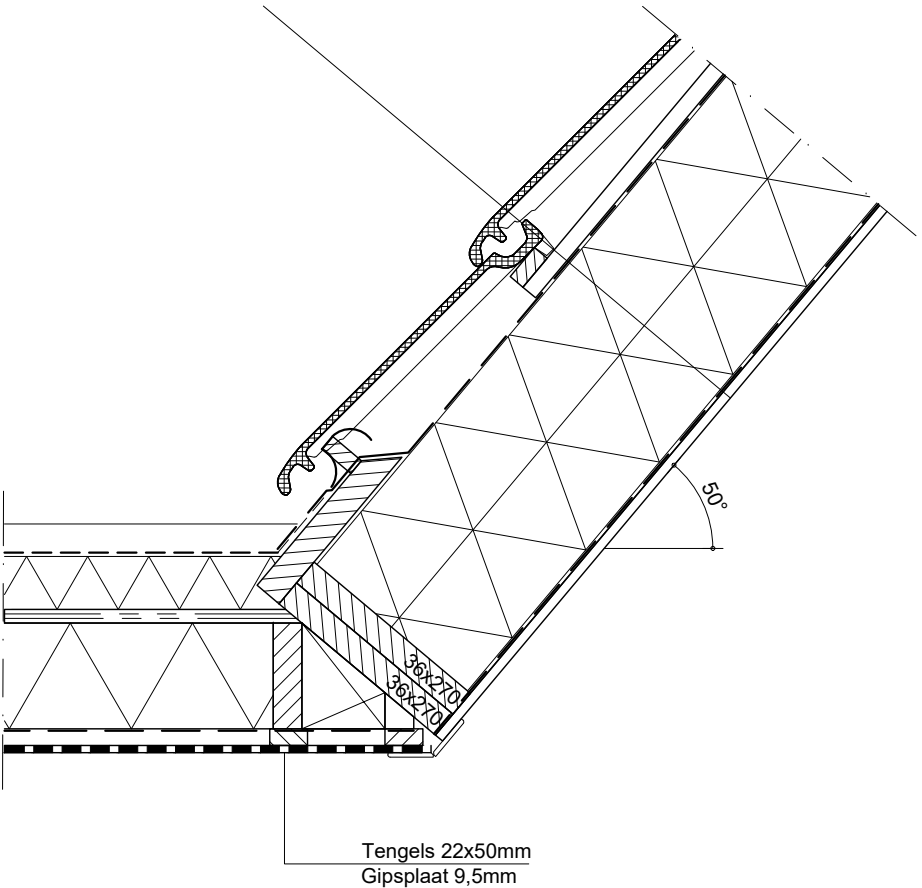
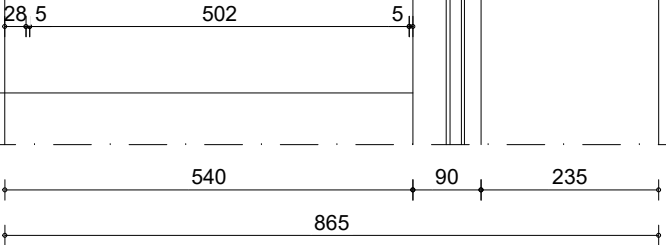
Verduurzaamde ventilatielatten
22x50mm

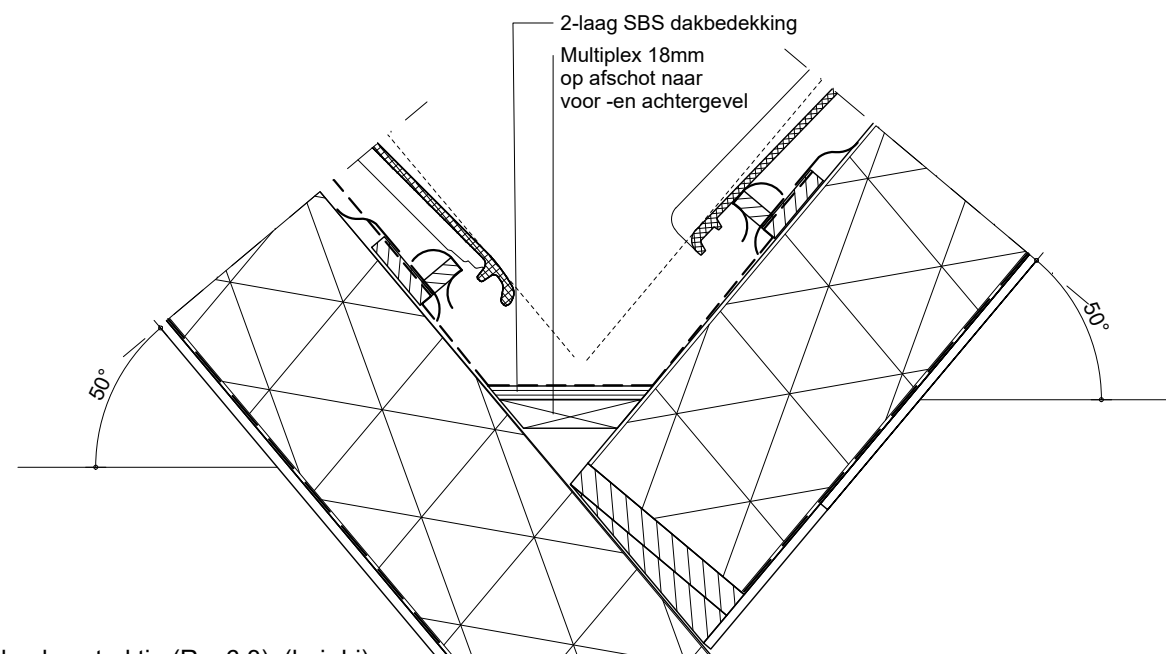
12mm gar. multiplex

Houten kozijn v.v. vastglas

HWA Ø60

Spouwlat verlijmd en
afgekit door Hebo





Opbouw kapconstructie (Rc=6.3) (bui- bi)

- Panlatten 22x50
- Tengels 22x50 over de sporen
- Dampdoorlatende folie (spinvlies)
- Isolatie 120 + 140mm glaswol systemroll 400
- Sporen 36x270 gevingerlast, h.o.h. 610mm
- PE dampdichte folie
- Spaanplaat watervast (afwerking cfm optielijst)

Dragend knieschot:

- watervaste spaanplaat
- stijlen 44x69 h.o.h. 610mm

800

Randisolatie

3045+P
b.k. dekvloer

Afwerkvloer dik 80mm
i.v.m. vloerverwarming
+ afwerklaag conform optielijst

Holle vloerplaat
S265T, dik 265mm

Kanalen afsluiten met
airseal vulblokken

Multiplex 18mm

2985+P
b.k. vloerplaat

2732+P
o.k. balklaag

2700+P
o.k. plafond

Gipsplaat
Uitrachelen
Balklaag 38x235mm

