

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 15-03-2022

no. 2799490

Mij bekend, hoofd cluster
vergunningen, toezicht &
handhaving

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6650063
Aanvraagnaam	Het bouwen van een woning te Rijnsburg
Uw referentiecode	20-0764-12: Durand - Wierenga
Ingediend op	13-01-2022
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Het bouwen van een woning, afwijken van bestemmingsplan en aanleggen van een inrit op kavel 12 van Villapark Mezenlaan te Rijnsburg
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	- Constructieve berekeningen en tekeningen van leveranciers (incl. fundering) volgen uiterlijk 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden - Evt. benodigd V&G-plan volgt uiterlijk 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden via de aannemer
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Katwijk
Bezoekadres:	Koningin Julianalaan 3 2224 EW KATWIJK ZH
Postadres:	Postbus 589 2220 AN KATWIJK ZH
Telefoonnummer:	0714065000
Faxnummer:	0714065065
E-mailadres:	info@katwijk.nl
Website:	www.katwijk.nl
Contactpersoon:	Team vergunningen
Bereikbaar op:	Ma. t/m Vr. 09.00 - 17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Uitrit aanleggen of veranderen

- Uitrit aanleggen of veranderen

Bijlagen



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Katwijk
Kadastrale gemeente	Rijnsburg
Kadastrale sectie	A
Kadastraal perceelnummer	1571
Bouwplannaam	-
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee



Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☒ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☐ Anders

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

- ☒ Ja
☐ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

343

6 Bruto inhoud bouwwerk

- Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 976

7 Oppervlakte bebouwd terrein

- Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 158

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee
- Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

9 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties
- Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Bouwrijp kavel
- Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties
- Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 244
- Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 136

10 Huurwoningen

- Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0
- Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

11 Koopwoningen

- Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 1

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de
werkzaamheden bewoner van het
bouwwerk?



Ja



Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

-

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.



Ja



Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Er wordt afgeweken van de maximale goot- en nokhoogte

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Bouwrijp kavel

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Wonen

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Geen

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee



Uitrit aanleggen of veranderen

1 Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Uitrit aanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen?

- ☒ Een nieuwe in- of uitrit aanleggen
☐ Een bestaande in- of uitrit veranderen
☐ Anders

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.

-

Aan welk erf ligt de in- of uitrit?

- ☒ Voorerf
☐ Zijerf
☐ Achtererf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt.

Mezenlaan

3 Details uitrit

Wat zijn de afmetingen van de nieuwe in- of uitrit?

4m breed

Welk materiaal wordt gebruikt?

n.t.b.

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Gemeentespecifieke vragen

Betreft het een tijdelijke uitrit?

- ☐ Ja
☒ Nee

Betreft het een permanente uitrit?

- ☒ Ja
☐ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
20-0764_fundadv_612-10894--FA-1B_01-10-21	20-0764_fundadv_61210894--FA-1-B_01-10-21-.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	13-01-2022	In behandeling
20-0764_Mezenlaan_archeologie_15-07-21	20-0764_Mezenlaan_archeologie_15-07-21.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	13-01-2022	In behandeling
20-0764_Mezenlaan_bodem_13-07-21	20-0764_Mezenlaan_bodem_13-07--21.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	13-01-2022	In behandeling
20-0764_Mezenlaan_stikstof_30--09-21	20-0764_Mezenlaan_stikstof_30--09-21.pdf	Energiezuinigheid en milieu	13-01-2022	In behandeling
20-0764-12_Berek_22-11063_D-101_25-11-21	20-0764-12_Berek_2211063_D-101_25-11-2021.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	13-01-2022	In behandeling
20-0764-12_Berek_Luifel_D-102--D_24--04-19	20-0764-12_Berek_Luifel_LIV-0-2_D-102-D_-24-04--2019-.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	13-01-2022	In behandeling
20-0764-12_Durand_B-ENG_28-12-21	20-0764-12_Durand_BENG_28-12--21.pdf	Gelijkwaardigheid Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen	13-01-2022	In behandeling
20-0764-12_Durand_Energietabel_28-12-21	20-0764-12_Durand_Energietabel_28-12-21-.pdf	Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen	13-01-2022	In behandeling
20-0764-12_Durand_Machtiging_06-07-21	20-0764-12_Durand_Machtiging_06-07--21.pdf	Anders	13-01-2022	In behandeling
20-0764-12_Durand_MPG_01--12-2021	20-0764-12_Durand_MPG_01--12-2021.pdf	Energiezuinigheid en milieu	13-01-2022	In behandeling
20-0764-12_Durand_O-B-01_12-01--2022	20-0764-12_Durand_OB-01_-12-01--2022-.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	13-01-2022	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
20-0764-12_Durand_O-BB-01_12-01-2022	20-0764-12_Durand_OBB-01_12-01-2022.pdf	Gezondheid	13-01-2022	In behandeling
20-0764-12_Durand_OD-01_12-01-2022	20-0764-12_Durand_OD-01_12-01-2022-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	13-01-2022	In behandeling
20-0764-12_Durand_OR-01_12-01-2022	20-0764-12_Durand_OR-01_12-01-2022-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	13-01-2022	In behandeling
20-0764-12_Veilig_onderhoud_26-10-21	20-0764-12_Veilig_onderhoud_26-10-21.pdf	Overige gegevens veiligheid	13-01-2022	In behandeling

Omgevingsvergunning

Zaaknummer 2799490

1. Inleiding

Op 13 januari 2022 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een woning, het realiseren van twee dakkapellen en aanleggen van een inrit op het perceel kavel 12 van Villapark Mezenlaan te Rijnsburg bestaande uit de volgende onderdelen:

- Bouwen (art. 2.1 lid 1a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: de Wabo))
- Strijdig gebruik (art. 2.1 lid 1c van de Wabo)
- Inrit / Uitweg (art. 2.2 lid 1^e van de Wabo)

2. Procedureel

2.1 Bevoegd gezag

Gelet op de projectomschrijving en op artikel 2.4 van de Wabo zijn wij in dit geval het bevoegde gezag om op de aanvraag te beslissen.

2.2 Ontvankelijkheid

Wij hebben de aanvraag getoetst aan de indieningsvereisten van de Regeling omgevingsrecht (Mor). Daarbij bleek dat de verstrekte gegevens en bescheiden onvoldoende waren om de aanvraag in behandeling te nemen. De aanvrager is daarop bij brief van 4 februari 2022 in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens aan te leveren. Deze zijn op 15 februari 2022 ontvangen. Hierdoor is de beslistermijn met 11 dagen opgeschort. De aanvraag en de latere aanvulling bevatten voldoende informatie voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is daarom ontvankelijk.

2.3 Voorbereidingsprocedure

Wij hebben dit besluit voorbereid overeenkomstig de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2 van de Wabo.

3 Besluit

Gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wabo besluiten wij de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:

- Bouwen (art. 2.1 lid 1a van de Wabo)
- Strijdig gebruik (art. 2.1 lid 1c van de Wabo)
- Inrit / Uitweg (art. 2.2 lid 1^e van de Wabo)

Wij verlenen de omgevingsvergunning overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte stukken:

1. Aanvraagformulier omgevingsvergunning;
2. Aanvullende dakconstructies;
3. Aanvullende houten gevelelementen kozijnen;
4. Aanvullende Vloerconstructie met de voorgespannen kanaalplaatvloer;
5. Aanvullende bouwelementen van beton;
6. Archeologisch onderzoek;
7. Aanvullend akoestisch onderzoek;
8. Begeleidend schrijven gemachtigde - opmerkingen aanvullingen;



9. BENG – Berekeningen;
10. Bouwbesluitberekeningen;
11. Checklist veilig onderhoud;
12. Constructietekeningen;
13. Details;
14. Energielabel;
15. Funderingsadvies;
16. Hoofdberekening constructie;
17. Machtiging;
18. MPG;
19. Plategrond en geveltekeningen;
20. Stikstofdepositie plan;
21. Trappenblad;
22. Verkennend bodemonderzoek;
23. Vluchtroutes; en
24. W-Installatie;

Wij verlenen de omgevingsvergunning onder de voorwaarde dat uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden de volgende gegevens en bescheiden worden ingediend:

1. constructieberekeningen

Overwegingen en voorschriften

In de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bijlage I zijn de op de activiteiten betrekking hebbende overwegingen opgenomen. In de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bijlage II zijn de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften opgenomen. Deze bijlagen maken deel uit van de omgevingsvergunning.

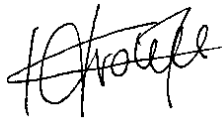
Eigen risico

Voor de goede orde wijzen wij u erop dat gebruik maken van de omgevingsvergunning voordat deze in rechte onaantastbaar is geworden voor eigen risico komt. Belanghebbenden kunnen immers binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit daartegen bezwaar maken. Vervolgens hebben zij na behandeling van hun bezwaarschrift nog de mogelijkheid om in beroep en daarna nog in hoger beroep te gaan.

Katwijk, 15 maart 2022

Hoogachtend,

Namens burgemeester en wethouders van Katwijk,



Mr Drs C.M.C Vrolijk
Clustermanager VTH

Verweermogelijkheden

Het besluit treedt in werking met ingang van de dag na verzending.

Tegen dit besluit kan binnen zes weken na de verzenddatum bezwaar worden gemaakt bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Katwijk, postbus 589, 2220 AN Katwijk.

Het bezwaarschrift dient te voldoen aan een aantal voorschriften: het dient te worden ondertekend en bevat ten minste de naam en adres van de indiener, een dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en de gronden van het bezwaar.

Een bezwaarschrift kan ook digitaal worden ingediend. Kijk hiervoor op www.katwijk.nl.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Ingeval van onverwijlde spoed kan een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de sector bestuursrecht van de rechtbank Den Haag, postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Een dergelijk verzoek dient vergezeld te gaan van een kopie van het bezwaarschrift.

Voor het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening wordt een griffierecht geheven.

Digitaal indienen van een verzoek om voorlopige voorziening is ook mogelijk via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. De indiener moet wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

BIJLAGE I

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning met zaaknummer 2799490 , voor het bouwen van een woning, het realiseren van twee dakkapellen en aanleggen van een inrit op het perceel kavel 12 van Villapark Mezenlaan te Rijnsburg.

Het bouwen van een bouwwerk

1. Toetsingsgronden

Op grond van artikel 2.10, lid 1, van de Wabo moet de omgevingsvergunning voor deze activiteit worden geweigerd indien:

- a. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van burgemeester en wethouders niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit;
- b. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van burgemeester en wethouders niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening;
- c. de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens een provinciale verordening of aanwijzingen van het Rijk, tenzij de activiteit niet in strijd is met een omgevingsvergunning die is verleend met toepassing van artikel 2.12;
- d. het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand, beoordeeld naar de criteria, bedoeld in de Welstandsnota Katwijk, tenzij burgemeester en wethouders van oordeel zijn dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend;
- e. de activiteit een wegtunnel als bedoeld in de Wet aanvullende regels veiligheid wegtunnels betreft en uit de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden blijkt dat niet wordt voldaan aan de in artikel 6, eerste lid, van die wet gestelde norm.

2. Overwegingen

2.1 Bouwbesluit

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden zijn getoetst aan en in overeenstemming bevonden met het Bouwbesluit.

2.2 Bouwverordening

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden zijn getoetst aan en in overeenstemming bevonden met de bouwverordening.

2.3 Bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of regels gesteld door de provincie of het Rijk

Bestemmingsplan

De aangevraagde activiteit is in strijd met het ter plaatse geldende bestemmingsplan “Bestemmingsplan 1e Partiële Herziening Trappenberg-Kloosterschuur” op grond waarvan op het perceel de “Enkelbestemming “Woongebied” rust.

Op grond van artikel 8.2.1., onder e, van de regels van het bestemmingsplan, bedraagt de bouwhoogte maximaal 9 meter. Bij de woning bedraagt de bouwhoogte 9,830 m. Dit is niet toegestaan.

Op grond van artikel 2.10 lid 2 van de Wabo wordt de aanvraag in dat geval mede aangemerkt als een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1, onder c, en wordt de omgevingsvergunning slechts geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 niet mogelijk is.

Beheersverordening

Op het perceel is geen beheersverordening van kracht, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Exploitatieplan

Omtrent de aangevraagde activiteit zijn geen regels gesteld in een exploitatieplan, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Regels gesteld door provincie of Rijk

Er gelden ter plaatse van de aangevraagde activiteit geen regels die zijn gesteld krachtens een provinciale verordening of aanwijzingen van het Rijk, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Vorbereidingsbesluit

Er geldt ter plaatse van de aangevraagde activiteit geen voorbereidingsbesluit.

2.4 Welstand

De aangevraagde activiteit is op 25 januari 2022 voor advies voorgelegd aan de Stadsbouwmeester. De Stadsbouwmeester heeft zich bij deze advisering gebaseerd op het beleid van de gemeente zoals dat is vastgelegd in haar welstandsnota. Betreffende aanvraag is gelegen in welstandsgebied 14. Tuindersgebieden.

Motivering

Het bouwplan voldoet mede gelet op de mogelijkheden van vergunningsvrij bouwen aan het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het materiaalgebruik van de rietgedekte woning zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de woning en de in ontwikkeling zijnde omgeving. In de gebiedscriteria wordt gelet op de landelijke omgeving aangestuurd op een terughoudend kleurgebruik. Door de wit gemêleerde steen wordt hier niet geheel aan voldaan. Echter de mogelijkheden van vergunningvrij bouwen geven meer ruimte (schilderen en onderhoud zijn vergunningsvrij).

Conclusie

Akkoord, niet strijdig met redelijke eisen van welstand, mede gelet op de mogelijkheden van vergunningsvrij bouwen.

Gelet op de positieve beoordeling van de aangevraagde activiteit volgt dat voldaan wordt aan redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12 van de Woningwet.

2.5 Tunnelveiligheid

De aangevraagde activiteit betreft geen wegtunnel.

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit

Toetsingsgronden

Op grond van artikel 2.12 lid 1 van de Wabo kan de omgevingsvergunning voor deze activiteit slechts worden verleend:

- a. indien de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan of de beheersverordening:
 1. met toepassing van de in het bestemmingsplan of de beheersverordening opgenomen regels inzake afwijking,
 2. in de bij algemene maatregel van bestuur aangewezen gevallen, of
 3. indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;
- b. indien de activiteit in strijd is met het exploitatieplan: met toepassing van de daarin opgenomen regels inzake afwijking;
- c. indien de activiteit in strijd is met de regels die zijn gesteld krachtens een provinciale verordening of aanwijzingen van het Rijk: voor zover de betrokken regels afwijking daarvan toestaan;
- d. indien de activiteit in strijd is met een voorbereidingsbesluit: met toepassing van de in het voorbereidingsbesluit opgenomen regels inzake afwijking.

Bestemmingsplan

Op grond van artikel 2.12, lid 1, onderdeel a, onder 2°, van de Wabo kan voor de aangevraagde activiteit omgevingsvergunning worden verleend met toepassing van artikel 4, aanhef, onderdeel 1 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht. Hiertoe overwegen wij als volgt.

Wij staan in de basis positief tegenover realisatie van een woning met twee dakkapellen in het zijdakvlak en een inrit op deze locatie. Vanuit planologisch standpunt zien wij mogelijkheden om mee te werken aan de realisatie van dit initiatief indien voldaan wordt aan de in het milieuvadvis en verkeersadvies genoemde voorwaarden.

In de toelichting hieronder leest u hoe wij tot dit advies gekomen zijn.

Aanvraag

De aanvraag betreft het bouwen van een woning en aanleggen van een inrit. De aanvraag bevindt zich binnen Villapark Mezenlaan te Rijnsburg waar in totaal 17 vrijstaande villa's worden gebouwd aan de Voorhousterweg.

Vigerende planologische regeling

In het bestemmingsplan "1e Partiële Herziening Trappenberg-Kloosterschuur" zijn de gronden waar het initiatief wordt gerealiseerd bestemd tot "Woongebied" met een dubbelbestemming "Waarde-Archeologisch verwachtingsgebied 1". Ook zijn het Parapluplan Parkeren Gemeente Katwijk, het bestemmingsplan Archeologie gemeente Katwijk en het Parapluplan Standplaatsen Katwijk vigerend.

Het gevraagde is in strijd met het bestemmingsplan. Strijdigheden:

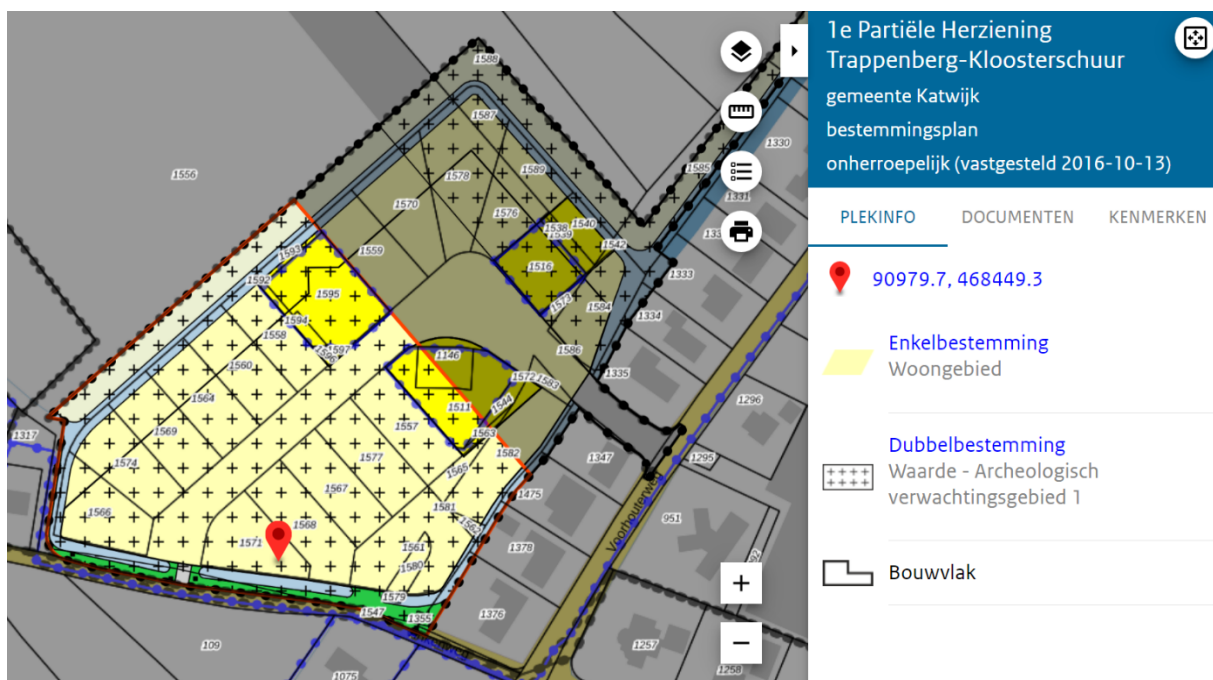
1. Op grond van artikel 8.2.1., onder e, van de regels van het bestemmingsplan, bedraagt de bouwhoogte maximaal 9 meter. Bij de woning bedraagt de bouwhoogte 9,830 m. Dit is niet toegestaan.

Om het plan planologisch mogelijk te maken moet een ruimtelijke procedure worden doorlopen voor het afwijken van het bestemmingsplan (een bestemmingsplanwijziging of een omgevingsvergunning).



Figuur 1: Beoogde locatie

Om het plan planologisch mogelijk te maken moet een ruimtelijke procedure worden doorlopen voor het afwijken van het bestemmingsplan (een bestemmingsplanwijziging of een omgevingsvergunning).



Figuur 3: Uitsnede bestemmingsplan

Toelichting

Hieronder lichten wij ons integraal advies toe.

Omgevingsverordening en Omgevingsvisie Zuid-Holland

Het gevraagde is niet in strijd met de regels die zowel de Verordening als de Visie stellen voor dit gebied.

Omgevingsvisie Katwijk

Het plan is niet in strijd met de Omgevingsvisie Katwijk.

Deeladviezen diverse beleidsterreinen

De betrokken gemeentelijke adviseurs hebben een advies gegeven over het plan. Die adviezen treft u aan in de bijlage van dit integraal advies. Hieronder volgt eerst een opsomming van de conclusies van de adviezen. De beleidsvelden die negatief hebben geadviseerd of die bepaalde voorwaarden aan hun advies hebben gekoppeld worden vervolgens kort nader toegelicht. Voor de overige adviezen wordt verwezen naar de bijlage.

- Milieu : Akkoord onder voorwaarden
- Bodem : Akkoord
- Verkeer : Akkoord onder voorwaarden
- Archeologie : Akkoord
- Stedenbouw : Akkoord

Hieronder volgt een korte toelichting waarom het deeladvies niet akkoord of akkoord onder voorwaarden is.

Milieu

Bij het onderdeel geluid is als voorwaarde meegegeven dat tenminste 30% van het aantal verblijfsruimten of 30% van de oppervlakte van het verblijfsgebied aan een geluidsluwe zijde is gesitueerd. Ook moet het plan voldoen aan geluidwering. Zie voor meer informatie het milieuadvies in de bijlage.

Verkeer

Voor het bouwen van een woning en aanleggen van een inrit zijn er vanuit verkeersaspecten geen belemmeringen onder de voorwaarden dat de inritconstructie conform de richtlijnen uitgevoerd wordt. Zie voor die richtlijnen het complete verkeersadvies in de bijlage.

Conclusie

Gelet op de ontvangen deeladviezen zien wij vanuit planologisch perspectief mogelijkheden om medewerking te verlenen aan het afwijken van het bestemmingsplan indien voldaan wordt aan de in het milieu- en verkeersadvies genoemde voorwaarden.

BIJLAGEN

Hieronder treft u de ontvangen deeladviezen aan.

Bijlage 1. Milieu (omgevingskwaliteit)

Bedrijven en Milieuzonering

Aan de zuidoostzijde, langs de Voorhoutherweg, ligt een woonbestemming waardoor aan deze zijde geen belemmeringen zijn met betrekking tot het aspect 'bedrijven en milieuzonering'. Aan de zuidwestzijde tot slot gelden binnen het aangrenzende bestemmingsplan "Vinkenwegzone" de relevante bestemming "Agrarisch" en "Bedrijventerrein". De agrarische bestemming maakt ter plaatse alleen agrarische bedrijfsvoering zonder bebouwing mogelijk. De bedrijfsbestemming maakt bedrijvigheid tot en met categorie 3.1. mogelijk. Beide functies zijn op voldoende afstand gelegen. Het plan voldoet daarmee aan de uitgangspunten in en kaders van de VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering.

Geluid

Het plan betreft een of meer geluidgevoelige objecten en het plangebied ligt binnen een onderzoekzone van de Wet geluidhinder. Er is een akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaai uitgevoerd (KuiperCompagnons, 17 augustus 2015) waaruit blijkt dat uitsluitend het verkeer op de Vinkenweg een geluidsbelasting veroorzaakt die hoger is dan de voorkeursgrenswaarde. Vanuit verkeerskundig, stedenbouwkundig en financieel oogpunt is het niet mogelijk maatregelen te treffen die de

geluidsbelasting verlagen. Er wordt voldaan aan de gemeentelijke voorwaarden die gelden bij het doorlopen van een hogere waarde procedure. Als ontheffingsvoorwaarde geldt dat de woningen een open plaats opvullen en daarnaast blijkt dat iedere woning meerdere geluidsluwe gevels heeft. Met de voorwaarden uit het gemeentelijk beleid met betrekking tot de indeling van de woning moet rekening worden gehouden bij de verdere uitwerking van het plan. De voorwaarde is dat tenminste 30 % van het aantal verblijfsruimten of 30 % van de oppervlakte van het verblijfsgebied aan een geluidsluwe zijde is gesitueerd.

Hogere waarde vaststelling

Het college heeft op 21 januari 2016 op basis van genoemd akoestisch onderzoek hogere waarde(n) van 53 dB vastgesteld, conform de *Nota Geluidbeleid*. De maximaal toelaatbare geluidsbelasting bedraagt 53 dB zodat de maximale ontheffingswaarde van 63 dB niet wordt overschreden. Gezien de beperkte overschrijding van de bouwhoogte van de woningen (0,830 m hoger dan op grond het bestemmingsplan is toegestaan) en omdat er geen (extra) nieuwe woningen met de omgevingsvergunning mogelijk worden gemaakt, is het niet nodig opnieuw een hogere waarde procedure te doorlopen.

Geluidwering

Voor de nieuwe woningen op kavel 11, 12, 13 en 18 (aan de Vinkenweg) moet wel de benodigde geluidwering worden bepaald. Door Curvers Raadgevende Ingenieurs (rapport 22.014.1, 31 januari 2022) is voor de woning op kavel 12 een berekening uitgevoerd naar de benodigde geluidwering, waarbij voor het binnenniveau uit is gegaan van 33 dB. Het uitgangspunt bij de bepaling van de benodigde geluidwering is de geluidbelasting zoals berekend in het akoestisch onderzoek naar het wegverkeerslawaaï en het hogere waardebesluit met zaaknummer 2016-604034. Bij het hogere waardebesluit is voor maximaal 4 woningen een hogere waarde vastgesteld van 53 dB vanwege het wegverkeerslawaaï van de Vinkenweg. De ten hoogste berekende geluidbelasting vanwege het wegverkeerslawaaï van de Vinkenweg bedraagt 58 dB, exclusief aftrek ex artikel 110g Wet geluidhinder. Volgens het Bouwbesluit is bij een Lden van 58 dB een karakteristieke geluidwering GAK van minimaal 25 dB nodig om een binnenniveau van 33 dB te bereiken. De berekeningen zijn correct uitgevoerd. Bij alle berekeningen wordt voldaan aan de vereiste GAK. Het akoestisch onderzoek naar de geluidwering van de uitwendige scheidingsconstructies van de woning op kavel 12 is akkoord bevonden.

- Gezien de situering van de woningen op de kavels 12, 13 en 18 betreft het woningen met een vastgestelde hogere waarde. Indien het om eenzelfde type woning gaat en dezelfde geluidwerende voorzieningen worden toegepast, dan kan het akoestisch onderzoek voor de woning op kavel 11 volstaan voor de woningen op de kavels 12, 13 en 18. Indien dit niet het geval is, dan zal voor iedere woning op de betreffende kavels aangetoond moeten worden dat een binnenniveau van 33 dB is gegarandeerd.

Het plan voldoet aan de criteria onder voorwaarde dat de geluidwering voldoende is voor kavel 12, 13 en 18, net als voor kavel 11.

Bijlage 2. Bodem

Voor de activiteit bouwen geldt:

Het wettelijk kader voor het uitvoeren van bodemonderzoek bij bouwen wordt gevormd door:

1. Woningwet. In de Woningwet is in artikel 8 lid 1 en 2 opgenomen dat de gemeentelijke bouwverordening voorschriften moet bevatten omtrent het tegengaan van bouwen op verontreinigde grond¹. Deze voorschriften hebben alleen betrekking op bouwwerken die de grond raken en waar mensen verblijven (voortdurend: (meer dan 2 uur per (werk)dag) (Woningwet artikel 8 lid 3). In de 'Bouwverordening Katwijk' van 1 januari 2013 met voorstel kenmerk 2012-013271 is opgenomen op welke wijze kan worden voorkomen dat er gebouwd wordt op een bodem die zodanig is verontreinigd dat schade of gevaar is te verwachten voor de gezondheid van gebruikers.
2. Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht (Wabo). In de Wabo zelf is alleen een afstemmingsregeling opgenomen met de Wet bodembescherming. Het bij de Wabo horende Besluit Omgevingsrecht (BOR) en de Ministeriële Regeling Omgevingsrecht (MOR) staat dat een bodemonderzoek moet worden aangeleverd.

Constatering: voor het plangebied waar de beoogde woonkavel onderdeel van uitmaakt is in 2021 door Arcadis een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd (kenmerk rapport D10031757:182 d.d. 13-7-2021). Uit de resultaten van het onderzoek blijkt dat hooguit lichte verontreinigingen zijn aangetroffen. Op basis hiervan is de bodem vanuit milieu hygiënisch oogpunt geschikt voor het toekomstige bodemgebruik zijnde wonen met tuin. Daarom zijn, gelet op het hiervoor genoemde, geen belemmeringen aanwezig voor de realisatie van het initiatief.

Bijlage 3. Verkeer

Toetsingskaders

- Parapluplan Parkeren Katwijk, dit bepaalt dat er (blijvend) moet worden voorzien in voldoende parkeervoorzieningen voor auto's en fietsen en dat er moet worden voorzien in goede laad- en losmogelijkheden en dat daarvoor het meest recente beleid wordt gehanteerd.
- Nota Parkeernormenbeleid Katwijk 2020, dit bepaalt het aantal benodigde parkeerplaatsen voor het auto parkeren en bevat een aantal voorwaarde en voorschriften over de situering en afmetingen van parkeerplaatsen.
- ASVV 2012 (CROW), dit bepaalt hoe verkeersvoorzieningen binnen de bebouwde kom worden vormgegeven en toegepast.
- NEN 2443, dit wordt gebruikt voor de maatvoering van parkeerterreinen en/of parkeergarages.
- DALI, dit geeft voornamelijk materiaalvoorschriften en voorschriften aan uitritten.
- Integraal Verkeers- en VervoersPlan Katwijk (IVVP, 2009), dit geeft de hoofdlijnen van de ontwikkelingen voor de verkeersstructuur van de gemeente.
- Algemeen Plaatselijke Verordening artikel 2:12 (maken, veranderen van een uitweg), dit geeft de weigeringsgronden voor een uitwegvergunning. Op grond van artikel 2:12 van de Algemene plaatselijke verordening gemeente Katwijk (hierna: de APV), gelezen in samenhang met artikel 2.18 van de Wabo, wordt de omgevingsvergunning voor deze activiteit slechts geweigerd:
 - a. ter voorkoming van gevaar voor het verkeer op de weg;
 - b. indien de uitweg zonder noodzaak ten koste gaat van een openbare parkeerplaats;
 - c. indien door de uitweg het openbaar groen op onaanvaardbare wijze wordt aangetast; of
 - d. indien er sprake is van een uitweg van een perceel dat al door een andere uitweg wordt ontsloten, en de aanleg van deze tweede uitweg ten koste gaat van een openbare parkeerplaats of het openbaar groen.
- CROW publicatie 344, dit bepaalt de richtlijn van drempels, plateaus en uitritten.

Tevens wordt getoetst op bruikbaarheid, verkeersveiligheid (inclusief Duurzaam Veilige inrichting) en logica voor de gebruiker.

Parkeren auto's

Het plan voldoet wel voor het parkeren van auto's omdat het plan voldoet aan het parkeernormbeleid van Katwijk.

De parkeerbalans

Voor het plan is voor de parkeernorm gebiedstype 'niet gereguleerde gebied, rest bebouwde kom' uit het parkeernormenbeleid van toepassing.

De volgende parkeernormen zijn mogelijk van toepassing:

- grondgebonden woning
 - woning groot (>175 m2 bvo), per woning 2,3pp

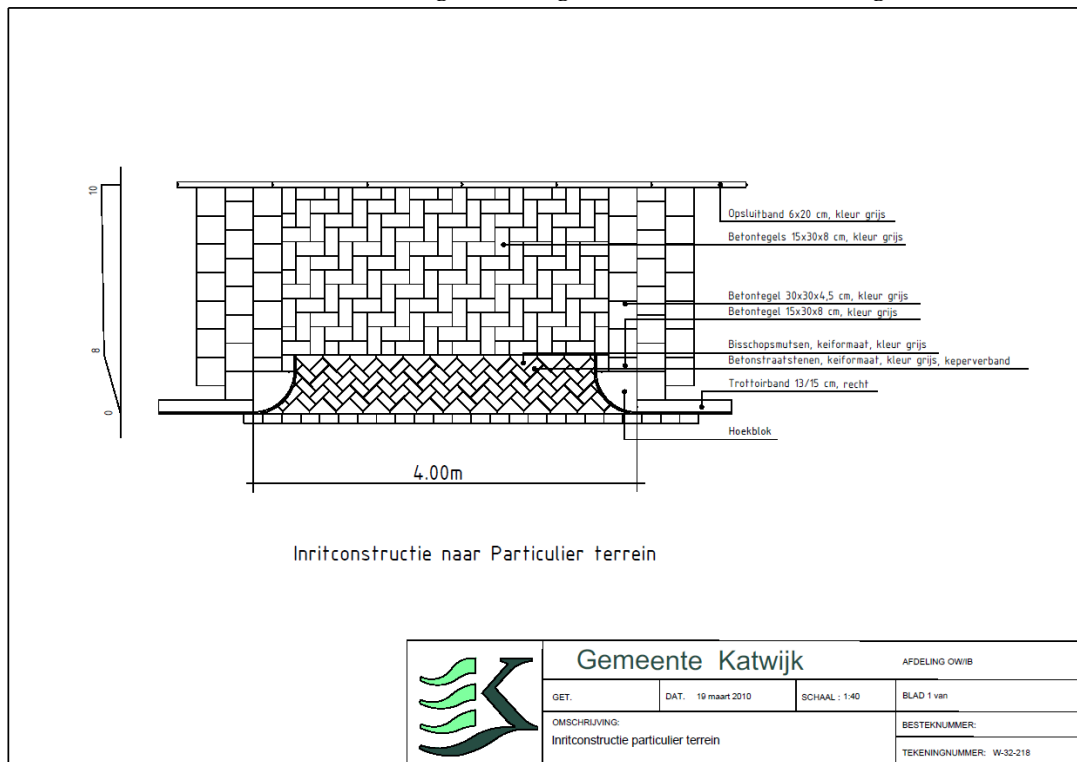
In het openbaar ruimte wordt rekening gehouden met parkeren voor bezoekers (0,3pp per woning). Het parkeereis op eigen terrein is dus 2pp per woning.

De inrichting van het parkeren

Een dubbele oprit naast elkaar (2pp) met de juiste maatvoering is opgenomen in het situatietekening op eigen terrein.

Uitritvergunning

De inritconstructie en materieel moet uitgevoerd volgens de onderstaande tekening.



In verband met langsparkeren op straat moet de uitrit constructie ook doorgetrokken worden naar de rijbaan, zoals aangegeven in de foto hieronder.



Parkeren fietsen

Ruimte voor fietsen is in de situatietekening opgenomen.

Samenvatting

Voor het bouwen van een woning en aanleggen van een inrit zijn er vanuit verkeersaspecten geen belemmeringen onder de voorwaarden dat een inritconstructie conform de richtlijnen voor tussen langsparkeren uitgevoerd wordt.

Bijlage 4. Archeologie

Door de GOM is al archeologisch onderzoek gedaan. Verder onderzoek is niet noodzakelijk. Wel is er nog steeds een meldingsplicht in het geval er onverhoopt toch nog archeologische resten worden aangetroffen.

Bijlage 5. Stedenbouw

Motivering

Ruimtelijk beleid

Voor de verschillende gebieden in de gemeente is een karakteristieke stedenbouwkundige compositie vastgelegd, die vertaald is in maximale goot- en bouwhoogten.

Stedenbouwkundige aspecten

De betreffende vrijstaande woning vormt samen met een aantal bestaande en andere nieuw te bouwen woningen een villapark in Rijnsburg Noord. De betreffende woningen zijn gesitueerd om de Mezenlaan en vormt een nieuw 'woongebied' in Trappenberg Kloosterschuur. De Mezenlaan sluit aan op de historische linten Voorhoutseweg en de Vinkenweg. De Mezenlaan krijgt een profiel van vrijstaande woningen, trottoir, groenstrook, rijbaan, langsparkeren, groenstrook en vrijstaande woningen. De vrijstaande woningen zijn op enige afstand van de weg, echter niet in een strakke rooilijn geplaatst. Hiermee ontstaat een ontspannen setting met mogelijkheid tot een voldoende kwalitatieve (en groene) invulling.

De gevraagde bouwhoogte van 9,83m voor de betreffende woning is gezien de gevraagde kapvorm(en) op deze locatie met deze afstand tot de openbare weg stedenbouwkundig voorstelbaar.

Gezien het bovenstaande gaan wij stedenbouwkundig akkoord met het gevraagde.

Gelet hierop kan voor deze activiteit met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onderdeel a, onder 2°, van de Wabo omgevingsvergunning worden verleend.

Het maken, hebben of veranderen van een uitweg of het gebruik daarvan veranderen**Toetsingsgronden**

Op grond van artikel 2:12 van de Algemene plaatselijke verordening gemeente Katwijk (hierna: de APV), gelezen in samenhang met artikel 2.18 van de Wabo, wordt de omgevingsvergunning voor deze activiteit slechts geweigerd:

- a. ter voorkoming van gevaar voor het verkeer op de weg;
- b. indien de uitweg zonder noodzaak ten koste gaat van een openbare parkeerplaats;
- c. indien door de uitweg het openbaar groen op onaanvaardbare wijze wordt aangetast; of
- d. indien er sprake is van een uitweg van een perceel dat al door een andere uitweg wordt ontsloten, en de aanleg van deze tweede uitweg ten koste gaat van een openbare parkeerplaats of het openbaar groen.

Openbare veiligheid

Er is geen sprake van inbreuk op de openbare veiligheid.

Openbare ruimte

De uitweg komt er niet ten koste van een openbare parkeerplaats.

Groenvoorzieningen

Er is geen sprake van aantasting van groenvoorzieningen van de gemeente.

Aanleg tweede uitweg

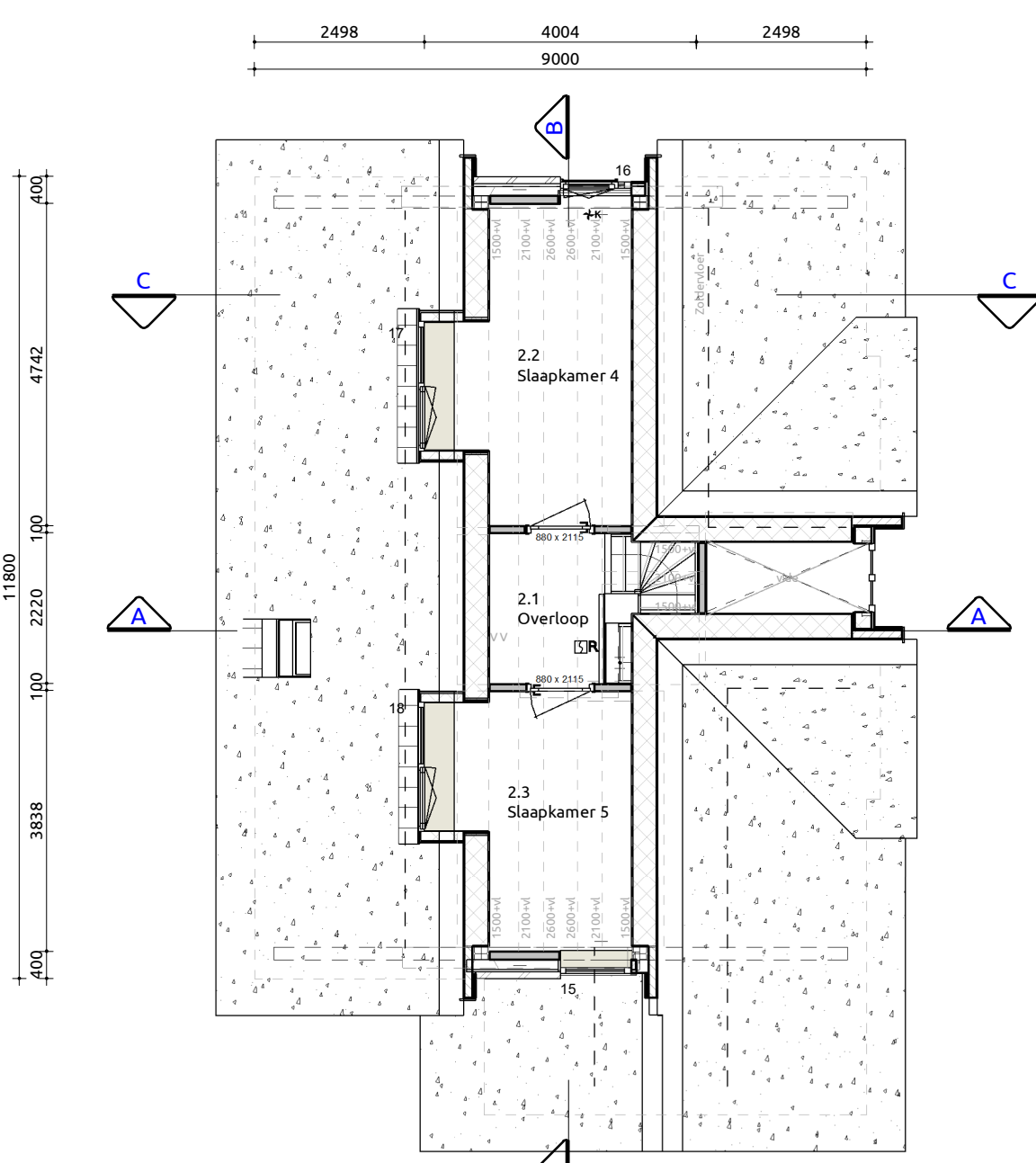
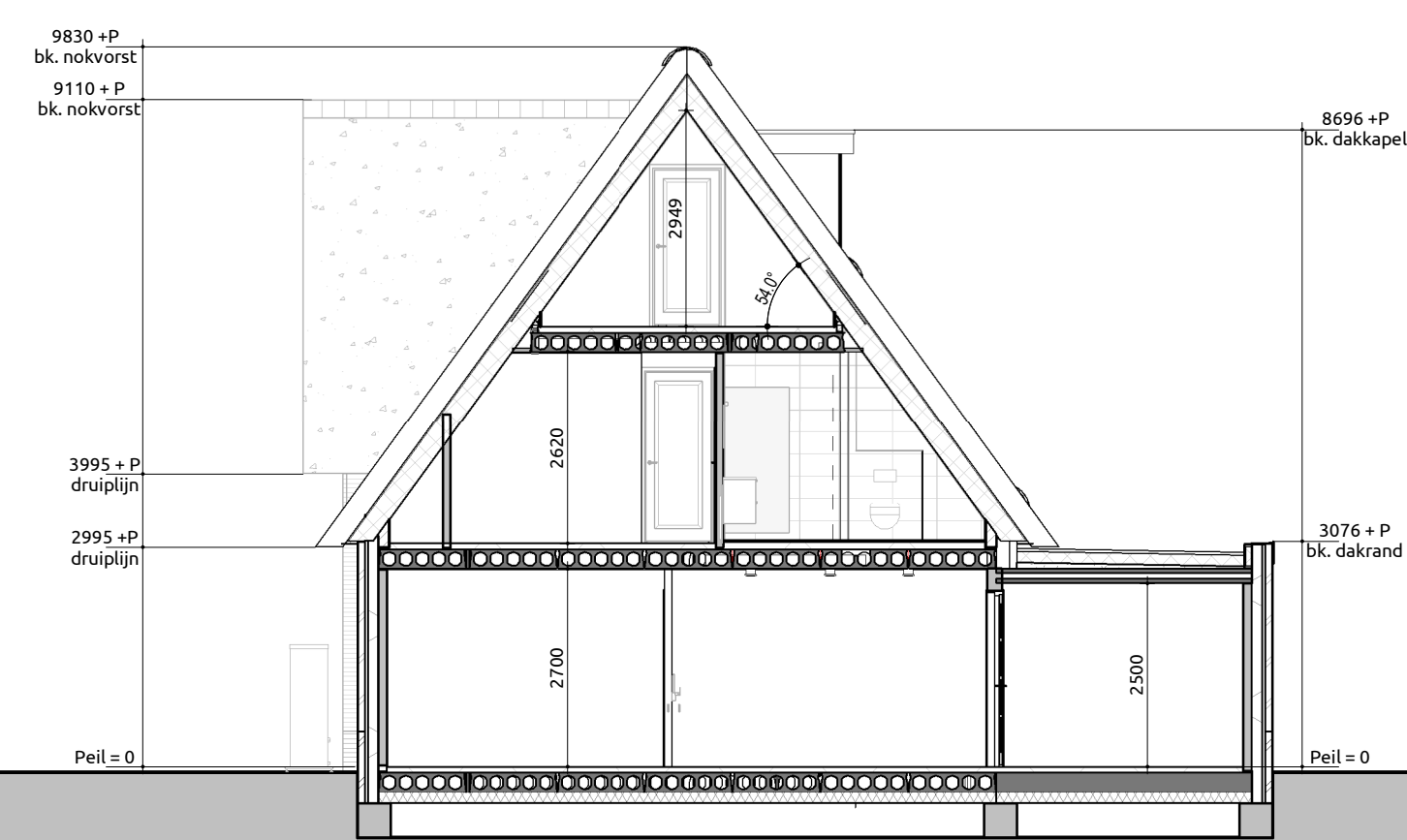
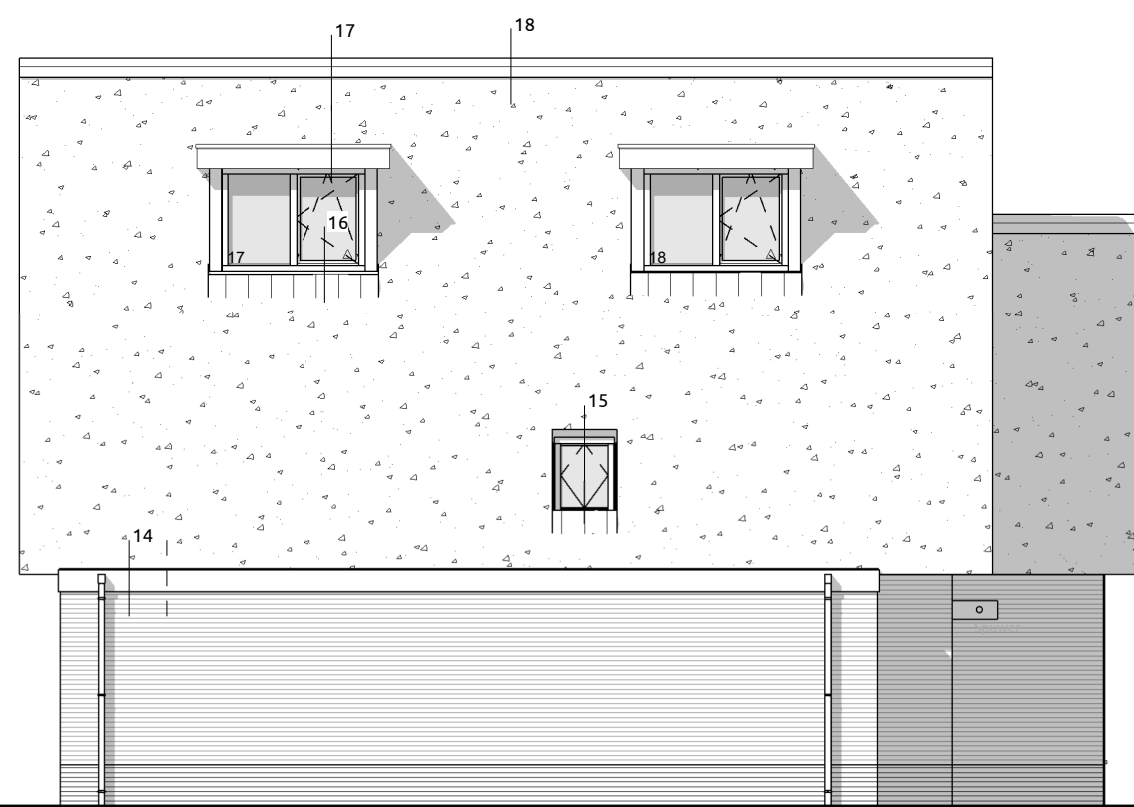
Er is geen sprake van het aanleggen van een tweede uitweg.

Gelet op bovengenoemde regels kan voor deze activiteit omgevingsvergunning worden verleend.

In bijlage II zijn de aan de omgevingsvergunning voor deze activiteit verbonden voorschriften opgenomen.

BIJLAGE II – Verbonden voorschriften

- Voor het bouwen van een woning en aanleggen van een inrit zijn er vanuit verkeersaspecten geen belemmeringen onder de voorwaarden dat de inritconstructie conform de richtlijnen uitgevoerd wordt. Zie voor die richtlijnen het kopje ‘verkeer’ voor het complete advies.
- Tenminste 30% van het aantal verblijfsruimten of 30% van de oppervlakte van het verblijfsgebied aan een geluidsluwe zijde is gesitueerd. Ook moet het plan voldoen aan geluidwering. Zie voor die richtlijnen het kopje ‘milieu’ voor het complete advies.



Toelichting:

- * Voorafschiedingen;
- * Hoogte tuss. v. trapge/dakom > 900mm boven vloer conform particulier opdrachtgeverschap
- * Hoogte tuss. v. d.n. dan niet beaveegde raam > 600mm boven vloer conform particulier opdrachtgeverschap
- * Afstand tussen vloer en afschieding horizontal < 100mm
- * Oepeningen in afschieding niet breder dan 100mm op een hoogte van > 600mm boven de vloer
- * Voor overkluarbaarheid zijn conform particulier opdrachtgeverschap geen eisen

Maatvoering:

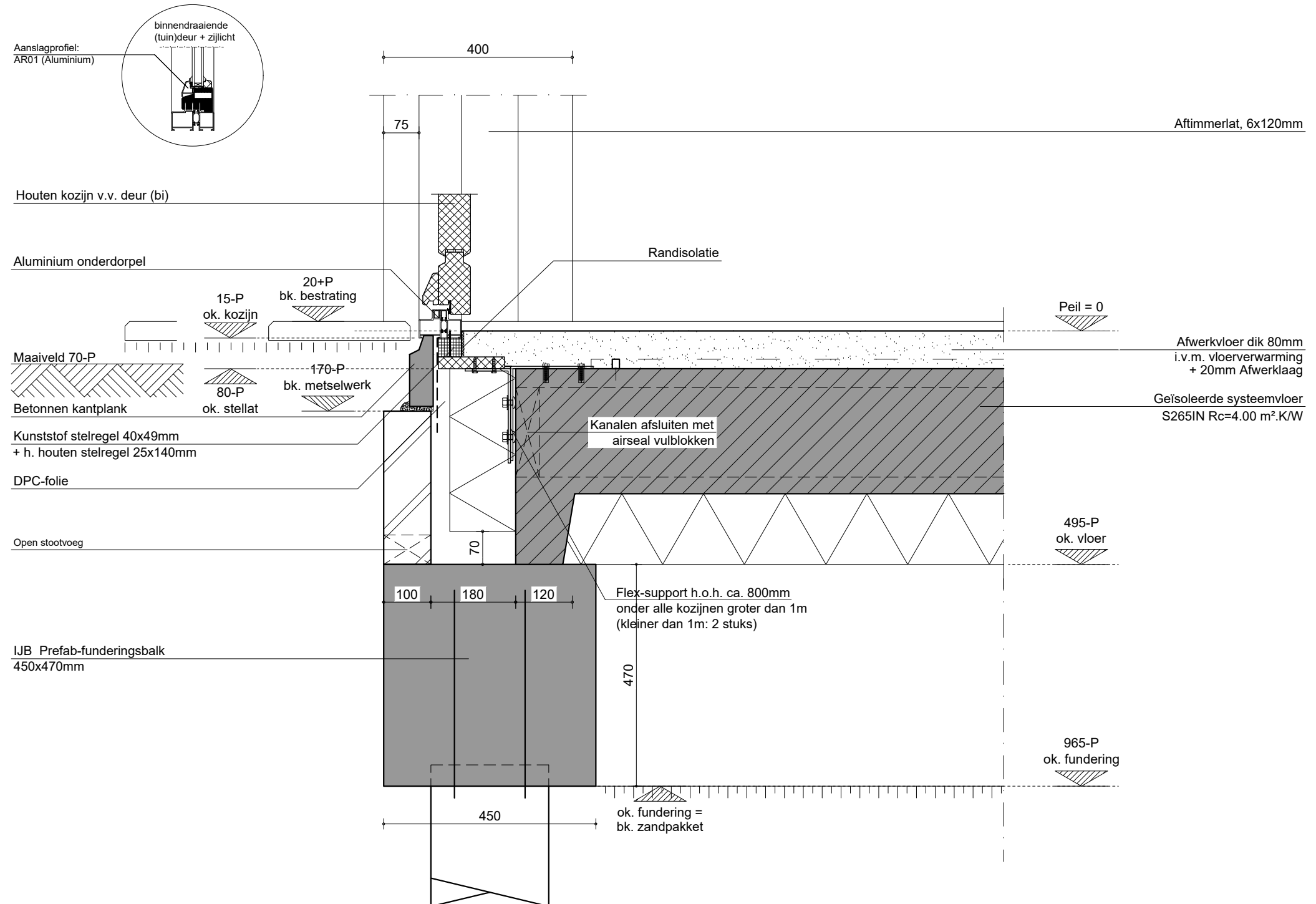
Maatvoering van binnenwanden zijn casco beton muren, hierop is een tolerantie van toepassing. De dikte van de afwerking is hierbi niet meegerekend.

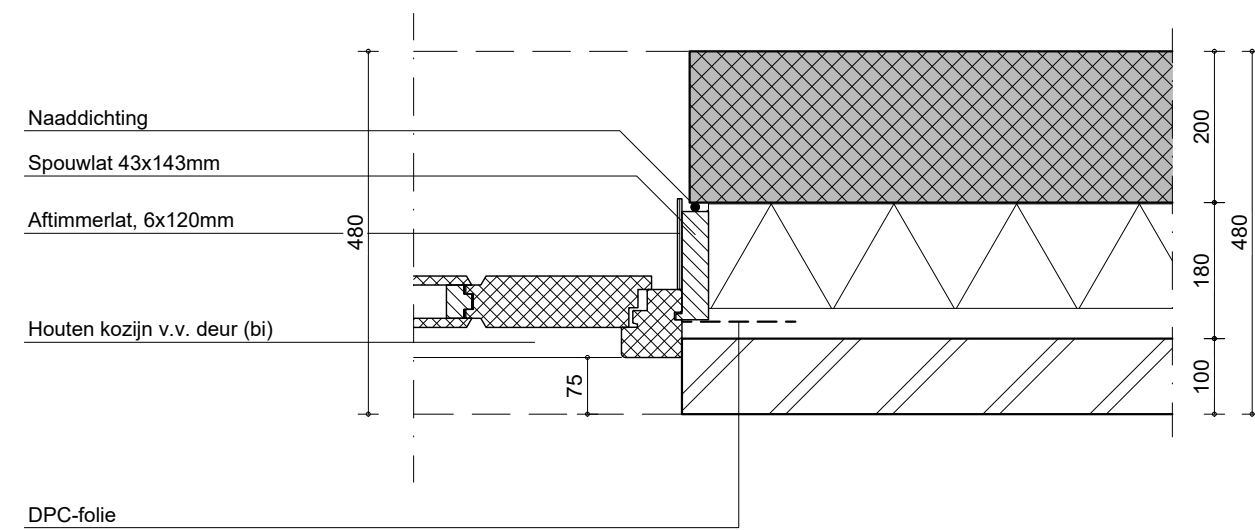
Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 15-03-2022
no. 2799490

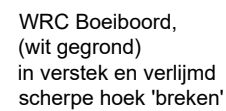
Mij bekend, hoofd cluster
vergunningen, toezicht &
handhaving

Details

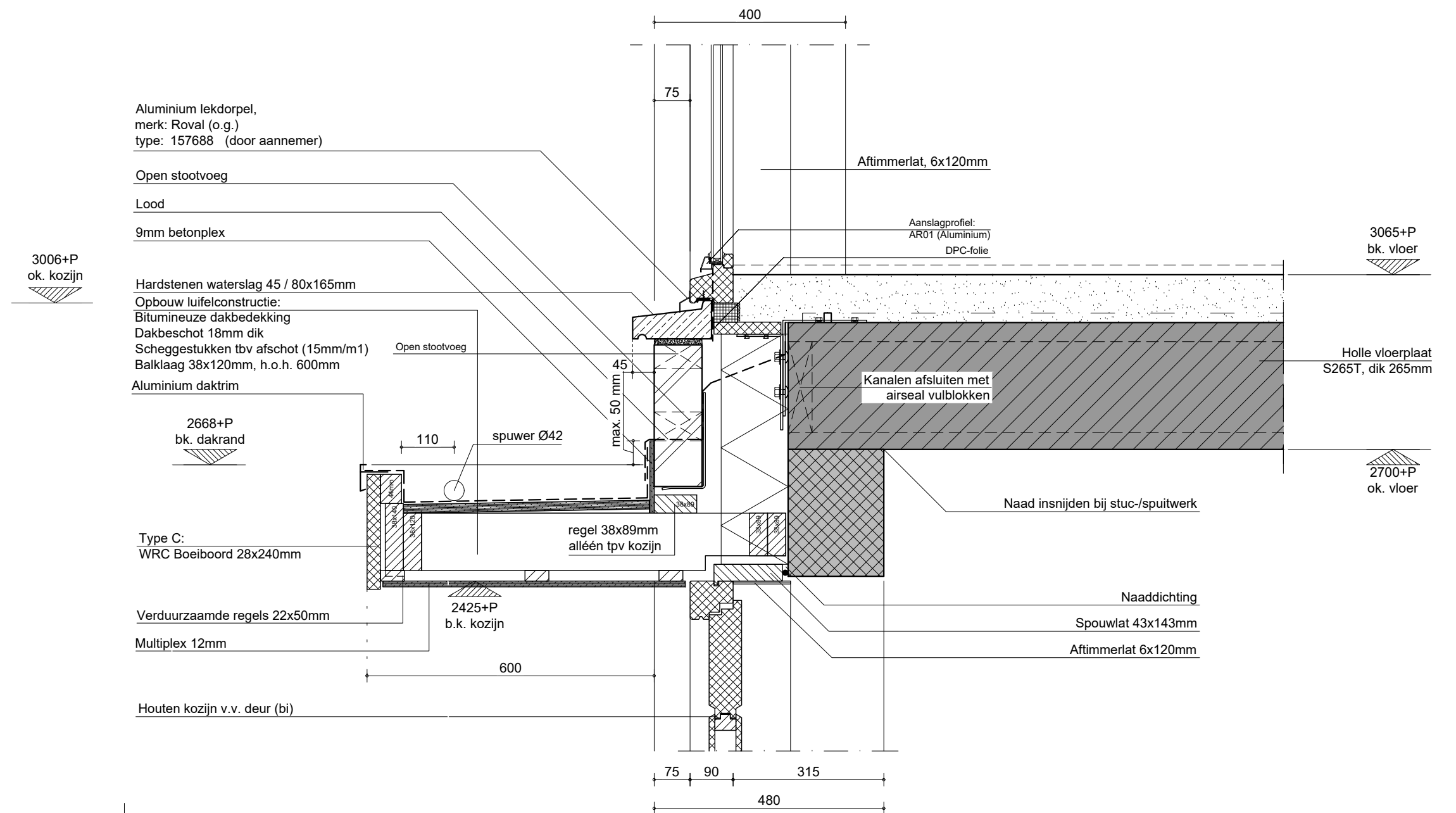


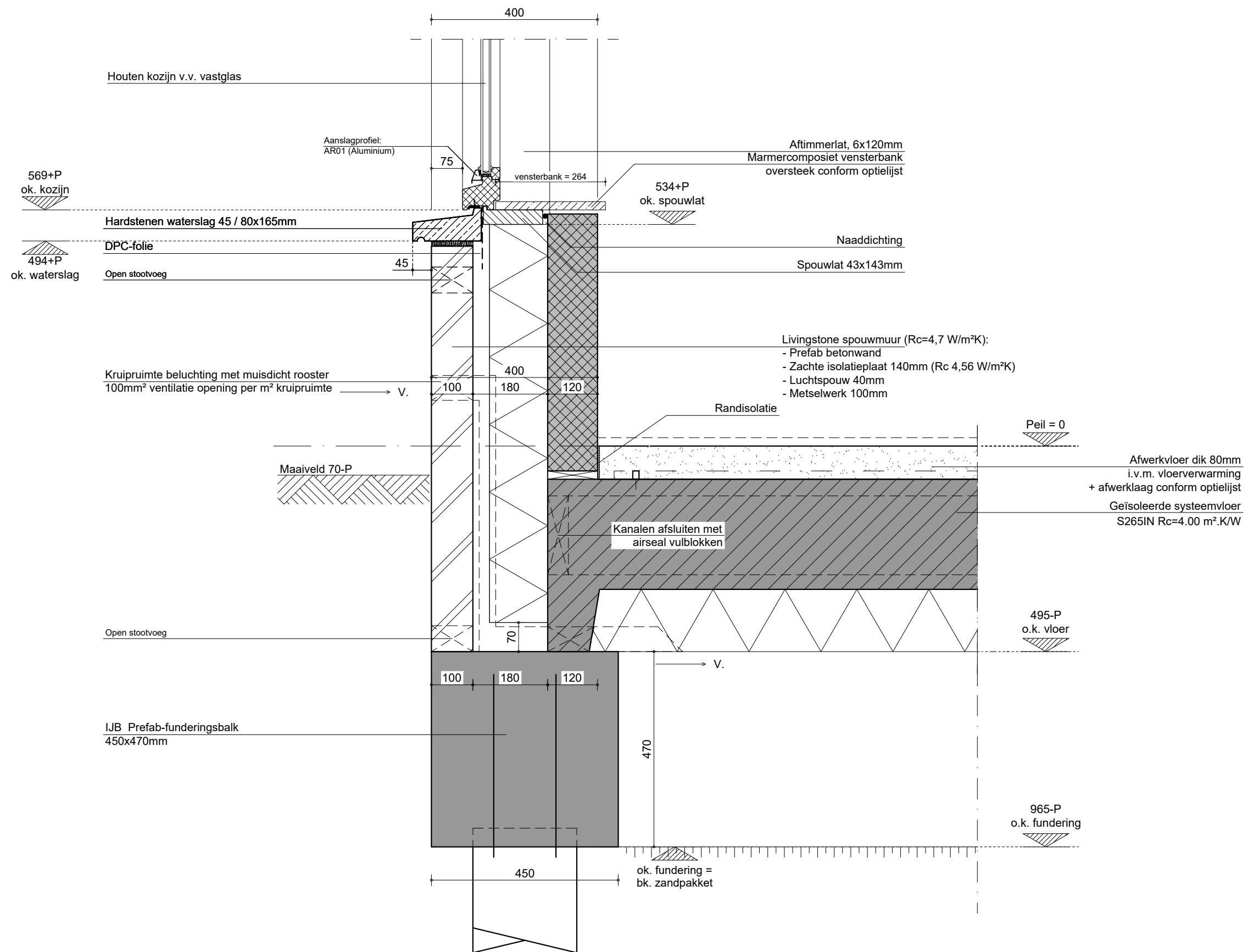


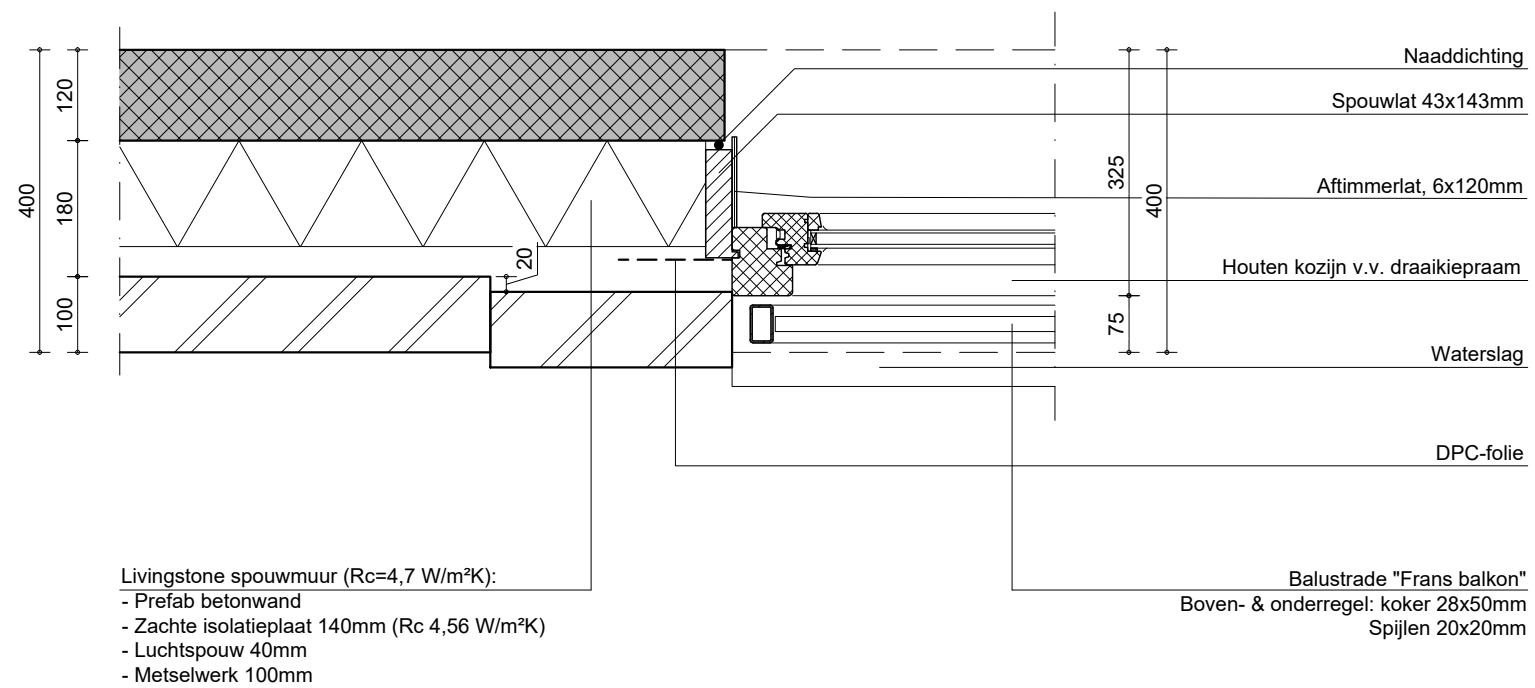
Technical drawing of a wall cross-section. The wall consists of several layers: an outer brick layer (cross-hatched), a 10 cm thick insulation layer (diagonal lines), a 10 cm thick structural layer (vertical lines), and an inner brick layer (horizontal lines). A horizontal dimension line indicates a width of 150 units. A dashed line with a zigzag end indicates a break in the wall.

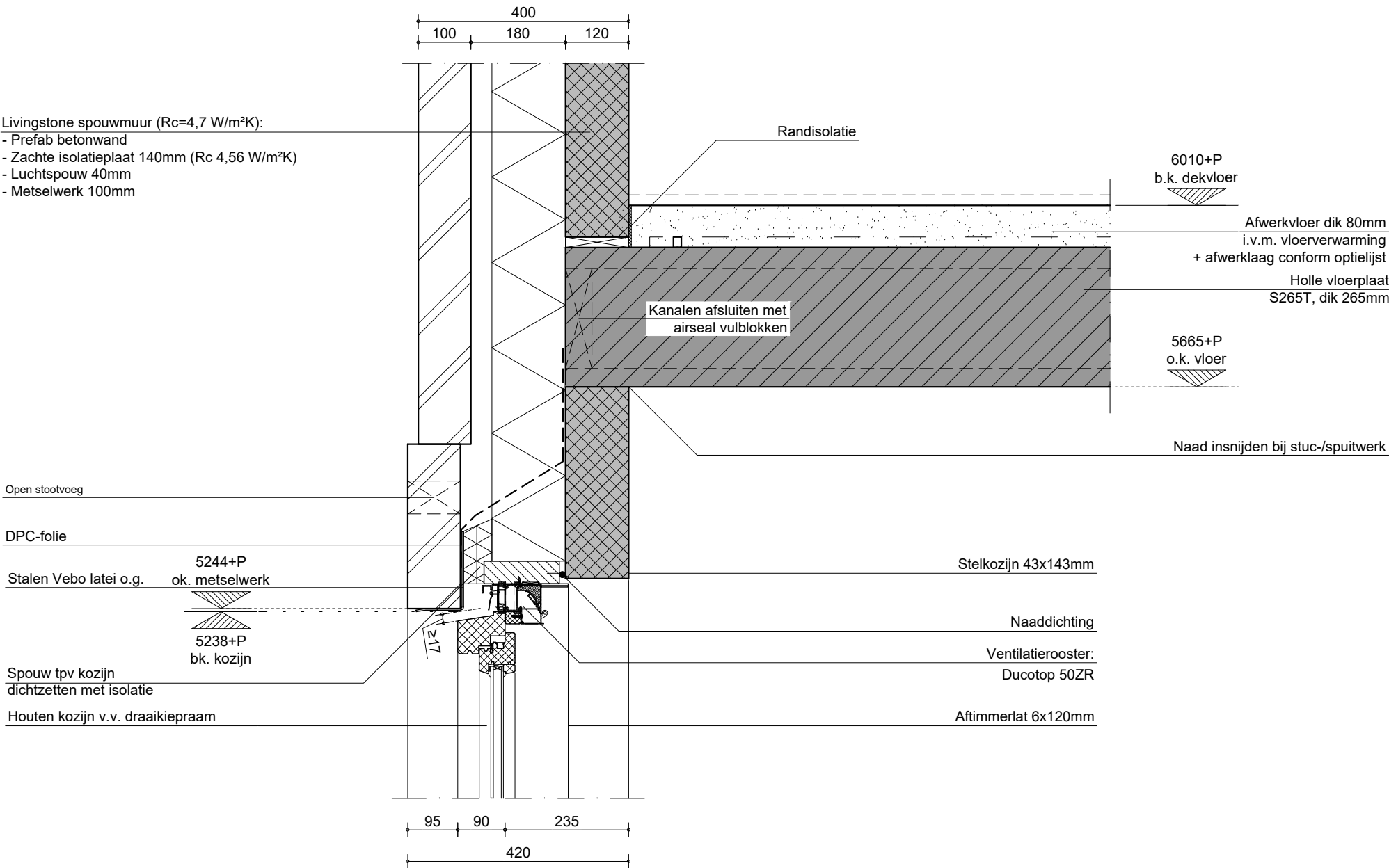


Boeiboord detail horizontaal









400

100 180 120

Randisolatie

Ondersabelen

6010+P
bk. vloer

Afwerkvloer dik 80mm
i.v.m. vloerverwarming
+ afwerklaag conform optielijst

Holle vloerplaat
S265T, dik 265mm

5665+P
ok. vloer

Kanalen afsluiten met
airseal vulblokken

Stalen ligger, HE340A
conform opgave constructeur

Open stootvoeg

Vebo stalen latei o.g. schuin
met de kap mee laten lopen

Loodslabbe

Afdichting (PUR)

36x270

20

80

265

345

Opbouw kapconstructie (Rc=6.3) (bui- bi)

- Geïmpregneerd rietpakket (brandwerend)
- Loopplaten 44x69mm h.o.h. 800mm
- Dampdoorlatende folie (spinvlies)
- 18mm constructieplaat (OSB 3), genageld
- Isolatie 120 + 140mm glaswol systemroll 400
- Sporen 36x270 gevingerlast, h.o.h. 610mm
- PE dampdichte folie
- Spaanplaat watervast (afwerking cfm optielijst)

LET OP !!! ; Bij deze woning
geen panlatten / tengels i.v.m.
rieten kap. Bovenkant sporen
bekleden met 18mm OSB type 3

Binnenzijde kap luchtdicht
afwerken (airstoptape op de
binnenzijde van alle naden)

701= verjonging dakplaat

Knellat $\frac{1}{2}$ 44x96
(diagonaal geschulpt)

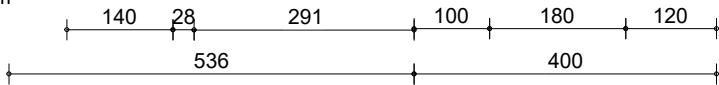
Type C:
WRC Boeiboord 28x190mm
Bovenzijde spouw dichtzetten

Open stootvoeg

Type 01 Gar. multiplex 12mm +
Verduurzaamde ventilatielatten, 22x50mm

Topgevel-anker - TA 291
lengte 300mm, hoh 1200

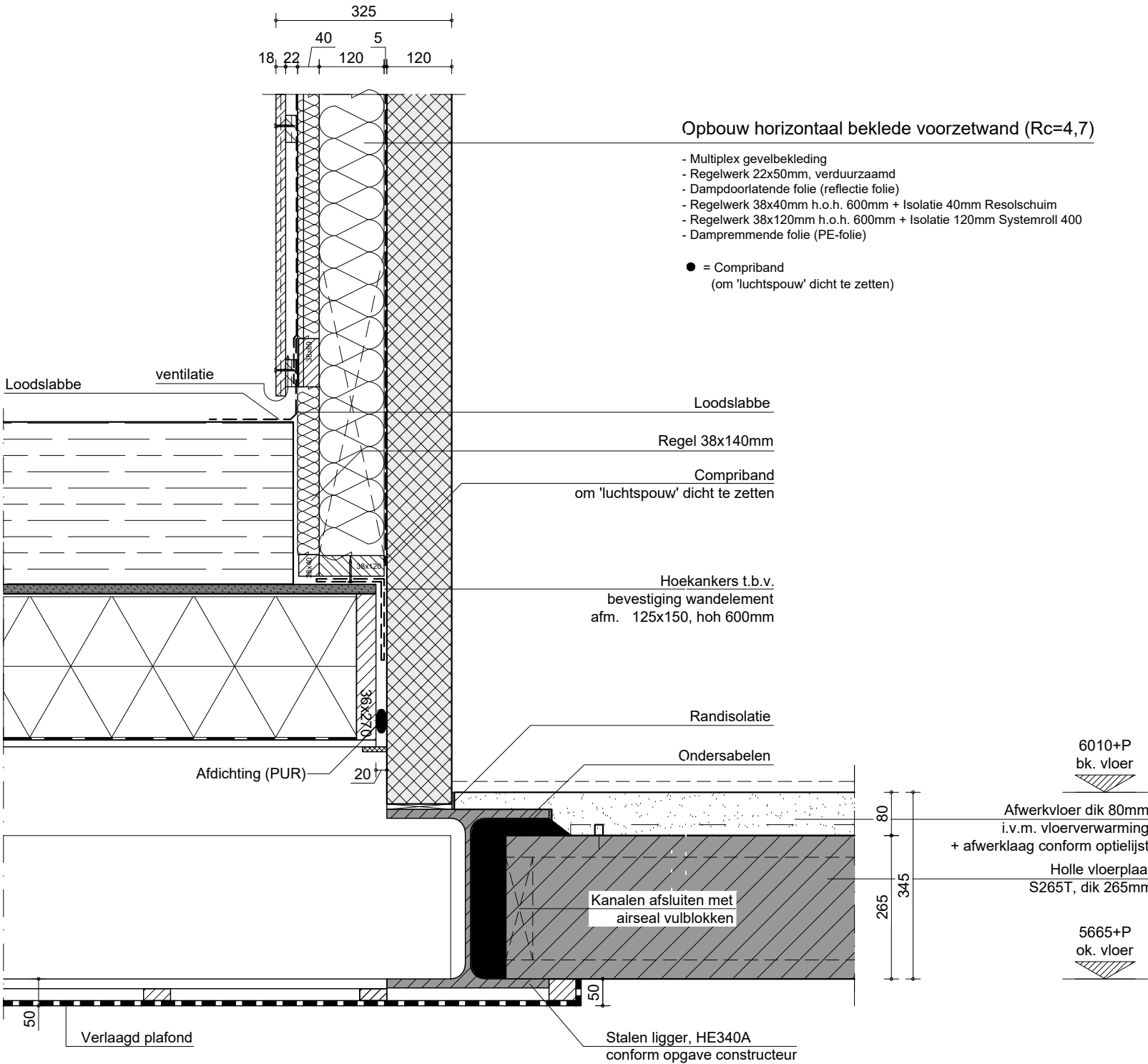
Livingstone spouwmuur (Rc=4,7 W/m²K):
- Prefab betonwand
- Zachte isolatieplaat 140mm (Rc 4,56 W/m²K)
- Luchtspouw 40mm
- Metselwerk 100mm



Opbouw horizontaal beklede voorzetwand (Rc=4,7)

- Multiplex gevelbekleding
- Regelwerk 22x50mm, verduurzaamd
- Dampdoorlatende folie (reflectie folie)
- Regelwerk 38x40mm h.o.h. 600mm + Isolatie 40mm Resolschuim
- Regelwerk 38x120mm h.o.h. 600mm + Isolatie 120mm Systemroll 400
- Dampremmende folie (PE-folie)

● = Compriband
(om 'luchtspouw' dicht te zetten)



Opbouw kapconstructie (Rc=6.3) (bui- bi)

- Geïmpregneerd rietpakket (brandwerend)
- Looplaten 44x69mm h.o.h. 800mm
- Dampdoorlatende folie (spinvlies)
- 18mm constructieplaat (OSB 3), genageld
- Isolatie 120 + 140mm glaswol systemroll 400
- Sporen 36x270 gevingerlast, h.o.h. 610mm
- PE dampdichte folie
- Spaanplaat watervast (afwerking cfm optielijst)

LET OP !!! ; Bij deze woning
geen panlatten / tengels i.v.m.
rieten kap. Bovenkant sporen
bekleden met 18mm OSB type 3

Binnenzijde kap luchtdicht
afwerken (airstoptape op de
binnenzijde van alle naden)

Knellat 1/2 44x96
(diagonaal geschulpt)

Type 01 Gar. multiplex 12mm +
Verduurzaamde ventilatielatten, 22x50mm

Open stootvoeg

- Opbouw borstweringswanden:
- Damp open folie
 - 140mm glaswol
 - Stijlen 38x140 h.o.h. 610mm
 - Dampremmende folie
 - Spaanplaat watervast
(afwerking cfm optielijst)

Randisolatie

- Livingstone spouwmuur (Rc=4,7 W/m²K):
- Prefab betonwand
 - Zachte isolatieplaat 140mm (Rc 4,56 W/m²K)
 - Luchtsponw 40mm
 - Metselwerk 100mm

Kanalen afsluiten met
airseal vulblokken

Mogelijkheid voor leidingsleuf

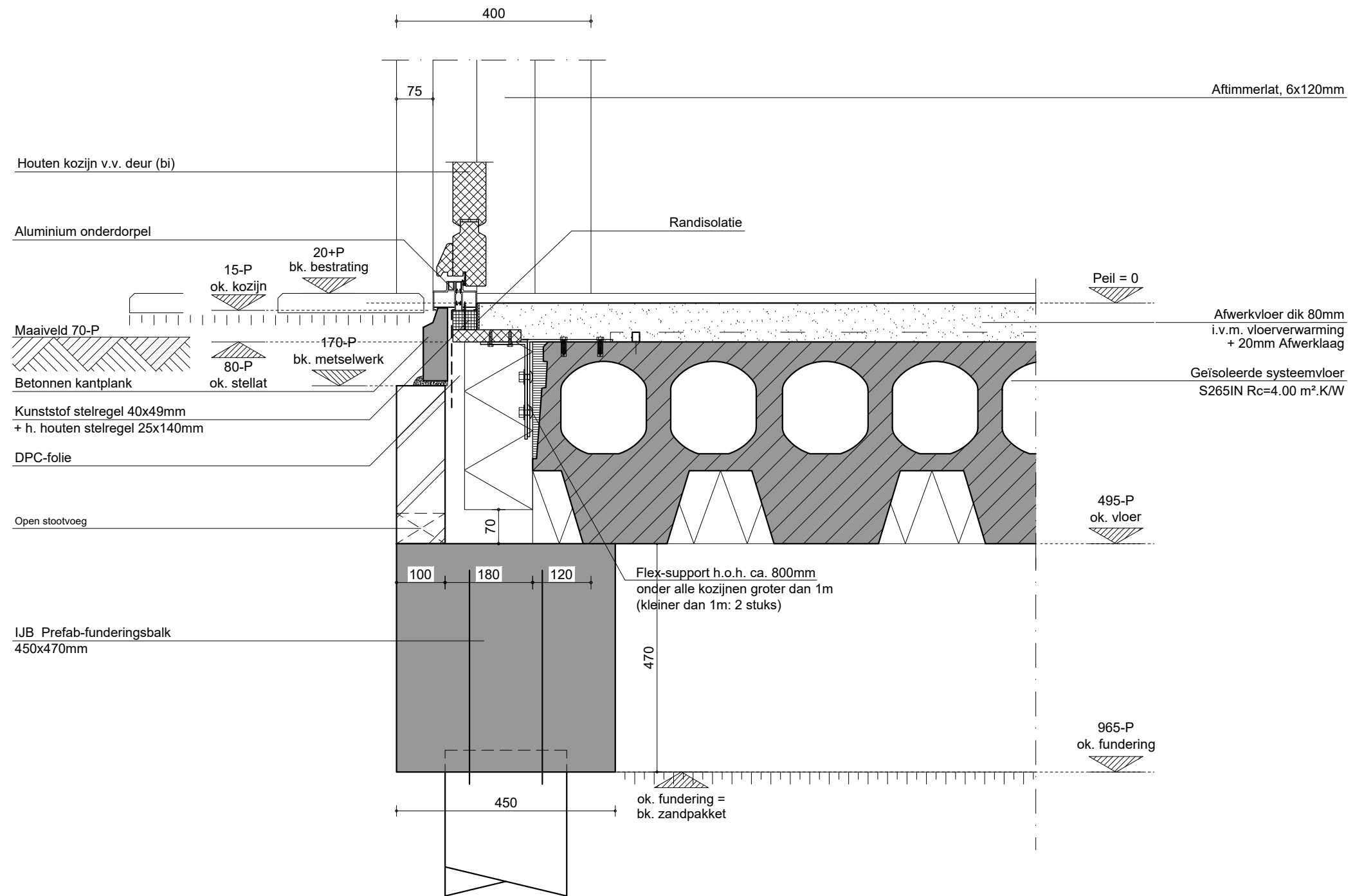
3045+P
bk. dekvloer

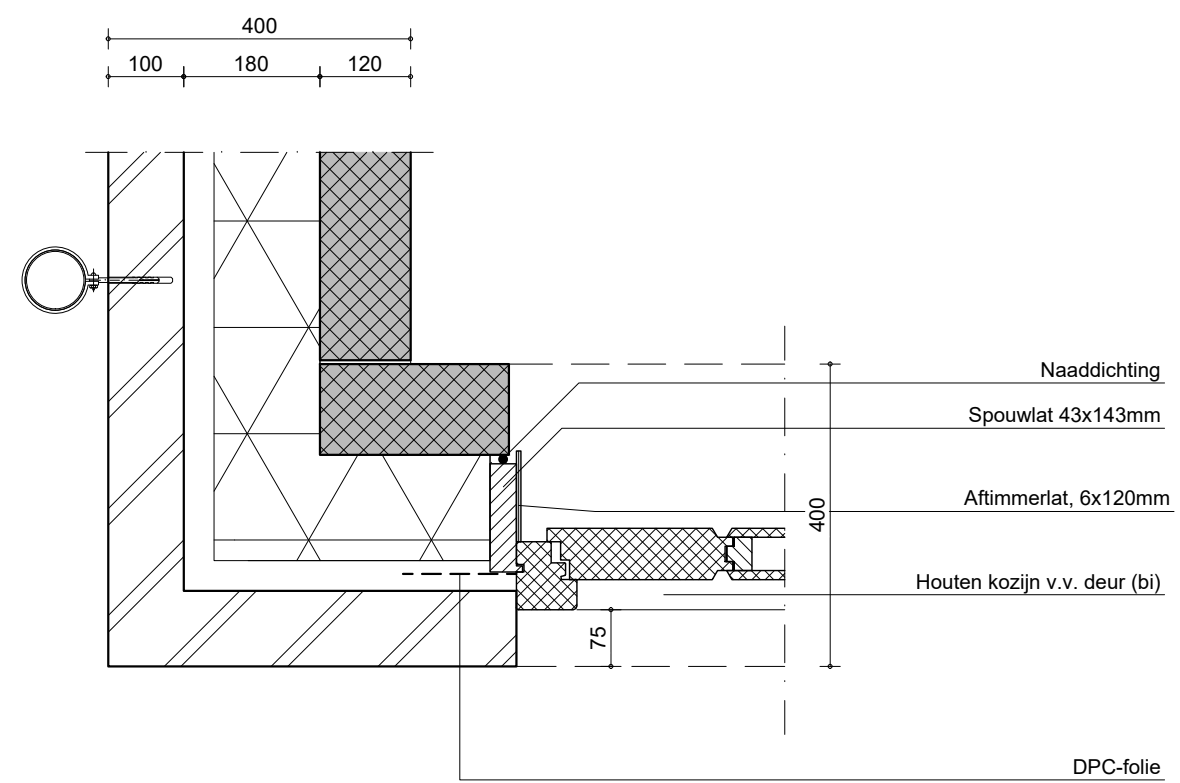
Afwerkvloer dik 80mm
+ afwerklaag conform optielijst

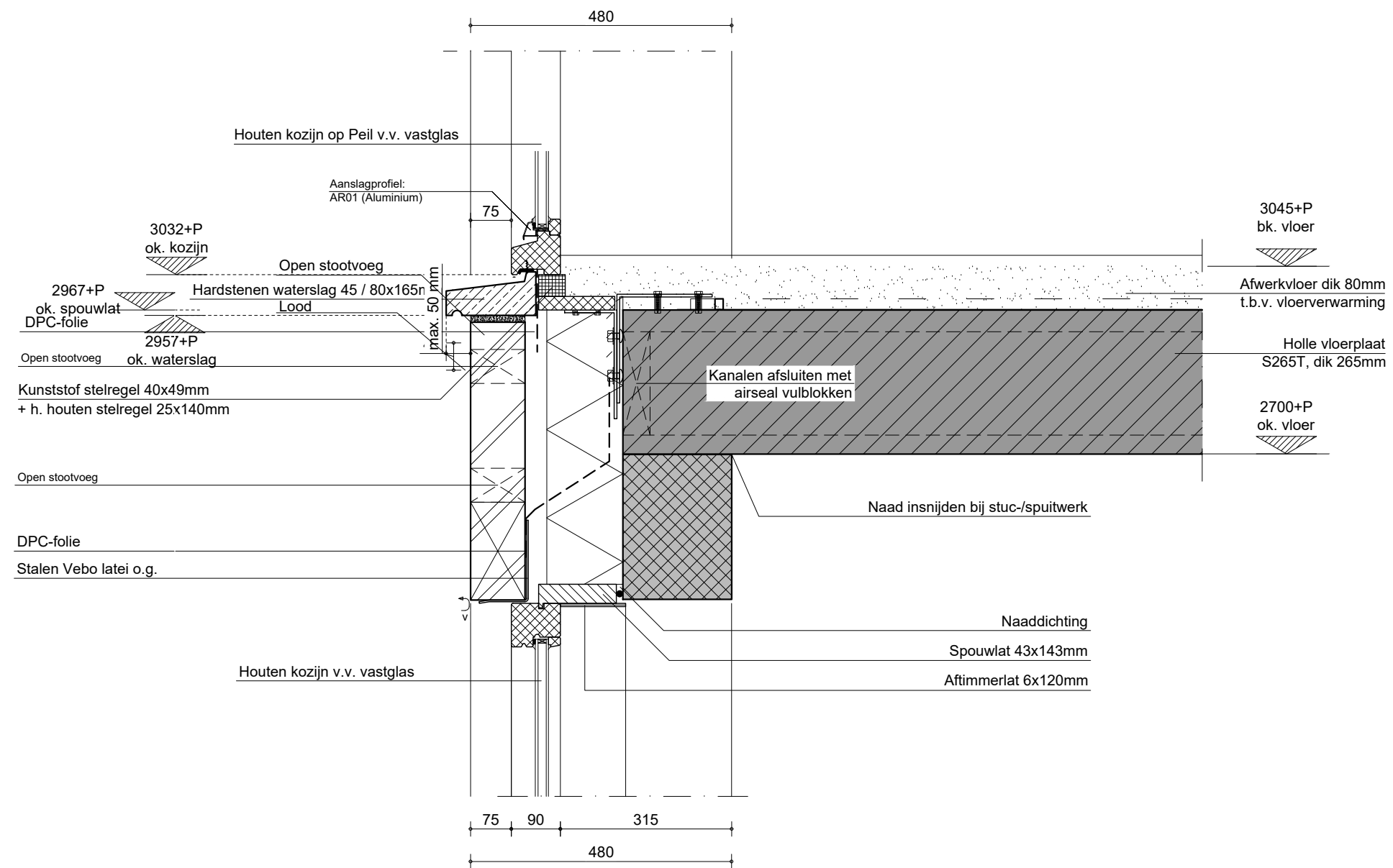
Holle vloerplaat
S265T, dik 265mm

2700+P
ok. vloer

100 180 120
400







Opbouw platdak (Rc=6,3)

- Ballastlaag van grind, dik: ca. 40mm
 - Bitumineuze dakbedekking
 - Isolatie 150 mm dik
 - Smeervloer min. 30mm t.b.v. afschot 17mm/m¹
- Betonplex 9mm (op afschot)

Aluminium daktrim

Regel 22x50mm

Rekwerk 38x184mm
(door kapleverancier)

Type C:
WRC Boeiboord 28x240mm

Verduurzaamde ventilatielatten
22x50mm

Doorgaande balk 70mm
(door kapleverancier)
vastgezet met hoekkankers

Open stootvoeg

DPC-folie
Rollaag

Spouw tpv kozijn
dichtzetten met isolatie

Kunststof kozijn v.v. vastglas

3076+P
bk. dakrand

2700+P
bk. vloer

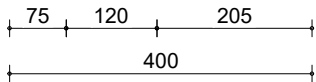
2500+P
ok. vloer

Holle vloerplaat
S200T, dik 200mm

Verlaagd plafond
Stelkozijn 45x108mm + multiplex 9mm
Uittimmeren

Duco MiniMax 10 / 15 / 20ZR

Stelkozijn 43x133mm



Opbouw kapconstructie (Rc=6.3) (bui- bi)

- Geïmpregneerd rietpakket (brandwerend)
- Loopplaten 44x69mm h.o.h. 800mm
- Dampdoorlatende folie (spinvlies)
- 18mm constructieplaat (OSB 3), genageld
- Isolatie 120 + 140mm glaswol systemroll 400
- Sporen 36x270 gevingerlast, h.o.h. 610mm
- PE dampdichte folie
- Spaanplaat watervast (afwerking cfm optielijst)

LET OP !!! ; Bij deze woning
geen panlatten / tengels i.v.m.
rieten kap. Bovenkant sporen
bekleden met 18mm OSB type 3

Binnenzijde kap luchtdicht
afwerken (airstoptape op de
binnenzijde van alle naden)

Opbouw platdak (Rc=6,3)

- Ballastlaag van grind, dik: ca. 40mm
- Bitumineuze dakbedekking
- Isolatie 150 mm dik
- Smeervloer min. 30mm t.b.v. afschot 17mm/m¹

Betonplex 9mm (op afschot)

Aluminium daktrim

Regel 22x50mm

Rekwerk 38x184mm
(door kapleverancier)

Type C:
WRC Boeiboord 28x240mm
Verduurzaamde ventilatielatten
22x50mm

Doorgaande balk 70mm
(door kapleverancier)
vastgezet met hoekankers

Open stootvoeg

36

125

balk 70

Kanalen afsluiten met
airseal vulblokken

Livingstone spouwmuur (Rc=4,7 W/m²K):

- Prefab betonwand
- Zachte isolatieplaat 140mm (Rc 4,56 W/m²K)
- Luchtspouw 40mm
- Metselwerk 100mm

100 180 120
400

3076+P
bk. dakrand

2700+P
bk. vloer

2500+P
ok. vloer

Holle vloerplaat
S200T, dik 200mm

Kanalen afsluiten met
airseal vulblokken

Opbouw borstweringswanden:

- Damp open folie
- 140mm glaswol
- Stijlen 38x140 h.o.h. 610mm
- Dampremmende folie
- Spaanplaat watervast
(afwerking cfm optielijst)

Randisolatie

193

125

318

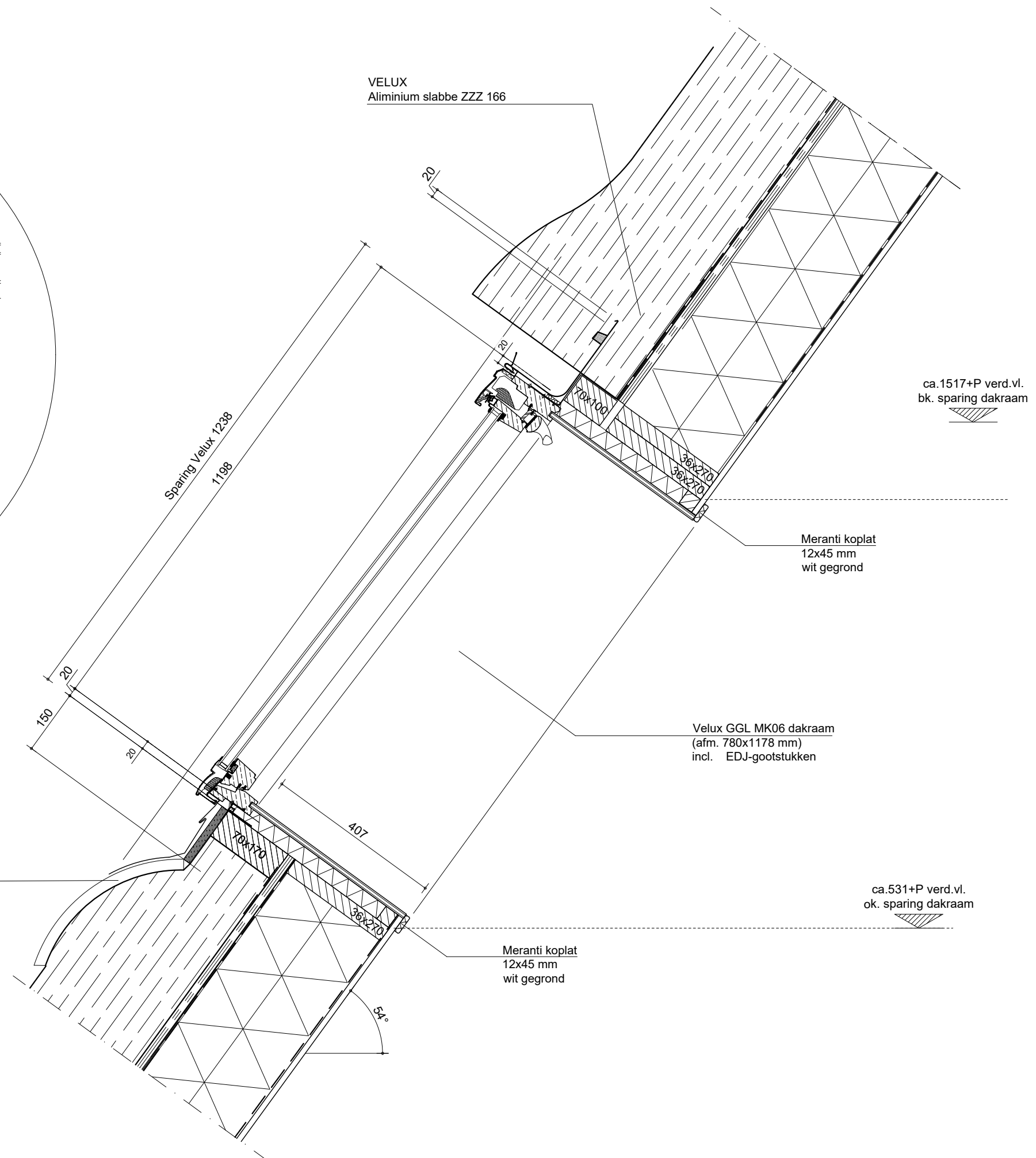
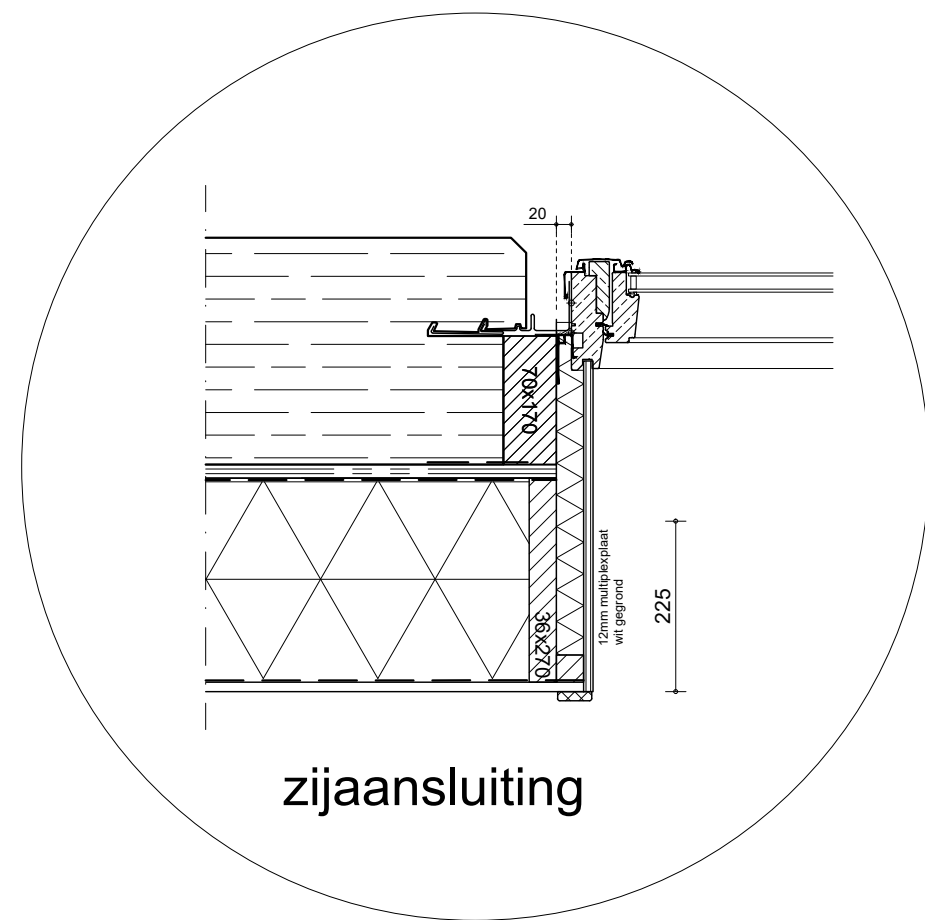
Afwerkvloer dik 80mm
+ afwerklaag conform optielijst

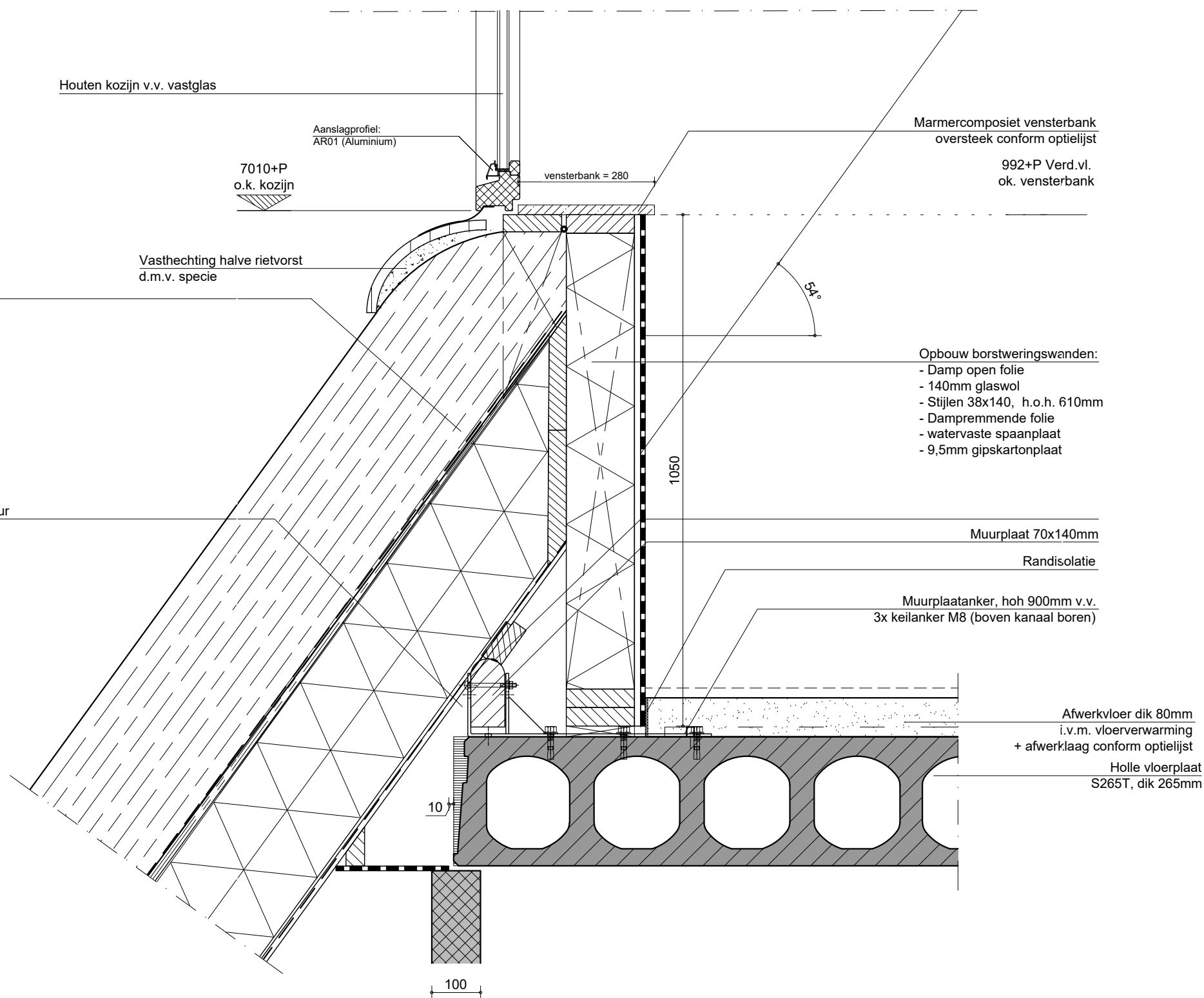
Holle vloerplaat
S265T, dik 265mm

2700+P
ok. vloer

Mogelijkheid voor leidingsleuf

3045+P
bk. dekvloer





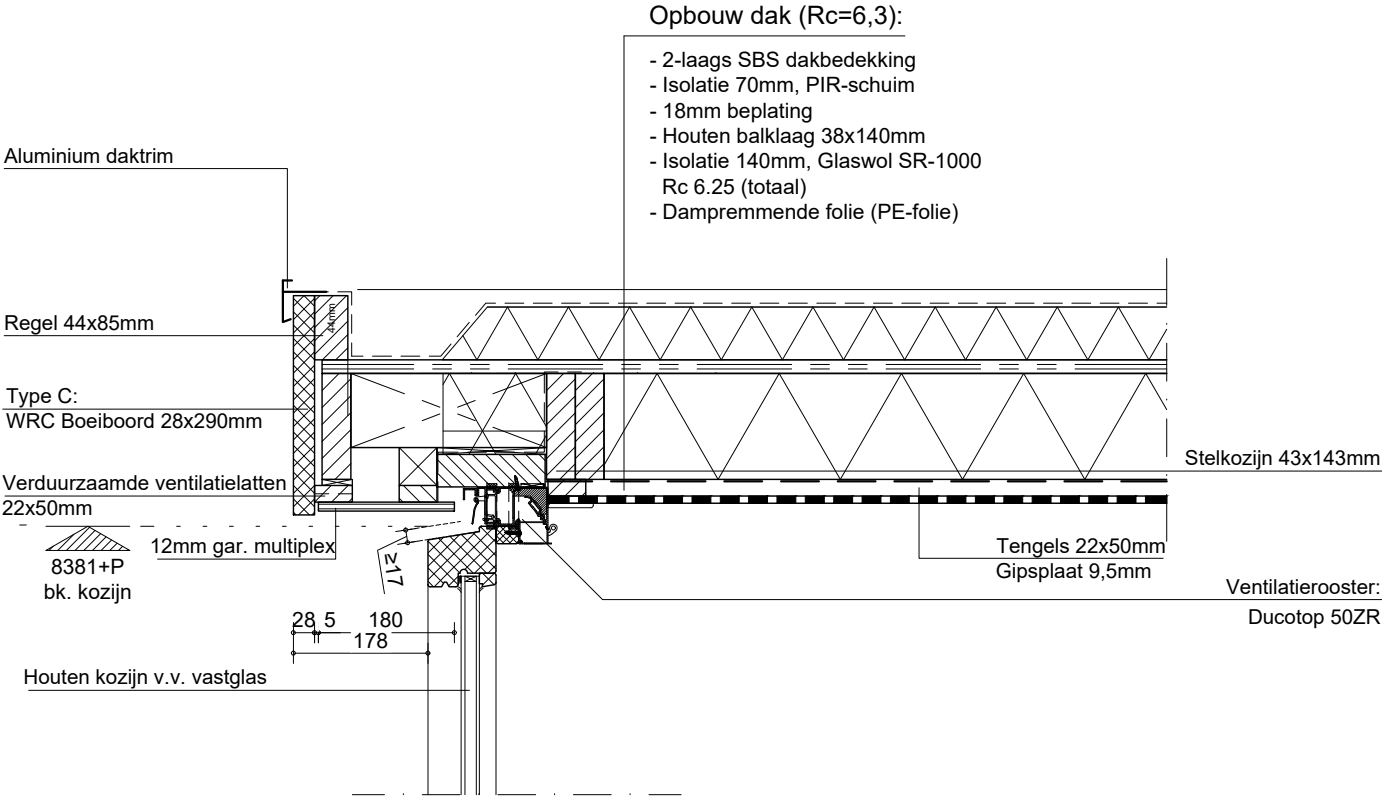
Opbouw kapconstructie (Rc=6.3) (bui- bi)

- Geïmpregneerd rietpakket (brandwerend)
- Loopplaten 44x69mm h.o.h. 800mm
- Dampdoorlatende folie (spinvlies)
- 18mm constructieplaat (OSB 3), genageld
- Isolatie 120 + 140mm glaswol systemroll 400
- Sporen 36x270 gevingerlast, h.o.h. 610mm
- PE dampdichte folie
- Spaanplaat watervast (afwerking cfm optielijst)

LET OP !!! ; Bij deze woning
geen panlatten / tengels i.v.m.
rieten kap. Bovenkant sporen
bekleden met 18mm OSB type 3

Afpurren met flexpur

Binnenzijde kap luchtdicht
afwerken (airstoptape op de
binnenzijde van alle naden)



9830+P
bk. nokvorst

Rietvorst

Opbouw kapconstructie (Rc=6.3) (bui- bi)

- Geïmpregneerd rietpakket (brandwerend)
- Loopplaten 44x69mm h.o.h. 800mm
- Dampdoorlatende folie (spinvlies)
- 18mm constructieplaat (OSB 3), genageld
- Isolatie 120 + 140mm glaswol systemroll 400
- Sporen 36x270 gevingerlast, h.o.h. 610mm
- PE dampdichte folie
- Spaanplaat watervast (afwerking cfm optielijst)

LET OP !!! ; Bij deze woning
geen panlatten / tengels i.v.m.
rieten kap. Bovenkant sporen
bekleden met 18mm OSB type 3

Binnenzijde kap luchtdicht
afwerken (airstoptape op de
binnenzijde van alle naden)

8976+P
Ref. lijn snijpunt dakplaat

