

Omgevingsvergunning

Zaaknummer 2830785

1. Inleiding

Op 18 november 2021 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het plaatsen van een kapverdieping en uitbreiden achteraanbouw op het perceel Noordwijkerweg 15 in Katwijk bestaande uit de volgende onderdelen:

- Bouwen (art. 2.1 lid 1a) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht
- Strijdig gebruik (art. 2.1 lid 1c) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

2. Procedureel

2.1 Bevoegd gezag

Gelet op de projectomschrijving en op artikel 2.4 van de Wabo zijn wij in dit geval het bevoegde gezag om op de aanvraag te beslissen.

2.2 Ontvankelijkheid

Wij hebben de aanvraag getoetst aan de indieningsvereisten van de Regeling omgevingsrecht (Mor). Daarbij bleek dat de verstrekte gegevens en bescheiden onvoldoende waren om de aanvraag in behandeling te nemen. De aanvrager is daarop bij brief van 1 december 2021 in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens aan te leveren. Deze zijn op 3 december 2021 ontvangen. Hierdoor is de beslistermijn met 2 dagen opgeschort. De aanvraag en de latere aanvulling bevatten voldoende informatie voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is daarom ontvankelijk.

2.3 Voorbereidingsprocedure

Wij hebben dit besluit voorbereid overeenkomstig de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2 van de Wabo.

Wij beslissen omtrent een aanvraag om omgevingsvergunning, waarbij de reguliere procedure van toepassing is, binnen acht weken na ontvangst van de aanvraag. Op grond van artikel 3.9, lid 2 van de Wabo kunnen wij de beslissing omtrent een aanvraag om een omgevingsvergunning eenmaal met ten hoogste 6 verlengen. Van deze mogelijkheid is bij verlengingsbesluit van 17 januari 2022 gebruik gemaakt. Hierdoor is de fatale termijn waarbinnen moet worden beslist opgeschoven naar 28 februari 2022. In wederzijds overleg is op 28 februari 2022 schriftelijk aangegeven door aanvrager en gemachtigde dat de procedure aangehouden kon worden. Zodoende hebben wij op 15 maart over kunnen gaan tot de definitieve besluitvorming.

3 Besluit

Gelet op artikel 2.1 van de Wabo besluiten wij de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:

- Bouwen (art. 2.1 lid 1a) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht
- Strijdig gebruik (art. 2.1 lid 1c) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht



Wij verlenen de omgevingsvergunning overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte stukken:

- | | |
|---|----------------------|
| 1. Aanvraagformulier omgevingsvergunning; | 5. Details |
| 2. Bouwbesluit; | 6. Fotoblad |
| 3. Tekening bestaand; | 7. Bezonningsstudie. |
| 4. Tekening gewijzigd | |

Wij verlenen de omgevingsvergunning onder de voorwaarde dat uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden de volgende gegevens en bescheiden worden ingediend:

1. constructieberekeningen

In de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bijlage I zijn de op de activiteiten betrekking hebbende overwegingen opgenomen. Deze bijlage maakt deel uit van de omgevingsvergunning.

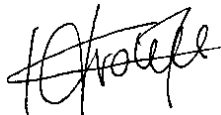
Eigen risico

Voor de goede orde wijzen wij u erop dat gebruik maken van de omgevingsvergunning voordat deze in rechte onaantastbaar is geworden voor eigen risico komt. Belanghebbenden kunnen immers binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit daartegen bezwaar maken. Vervolgens hebben zij na behandeling van hun bezwaarschrift nog de mogelijkheid om in beroep en daarna nog in hoger beroep te gaan.

Katwijk, 15 maart 2022

Hoogachtend,

Namens burgemeester en wethouders van Katwijk,



Mr Drs C.M.C Vrolijk
Clustermanager VTH

Verweermogelijkheden

Het besluit treedt in werking met ingang van de dag na verzending.

Tegen dit besluit kan binnen zes weken na de verzenddatum bezwaar worden gemaakt bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Katwijk, postbus 589, 2220 AN Katwijk.

Het bezwaarschrift dient te voldoen aan een aantal voorschriften: het dient te worden ondertekend en bevat ten minste de naam en adres van de indiener, een dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en de gronden van het bezwaar.

Een bezwaarschrift kan ook digitaal worden ingediend. Kijk hiervoor op www.katwijk.nl.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Ingeval van onverwijlde spoed kan een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de sector bestuursrecht van de rechtbank Den Haag, postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Een dergelijk verzoek dient vergezeld te gaan van een kopie van het bezwaarschrift.

Voor het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening wordt een griffierecht geheven.

Digitaal indienen van een verzoek om voorlopige voorziening is ook mogelijk via

<http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. De indiener moet wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

BIJLAGE I

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning met zaaknummer 2830785, voor het plaatsen van een kapverdieping en uitbreiden achteraanbouw op het perceel Noordwijkerweg 15 in Katwijk.

Het bouwen van een bouwwerk**1. Toetsingsgronden**

Op grond van artikel 2.10, lid 1, van de Wabo moet de omgevingsvergunning voor deze activiteit worden geweigerd indien:

- a. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van burgemeester en wethouders niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit;
- b. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van burgemeester en wethouders niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening;
- c. de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens een provinciale verordening of aanwijzingen van het Rijk, tenzij de activiteit niet in strijd is met een omgevingsvergunning die is verleend met toepassing van artikel 2.12;
- d. het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand, beoordeeld naar de criteria, bedoeld in de Welstandsnota Katwijk, tenzij burgemeester en wethouders van oordeel zijn dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend;
- e. de activiteit een wegtunnel als bedoeld in de Wet aanvullende regels veiligheid wegtunnels betreft en uit de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden blijkt dat niet wordt voldaan aan de in artikel 6, eerste lid, van die wet gestelde norm.

2. Overwegingen**2.1 Bouwbesluit**

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden zijn getoetst aan en in overeenstemming bevonden met het Bouwbesluit.

2.2 Bouwverordening

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden zijn getoetst aan en in overeenstemming bevonden met de bouwverordening.

2.3 Bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of regels gesteld door de provincie of het Rijk**Bestemmingsplan**

De aangevraagde activiteit is in strijd met het ter plaatse geldende bestemmingsplan “Katwijk aan den Rijn 2012”.

Beheersverordening

Op het perceel is geen beheersverordening van kracht, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Exploitatieplan

Omtrent de aangevraagde activiteit zijn geen regels gesteld in een exploitatieplan, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Regels gesteld door provincie of Rijk

Er gelden ter plaatse van de aangevraagde activiteit geen regels die zijn gesteld krachtens een provinciale verordening of aanwijzingen van het Rijk, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Vorbereidingsbesluit

Er geldt ter plaatse van de aangevraagde activiteit geen vorbereidingsbesluit.

2.4 Welstand

De aangevraagde activiteit is op 01-12-2021 voor advies voorgelegd aan de Stadsbouwmeester.

De Stadsbouwmeester heeft zich bij deze advisering gebaseerd op het beleid van de gemeente zoals dat is vastgelegd in haar welstandsnota. Betreffende aanvraag is gelegen in welstandsgebied 9. Lintbebouwing

Motivering

Het bouwplan voldoet aan het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik van de woninguitbreiding zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving.

Conclusie

Akkoord, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Gelet op de positieve beoordeling van de aangevraagde activiteit volgt dat voldaan wordt aan redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12 van de Woningwet.

2.5 Tunnelveiligheid

De aangevraagde activiteit betreft geen wegtunnel.

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een vorbereidingsbesluit**Toetsingsgronden**

Op grond van artikel 2.12 lid 1 van de Wabo kan de omgevingsvergunning voor deze activiteit slechts worden verleend:

- a. indien de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan of de beheersverordening:
 1. met toepassing van de in het bestemmingsplan of de beheersverordening opgenomen regels inzake afwijking,
 2. in de bij algemene maatregel van bestuur aangewezen gevallen, of
 3. indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;
- b. indien de activiteit in strijd is met het exploitatieplan: met toepassing van de daarin opgenomen regels inzake afwijking;
- c. indien de activiteit in strijd is met de regels die zijn gesteld krachtens een provinciale verordening of aanwijzingen van het Rijk: voor zover de betrokken regels afwijking daarvan toestaan;
- d. indien de activiteit in strijd is met een vorbereidingsbesluit: met toepassing van de in het vorbereidingsbesluit opgenomen regels inzake afwijking.

Bestemmingsplan

De aangevraagde activiteit is in strijd met het ter plaatse geldende bestemmingsplan

Gevraagde beslissing

- Het toestaan van een bouwhoogte van 9,3m, daar waar een maximale bouwhoogte van 6,5m geldt. Dit is een strijdigheid van 2,8m.

Toetsingskaders

De gemeente Katwijk legt haar bestemmingen vast in een bestemmingsplan. Hiermee wordt de rechtszekerheid van alle burgers in Katwijk gewaarborgd. Wanneer het beoogde gebruik niet past binnen de bestemming, wordt onderzocht of het mogelijk is om dit gebruik toe te staan. Onder gebruik wordt ook bouwen begrepen. Het afwijken van het bestemmingsplan moet zijn gebaseerd op relevant beleid en richtlijnen. Dit beleid en deze richtlijnen vormen daarmee de toetsingskaders. Voor dit initiatief betreft het onderstaande toetsingskaders.

- Kruimelgevallen beleid.

Samenvattingen per vakdiscipline

Stedenbouwkundige aspecten

Het betreffende perceel van Noordwijkerweg 15 is een relatief diep perceel, waarbij het betreffende hoofdgebouw op ruime afstand van de Noordwijkerweg geplaatst is. Langs dit deel van de Noordwijkerweg staan meerdere vrijstaande woningen met één of twee lagen plus kap.

In het voorliggende plan wordt voorgesteld een kap toe te voegen op het bestaande pand van twee lagen. De gevraagde schildkap is voldoende passend in de stedenbouwkundige compositie van dit deel van de Noordwijkerweg. Tevens is de ruimtelijke impact van het gevraagde acceptabel gezien de afstand tot de openbare weg. Door de vormgeving van de kap als schildkap is de schaduwwerking ten opzichten van omliggende percelen acceptabel.

Op grond van artikel 2.12, lid 1, onderdeel a, onder 2°, van de Wabo kan voor de aangevraagde activiteit omgevingsvergunning worden verleend met toepassing van artikel 4, aanhef, onderdeel 4 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht.

Gelet hierop kan voor deze activiteit met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onderdeel a, onder 2°, van de Wabo omgevingsvergunning worden verleend.

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6527383
Aanvraagnaam	Noordwijkerweg 15 Katwijk
Uw referentiecode	-

Ingediend op	18-11-2021
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	vergroten keuken bouwen zolder
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	constr gegevens
Bijlagen n.v.t. of al bekend	geen

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Katwijk
Bezoekadres:	Koningin Julianalaan 3 2224 EW KATWIJK ZH
Postadres:	Postbus 589 2220 AN KATWIJK ZH
Telefoonnummer:	0714065000
Faxnummer:	0714065065
E-mailadres:	info@katwijk.nl
Website:	www.katwijk.nl
Contactpersoon:	Team vergunningen
Bereikbaar op:	Ma. t/m Vr. 09.00 - 17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Dakkapel plaatsen

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	2223AD
Huisnummer	15
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Noordwijkerweg
Plaatsnaam	Katwijk
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	vrijstaande woning
----------------------------------	--------------------



Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

100

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

147

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

345

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

492

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 65

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 83

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 94

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 140

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in. zie tekening

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee



Bouwen

Dakkapel plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en zie tekening
bijbehorende materialen en kleuren
in.

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee



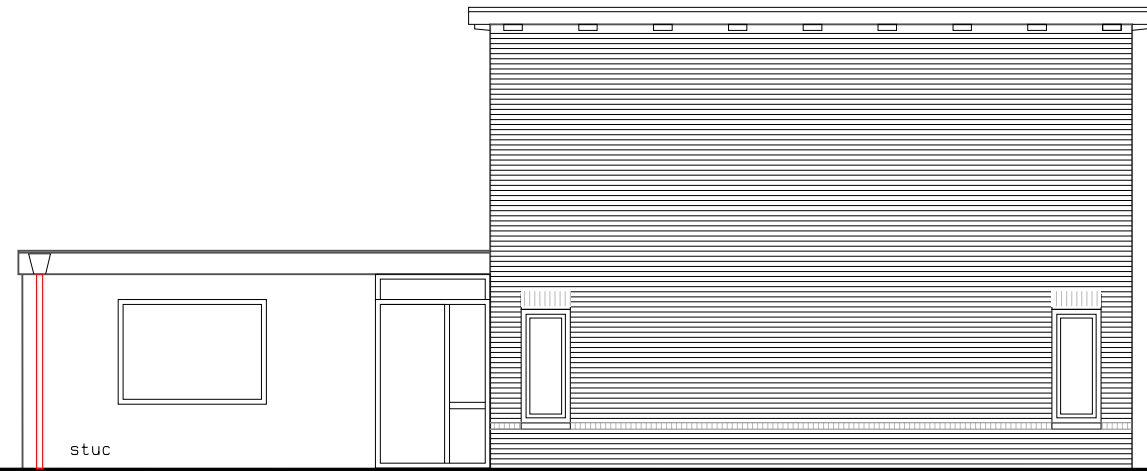
Bijlagen

Formele bijlagen

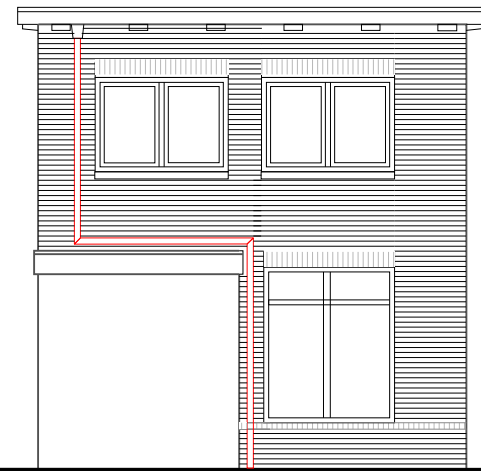
Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
nw_1_PDF	nw 1.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	18-11-2021	In behandeling
nw_2_PDF	nw 2.PDF	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	18-11-2021	In behandeling
NW_3_PDF	NW 3.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	18-11-2021	In behandeling
IMG_8535_jpg	IMG_8535.jpg	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	18-11-2021	In behandeling



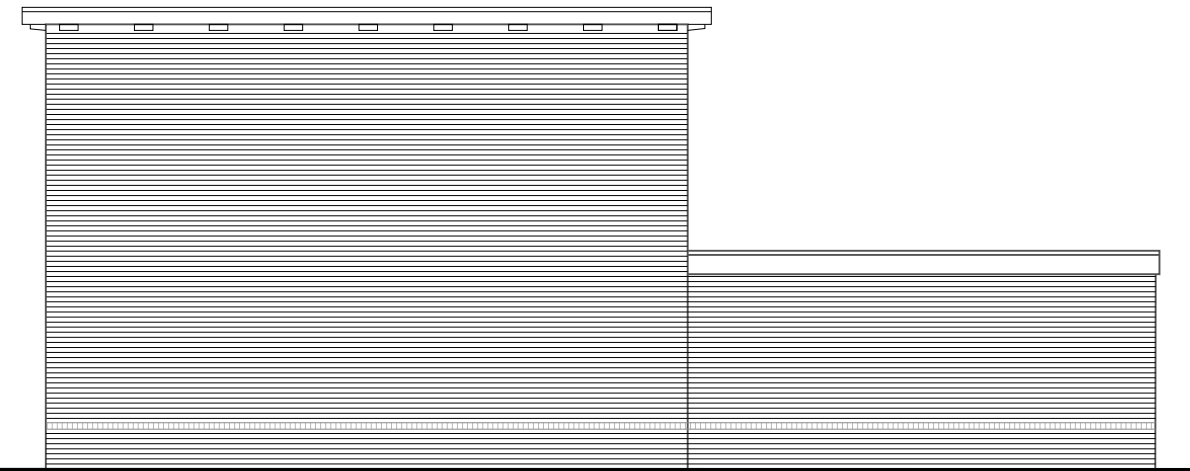
VOORGEVEL



LINKERZIJGEVEL



ACHTERGEVEL



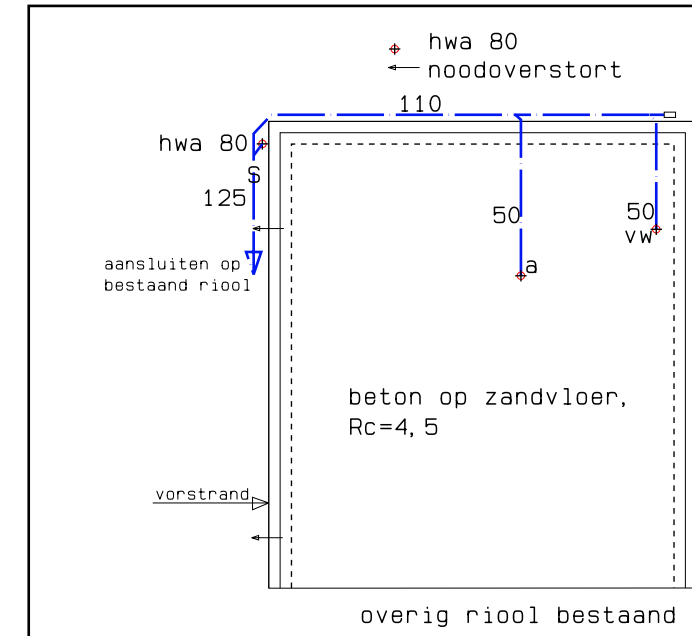
RECHTERZIJGEVEL

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

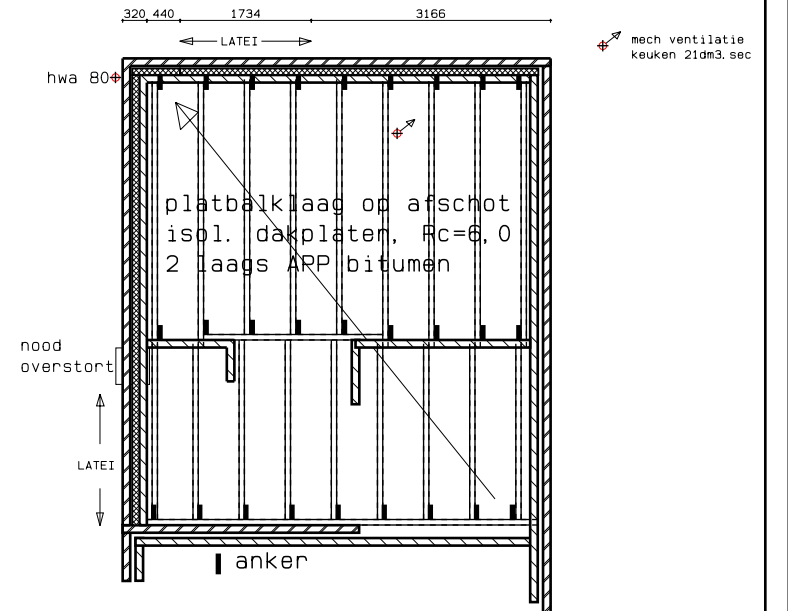
d.d. 15-03-2022
nr. 2830785

Mij bekend, hoofd cluster
vergunningen, toezicht &
handhaving

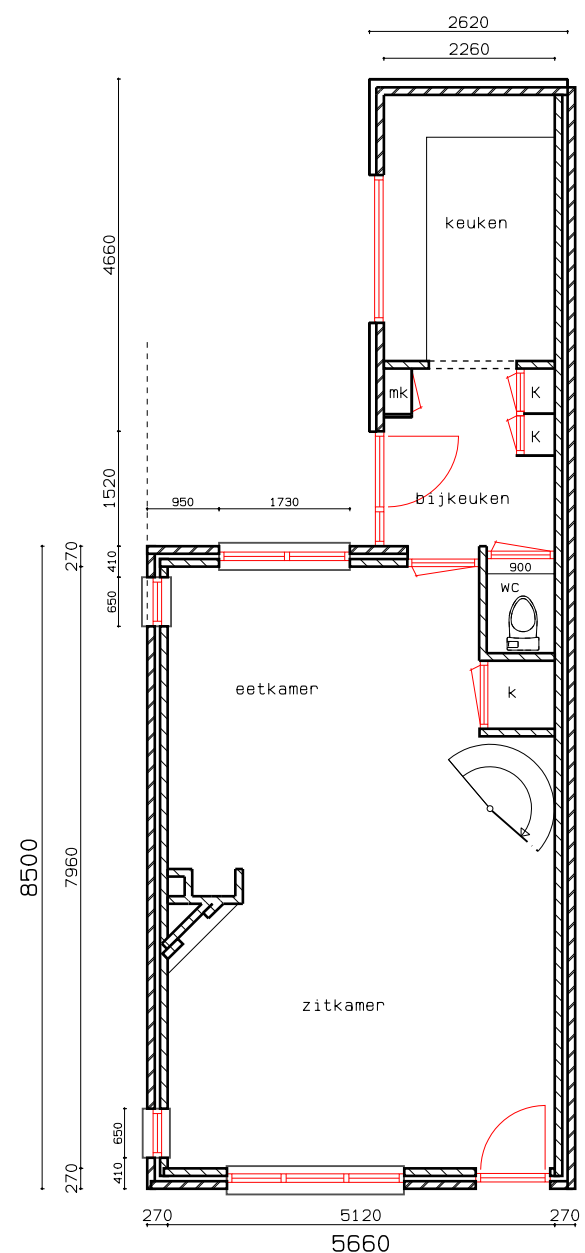
GEMEENTE KATWIJK
Afdeling Veiligheid
Team Vergunningen
Gezien d.d. 24-01-2022



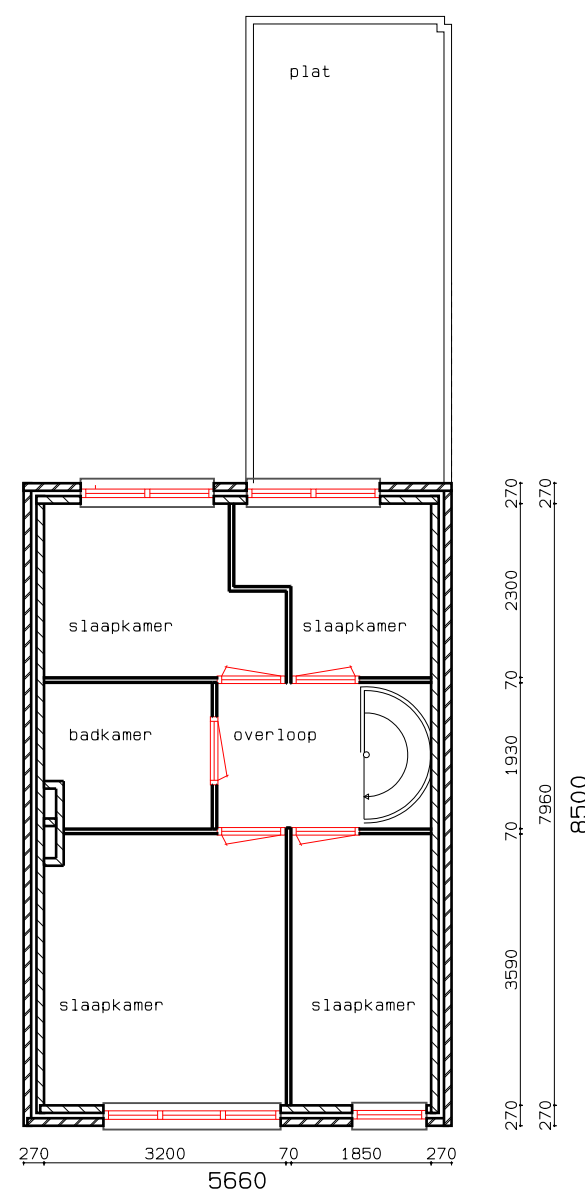
VLOERCONSTRUCTIE



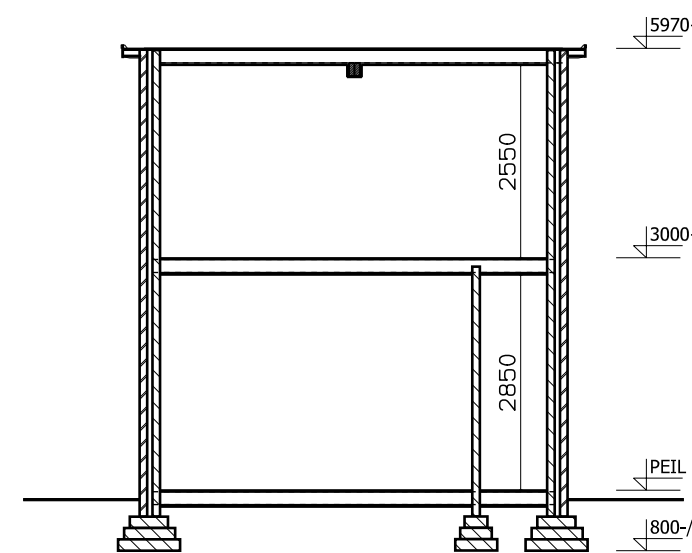
DAKCONSTRUCTIE



BEGANE GROND



VERDIEPING



DOORSNEDE

RENNVOOI

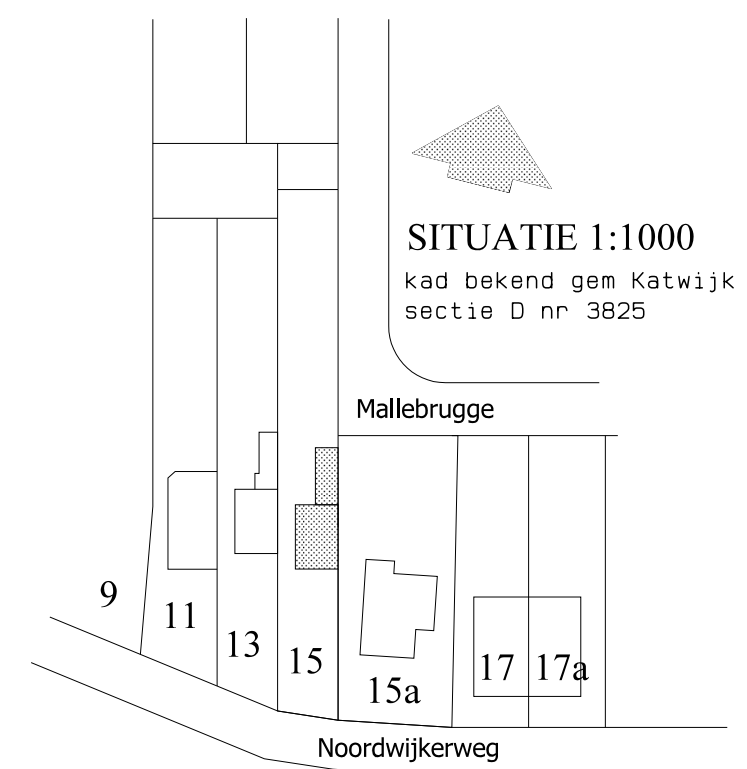
Houtsoort: gecertificeerd meranti S&S keurmerk
houtdikte: 67x114 mm resp. 80x114 mm
onderbepel: deurkozijn DTS
hang en sluitwerk: S&S, sluitwerk
deuren afhangen aan elk 4 stuks RVS scharnieren
kozijnen vlg. NEN 2064
beglazing: gelaagd HR++
wandisolatie nieuwbouw: Rc=4,5
vloerisolatie nieuwbouw: Rc=4,5
dakisolatie nieuwbouw: Rc=6,0
hemelwaterafvoer op bestaand riool aansluiten,
een suron toepassen
dakbedekking: EPDM, OVH pannen
Goot: zink met kraal en kling
lood tegen bestaande gevel infrezen in binnenblad
De woning zal voldoen aan de volgende eisen:
art 2.67 t/m 2.70 i/vm eisen mbt beperken brand-
gevaarlijke situaties
art 2.10 t.m 2.84 mbt beperken brand in en
buiten de woning
art 2.11 t.m 2.94 idem
art 2.12 ev. i/vm vluchtroutes
art 2.15 i/vm inbraakwerendheid
afd 3.2, art 3.8 en 3.9 i/vm beperken geluid van
installaties,
afd 3.5, art 3.21 ev. wering van vocht; tegel-
werk in keuken en wc
afd 3.10, art 3.68, 3.70: Bescherming tegen
hatten en muizen
afd 6.5, 6.21: Plaatsing rookmelders
conform NEN 2555
Verdiepingsdragende staalconstructie brandwerend
bekleden
De uitwendige constructie van de woning wind en
waterdicht
elk sanitair object, keuken (apparatuur) en cv ketel een
wateraansluitpunt, tevens een buitenkraan met afsluiter

ELECTRA
schakelaars op 1050+
wandcontactdozen geaard op 300+ tenzij
anders aangegeven

Rookmelder conform NEN norm 2555
op het lichtnet aangesloten

Ventilatie keuken: 21m3/h
Ventilatie wc: 7 dm3/sec
Ventilatie badkamer 14dm3/sec
Ventilatie woonkamer: bestaand

BRUTO MATEN
INHOUD TOTALE WONING (incl eetkeuken): 548m3
VLOEROPPERVLAKTE WONING (incl eetkeuken): 173m2



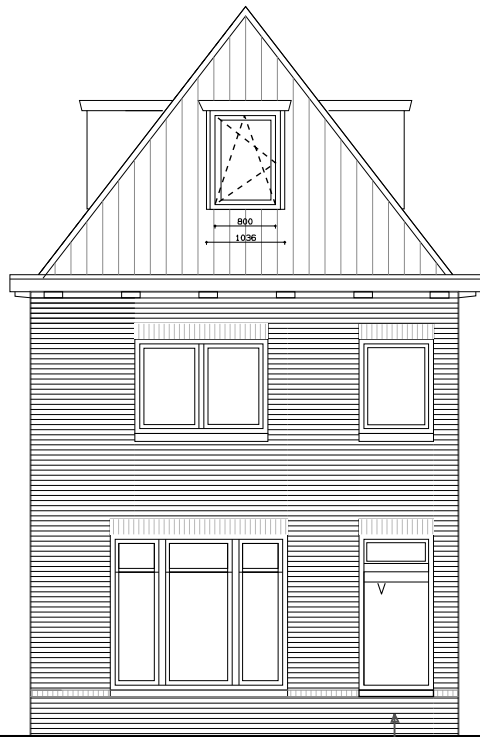
SITUATIE 1:1000
kad bekend gem Katwijk
sectie D nr 3825

maten in het werk controleren, exacte constructieve gegevens en berekeningen vlg opgave constructeur

BESTEKTEKENING BESTAAND SCHAAL 1:100

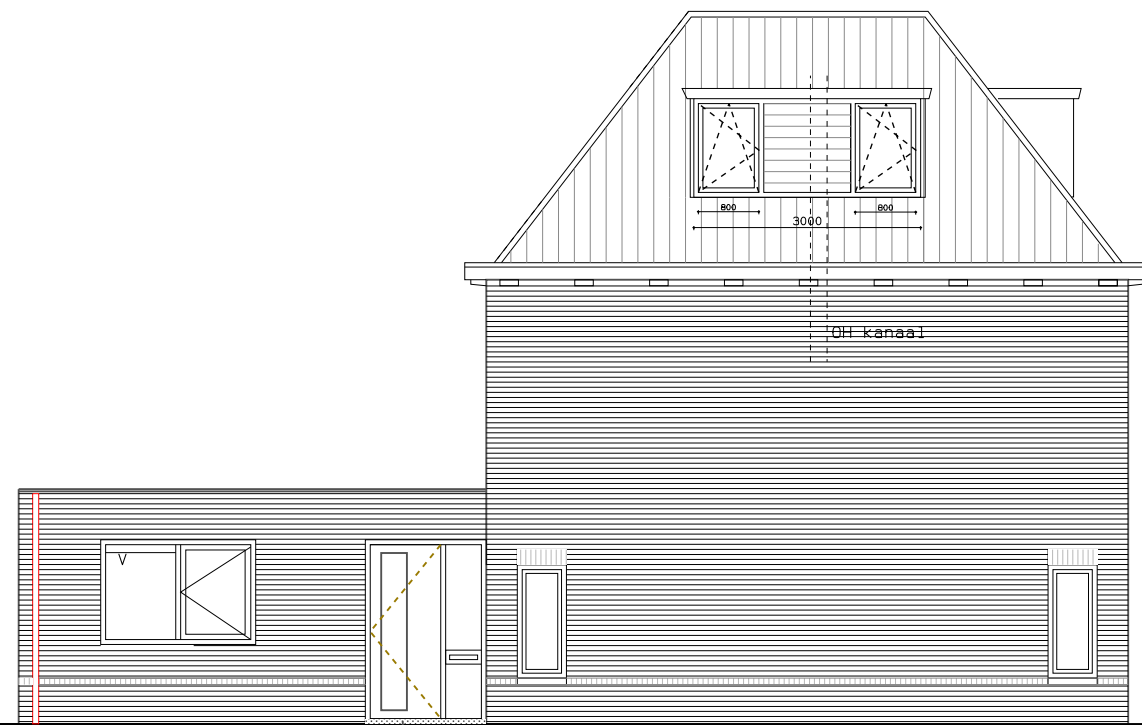
UITBREIDING WONING NOORDWIJKERWEG 15 2223 AD KATWIJK A/D RIJN

oppervlakte dak 9,7 m2
oppervlakte dakkapel 1,5 m2
</ 25% van het dakvlak



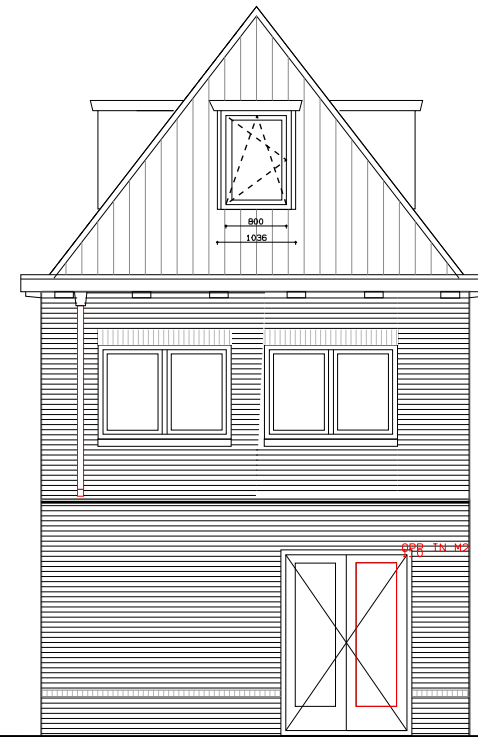
VOORGEVEL

borstwering metselen in uitvoering als bestaand

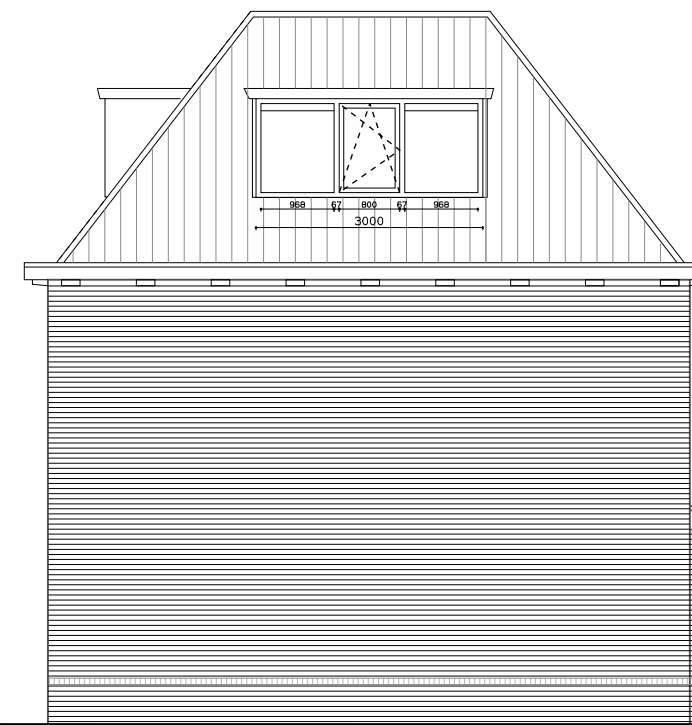


LINKERZIJGEVEL

DTS dorpel



ACHTERGEVEL



RECHTERZIJGEVEL

oppervlakte dak 19,1m2
oppervlakte dakkapel 4,5m2
</ 25% van het dakvlak

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

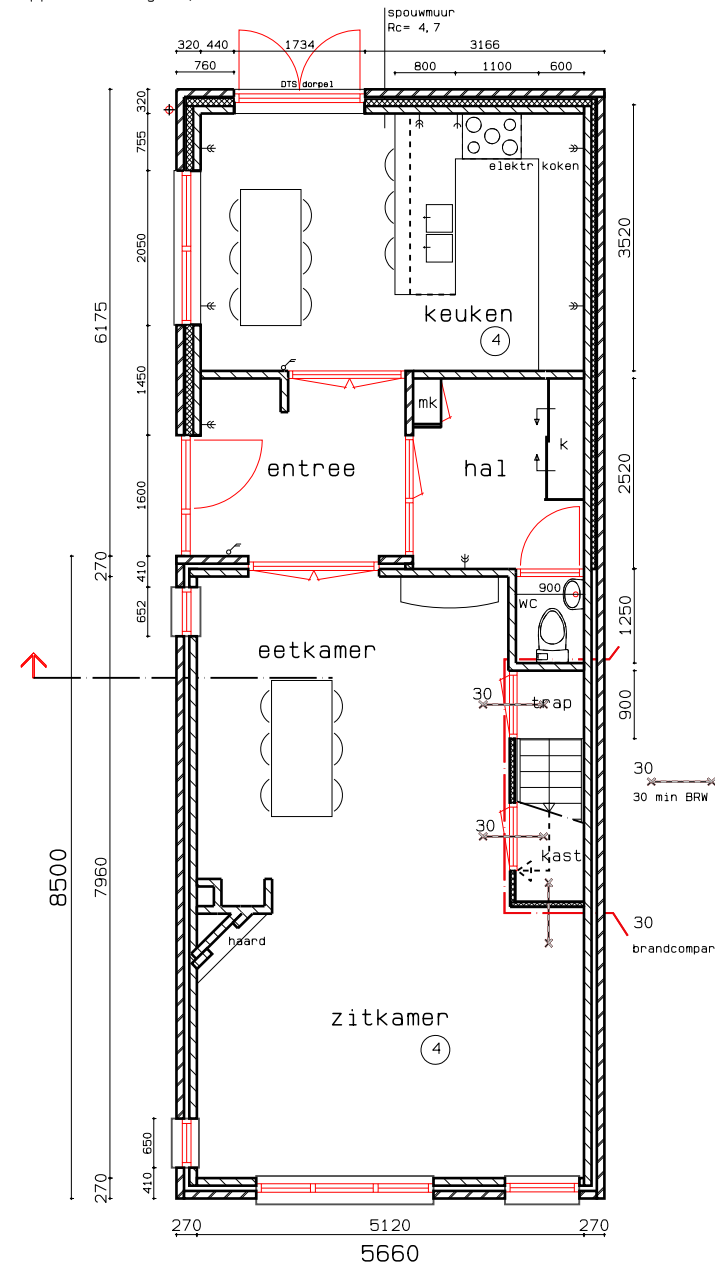
d.d. 15-03-2022

nr. 2830785

Mij bekend, hoofd cluster
vergunningen, toezicht &
handhaving

GEMEENTE KATWIJK
Afdeling Veiligheid
Team Vergunningen
Gezien d.d. 24-01-2022

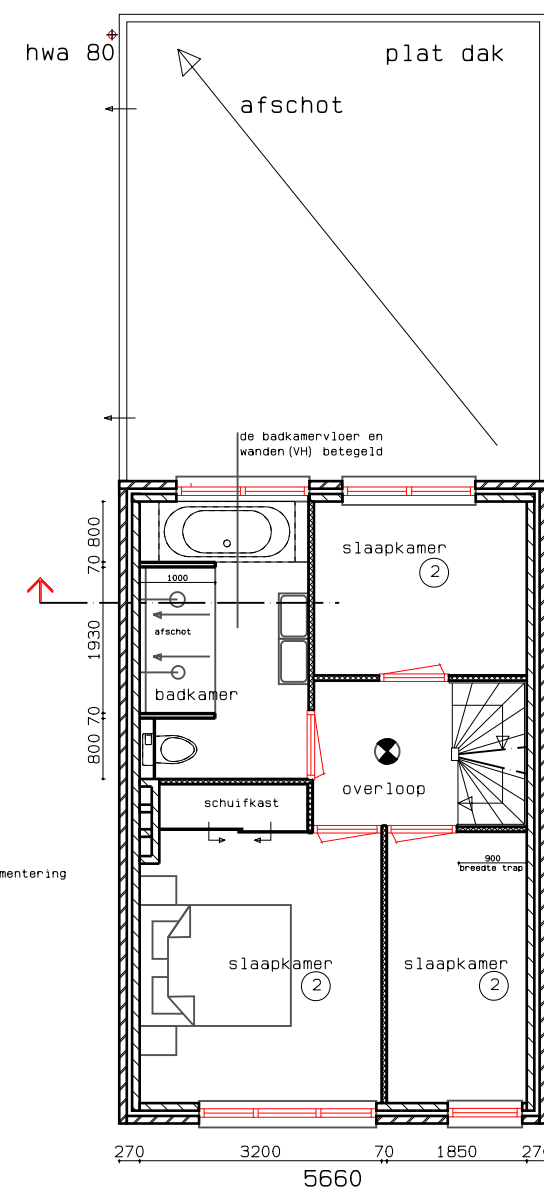
oppervlakte woonkeuken 17,3m2
oppervlakte glas: 4m2 > 10%



BEGANE GROND

eet en zitkamer bestaand

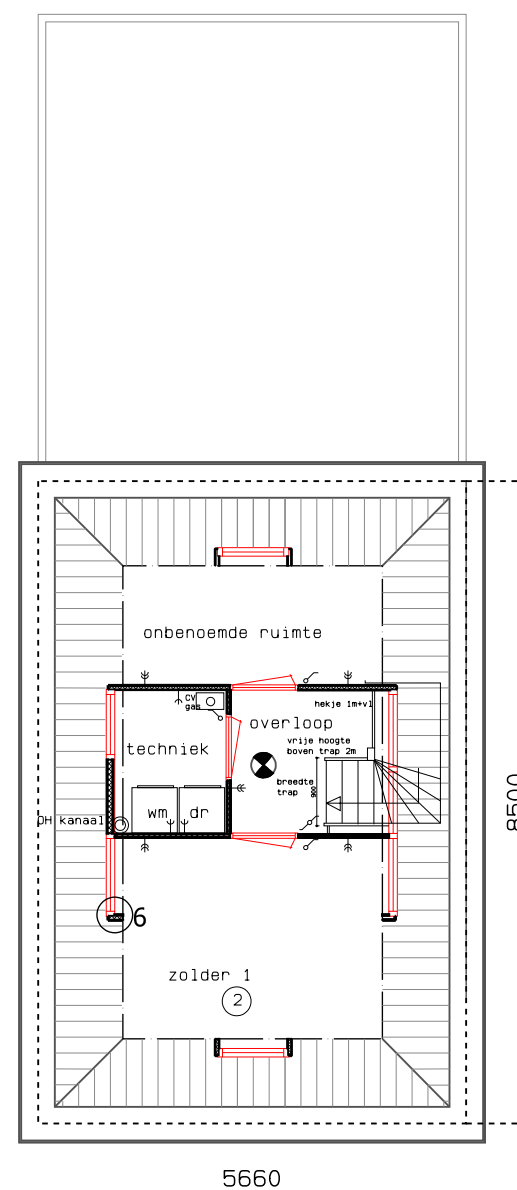
hwa 80
noodoverstort



1e VERDIEPING

ruimten bestaand

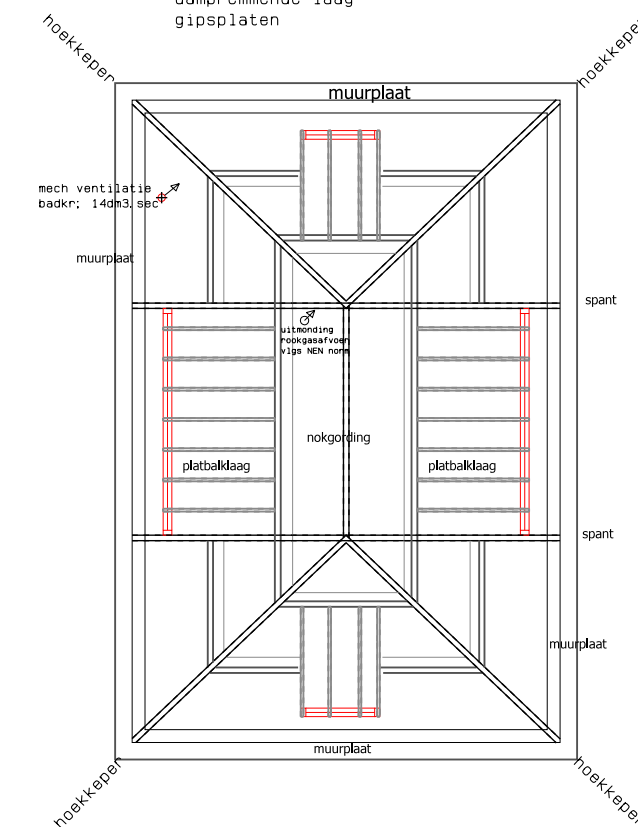
270 2300 270 70 1930 70 7950 8500



2e VERDIEPING

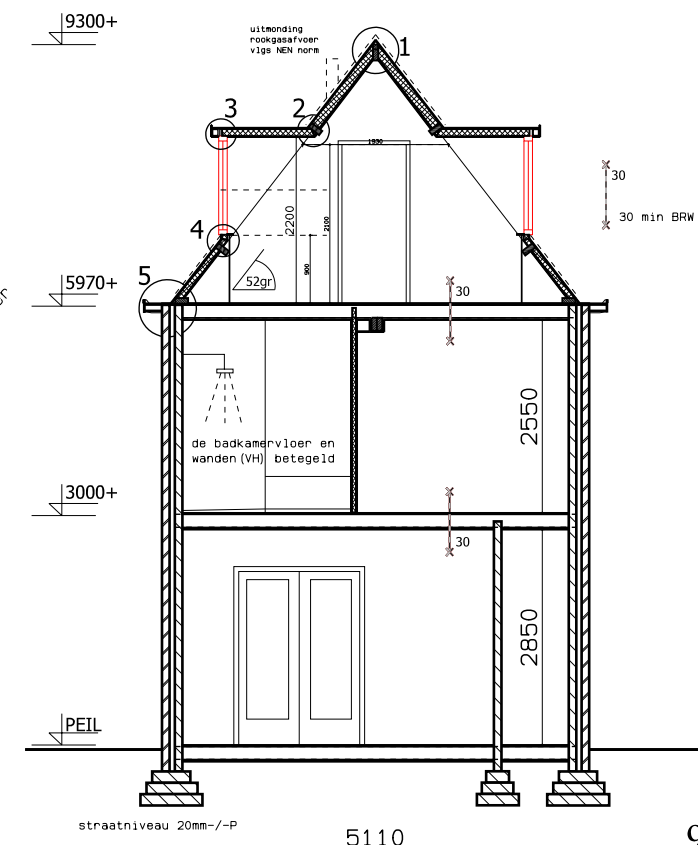
oppervlakte verblijfsgebied zolder 2: 7m2
oppervlakte glas: 2,1m2 > 10%, voldoet
ventilatie: 4x 0,9 is minimaal 70m3/s
Duco rooster 15ZR; 0,97x15=14,5; voldoet

keramische OVH pannen op panlatten
dakbeschot onderlayment
gordingen en spantbenen
muurplaat
isolatie tussen gordingen, Rc=6,3
dampremmende laag
gipsplaten



KAPPLAN

houten constructie-onderdelen
onderling middels bouten. (BAT)ankers.
ed aan elkaar verbinden



DOORSNEDE

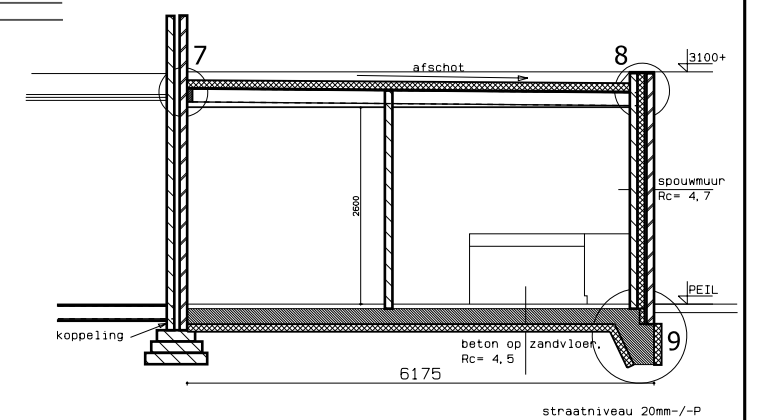
② standaard maximale bezettingsgraad per ruimte
voor RENVOOI zie blad 1

maten in het werk controleren, exacte constructieve gegevens en berekeningen vlgs opgave constructeur datum;

BESTEKTEKENING GEWIJZIGD SCHAAAL 1:100

UITBREIDING WONING NOORDWIJKERWEG 15 2223 AD KATWIJK A/D RIJN

gewijzigd 02-12-2021
gewijzigd 15-11-2021
09-11-2021



DOORSNEDE

SITUATIE 1:1000

kad bekend gem Katwijk

sectie D nr 3825

kad bekend gem Katwijk

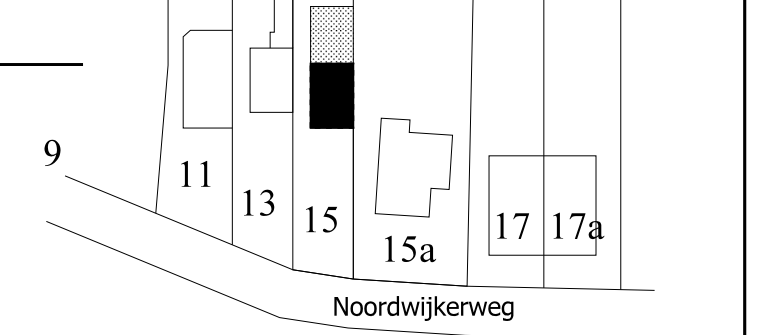
sectie D nr 3825

voor afmetingen, zie

1:100 tekeningen

Mallebrugge

Noordwijkerweg



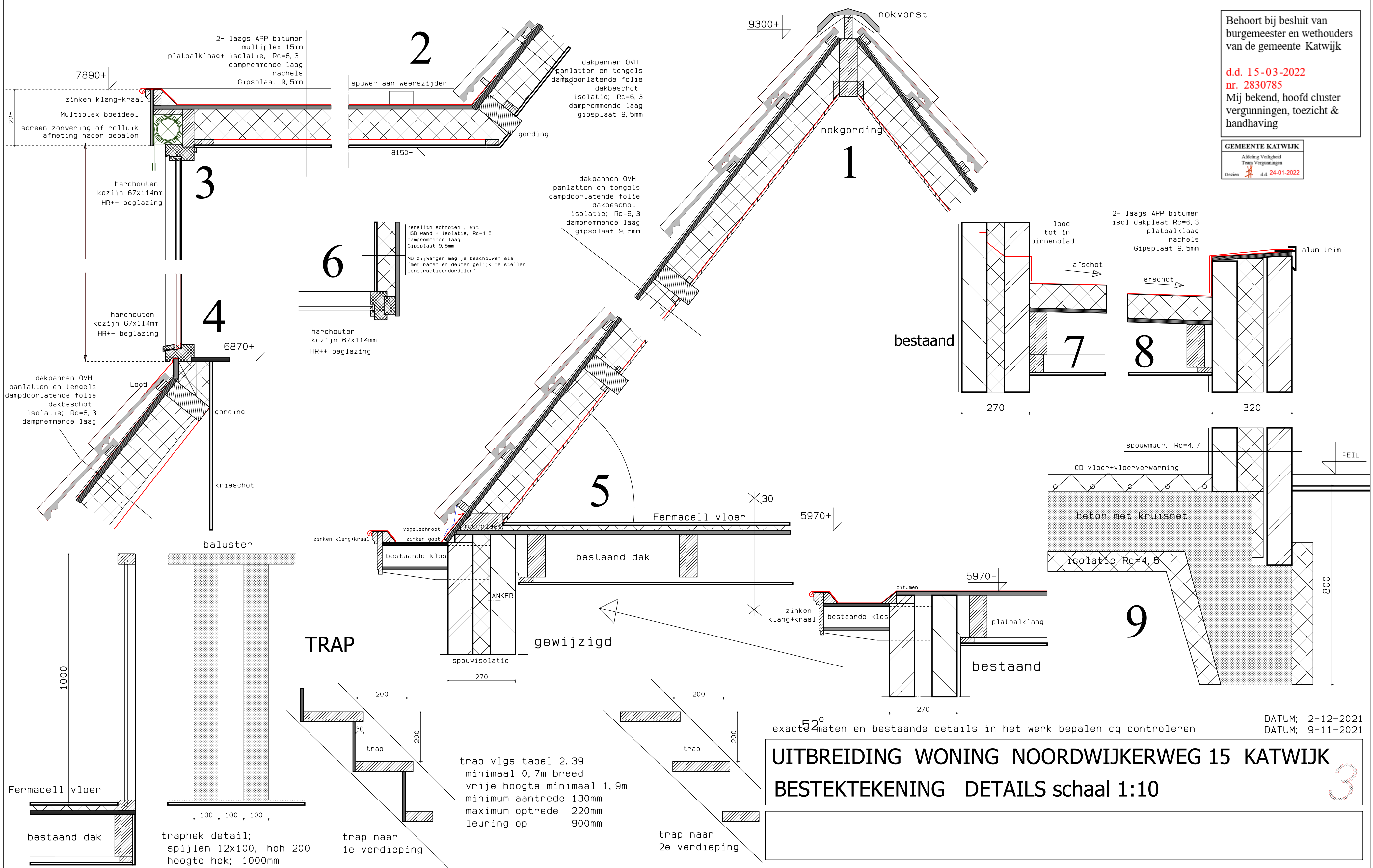
Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

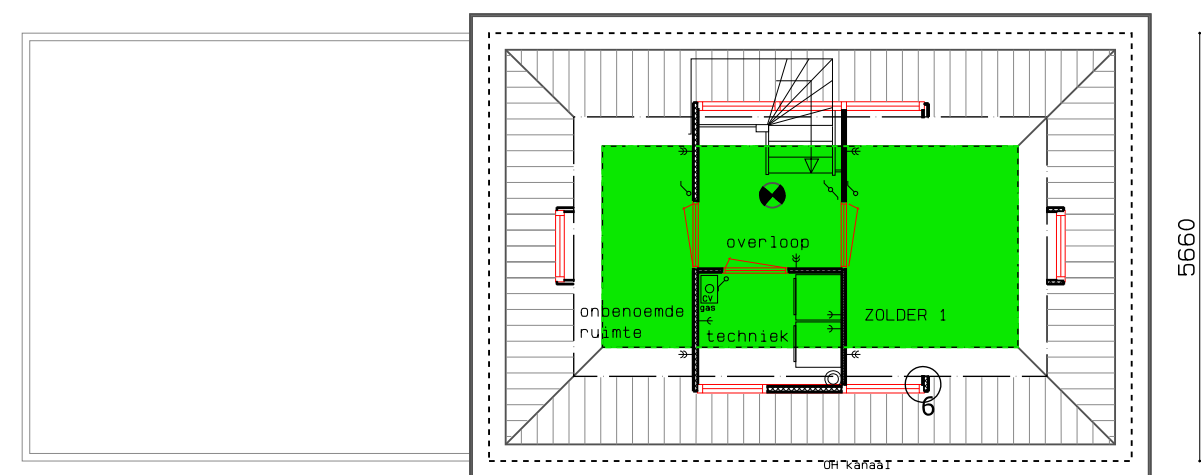
d.d. 15-03-2022
nr. 2830785

Mij bekend, hoofd cluster
vergunningen, toezicht &
handhaving

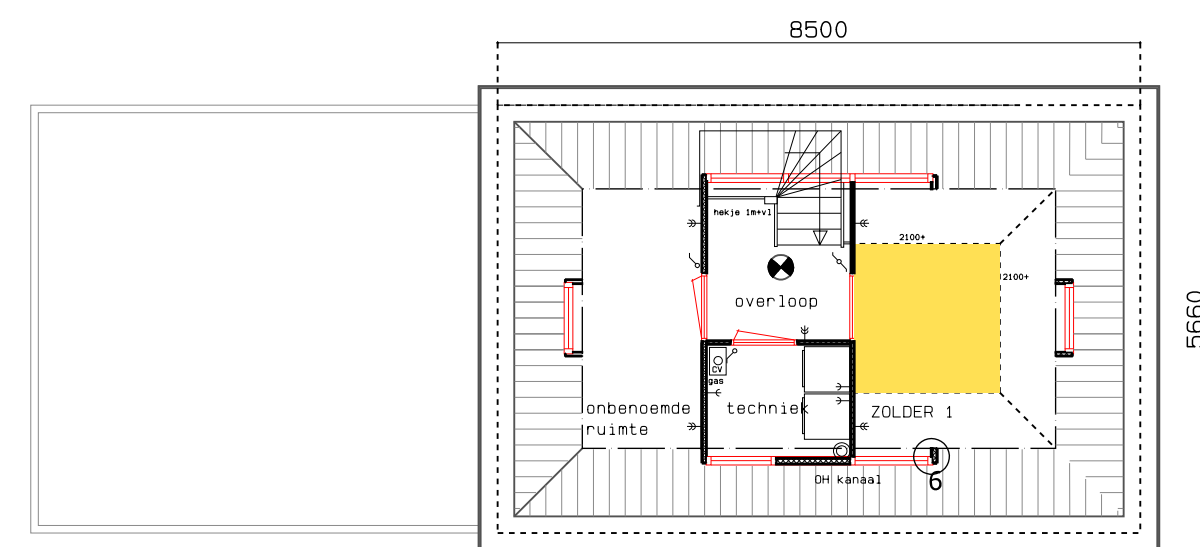
GEMEENTE KATWIJK

Afdeling Veiligheid
Team Vergunningen
Gezien d.d. 24-01-2022

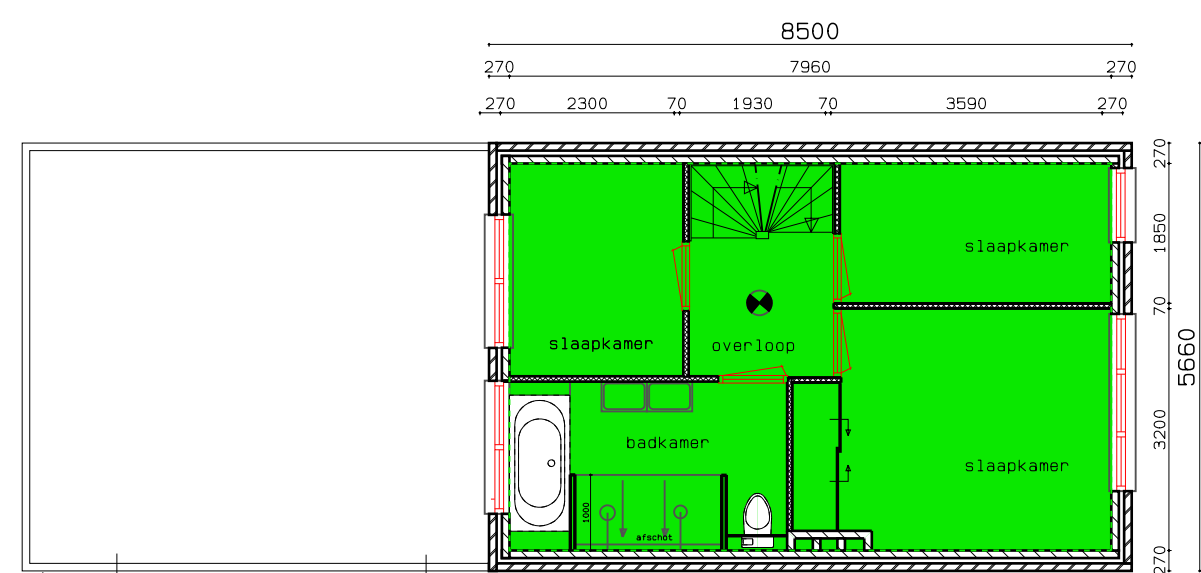




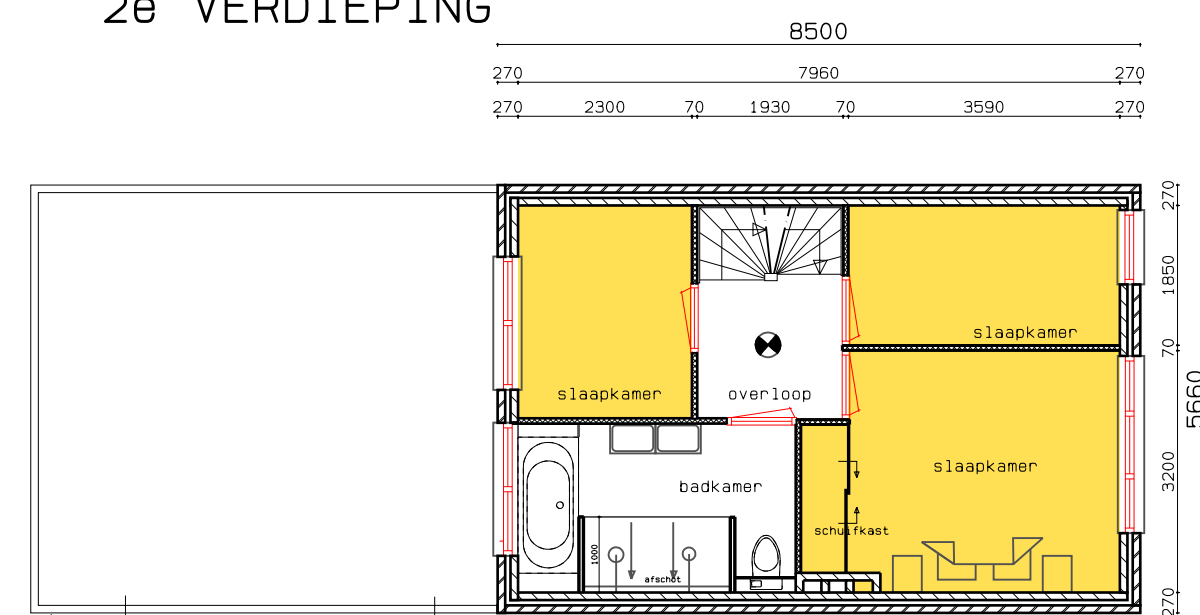
2e VERDIEPING



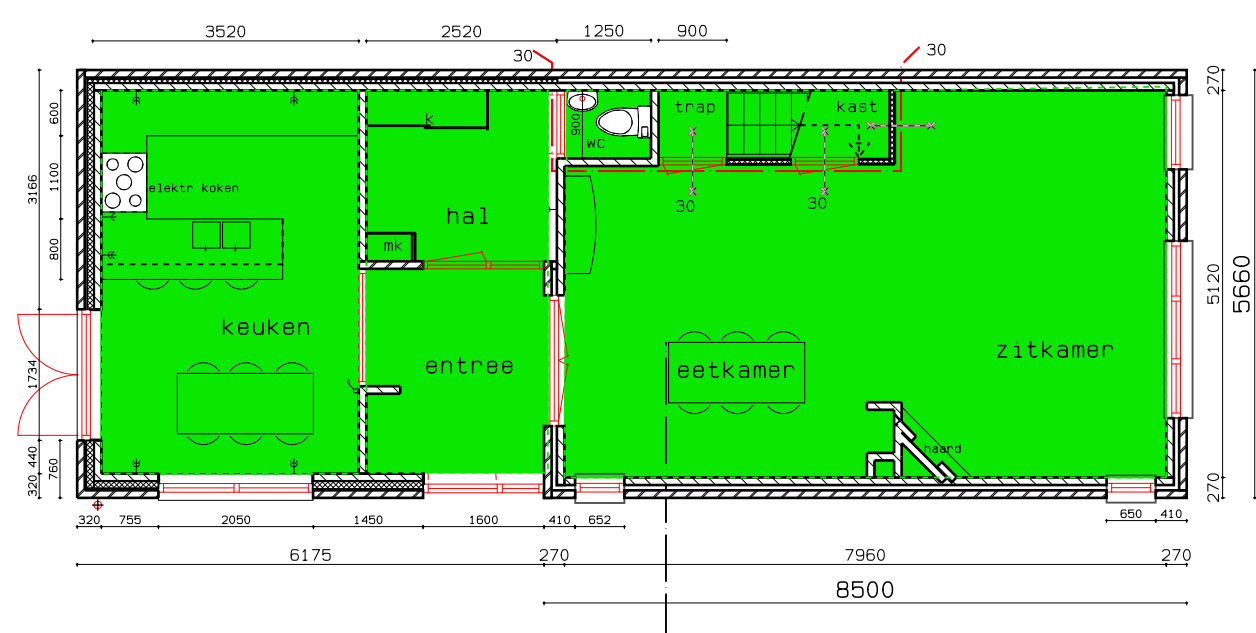
2e VERDIEPING



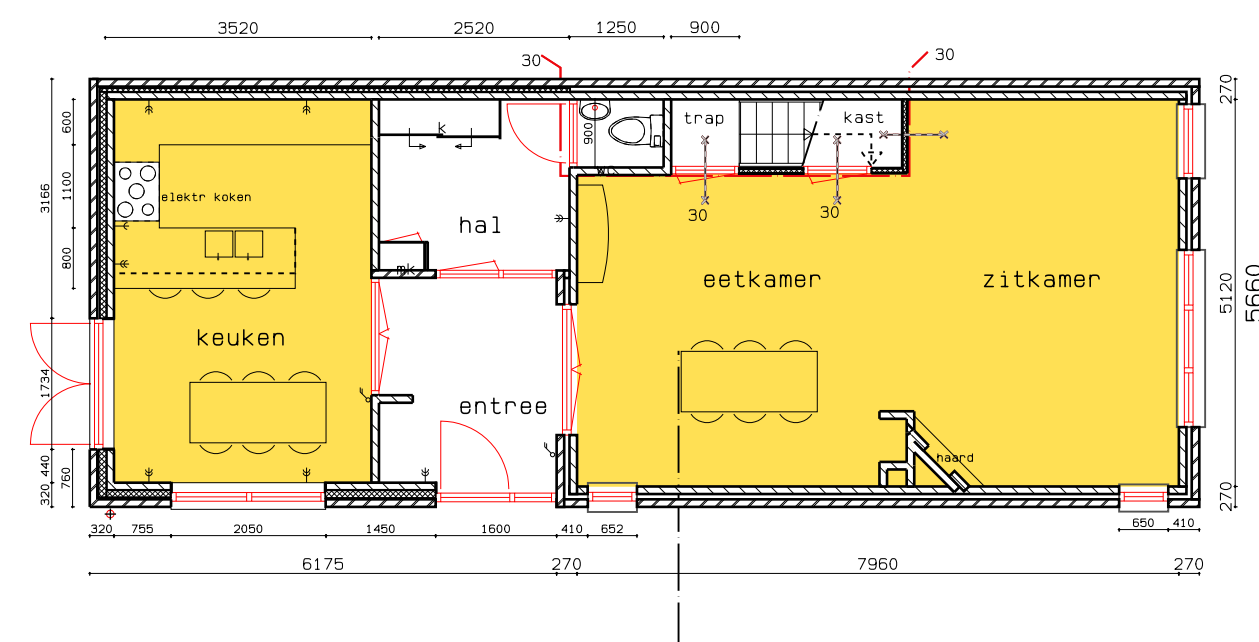
1e VERDIEPING



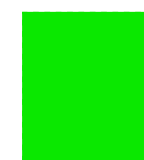
1e VERDIEPING



BEGANE GROND



BEGANE GROND


 GEBRUIKSOPPERVLAKTE 123 m²
 55% van 123=67m² < 84m²

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 15-03-2022
 nr. 2830785
 Mij bekend, hoofd cluster
 vergunningen, toezicht &
 handhaving

GEMEENTE KATWIJK
 Afdeling Veiligheid
 Team Vergunningen
 Gezien  d.d. 24-01-2022

VERBIJFSRUIMTEN

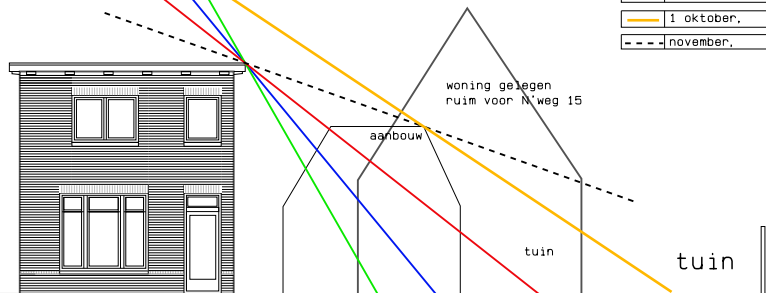

 VERBLIJFSGEBIED 84m²

maten in het werk controleren, constructieve gegevens vlgs opgave constructeur datum; 02-12-2021

BESTEKTEKENING gebruiksoppervlakten en verblijfsgebieden SCHAAL 1:100

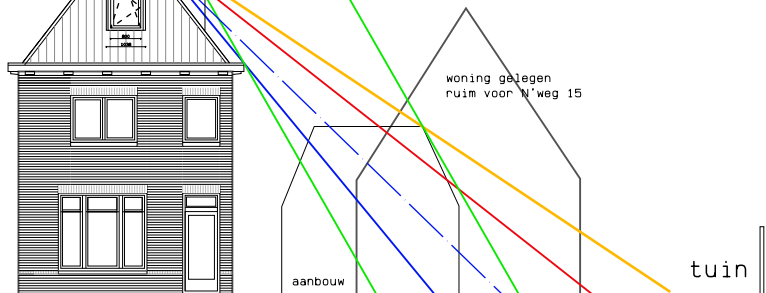
UITBREIDING WONING NOORDWIJKERWEG 15 2223 AD KATWIJK A/D RIJN

—	21 juni, 61,5gr
—	21 augustus, 50gr
—	21 april, 50gr
—	21 maart, 38gr
—	21 september, 38gr
—	1 oktober, 35gr
---	november, 19gr



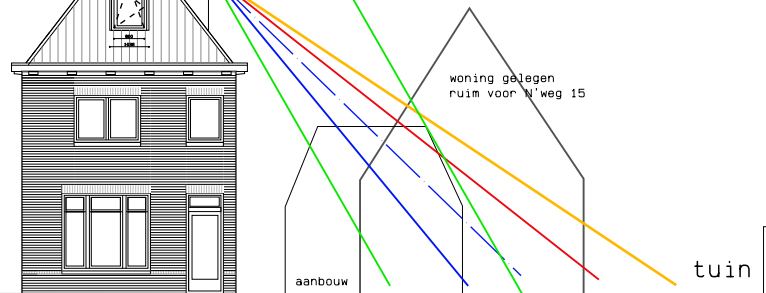
VOORGEVEL

—	21 juni, 61,5gr
—	21 augustus, 50gr
—	21 april, 50gr
—	21 maart, 38gr
—	21 september, 38gr
—	1 oktober, 35gr
---	november, 19gr

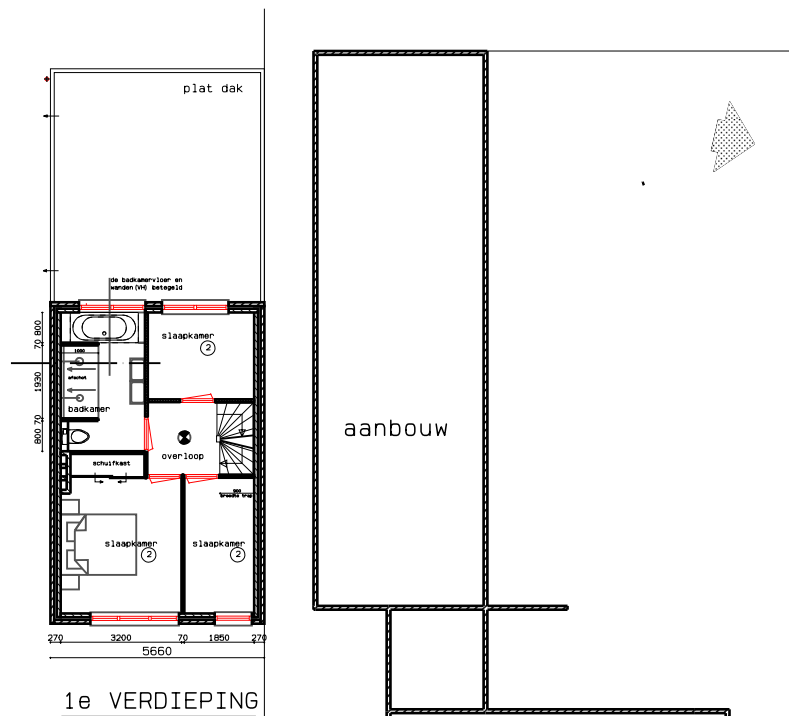
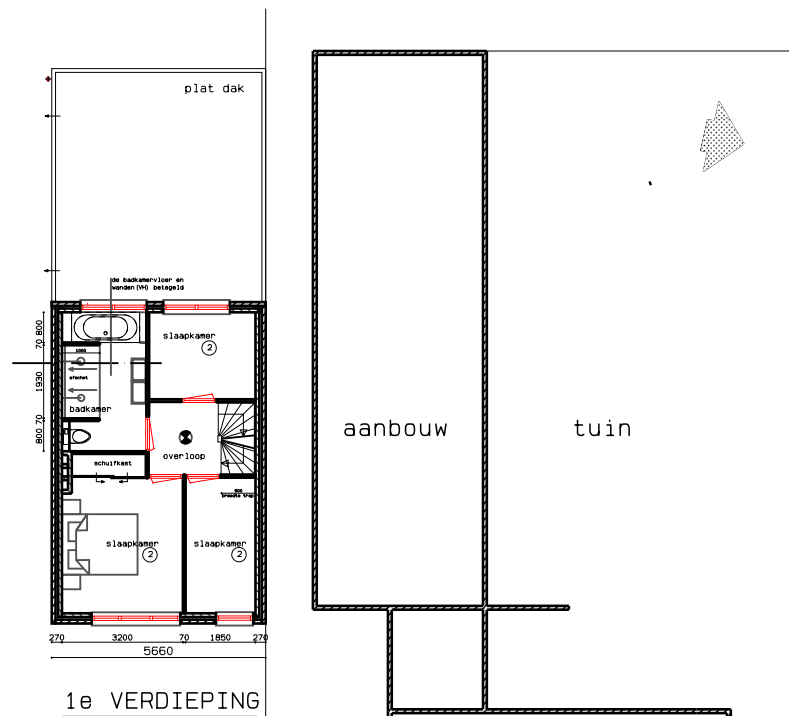


VOORGEVEL tpv hellend dak

—	21 juni, 61,5gr
—	21 augustus, 50gr
—	21 april, 50gr
—	21 maart, 38gr
—	21 september, 38gr
—	1 oktober, 35gr
---	november, 19gr



VOORGEVEL tpv dakkapel



Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van de gemeente Katwijk

 d.d. 15-03-2022 nr. 2830785
 Mij bekend, hoofd cluster vergunningen, toezicht & handhaving

—	21 juni, 61,5gr
—	21 augustus, 50gr
—	21 april, 50gr
—	21 maart, 38gr
—	21 september, 38gr
—	1 oktober, 35gr
—	5 april, 44gr
—	5 september, 44gr
—	1 oktober, 35gr



Fotoblad

Noordwijkerweg 15

Katwijk a/d Rijn

© JS

