

formulier toets initiatief wonen

Ruimtelijke en volkshuisvestelijke toets				
naam, adres initiatief	Kloosterstraat, Grubbenvorst			
initiatiefnemer	Janssen Wuts architecten			
aantal woningen				
sloop	0			
toevoeging	16			
netto toevoeging	16			
totaalscore	12			
advies	akkoord onder voorbehoud (2 vragen)			
toelichting	Vragen aan initiatiefnemer: 1. aantonen rolstoeltoegankelijkheid woning en gebouw (zoals bijv geen hoge drempels van galerij naar woing) 2. Huurprijsniveau woning: sociaal of vrije sector. Wat zijn kale huur en huur incl servicekosten			
niet akkoord. Ingrijpende aanpassingen nodig of nooit akkoord				
aandachtspunten. Na aanpassingen opnieuw toetsen				
akkoord				

formulier toets initiatief wonen

		ruimtelijk			
Volgnr.	Omschrijving	nadere uitleg	beschrijving initiatief	punten	score initiatief
1	inbreiding of uitbreiding	inbreiding = binnen bestaand bebouwd gebied uitbreiding = aan de randen bebouwd gebied (al dan niet binnen de in de structuurvisie aangewezen kernen)	inbreidingslocatie	inbreiding: 2 uitbreiding: 0	2
2	hergebruik bestaand vastgoed met behoud van het pand	scholen, publieke accommodaties, kloosters, kerken, detailhandelsvastgoed of zorgvastgoed het splitsen van woningen, (her)gebruik monumentaal of karakteristiek gebouw mits karakteristiek behouden blijft.	nvt	woonfunctie: 5 maatsch functie: 2 monumentaal	0
3	Herontwikkelingslocatie	zijnde: locaties waar bijv. sprake is van het oplossen van langdurige leegstand/ verpaupering woningen, ruimtelijk ongewenste bedrijvigheid, parkeren, bodemverontreiniging,	braakliggend terrein in de kern.	verbetering locatie én omgeving: 5 verbetering locatie: 3	3
4	Versterken ruimtelijke structuur	Levert het plan een bijdrage aan de dragende ruimtelijke of economische structuur van een dorp of wijk; bijv. als onderdeel van een bredere centrumontwikkeling of een beeldbepalend dorpsgezicht?	nee	indien ja: 2	0
			deelscore ruimtelijke toets (max 17)		5

formulier toets initiatief wonen

		volkshuisvestelijk			
volgnr.	Omschrijving	nadere uitleg			
	<i>LET OP!</i>	<i>Bij meerdere woningtypes dient elk type ook afzonderlijk getoetst te worden.</i>			
6	Kwalitatieve woningbehoefte	Aangetoond moet worden dat het woningtype bijdraagt aan de kwalitatieve woningbehoefte:	geschikt voor senioren, jongeren en overig geïnteresseerden	volledig: 3 deels: 1	3
6.a	zorggeschikte woning	Betreft het woning(en) waarbij alle basisvoorzieningen (keuken, woonkamer, natte cel en slaapkamer) op de begane grond aanwezig zijn danwel met een lift bereikbaar?	ja	volledig 2, deels: 1	2
6.b	sociale huurwoning	betreft het een bouwplan met sociale huurwoningen die minimaal 10 jaar beschikbaar blijven voor de verhuur	nog niet bekend of het sociale huur of vrije sectorhuur is	volledig: 2 deels: 1	0
7	Bijzondere doelgroepen	hieronder verstaan we: zorgdoelgroepen en overige personen die dringend op korte termijn behoefte hebben aan woonruimte	nee	volledig 2, deels: 1	0
8	Flexibel of tijdelijk concept	Is het een woningbouwconcept dat voldoet aan een actuele behoefte maar op termijn zonder veel kosten is te transformeren naar een behoefte op termijn? Betreft het een tijdelijk concept, dat na max 10 jaar geheel uit de markt wordt genomen?	niet flexibel op termijn. Op termijn blijven het woningen voor 1- en 2-persoonshuishoudens	actuele behoefte: 2 tijdelijk concept: 1	0
9	Gevarieerde opbouw woningvoorraad van kern en/of wijk	Draagt het plan bij aan een gedifferentieerde opbouw van kern en/of wijk (met name in de kwetsbare wijken)?	appartementen zijn aanvulling op bestaande woningaanbod dat voornamelijk uit eengezinswoningen bestaat	volledig: 2 deels: 1	2
10	Bijzondere rechtsvorm of samenwerkingsvorm	Betreft het een Collectief Particulier opdrachtgeverschap, coöperatie?	nee	volledig: 2 deels: 1	0
11	Duurzaamheid	Is het een plan waar meer dan gebruikelijk wordt geïnvesteerd in duurzaamheidsmaatregelen (hoger dan het Bouwbesluit)?	nee	indien ja: 2	0
			deelscore volkshuisvestelijke toets (max 17)		7
			totaalscore (max 34)		12