

## Omgevingsvergunning 2021-025640

### Aanvraag

Op 23 november 2021 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het milieuneutraal veranderen van een pluimveehouderij op het adres Molenstraat 2a, te Leveroy. Op 25 februari 2022 zijn aanvullende gegevens ontvangen. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 2021-025640.

De volgende stukken maken onderdeel uit van de aanvraag:

- Aanvraagformulier d.d. 23 november 2021, ingekomen 23 november 2021.
- Aangepaste aanvraag melding omgevingsvergunning Molenstraat 2a Leveroy, d.d. 25 februari 2022, ingekomen 25 februari 2022.
- Begeleidende brief d.d. 25 februari 2022, ingekomen 25 februari 2022.
- Bijlage OV, V2, d.d. 23 november 2021, gewijzigd 25 februari 2022, ingekomen 25 februari 2022
- Aeries bijlage, ingekomen 23 november 2022
- Milieutekening, kenmerk, 09-02-2022V3, ingekomen 25 februari 2022

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:

- Stal 2 en gebouw 3 blijven ongewijzigd
- Stal 4 : Wijziging huisvestingssysteem waardoor daling ammoniakemissie. De nokventilatoren worden als luchtinlaat gebruikt. Deze tellen hierdoor niet meer mee als emissiepunt. Aan de achterzijde van de stal worden ventilatoren bijgeplaatst. De windkappen aan de achterzijde worden vervangen door stuwbakken.

### Ontvankelijkheid

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor (Ministeriële regeling omgevingsrecht) getoetst op ontvankelijkheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. De aanvrager is hierop in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens te leveren. We hebben deze ontvangen. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag alsmede de latere aanvulling daarop voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen

### Procedure

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Gelet hierop hebben wij de aanvraag conform artikel 3.8 Wabo op 2 december 2021 gepubliceerd op de website [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl).

### Overwegingen

De aanvraag is beoordeeld aan de artikelen van de Wabo, het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat de aanvraag voldoet en daarom verlenen wij de gevraagde omgevingsvergunning. In de bijlage zijn de nadere inhoudelijke overwegingen opgenomen.

### Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en bovenstaande overwegingen, de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de aanvraag deel uitmaakt van de vergunning en onder de in bijlage opgenomen voorschriften. De gevraagde omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Het oprichten, veranderen of veranderen van de werking of het in werking hebben van een inrichting of mijnbouwwerk.

**Bezwaarclausule**

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking. Belanghebbenden kunnen op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen 6 weken na genoemde datum tegen dit besluit bezwaar maken. Het bezwaarschrift moet naam en adres bevatten, duidelijk maken tegen welk besluit bezwaar wordt gemaakt en gemotiveerd, gedateerd en ondertekend zijn. Het bezwaarschrift moet worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders, t.a.v. de commissie bezwaarschriften, postbus 2728, 6030 AA Nederweert.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de sector bestuursrecht van de Rechtbank Limburg locatie Roermond. Dit kunt u ook digitaal <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Nederweert, 21 maart 2022.

Burgemeester en wethouders van Nederweert,  
Namens dezen,  
Afdeling Dienstverlening,

Hugo Laveaux

Bijlagen : Overwegingen en voorschriften

## 1. Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

### **1.1 Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.12).**

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.12 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen:

Het bouwplan is gelegen in het bestemmingsplan 'Buitengebied Nederweert', in de bestemming 'agrarisch met waarden - ontwikkelingszone groen', dubbelbestemming 'waarde - archeologie' en heeft de functieaanduidingen 'intensieve veehouderij' en 'melkveehouderij'.

Volgens artikel 6.2.2. onder 4 mogen de stofbakken niet hoger zijn dan 4,5 meter. De aangevraagde stofbakken hebben een hoogte van 5,8 meter.

Artikel 2.12 lid 1 sub a onder twee Wabo, geeft het college de bevoegdheid om buitenplannen af te wijken van het bestemmingsplan. In artikel 2.7 jo. artikel 4 lid 3 bijlage II Besluit omgevingsrecht (Bor) is bepaald dat van deze mogelijkheid gebruik gemaakt kan worden voor een bouwwerk, geen gebouw zijnde, mits niet hoger dan 10 meter en de oppervlakte niet meer dan 50 m<sup>2</sup>. In ons beleid 'Planologische kruimelgevallen onder de Wabo, 2019' is vastgesteld voor welke gevallen en onder welke voorwaarden het college het wenselijk vindt gebruik te maken van deze bevoegdheid. In onderhavige situatie zijn artikel 2 en 6 van ons beleid van toepassing. Het bouwplan voldoet aan de genoemde voorwaarden.

#### Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het gebruiken van gronden en/of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

### **1.2 Het (ver)bouwen van een bouwwerk.**

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaats gevonden.

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen:

De activiteit voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning worden verleend.

De activiteit voldoet aan de bouwverordening van de gemeente Nederweert. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning worden verleend.

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor het bestemmingsplan "Buitengebied Nederweert" is vastgesteld. De aangevraagde activiteit is hiermee in strijd. Dit betekent dat wij de omgevingsvergunning in beginsel moeten weigeren tenzij een AMvB afwijking van het plan mogelijk maakt.

Wij hebben de aangevraagde activiteit aan de hiervoor genoemde uitzondering getoetst. De resultaten van deze toetsing staan beschreven in hoofdstuk 1.2 "Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan" van de beschikking. Onder verwijzing naar hoofdstuk 1.2 van deze

beschikking merken wij op dat de omgevingsvergunning, gelet op artikel 2.10, lid 1 onder c en 2.12, lid 1 Wabo op deze grond kan worden verleend.

Het bouwwerk is gelegen in een gebied waar conform de 'Welstandsnota gemeente Nederweert 2020' geen welstandscriteria van toepassing zijn. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning worden verleend.

### Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

## **1.3 Het oprichten, veranderen of veranderen van de werking of het in werking hebben van een inrichting.**

### Algemeen

De aanvraag heeft betrekking op het milieuneutraal veranderen of milieuneutraal veranderen van de werking van een inrichting als bedoeld in artikel 2.1, lid 1 aanhef en onder e van de Wabo juncto artikel 3.10, derde lid van de Wabo.

De Wabo bepaalt in artikel 2.14, lid 5 juncto artikel 3.10, lid 3 dat een omgevingsvergunning voor een milieuneutrale verandering kan worden verleend als de met deze aanvraag beoogde verandering van de inrichting of verandering van de werkwijze binnen de inrichting:

- niet zal leiden tot het ontstaan van een andere inrichting dan waarvoor vergunning is verleend;
- niet zal leiden tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning(en) zijn toegestaan;
- niet MER-plichtig is op grond van hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer.

In het onderstaande wordt daaraan getoetst.

### Huidige vergunnings situatie

Ten behoeve van deze inrichting is op 27 januari 2020 (UV 20190178) een veranderingsvergunning verleend voor een pluimveehouderij in kader van de Wabo. Deze vergunning moet volgens overgangsrecht aangemerkt worden als een omgevingsvergunning.

In tabel 1 is het aantal dieren, de ammoniak-, geur- en fijn stofemissie weergegeven waarvoor vergunning is verleend en wat rechtsgeldig is. Het maximale aantal te houden dieren is gelijk aan het aantal dierplaatsen.

*Tabel 1: Huidige vergunde situatie*

Stal	Diercategorie / huisvestingssysteem	Aantal dieren	Ammoniak emissie		Geur emissie		Fijn stof emissie	
			emissie-factor (kg/jr)	Totale emissie (kg/jr)	emissie-factor (OU <sub>E</sub> /s)	Totale emissie (OU <sub>E</sub> /s)	emissie factor (gr/jr)	Totale emissie (kg/jr)
2	Legkippen E 2.11.2.1 & E.7.10 <sup>(1)</sup>	10.800	0,044	475,2	0,34	3.672	52	561,6
4	Legkippen E 2.11.2.1 & E.7.10 <sup>(1)</sup>	33.424	0,044	1.470,7	0,34	11.364,2	52	1.738
3	Afgesloten mestopslagplaats E.6.8.	44.224	0,050	2.211,2	0,00	0	0	0
	<b>Totaal</b>			<b>4.157,1</b>		<b>15.036,2</b>		<b>2.299,6</b>

<sup>(1)</sup> Stal met volièrehuisvesting (BWL 2004.10.V3) met een minimale beluchting van 0,2 m<sup>3</sup> per dier per uur. Daarnaast is de stal voorzien van strooiselschuiven (BWL 2017.02). De strooiselschuiven hebben een reductiepercentage van 20% voor zowel ammoniak- als fijnstofemissie (PM10).

**Aangevraagde situatie**

Thans is vergunning aangevraagd voor

- Stal 2 blijft ongewijzigd.
- Gebouw 3 blijft ongewijzigd.
- Stal 4 :
  - Het huisvestingsysteem wijzigt van E.2.11.2.1 naar E.2.11.2.2. Beide systemen vallen onder dezelfde systeembeschrijving BWL 2004.10.V3. Door het toepassing van minimaal 0,5 m<sup>3</sup> beluchting per dier per uur, vind er een daling in ammoniakemissie plaats (voorheen minimaal 0,2 m<sup>3</sup> beluchting per dier per uur).
  - De nokventilatoren worden als luchtinlaat gebruikt. Deze tellen hierdoor niet meer mee als emissiepunt.
  - Aan de achterzijde van de stal worden ventilatoren bijgeplaatst.
  - De windkappen aan de achterzijde worden vervangen door stuwbakken. De uittreesnelheid wordt 4 m/s.
  - Dieren aantallen blijven ongewijzigd.

Het aantal dieren waarvoor vergunning wordt gevraagd, de ammoniak-, geur- en fijn stofemissie zijn in de tabel "Aangevraagde situatie" weergegeven. Het maximale aantal te houden dieren is gelijk aan het aantal dierplaatsen.

Tabel 2: Aangevraagde situatie

Stal	Diercategorie / huisvestingssysteem	Aantal dieren	Ammoniak emissie		Geur emissie		Fijn stof emissie	
			emissie-factor (kg/jr)	Totale emissie (kg/jr)	emissie-factor (OU <sub>E</sub> /s)	Totale emissie (OU <sub>E</sub> /s)	emissie factor (gr/jr)	Totale emissie (kg/jr)
2	Legkippen E 2.11.2.1 & E.7.10 <sup>(1)</sup>	10.800	0,044	475,2	0,34	3.672	52	561,6
4	Legkippen E 2.11.2.2 & E.7.10 <sup>(2)</sup>	33.424	0,044	1.123,0	0,34	11.364,2	52	1.738
3	Afgesloten mestopslagplaats E.6.8.	44.224	0,050	2.211,2	0,00	0	0	0
<b>Totaal</b>				<b>3.809,4</b>		<b>15.036,2</b>		<b>2.299,6</b>

(1) Stal met voliërehuisvesting (BWL 2004.10.V3) met een minimale beluchting van 0,2 m<sup>3</sup> per dier per uur. Daarnaast is de stal voorzien van strooiselschuiven (BWL 2017.02). De strooiselschuiven hebben een reductiepercentage van 20% voor zowel ammoniak- als fijnstofemissie (PM10).

(2) Stal met voliërehuisvesting (BWL 2004.10.V3) met een minimale beluchting van 0,5 m<sup>3</sup> per dier per uur. Daarnaast is de stal voorzien van strooiselschuiven (BWL 2017.02). De strooiselschuiven hebben een reductiepercentage van 20% voor zowel ammoniak- als fijnstofemissie (PM10).

**Overwegingen met betrekking tot het al dan niet ontstaan van een andere inrichting**

Op grond van de ingediende aanvraag en de daarbij overlegde gegevens, concluderen wij dat er sprake blijft van een IPPC inrichting waarvoor reeds eerder een vergunning is verleend. De verandering leidt niet tot een andere inrichting. De inrichting blijft in werking als veehouderij.

**Overwegingen ten aanzien van milieugevolgen**

Of de aangevraagde veranderingen zullen leiden tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning is toegestaan, wordt hierna per relevant milieuaspect beoordeeld.

**Geur**

Uit de vergunningaanvraag blijkt dat de huisvestingsysteem en emissiepunt van stal 4 ten opzichte van geurgevoelige objecten wijzigt ten opzichte van de vergunde situatie. Met behulp van het

programma V-stacks vergunning, versie 2020 is een berekening gemaakt van de geurbelasting op de in de directe omgeving gelegen geurgevoelige objecten. Uit de berekening blijkt dat de aangevraagde veranderingen geen nadelige gevolgen hebben voor de geurbelasting op omliggende woningen.

#### *Ammoniak*

Uit de vergunningaanvraag blijkt dat de het huisvestingsstelsel en emissiepunten van stal 4 wijzigt ten opzichte van de vergunde situatie. Uit bovenstaande tabellen blijkt dat de totale ammoniakemissie afneemt.

#### *Lucht / Fijn stof (PM<sub>10</sub>)*

Uit de vergunningaanvraag blijkt dat huisvestingsstelsel en emissiepunt wijzigt ten opzichte van de vergunde situatie. Aan de hand van de emissiefactoren is met behulp van het rekenprogramma ISL3a versie 2021-1 een berekening gemaakt van de luchtkwaliteit ter plaatse. Uit de berekening blijkt dat de fijn stofconcentratie van zwevende deeltjes ter plaatse van gevoelige objecten per saldo verbetert of tenminste gelijk blijft.

#### *Bodem*

Met de aangevraagde veranderingen zullen de gevolgen voor de belasting van de bodem niet veranderen of groter worden. De voorzieningen en maatregelen die zijn voorgeschreven op grond van de onderliggende vergunning blijven onverkort van kracht.

#### *Geluid / trillingen*

De aangevraagde veranderingen hebben geen invloed op de geluidsbelasting van de inrichting naar de omgeving. Er komen geen andere of nieuwe geluidbronnen bij en de plaats en intensiteit van bestaande geluid producerende bedrijfsactiviteiten, zoals laad en los activiteiten en verkeersbewegingen, blijven ongewijzigd. Ook potentiële trillingsbronnen veranderen niet van aard en locatie. De vergunningvoorschriften met betrekking tot geluid blijven onverkort van kracht.

#### *Indirecte hinder*

Het aantal vergunde transportbewegingen van en naar de inrichting wijzigt niet, waardoor dit aspect ook niet aan veranderingen onderhevig is.

#### *Water*

De aangevraagde veranderingen hebben geen invloed op de hoeveelheid en aard van het afvalwater. Het verbruik van bron- en/of leidingwater blijft eveneens ongewijzigd. Op grond van de vergunning blijven de voorschriften gelden ten behoeve van het lozen en verbruik van water.

#### *Afvalstoffen*

Er ontstaan als gevolg van de aangevraagde veranderingen geen andere of meer afvalstoffen binnen de inrichting dan al vergund. In de vergunning zijn voorschriften opgenomen ten behoeve van de opslag, het gescheiden inzamelen en het afvoeren van voor recycling of hergebruik in aanmerking komende afvalstoffen

#### *Energie*

De aangevraagde verandering heeft geen invloed op een verhoging van het energieverbruik in relatie tot het al vergunde verbruiksniveau.

#### *Externe veiligheid*

Uit de vergunningaanvraag blijkt dat de opslag en het gebruik van hoeveelheden gevaarlijke stoffen gelijk blijft. De aangevraagde veranderingen hebben daarmee geen invloed op de externe veiligheid en brandveiligheid. Ten behoeve van de opslag en het gebruik van gevaarlijke stoffen blijven de voorschriften gelden uit de vergunning.

#### *Volksgezondheid*

Uit het bovenstaande blijkt dat de geurbelasting, en de immissie van fijn stof niet toeneemt. Uit de aanvraag blijkt ook dat de voorzieningen en maatregelen, die verspreiding van endotoxinen, veegerelateerde MRSA-bacteriën en zoönosen tegen moeten gaan, niet wijzigen. Er is naar ons oordeel dan ook geen grotere risico's voor de volksgezondheid aanwezig.

### Overwegingen MER-plicht

Een milieuneutrale verandering kan niet worden verleend indien het bevoegde gezag heeft beslist dat bij de voorbereiding van de omgevingsvergunning een milieueffectrapport (MER) dient te worden gemaakt.

Op grond van het bovenstaande zijn wij van mening dat er geen redenen zijn om (voorafgaande aan deze Wabo-procedure) een milieueffectrapportage te verlangen.

### Conclusie

De aangevraagde veranderingen leiden niet tot een andere inrichting en andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de vigerende omgevingsvergunning milieu van 27 januari 2020 is toegestaan. Daarnaast zijn wij van mening dat er geen redenen zijn om een milieueffectrapportage te verlangen.

Ten aanzien van de aangevraagde (veranderde) activiteit, achten wij het niet noodzakelijk om voorschriften aan deze omgevingsvergunning te verbinden. Voor zover de bepalingen van het Activiteitenbesluit op onderdelen op de aangevraagde verandering van toepassing zijn, gelden de voorschriften van dit Besluit. Voor zover dat niet het geval is, gelden de voorschriften uit de vigerende omgevingsvergunning milieu van 27 januari 2020. Deze blijven ook voor de nu aangevraagde verandering onverkort gelden.

## 2 Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden

### 2.1 *Het (ver)bouwen van een bouwwerk.*

1. Het bouwen moet plaatsvinden in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit en van de Bouwverordening van de gemeente Nederweert en de krachtens die regelingen gestelde nadere regels.
2. De verleende vergunning inclusief de tekeningen en andere bijlagen moeten altijd op de bouwlocatie aanwezig zijn. Indien een controlerend ambtenaar daar om vraagt, moeten deze gegevens ter inzage worden gegeven.
3. Indien binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning niet met de bouw wordt begonnen, kan het bevoegd gezag de vergunning intrekken.
4. Indien de bouwwerkzaamheden langer dan 26 weken stilliggen, kan het bevoegd gezag de vergunning intrekken.
5. De onderstaande werkzaamheden moeten aan een toezichthouder van team AJBZ worden gemeld:

- Start werk (inclusief graafwerkzaamheden)	<u>Wanneer</u> Ten minste 7 dagen voorafgaand
- Einde werkzaamheden	Uiterlijk op de dag van beëindiging

### 2.2 *Het oprichten, veranderen of veranderen van de werking of het in werking hebben van een inrichting.*

#### 2.2.1 ALGEMEEN

##### 2.2.1.1

De voorschriften behorende bij de vigerende vergunning verleend d.d. 27 januari 2020 met kenmerk UV 20190178 zijn van toepassing op de veranderingen verleend in onderhavige vergunning, tenzij in de voorschriften anders is bepaald.

##### 2.2.1.2

De inrichting moet in werking zijn volgens de bij de vergunning gewaarmerkte stukken en de daarin gehanteerde uitgangspunten, behalve als daarvan blijkt de hierna volgende voorschriften mag of moet worden afgeweken.