

■■■■  
Hoofdweg 80  
1795 JE DE ■■■■

VERZONDEN – 5 JAN. 2022

Zaaknummer : OD.353410  
Behandelaar : ■■■■  
Betreft : Wnb aanvraag ontheffing ruimtelijke ingrepen  
Locatie : Hoofdweg 80 te De Cocksdorp, gemeente Texel

Geachte ■■■■,

Op 21 september 2021 hebben wij uw aanvraag voor een ontheffing als bedoeld in artikel 3.8 van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) ontvangen. Op 14 december 2021 heeft u op ons verzoek om informatie aanvullende gegevens toegezonden. De aanvraag heeft betrekking op sloop en nieuwbouw van het Eilandhotel aan de Hoofdweg 80 te De Cocksdorp (zie bijlage 1 bij dit besluit). De werkzaamheden zullen bestaan uit sloop- en nieuwbouwwerkzaamheden. Voor deze werkzaamheden wordt door de initiatiefnemer, de ■■■■, ontheffing gevraagd van de verbodsbepalingen genoemd in:

- artikel 3.5, lid 2 van de Wnb, voor zover het betreft het opzettelijk verstoren van exemplaren van de laatvlieger (*Eptesicus serotinus*) en ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*).
- artikel 3.5, lid 4 van de Wnb, voor zover het betreft het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van exemplaren van de laatvlieger (*Eptesicus serotinus*) en ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*).

De ontheffing is aangevraagd voor de periode van 15 augustus 2022 tot en met 15 mei 2024. De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer OD.353410.

### Besluit

Wij besluiten om op grond van artikel 3.8, lid 1 van de Wnb aan de ■■■■ ontheffing te verlenen van:

- artikel 3.5, lid 2 van de Wnb, voor zover het betreft het opzettelijk verstoren van exemplaren van de laatvlieger en de ruige dwergvleermuis.
- artikel 3.5, lid 4 van de Wnb, voor zover het betreft het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van exemplaren van de laatvlieger en de ruige dwergvleermuis.

ten behoeve van sloop en nieuwbouw van het Eilandhotel aan de Hoofdweg 80 te De Cocksdorp, gemeente Texel.

### Voorschriften en beperkingen

Aan dit besluit verbinden wij op grond van artikel 5.3, eerste, tweede en derde lid van de Wnb de navolgende voorschriften en beperkingen. Op grond van artikel 5.4, eerste en derde lid, Wnb

kan de ontheffing worden ingetrokken als in strijd met de ontheffing of de voorschriften wordt gehandeld. Tevens is dan sprake van een economisch delict.

#### Algemene voorschriften

1. De ontheffing wordt slechts voor de hierboven genoemde soort(en) en beschreven verboden handelingen verleend.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
3. Onder werkzaamheden wordt verstaan alle handelingen die het projectgebied aantasten inclusief de voorbereidende werkzaamheden (inclusief asbestsanering), werkzaamheden die dienen tot het ongeschikt maken van leefgebied, mitigerende en compenserende activiteiten.
4. De ontheffinghouder dient onverwijld contact op te nemen met Omgevingsdienst Noord-Holland Noord indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen of werkzaamheden dan bedoeld in voorschriften 1 en 2 noodzakelijk zijn.
5. Indien de mitigerende/compenserende maatregelen niet worden toegepast zoals in dit besluit is weergegeven en/of als de ontheffinghouder voornemens is om de werkzaamheden of de planning van de werkzaamheden niet conform de aanvraag uit te voeren, dient contact opgenomen te worden met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord.
6. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
7. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren. De genoemde ontheffing mag langs elektronische weg, leesbaar worden getoond.
8. De werkzaamheden en voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige<sup>1</sup> op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend.
9. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te (laten) stellen waarin de in de ontheffing genoemde voorschriften zijn opgenomen. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de bouw- of projectlocatie, dienen van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden.

#### Meldingsplicht

10. De ontheffinghouder dient minimaal 5 werkdagen voorafgaand aan de werkzaamheden de start van de werkzaamheden te melden bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord. De melding dient plaats te vinden via het digitale meldformulier 'Formulier start ruimtelijke ingreep' op de website van de OD NHN. Met de melding dient u ook het ecologisch werkprotocol mee te sturen.

#### Specifieke voorschriften

##### Laatvlieger

11. Op de locatie zoals weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit dienen acht tijdelijke verblijfplaatsen gerealiseerd te zijn in de vorm van een vleermuistoren die voldoende ruimte biedt als tijdelijke verblijfplaats voor de laatvlieger.
12. De tijdelijke verblijfplaatsen in de vorm van een vleermuistoren dienen jaarlijks door een deskundige gecontroleerd te worden. Indien er gebreken zijn, dient de vleermuistoren gerepareerd of vervangen te worden. Hierbij dient voorkomen te worden dat soorten worden verwond of verstoord.

---

<sup>1</sup> Onder een deskundige wordt verstaan een persoon die voor de situatie en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en kennis heeft op het gebied van soortspecifieke ecologie. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus; en
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

13. Het ongeschikt maken van de oorspronkelijke verblijfplaatsen van de laatvlieger, op de locaties zoals weergegeven in bijlage 2 bij dit besluit, dient plaats te vinden buiten de kwetsbare perioden, zijnde van 1 maart tot en met 31 oktober. Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze periodes langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van de periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden dient te worden bepaald door een deskundige.
14. De oorspronkelijke verblijfplaatsen van de laatvlieger dienen ongeschikt gemaakt te worden met één of een combinatie van de onderstaande methodes:
  - a. met 'exclusion flaps';
  - b. door het creëren van tocht. Het maken van tochtgaten door boeiplanken en mogelijk dakdelen te verwijderen.
  - c. verwijderen/dichtzetten van delen van het gebouw. Het definitief afsluiten van (de toegang tot) de verblijfplaats is enkel toegestaan op locaties waar met zekerheid door een deskundige met behulp van een endoscoop is vastgesteld dat er geen individuen in de ruimte aanwezig zijn;Het ongeschikt maken dient in aanwezigheid van een ecologisch deskundige plaats te vinden. Bij het ongeschikt maken dient voorkomen te worden dat de aangetroffen soorten zich elders in de planlocatie vestigen.
15. Na het ongeschikt maken, maar vóór de uitvoering van andere werkzaamheden, dient het plangebied gecontroleerd te worden op de aanwezigheid van vleermuizen. De controlerende dient plaats te vinden door een deskundige met behulp van een batdetector.
16. Indien er ondanks de maatregelen bij de controlerende nog soorten worden aangetroffen, dienen er in overleg met het bevoegd gezag extra maatregelen genomen te worden om de oorspronkelijke verblijfplaatsen ongeschikt te maken zoals genoemd in voorschrift 14, en de controlerende in het actieve seizoen van de laatvlieger dient te worden herhaald. De werkzaamheden dienen uitgesteld te worden totdat uit de controlerende blijkt dat er geen soorten meer aanwezig zijn.
17. Van de controlerende dient verslaglegging plaats te vinden. In deze rapportage dienen minimaal de volgende gegevens te worden opgenomen:
  - Datum, tijdstip en locatie van controlerende(s);
  - Aantal waargenomen exemplaren per soort in en in de omgeving van het plangebied;
  - Namen van de betrokken deskundigen;
  - Klimatologische omstandigheden.De rapportage dient op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
18. Op de locaties zoals weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit, dienen minimaal acht permanente alternatieve verblijfplaatsen gerealiseerd te worden door het inbouwen van vleermuiskasten die geschikt zijn voor de laatvlieger.
19. De tijdelijke verblijfplaatsen dienen jaarlijks door een deskundige gecontroleerd te worden. Indien er gebreken zijn, dient de vleermuistoren gerepareerd of vervangen te worden. Hierbij dient voorkomen te worden dat soorten worden verwond of verstoord.
20. De ontheffinghouder dient de tijdelijke verblijfplaats minimaal één actief seizoen gelijktijdig met de ingebouwde permanente kasten te laten hangen.

#### *Ruige dwergvleermuis*

21. Op de locaties zoals weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit dienen vier tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen voor de ruige dwergvleermuis gerealiseerd te zijn.
22. Het ongeschikt maken van de oorspronkelijke verblijfplaats van de ruige dwergvleermuis, dient plaats te vinden **buiten** de kwetsbare perioden van de ruige dwergvleermuis voor de functie van die verblijfplaats, zijnde voor de:
  - Paarperiode: 15 augustus tot en met 1 oktober;
  - Winterrustperiode: 1 november tot en met 31 maart.Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze periodes langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van de periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden dient te worden bepaald door een deskundige.
23. De oorspronkelijke verblijfplaats van de ruige dwergvleermuis (zie bijlage 2 bij dit besluit) dient ongeschikt gemaakt te worden met één of een combinatie van de onderstaande methodes:
  - a. met 'exclusion flaps';
  - b. door het creëren van tocht. Het maken van tochtgaten door boeiplanken en mogelijk dakdelen te verwijderen.

- c. verwijderen/dichtzetten van delen van het gebouw. Het definitief afsluiten van (de toegang tot) de verblijfplaats is enkel toegestaan op locaties waar met zekerheid door een deskundige met behulp van een endoscoop is vastgesteld dat er geen individuen in de ruimte aanwezig zijn;
- Het ongeschikt maken dient in aanwezigheid van een ecologisch deskundige plaats te vinden. Bij het ongeschikt maken dient voorkomen te worden dat de aangetroffen soorten zich elders in de planlocatie vestigen.
24. Na het ongeschikt maken, maar voor de uitvoering van andere werkzaamheden, dient het plangebied gecontroleerd te worden op de aanwezigheid van vleermuizen. De controlerende dient plaats te vinden door een deskundige met behulp van een batdetector.
25. De controlerende dient plaats te vinden binnen het actieve seizoen van de ruige dwergvleermuis, welke globaal loopt van april tot en met oktober. Afhankelijk van de temperatuur en de periode dient de controlerende in de ochtend of in de avond te worden uitgevoerd, zoals hieronder aangegeven:
- Ochtendtemperatuur < 10° Celsius: avond
  - Ochtendtemperatuur > 10° Celsius: ochtend of avond
- De geschiktheid van het moment van de controlerende dient door een deskundige te worden bepaald. [https://zaaksysteem-rudnhn.suite.green/page/command?command=claim\\_case&page=stap\\_controleren](https://zaaksysteem-rudnhn.suite.green/page/command?command=claim_case&page=stap_controleren)
26. Maximaal twee dagen voorafgaande aan de werkzaamheden dienen de maatregelen welke genomen zijn ten behoeve van het ongeschikt maken van de verblijfplaats gecontroleerd te worden. Indien de maatregelen niet meer functioneel zijn, kan de aanwezigheid van vleermuizen niet worden uitgesloten. Er dienen dan extra maatregelen genomen te worden om de gebouwen ongeschikt te maken en de controlerende in het actieve seizoen van de ruige dwergvleermuis dient te worden herhaald. De werkzaamheden dienen uitgesteld te worden totdat uit de controlerende blijkt dat er geen soorten meer aanwezig zijn.
27. Van de controlerendes zoals beschreven in voorschriften 24 en 26 dient verslaglegging plaats te vinden. In deze rapportage dienen minimaal de volgende gegevens te worden opgenomen:
- Datum, tijdstip en locatie van controlerende(s);
  - Aantal waargenomen exemplaren per soort in en in de omgeving van het plangebied;
  - Namen van de betrokken deskundigen;
  - Klimatologische omstandigheden.
- De rapportage dient op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
28. Op de locaties zoals weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit, dienen minimaal vier permanente alternatieve verblijfplaatsen gerealiseerd te worden door het inbouwen van vleermuiskasten die geschikt zijn als paarverblijfplaats.
29. De tijdelijke verblijfplaatsen dienen jaarlijks door een deskundige gecontroleerd te worden. Indien er gebreken zijn, dienen de kasten gerepareerd of vervangen te worden. Hierbij dient voorkomen te worden dat soorten worden verwond of verstoord.
30. De ontheffinghouder dient de tijdelijke verblijfplaatsen minimaal één actief seizoen gelijktijdig met de permanente inbouwkasten te laten hangen.
31. Voorafgaande aan het verwijderen van de tijdelijke verblijfplaatsen dient een deskundige te controleren of de verblijfplaatsen verlaten zijn. Indien de verblijfplaatsen in gebruik zijn, dienen deze te blijven hangen totdat deze zelfstandig zijn verlaten.
32. De tijdelijke en permanente alternatieve verblijfplaatsen dienen te voldoen aan de vereisten zoals gesteld in de Kennisdocument: Ruige dwergvleermuis *Pipistrellus nathusii*, Versie 1.0, juli 2017, van BIJ12. Zodoende dienen de verblijfplaatsen in ieder geval op drie meter hoogte, met een vrije aanvliegroute en vrije vliegruimte, vrij van predatoren, kunstlicht en verstoring gerealiseerd te worden.

### **Geldigheid**

De ontheffing geldt voor de periode van 15 september 2022 tot en met 15 mei 2024.

### **Overwegingen**

#### **Inhoudsopgave**

- A. Onderwerp aanvraag**
- B. Wettelijk kader**
- C. Inhoudelijke beoordeling aanvraag**

**D. Slotoverwegingen**  
**E. Procedure en samenhangende besluiten**  
**F. Kennisgeving**

**A. Onderwerp aanvraag**

In verband met de verouderde staat van het Eilandhotel aan de Hoofdweg 80 te De Cocksdorp (Texel) is de eigenaar voornemens het huidige hotel te slopen en een nieuw hotel te bouwen. Het project is gelegen aan de Hoofdweg 80, 1795 JE te De Cocksdorp in de gemeente Texel (zie bijlage 1 bij dit besluit). De werkzaamheden zullen bestaan uit de volledige sloop van het huidige hotel waarna een nieuw en groter hotel gerealiseerd zal worden (zie bijlage 5 bij dit besluit).

Met de voorgenomen sloop en nieuwbouw van het hotel zullen twee beschikbare verblijfplaatsen van de kolonie laatvlieger (25 dieren) verdwijnen en zal een paarverblijfplaats van de ruige dwergvleermuis verdwijnen.

De te treffen maatregelen betreffen mitigerende maatregelen van de verblijfsruimtes door middel van een te plaatsen vleermuistoren ten behoeve van de laatvlieger en het plaatsen van vier vleermuiskasten in bomen ten behoeve van de ruige dwergvleermuis. U stelt voor om dit in de winter van 2021/2022 te realiseren. U zegt in uw planning (zie bijlage 4 bij dit besluit) dat u de huidige verblijfplaatsen tussen 15 juli 2022 en 15 augustus 2022 ongeschikt gaat maken. Met betrekking tot de permanente verblijfplaatsen in de nieuwbouw wordt onder de gootoverstek een invliegopening gerealiseerd door het aanbrengen van een voldoende brede open stootvoeg, die specifiek is afgestemd op met name de laatvlieger aangezien dit een vrij grote vleermuissoort betreft. De openingen onder de dakrand zullen op 12 plaatsen in de nieuwbouw worden gecreëerd (4 op iedere zijde, m.u.v. de noordoostzijde) op een hoogte van 5.70 meter (zie bijlage 3 bij dit besluit). De in de winter 2021/2022 geplaatste vleermuistoren zal een permanent karakter krijgen.

Echter, ondanks alle maatregelen kunt u niet voorkomen dat verbodsbepalingen van de Wnb worden overtreden. Om die reden wordt voor bovenstaande werkzaamheden ontheffing gevraagd van de Wnb.

**B. Wettelijk kader**

Soorten van de Habitatrichtlijn

De laatvlieger en de ruige dwergvleermuis zijn opgenomen in bijlage IV van de Europese Habitatrichtlijn, dier- en plantensoorten van communautair belang die strikt moeten worden beschermd. Daarnaast zijn de laatvlieger en de ruige dwergvleermuis opgenomen in bijlage II bij het Verdrag van Bern. Op grond van artikel 3.5 van de Wnb is het onder meer verboden in het wildlevende dieren van soorten genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn bijlage II bij het Verdrag van Bern in hun natuurlijk verspreidingsgebied:

- opzettelijk te doden of te vangen (artikel 3.5, lid 1);
- opzettelijk te verstoren (artikel 3.5, lid 2);
- opzettelijk eieren te vernielen of te rapen (artikel 3.5, lid 3);
- voortplantingsplaatsen of rustplaatsen te beschadigen of te vernielen (artikel 3.5, lid 4).

Op grond van artikel 3.8 van de Wnb kunnen Gedeputeerde Staten ontheffing verlenen van verboden als bedoeld in artikel 3.5 of artikel 3.6, tweede lid, ten aanzien van dieren van daarbij aangewezen soorten, dan wel ten aanzien van de voortplantingsplaatsen, rustplaatsen of eieren van dieren van daarbij aangewezen soorten. Een ontheffing wordt uitsluitend verleend, indien er geen andere bevredigende oplossing bestaat, dat er niet bij of krachtens enig ander artikel van deze wet vrijstelling is of kan worden verleend, dat er geen afbreuk wordt gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan, en zij nodig is op grond van een in de wet genoemd belang. Te weten:

- in het belang van de bescherming van de wilde flora of fauna, of in het belang van de instandhouding van de natuurlijke habitats;
- ter voorkoming van ernstige schade aan met name de gewassen, veehouderijen, bossen, visgronden, wateren of andere vormen van eigendom;
- in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten;

- voor onderzoek en onderwijs, repopulatie of herintroductie van deze soorten, of voor de daartoe benodigde kweek, met inbegrip van de kunstmatige vermeerdering van planten, of
- om het onder strikt gecontroleerde omstandigheden mogelijk te maken op selectieve wijze en binnen bepaalde grenzen een beperkt, bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde dieren van de aangewezen soort te vangen of onder zich te hebben, onderscheidenlijk een beperkt bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde planten van de aangewezen soort te plukken of onder zich te hebben.

Tot voortplantings- of rustplaatsen als bedoeld in artikel 3.5, lid 4 van de Wnb worden locaties gerekend waarin zich kraamkolonies, paarverblijven, overwinteringsplaatsen en verblijven van groepen mannetjes bevinden, afhankelijk van de soort. Essentiële migratie- en vliegroutes en foerageergebieden die van belang zijn voor de instandhouding van een voortplantings- of rustplaats van de soort op populatieniveau, vallen hier ook onder. Daarnaast vallen ook tijdelijke, seizoensgebonden, verblijfplaatsen (bijvoorbeeld hollen) of standplaatsen die van belang zijn voor de gunstige staat van instandhouding van een soort op populatieniveau hieronder.

### ***C. Inhoudelijke beoordeling aanvraag***

#### ***Andere bevredigende oplossing***

Het project is locatie gebonden.

Bij de beoordeling of sprake is van een andere bevredigende oplossing dient het doel van de ingreep als uitgangspunt te worden genomen. In dit geval zijn er geen andere mogelijkheden. De kosten voor renovatie en vernieuwing van het huidige hotel zouden onevenredig hoog zijn en zullen niet leiden tot een instandhouding van aanwezige verblijfplaatsen. Zelfs bij een niet rendabele renovatie zou de verduurzaming en kwalitatieve verbetering van het hotel een aantasting van de verblijfplaatsen van de kolonie laatvlieger en van de paarverblijfplaats van de ruig dwergvleermuis tot gevolg hebben.

Met het bovenstaande heeft u naar uw oordeel onderbouwd dat er geen andere bevredigende oplossing is voor de geplande werkzaamheden. Wij stemmen in met de door u gegeven onderbouwing van de afwezigheid van andere bevredigende oplossingen.

#### ***Belang van de ingreep***

U heeft ontheffing van verbodsbepalingen aangevraagd op grond van het belang:

- in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

De bestaande logiesaccommodatie is aan het einde van de technische levensduur en daarmee steeds minder vitaal. Het oorspronkelijk deel van het pand is gebouwd in 1870 en in de jaren 80 uitgebreid en voor het laatst verbouwd. Het hotel bestaat uit verschillende aan elkaar gebouwde delen en voldoet niet meer aan de wensen uit de markt. De huidige ventilatievoorzieningen en brandwerende voorzieningen in het hotel zijn verouderd. Rendabele renovatie waarbij aan deze punten tegemoet wordt gekomen is niet mogelijk. Dit wordt mede veroorzaakt doordat er asbest aanwezig is in het object.

Dit project past volledig binnen de beleidskaders en draagt bij aan de belangrijkste pijlers van de Texelse economie. Sprake is van een perspectiefrijke bestaande verblijfsrecreatielocatie die wordt hergebruikt binnen een concentratiegebied voor recreatie. Door de uitvoering van dit project treedt een verbetering op van de fysieke en technische kwaliteit en de ruimtelijke kwaliteit. Uiteraard spelen deze kwaliteitsverbeteringen in op de klantbehoefte.

Naast de bijdrage aan de economie en leefbaarheid op Texel heeft het project sanering van een locatie met asbest tot gevolg. Dit beperkt de risico's voor de gezondheid en het welzijn van gasten en medewerkers in de toekomst. In het nieuwe ontwerp is sprake van gasloze bouw. Dit vereist onder andere goede isolatie. Tevens is sprake van een grote verduurzamingslag door aanzienlijk verminderd energieverbruik waarmee ook een bijdrage wordt geleverd aan de gunstige effecten voor het milieu.

Gelet op het voorgaande zijn wij van oordeel dat het voornoemde belang voldoende onderbouwd is.

### Staat van instandhouding

#### Laatvlieger

De laatvlieger komt in heel Nederland vrij algemeen voor<sup>2</sup>. De landelijke staat van instandhouding van de laatvlieger is als ongunstig beoordeeld, waarbij alleen het leefgebied als onbekend en de populatie en toekomstperspectief als ongunstig zijn beoordeeld<sup>3</sup>.

Ondanks dat de laatvlieger in Nederland en in de provincie Noord Holland een algemeen voorkomende soort is, is de landelijke staat van instandhouding van de laatvlieger matig ongunstig. Echter het verspreidingsgebied, leefgebied en toekomst perspectief zijn gunstig. De populatietrend is echter matig ongunstig.

Er is geen betrouwbaar kwantitatief beeld van de omvang van de populatie van de laatvlieger in Nederland, maar wordt (in de zomerperiode) geschat op 30.000 – 50.000 dieren. Naar schatting komt een tiende hiervan voor in de provincie Noord-Holland. De laatvlieger is één van de meest voorkomende vleermuissoorten op Texel en zijn er meerdere (kraam)kolonies bekend.

Tezamen met de landelijk trend kan het wegvallen van één van de verblijfplaatsen van de kraamkolonie aan de Hoofdweg (66 en 80) een negatief effect hebben op de (lokale) populatie laatvliegers. Het is dan ook noodzakelijk om voldoende mitigerende maatregelen te nemen zodat een (verdere) verslechtering van de staat van instandhouding van laatvlieger (op Texel) wordt voorkomen.

Uit de factsheet laatvlieger in bijlage 6 bij dit besluit (afkomstig van de zoogdiervereniging), volgt dat bij het aanbieden van nieuwe verblijfplaatsen rekening gehouden dient te worden met: warme locaties (met toegang tot koele delen), spleetvormige ruimten (25 tot 30 mm) en een hoogte van minimaal 4 meter boven de grond. Daarnaast wordt aanbevolen om meerdere, in microklimaat variërende verblijfplaatsen aan te bieden. Met deze voor de soort specifieke wensen wordt rekening gehouden.

#### Ruige dwergvleermuis

De ruige dwergvleermuis komt vrij algemeen voor in Nederland, met een zwaartepunt in het noordwesten van Nederland<sup>4</sup>. De landelijke staat van instandhouding van de ruige dwergvleermuis is als ongunstig beoordeeld, waarbij de populatie als onbekend, het leefgebied en verspreidingsgebied als gunstig en toekomstperspectief als ongunstig zijn beoordeeld<sup>5</sup>.

In Nederland is de soort vrij algemeen in de kustprovincies aanwezig, waarbij de grootste aantallen vanaf half augustus tot eind oktober worden waargenomen. Gezien het algemeen voorkomen van ruige dwergvleermuis in deze migratieperiode, kan worden verwacht dat de soort ook op Texel vrij algemeen aanwezig is. Het verwijderen van één paarverblijf zal naar uw verwachting geen effect hebben op de populatie ruige dwergvleermuis. Daarbij hebben ruige dwergvleermuizen een sterk aanpassingsvermogen kunnen zijn in vrij korte tijd nieuwe verblijfplaatsen in gebruik nemen. Met het nemen van voldoende mitigerende maatregelen, zoals hieronder verder beschreven, zal er geen sprake zijn van een verslechtering van de staat van instandhouding, ook niet tijdelijk.

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de soorten tot een minimum te beperken stelt u maatregelen voor zoals beschreven in het bij de aanvraag gevoegde rapport 'Activiteitenplan ontheffingsaanvraag soortenbescherming sloop en nieuwbouw Eilandhotel Texel' van 14 december 2021.

#### Laatvlieger

Zo dicht mogelijk bij de oorspronkelijke verblijfplaats zullen acht tijdelijke verblijfplaatsen in de vorm van een vleermuistoren worden gerealiseerd. Aangezien de laatvlieger tevens kan overwinteren in de spouwmuur zal het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen plaatsvinden in de actieve periode (april tot oktober) en buiten de kwetsbare kraamperiode. Bij de permanente compensatie worden in de nieuwbouw onder de gootoverstek invliegopeningen gerealiseerd door het aanbrengen van twaalf voldoende brede open stootvoegen waar

<sup>2</sup> <http://vleermuis.net/vleermuis-soorten/laatvlieger>

<sup>3</sup> <https://nature-art17.eionet.europa.eu/article17/species/report/?period=5&group=Mammals&country=NL&region=>

<sup>4</sup> <https://www.vleermuizenindestad.nl/ruige-dwergvleermuis>

<sup>5</sup> <https://nature-art17.eionet.europa.eu/article17/species/report/?period=5&group=Mammals&country=NL&region=>

wegkruipmogelijkheden achter aanwezig zijn en die voldoende buffering voor temperatuurverschillen bieden. Tevens zal de vleermuistoren een permanent karakter krijgen. In deze vleermuistoren is ruimte voor enkele honderden dieren. Door de aanwezigheid van verschillende (deels) van elkaar afgesloten compartimenten heeft de kraamkolonie laatvliegers meerdere opties om te verblijven en zich te verplaatsen naar gelang de weersomstandigheden. Een vleermuistoren heeft vier windrichtingen en 8-10 verschillende invliegopeningen waardoor een mitigatie van de verblijfplaatsen van 1:4 kan worden bewerkstelligd. Daarnaast wordt de zuid oostgevel van de schuur aan de Hoofdweg 66 geschikt gemaakt. De kolonie verblijft reeds op dit adres, maar uitsluitend via een toegang tot de noordwestgevel. Met deze maatregelen worden extra alternatieve verblijfplaatsen geboden op deze, bij de kolonie, reeds bekende locatie aan de (warmere) zuid oostgevel.

#### *Ruige dwergvleermuis*

Binnen 100 – 200 meter van de oorspronkelijke verblijfplaats worden minimaal vier tijdelijke verblijfplaatsen in de vorm van vleermuiskasten aangebracht (zie bijlage 3 bij dit besluit). De vleermuiskasten worden op een geschikte plaats opgehangen met een vrije aanvliegroute op een minimale hoogte van 3 meter en vrij van kunstlicht. Ter gewinning aan het nieuwe paarverblijf, wordt een gewenningsperiode van minimaal één maand in de actieve periode van ruige dwergvleermuis (april t/m oktober) aangehouden alvorens de oorspronkelijke verblijfplaats te verwijderen of ongeschikt te maken. Het ongeschikt maken van verblijfplaatsen zal worden gedaan in de actieve periode van vleermuizen, voorafgaand aan de kwetsbare periodes zoals de kraam- en paarperiode en wanneer er geen vleermuizen in de verblijfplaatsen aanwezig zijn.

De door u voorgestelde maatregelen zijn voldoende. Ter aanvulling hebben wij extra voorschriften opgenomen. Wanneer de werkzaamheden worden uitgevoerd conform de door u voorgestelde maatregelen en de aanvullende voorschriften wordt voorkomen dat de werkzaamheden leiden tot verslechtering van de staat van instandhouding van de soort en afbreuk doen aan het streven de populaties van de soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

#### Zorgplicht

Voor de soorten waarvoor wij u ontheffing verlenen, bent u gehouden aan de in de ontheffing opgenomen voorschriften. Voor alle soorten echter, geldt de zorgplicht ex artikel 1.11 van de Wnb, die van toepassing is op zowel beschermde als onbeschermde dier- en plantensoorten, ongeacht vrijstelling of ontheffing. Op grond hiervan dient u zoveel als redelijkerwijs mogelijk is nadelige gevolgen voor deze soorten te voorkomen.

#### Vogels

U dient gedurende de werkzaamheden rekening te houden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor de in het plangebied te verwachten vogelsoorten kan dit plaatsvinden door werkzaamheden buiten de broedperiode van aanwezige soorten uit te voeren. Tevens kunnen voorbereidende maatregelen worden getroffen om te voorkomen dat vogels tot broeden kunnen komen binnen het plangebied. Wij wijzen u erop dat voor het broedseizoen geen standaardperiode wordt gehanteerd in het kader van de Wnb. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.

#### **D. Slotoverwegingen**

Wij wijzen u erop dat als u werkzaamheden inclusief de mitigatie en compensatie niet conform de aanvraag uitvoert, zonder daarvoor een ontheffing of goedkeuring te hebben verkregen, u mogelijk in overtreding bent van de Wnb. Wij kunnen dan door middel van de oplegging van een last onder dwangsom dan wel door middel van bestuursdwang de met de wet strijdige situatie beëindigen. Dit kan in uw geval betekenen dat de werkzaamheden ten behoeve van bovengenoemd project geheel of gedeeltelijk worden stilgelegd totdat weer wordt voldaan aan het bij of krachtens de Wnb bepaalde (dit zijn de bestuursrechtelijke sancties). Ook kunnen strafrechtelijke sancties worden opgelegd.

#### Verloop termijn ontheffing

Indien blijkt dat de in de ontheffing gestelde termijn niet voldoende is om de werkzaamheden waarop de ontheffing betrekking heeft uit te voeren, dient u, zeker vijf maanden voor het verstrijken van deze termijn een nieuwe aanvraag in te dienen. Dit voorkomt onnodige vertraging van het project.

### **E. Procedure en samenhangende besluiten**

De voorbereiding van deze ontheffing heeft plaatsgevonden overeenkomstig het bepaalde in de Wnb en de daarvoor relevante artikelen van de Algemene wet bestuursrecht. Wij wijzen u erop dat uw aanvraag betrekking heeft op een activiteit waarvoor mogelijk ook op grond van andere wet- en regelgeving (asbestsanering) een besluit nodig is. In het bijzonder willen wij u wijzen op Hoofdstuk 2 van de Wet natuurbescherming. Tevens kunnen er overige belemmeringen zijn in het kader van ruimtelijke belangen.

### **F. Kennisgeving**

Dit besluit wordt door ons geplaatst op [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl).

### **Meer informatie**

Heeft u nog vragen? Neemt u dan contact op met [REDACTED] via [REDACTED]. Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer te vermelden.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,  
namens dezen, [REDACTED]

[REDACTED]  
Afdelingsmanager Regulering Leefomgeving  
Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN)

- Bijlage 1: Locatie van het plangebied  
Bijlage 2: Locaties huidige verblijfplaatsen  
Bijlage 3: Locaties tijdelijke en permanente verblijfplaatsen voor vleermuizen en locatie van de vleermuistoren.  
Bijlage 4: Planning  
Bijlage 5: Huidige en nieuwe situatie plangebied  
Bijlage 6: Factsheet zoogdiervereniging

Kopie aan: Afdeling Toezicht en Handhaving OD NHN  
Bureau Aandacht Natuur

### **Rechtsbescherming**

U en andere belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen binnen 6 weken, gerekend vanaf de dag na datum van verzending van dit besluit, een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland, ter attentie van de secretaris van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 3007, 2001 DA HAARLEM.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende bevatten:

- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welk besluit het gaat (u kunt het beste een kopie van dit besluit bijsluiten);
- de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit;
- uw handtekening.

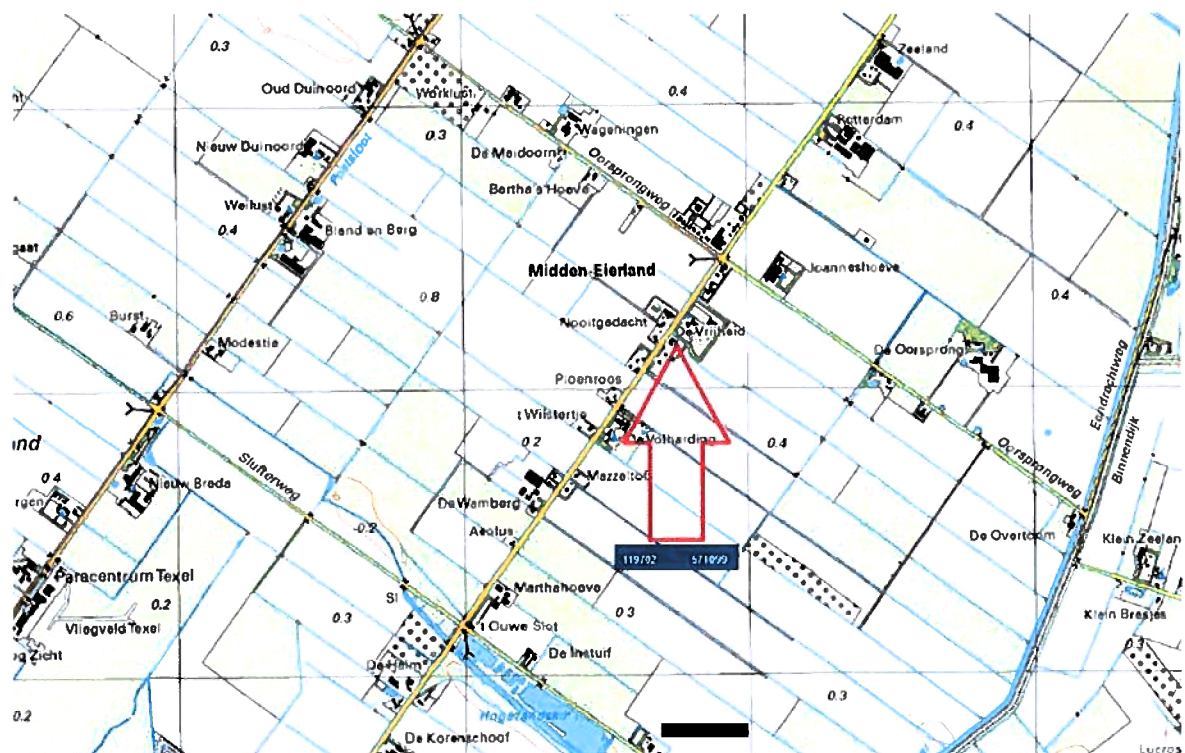
U kunt ook digitaal een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland. Kijkt u daarvoor op: [https://www.noord-holland.nl/Loket/Bezwaar\\_en\\_klachten](https://www.noord-holland.nl/Loket/Bezwaar_en_klachten). Voor het indienen van een digitaal bezwaarschrift moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet. Indien onverwijld spoed dit vereist, kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Sectie bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR HAARLEM vragen om een voorlopige voorziening te treffen. U kunt het verzoekschrift ook digitaal bij de rechtbank indienen via

<http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Voor meer informatie verwijzen wij naar [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl). Voor de behandeling van het verzoek wordt griffierecht geheven.

De provincie wil bezwaren tegen besluiten graag op informele wijze behandelen. Als uw bezwaar in aanmerking komt voor deze informele behandeling nemen wij op korte termijn telefonisch contact met u op. In verband hiermee verzoeken wij u om in uw bezwaarschrift het telefoonnummer te vermelden waarop u overdag bereikbaar bent. Voor meer informatie over de informele behandeling kunt u telefonisch contact opnemen met provincie Noord-Holland.

### Bijlage 1: Locatie van het plangebied

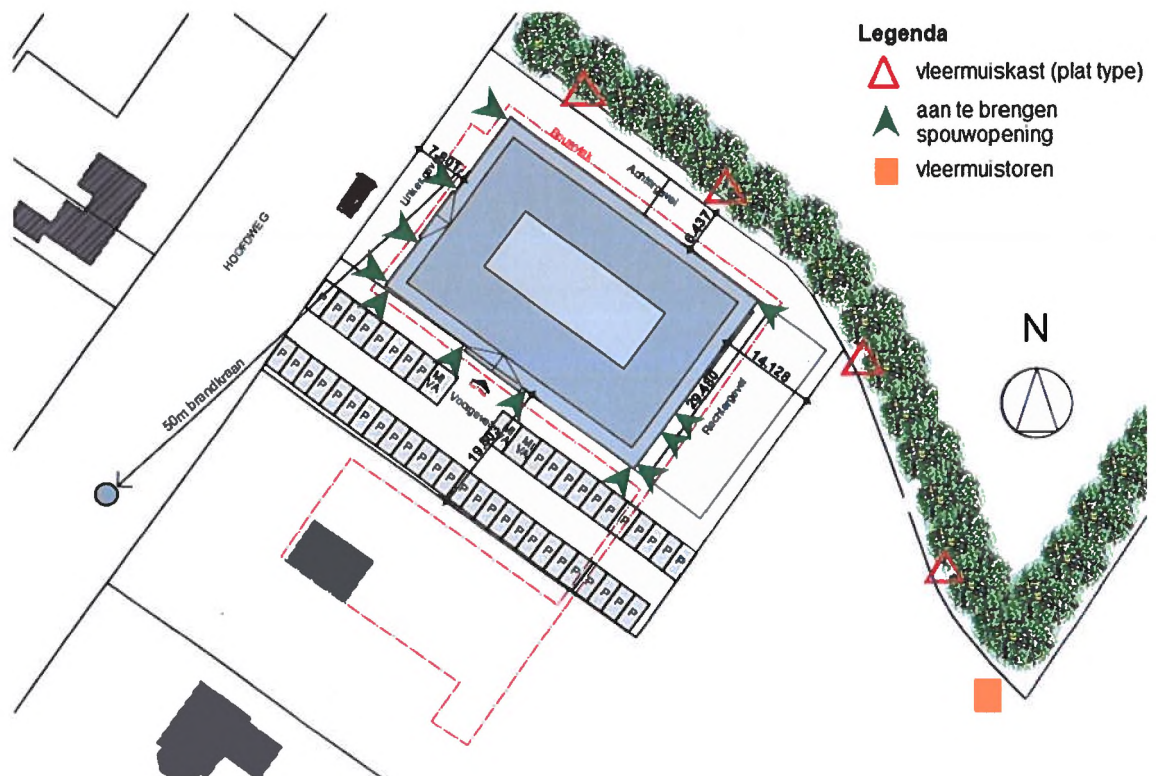


**Bijlage 2:** Locaties huidige verblijfplaatsen

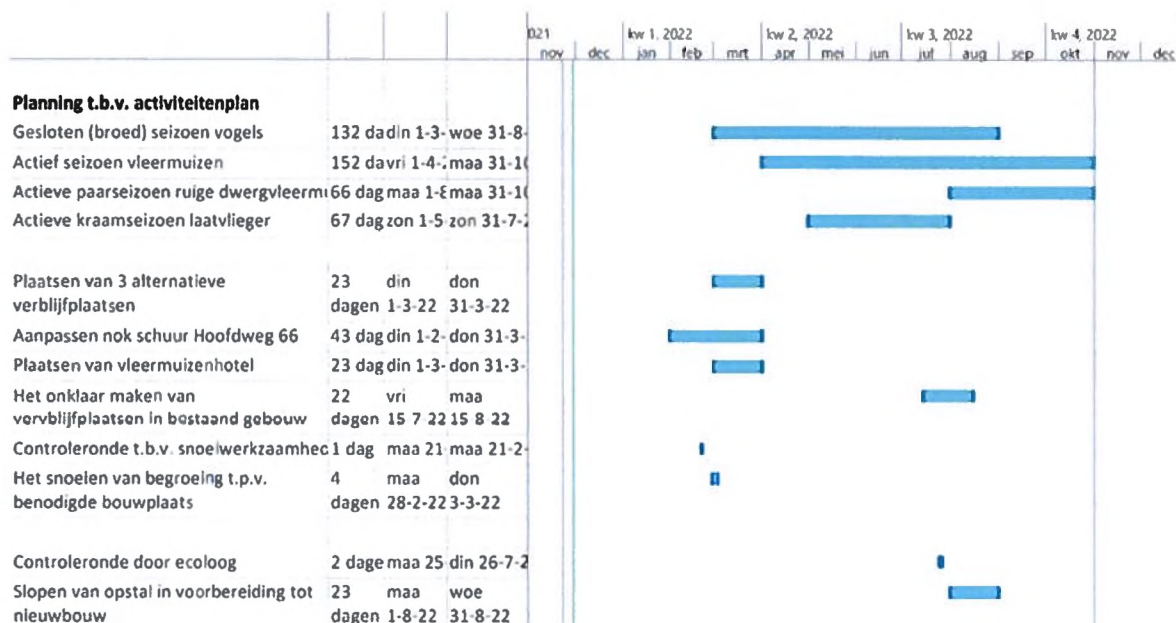


Situering van de twee verblijfplaatsen van laatvlieger (blauwe pijlen) en het paarverblijf van ruige dwergvleermuis (oranje pijl) aan de voorgevel (links) en achtergevel (rechts) van het Eilandhotel.

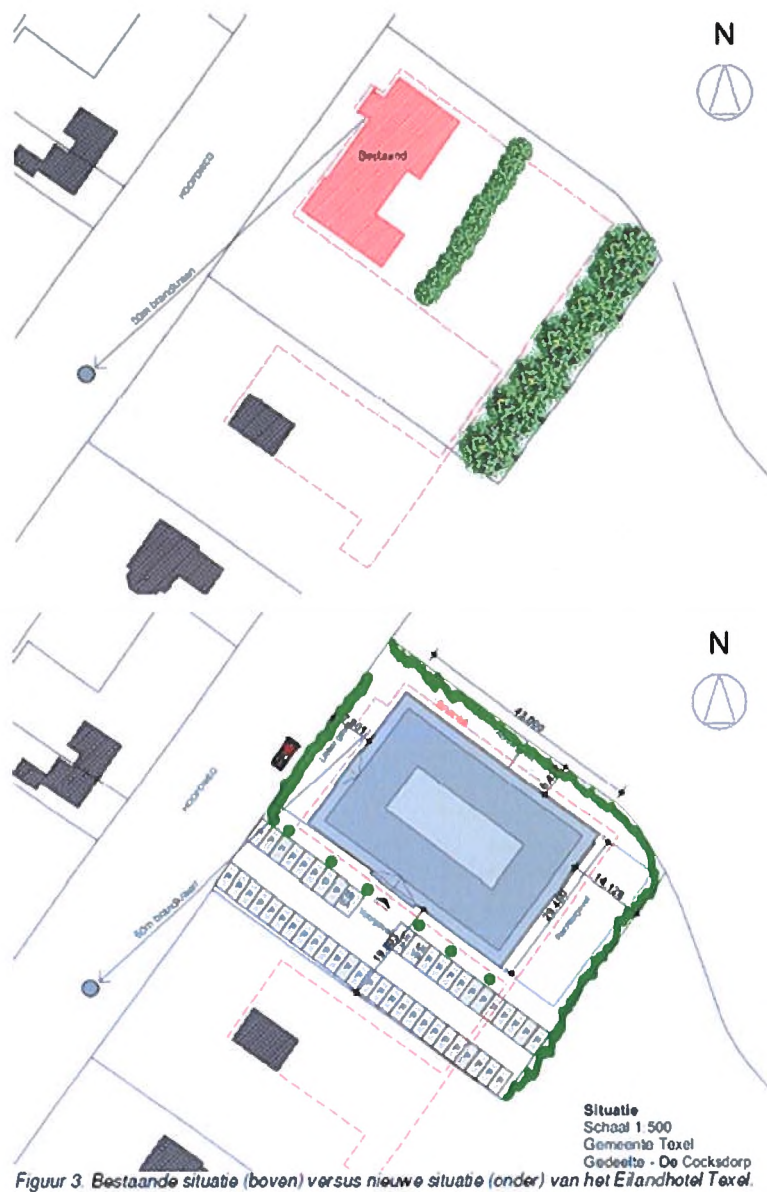
**Bijlage 3:** Locaties tijdelijke en permanente verblijfplaatsen voor vleermuizen en locatie van de vleermuistoren.



## Bijlage 4: Planning



**Bijlage 5:** Huidige en nieuwe situatie plangebied



Figuur 3. Bestaande situatie (boven) versus nieuwe situatie (onder) van het Eilandhotel Texel.

## Bijlage 6: Factsheet zoogdiervereniging

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Inrichting                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Beheer                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Laatvliegers zijn nog zelden in inbouwstenen of vleermuiskasten aangetroffen.</li> <li>• Gebruik bij het aanbieden van nieuwe verblijfplaatsen de volgende uitgangspunten: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Warme locaties, met toegang tot koelere delen.</li> <li>- Spleetvormige ruimten (25-30 mm).</li> <li>- Opening minimaal 4 m boven de grond.</li> </ul> </li> <li>• Bied meerdere, in microklimaat variërende, verblijfplaatsen aan.</li> </ul>                                                                                                                                                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Stem bij het aanbieden van een vervangende verblijfplaats de omvang, locatie, toegang en het microklimaat af op de oorspronkelijke verblijfplaats.</li> <li>• Monitor gebruik en omstandigheden nauwkeurig.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  <div data-bbox="277 1128 549 1303"> <p><b>i</b> Zie ook maatregelenfactsheet:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nieuwbouw</li> <li>• Naïsolatie</li> <li>• Groenstructuren</li> <li>• Stadsbomen en parken</li> <li>• Bedrijventerrein</li> </ul> </div> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Laatvliegers zijn gespecialiseerd in kevers en nachtvlinders. Binnen 15 km dient voldoende kleinschalig en insectenrijk landschap te zijn.</li> <li>• Plant inheemse bomen, struiken en bloemen en leg dood houtstapels aan.</li> <li>• Waar grote grazers zijn, jagen vaak laatvliegers.</li> <li>• Kraamkolonies gedijen het best nabij een vijver.</li> <li>• Creëer verblijfplaatsen en foerageergebieden vliegroutes met voldoende duisternis en opgaande begroeiing</li> <li>• Voorkom verlichting bij kraamverblijfplaatsen.</li> <li>• Wees terughoudend met verlichting op vliegroutes en in foerageergebieden.</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gebruik geen of zo min mogelijk pesticiden en herbiciden.</li> <li>• Zorg voor een structuur met een mengeling van weilandjes, lanen, bossen, tuinen.</li> <li>• Laat wateroppervlak van vijvers niet volledig dichtgroeien.</li> <li>• Let bij kap- en snoeiwerkzaamheden op behoud van vliegroutes.</li> <li>• Vermijd bij de aanleg van verlichting en de transitie naar LED een onnodige toename van verlichtingspunten en vleermuisonvriendelijk licht.</li> </ul> |

