

Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	4506455
Aanvraagnaam	Herontwikkeling ClusterZuid
Uw referentiecode	-
Ingediend op	21-03-2022
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Deze indiening van stukken is voor het Vooroverleg met de gemeente op basis van het Voorlopig ontwerp Cluster Zuid. Aan het einde van 2019 zal de indiening voor de bouwaanvraag plaatsvinden.
Opmerking	-
Gefaseerd	Ja, fase 1
Gerelateerde aanvraag/melding:	6834557
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	nvt
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Alle benodigde stukken zijn ingediend

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Leiden
Bezoekadres:	Stadskantoor Bargelaan 190 2333 CW Leiden
Postadres:	Postbus 9100 2300 PC Leiden
Telefoonnummer:	14 071
Faxnummer:	071-5165110
E-mailadres:	WABO@leiden.nl
Website:	http://gemeente.leiden.nl/contact-openingstijden/
Contactpersoon:	Beheerder
Bereikbaar op:	maandag t/m vrijdag van 08.30-17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Leiden
Kadastrale gemeente	Leiden
Kadastrale sectie	M
Kadastraal perceelnummer	8226
Bouwplannaam	Herontwikkeling ClusterZuid
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Locatie ClusterZuid is PN van Eyckhof 1 tm 4 en van wijkplaats 1 tm 4
----------------------------------	---



Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

ClusterZuid is de herontwikkeling van de bestaande gebouwen. Hiervoor wordt een gebouwdeel (huisje) gesloopt en worden de verdiepingen 2 en drie gesloopt. Delen van de bestaande gevel blijven gehandhaafd. De rest wordt tot het casco gesloopt. Het volume wordt met nieuwbouw vergroot aan de Mailiebaan en op de 2e verdieping wordt een nieuwe verdieping aangebracht. Alle huisjes worden met elkaar verbonden middels het dak. Het dak overkapt ook het centrale atrium.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- Ja
 Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m² voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

6800

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

11600

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een
seizoensgebonden bouwwerk? Ja
 Nee

Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk? Ja
 Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor? Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor gebruikt. Het huidige gebouw is in gebruik als onderwijsgebouw

Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken? Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk
voor gaat gebruiken. Het toekomstige gebouw zal gebruikt gaan worden als
onderwijsgebouw

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m² in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m ²)	Verblijfsoppervlakte (m ²)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Hier kan nog geen uitsluitsel over worden gegeven. Dit wordt in het DO definitief bepaald.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
ment_VO_Leiden_2019-0426_BuroBF_nieuw_pdf	R180207_Fasedocument VO_Leiden_2019-0426_BuroBF_nieuw.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken Brandveiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk	21-03-2022	In behandeling
_Fasedocument_VO_Leiden_20190426_DZH_pdf	R180207_Fasedocument VO_Leiden_2019-0426_DZH.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Welstand	21-03-2022	In behandeling
document_VO_Leiden_20190426_Nelissen_pdf	R180207_Fasedocument VO_Leiden_2019-0426_Nelissen.pdf	Installaties complexere bouwwerken	21-03-2022	In behandeling
edocument_VO_Leiden_20190426_Pieters_pdf	R180207_Fasedocument VO_Leiden_2019-0426_Pieters.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	21-03-2022	In behandeling
R180207_VO_set_supervisor_20190614_pdf	R180207_VO set supervisor_20190614-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Welstand	21-03-2022	In behandeling
Supervisieadvies_VO_CZ_20190619_pdf	Supervisieadvies_VO_CZ_20190619.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Welstand	21-03-2022	In behandeling
BLVC plan_Cluster_Zuid_6-12-21_pdf	10564 Logistiek BLVC-plan renovatie Cluster Zuid 6-12-2021.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	21-03-2022	In behandeling
id_6-12-2021_met_aangepaste_rijroute_pdf	10564 Logistiek BLVC-plan renovatie Cluster Zuid 6-12-2021 met aangepaste rijroute.pdf	Overige gegevens veiligheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	21-03-2022	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Constructieve veiligheid complexere bouwwerken		