

WATERVERGUNNING

Z-21-016675/D-21-023193



Hoogheemraadschap van
Delfland

1 Procedure

Datum vergunning: 10 januari 2022
Datum aanvraag: 16 juli 2021
OLO-nummer: 6249395
Procedure: reguliere voorbereidingsprocedure (titel 4.1 Algemene wet bestuursrecht)
Procedure verlengd: ja, met 50 dagen omdat er advies benodigd was op de aanvraag
Aanvrager: Verbij Hoogmade B.V., van Klaverweijdeweg 25, 2355AA Hoogmade
Gemachtigde: RESTAURO architecten B.V., Woudselaan 6, 2635CH Den Hoorn
Locatie activiteit: Hoornsekade 43, Den Hoorn
Aanvraagnaam: Nieuwbouw 2 woningen achter Hoornsekade 43
Projectomschrijving: Ontwikkeling 2 vrijstaande woningen op perceel achter Hoornsekade 43, Den Hoorn.
Referentiecode: 732.19

2 Aanvraag

2.1 Aanleiding

Het betreft een aanvraag voor het verlengen van een bestaande inlaatconstructie. De verlenging van de inlaat is ten behoeve van de realisatie van een inrit voor het ontsluiten van twee percelen waarop twee nieuw te bouwen woningen worden gerealiseerd.

De functie van de inlaat is het binnen laten van oppervlaktewater uit het nabijgelegen boezemstelsel naar het polderstelsel ter plaatse. De inlaat dient op aanwijzing van de beheerder van de inlaat, zijnde de gemeente, verlengd te worden. Voor verlenging van de inlaat wordt een deel van de watergang gedempt en aanvullend compensatie water gegraven. Voor het maximaliseren van het gebruik van het perceel wordt een houten damwand op de nieuwe doorgaande oeverlijn aan de noordwestzijde van de watergang geplaatst.

2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

- Volgens artikel 3.1 lid 1 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning waterstaatswerken aan te leggen of te wijzigen.
- Volgens artikel 3.1 lid 2 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk of bijbehorende beschermingszone door, anders dan in overeenstemming met de functie, daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te behouden, vaste substanties of voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand op een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.

3 Overwegingen

Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Keur Delfland;
- Waterbeheerplan Delfland 2016-2021;
- Beleidsregel Dempfen en graven (2019);
- Beleidsregels Kunstwerken in wateren (2009);
- Beleidsregel werken in het profiel van wateren (2009).

Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie

De aangevraagde activiteiten voldoen aan het beleid en hebben geen effect op de waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit of ecologie. Dit blijkt uit de wijze waarop de verlenging van de inlaat wordt uitgevoerd en de voorschriften die aan de constructie en uitvoering hiervan zijn gesteld.

Verlenging van de inlaatconstructie

De aanvrager is voornemens om een deel van de watergang te dempen en de bestaande inlaatconstructie te verlengen. Bij verlenging van de inlaat wordt een inspectieput geplaatst ter hoogte van de aansluiting van de bestaande leiding op de nieuwe te realiseren leiding. Hierdoor wordt het onderhoud aan de inlaat gewaarborgd. Om de doorstroming te waarborgen zijn er aanvullende eisen gesteld aan de constructie van de te realiseren inlaat en inspectieput.

Dempen en graven

Er zijn twee activiteiten in het plan waarvoor er compenserend wateroppervlak gegraven wordt, namelijk:

1. Deels dempen van het secundaire polderwater voor het realiseren van de inrit en inlaat constructie;
2. Realiseren van verharding op het perceel (zijnde bebouwing en/of bijbehorend verhard oppervlak) op basis van de ingevoerde watersleutel voor het bouwplan.

Het oppervlak aan te graven secundair polderwater is van voldoende grootte om bovenstaande activiteiten te compenseren. Dit blijkt uit:

- | | |
|---|---------------------|
| - Compensatie benodigd vanuit de watersleutel: | 20,0 m ² |
| - Te dempen oppervlaktewater voor de dam en duiker: | 7,9 m ² |
| - Te graven compenserend wateroppervlak: | 50,2 m ² |

Uit de in het plan opgenomen gegevens blijkt dat er 50,2 m² compenserend wateroppervlak gegraven wordt. Dit is voldoende om de demping en de te realiseren bebouwing met een totaal oppervlak van 27,9 m² te compenseren.

Om risico's tijdens de uitvoering te voorkomen, zijn in deze vergunning voorschriften opgenomen. Deze richten zich met name op:

- Wijze van verlenging van de inlaatconstructie en aansluiting op de bestaande leiding;
- Wijze van uitvoering van de demping, waarborging van de doorstroming en realisatie en herstel van het profiel van de polderwatergang.

Onderhoud

In de Keur en de Legger zijn de standaard bepalingen opgenomen voor het onderhoud van waterstaatswerken. In dit geval zijn de standaard bepalingen niet toereikend omdat de inlaat komt te liggen in een constructie voor de ontsluiting van twee woning. Voor dit gedeelte van de inlaat zijn specifieke voorschriften in deze vergunning opgenomen.

Maatschappelijke functievervulling door watersystemen

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet.

Andere belangen

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

Conclusie

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

4 Voorschriften

4.1 Algemene voorschriften

4.1.1 Algemeen

1. De start- en einddatum van de vergunde werkzaamheden moeten ten minste één week van tevoren worden gemeld aan Delfland.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

4.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen één jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

4.1.3 Onderhoud

De vergunninghouder is onderhoudsplichtige van het:

- buitengewoon onderhoud van het watervoerende deel van het secundair water;
- gewoon onderhoud van een secundair water;
- onderhoud van het ondersteunend kunstwerk in het secundair water;
- in stand houden van de inlaat constructie ter plaatse van de demping;
- de constructie van de inlaat;
- onderhoud ten behoeve van een goede doorstroming van de inlaat voor zover deze door de vergunninghouder is aangelegd.

4.1.4 Rechtsopvolging

Deze vergunning geldt voor de rechtsopvolgers van de vergunninghouder, zijnde bewoners van de percelen:

- Gemeente Schipluiden, sectie I, perceelnummer: 5784;
- Gemeente Schipluiden, sectie I, perceelnummer: 5815;
- Gemeente Schipluiden, sectie I, perceelnummer: 5814.

4.2 Oppervlaktewateren

4.2.1 Oppervlaktewaterlichaam algemeen

1. Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het water niet verder worden verminderd dan vergund.
2. Nieuwe oeverlijnen moeten erosiebestendig worden afgewerkt.

4.2.2 Graven en dempen

1. Het graven moet eerder dan of gelijktijdig met het dempen worden uitgevoerd.
2. Het oppervlaktewaterlichaam moet op de volgende maatvoering worden gebracht:

Watergang:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Breedte op de oeverlijn	minimaal 4,37 m
Lengte	18,93 m
Leggerdiepte	0,50 m is NAP -1,95 m
Taluds	1 : 1 of flauwer
Schouwpeil	NAP -1,45 m

3. Er moet ten minste 50,2 m² land tot oppervlaktewater worden gegraven en er mag niet meer dan 7,9 m² oppervlaktewater worden gedempt.
4. Langs het oppervlaktewaterlichaam moet een beschermingszone van 1,0 m breed en 2,0 m hoog worden vrijgehouden, gemeten vanaf de insteek van de watergang. De breedte van de beschermingszone (het vlakke beloop) mag in het geval dat er een maaiveldhoge beschoeiing op de oeverlijn staat, ook worden gemeten uit de beschoeiing.
5. Voordat met de demping wordt begonnen moet aanwezige bagger worden verwijderd.
6. De vergunninghouder moet zorgen dat dieren in het te dempen water worden overgezet naar aangrenzend water of kunnen ontsnappen voordat het water wordt gedempt.
7. Op de plaats van de demping moeten maatregelen worden getroffen om wateroverlast en/of watertekort bij de aangrenzende percelen te voorkomen.

4.2.3 Inlaten

1. De werken moeten zodanig uitgevoerd worden, dat geen lekkage langs de leiding kan ontstaan.
2. Ter plaatse van het uitstroompunt mag geen erosie of uitspoeling optreden, er dient zonodig oever- of bodembescherming te worden toegepast.
3. De afvoer van de drainage van de percelen moet apart worden gerealiseerd en mag niet worden aangesloten op de inspectieput of de inlaatconstructie.
4. De leiding moet een inwendige doorsnede hebben van minimaal 0,13 m.
5. De leiding moet circa 0,05 m onder het geldende peil uitkomen.
6. De leiding moet circa 0,20 m tot buiten de demping uitsteken.
7. Er mogen geen objecten voor of in de inlaat worden geplaatst zodat de inlaat goed blijft doorstromen.
8. De (verlenging van de) te realiseren inlaat moet zodanig worden uitgevoerd dat vervormen of verzakken wordt voorkomen.

9. Op aanwijzen van de beheerder van de inlaat, zijnde de gemeente, dient er bij verlenging van de inlaat een inspectieput te worden geplaatst. Bij verlenging moet het nieuwe deel door middel van een inspectieput met mangat en met zandvang van 25 cm aansluiten op de bestaande constructie. De inspectieput dient te worden afgesloten met een afneembaar deksel, met een mangat rond 0,6 meter, op maaiveldhoogte.

4.2.4 Houten damwand

1. De oeverbescherming wordt in de te realiseren doorgaande oeverlijn aangelegd.
2. De ruimte achter de oeverbescherming moet geheel worden aangevuld.
3. Eventuele lozingspijpen moeten tot buiten de oeverbescherming uitsteken.
4. De oeverbescherming moet stevig worden aangebracht zodat vervorming of wijken van de constructie wordt voorkomen.
5. De oeverbescherming moet grond dicht worden afgewerkt, zodat geen grond of puin in het oppervlaktewaterlichaam geraakt.
6. Er mogen geen materialen worden gebruikt die oppervlaktewaterlichamen kunnen verontreinigen.
7. De achter de oeverbescherming gelegen strook moet als een vlakke, begaanbare strook worden aangelegd en gehouden.

5 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten:

- a. Onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een watervergunning te verlenen aan Verbij Hoogmade B.V. van Klaverweijdeweg 25, 2355AA Hoogmade, voor het dempen en graven van oppervlaktewater en het aanleggen en hebben van een dam en duiker constructie met inspectieput in een secundaire watergang.
- b. De volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:

Document:

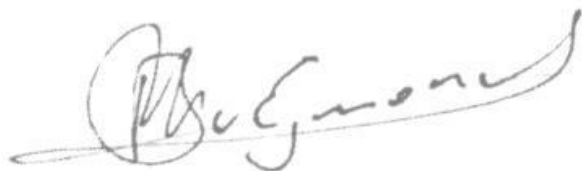
- Ontwikkeling woningen Hoornsekade 43, Den Hoorn Inrit en Water, Projectnr: 732.19, Datum: 14-10-2021.

Mail:

- Adviesvraag: Hoornsekade 43, Den Hoorn - verlengen inlaatconstructie met duiker, Datum: 8-9-2021;
- FW: Inlaat Hoornsekade 43 Den Hoorn, Datum: 12-10-2021.

6 Ondertekening

namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
de Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



B.M. van Egmond

Toelichting bij watervergunningen en wijzigingsbesluiten

Uitleg over de procedure

Besluiten (zoals watervergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)

zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op www.overheid.nl.
2. Gedurende 6 weken vanaf de dag na verzending van de vergunning aan de vergunninghouder kan een belanghebbende een bezwaar indienen, gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland. Dit kan per post of per e-mail. Een digitaal ingediend bezwaarschrift moet, net als een per post ingediend bezwaarschrift, een handtekening bevatten.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepmogelijkheid)

zoals beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
2. Gedurende 6 weken met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar loket@hhdelfland.nl.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Privacy

Bij de kennisgevingen op www.overheid.nl maken wij persoonsgegevens van natuurlijke personen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

Toezicht en handhaving

Delfland houdt toezicht op de manier waarop vergunde activiteiten worden uitgevoerd. Als bij een controle blijkt dat voorschriften van het besluit niet worden nageleefd, kunnen wij overgaan tot handhaven.

Onderhoud

De Legger van Delfland is een kaart waarop de locatie en de afmetingen van waterstaatswerken zijn vastgelegd. Ook staat in de Legger wie onderhoudsplichtig is van bijvoorbeeld een watergang of een stuw. In de keur staat wat die onderhoudsplicht inhoudt. Beide documenten zijn te vinden op onze website. Soms is het wenselijk om andere afspraken over het onderhoud te maken dan in de Keur of de Legger staan. In dat geval worden er voorschriften over onderhoud in de vergunning opgenomen.

Leges

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager dan wel degene namens wie de vergunning of de wijziging hiervan is aangevraagd betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in de Legesverordening die te vinden is op www.hhdelfland.nl.

Andere vergunningplichten

Naast deze vergunning kan ook een vergunning- of meldplicht gelden op grond van andere regelgeving. Het kan zijn dat u voor de werkzaamheden bijvoorbeeld ook een omgevingsvergunning voor bouwwerkzaamheden van de gemeente nodig heeft. Voor meer informatie hierover kunt u kijken op www.omgevingsloket.nl.

Besluit bodemkwaliteit

Voor het toepassen van steenachtige bouwstoffen, grond en baggerspecie in oppervlaktewater gelden de regels van het Besluit bodemkwaliteit. Het Besluit bevat de kwaliteitseisen waaraan de bouwstoffen, grond en baggerspecie moeten voldoen. Het Besluit geeft ook aan wanneer een melding moet worden gedaan.

Eigendom van objecten en percelen

Met een watervergunning heeft u nog geen privaatrechtelijke toestemming om percelen van anderen te gebruiken of te betreden.

Wij raden u daarom aan tijdig toestemming van de eigenaar te verkrijgen, bij voorkeur schriftelijk en in een vroeg stadium. Hiermee voorkomt u mogelijk allerlei problemen bij de uitvoering.

Dit alles speelt ook als Delfland eigenaar of rechthebbende is. Ook dan heeft u met een watervergunning nog niet de nodige privaatrechtelijke toestemming van Delfland. Indien dat voor uw activiteiten nodig is, vragen wij u om contact op te nemen met Delfland, Afdeling Bestuurlijk en Juridische Zaken t.a.v. team Vastgoed (015) 260 81 08 of loket@hhdelfland.nl.

Visrechthebbenden

In geval van het vangen en/of overzetten van vis moet ook toestemming worden gevraagd aan de visrechthebbende. Hiervoor kunt u terecht bij de eigenaar van de gronden of huurder(s) van het visrecht.

Wijziging van het besluit

De aanvrager en de vergunninghouder kunnen een verzoek indienen om het besluit te wijzigen. Dit verzoek doorloopt meestal dezelfde procedure als het oorspronkelijke besluit. Houdt u dus rekening met deze extra doorlooptijd voordat u begint met de werkzaamheden. Ook voor een wijzigingsbesluit worden leges in rekening gebracht.

Rechtsopvolging

De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Delfland via loket@hhdelfland.nl

Contact

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Klant Contact Centrum
- e-mail: loket@hhdelfland.nl
- website: www.hhdelfland.nl
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.