



HOOGHEEMRAADSCHAP  
**DE STICHTSE  
RIJNLANDEN**

veilige dijken • droge voeten • schoon water

## **WATERVERGUNNING**

Voor het aanleggen van een steiger in een primaire watergang op de locatie nabij  
Oeverwalpark 21 in Vleuten

**Zaaknummer**

84721

**Datum**



## INHOUDSOPGAVE

|                                                        |           |
|--------------------------------------------------------|-----------|
| <b>HOOFDSTUK 1 AANVRAAG, PLICHTEN EN BESLUIT</b>       | <b>3</b>  |
| 1.1 Aanvraag                                           | 3         |
| 1.2 Plichten                                           | 3         |
| 1.3 Besluit                                            | 4         |
| <b>HOOFDSTUK 2 VOORSCHRIFTEN</b>                       | <b>5</b>  |
| 2.1 Geldigheid vergunning                              | 5         |
| 2.2 Activiteiten en maatregelen                        | 5         |
| 2.3 Algemene verplichtingen                            | 5         |
| <b>HOOFDSTUK 3 OVERWEGINGEN</b>                        | <b>7</b>  |
| 3.1 Beschrijving activiteiten en lokale omstandigheden | 7         |
| 3.2 Toetsingskader en beleid                           | 7         |
| 3.3 Toetsing op mogelijke gevolgen                     | 7         |
| 3.4 Belangenafweging                                   | 8         |
| 3.5 Conclusie                                          | 8         |
| <b>HOOFDSTUK 4 PROCEDURE</b>                           | <b>9</b>  |
| 4.1 Gevolgde procedure voor de vergunningaanvraag      | 9         |
| 4.2 Bezwaar                                            | 9         |
| 4.3 Voorlopige voorziening                             | 9         |
| <b>HOOFDSTUK 5 INFORMATIE</b>                          | <b>10</b> |
| 5.1 Aandachtspunten                                    | 10        |
| 5.2 Andere benodigde vergunningen en toestemmingen     | 10        |
| 5.3 Afschriften                                        | 10        |
| <b>BIJLAGE 1 BEGRIPSBEPALINGEN</b>                     | <b>11</b> |
| <b>BIJLAGE 2 TEKENINGEN EN ANDERE DOCUMENTEN</b>       | <b>12</b> |
| <b>BIJLAGE 3 ZORGPLICHT</b>                            | <b>13</b> |



## HOOFDSTUK 1 AANVRAAG, PLICHTEN EN BESLUIT

### 1.1 Aanvraag

Dijkgraaf en hoogheemraden van het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden hebben een vergunningaanvraag ontvangen voor het aanleggen van een steiger in een primaire watergang op de locatie nabij Oeverwalpark 21 in Vleuten.

De aanvraag is:

- gedateerd op 21 januari 2022 en heeft als kenmerk 21104-Utrecht-;
- ingekomen op 24 januari 2022 en ingeboekt onder zaaknummer 84721.

De aanvrager is op 16 maart 2022 schriftelijk op de hoogte gebracht van het feit dat de aanvraag nog onvoldoende gegevens of bescheiden bevat om deze in behandeling te kunnen nemen. Op grond van artikel 4:5 Awb is de aanvrager in de gelegenheid gesteld om de ontbrekende gegevens of bescheiden voor 15 april 2022 aan de aanvraag toe te voegen. De ontbrekende gegevens zijn op 16 maart 2022 ontvangen.

De aanvraag voldoet aan de vereisten voor het aanvragen van een watervergunning als vastgelegd in de Regeling met betrekking tot het beheer en gebruik van watersystemen (Waterregeling).

### 1.2 Plichten

Voor de uit te voeren activiteiten gelden op basis van hoofdstuk 3 van de Keur onderstaande plichten.

#### *Vergunningplicht en zorgplicht*

Op grond van artikel 3.3 van de Keur geldt voor de uit te voeren activiteiten een vergunningplicht. Daarnaast geldt voor deze activiteiten een zorgplicht.

De vergunning is dus voor alle uit te voeren activiteiten van toepassing. Daarnaast vindt u in Bijlage 3 meer informatie over de zorgplicht.



### 1.3 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten, op grond van de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Keur, de Algemene wet bestuursrecht (Awb) en de in hoofdstuk 3 van deze vergunning vermelde overwegingen,

1. Vergunning te verlenen, als bedoeld in artikel 3.3 van de Keur, voor:
  - a. het aanleggen van een steiger in een primaire watergang op de locatie nabij Oeverwalpark 21 in Vleuten;
  - b. het voor onbepaalde tijd behouden van de werken, waarvoor deze vergunning is verleend.
2. De in hoofdstuk 2 opgenomen voorschriften, paragraaf 1.1, de hoofdstukken 3 en 4 en de bijlagen 1 en 2 deel te laten uitmaken van de vergunning.

Voor een toelichting op de in deze vergunning vermelde begrippen wordt verwezen naar bijlage 1.

Dijkgraaf en hoogheemraden,  
namens hen,

A.W. van de Ruit  
Teamleider Vergunningverlening



## HOOFDSTUK 2 VOORSCHRIFTEN

### 2.1 Geldigheid vergunning

#### *Voorschriften 1 Termijnen*

- 1.1 Deze vergunning vervalt van rechtswege indien niet binnen 24 maanden na het onherroepelijk worden van de vergunning met de werkzaamheden gestart is.
- 1.2 De werkzaamheden dienen binnen 36 maanden na het onherroepelijk worden van de vergunning te zijn afgerond.

### 2.2 Activiteiten en maatregelen

#### *Voorschriften 2 Oppervlaktewater*

- 2.1 Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het oppervlaktewater niet worden gestremd of belemmerd.

#### *Voorschriften 3 Aanleggen steiger*

- 3.1 De steiger wordt zo gemaakt en gehouden dat de doorstroming van het oppervlaktewater gewaarborgd is. De constructie is stevig en duurzaam.

- 3.2 De steiger voldoet aan de volgende maatvoering:

| <i>Onderdeel</i>                                                               | <i>Beschrijving / maatvoering</i>                               |
|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Maximale lengte (dit is de lengte van het overstek boven het oppervlaktewater) | 2,6 meter                                                       |
| Minimale afstand onderkant steiger tot hoogwaterpeil                           | 0,19 meter ten opzichte van het waterpeil van N.A.P. 0,05 meter |

- 3.3 Als ondersteuning van de steiger worden maximaal 7 palen in het oppervlaktewater geplaatst.
- 3.4 Wanneer de steiger niet meer wordt gebruikt, dan dient de vergunninghouder deze in zijn geheel te verwijderen en het profiel te herstellen.
- 3.5 De steiger wordt in goede staat onderhouden. Dit betekent in ieder geval dat beschadigingen en/of verzakkingen direct moeten worden hersteld.
- 3.6 Het natte profiel van het oppervlaktewater onder en om de steiger wordt door de vergunninghouder altijd schoon en open gehouden.

### 2.3 Algemene verplichtingen

#### *Voorschriften 4 Activiteiten en hulpconstructies*

- 4.1 Vergunningplichtige activiteiten worden uitgevoerd overeenkomstig de document(en) in bijlage 2 van deze vergunning.
- 4.2 Hulpconstructies en/of hulpwerken mogen alleen toegepast worden na goedkeuring van het waterschap.
- 4.3 Direct nadat de werken voltooid zijn, worden alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken opgeruimd en afgevoerd. Dit geldt ook voor de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval.



---

**Voorschriften 5      *Beheer en onderhoud***

- 5.1      De op grond van deze vergunning aanwezige werken moeten doelmatig functioneren en in goede staat van onderhoud verkeren.

**Voorschriften 6      *Onvoorziene omstandigheden***

- 6.1      Als ten gevolge van een calamiteit of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorwaarden wordt voldaan en/of schade ontstaat aan waterstaatkundige voorzieningen en/of verstoring van de waterhuishouding plaats vindt, wordt dit direct gemeld aan het waterschap. De aanwijzingen van het waterschap moeten direct worden opgevolgd.



## HOOFDSTUK 3 OVERWEGINGEN

### 3.1 Beschrijving activiteiten en lokale omstandigheden

De activiteiten die worden uitgevoerd betreffen:

- het aanleggen van een steiger op de locatie nabij Oeverwalpark 21 in Vleuten.

De activiteiten vinden plaats in de kern- en beschermingszone van een primaire watergang.

### 3.2 Toetsingskader en beleid

#### *Toetsingskader*

De Waterwet omschrijft in artikel 2.1 de algemene doelstellingen die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Deze doelstellingen vormen in onderlinge samenhang het toetsingskader bij vergunningverlening. Een vergunning moet wegens artikel 6.21 van de Waterwet worden geweigerd voor zover verlening daarvan niet verenigbaar is met de doelstellingen, zoals bedoeld in artikel 2.1 en 6.11 van de Waterwet.

De doelstellingen zijn geconcretiseerd in de Keur en via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functievervulling door watersystemen. De uitwerking hiervan vindt plaats in de Waterwet, in aanvullende regelgeving, in water- en beheerplannen op grond van hoofdstuk 4 van de Waterwet en in beleidsregels. De vastgestelde normen en het beleid zijn richtinggevend bij de toetsing of een aangevraagde activiteit verenigbaar is met de doelstellingen voor het waterbeheer.

#### *Beleid*

Bij het verlenen van deze vergunning is rekening gehouden met:

- het Waterbeheerplan Waterkoers 2016 - 2021, vastgesteld door het algemeen bestuur op 16 maart 2016;
- beleidsregels op grond van de Keur van het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden 2018, vastgesteld door het college op 5 februari 2019, kenmerk DM 1447198.

### 3.3 Toetsing op mogelijke gevolgen

#### *Toetsing watergangen*

Een aanvraag voor vergunningplichtige activiteiten in of nabij watergangen wordt getoetst op één of meerdere van onderstaande aspecten:

- afname bergingscapaciteit watergang;
- afname doorstroomcapaciteit watergang;
- stabiliteit taluds;
- negatief effect op waterkwaliteit;
- negatief effect op ecologie;
- mogelijkheid van doelmatig onderhoud watergang.



### **3.4 Belangenafweging**

Aanvrager is voornemens een steiger met maximaal 7 palen te realiseren in een primaire watergang nabij het Oeverwalpark in Vleuten. Het waterschap heeft er belang bij dat de doorstroming van de watergang gegarandeerd blijft, het varend onderhoud van de watergang niet wordt belemmerd en dat de ecologie van de watergang niet verslechtert.

Door het natuurlijke profiel van de oever, varieert de breedte van de watergang. De minimale breedte van de watergang is echter voldoende om een goede doorstroming te waarborgen, ondanks de aanwezigheid van een steiger met palen.

Voor wat betreft onderhoud kan door het plaatsen van de palen onder een steiger het onderhoud door het waterschap niet op de gebruikelijke wijze worden uitgevoerd. In de vergunning is daarom een voorschrift opgenomen dat de vergunninghouder zelf het natte profiel van het oppervlaktewater onder en om de steiger schoon en open moet houden.

Aanvullend blijft er voldoende ruimte over voor de maaiboot om te kunnen manoeuvreren na het plaatsen van de steiger.

Blijft aspect ecologie over. Door het natuurlijke profiel van de oever, varieert de lengte van overstek van de steiger. Deze zal maximaal 2,6 meter bedragen. Mede door het ontwerp van de steiger is het oppervlak wat door de steiger ingenomen wordt, is ten opzichte van het totaal van de watergang relatief klein. Daarmee zijn de belangen van het waterschap voldoende gewaarborgd en is besloten de vergunningaanvraag voor deze steiger te honoreren.

### **3.5 Conclusie**

Het belang van de aanvrager bij het verkrijgen van een vergunning is afgewogen tegen de waterhuishoudkundige belangen die door de Keur worden beschermd.

Uit de belangenafweging is gebleken dat bij honorering van de aanvraag, met inachtneming van de aan dit besluit verbonden voorschriften, de zorg voor de waterhuishouding voldoende wordt gewaarborgd.



---

## HOOFDSTUK 4 PROCEDURE

### 4.1 Gevolgde procedure voor de vergunningaanvraag

Bij de besluitvorming is de procedure van de afdeling 4.1.1 van de Algemene wet bestuursrecht gevolgd.

#### *Vergunningplicht*

De uit te voeren activiteiten zijn vergunningplichtig op basis van de uitvoeringsregels behorende bij de Keur van het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden 2018.

### 4.2 Beslistermijn

Vanwege het aanleveren van aanvullende gegevens is de procedure opgeschort met 0 dagen.

### 4.3 Bezwaar

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kunnen belanghebbenden, gedurende een periode van zes weken vanaf de dag na bekendmaking, tegen deze vergunning een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift moet worden gericht aan ons waterschap. In uw bezwaarschrift geeft u aan om welke vergunning het gaat en waarom u het niet eens bent met de vergunning. Het bezwaarschrift bevat verder uw handtekening, het kenmerk van de vergunning, uw naam en adres en een dagtekening.

### 4.4 Voorlopige voorziening

Als er naar uw mening tijdelijke maatregelen nodig zijn waarmee niet tot de beslissing op het bezwaarschrift kan worden gewacht, kunt u, gelijktijdig met het bezwaarschrift, een verzoek om een voorlopige voorziening, inclusief schorsing, indienen. Het verzoek richt u aan: Rechtbank Midden-Nederland Afdeling bestuursrecht, o.v.v. voorlopige voorzieningen Postbus 16005, 3500 DA Utrecht. Hiervoor zijn griffierechten verschuldigd. Voor natuurlijke personen €184,- en voor rechtspersonen €365,-. Het is handig als u bij uw verzoek zowel een kopie van uw bezwaarschrift als van de vergunning meestuurt.



## HOOFDSTUK 5 INFORMATIE

### 5.1 Aandachtspunten

Naast de voorschriften in hoofdstuk 2 van de vergunning moet rekening worden gehouden met het volgende:

- De vergunning geldt tevens voor de rechtsoptvolgers van de vergunninghouder (tenzij in de vergunning anders is bepaald). (artikel 6.24 lid 1 Waterwet)
- De rechtsoptvolger van de vergunninghouder doet binnen vier weken nadat de vergunning voor hem is gaan gelden, daarvan mededeling aan het bevoegd gezag (artikel 6.24 lid 2 Waterwet).
- Voor een overzicht (niet volledig) van de ligging van watergangen en waterkeringen met bijbehorende beschermingszones en kunstwerken verwijzen wij u naar onze webgispublisher [Actuele Keur en Leggers - HDSR](#)

### 5.2 Andere benodigde vergunningen en toestemmingen

U moet er rekening mee houden dat er voor de uit te voeren activiteiten wellicht nog meer vergunningen en/of ontheffingen vereist zijn. Tevens is het mogelijk dat er een melding moet worden gedaan voor het Besluit bodemkwaliteit via de website [www.meldpuntbodemkwaliteit.nl](http://www.meldpuntbodemkwaliteit.nl).

Het is mogelijk dat u toestemming nodig heeft van een eventuele (mede) eigenaar of gebruiker van de grond. U kunt pas beginnen met de werkzaamheden, wanneer u van alle betreffende instanties de benodigde vergunningen en dergelijke heeft ontvangen.

Bij het verstrekken van deze vergunning is gebleken dat (een deel van) uw geplande werkzaamheden plaatsvinden op het kadastraal eigendom van het waterschap. Deze vergunning is geen privaatrechtelijke toestemming van het waterschap. Hiervoor dient u contact op te nemen met de afdeling Waterbeheer, team grondzaken. U kunt contact opnemen via onderstaande gegevens.

| Wijze van contact | Adres                                                      |
|-------------------|------------------------------------------------------------|
| E-mail            | <a href="mailto:grondzaken@hdsr.nl">grondzaken@hdsr.nl</a> |
| Telefoon          | 030 634 57 00                                              |
| Post              | Postbus 550<br>3990GJ Houten                               |

### 5.3 Afschriften

Afschriften van deze vergunning zijn verstuurd naar:

- Gemeente Utrecht
- Gemachtigde



## BIJLAGE 1 BEGRIPSBEPALINGEN

In deze vergunning wordt verstaan onder:

|                                            |                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Aanvraag                                   | De aan deze vergunning ten grondslag liggende aanvraag, eventueel aangevuld met aanvullende informatie.                                                                                                    |
| Activiteiten                               | Een bepaalde werkzaamheid, verrichting.                                                                                                                                                                    |
| Afdeling Vergunningverlening en handhaving | De afdeling Vergunningverlening en handhaving van het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden.                                                                                                            |
| Beschermingszone                           | Aan een waterstaatswerk grenzende zone, die als zodanig in de legger is opgenomen, waarin ter bescherming van dat waterstaatswerk voorschriften krachtens deze keur van toepassing zijn.                   |
| Bevoegd gezag                              | Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden, tenzij uitdrukkelijk vermeld dat het een ander orgaan betreft.                                                                                                   |
| Calamiteit                                 | Een plotselinge, onverwachte en ongewone gebeurtenis met aanzienlijke materiële en/of gevolgschade.                                                                                                        |
| Keur                                       | De Keur van Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden 2018. Verordening van het waterschap.                                                                                                                 |
| NAP                                        | Normaal Amsterdams Peil.                                                                                                                                                                                   |
| Ontvangstdatum aanvraag                    | Eerste datum dat de vergunningaanvraag ontvangen is bij Burgemeester en Wethouders van de gemeente, het dagelijks bestuur van het waterschap of Rijkswaterstaat.                                           |
| Oppervlaktewaterlichaam                    | Samenhangend geheel van vrij aan het aardoppervlak voorkomend water met de daarin aanwezige stoffen en de bijbehorende waterbodem, oevers, flora en fauna.                                                 |
| Vergunninghouder                           | Diegene die krachtens deze vergunning activiteiten verricht zoals deze in artikel 6.2 tot en met 6.5 van de Waterwet zijn opgenomen en in staat is naleving van het gestelde in deze vergunning te borgen. |
| Waterschap                                 | Het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden, tenzij specifiek is aangegeven dat het om een ander waterschap gaat (bij samenloop).                                                                         |
| Waterstaatswerk                            | Een oppervlaktewaterlichaam, bergingsgebied, waterkering of ondersteunend kunstwerk, die als zodanig in de legger zijn aangegeven.                                                                         |
| Watersysteem                               | Samenhangend geheel van één of meer oppervlaktewaterlichamen met bijbehorende bergingsgebieden, waterkeringen en ondersteunende kunstwerken en grondwaterlichamen.                                         |
| Watervergunning                            | Vergunning als bedoeld in de Wet.                                                                                                                                                                          |
| Werken                                     | Alle door menselijk toedoen ontstane of te maken constructies met toebehoren.                                                                                                                              |
| Werkzaamheden                              | Het maken, aanleggen, houden, onderhouden en opruimen van het op grond van de vergunning vergunde werk.                                                                                                    |
| Wet                                        | De Wet: de Waterwet.                                                                                                                                                                                       |



## BIJLAGE 2     TEKENINGEN EN ANDERE DOCUMENTEN

De volgende tekeningen en andere documenten maken deel uit van deze vergunning:

| <i>Kenmerk</i> | <i>Soort bijlage</i>     | <i>Datum</i> |
|----------------|--------------------------|--------------|
|                | Locatietekening steiger  | 21-01-2022   |
|                | Aanzichten en doorsneden | 21-01-2022   |
|                | Bovenaanzicht steiger    | 21-01-2022   |



## BIJLAGE 3      ZORGPLICHT

In deze bijlage leest u wat de zorgplicht voor de door u uit te voeren activiteiten betekent. In artikel 3.1 van de Keur is uitgelegd wat de zorgplicht in hoofdlijnen inhoudt. Via onderstaande link komt u bij dit artikel uit de Keur.

[Keur 2018 HDSR](#)

Daarnaast is de zorgplicht in de uitvoeringsregels behorend bij de Keur per activiteit uitgewerkt. Hieronder vindt u per activiteit een toelichting op de zorgplicht. Het is aan de initiatiefnemer om al datgene te doen of na te laten waardoor aan de zorgplicht wordt voldaan.

### *Aanleggen steiger*

Voor deze activiteit kan de zorgplicht bijvoorbeeld inhouden dat:

- bij het aanleggen van een steiger of vlonder wordt het werk na afloop van de werkzaamheden in nette staat achtergelaten. Hiermee wordt bedoeld dat oevers en taluds zodanig worden afgewerkt dat er geen grond of puin in de watergang kan raken en dat verondiepingen of vernauwingen van het oppervlaktewater, waardoor de doorstroming zou kunnen worden belemmerd, worden verwijderd, indien deze een gevolg zijn van de werkzaamheden;
- er rekening mee wordt gehouden dat bij toepassing van bepaalde materialen in het oppervlaktewater er uitloging van schadelijke stoffen kan plaatsvinden. Dit doet zich voor bij onder andere het gebruik van de volgende materialen: gecreosoteerd hout, gewolmaniseerd hout en verzinkt staal;
- er rekening mee wordt gehouden dat maatschappelijke functies van het watersysteem niet worden belemmerd, zoals bijvoorbeeld kanoroutes of officiële schaatsroutes;
- dat onderhoud van de watergang mogelijk blijft.