



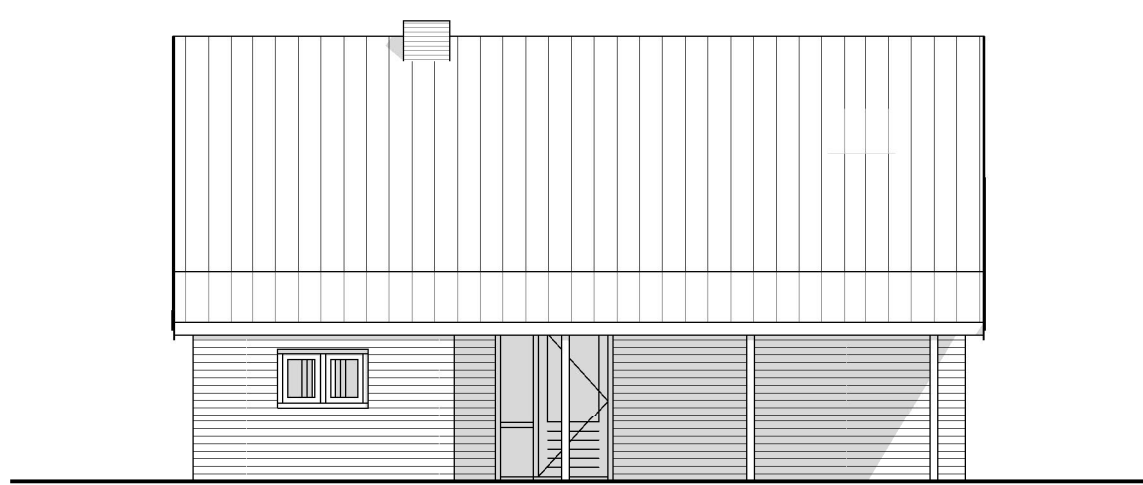
Bestaande voorgevel

1 : 100



Bestaande rechter zijgevel

1 : 100



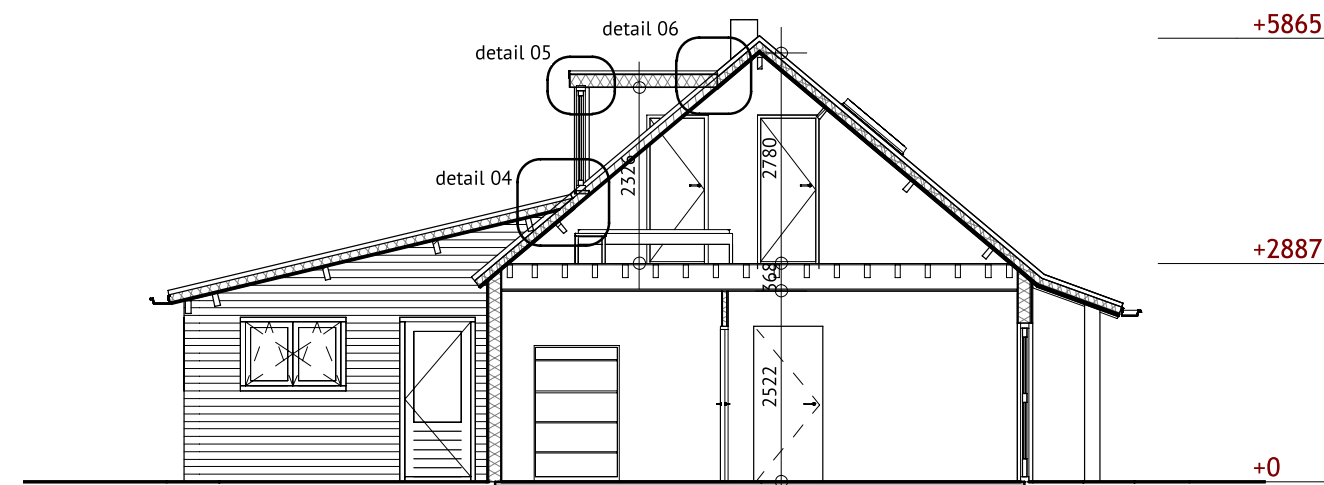
Bestaande achtergevel

1 : 100



Bestaande linker zijgevel

1 : 100



Doorsnede A-A

1 : 100



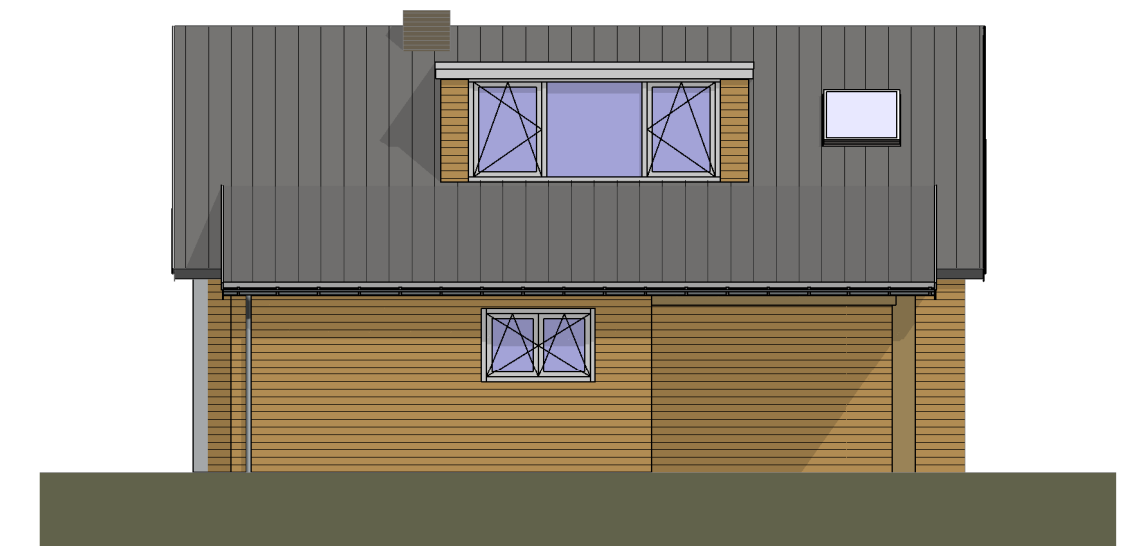
Nieuwe voorgevel

1 : 100



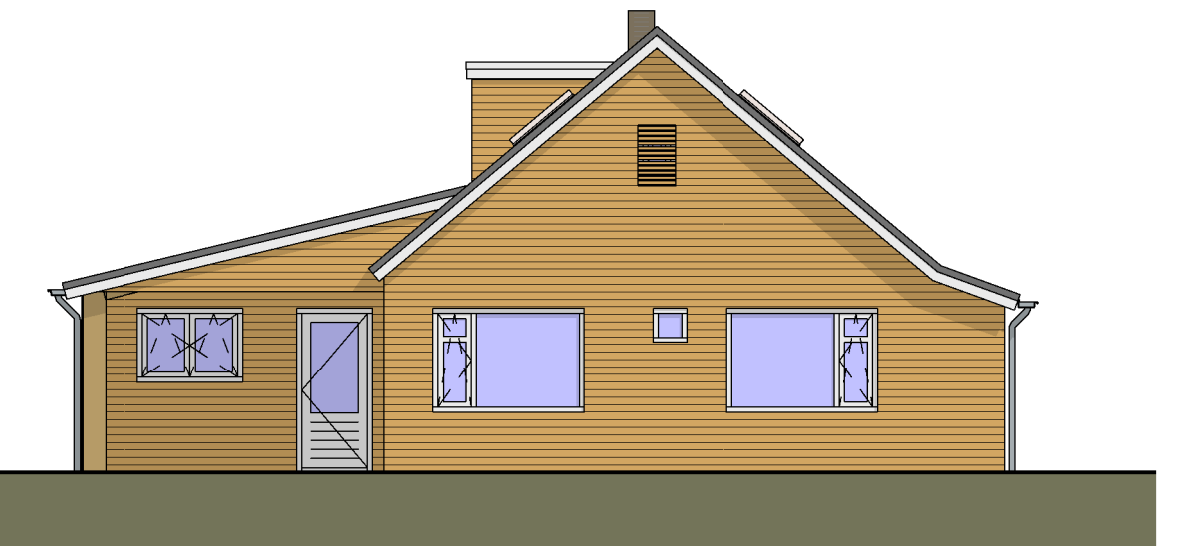
Nieuwe rechter zijgevel

1 : 100



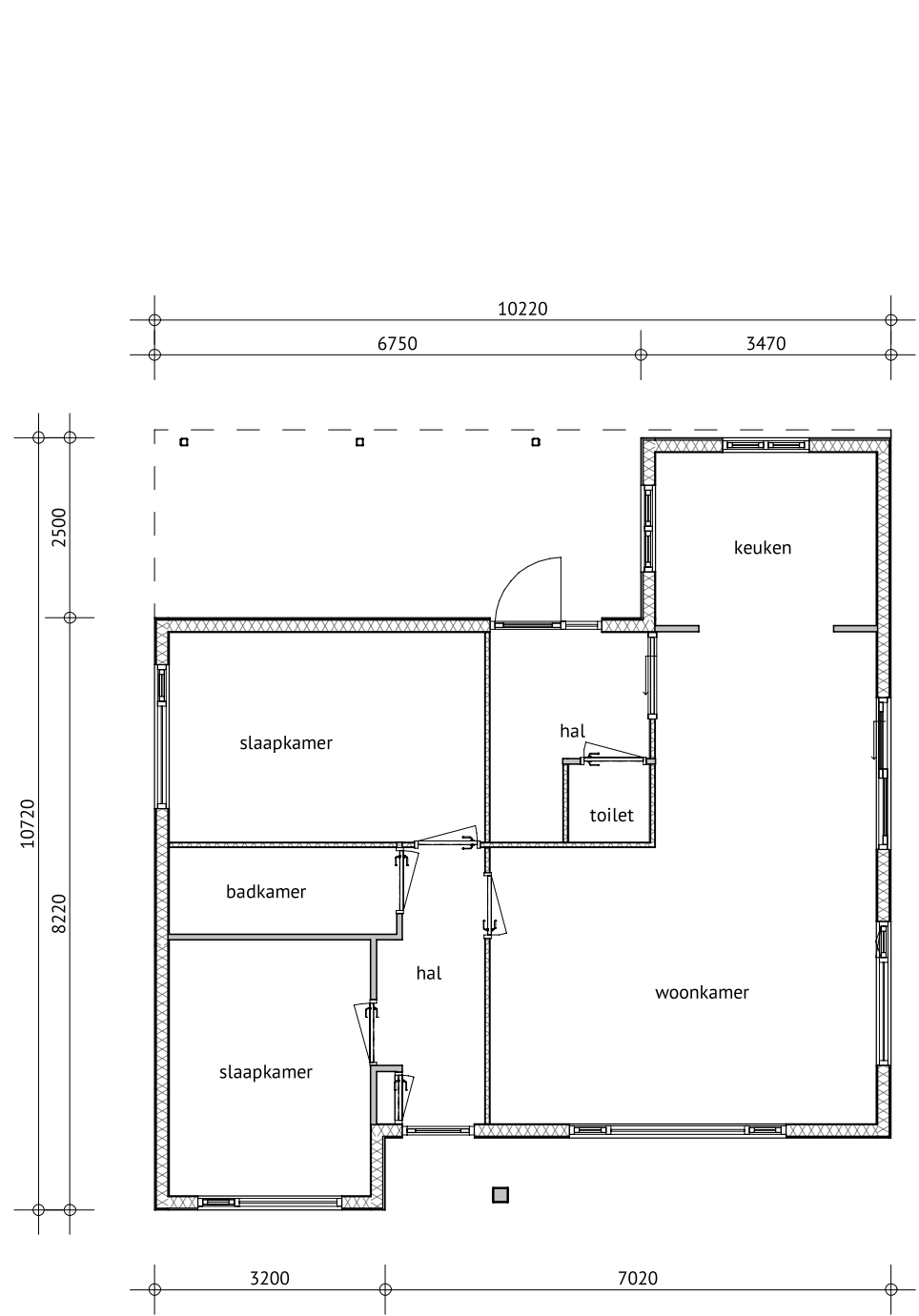
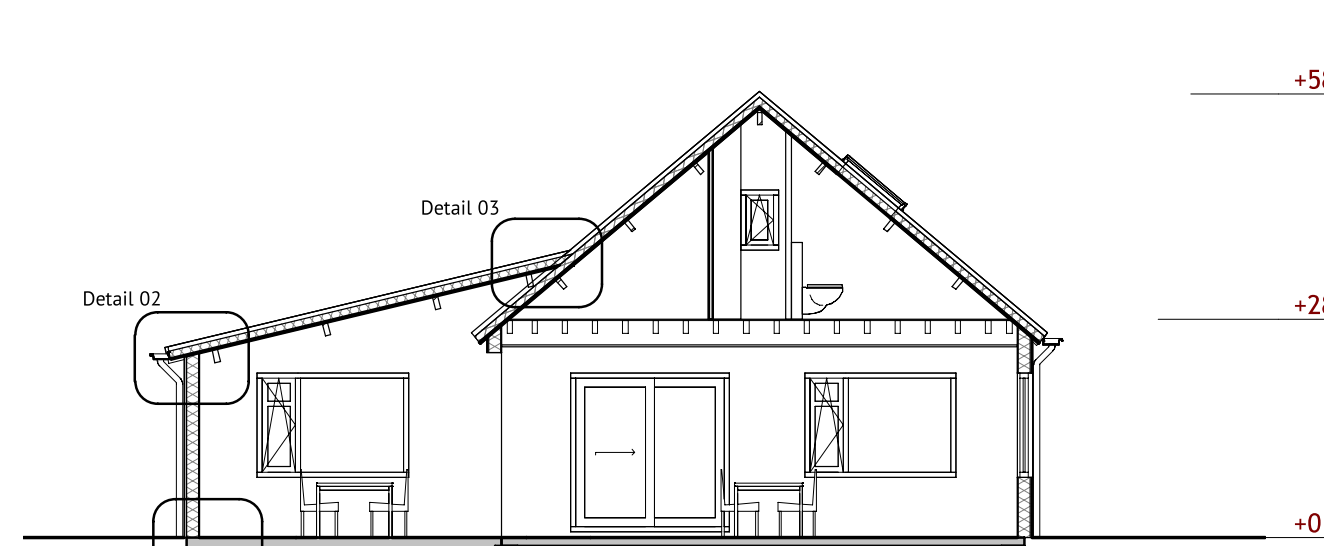
Nieuwe achtergevel

1 : 100



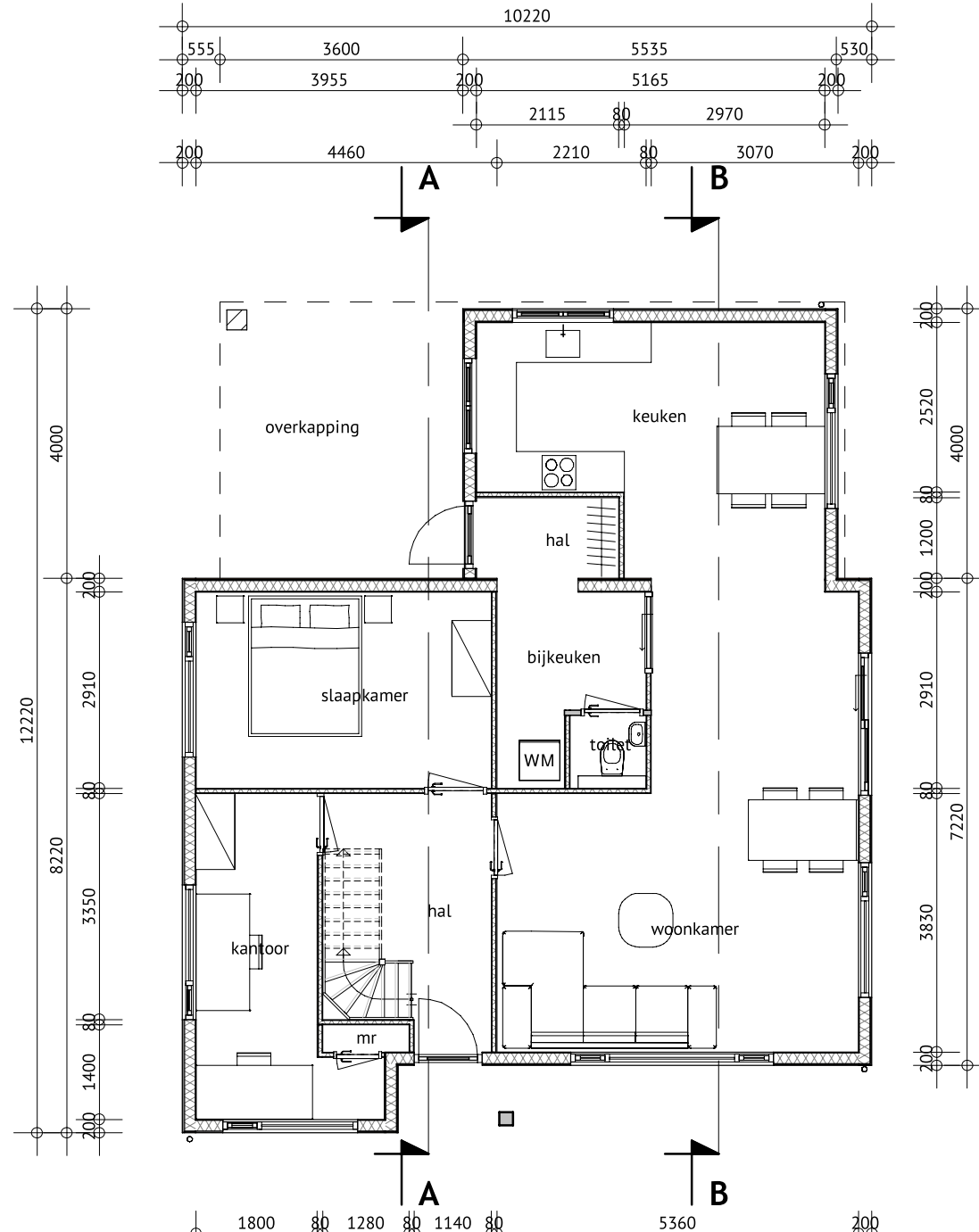
Nieuwe linker zijgevel

1 : 100



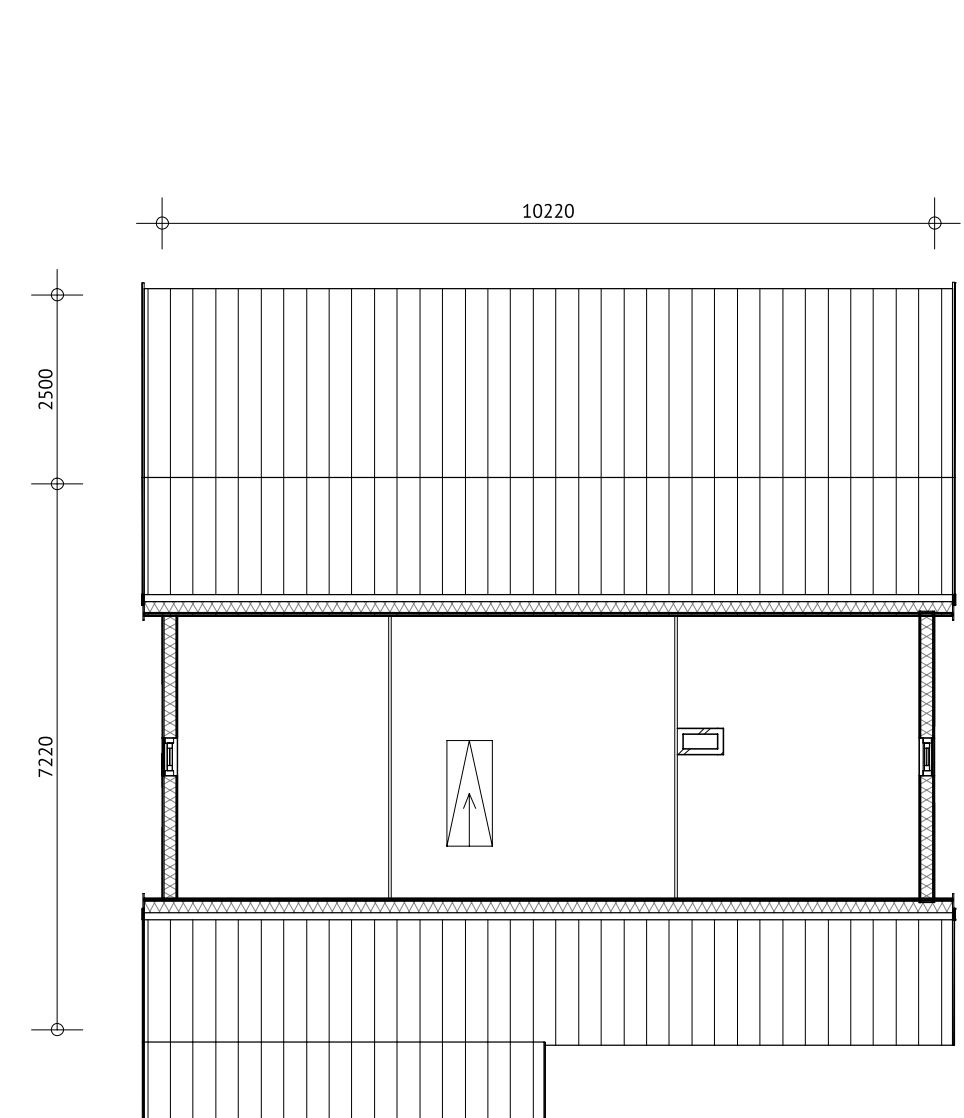
Bestaande begane grond

1 : 100



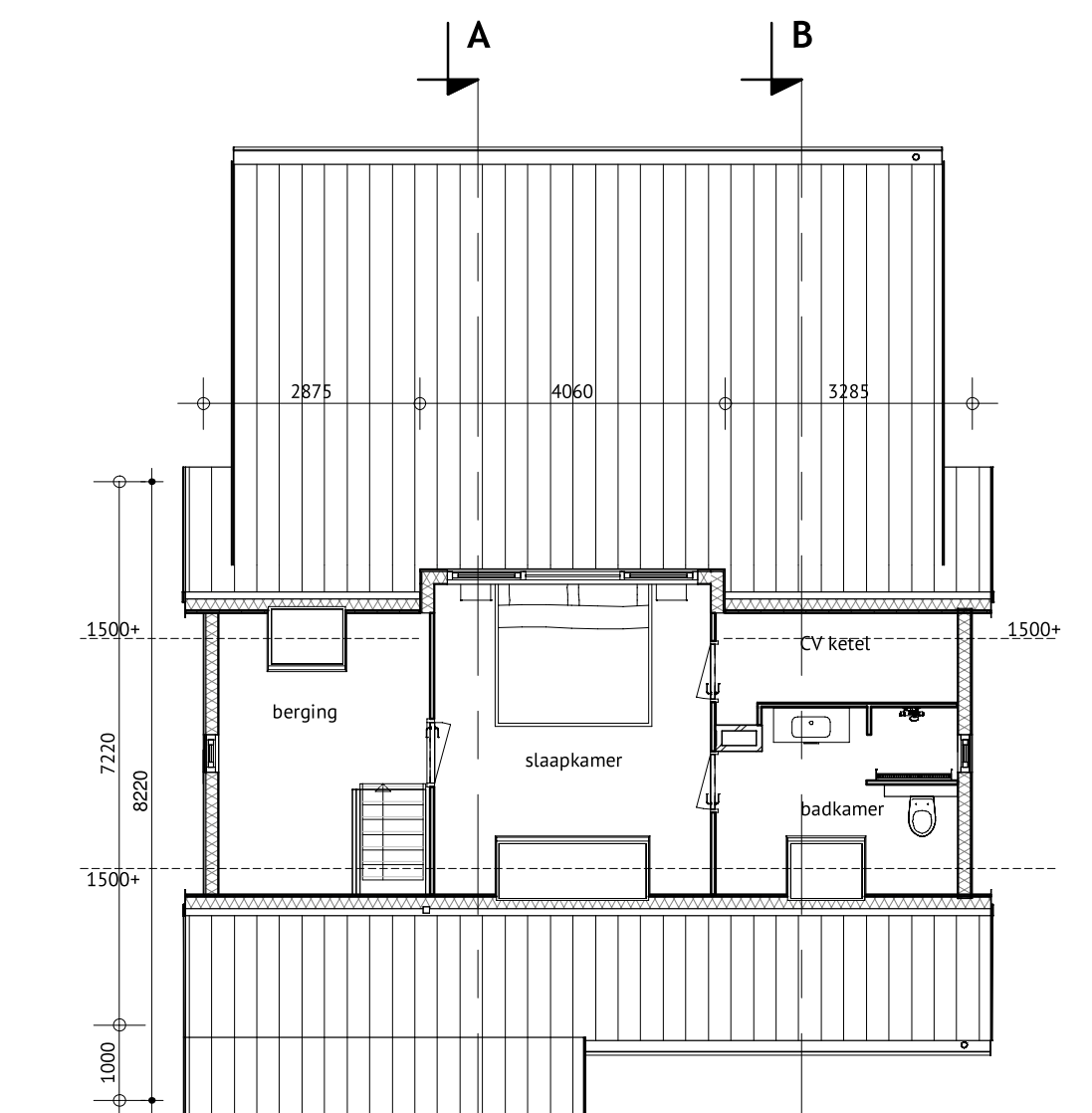
Nieuwe begane grond

1 : 100



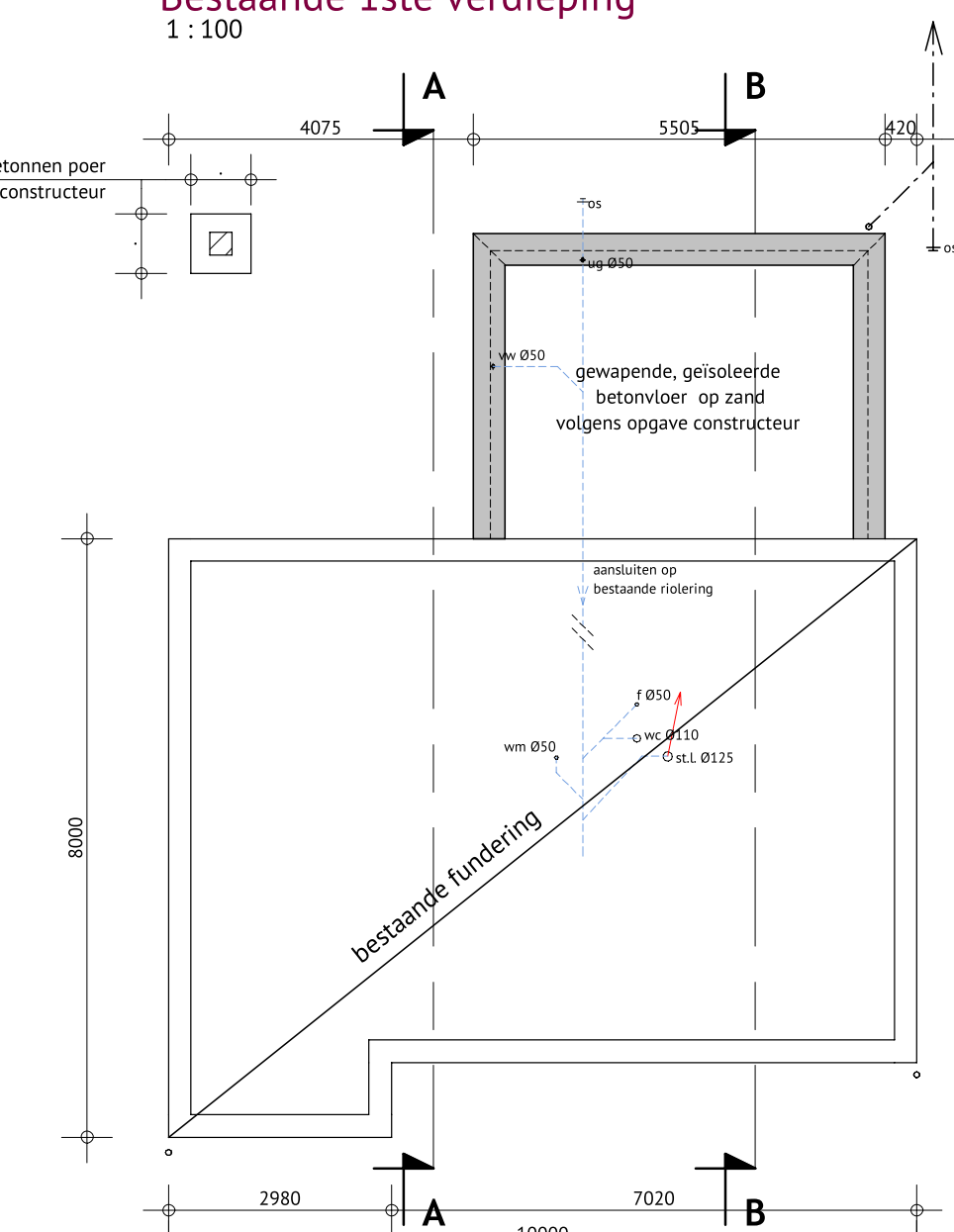
Bestaande 1ste verdieping

1 : 100



Nieuwe 1ste verdieping

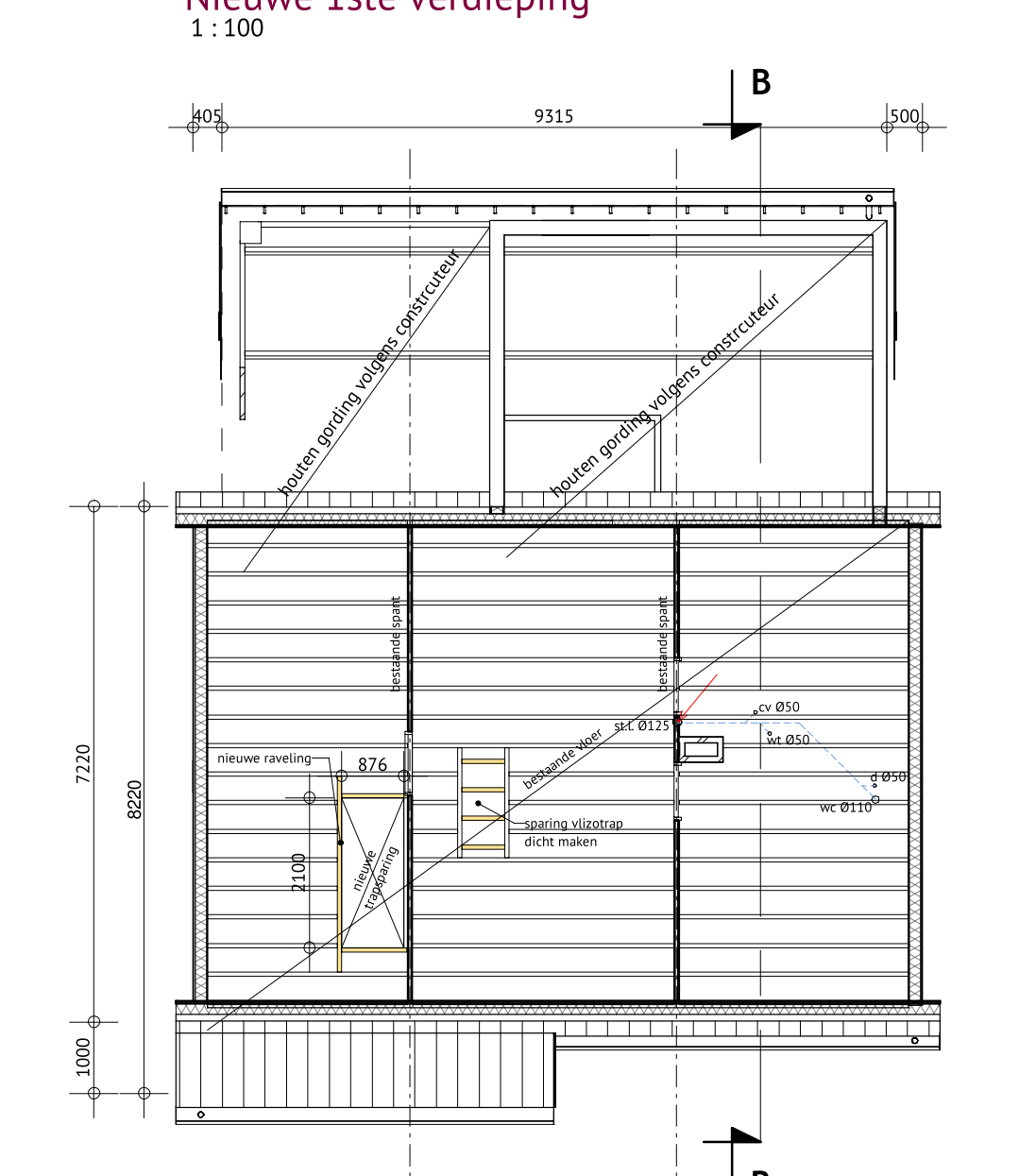
1 : 100



Nieuw funderings- en rioleringsplan

1 : 100

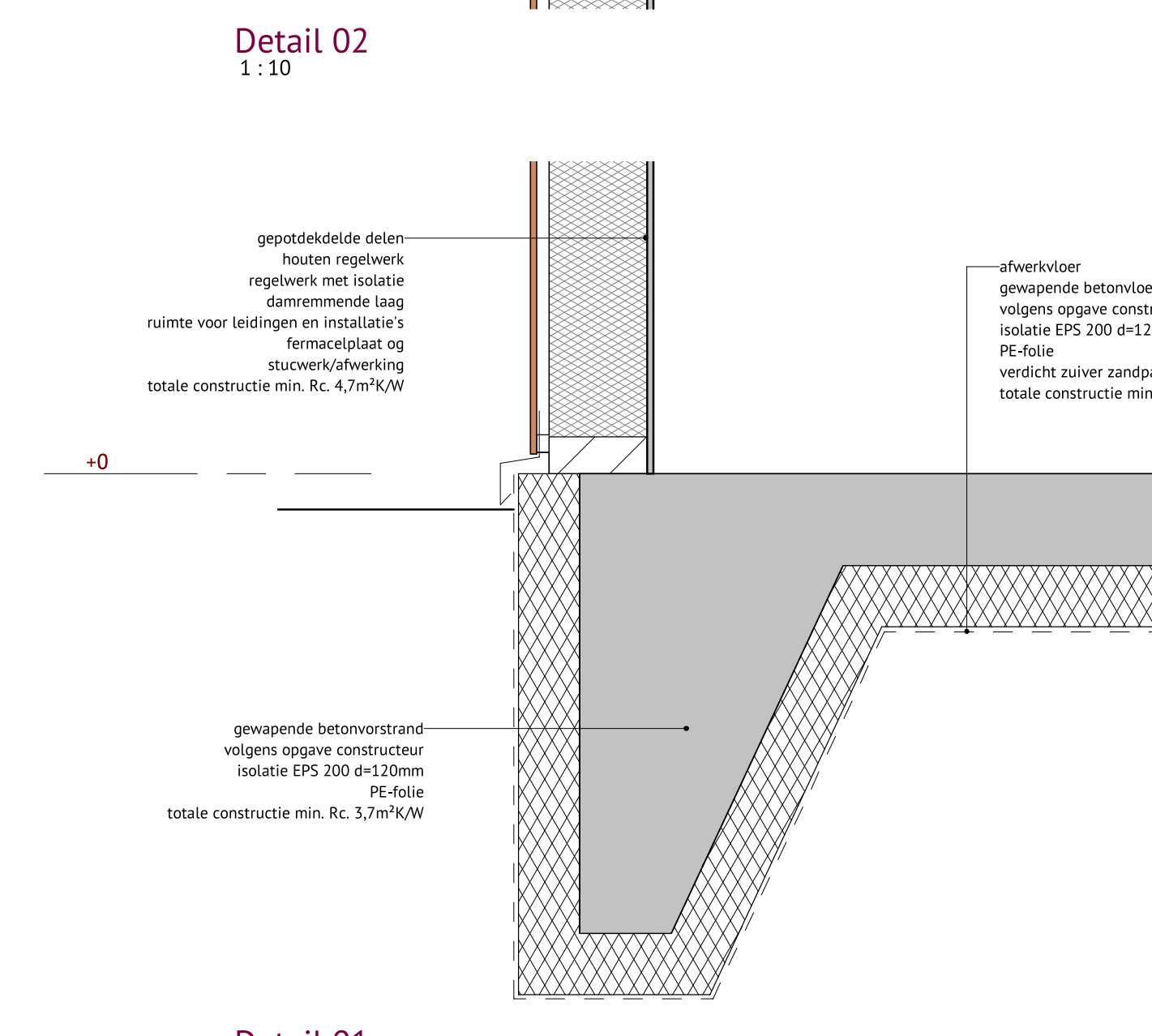
Afmetingen en wapening fundering volgens tekening/berekening constructeur
Riolering volgens NEN 5215, berekening capaciteitsvoorzorg volgens opgave installateur
Alle riolering van P.V.C. Kamor-keur wanddikte 3,2mm
Alle h.w.a.'s Ø80 aansluiten op grondleiding
Watermeter in de meterkast



Nieuwe/bestaande 1ste verdiepingsvloer

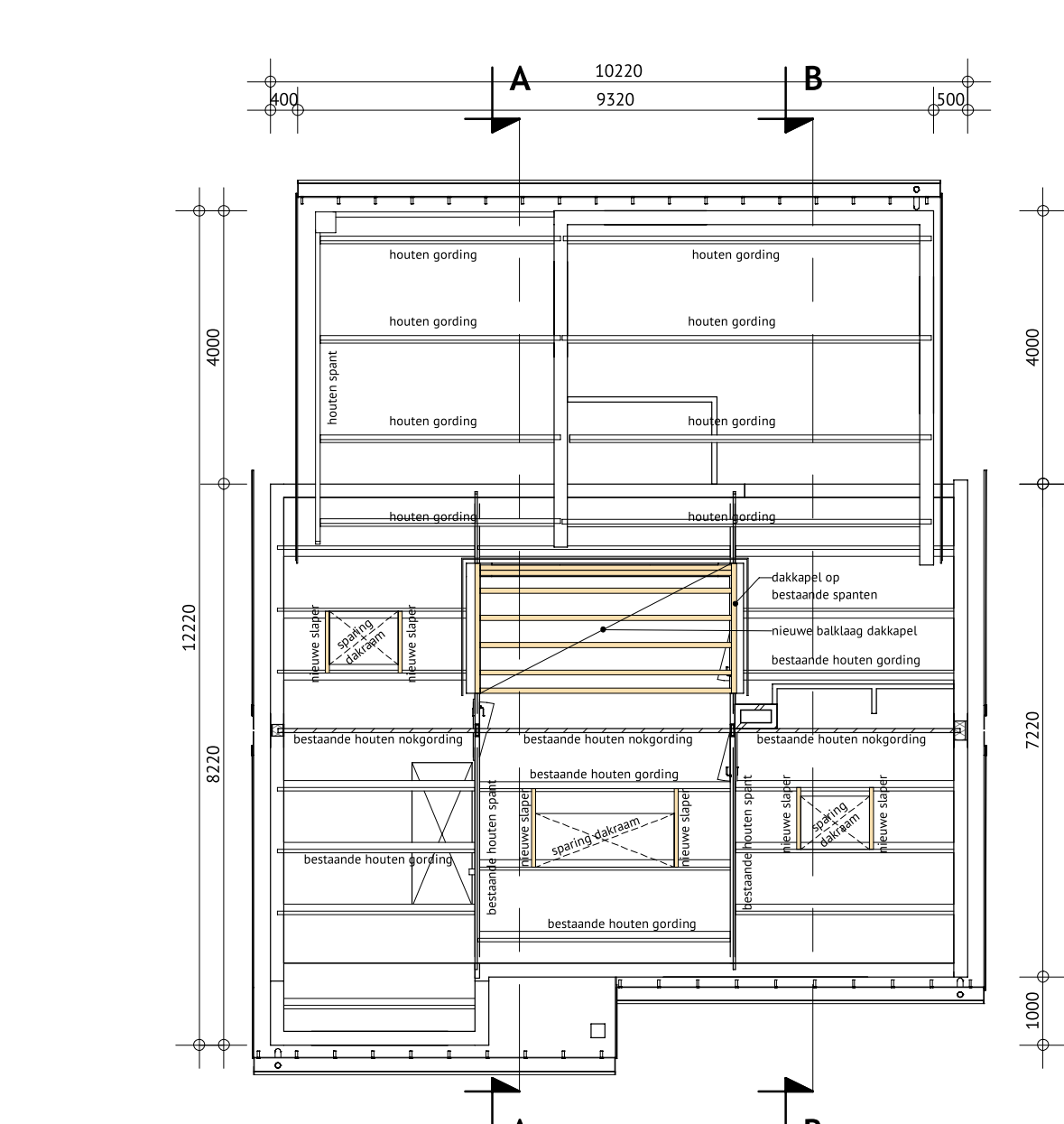
1 : 100

Vloeren volgens tekeningen en berekeningen van constructeur / opgegeven fabrikant
Stalen liggers, spanten spanen, houten balklagen verankeringen volgens opgave constructeur



Detail 01

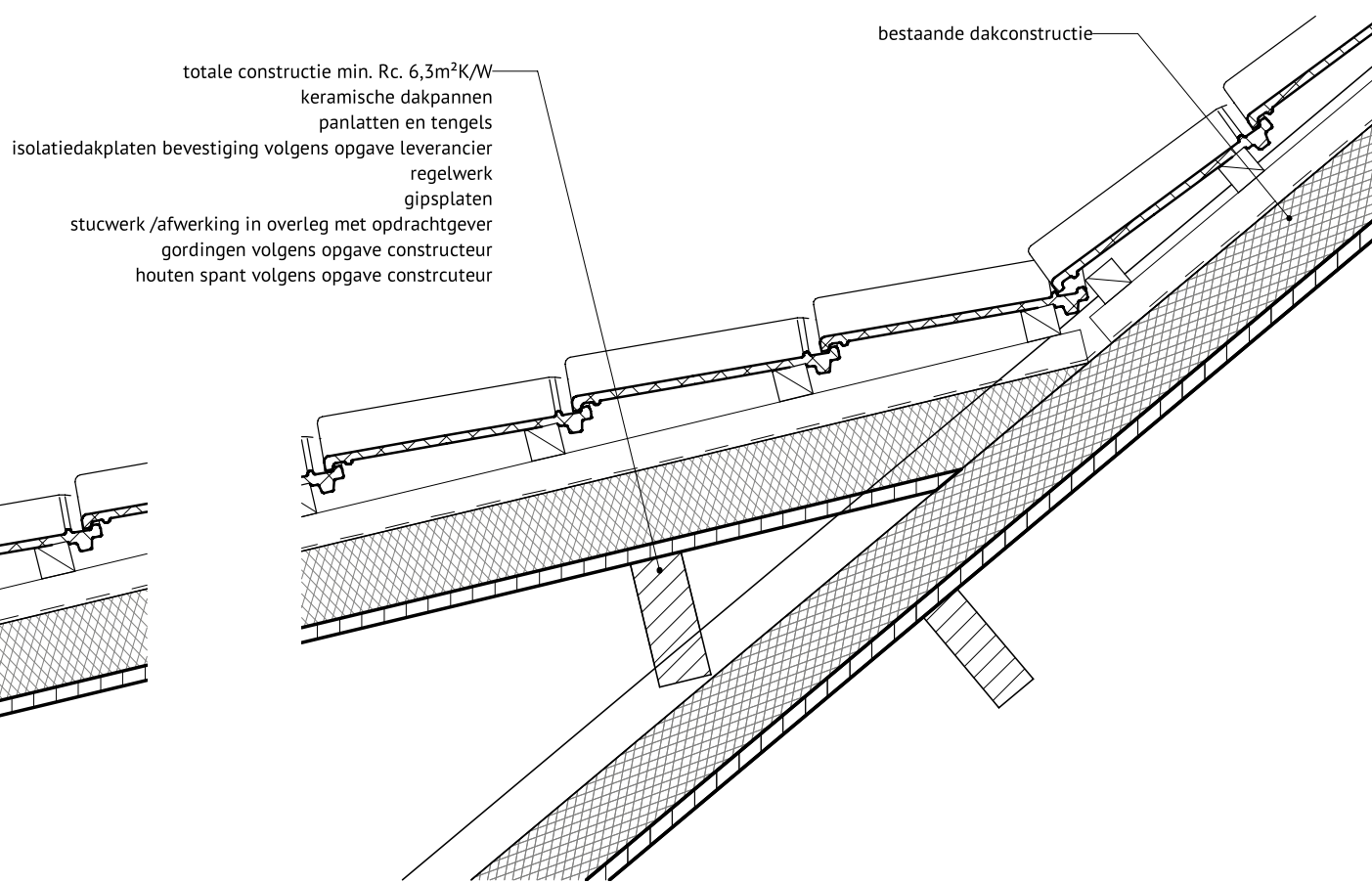
1 : 10



Nieuw/bestaand kapplan

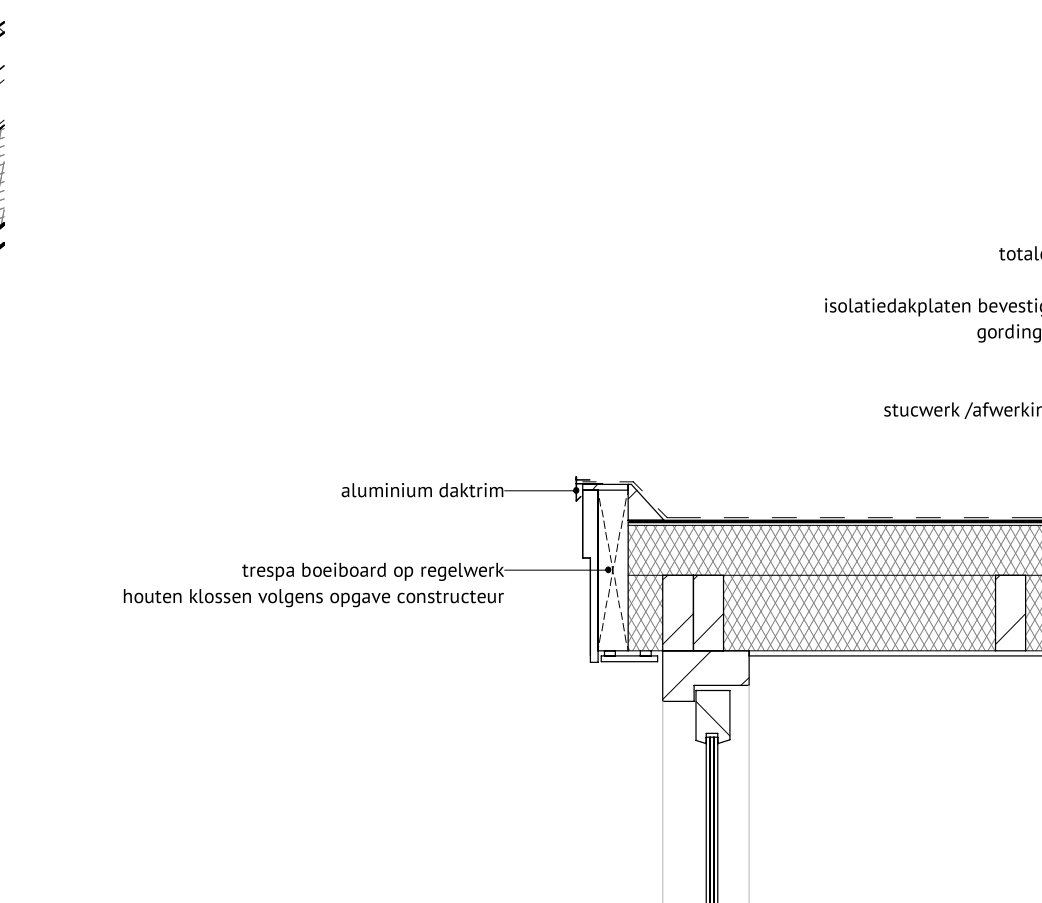
1 : 100

Aanbrengen en bevestigen geïsoleerde dakelementen en dakpannen
volgens voorschriften desbetreffende fabrikant/leverancier



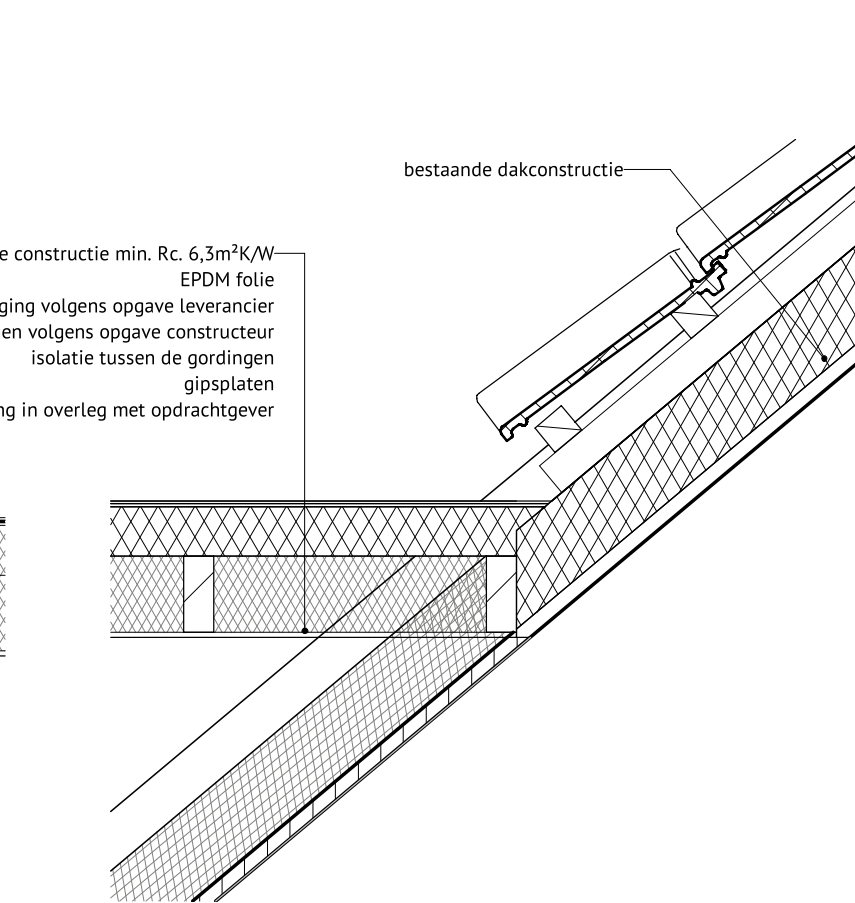
Detail 03

1 : 10



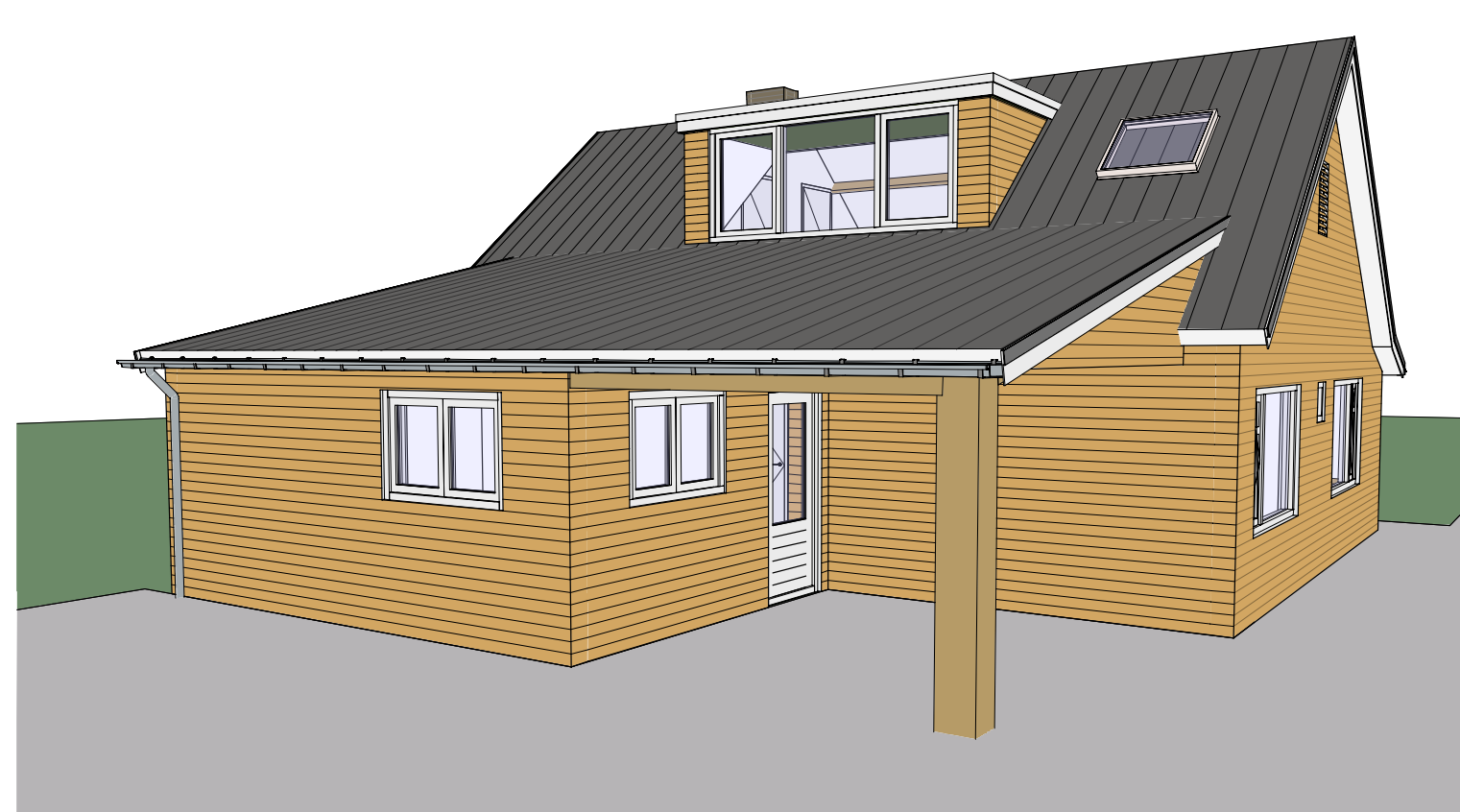
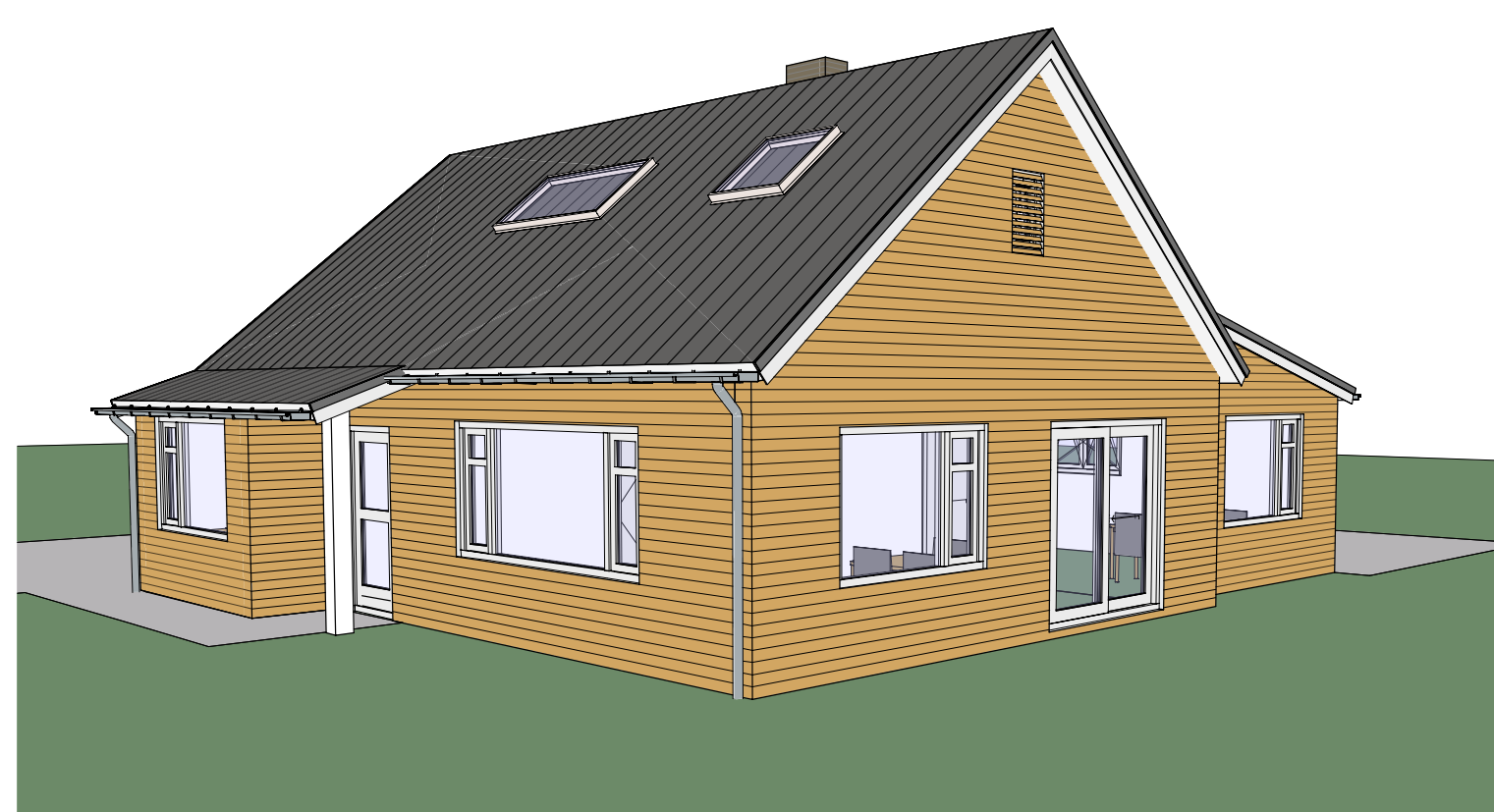
Detail 05

1 : 10



Detail 06

1 : 10



Toetsting gebruiksoppervlakte / verblijfsgebieden	
gebruiksoppervlakte	
Nieuwe begane grond 1:200	Nieuwe begane grond 1:200
= gebruiksoppervlakte woonfunctie	
Totaal gebruiksoppervlakte verdieping = 123,05 m²	
verblijfsgebied	
Nieuwe begane grond 1:200	Nieuwe begane grond 1:200
= verblijfsgebied woonfunctie	
Totaal verblijfsgebied verdieping = 83,44 m²	
Toetsting gebruiksoppervlakte / verblijfsgebieden	
Gebruiksoppervlakte wonen	
Totaal gebruiksoppervlakte = 123,05 m²	
Totaal verblijfsgebied = 83,44 m²	
Controle: 83,44m² / 123,05m² x 100% ≥ 55% → VOLDOET	

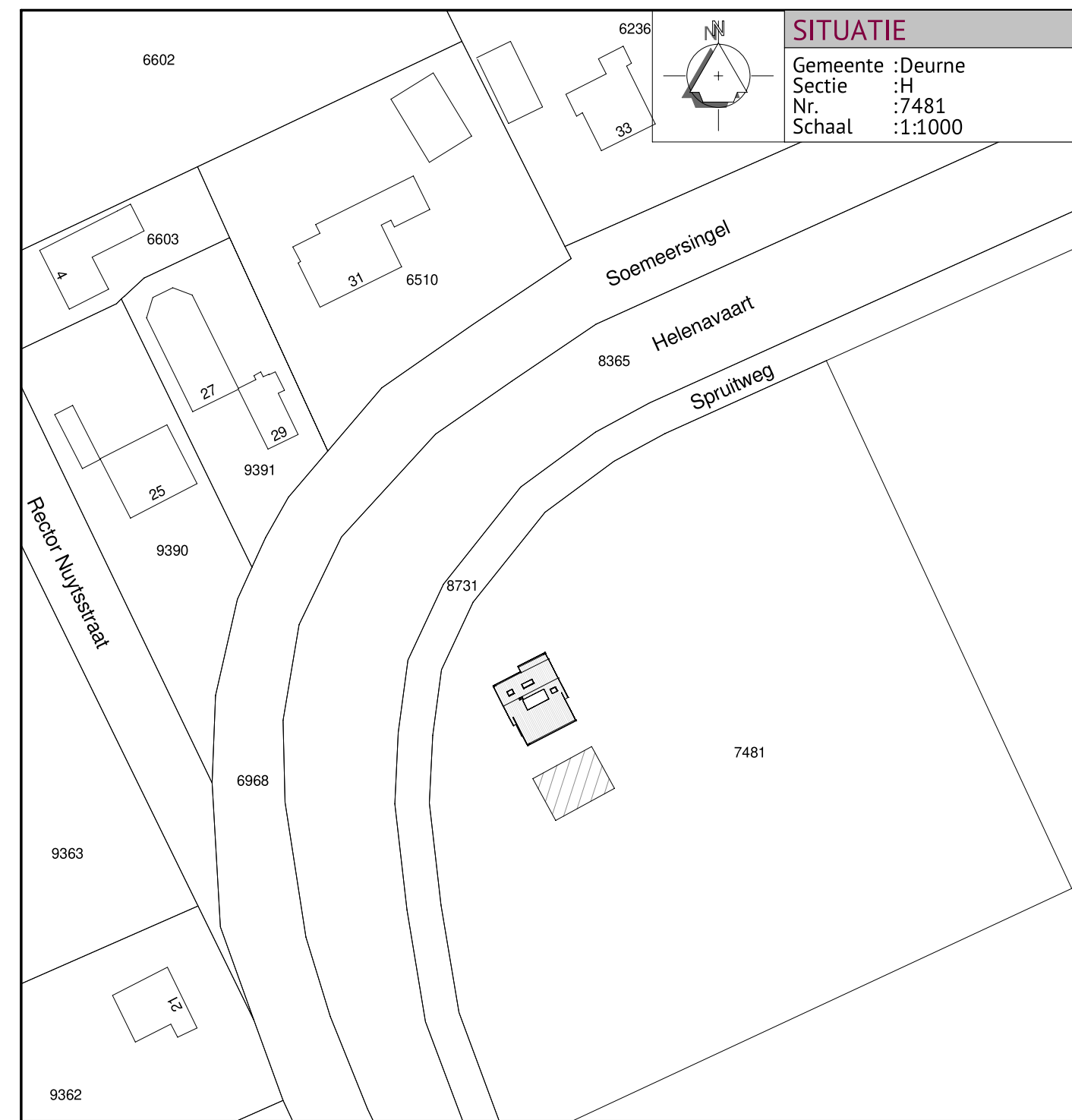
Bouwbesluit 2012: bruikbaarheid	
Afdeling 4.1 Verblijfsgebied en verblijfsruimte	
Artikel 4.2 Aanwezigheid	
1. Een woonhuis heeft een vloeroppervlakte van ten minste 18m² aan een niet-gemeenschappelijk verblijfsgebied.	
2. Ten minste 55% van het gebruiksoppervlakte een gebruiksfunctie is verblijfsgebied.	
Artikel 4.3 Afmetingen verblijfsgebied en verblijfsruimte	
1. Een verblijfsgebied heeft ten minste 5m² vloeroppervlakte.	
2. Een verblijfsgebied heeft een breedte van ten minste 2,2 meter.	
3. Een verblijfsruimte heeft een breedte van ten minste 1,8 meter.	
4. In ten minste een verblijfsgebied ligt een verblijfsruimte met een vloeroppervlakte van ten minste 11m² bij een breedte van ten minste 3 meter.	
5. In afwijking van het eerste en het tweede lid heeft een verblijfsgebied in een toegankelijkheidssector een verblijfsruimte met een vloeroppervlakte van ten minste 14m² bij een breedte van ten minste 3,2 meter.	
6. Een verblijfsgebied en een verblijfsruimte hebben ten minste de hoogte van 2,6 meter.	
Artikel 4.4 Verbouw	
Op het geheel of gedeeltelijk vernieuwen of veranderen of vergroten van een bouwwerk zijn de artikelen 4.2 en 4.3 van overeenkomstige toepassing, waarbij in plaats van het in die artikelen aangegeven niveau van eisen bij de breedte en de vloeroppervlakte wordt uitgegaan van het rechtens verkregen niveau en hoogte van 2,1 meter.	
Artikel 4.23 Verbouw	
Op het geheel of gedeeltelijk vernieuwen of veranderen of vergroten van een bouwwerk zijn de artikelen 4.2 en 4.3 van overeenkomstige toepassing, waarbij in plaats van het in die artikelen aangegeven niveau van eisen bij de breedte en de vloeroppervlakte wordt uitgegaan van het rechtens verkregen niveau en hoogte van 2,1 meter.	
Afdeling 4.4 Bereikbaarheid en toegankelijkheid, nieuwbouw	
Artikel 4.22 Vrije doorgang	
1. Een doorgang heeft een vrije breedte van ten minste 0,85 meter en een hoogte van ten minste 2,3 meter.	
Artikel 4.23 Vrije doorgang verkeersroute	
1. Een verkeersroute begint bij een doorgang, loopt door een ruimte met een vrije breedte van ten minste 0,85 meter en een hoogte van ten minste 2,3 meter. Hegeen voor een trap niet geldt voor zover de verkeersroute over een trap voert.	
Artikel 4.29 Verbouw	
Op het geheel of gedeeltelijk vernieuwen of veranderen of vergroten van een bouwwerk zijn de artikelen 4.22 tot en met 4.28 van overeenkomstige toepassing, waarbij in plaats van het in die artikelen aangegeven niveau van eisen wordt uitgegaan van het rechtens verkregen niveau.	

Gezondheid	
Afdeling 3.11 Daglicht	
Afdeling 3.11.2 Bestaande bouw	
Artikel 3.77 Aansturingsartikel	
1. Een bestaand bouwwerk is zodanig dat daglicht in voldoende mate kan toetreden.	
2. Voor zover voor een gebruiksfunctie in tabel 3.77 voorschriften zijn aangegeven, wordt voor die gebruiksfunctie aan de in het eerste lid gestelde eis voldaan door toepassing van die voorschriften.	
3. Het eerste lid is niet van toepassing op de gebruiksfuncties waarvoor in tabel 3.77 geen voorschrift is aangegeven.	
Artikel 3.78 Daglichtoppervlakte	
1. Een verblijfsruimte heeft een volgens NEN 2057 bepaalde equivalente daglichtoppervlakte die niet kleiner is dan die in tabel 3.77 gegeven oppervlakte, zijnde 0,5m².	
2. Bij het bepalen van een equivalente daglichtoppervlakte als bedoeld in het eerste lid:	
a. blijven bouwwerken en daarmee gelijk te stellen belemmeringen, die op een ander perceel liggen, buiten beschouwing;	
b. blijven daglichtopeningen in een uitwendige scheidingconstructie, die op een loodrecht op het projectievak van openingen gemeten afstand van minder dan 2 m vanaf de perceelsgrens liggen, buiten beschouwing, waarbij, indien het perceel waarop de gebruiksfunctie ligt, grenst aan een openbare weg, openbaar water of openbaar groen, de afstand wordt aangehouden tot het hart van de weg, het openbaar groen of het openbaar water, en	
c. is de in rekening te brengen belemmeringshoek α, bedoeld in NEN 2057 voor elk te onderscheiden segment niet kleiner dan 25°.	
8. Indien de op grond van het eerste tot en met zevende lid vereiste equivalente daglichtoppervlakte groter is dan de met artikel 3.75 vastgestelde ten minste aan te houden equivalente daglichtoppervlakte kan in plaats van het eerste tot en met de zevende lid artikel 3.75 worden toegepast.	

Bouwbesluit 2012: installaties	
- elektrische installaties volgens NEN 1010 en aanvullingen	
- de stroomvoorziening geschiedt vanuit een meterkast in de bestaande bebouwing	
- al het installatiewerk volgens DRL 6001	

Wateropname materialen	
De vloeren en de wanden (tot 1,20 mtr. hoogte) in de woonruimte mogen gemiddeld geen grotere wateropname (bepaald volgens NEN 2778) hebben dan 0,01 kg/(m² x s1/2), hoger mogen de materialen (wanden en plafonds) gemiddeld geen grotere wateropname hebben dan 0,2 kg/(m² x s1/2).	
Bij de douche geldt dit eveneens, alleen mogen de wanden dan tot 2,10 mtr. hoogte geen gemiddeld wateropname hebben groter dan 0,01 kg/(m³ x s1/2).	

Materialen en kleuren		
omschrijving	materialen:	kleur:
gevels	gegotte/dekde delen	natuurlijk vergrijsd
kozijnen	hout	ral 9001
ramen	hout	ral 9001
deuren	hout	ral 9001
dakbedekking	EPDM	antraciet
dakbedekking	dakpannen	antraciet (als bestaand)



Alle maten in het werk door de aannemer te controleren!

Berekening en tekening van fundering-, vloer-, beton- en staalconstructies e.d. volgens opgave constructeur	
Datum:	17-05-2022
Gewijzigd:	
Onderwerp:	Tekening behorende bij het het Vooroverleg Omgevingsvergunning voor het verbouwen van een woonhuis
Opdrachtgever:	Spruitweg 2a 5759 RE Helenaveen
Locatie:	Spruitweg 2a te Helenaveen
Schaal:	1:100/1:10
Formaat:	A0
Blad:	01/01
Project:	02218V01
© ALLE RECHTEN VOORBEHOUDEN	