

Gemeente Nederweert  
T.a.v. John Horijon

Kenmerk: OLO 6545505  
Datum: 1 februari 2022  
Betreft: Aanvulling onderbouwing 2021-025953

Geachte heer Horijon,

Naar aanleiding van het telefonische contact van verleden week, stuur ik u hierbij de antwoorden zoals besproken. Wij hebben de artikelen waarnaar u verwijst in deze brief opgenomen en onze antwoorden erachter gezet. Voor de volledigheid verwijs ik ook naar de bijlage uit het omgevingsloket van de onderbouwing en noodzaak van deze mast.

## Artikel 2. Algemene voorschriften

Bij het toepassen van dit beleid houden burgemeester en wethouders rekening met de volgende algemene uitgangspunten:

- a. er dient rekening te worden gehouden met het stedenbouwkundig beeld dat in het vigerende bestemmingsplan is vastgelegd; afwijking hiervan is alleen mogelijk indien dit uit stedenbouwkundig oogpunt te motiveren is; **Is reeds in het vooroverleg besproken en uitgelegd. Gemeente is hier ook al akkoord mee. De huidige installatie van KPN bevindt zich in de hoogspanningsmast en deze is overbelast. Wij kunnen de benodigde aanpassingen aan de installatie niet doorvoeren en zijn daardoor genoodzaakt om naar een andere oplossing te kijken. Er is in dit gebied geen geschikte hoogbouw aanwezig. Om de mobiele dekking in het gebied te blijven garanderen is een vrijstaande mast de enige optie. Zie onderbouwing in het omgevingsloket.**
- b. er mag geen verkeersonveilige situatie ontstaan; **De mast komt achter de bomenrij te staan in het weiland en heeft daarom geen invloed op de verkeerssituatie.**
- c. er dient voldaan te worden aan het parkeerbeleid; **Indien er een auto komt voor onderhoud of service zal deze op het terrein van de eigenaar geparkeerd worden, hierdoor voldoen wij aan het parkeerbeleid.**
- d. de belangen van derden mogen niet onevenredig worden aangetast; **Wij zijn van mening dat dit niet het geval is.**
- e. een woning heeft een minimale gebruiksoppervlakte van 45 m<sup>2</sup> **Niet van toepassing.**
- f. bij een onzelfstandige wooneenheid heeft een woonruimte een minimale gebruiksoppervlakte van 15 m<sup>2</sup>. Een dergelijke woonruimte is bedoeld voor één persoon, bij elke extra persoon dient de woonruimte met 5 m<sup>2</sup> vergroot te worden. Alle voorzieningen (sanitair, keuken, slaapvertrek en woonkamer of ontspanningsruimte) dienen onder één dak en inpandig bereikbaar te zijn. Er dient per persoon, naast de woonruimte, een bergruimte aanwezig te zijn van minimaal 1,5 m<sup>2</sup>, deze hoeft niet inpandig te zijn. **Niet van toepassing.**
- g. er dient met de aanvrager een planschadeverhaalsovereenkomst aangegaan te worden, in die gevallen waar planschade niet uit te sluiten is. **De dichtstbijzijnde woning ligt op bijna 300 meter afstand en heeft geen direct zicht op de mast, naar ons idee zal dit niet van toepassing zijn. Als de gemeente dit wel vereist zal KPN deze tekenen.**
- h. omliggende bedrijven mogen door de activiteit niet onevenredig belemmerd worden; **De positie van de mast heeft geen invloed op de omliggende bedrijven, het naastgelegen bedrijf is van de**

grondeigenaar waar KPN een overeenkomst mee afgesloten heeft.

i. er mag geen onevenredige milieuhinder voor derden ontstaan door de activiteit; **KPN heeft geen milieuvergunning nodig voor het plaatsen, hebben en onderhouden van de mast. Hierdoor is dit punt naar ons idee niet van toepassing.**

j. er dient een goed woon- en leefklimaat te bestaan ter plaatse van de activiteit voor zover relevant voor de uitoefening van de activiteit, waarbij deze toetsing zwaarder is naar gelang de gevoeligheid van de gewenste functie groter wordt en naarmate de functiewijziging meer impact heeft. Hier kan ook een bodemonderzoek onder vallen; **Er wordt altijd een bodemonderzoek gedaan alvorens de mast geplaatst wordt, deze is ook als bijlage in het omgevingsloket toegevoegd.**

k. afstromend hemelwater van nieuwe bouwwerken wordt op eigen terrein geïnfilteerd; **Het mastblok ligt net boven het maaiveld en het water zal daarvan afstromen naar de omliggende grond.**

l. van de beleidsregels kan gemotiveerd worden afgeweken indien de specifieke omstandigheden van een concreet geval hiertoe aanleiding geven; **Zie eerdere bijgeleverde onderbouwing noodzaak (Omgevingsloket).**

## **Artikel 6. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde**

Burgemeester en wethouders kunnen afwijken voor bouwwerken, geen gebouw zijnde in onderstaande gevallen

Voor bouwwerken geen gebouw zijnde, zonder dak, gelden de volgende voorwaarden:

a. het bruto-vloeroppervlak niet groter is dan 50 m<sup>2</sup>. **Voldoen wij aan. Oppervlakte van de fundatie 6 x 6 meter = 36m<sup>2</sup>.**

b. 50% van het aansluitend terrein dient onbebouwd te blijven. **Voldoen wij aan.**

c. de hoogte gemeten vanaf het aansluitende terrein niet meer dan 10 meter bedraagt, **Voldoen we niet aan, maar in artikel 8 staat uitzondering 40 meter genoemd voor telecom mast.**

d. in het buitengebied bij stofkappen (zonder dak) en dergelijke bouwwerken geen gebouw zijnde geldt dat deze of niet in het zicht liggen vanaf de openbare weg, of via afschermdende inheemse beplanting aan het zicht worden onttrokken. **Is volgens ons niet van toepassing, daarnaast is de positie van de mast achter de bomenrij van de Houbenbaan en wordt daardoor merendeels aan het zicht onttrokken.**

e. Voor erfafscheidingen geldt dat zij de verkeersveiligheid niet in gevaar mogen brengen en dat er een planschadeovereenkomst voor nodig is. Op erfafscheidingen zijn artikel 6 sub b en f, en artikel 2 met uitzondering van sub j, niet van toepassing; **Voldoen we aan, de mast staat namelijk achter de bomenrij gezien vanaf de Houbenbaan. Het hekwerk om de mast is noodzakelijk zodat mensen niet in de mast kunnen klimmen (Eis ARBO wetgeving).**

f. Indien voor het perceel meerdere malen afgeweken is op grond van de Wet ruimtelijke ordening dan wel dit artikel, mag de maat genoemd in sub a van dit artikel niet overschreden worden, voor zover gelegen in de bebouwde kom; **Volgens ons is dit niet van toepassing voor de plaatsing van de mast.**

## **Artikel 8. Antenne-installatie**

Burgemeester en wethouders kunnen afwijken voor het oprichten van een antenne-installatie, mits de hoogte van de antenne, of indien de antenne is geplaatst op een antennedrager als bedoeld in dat besluit, de hoogte van de antennedrager en antenne tezamen, gemeten vanaf de voet van de antenne, respectievelijk antennedrager, maximaal 40 meter is onder de volgende voorwaarden:

a. minimaal 50 m afstand van woningen en woonwijken/uitbreidingswijken. **Voldoen we aan. De dichtstbijzijnde woning is op circa 85 meter afstand. Dit is de eigenaar waar KPN een overeenkomst mee afgesloten heeft en deze zal dus geen bezwaar maken.**

b. niet in landschappelijk of cultuurhistorisch waardevol landschap. **Volgens het bestemmingsplan is dit niet het geval.**

c. opgaand tussen bestaande gebouwde structuren of opgaande beplanting. **Voldoen we zo veel**

# VAMEA

mogelijk aan. De mast komt naast de stallen te staan en achter de bomenrij.  
d. de basis van de mast ingeplant met inheemse beplanting. Mast staat in het weiland naast de boerderij en aanplant is hier naar onze mening niet noodzakelijk omdat de mast achter de bomen staat.

e. geen inbreuk makend op ter plaatse geldende hoogtebeperkingen (zoals bijvoorbeeld een molenbiotoop) Volgens het bestemmingsplan is dit niet het geval.

Vertrouwende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd, verblijf ik.

Met vriendelijke groet,

