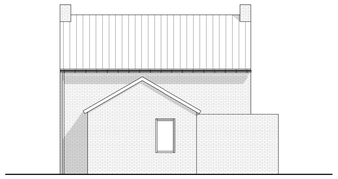
Bestaand vooraanzicht
1 : 100

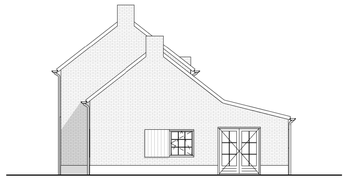
Bestaand rechter zijaanzicht
1 : 100



Bestaand achter aanzicht
1 : 100

Bestaand linker zijaanzicht
1 : 100

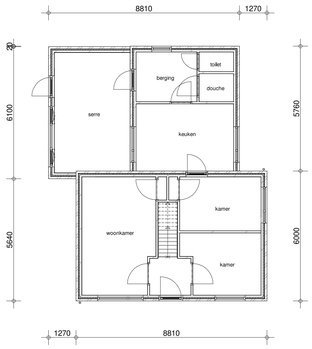
Nieuw vooraanzicht
1 : 100



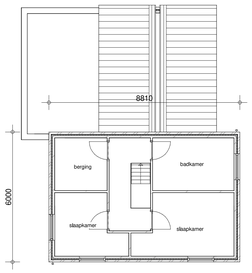
Nieuw rechter zijaanzicht
1 : 100

Nieuw achteraanzicht
1 : 100

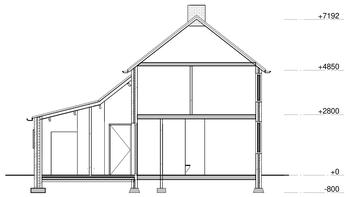
Nieuwe linker zijaanzicht
1 : 100



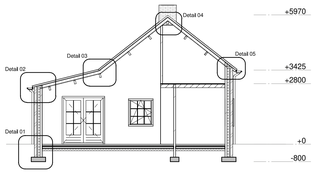
Bestaande begane grond
1 : 100



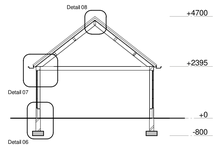
Bestaande 1ste verdieping
1 : 100



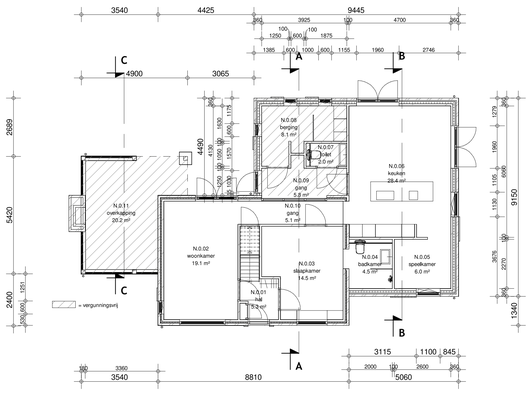
Doorsnede A-A
1 : 100



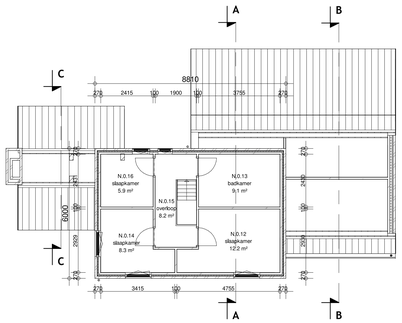
Doorsnede B-B
1 : 100



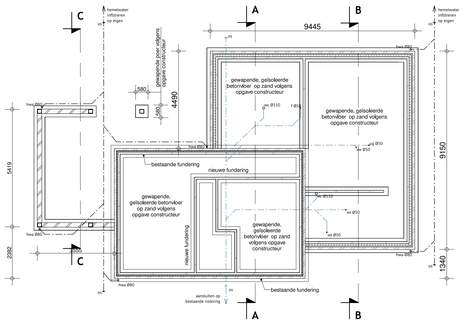
Doorsnede C-C
1 : 100



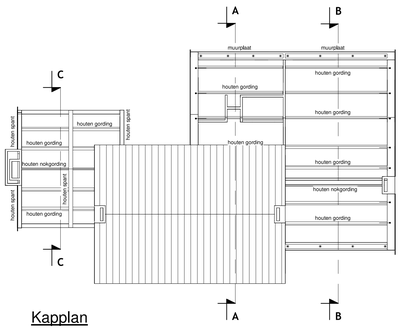
Nieuwe begane grond
1 : 100



Nieuwe 1ste verdieping
1 : 100



Funderings- en rioleringsplan
1 : 100



Kapplan
1 : 100

Algemeen

Een uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied, een toiletruimte of een badruimte, heeft een volgens NEN1068 bepaalde warmteweerstand van ten minste
vloer: 3,7 m²·K/W,
wanden: 4,7 m²·K/W,
dak: 6,3 m²·K/W.

Open stootvoegen h.o.h. max. 1200mm,

Hoogte verschil t.p.v. voordeur en aangrenzend terrein max. 20 mm

Richtlijnen vloerafscheiding/trapafscheiding:
- Min. hoogte ≥ 1000mm
- Max. opening tussen de spijlen tot een hoogte van 700mm ≤ 100mm
- Max. opening tussen de spijlen vanaf 700mm ≤ 500mm
- Geen opstapmogelijkheid tussen de 200mm en 700mm boven de vloer

Richtlijnen leuning:
Een trap heeft tenminste aan een zijkant leuning. De bovenkant van de leuning ligt, gemeten boven de voorkant van een tredevlak van de trap, op een hoogte van ≥800mm en ≤ 1000mm.

RM = niet ionisserende rookmelder aangesloten op elektra installatie, voorzien van backup batterij. Rookmelders dienen te voldoen aan de NEN 2555

Wering van vocht naar binnen als bedoeld in NEN 2778 (bouwbesluit afd. 3.5).

- Bescherming van ratten en muizen conform bouwbesluit afd. 3.10.
- Het bouwwerk moet voldoen aan de ministeriële regeling m.b.t. materialen met giftige stoffen en/of hinderlijke stoffen en/of ioniserende stralen.
- Al het zinkwerk dient gecoat toegepast te worden.
- Al het loodwerk dient gepatineerd toegepast te worden.

De opdrachtgever verklaart dat hij/zij alleen installateurs voor de aanleg van gas- elektra- en waterleidinginstallatie voor zijn/haar nieuwbouwproject in zal huren die **Komo-install** gecertificeerd zijn.

Inrichting en mantelbuizen m.k.	vlgs. NEN 2768
Gasaansluiting	vlgs. NEN 1078
Elektra aansluiting	vlgs. NEN 1010
Wateraansluiting	vlgs. NEN 1006
Rioolaansluiting uitvoeren	vlgs. NEN 3215 en NTR 3216

- Geluidwering vlgs. NEN 5077 en NPR 5070/ 5072 /5073 /5075
- De karakteristieke geluidwering van een verblijfsruimte naar een andere verblijfsruimte van dezelfde woonfunctie is ten minste - 20 dB.
- Daglichtopeningen vlgs. NEN 2057
- Luchtverversing en spuivoorziening vlgs. NEN 1087 en NPR 1088
- Toevoer van verbrandingslucht en afvoer van rook van verbrandingstoestellen vlgs. NEN 2757
- Brandveiligheid vlgs. NEN 6082

Wateropname sanitaire ruimte(n) volgens NEN2778:
- vloer van toilet en badkamer v.z.v. tegelvloer
- wanden van toilet en badkamer minimaal betegelen tot 1200+ vloer
- wanden tpv. douche en bad betegelen tot minimaal 2300+ vloer over een lengte van 3 m'

Voordeur v.z.v. knopcilinder: Dit in het kader van een rookvrije vluchtroute naar een aansluitend terrein en vandaar naar de openbare weg zonder dat er deuren worden gepasseerd die met een (losse) sleutel moeten worden geopend.
Glas binnen 100mm van knopcilinder moet inbraakwerend zijn en voldoen aan de PIA+norm.

- Alle buitendeuren zijn tweezijdig bedienbaar met uitzondering van de voordeur.
- Buitendeuren hebben een vrije doorgang met een breedte van ten minste 850 mm en een hoogte van tenminste 2100 mm
- Buitendeuren, -ramen en - kozijnen hebben een warmtedoorgangscoëfficiënt (Lambda) van ten hoogste 1,65 W/m²·K.
- Dikte, klasse en type beglazing, conform NEN 2608 en veiligheidsbeglazing volgens NEN3569. Beglazing dient ze gemonteerd te worden dat deze bestand is tegen optredende krachten.

Deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen in een uitwendige scheidingsconstructie van een niet gemeenschappelijke ruimte, die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan de in de norm aangegeven weerstandsklasse 2.
Dit geldt ook voor een inwendige scheidingsconstructie tussen een niet gemeenschappelijke ruimte en een aangrenzende gebruiksfunctie of een aangrenzende gemeenschappelijke ruimte.
Leveranciers van kozijnen en hang-en sluitwerk geeft uitleg aan opdrachtgever.
POLITIEKEURMERK VEILIG WONEN

W1 Zicht op openbare ruimte
W2 Deuren: zicht en verlichting
W3 Deuren: inbraakwerendheid
W4 (Dak)Ramen en ventilatie-openingen: inbraakwerendheid
W5 Garage, inbraakwerendheid en verlichting
W6 Berging of schuur, inbraakwerendheid en verlichting
W7 Rookmelder (basisais)

Bouwkundig:

- Metselwerk buitenwanden, schoonwerk, baksteen
- Metselwerk binnenwanden, kalkzandsteen
- Beton
- Isolatie volgens BENG-berekening.
- KS Koelkast
- SB Vaatwasser
- WM Wasmachine
- WD Wasdroger
- Opstelplaats kooktoestel
- Hemelwaterafvoer
- Plafondlichtpunt
- Wandlichtpunt
- KS Kierstandhouder SKG KE 537
- Rookmelder conform NEN 2555
- tp Schrobputje

Maatvoering in het werk controleren

Constructie conform opgave constructeur

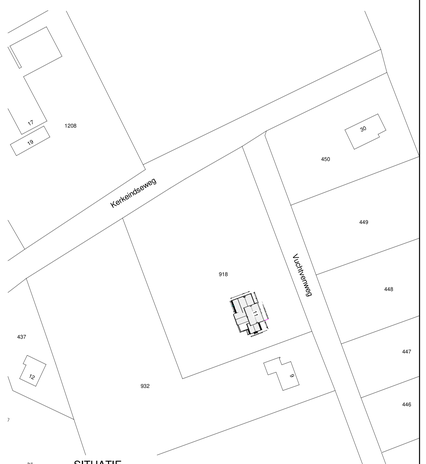
Installatie conform uitwerking installateur
Ter goedkeuring van de directie

TER AKKOORD

Datum: _____
Opdrachtgever: _____
Ondertekening: _____

Datum: _____
Uitvoering: _____
Ondertekening: _____

Datum: _____
Architect: .EU architecture & urbanism
ir B.W.H. Munsters
Ondertekening: _____



SITUATIE
Gemeente : Deurne
Sectie : C
Nummer : 4177
Schaal : 1:1000
Gemeentelijk bekend : Warande 2 te Deurne

[redacted]

Datum 16-03-2022
Gewijzigd

Onderwerp Tekening behorende bij de Omgevingsvergunning Bouwen voor het verbouwen van een woonhuis

Opdrachtgever : [redacted]

Locatie Enter address here

Schaal 1:100
Formaat A0
Blad: 01/01
Project: OR209865

© ALLE RECHTEN VOORBEHOUDEN

Materiaal- en kleurschema exterieur:

Omschrijving	Materiaal	Kleur
metselwerk	baksteen	rood/bruin
plint	cement	grijs
buitenkozijnen	houten kozijnen	ral 7021
beglazing	blank glas	-
hang- en sluitwerk	aluminium	ral 9017
waterslagen	metselwerk/natuursteen	antraciet
dakbedekking	keramische dakpan	antaciet/ zwart
dakdoorvoeren en tecn. comp.	metaal (aluminium)	ral 9005
hemelwaterafvoeren	zink	gepatineerd zink (mat)

ruimteoverzicht

Nivo	Nr	bouwbesluit_functie	Ruimte	Opp	Inhoud
00 begane grond	N.0.01	verkeersruimte	hal	5,5 m²	13,7 m³
00 begane grond	N.0.02	verblijfsruimte	woonkamer	19,0 m²	49,5 m³
00 begane grond	N.0.03	verblijfsruimte	slaapkamer	14,5 m²	37,8 m³
00 begane grond	N.0.04	verblijfsruimte	badkamer	4,5 m²	11,7 m³
00 begane grond	N.0.05	verblijfsruimte	speelkamer	6,0 m²	15,6 m³
00 begane grond	N.0.06	verblijfsruimte	keuken	28,5 m²	73,9 m³
00 begane grond	N.0.07	toilet,ruimte	toilet	2,0 m²	5,1 m³
00 begane grond	N.0.08	overige ruimte	berging	8,0 m²	21,1 m³
00 begane grond	N.0.09	verkeersruimte	gang	5,5 m²	13,7 m³
00 begane grond	N.0.10	verkeersruimte	gang	5,0 m²	13,4 m³
00 begane grond	N.0.11	buitenruimte	overkapping	20,0 m²	52,5 m³
01 eerste verdieping	N.0.12	verblijfsruimte	slaapkamer	12,0 m²	27,4 m³
01 eerste verdieping	N.0.13	badruimte	badkamer	9,0 m²	20,5 m³
01 eerste verdieping	N.0.14	verblijfsruimte	slaapkamer	8,5 m²	18,8 m³
01 eerste verdieping	N.0.15	verkeersruimte	overloop	8,0 m²	18,3 m³
01 eerste verdieping	N.0.16	verblijfsruimte	slaapkamer	6,0 m²	13,2 m³
				162,5 m²	406,5 m³