



W.Z20.103078.03 / D220186319

DEFINITIEF BESLUIT HOGERE GRENSWAARDEN D.D. 18 maart 2022

Wet geluidhinder

Project: Bouwen van 8 woningen aan de Bosbesstraat en 3 woningen aan de Bremstraat te Groesbeek
Bestemmingsplan: Omgevingsvergunning afwijken bestemmingsplan "Stekkenberg West, fase 1 t/m 3" en "Het Hoogh".
Zaaknummer: W.Z20.103078.03

1. INLEIDING

Het plan betreft realisatie van 8 woningen aan de Bosbesstraat en 3 woningen aan de Bremstraat in Groesbeek. Deze ontwikkelingen passen niet in de bestemmingsplannen "Stekkenberg West, fase 1 t/m 3" en "Het Hoogh".

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van de bestemmingsplannen. In dat kader is een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de geluidbelasting vanwege het gezoneerde industrieterrein motorcrossterrein De Zeven Heuvelen.

Hieruit blijkt dat er vanuit industrielawaai een hogere waarde nodig is voor de 8 woningen aan de Bosbesstraat. Er is ook onderzoek uitgevoerd naar de geluidbelasting vanwege wegverkeerslawaai, hieruit blijkt dat er geen hogere waarde nodig is voor beide locaties.

2. PLANGEGEVENS

Dit hogere waardenbesluit heeft betrekking op het realiseren van 8 woningen aan de Bosbesstraat en 3 woningen aan de Bremstraat in samenhang met het besluit voor een omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, sub a Wabo) en het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, e.a. (artikel 2.1, lid 1, sub c Wabo).

Het hogere waarde besluit heeft alleen betrekking op de 8 woningen aan de Bosbesstraat, kadastraal bekend als GBK00, sectie F, nummer 986, gemeente Groesbeek. Voor het plan is door RoyalHaskoningDHV een akoestisch onderzoek uitgevoerd (kenmerk T&PBH9049-100-100N001F0.1 van 8 april 2021). Het akoestisch onderzoek is als bijlage bij dit besluit gevoegd.

Het bouwplan is begrensd door bouwvlakken in het bestemmingsplan. Het college van Burgemeesters en Wethouders heeft op grond van artikel 110a Wet geluidhinder (Wgh) de bevoegdheid om een hogere waarde vast te stellen.

De ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vanwege het bovengenoemde industrieterrein is 50 dB(A). In het bestemmingsplan is de zone (die niet kleiner mag zijn dan de 50 dB(A)-contour) vastgelegd. Het blijkt dat de 8 woningen binnen de zone worden gerealiseerd en dat de geluidbelasting meer dan 50 dB(A) bedraagt. De hoogste waarde bedraagt 54 dB(A). Om het plan te kunnen uitvoeren is een hogere waarde onontkoombaar.

Met het bouwplan wordt voldaan aan de randvoorwaarden op de hogere waarde toe te kennen. Het binnenklimaat van de op te richten woningen zullen moeten voldoen aan de gestelde geluidseisen uit het Bouwbesluit 2012.

3. WETTELIJKE BASIS VAN HET BESLUIT

De zonering van industrielawaai is vastgelegd in hoofdstuk 2 van het Besluit Geluidhinder en hoofdstuk V "Zones rond industrieterreinen" Wgh. De grootte van de zone is afhankelijk van de benodigde of gewenste geluidsruijnte van het gezoneerde industrieterrein.

Binnen de zone rond industrieterreinen kunnen geluidsgevoelige bestemmingen liggen waarvoor een hogere maximale grenswaarden kan worden vastgesteld. De hoogte van de voorkeursgrenswaarde en de maximale hogere waarde is onder andere afhankelijk van het soort geluidsgevoelige bestemming of het nieuwbouw of bestaande bouw betreft.

In dit geval van nieuwe woningen bedraagt de voorkeursgrenswaarde 48 dB en de maximale ontheffingswaarde 55 dB(A).

4. OVERWEGINGEN

Wij zijn op basis van het wettelijk kader nagegaan of en zo ja, welke maatregelen genomen kunnen worden om de geluidsbelasting op de gevel van de betreffende woning dusdanig te reduceren, dat geen hogere waarde noodzakelijk is.

Indien maatregelen aan de bron of maatregelen in het overdrachtsgebied niet doeltreffend zijn of overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard dan is een hogere toelaatbare geluidbelasting toestaan.

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidbelasting op de woningen 51 t/m 54 dB(A) bedraagt. Maatregelen aan de bron (motoren) zijn niet mogelijk zonder inbreuk te plegen op de bedrijfsvoering van het motorcrossterrein. Het plaatsen van een geluidscherm is kostbaar vanwege de benodigde hoogte. De woningen kunnen niet zo ver verplaatst worden zodat er geen hogere waarde meer nodig is.

De waarde overschrijdt niet het wettelijk maximum van 55 dB(A) en met het vaststellen van deze hogere waarde wordt de bedrijvigheid op het gezoneerde industrieterrein niet in de mogelijkheden beperkt. Uitgaande van een te realiseren geluidwering van minimaal 20 dB wordt voldaan aan de eis voor een binnenniveau van ten hoogste 35 dB(A). Ter plaatse van de woningen op de Bosbesstraat is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Voor de 8 woningen aan de Bosbesstraat getoond in onderstaande figuur dienen nieuwe hogere waarden te worden vastgesteld.

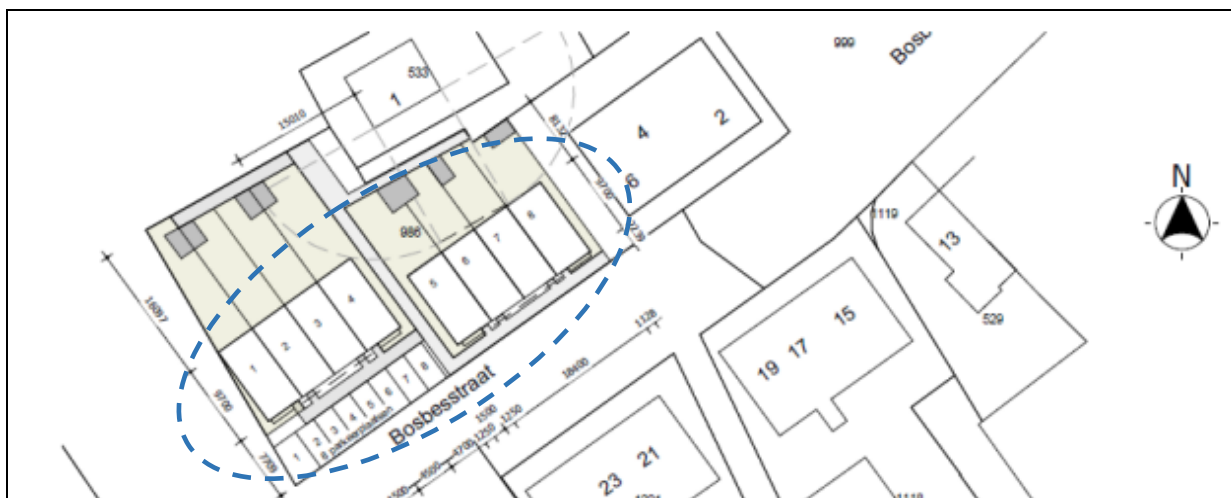
5. PROCEDURE

Het ontwerp besluit en de bijbehorende stukken lagen vanaf 29 oktober 2021 gedurende 6 weken ter inzage en zijn bekend gemaakt via het digitale gemeentebblad (www.officiëlebekendmakingen.nl).

Gedurende de termijn van zes weken hebben belanghebbenden de gelegenheid gehad om hun zienswijze tegen het ontwerp besluit kenbaar te maken. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt. In dit besluit is ten opzichte van het ontwerp een tabel toegevoegd waarin per woning de hogere waarde is vermeld.

6. BESLUIT

Gelet op de Wet geluidhinder, de Algemene wet bestuursrecht en de bovenstaande overwegingen, besluiten wij de hogere waarden voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting op de gevel van de woningen in onderstaande figuur vast te stellen.



De hogere waarde bedraagt de waarde genoemd in onderstaande tabel. De woningnummers komen overeen met die in bovenstaande figuur.

Adres	Woningnr	Hoogte	Hogere waarde	Geluidbron
Bosbesstraat (kadastraal bekend GBK00, sectie F, nummer 986, gemeente Groesbeek)	1	5 m	54 dB(A)	motorcrossterrein De Zeven Heuvelen
	2	5 m	54 dB(A)	
	3	5 m	54 dB(A)	
	4	5 m	54 dB(A)	
	5	5 m	53 dB(A)	
	6	5 m	52 dB(A)	
	7	5 m	52 dB(A)	
	8	5 m	51 dB(A)	

7. BEROEP EN VOORLOPIGE VOORZIENING

Belanghebbenden die hun zienswijze bij het ontwerpbesluit naar voren hebben gebracht of belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij daarop geen zienswijze naar voren hebben gebracht, kunnen binnen zes weken na de dag waarop het nog vast te stellen inpassingsplan ter inzage wordt gelegd, tegen onderhavig besluit beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA 's Gravenhage).

Het besluit treedt in werking na afloop van de hiervoor genoemde termijn voor het indienen van beroep. Te allen tijde kan door belanghebbenden die beroep hebben aangetekend een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak. In dat geval wordt de werking van het besluit opgeschort totdat op het verzoek is beslist.

Voor het behandelen van het beroepsschrift en voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven. Over de hoogte en de wijze van betaling van het griffierecht kunt u informatie verkrijgen bij de Raad van State, telefoonnummer 070 - 426 44 26.

Nijmegen, 18 maart 2022

Hoogachtend,

Het College van Burgemeester en Wethouders van Berg en Dal,
namens deze,

Hoofd Afdeling Vergunningverlening Omgevingsdienst Regio Nijmegen

Dit besluit is digitaal goedgekeurd en daarom niet ondertekend

Bijlage

Akoestisch onderzoek RoyalHaskoningDHV (T&PBH9049-100-100N001F0.1) van 8 april 2021

Notitie

HaskoningDHV Nederland B.V.
Transport & Planning

Aan: Buro Waalbrug
Van: RHDHV
Datum: 8 april 2021
Kopie: , RHDHV
Ons kenmerk: T&PBH9049-100-100N001F0.1
Classificatie: Projectgerelateerd

Onderwerp: Geluidaspecten woningen Bosbesstraat te Groesbeek

Inleiding

In opdracht van Buro Waalbrug heeft Royal HaskoningDHV de geluidimmissies onderzocht op de gevels van een achttal geplande woningen aan de Bosbesstraat te Groesbeek. De geplande nieuwbouw bevindt zich ten zuidoosten van het motorcrossterrein De Zeven Heuvelen. Het motorcrossterrein is bestemd als een zogenoemd geluidgezoneerd industrieterrein. Deze notitie beschrijft de geluidimmissies vanwege het motorcrossterrein ook aangeduid als industrielawaai.

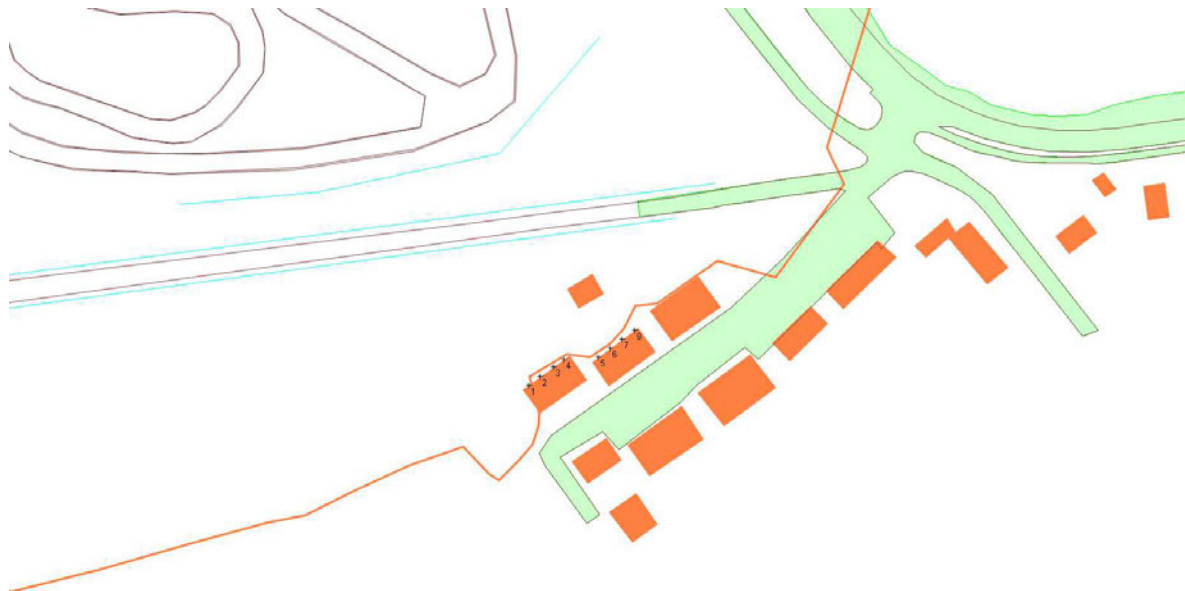
Uitgangspunten

De eengezinswoningen zijn geprojecteerd binnen het rood gemarkeerde gebied in figuur 1.

Figuur 1: Overzicht van de huidige projectie van de bebouwing inclusief de bestemming van de nieuwbouw



Figuur 3: Ligging nieuwbouw ten opzichte van de vigerende geluidzone



De geprojecteerde nieuwbouw bevindt zich deels binnen de geluidzone (oranje lijn in figuur 3).

Berekeningen

Voor dit onderzoek is gebruik gemaakt van Winhavik versie 9.11 en het industrielawaai rekenhart INDUS versie 10.36. Bij de berekeningen is uitgegaan van de bedrijfsgegevens van de motorcross zoals deze zijn gehanteerd voor het bepalen van de geluidzone volgens het vigerende bestemmingsplan (zie figuur 3). Bij het bepalen van de geluidimmissies op de geprojecteerde nieuwbouw is het akoestisch rekenmodel bij het rapport, dat ten grondslag heeft gelegen aan de geluidzone (rapport 'Motorcrossterrein De Zeven Heuvelen', kenmerk 9T3861 d.d. 20 februari 2009), gebruikt. De berekeningen voldoen aan de Handleiding meten en rekenen industrielawaai (HMRI) d.d. 1999.

Per woning bevindt zich op de gevel een tweetal rekenposities, namelijk op 1,5 meter en 5 meter boven maaiveld. Voor de nummering van de rekenposities zie figuur 4.

Figuur 4: Overzicht van de nummering van de rekenposities 1 t/m 8



De berekeningen betreffen de volgende 5 situaties:

1. Een representatieve trainingsdag;
2. Een representatieve dag met clubcross;
3. Piekgeluiden ofwel maximale geluidniveaus vanwege de representatieve situaties 1 en 2;
4. Nederlands Kampioenschap (NK) zaterdag (incidentele bedrijfssituatie);
5. Nederlands Kampioenschap (NK) zondag (incidentele bedrijfssituatie).

Rekenresultaten

De geluidimmissies op de gevels van de nieuwbouw vanwege de situaties '1.representatieve trainingsdag' en '2.clubcross' zijn in de vorm van de equivalente bijdragen L_{eq} in dB(A) in tabel 1 en bijlage 1 gepresenteerd. De hoogst berekende waarden zijn vetgedrukt weergegeven.

Tabel 1: Geluidimmissies (L_{eq}) in dB(A) op de gevels van de geprojecteerde nieuwbouw

Rekenpunt	Rekenhoogte	1.Trainingsdag * L_{eq} dagperiode in dB(A)	2.Clubcross * L_{eq} dagperiode in dB(A)
1	1.5	47	51
	5	51	56
2	1.5	47	51
	5	51	56
3	1.5	47	51
	5	51	56
4	1.5	47	51
	5	51	56
5	1.5	46	50
	5	50	55
6	1.5	46	50
	5	50	54
7	1.5	45	49
	5	50	54
8	1.5	43	47
	5	49	53

* exclusief tonale toeslag, zie ook akoestisch onderzoek met referentie 9T3861.01/R002/Nijm d.d. 20 februari 2009

De piekgeluiden op de gevels van de nieuwbouw vanwege de situaties 'representatieve trainingsdag' en 'clubcross' zijn in de vorm van maximale geluidniveaus L_{Amax} in dB(A) in tabel 2 en bijlage 1 gepresenteerd. De hoogst berekende waarden in tabel 2 zijn vetgedrukt weergegeven.

Tabel 2: Geluidimmissies (L_{Amax}) in dB(A) op de gevels van de geprojecteerde nieuwbouw

Rekenpunt	Rekenhoogte	L_{Amax} dagperiode in dB(A)
1	1.5	60
	5	58
2	1.5	60
	5	68
3	1.5	60
	5	68
4	1.5	60
	5	68
5	1.5	60
	5	68
6	1.5	60
	5	68
7	1.5	53
	5	60
8	1.5	55
	5	60

De geluidimmissies op de gevels van de nieuwbouw vanwege de incidenteel optredende situaties '4.NK zaterdag' en '5.NK zondag' zijn in de vorm van de equivalente bijdragen Leq in dB(A) in tabel 3 en bijlage 1 gepresenteerd. De hoogst berekende waarden in tabel 3 zijn vetgedrukt weergegeven.

Tabel 3: Geluidimmissies (Leq) in dB(A) op de gevels van de geprojecteerde nieuwbouw

Rekenpunt	Rekenhoogte	4.NK Zaterdag * Leq dagperiode in dB(A)	5.NK Zondag * Leq dagperiode in dB(A)
1	1.5	51	58
	5	55	62
2	1.5	51	58
	5	55	62
3	1.5	50	58
	5	55	62
4	1.5	50	58
	5	55	62
5	1.5	50	57
	5	54	61
6	1.5	50	57
	5	54	61
7	1.5	49	56
	5	54	61
8	1.5	47	54
	5	53	60

Beoordeling

De geprojecteerde nieuwbouw komt in aanmerking voor hogere waarden industrielaawaai. Deze waarden behoren bij de representatieve bedrijfssituatie en bevatten per definitie geen tonale toeslag. De representatieve bedrijfssituaties betreffen de trainingsdag en de clubcross. Destijds is de clubcross

aangemerkt als een incidentele bedrijfssituatie. Op grond van jurisprudentie beschouwen we de clubcross momenteel ook als een hoofdactiviteit die daarom representatief van karakter is.

Trainingsdagen en clubcross veroorzaken in tegenstelling tot de grote wedstrijden, zoals een NK, normaliter geen tonaal geluid. Een groot aantal geluidmetingen onderbouwen deze veronderstelling, zie ook de rapportage 'Geluid in de omgeving ten gevolge van het motorcrossterrein van motorsportvereniging MCC Neerijnen te Waardenburg', nummer F 21089-1-RA-001 d.d. 1 december 2016 van Peutz.

De hoogst berekende waarde bij het achttal nieuwbouw woningen is overdag op een trainingsdag 51 dB(A) op 5 meter hoogte en 56 dB(A) in geval van clubcross op 5 m boven maaiveld. Bijlage II behorende bij hoofdstuk 2 van het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012 stelt het volgende. Voor industrieterreinen waarbij de geluidbelasting wordt bepaald door een solitaire inrichting, zoals het motorcrossterrein, met een jaargemiddeld niet continue geluiduitstraling geldt een aftrek van 2 dB. De vast te stellen hogere waarden zijn daarmee gelijk aan de waarden volgens tabel 1 verminderd met 2 dB, zie tabel 4.

Tabel 4: Vast te stellen hogere waarden industrielawaai bij geprojecteerde nieuwbouw Bosbesstraat

Rekenpunt	Rekenhoogte	1.Trainingsdag *Leq dagperiode minus 2 dB in dB(A)	2.Clubcross *Leq dagperiode minus 2 dB in dB(A)
1	5	49	54
2	5	49	54
3	5	49	54
4	5	49	54
5	5	48	53
6	5	48	52
7	5	48	52
8	5	47	51

**aftrek van 2 dB vanwege redelijke sommatie*

De trainingsdag vormt geen aanleiding om hogere waarden vast te stellen. De representatieve activiteit 'clubcross' vereist echter wel hogere waarden van 51 t/m 54 dB(A) afhankelijk van de situering van de gevel. De binnenniveaus voldoen bij zulke waarden (lager dan 55 dB(A)) zonder meer aan de eis van 35 dB(A) etmaalwaarde.

Naast industrielawaai worden de gevels van de geprojecteerde woningen overigens niet belast met significante geluidimmissies van andere geluidsoorten. De geluidimmissie van industrielawaai is dan ook veruit maatgevend.

Conclusie

De 8 geprojecteerde nieuwbouw woningen aan de Bosbesstraat ondervinden industrielawaai van het motorcrossterrein De Zeven heuvelen. Hiervoor is het vaststellen van hogere waarden in het kader van de Wet geluidhinder benodigd. De hogere waarden kunnen als volgt worden vastgesteld:

- 54 dB(A) op 5 meter boven maaiveld voor alle 8 woningen of;
- Een gedifferentieerde normstelling per woning van 51 t/m 54 dB(A) op 5 meter boven maaiveld volgens de laatste kolom van tabel 4.

Bijlage 1: Rekenresultaten

Bijlage 1

Rekenresultaten

Geluidbelasting dagperiode in dB(A)						
Rekenpunt	Rekenhoogte (m)	Club trainingen	Club Cross	LAmaz	NK zaterdag	NK zondag
1	1.5	46.82	51.09	59.52	50.71	57.84
1	5	51.26	55.51	68.09	55.17	62.25
2	1.5	46.68	50.96	59.51	50.52	57.7
2	5	51.28	55.52	68.11	55.22	62.27
3	1.5	46.6	50.88	59.51	50.39	57.64
3	5	51.34	55.57	68.12	55.29	62.33
4	1.5	46.55	50.82	59.5	50.34	57.63
4	5	51.43	55.66	68.12	55.39	62.44
5	1.5	46.06	50.34	59.56	49.89	57.1
5	5	50.32	54.56	67.73	54.28	61.36
6	1.5	45.9	50.17	59.55	49.74	56.95
6	5	50.08	54.33	67.72	54.11	61.18
7	1.5	45.21	49.46	52.93	48.95	56.22
7	5	49.99	54.22	59.87	53.95	61.05
8	1.5	42.93	47.09	54.98	46.88	53.86
8	5	49.18	53.39	60.48	53.23	60.28