

ONTWERPBESCHIKKING

Ontgrondingenwet

Aanvrager	Regionaal Bedrijventerrein Twente (RBT)
Aangevraagde activiteiten:	OW Aanvraag ontgrondingsvergunning uitbreiding bestaande laad- en loskade Businesspark XL Almelo
Datum ontvangst aanvraag:	03.08.2021
Locatie:	Businesspark XL Almelo
Datum beschikking:	16.03.2022
Kenmerk:	D2022-02-003869
Zaaknummer:	2021-006610

Deze ontwerpbeschikking is als volgt opgebouwd:

A.	ONTWERPBESLUIT ONTGRONDINGENWET.....	3
A.1	Aanvraag	3
A.2	Besluit Mer-beoordeling Wet milieubeheer	4
A.3	Ontwerpbesluit Ontgrondingswet	4
A.4	Uitgangspunten bij het besluit.....	4
A.5	Ondertekening en verzending	5
A.6	Niet mee eens?	6
B.	VOORSCHRIFTEN BIJ HET BESLUIT.....	7
B.1	Veiligheid en bedrijfsvoering	7
B.2	Bescherming bodem en grondwater	7
B.3	Melden start werkzaamheden	7
B.4	Ontgrondingswerkzaamheden	8
B.5	Uitvoeren waterpassing	8
B.6	Afwerking, inrichting en beheer.....	8
B.7	Werkplan	8
B.8	Bescherming archeologische waarden	9
B.9	Bescherming flora en fauna	9
B.10	Geldigheidsduur.....	9
C.	OVERWEGINGEN BIJ HET VOORGENOMEN BESLUIT	10
C.1	Doel van de aanvraag	10
C.2	Ontgrondingenbeleid	10
C.3	Ruimtelijke ordening	11
C.4	Bodem	11
C.5	Water.....	12
C.6	Natuur	12
C.7	Cultuurhistorie en landschap	12
C.8	Archeologische waarden	12
C.9	Milieu	13
C.10	Overige belangen.....	13
C.11	Cumulatie	13
D.	SLOTCONCLUSIE	15
BIJLAGEN		

A. ONTWERPBESLUIT ONTGRONDINGENWET

A.1 Aanvraag

Op 3 augustus 2021 hebben wij een aanvraag om ontgrondingsvergunning ontvangen van Buro Hoogstraat B.V. namens Regionaal Bedrijventerrein Twente (RBT) in Almelo.

Op 10 februari 2022 hebben wij de aanvullende gegevens ontvangen en geregistreerd onder nummer D2022-03-001207.

De aanvraag, ingediend in het kader van de Ontgrondingenwet, betreft ontgrondingswerkzaamheden, uitgevoerd ten behoeve van de uitbreiding van de bestaande laad-/loskade op het terrein van het XL Businesspark Twente te Almelo.

Met de aanvraag is de aanmeldingsnotitie 'Verplaatsing openbare laad- en loskade XL Businesspark Twente, Almelo' ingediend. Op 10 februari 2022 hebben wij de aanvullende aanmeldingsnotitie 'Aanmeldnotitie (M.E.R.)_20211778 Aanvulling ontgrondingsvergunning' ontvangen.

Ligging

Het terrein van de aanvraag ligt op het Regionaal Bedrijventerrein Twente in Almelo. Dit terrein ligt op de oostelijke oever van de zijtak van het Twentekanaal en wordt aan de noordzijde begrensd door de bestaande containerterminal CTT Almelo, aan de zuidzijde door de beek De Doorbraak en aan de oostzijde door bedrijfspercelen. Rijksweg A35 ligt ten noorden van het projectgebied.

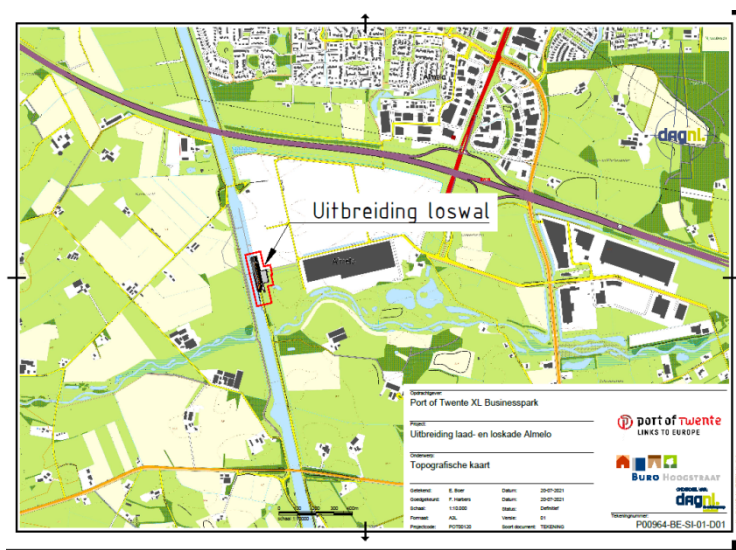
De dichtstbijzijnde woningen aan de Zomerdijk 2, De Keursweg 2 en de Hoeselderdijk 7 in Bornerbroek bevinden zich op een afstand van circa 500 m.

Het projectgebied is niet gelegen in een Natura 2000-gebied, noch binnen het Natuurnetwerk Nederland. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied Borkeld ligt op een afstand van circa 8 km.

Het projectgebied waarin de aanvraag is gelegen, is plaatselijk bekend als XL Businesspark Twente. Het terrein van de aanvraag is in gebruik als braakliggend terrein en water en is in eigendom van Regionaal Bedrijventerrein Twente.

Het plangebied is kadastraal bekend als gemeente Almelo, sectie O en T, nummers 1469, 1593, 1726, 419, 428, 429 en 430.

De ligging van het plangebied ten opzichte van de omgeving is weergegeven op de volgende afbeelding uit de aanmeldingsnotitie:



Figuur 1: Ligging van het projectgebied

A.2 Besluit Mer-beoordeling Wet milieubeheer

Wij besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in dit besluit, en gelet op de artikelen 7.16 t/m 7.19 van de Wet milieubeheer:

- dat er geen bijzondere omstandigheden zijn die het uitvoeren van een milieueffectrapportage nodig maken voor het uitvoeren van de voorgenomen ontgrondingsvergunning;
- de aangepaste aanmeldingsnotitie onderdeel te laten uitmaken van dit besluit, voor zover niet in strijd met de voorschriften;
- Regionaal Bedrijventerrein Twente in Almelo de verplichting op te leggen de in de aangepaste aanmeldingsnotitie beschreven mitigerende maatregelen ten aanzien van de aanleg van een infiltratieriool uit te voeren om nadelige gevolgen voor het milieu te vermijden of te voorkomen.

A.3 Ontwerpbesluit Ontgrondingswet

Gelet op het bepaalde in de Ontgrondingenwet, de Omgevingsverordening Overijssel 2017 en de Algemene wet bestuursrecht, hebben wij het voornemen op basis van de aanvraag:

1. aan Regionaal Bedrijventerrein Twente (RBT) vergunning te verlenen tot het ontgronden van de oppervlakten en profielen zoals aangegeven op de volgende tekeningen: P00964-BE-SI-01-D01, P00964-BE-FA-01-D01, P00964-BE-NI-01-C01, P00964-BE-NI-01-C02 en P00964-BE-NI-01-C03.
2. de in bijlagen genoemde documenten onderdeel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover niet in strijd met de voorschriften;
3. aan ons besluit voorschriften te verbinden die in deel B zijn weergegeven.

A.4 Uitgangspunten bij het besluit

De aanvraag betreft OW Aanvraag ontgrondingsvergunning uitbreiding bestaande laad- en loskade Businesspark XL Almelo. De inhoud van de ontgroning bedraagt 18000 m³. De ontgrondingsdiepte is maximaal 4 m.

Gezien de aard van de ontgrondingswerkzaamheden is de aanvraag behandeld volgens de in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht bepaalde procedure (uniforme openbare voorbereidingsprocedure). Voorafgaand aan het indienen van de aanvraag heeft de aanvrager een aanmeldingsnotitie van een vormvrije M.e.r.-beoordeling ingediend. Gedeputeerde Staten hebben beoordeeld dat de werkzaamheden niet M.e.r.-plichtig zijn.

Terinzagelegging

Deze ontwerpbeschikking met aanvraag en bijlagen leggen wij met ingang van **25 maart 2022 tot en met 5 mei 2022** (gedurende zes weken) in het gemeentehuis van de gemeente Almelo en bij de provincie Overijssel ter inzage.

A.5 Ondertekening en verzending

Een exemplaar van dit ontwerpbesluit hebben wij verzonden aan:

- a. Gemachtigde: [REDACTED], Kerkplein 5, 8121 BM Olst,
- b. Aanvrager/Grondeigenaar: Regionaal Bedrijventerrein Twente, Postbus 67, 76500AB Almelo;
- c. Burgemeester en wethouders van gemeente Almelo; Haven Zuidzijde 30, 7607 EW Almelo;
- d. Het Oversticht, [REDACTED], Postbus 531, 8000 AM Zwolle;
- e. Waterschap Vechtstromen, Postbus 5006, 7600 GA Almelo;

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Overijssel,



Lars Wuijster,
teamleider Vergunningverlening

Bijlagen

- 1. Aanvraag met de bijlagen
- 2. Aangepast notitie "Aanmeldingsnotitie (M.E.R.)_2011778 Aanvulling ontgrondingsvergunning" van 10 februari 2022

A.6 Niet mee eens?

Op dit besluit is de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing

Dit betekent dat eerst een ontwerpbesluit wordt voorbereid, voordat GS een definitief besluit nemen. Het ontwerpbesluit ligt gedurende 6 weken ter inzage en gedurende die termijn kan iedereen zienswijzen naar voren brengen.

Wilt u reageren op het ontwerpbesluit?

Bent u het niet eens met ons voorgenomen besluit? Dan kunt u een zienswijze indienen bij Gedeputeerde Staten van Overijssel.

Uw zienswijze is een brief die aan een aantal eisen moet voldoen.

- U zegt op welk voorgenomen besluit uw zienswijze betrekking heeft.
- U vermeldt in uw zienswijze welke opmerkingen u heeft bij het ontwerpbesluit.
- U zet uw naam, adres, handtekening en de datum op uw zienswijze.
- U verstuurt de zienswijze op tijd. Op ons voorgenomen besluit staat in welke periode het ter inzage is gelegd. U stuurt ons binnen deze periode uw zienswijze.

Uw zienswijze kunt u schriftelijk verzenden.

U stuurt de zienswijze naar: Provincie Overijssel, team vergunningen, Postbus 10078, 8000 GB Zwolle.

Onder ons definitieve besluit leest u meer over het instellen van beroep.

B. VOORSCHRIFTEN BIJ HET BESLUIT

B.1 Veiligheid en bedrijfsvoering

1. Ter bescherming van de bij deze vergunning in het geding zijnde belangen, kunnen namens Gedeputeerde Staten nadere voorzieningen worden geëist, waaraan u binnen een nader te stellen termijn moet voldoen.
2. Van het terrein van vergunning mag u geen enkel gebruik maken (of gedogen), dat niet noodzakelijk is in verband met de ontgrondingswerkzaamheden.
3. Het terrein van vergunning moet goed worden onderhouden en in een ordelijke staat verkeren.
4. Het terrein van vergunning moet aan het einde van de werkdag in een stabiele situatie worden achtergelaten.
5. Het terrein van vergunning (dan wel een deel ervan) moet voorzien zijn van een doelmatige afrastering, een afsluitbaar toegangshek en zichtbare waarschuwborden.
Alle materialen of aangebrachte tijdelijke voorzieningen, die niet meer functioneel in gebruik zijn, moet u zo spoedig mogelijk van het terrein van vergunning afvoeren.

B.2 Bescherming bodem en grondwater

1. Ter bescherming van de bodem en het grondwater:
 - a. mogen binnen de grenzen van het terrein van vergunning brandstoffen en/of smeermiddelen uitsluitend worden opgeslagen in mobiele brandstoftanks, die voldoen aan de daarvoor gestelde eisen in de richtlijn Publicatiereeks Gevaarlijke Stoffen (PGS) 30, "Vloeibare brandstoffen- Bovengrondse tankinstallaties", onderdeel bijlage D (tijdelijk niet stationaire opslag- en afleverinstallaties);
 - b. moet u - bij de aan- en afvoer en het tanken van brandstoffen, en bij het dagelijks onderhoud van machines - in redelijkheid alle maatregelen treffen om verontreiniging van bodem en/of grondwater te voorkomen;
 - c. mogen machines, materieel en gereedschappen, die binnen de grenzen van het terrein van vergunning aanwezig zijn, geen brandstof en/of olie lekken.
2. Bij een redelijk vermoeden van verontreiniging van de oorspronkelijk aanwezige of eventueel aangevoerde grondspecie en/of grind, of bij verontreiniging van het water in de ontgronding, dient u op eerste aanzegging namens Gedeputeerde Staten op uw eigen kosten onderzoek naar de kwaliteit van grond en/of grond- en oppervlaktewater uit te voeren. Daartoe moet u eerst een onderzoeksvoorstel ter goedkeuring aan Gedeputeerde Staten voor te leggen. In afwachting van de resultaten van dit onderzoek en indien de uitslag van dit onderzoek daartoe aanleiding geeft, kunnen u namens Gedeputeerde Staten maatregelen worden opgelegd, waaronder het (tijdelijk of gedeeltelijk) stilleggen van de ontgrondingswerkzaamheden.
3. Calamiteiten, die schade kunnen veroorzaken binnen de grenzen van het terrein van vergunning of in de directe omgeving daarvan, moet u direct melden bij het "Meldpunt Overijssel (binnen kantoortijd: 038 425 24 23, buiten kantoortijd: 0570 568 007).
4. U dient zo spoedig mogelijk maatregelen te treffen om de schade als gevolg van de calamiteit te herstellen en om herhaling te voorkomen. Deze maatregelen behoeven de instemming namens Gedeputeerde Staten.
Om de schade als gevolg van calamiteiten zoveel mogelijk te beperken, kunnen u namens Gedeputeerde Staten voorlopige maatregelen worden opgelegd, waaronder het (tijdelijk/gedeeltelijk) stilleggen van de ontgrondingswerkzaamheden.

B.3 Melden start werkzaamheden

1. Minimaal twee weken vóórdat u begint met de ontgrondingswerkzaamheden moet u dit melden bij de provincie. U kunt dat doen per email (meldpunt@overijssel.nl) of telefonisch (Overijssel Loket, telefoonnummer 038 – 499 88 99).
2. U bent als vergunninghouder verplicht de ontgronder in kennis te stellen van de aan deze vergunning verbonden voorschriften. U blijft als vergunninghouder echter altijd aansprakelijk voor de juiste naleving ervan. Een afschrift van deze vergunning moet daarom op het werk aanwezig

zijn en kan ter inzage worden gevraagd door de politie of de door Gedeputeerde Staten aangewezen provinciale ambtenaren.

3. Bij aanwezigheid van kabels, buizen of leidingen van een nutsbedrijf in, op of boven het terrein van vergunning, moet u een regeling treffen met het betrokken nutsbedrijf. Deze regeling moet gaan over een tijdelijke of definitieve verplaatsing van deze voorziening(en), of de wijze van uitvoering van de ontgronding ter plaatse van deze kabels, buizen of leidingen.

B.4 Ontgrondingswerkzaamheden

1. U moet de ontgrondingswerkzaamheden uitvoeren conform de aanvraag en de bijlagen.
2. Op de hoekpunten van het af te graven terrein moeten hoogtemerken zijn aangebracht. Deze hoogtemerken moeten de (eind-) afwerkhoogte aangeven ten opzichte van NAP of van het aangegeven hulppunt. Voorts moeten deze hoogtemerken duidelijk zichtbaar zijn geplaatst en goed zijn verankerd.
3. Zodra zich gedurende de ontgrondingswerkzaamheden water in het uitgegraven gedeelte van het terrein verzamelt en u dit met behulp van een pomp wilt verwijderen, dan dient u dit te melden bij het Waterschap Vechtstromen. Bovendien hebt u voor de lozing van het opgepompte water op openbaar oppervlaktewater toestemming nodig van het Waterschap Vechtstromen.
4. Het terrein, dat in bewerking is, mag niet groter zijn dan 0,5 ha. Het grondverzet moet aaneengesloten worden uitgevoerd. Nadat u met de ontgronding van een aansluitend terreingedeelte bent begonnen, moet u het voorgaande terreingedeelte zo spoedig mogelijk afwerken.

B.5 Uitvoeren waterpassing

Op eerste aanwijzing van of namens Gedeputeerde Staten dient u ervoor te zorgen, dat door een erkende en onafhankelijke instantie een waterpassing van het terrein van vergunning wordt uitgevoerd. De resultaten van deze waterpassing moeten ten minste in de vorm van een hoogtepunten- en/of hoogtelijnenkaart (schaal 1 op 1.000) aan ons college worden toegestuurd.

Voor het uitvoeren van controles door de door Gedeputeerde Staten daartoe aangewezen ambtenaren moet u personeel en het gereedschap en/of het materieel - zonder recht van rekening - ter beschikking stellen.

B.6 Afwerking, inrichting en beheer

1. U moet de ontgrondingswerkzaamheden uitvoeren conform de tekeningen van oppervlakten en profielen zoals aangegeven in bijlagen bij de aanvraag.
2. Ten minste twee maanden voor de vervaldatum moet het terrein van vergunning schoon, dat wil zeggen vrij van verontreinigingen, worden opgeleverd en moeten alle materialen en/of tijdelijke voorzieningen zijn verwijderd.
3. Indien u de ontgrondingswerkzaamheden voortijdig beëindigt, wordt namens Gedeputeerde Staten bepaald hoe en wanneer het terrein van vergunning moet worden opgeleverd.

B.7 Werkplan

1. Binnen drie maanden na het verzenden van deze beschikking, dient u een werkplan (in tweevoud) ter goedkeuring aan Gedeputeerde Staten voor te leggen. Dit werkplan moet ten minste het volgende inhouden:
 - naam, adres en telefoonnummer van de eventuele exploitant van de ontgronding, evenals van de persoon die namens de vergunninghouder verantwoordelijk is voor de correcte naleving van de vergunningsvoorschriften;
 - een beschrijving van de fasering in de uitvoering;
 - een kaart van het terrein van vergunning (schaal 1 op 1.000), waarop duidelijk staat aangegeven:
 - de plaats voor stalling van materieel en opslag van materiaal;

- beschrijving van de afspraken met de directe omgeving, zoals bedrijven, omwonenden en andere stakeholders over passende oplossingen ten aanzien van door hen te ervaren overlast, die ten tijde van de planvorming niet kon worden voorzien.
2. U dient de ontgronding uit te voeren volgens het goedgekeurde werkplan en de eventueel door of namens Gedeputeerde Staten vastgestelde aanvullende bepalingen. Bij wezenlijke wijzigingen in de uitvoering als voorzien in het goedgekeurde werkplan, moet het werkplan worden aangepast. Het herziene werkplan dient u zo spoedig mogelijk ter goedkeuring aan Gedeputeerde Staten voor te leggen.

B.8 Bescherming archeologische waarden

1. Waar redelijkerwijs mogelijk dient u medewerking te verlenen aan de bescherming van archeologische, geologische en paleontologische bodemvondsten binnen het terrein van vergunning.
2. Indien tijdens de uitvoering van het grondverzet voorwerpen, sporen of overblijfselen worden gevonden welke, naar redelijkerwijs kan worden vermoed, van archeologisch belang zijn, dan bent u verplicht dit direct te melden aan de provinciaal archeoloog werkzaam bij Het Oversticht te Zwolle, telefoon 038 - 421 32 57.
3. Bij de uitvoering van de ontgrondingswerkzaamheden moet u letten op mogelijke toevalvondsten met archeologische waarde. Deze moet u conform art. 5.10 van de Erfgoedwet melden.

B.9 Bescherming flora en fauna

De ontgrondingswerkzaamheden dienen buiten het broedseizoen uitgevoerd worden.

B.10 Geldigheidsduur

1. De vervaldatum van deze vergunning wordt vooralsnog bepaald op 1 januari 2025. Deze datum kan op verzoek of ambtshalve worden gewijzigd.
Indien het terrein van vergunning reeds voor deze vervaldatum geheel tot genoegen namens Gedeputeerde Staten is opgeleverd, vervalt de ontgrondingsvergunning op deze eerdere datum van rechtswege.
2. Voor zover bovenbedoelde afwerking van deze ontgronding niet vóór de vervaldatum kan worden gerealiseerd, moet u tijdig een verzoek tot wijziging van deze datum bij Gedeputeerde Staten indienen.

C. OVERWEGINGEN BIJ HET VOorgenOMEN BESLUIT

Aan deze beschikking met de in onderdeel B. genoemde voorschriften liggen de volgende overwegingen ten grondslag:

C.1 Doel van de aanvraag

Regionaal Bedrijventerrein Twente (RBT) in Almelo is voornemens om de bestaande laad-/loskade op het terrein van het XL Businesspark Twente te Almelo uit te breiden vanwege de groeiende containeroverslag bij Combi Terminal Twente. Deels wordt de laad- en loskade binnen het terrein verplaatst. Ten behoeve van de uitbreiding van laad- en loskade worden ontgrondingswerkzaamheden uitgevoerd.

De uitbreiding van de laad- en loskade wordt in 12 verschillende fases gerealiseerd waarvan de ontgrondingswerkzaamheden in vier fases.

Het terrein van de aanvraag ligt op het Regionaal Bedrijventerrein Twente in Almelo. Het projectgebied is plaatselijk bekend als XL Businesspark Twente en is in eigendom van Regionaal Bedrijventerrein Twente. Het plangebied is kadastraal bekend als gemeente Almelo, sectie O en T, nummers 1469, 1593, 1726, 419, 428, 429 en 430.

C.2 Ontgrondingenbeleid

Het provinciale ontgrondingenbeleid is door Provinciale Staten vastgelegd in het Beleidskader bouwgrondstoffen Overijssel en gaat uit van de volgende hoofdindeling:

- multifunctionele ontgrondingen, gericht op zowel de functie oppervlaktedelfstoffenwinning als op een of meer gelijkwaardige andere functies als wonen, recreatie, waterhuishouding en dergelijke, welke functies tezamen locatie, inrichting en beheer bepalen;
- functionele ontgrondingen, gericht op het realiseren van een bepaalde functie, waarbij een bodemverlaging noodzakelijk is.

Ontgrondingen die nodig zijn voor het realiseren van een bepaalde functie worden in principe alleen toegestaan als ze functioneel zijn en mogen bij uitvoering de exploitatie van multifunctionele ontgrondingen in de omgeving niet verstoren. Het vrijkomen van oppervlaktedelfstoffen is van secundaire betekenis. De functionele maatvoering van de meest voorkomende categorieën functionele ontgrondingen zijn vastgesteld in het rapport 'Inrichtingsvoorwaarden Functionele Ontgrondingen'.

De functionaliteit van een voorgenomen ontgroning wordt vooral bepaald aan de hand van drie criteria: functie, locatievoorwaarden en inrichtingsvoorwaarden.

De aanvraag betreft een functionele ontgroning, ten behoeve van de uitbreiding van de bestaande laad- en loskade van XL Businesspark te Almelo.

Bij de ontgroning komt circa 18.000 m³ grondspecie vrij, bestaande uit 2.000 m³ humeuze grond, 14.500 m³ ophoogzand, 400 m³ zand voor zandbed en 1.000 m³ baggerspecie/waterbodem. Verwacht wordt dat deze grond deels hergebruikt wordt binnen het project en deels in depot gezet. Er wordt circa 6.000 m³ aangevoerd. Het oppervlak van de ontgrondingen bedraagt 8,5 ha en de diepte varieert tussen 0,5 en 4 m.

De aangevraagde ontgroning past door de functionele omvang van de ontgroning in het ontgrondingenbeleid van de provincie.

C.3 Ruimtelijke ordening

De provincie heeft haar ruimtelijk beleid vastgelegd in de Omgevingsvisie Overijssel. Voor functionele ontgrondingen geldt een ontgrondingenbeleid waarbij natuur en landschap en aardkundige en archeologische waarden beschermd worden. Dit betekent dat functionele ontgrondingen zijn toegestaan als zij onder andere passen in de geldende bestemming.

In de Omgevingsvisie heeft het betreffende gebied op de gebiedskenmerkenkaarten de volgende aanduidingen:

- voor de Natuurlijke laag: dekzandvlakte en ruggen
beekdalen en natte laagtes
- voor de Laag van het agrarisch cultuurlandschap: oude hoevenlandschap
- voor bedrijventerrein: stedelijke laag

Voor het betreffende gebied is het volgende ontwikkelingsperspectief aangegeven:

- woon- en werklocaties binnen de stedelijke netwerken
- steden met voorkeurslocaties voor logistieke bedrijven met een (boven)regionaal profiel

In het geldende bestemmingsplan XL Businesspark Twente tranche 3 van de gemeente Almelo is de betreffende locatie aangewezen voor bedrijventerrein. De gronden aangewezen voor "bedrijfterrein" zijn bestemd voor bedrijven tot en met categorie 3.2, 4.1 en 4.2, wegen, paden en andere verhardingen (waaronder ontsluitingen en calamiteitsroutes); parkeervoorzieningen en nutsvoorzieningen.

Uitbreiding van de laad- en loskade past binnen de vigerende bestemming.

C.4 Bodem

Het perceel van de aanvraag heeft een humeuze bovengrond van circa 0,6 m dik. Onder deze toplaag wordt volgens de bodemkaart Nederland zand aangetroffen. Grote delen van de bodem bevatten klei- of leemlagen.

Uit het bodemonderzoek, uitgevoerd in 2019, is gebleken dat ter plaatse van het projectgebied geen sprake is van verontreiniging van gronden met asbest.

In 2013, 2015 en 2019 zijn er (water)bodemonderzoeken uitgevoerd. De waterbodem bestaat uit matig fijn, zwak grindhoudend zand en plaatselijk laagjes leem of brokken van leem. In dit gebied is geen slib aangetroffen.

Vanaf 1 oktober 2019 is het tijdelijk handelingskader voor PFAS-houdende grond en baggerspecie van toepassing. Dit betekent dat als de vergunninghouder grond wil afvoeren naar een locatie buiten het projectgebied van de ontgraving moet hij voldoen aan de eisen die wettelijk gesteld worden aan het verplaatsen van grond. Meer informatie over de 'zeer zorgwekkende stoffen' zoals PFAS en PFOS staat op de site van Bodemplus: <https://www.bodemplus.nl/onderwerpen/wet-regelgeving/bbk/grond-bagger/handelingskader-pfas/tijdelijk/>.

Vrijkomende gronden worden binnen het projectgebied of binnen het XL Businesspark hergebruikt.

Het aan- en afvoeren van grond moet voldoen aan het Besluit Bodemkwaliteit, waarvoor de gemeente Almelo het bevoegd gezag is.

Er is geen sprake van nadelige milieugevolgen voor de bodemkwaliteit.

C.5 Water

Binnen het projectgebied is sprake van een grondwatertrap. De gemiddeld hoogste grondwaterstand ligt tussen de 25-40 cm en 40-80 cm onder het maaiveld. De gemiddeld laagste grondwaterstand ligt tussen de 80-120 cm en 120-180 cm onder het maaiveld.

Ten behoeve van het project worden werkzaamheden uitgevoerd in zowel de waterbodem als de aangrenzende landbodem.

Om toename van kwel in het gebied te voorkomen, wordt ter plaatse van de afgraving een waterremmende laag aangebracht. Voor de afvoer van kwelwater wordt een infiltratieriool aangelegd

ter plaatse van de voormalige kwelsloot. Wij stellen deze wijze van uitvoering verplicht.

Om verontreiniging of vertroebeling van het oppervlaktewater te voorkomen, wordt zo veel mogelijk in den droge gegraven voordat de huidige damwand wordt verwijderd.

C.6 Natuur

Het plangebied ligt niet binnen een Natura 2000- gebied en binnen het Natuurnetwerk Nederland. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied ligt op een afstand van circa 8 km.

De directe negatieve effecten, zoals oppervlakteverlies, zijn op voorhand uitgesloten. De indirecte effecten, veroorzaakt door licht, geluid en trillingen, zijn eveneens uitgesloten.

In 2020 is door Ecogroen een Quickscan natuurtoets uitgevoerd. In het plangebied zijn potentiële verblijfplaatsen en een foerageergebied van egel en kleine marterachtigen aangetroffen. Dit gebied is een geschikt leefgebied voor de waterspitsmuis. In de bomen zijn jaar rond beschermde nestplaatsen aangetroffen.

In het plangebied en in de directe omgeving kunnen jaar rond beschermde nestplaatsen van broedende vogels worden verwacht.

Bij de uitvoering van de werkzaamheden moet men rekening houden met broedende vogels. Er mag alleen worden gewerkt buiten het broedseizoen. Dit is vastgelegd in vergunningsvoorschrift B9.

Voor het verwijderen van de begroeiing is een ontheffing Wet natuurbescherming verleend.

C.7 Cultuurhistorie en landschap

Het landschap in het desbetreffende gebied kan worden aangeduid als 'stedelijk gebied'. In dit gebied zijn geen cultuurhistorische waarden aanwezig. Negatieve effecten op het landschap en cultuurhistorie zijn uitgesloten.

C.8 Archeologische waarden

Wij hebben op 17 november 2021 het archeologisch advies van het Oversticht ontvangen. De provinciaal archeoloog geeft in haar advies aan, dat geen archeologisch onderzoek nodig is.

Achtergrond advies

Voor het plangebied geldt een lage archeologische verwachtingswaarde. Dit plangebied is vrijgesteld van archeologisch onderzoek. Archeologische waarden worden dan ook niet aangetast en negatieve effecten kunnen worden uitgesloten.

Het is wel van belang dat bij de uitvoering gelet wordt op mogelijke toevalvondsten. Deze moeten conform art. 5.10 van de Erfgoedwet gemeld te worden.

C.9 Milieu

Voor het project zijn in een aanmeldingsnotitie met een M.e.r-beoordeling de effecten van de ontgrondingswerkzaamheden op de verschillende milieuaspecten beschreven. Uit de notitie blijkt dat de werkzaamheden geen nadelige gevolgen voor het milieu zullen hebben als aan de voorschriften uit de vergunning wordt voldaan.

In voorschrift B2 van deze vergunning zijn voorwaarden opgenomen om schade aan de bodem en het grondwater te voorkomen. In dit voorschrift staat dat het minimaal noodzakelijk is dat het grondverzet moet worden uitgevoerd met goed onderhouden materieel en dat de opslag van brandstof moet voldoen aan de geldende eisen uit de richtlijn Publicatiereeks Gevaarlijke Stoffen (PGS) 30. Daardoor blijft de kans

op verontreiniging van de bodem door lekkage van of morsen met brandstoffen of smeerolie tot een minimum beperkt.

Wanneer er sprake is van het aan-en afvoeren van bodemspecie, moet voldaan worden aan het Besluit Bodemkwaliteit, waarvoor de gemeente Almelo het bevoegde gezag is.

C.10 Overige belangen

Het perceel van aanvraag ligt niet binnen de begrenzing van een grondwaterbeschermingsgebied, een ruilverkaveling in uitvoering of een gebied waar defensiebelangen een rol spelen.

Kabels en leidingen

Ten behoeve van het project is er een klic-melding uitgevoerd waarvan de gegevens onderdeel uitmaken van de vergunningsaanvraag. In het projectgebied ligt een datakabel (glasvezel) van DELTA Fiber Netwerk oost. Het betreft een losse kabel die buiten werking is. Deze kabel wordt tijdens de werkzaamheden verwijderd. Er zijn geen andere kabels en leidingen in het projectgebied aangetroffen.

Externe veiligheid

Op de zijtak van het Twentekanaal in het projectgebied worden geen gevaarlijke stoffen vervoerd. In de omgeving van het projectgebied worden gevaarlijke stoffen vervoerd over het water, de weg, het spoor en door een buisleiding. Het projectgebied ligt buiten het invloedsgebied van dit vervoer.

Het afgraven van de grond vindt plaats met een hydraulische kraan en een hulpkraan en zal circa 180 uur duren.

De inzet van deze machines en enige transportbewegingen naar het gronddepot zullen tot tijdelijke emissie van stoffen en geluid leiden. Deze emissie is kortdurend, heel beperkt en niet significant ten opzichte van de machines en transportbewegingen op het bedrijventerrein en het verkeer in de omgeving. De vastgestelde grenswaarden voor het geluid door middel van de geluidszone worden niet overschreden.

Stikstofdepositie

De ontgroning is een tijdelijke activiteit en heeft een beperkte duur.

Voor de tijdelijke stikstofdepositie in de aanlegfase geldt per 1 juli 2021 een wettelijke vrijstelling als gevolg van de inwerkingtreding van de Wet stikstofreductie en natuurverbetering (Wsn).

Het betreft vrijstelling in de aanlegfase voor het bouwen en slopen van een bouwwerk en voor het aanleggen, veranderen en verwijderen van een werk. Deze vrijstelling omvat tevens de vervoersbewegingen die samenhangen met deze werkzaamheden. Er zijn daarom geen beperkingen vanuit de ontgrondingsvergunning op dit onderwerp noodzakelijk.

C.11 Cumulatie

In de directe omgeving van het ontgrondingsgebied worden twee andere projecten gerealiseerd: Verruiming Twentekanal en Zwaai kom XL Businesskade. De realisatie van deze projecten vindt niet gelijktijdig met het onderhavige project plaats. Er is geen sprake van cumulatie, noch van nadelige milieugevolgen.

D. SLOTCONCLUSIE

Op grond van het voorgaande kan worden geconcludeerd dat andere belangen niet onevenredig worden geschaad. Wij zijn van mening dat de voorgenomen ontgroning op een verantwoorde wijze kan worden uitgevoerd op basis van verleende vergunning met voorschriften.