

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6823745
Aanvraagnaam	wijziging gebruik Raamstraat 17
Uw referentiecode	-

Ingediend op	16-03-2022
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Het bestuur van stichting Meet&Greet 071 wil hierbij een aanvraag doen om voor het pand Raamstraat 17 (hoek met de Hansenstraat) een bestemming als "maatschappelijke voorziening" te verkrijgen. Volgens onze informatie zou gezien de voormalige status als winkel hiervoor een binnenplanse afwijkmogelijkheid kunnen worden toegepast (artikel 3 lid 4h).
---------------------	---

Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Ja
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Leiden
Bezoekadres:	Stadskantoor Bargelaan 190 2333 CW Leiden
Postadres:	Postbus 9100 2300 PC Leiden
Telefoonnummer:	14 071
Faxnummer:	071-5165110
E-mailadres:	WABO@leiden.nl
Website:	http://gemeente.leiden.nl/contact-openningstijden/
Contactpersoon:	Beheerder
Bereikbaar op:	maandag t/m vrijdag van 08.30-17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten



Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw ☐ Niet bekend
Voorletters	A.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Goedegebure

2 Verblijfsadres

Postcode	2316BJ
Huisnummer	8
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Hansenstraat
Woonplaats	Leiden

3 Correspondentieadres

Adres	Hansenstraat 8 2316BJ Leiden
-------	---------------------------------

5 Toelichting bij persoonsgegevens

Toelichting	gemachtigd namens Stichting Meet&Greet071 KvK 62066803
-------------	---

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring	☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.
-------------------	---



Locatie

1 Adres

Postcode	2316BA
Huisnummer	17
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Raamstraat
Plaatsnaam	Leiden
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	voormalig winkelpand
----------------------------------	----------------------



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

het pand betreft een voormalig winkelpand maar is al sinds 2010 in gebruik als buurthuiskamer voor kleinschalige activiteiten in de buurt

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

buurthuiskamer voor kleinschalige activiteiten, op dit moment o.a. plantenasiel en koffieochtend

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

idem als huidige, betreft dus in feite formaliseren/legaliseren van bestaande situatie

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

minimaal. Het betreft slechts enkele kleinschalige activiteiten per week met gemiddeld 5 tot 10 bezoekers, incidenteel max 20 bezoekers. Activiteiten vinden binnen plaats en voornamelijk overdag.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
aanvraag_Meet_en_Greet_Raamstraat_17_pdf	gunningsaanvraag Meet en Greet Raamstraat 17.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	16-03-2022	In behandeling
Plattegrond_MenG_pdf	Plattegrond MenG.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	16-03-2022	In behandeling



Kosten

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?

0