

Besluit

Goedkeuren saneringsplan

Datum

17 maart 2022

Zaaknummer

2022-001558

Onderwerp

Wet bodembescherming

Inlichtingen bij

Tonny Eidhof
026 359 8203
post@gelderland.nl

Blad

1 van 5

Dijkstraat Vastgoed B.V.
T.a.v. de heer B.L.S. Hommelink
Koningslinde 28
7131 MP LICHTENVOORDE

Locatie verontreiniging

Dijkstraat 10 Lichtenvoorde

Plaats

Lichtenvoorde

Gemeente

7131 DN Oost Gelre

Nummer verontreiniging

GE158602292

Melder

RVI Milieu

Beste meneer Hommelink,

Namens u is door RVI Milieu een saneringsplan ingediend met betrekking tot de locatie Dijkstraat 10 te Lichtenvoorde. Hierbij ontvangt u een definitief besluit over uw saneringsplan. Wij keuren uw saneringsplan goed.

Start saneren

De sanering is gepland in de periode tussen 1 mei 2022 en 31 december 2022. De ontgravingswerkzaamheden duren naar verwachting 1 week.

De bijlage is onderdeel van dit besluit

De bijlage bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van dit besluit beschreven in de bijlage. Neem de bijlage(n) goed door.

Besluit

U ontvangt nu het besluit. Wij publiceren dit besluit op www.overheid.nl. Belanghebbenden kunnen bezwaar maken tegen het besluit.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751

 provincie
Gelderland

Datum

17 maart 2022

Zaaknummer

2022-001558

Blad

2 van 5

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](http:// gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Erik Steenbergen
Teammanager Vergunningverlening

Documentnummer(s) inzagestukken:

- 03613108

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na dagtekening van dit besluit bezwaar maken. Richt uw bezwaarschrift aan: Gedeputeerde Staten, secretariaat commissie Rechtsbescherming, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Graag 'bezwaarschrift' vermelden op de envelop en op de brief. U kunt uw bezwaarschrift ook elektronisch indienen op het portaal Rechtsbescherming. Hiervoor gebruikt u DigiD, eHerkenning of eIDAS. Meer informatie vindt u op <http://www.gelderland.nl/bezwaren> en bij het Provincieloket 026 359 99 99. Bij het Provincieloket kunt u ook de brochure 'Niet eens met een besluit van de provincie Gelderland? Bezwaarschrift of mediation' opvragen.

Als u een bezwaarschrift indient en u wilt niet dat een besluit in werking treedt, kunt u bij de Voorzitter van de Afdeling van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage) een voorlopige voorziening vragen. Voor het beoordelen van dit verzoek betaalt u griffierecht. Zie voor meer informatie www.raadvanstate.nl of bel voor meer informatie de Raad van State: 070 426 44 26.

BIJLAGE

1 Besluit over ernst en spoedeisendheid

Bij dit besluit hoort een besluit over de ernst en spoedeisendheid van de bodemverontreiniging. In dit besluit staat dat het gaat om een geval van ernstige bodemverontreiniging. De sanering is niet spoedeisend bij het huidige gebruik bedrijfsterrein/infrastructuur. Echter bij wijziging van het huidige gebruik naar het gevoeliger gebruik 'wonen met tuin' dient de verontreiniging vooraf gesaneerd te worden om humane risico te voorkomen.

2 Besluit over sanering

Voor het besluit over deze sanering zijn de volgende onderwerpen van belang:

- 2.1 vaststellen definitief besluit
- 2.2 de sanering

2.1 Vaststellen definitief besluit

Wij volgen een zogenaamde "verkorte procedure" om een definitief besluit te nemen. Dit betekent dat het ontwerp niet ter inzage ligt. Belanghebbenden hebben na de melding wel de gelegenheid om hun mening te geven.

2.2 De sanering

Wij stemmen in met het saneringsplan.

2.1.1 Saneren grond

De aanwezige verontreiniging wordt tijdens de sanering volledig verwijderd. De bodem is na sanering geschikt voor het beoogde gebruik "Wonen met Tuin".

3 Voorschriften

Voor het uitvoeren van het saneringsplan gelden de volgende voorschriften:

- 3.1 start werkzaamheden twee weken tevoren melden;
- 3.2 afwijking saneringsplan melden;
- 3.3 evaluatierapport aanleveren;

3.1 Start werkzaamheden twee weken tevoren melden

U bent verplicht om de sanering uiterlijk twee weken voordat de werkzaamheden starten te melden. Doe dit via het 'Meldingsformulier bodemsanering provincie Gelderland'. U vindt dit formulier op www.odregioarnhem.nl. Stuur het ingevulde formulier aan postbus@odra.nl.

Datum
17 maart 2022

Zaaknummer
2022-001558

Blad
4 van 5

3.2 Melding afwijking saneringsplan

Valt de sanering anders uit dan gepland? Of saneert u buiten de genoemde periode? U bent verplicht om dit uiterlijk twee weken voordat de afwijking wordt uitgevoerd te melden. Stuur deze melding naar: post@gelderland.nl, onder vermelding van afwijking saneringsplan. Geef bij deze melding aan wat wijzigt in het saneringsplan. Vermeld ook de reden voor deze wijziging. Op basis van deze melding kunnen wij aanwijzingen geven over de uitvoering van de sanering.

3.3 Evaluatierapport aanleveren

Lever uiterlijk drie maanden na het afronden van de sanering een evaluatierapport aan. Doe dit met het formulier 'Evaluatie nazorg bodemsanering'. U vindt dit formulier op www.gelderland.nl. Stuur het ingevulde formulier aan postbus@odra.nl.

4 Onderbouwing besluit

4.1 Ontvangen documenten

Bij de melding hebben wij de volgende documenten ontvangen:

- Saneringsplan “Plangebied “Hof aan de Dijkstraat” Dijkstraat (ong.) te Lichtenvoorde, Projectnummer 2022_001, definitief, d.d. 18 januari 2022, inclusief de onderzoeken
 - Verkennend bodemonderzoek Dijkstraat te Lichtenvoorde, Rouwmaat, kenmerk MT-200385, d.d. 18 december 2020;
 - Nader bodemonderzoek Dijkstraat (ong.) te Lichtenvoorde, Rouwmaat, kenmerk MT-210042, d.d. 4 februari 2021;
 - Nader bodemonderzoek fase 2 Dijkstraat (ong.) te Lichtenvoorde, Rouwmaat, kenmerk MT-210213, d.d. 12 november 2021.

4.2 Voorgestelde sanering

De voorgestelde sanering bestaat uit de volgende maatregelen:

De sanering van de lichte en sterke verontreiniging (lood, zink en PCB) vindt plaats door middel van het ontgraven van de verontreinigde grond. Voor aanvang van de grondsanering zal de aanwezige verharding en bebouwing ter plaatse van de saneringslocatie worden verwijderd/gesloopt. De sloop en de grondsanering wordt uitgevoerd op aanwijzing van de milieukundig begeleider.

De verontreinigde grond wordt ontgraven, geladen en afgevoerd naar een erkende verwerker waarbij naar verwachting circa 100 m³ sterk verontreinigde en 185 m³ grond met klasse industrie wordt afgevoerd. Na het ontgraven worden van de putbodems en putwanden controlemonsters genomen om na te gaan of de verontreiniging is gesaneerd conform de saneringsdoelstelling.

De grond die eventueel wordt aangevuld dient te voldoen aan functieklasse wonen.

Datum
17 maart 2022

Zaaknummer
2022-001558

Blad
5 van 5

5 Mogelijke herziening

Dit besluit is genomen op basis van de aangeleverde gegevens. Wij hebben geen twijfel over de juistheid en/of volledigheid van deze gegevens. Blijkt in een later stadium dat deze gegevens niet juist en/of volledig zijn? Of is de feitelijke situatie veranderd? In die gevallen kunnen wij het besluit herzien. De provincie is niet aansprakelijk voor de schade die hier eventueel voortvloeit.

6 Meer informatie

6.1 Verontreinigingscontouren

Informatie over dit geval van bodemverontreiniging vindt u op www.gelderland.nl. Kijk onder het kopje 'Bodemverontreinigingen'.

6.2 Verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering

Meer gegevens vindt u op www.gelderland.nl. Onderaan bij links en tips vindt u verschillende relevante documenten.

7 Juridische grondslagen

Dit besluit is gebaseerd op:

- Wet bodembescherming, met name de artikelen 1, 28, 29, 37, 38, 39 en 39a t/m 39f en bij deelsanering tevens artikel 40
- de regelgeving die hoort bij de genoemde wetsartikelen
- Circulaire bodemsanering
- Omgevingsverordening Gelderland
- De Gelderse Beleidsnota Bodem 2012