

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6822259
Aanvraagnaam	Aanvraag pbouw gevel Magdalena Moonsstraat 102
Uw referentiecode	-
Ingediend op	16-03-2022
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Verbouwing van aangekochte woning waarbij de verrotte dakkapel op de eerste etage aan de achterzijde moet worden verwijderd en deze wordt vervangen door een recht opgetrokken gevel.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Bijlagen compleet
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Geen overige bijlagen nodig

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Leiden
Bezoekadres:	Stadskantoor Bargelaan 190 2333 CW Leiden
Postadres:	Postbus 9100 2300 PC Leiden
Telefoonnummer:	14 071
Faxnummer:	071-5165110
E-mailadres:	WABO@leiden.nl
Website:	http://gemeente.leiden.nl/contact-openingsstijden/
Contactpersoon:	Beheerder
Bereikbaar op:	maandag t/m vrijdag van 08.30-17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Slopen in beschermd stads- of dorpsgezicht

- Slopen in beschermd stads- of dorpsgezicht

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	2313ZH
Huisnummer	102
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Magdalena Moonsstraat
Plaatsnaam	Leiden
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee



Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

84

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

83

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

243

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

240

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 50

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 47

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 83

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 77

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in. -

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee



Slopen in beschermd stads- of dorpsgezicht

1 Slopen in beschermd stads- of dorpsgezicht

Geef aan op welke wijze u aannemelijk maakt dat er op de plaats van het te slopen bouwwerk een ander bouwwerk kan of zal worden gebouwd.

In wat voor stads- of dorpsgezicht gaat u slopen?

De bestaande uitbouw wordt verwijderd en een nieuwe, kleinere, vergunningsvrije, uitbouw wordt terug geplaatst in de breedte in plaats van de lengte

- ☒ Rijks beschermd stads- of dorpsgezicht
- ☐ Provinciaal beschermd stads- of dorpsgezicht
- ☐ Gemeentelijk beschermd stads- of dorpsgezicht

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
01_21122021_BegeleidendSchrijven_pdf	01_21122021_BegeleidendSchrijven.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Constructieve veiligheid	16-03-2022	In behandeling
03_21122021_Fotos_bestaande_situatie_pdf	03_21122021_Fotos bestaande situatie.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Constructieve veiligheid	16-03-2022	In behandeling
04_21122021_A02_PlattegrondBestaand_pdf	04_21122021_A02_PlattegrondBestaand.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Constructieve veiligheid	16-03-2022	In behandeling
05_21122021_D02_DoorrsnedeBestaand_pdf	05_21122021_D02_DoorrsnedeBestaand.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Constructieve veiligheid	16-03-2022	In behandeling
06_21122021_A01_PlattegrondNieuw_pdf	06_21122021_A01_PlattegrondNieuw.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Constructieve veiligheid	16-03-2022	In behandeling
07_15032022_D01_DoorrsnedeNieuw_pdf	07_15032022_D01_DoorrsnedeNieuw.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Constructieve veiligheid	16-03-2022	In behandeling
_21122021_G01_GevelsEnMaterialisatie_pdf	08_21122021_G01_GevelsEnMaterialisatie.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Constructieve veiligheid	16-03-2022	In behandeling
09_21122021_D03_Detailoverzicht_pdf	09_21122021_D03_Detailoverzicht.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Constructieve veiligheid	16-03-2022	In behandeling
10_21122021_D04_Details_pdf	10_21122021_D04_Details.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Constructieve veiligheid	16-03-2022	In behandeling
11_21122021_Kadastrale_kaart_M4523_pdf	11_21122021_Kadastrale kaart M4523.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Constructieve veiligheid	16-03-2022	In behandeling
12_02022022_D05_Details_Aanvulling_pdf	12_02022022_D05_Details_Aanvulling-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Constructieve veiligheid	16-03-2022	In behandeling
13_15032022_D06_Details_Kozijnen_pdf	13_15032022_D06_Details_Kozijnen.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Constructieve veiligheid	16-03-2022	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
14_Tekeningen_kozijnen_pdf	14_Tekeningen kozijnen.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Constructieve veiligheid	16-03-2022	In behandeling
15_Trap_Magdalena_Moonsstraat_102_pdf	15_Trap Magdalena Moonsstraat 102.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Constructieve veiligheid	16-03-2022	In behandeling
16_Constructie_rapport_pdf	16_Constructie rapport.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Constructieve veiligheid	16-03-2022	In behandeling
vergunning_Magdalena_Moonsstraat_102_pdf	02_Bestandenlijst aanvraag vergunning Magdalena Moonsstraat 102.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	16-03-2022	In behandeling
17_Bouwvlak_pdf	17_Bouwvlak.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	16-03-2022	In behandeling