

LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

VILLA BREDASEWEG TILBURG



Opdracht
Landschappelijke inpassing
Villa Bredaseweg Tilburg

Opdrachtgever
Familie Trommelen



Datum
13 juli 2021

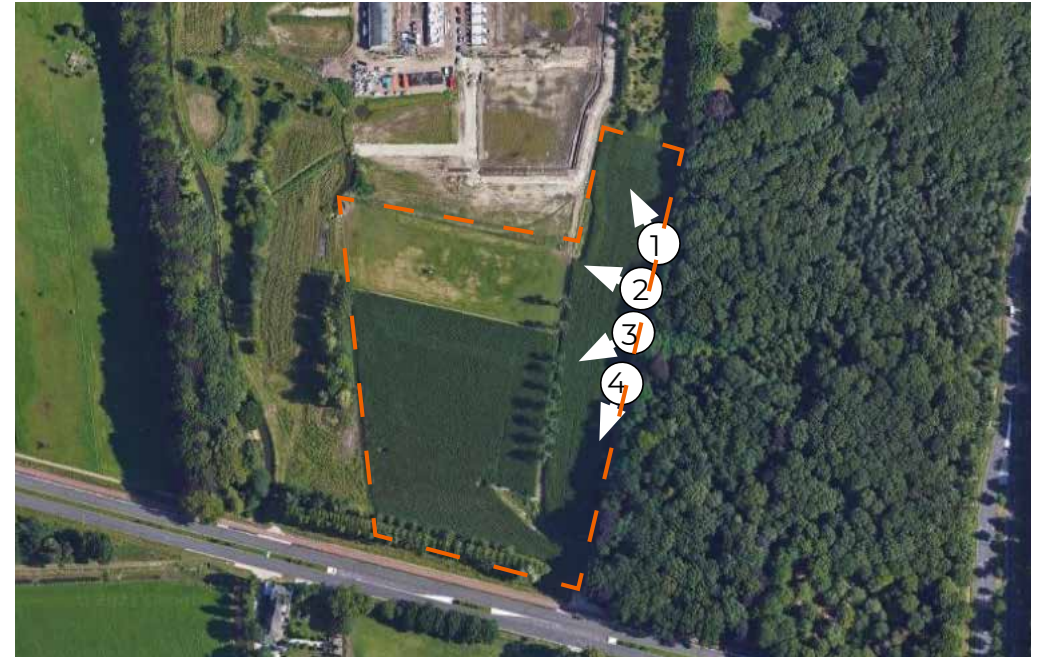
Bladformaat
A4

Versie
2.2

BESTAANDE SITUATIE

Het plangebied bevindt zich aan de Bredaseweg te Tilburg. In het noorden grenst het aan de nieuwe wijk Koolhoven-Buiten, in het oosten aan dichte bebossing, in het zuiden aan de Bredaseweg en in het westen aan de Dongevallei.

Het perceel was voorheen in gebruik als golfbaan en de laatste jaren wordt het gebruikt als agrarische grond. Er zijn wat berken aanwezig langs het bestaande pad en een bomenrij van eiken.



1 zicht richting noorden



2 rand van Koolhoven-Buiten



3 zicht op perceel met bestaande bomenrij



4 bestaand pad met berken

HISTORISCHE ONTWIKKELING LANDSCHAP



1850



1900



1950



2020

 plangebied

ANALYSEKAART LANDSCHAP



- Natuur Netwerk Brabant
- Plangebied
- Ecologische verbindingszone
- Donge

- Kans voor droge verbinding
- Kans voor natte verbinding

LANDSCHAPPELIJKE INPASSING



Bestaande bomen handhaven/verplaatsen



Toe te voegen bomen

- (Rode) Beuk
- Linde
- Esdoorn
- Grove den



Bosplantsoen met boomvormers

- Linde
- Beuk
- Grove den
- Hazelaar
- Krent
- Vlier
- Liguster
- Gele kornoelje



Fruitboomgaard

- Appel
- Kers
- Pruim



Inheems gemengde haag met boomvormers

- Meidoorn
- Wilde roos
- Liguster
- Esdoorn
- Egelantier
- Gele kornoelje



Poelen met flauwe oevers



Weiland



Bebouwing

villa en bijgebouw (100m²)



Verharde oprit



Poort van spijlen tussen gemetselde penanten
zelfde stijl als woning



Bloemrijk grasland



Verzonken buitenpiste

LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

TOELICHTING

Met het landschappelijk inpassingsplan is aangesloten op de kwaliteiten van het landschap, waarbij het bestaande groen wordt gerespecteerd en versterkt. Het betreft hier een verzoek aan de gemeente Tilburg om een landgoed te ontwikkelen aan de Bredaseweg.

Historie

Op bijgevoegde historische topografische kaarten valt op te maken dat het gebied al sinds lange tijd in cultuur is gebracht. Het is ontgonnen om te gebruiken als agrarische grond en deze functie heeft het behouden tot de ontwikkeling van bebouwing rondom het plangebied (Koolhoven).

Landschap en ecologie

Het plangebied ligt aan de rand van de Dongevallei, tussen de lager gelegen Donge in het westen en hoger gelegen bebouwing in het oosten.

Ten oosten van de Donge kenmerkt het gebied zich door dichte bebouwing met open kamers met woningen of bedrijvigheid aan de Bredaseweg, die de dichte bebouwing doorkruist. Ten westen van de Donge kenmerkt het gebied zich als open agrarisch gebied met grote kavels. Dit zorgt voor een groot contrast in het gebied, waar de Donge dient als scheiding tussen open en dicht.

De Donge is een ecologische verbindingszone en de bebouwing rondom de Bredaseweg valt onder het Natuur Netwerk Brabant (zie analysekaart pagina 4). Door natuurvriendelijke poelen met flauwe oevers en bosplantsoen met boomvormers te realiseren op het landgoed worden zowel natte als droge verbindingen gecreëerd die dienen als stapstenen in het landschap.

Beplanting

De bebouwing aan de oostzijde wordt het plangebied ingetrokken door een brede zoom van bosplantsoen met boomvormers en bloemrijk grasland. Hierdoor ontstaat een natuurlijke boszoom en een minder harde rand. De bredere zoom biedt ook ruimte voor poelen die dienen als natte ecologische stapstenen. Het bosplantsoen met boomvormers komt ook terug aan de rand van de weide.

De inheems gemengde haag en boomvormers rondom de weide en nieuwe woning zullen het zicht vanuit de omliggende woningen op het landgoed vergroenen en een natuurlijke afscheiding vormen tussen het perceel en zijn omgeving.

Verbindingen

De verbinding tussen de woning en de Bredaseweg wordt gemaakt door middel van een slingerende verharde oprit die je leidt langs de poelen en bosplantsoen tot de fruitboomgaard voor de nieuwe woning. De weide is te bereiken middels een graspad vanaf de oprit en vanaf de woning.

LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

INHEEMS GEMENGDE HAAG EN BOSPLANTSOEN

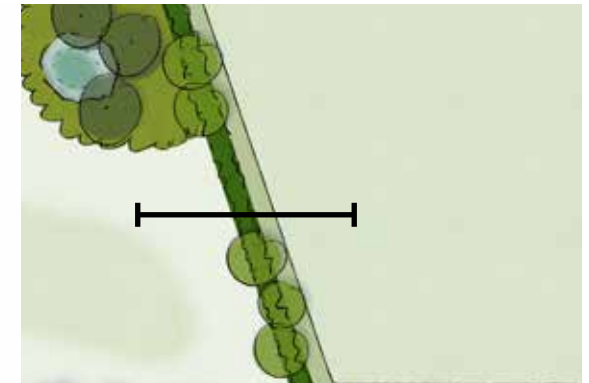


Dongevallei

Inheems gemengde haag
met hekwerk

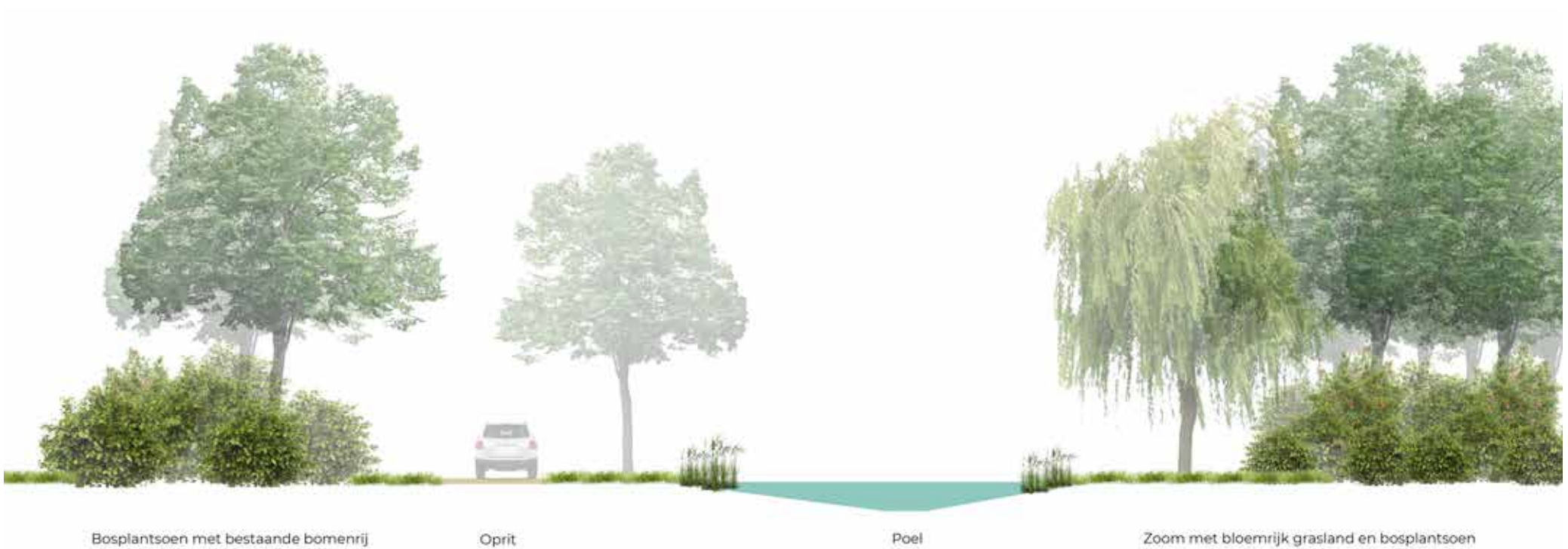
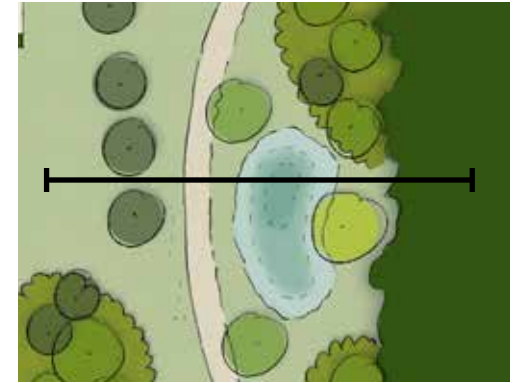
Beheerpad

Weide



LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

POELEN EN BOSZOOM



REFERENTIEBEELDEN BOMEN

(Aansluitend op beheerplan Oude Draaiboom)



Linde



Esdoorn



Beuk



Bestaande berken verplaatsen



Grove den



Douglas

REFERENTIEBEELDEN BEPLANTING



Fruiboomgaard



Bosplantsoen met boomvormers



Inheems gemengde haag



Beukenhaag



Vaste planten rondom nieuwe woning



Bloemrijk grasland met bosplantsoen

REFERENTIEBEELDEN



Slingerende oprit



Zwembad met gazon en beplanting



Vaste planten borders met meerstammige heesters nabij de nieuwe woning



Natuurlijke poelen met flauwe oevers



Referentie achtertuin

