



[REDACTED]
Spegelt 36 a
5674 CD NUENEN

Deurne, 15 maart 2022
Kenmerk: 1304559 (bij volgend contact graag dit nummer vermelden)
Betreft: Brief aanpassen project en verdagen beslistermijn
Bijlage: -

Beste [REDACTED]

Op 17 januari 2022 diende u een aanvraag voor een omgevingsvergunning in. De aanvraag gaat over het verbouwen van een woonhuis op het adres Schommerveld 11 te Deurne. Ons kenmerk van de aanvraag is 1304559. In deze brief informeren wij u over de stand van zaken van de aanvraag.

Uw aanvraag voldoet niet aan het bouwbesluit

De aanvraag voldoet niet aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012 en wel om de volgende redenen:

1. U dient op de tekening aan te geven hoe de vliering boven het slaapvertrek in de voormalige garage bereikt wordt.
2. Op de geveltekening bestektekening: "Linker zijgevel nieuw" staat een schoorsteen ingetekend die op de "Rechterzijgevel nieuw" niet te zien is. Op de plattegrond van de "Begane grond nieuw" staat een haard ingetekend zonder rookkanaal. Gelieve duidelijk op tekening en, indien van toepassing, in renvooi aan te geven dat de op tekening aanwezige zaken voldoen aan afdeling 2.8 van het bouwbesluit.
3. Het renvooi geeft het volgende aan: "Ventilatie aanleggen volgens NEN 1087, NPR 1088 en bouwbesluit. Mechanische aanvoer mechanische afvoer. Ventilatievoud cf bouwbesluit en ventilatie berekening E.e.a. conform BENG berekening" Gelieve de betreffende BENG berekening waarnaar verwezen wordt aan te leveren.
4. Graag aangeven op geveltekeningen en in het renvooi dat de woning voldoet aan artikel 3.42 van het bouwbesluit qua spuicapaciteit.
5. Artikel 3.51 en 3.53 van het bouwbesluit zijn ook bij verbouw van toepassing. Gelieve duidelijk op tekening en in het renvooi aan te geven hoe de toevoer van verbrandingslucht en de afvoer van rookgas gerealiseerd wordt.
6. Er wordt in het renvooi qua isolatiewaarde verwezen naar normen uit het bouwbesluit en EPC en BENG berekeningen, zonder een onderbouwing in detailtekeningen of bijbehorende EPC en BENG - berekeningen. Gelieve deze aan te leveren.

Postbus 3

5750 AA Deurne

Bezoekadres:

Markt 1

T: 0493 – 38 77 11

F: 0493 – 38 75 55

E: info@deurne.nl

www.deurne.nl

**U moet de aanvraag aanpassen**

U moet de aanvraag aanpassen zodat deze wel aan de regels voldoet. De aangepaste gegevens moet u binnen 2 weken indienen op www.omgevingsloket.nl. Als u dit niet doet, dan moeten wij de gevraagde omgevingsvergunning weigeren.

Verdagingsbesluit

Op grond van artikel 3.9, lid 1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) is de uiterste beslistermijn op uw aanvraag 20 maart 2022. Wij willen u in de gelegenheid stellen uw aanvraag aan te passen. Ook hebben wij voldoende tijd nodig om uw aangepast plan te beoordelen. Daarom hebben wij besloten de definitieve beslissing op uw aanvraag, op grond van artikel 3.9, lid 2 van de Wabo, te verdagen tot uiterlijk 1 mei 2022.

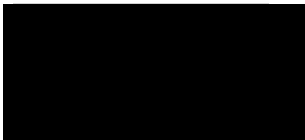
Publicatie

Wij publiceren het verdagingsbesluit op onze website en in het 'Weekblad voor Deurne'.

Heeft u nog vragen?

Neemt u dan contact op met R. Verberk van het team Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving op het algemene telefoonnummer van de gemeente Deurne (0493) 38 77 11 of via e-mail: info@deurne.nl. Gebruik het kenmerk van de aanvraag als u contact met ons opneemt.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Deurne,



S.F.J. van Cranenbroek
Regisseur omgevingsvergunningen