



Omgevingsdienst West-Holland

Advies Ruimtelijke Plannen Omgevingsdienst West-Holland

Aan: gemeente Nieuwkoop

Datum advies: 2 maart 2022

Gegevens project

Locatie	Grendel
Gemeente	Nieuwkoop
Datum adviesverzoek	23 december 2021
Kenmerk advies Omgevingsdienst	D2022-003214
Zaaknummer Omgevingsdienst	2021-022447
Soort procedure	Omgevingsvergunning, planologisch strijdig gebruik
Strijdigheid met bestemmingsplan	BP Kern Nieuwkoop, 1 ^e Herziening (9 maart 2017), diverse strijdigheden
OLO nummer	6445487

Algemeen

De gemeente Nieuwkoop heeft de Omgevingsdienst West-Holland (hierna Omgevingsdienst) om advies gevraagd over de locatie Grendel (figuur 1). Op de kadastrale percelen gemeente Nieuwkoop, sectie A, nummers 9020 (gedeeltelijk) en 9021 (Grendel te Nieuwkoop) is men van plan zestien starterswoningen te bouwen in twee woonblokken. Op het perceel direct ten oosten van de locatie waar de appartementen komen, wordt een fietsenstalling gerealiseerd met een moestuin. Om de wijziging van de bestemming mogelijk te maken is een ruimtelijke onderbouwing aangeleverd. Tevens is voor deze ontwikkeling de aanvraag van een omgevingsvergunning ontvangen (OLO-nummer 6445487). Gevraagd is deze te beoordelen.

Naar aanleiding van het eerdere advies van de Omgevingsdienst van 18 januari 2022 zijn nieuwe stukken aangeleverd. Gevraagd is de volgende documenten te beoordelen:

- Ruimtelijke onderbouwing Grendel te Nieuwkoop (versie 1.5) (opgesteld door Mees Ruimte & Milieu, kenmerk 21154, d.d. 10 februari 2022).
- Rapport De Grendel te Nieuwkoop – stikstofberekening in het kader van de Wet natuurbescherming (v2) (opgesteld door Van der Goes & Groot, d.d. 1 februari 2022).
- AERIUS-berekening De Grendel te Nieuwkoop (kenmerk S1JvSMtKVqL, d.d. 1 februari 2022).

De volgende documenten zijn bij de beoordeling betrokken:

- Ruimtelijke onderbouwing Grendel te Nieuwkoop (versie 1.4) (opgesteld door Mees Ruimte & Milieu, kenmerk 21154, d.d. 16 december 2021).
- RO-milieuadvies Grendel Nieuwkoop (opgesteld door Omgevingsdienst West-Holland, kenmerk D2022-003214, d.d. 18 januari 2022).



Figuur 1 Locatie van het plangebied.

Beoordeling

Algemeen

Per abuis zijn in het eerdere RO-milieuadvies van 18 januari 2022, het stikstofonderzoek van 26 juli 2021 en de AERIUS-berekening van 28 juni 2021 beoordeeld. Deze stukken zijn echter al eerder door de Omgevingsdienst beoordeeld in het advies van 23 september 2021 (kenmerk D2021-166588) en het eerdere advies van 10 december 2021 (kenmerk D2021-196597). In het advies van 18 januari 2022 had feitelijk dus het stikstofonderzoek van 27 september 2021 moeten worden beoordeeld (rapport De Grendel te Nieuwkoop – stikstofberekening in het kader van de Wet natuurbescherming (v1.1), opgesteld door Van der Goes & Groot, d.d. 27 september 2021). Dit is niet gebeurd.

Echter, in het advies van 18 januari 2022 is aangegeven dat op 20 januari 2022 de nieuwe release van AERIUS Calculator beschikbaar komt en dat alle berekeningen waarvoor voor 20 januari 2022 geen definitief besluit is genomen, opnieuw moeten worden uitgevoerd. Omdat er geen definitief besluit is genomen vóór 20 januari 2022, is er een nieuw stikstofonderzoek uitgevoerd.

Stikstofonderzoek 1 februari 2022

Na het doornemen van de laatste versie van het stikstofonderzoek, zijn er geen opmerkingen. Alle eerdere opmerkingen zijn verwerkt. Uit het onderzoek komt naar voren dat er geen sprake is van een stikstofdepositie groter dan 0,00 mol/ha/jr in de gebruiksfase. Het stikstofonderzoek is akkoord.

AERIUS-berekening 1 februari 2022

De berekening is uitgevoerd met AERIUS versie 2021.0.2. De berekening is akkoord.

Ruimtelijke onderbouwing

Naar aanleiding van het eerdere advies, is het aspect gebiedsbescherming in paragraaf 4.12.2 van de ruimtelijke onderbouwing aangepast en aangevuld. De aanpassingen/aanvullingen zijn akkoord, paragraaf 4.12 van de ruimtelijke onderbouwing is akkoord.

Conclusie

- Het stikstofonderzoek van 1 februari 2022 is akkoord.
- De AERIUS-berekening van 1 februari 2022 is akkoord.
- Paragraaf 4.12 van de ruimtelijke onderbouwing (versie 10 februari 2022) is akkoord.