

BLVC - Plan

Nieuwbouw 16 woningen de Grendel,
te Nieuwkoop

Project nummer: 912



Organisatie: Vink Bouw
Auteur: J. Kok
Datum: 29-11-2021

Inhoudsopgave

Projectomschrijving	3
<i>Aanleiding en doel</i>	3
<i>Opbouw BLVC- plan algemeen</i>	3
<i>Omschrijving</i>	4
<i>Partijen</i>	6
<i>Overlegstructuur</i>	8
<i>Planning en fasering</i>	8
<i>Werktijden</i>	8
<i>Werkterrein</i>	8
Omgevingsscan	9
<i>Huidige situatie</i>	9
<i>Uitgangspunten</i>	9
Bereikbaarheid	10
<i>Autoverkeer en parkeren</i>	10
<i>Bouwverkeer</i>	11
Leefbaarheid	12
<i>Controle bouwterrein</i>	12
<i>Inrichting en gebruik bouwplaats</i>	12
<i>Geluid- en trillingshinder</i>	12
<i>Parkeren personeel</i>	12
Veiligheid (Bouwveiligheidsplan)	13
<i>Bouwveiligheidsplan algemeen</i>	13
<i>Bouwplaatsinrichting</i>	13
Communicatie	14
<i>Communicatie</i>	14
<i>Overzicht contactgegevens</i>	16

Voor u ligt het BLVC-plan inclusief Bouwveiligheidsplan (BLVC-/BVP) van Vink Bouw dat in het kader van de bouwactiviteiten ter plaatse van het project Buyten wonen te Nieuwkoop is opgesteld. Het BLVC-/BVP is een verplicht document dat een functie heeft in het kader van het verlenen van de Wabo-vergunning voor de bouwactiviteiten op dit kavel. Het plan bevat het Bouwveiligheidsplan dat een verplichting is krachtens artikel 8.2 en 8.3 van het Bouwbesluit 2012. Het document voldoet op dit punt aan de vereisten in het Bouwbesluit.

Het BLVC-/BVP omvat de maatregelen die worden getroffen om de bereikbaarheid, leefbaarheid en veiligheid van de (mensen in de) omgeving zeker te stellen. Doel is om in beeld te brengen hoe de overlast en onveiligheid die de bouwactiviteiten met zich meebrengen kunnen worden geminimaliseerd. Tevens geeft het plan weer hoe met belanghebbenden wordt gecommuniceerd over het project en de impact die dat heeft op de omgeving.

Met nadruk wordt gesteld dat de veiligheid alleen de veiligheid van mensen in de omgeving van het werk betreft en de veiligheid van onbevoegden die het werkterrein betreden. Dit type veiligheid hangt samen met de Wet aanvullende bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De veiligheid van het bouwpersoneel bij het uitoefenen van hun beroep behoort niet tot de scope van dit BLVC-/BVP. Dat thema valt onder de Arbeidsomstandighedenwet, in welk kader afzonderlijke documenten worden opgesteld (o.a. V&G plan).

1 Projectomschrijving

1.1 Aanleiding en doel

Werkzaamheden aan een bouwproject bezorgen de omwonenden, ondernemers en gebruikers van de openbare ruimte hinder. Het is belangrijk om de geplande werkzaamheden en consequenties te benoemen op het gebied van bereikbaarheid, leefbaarheid en veiligheid. Deze consequenties zullen wij als Vink Bouw goed onderzoeken en hierover helder te communiceren. Zodat er zo min mogelijk ongewenste situaties ontstaan.

In Nieuwkoop wordt aan de De Grendel 16 starters appartementen verdeeld over 2 bouwblokken gerealiseerd door Vink Bouw.

Het werk omvat het bouwen van 16 woningen. Het werk is verdeeld over 2 bouwblokken per blok komen er 8 woningen. Als eindafwerking komt er op de voor - achter en kopgevels van de woningen een gevelafwerking van houten gevelbetimmeringen.

Het doel van dit BLVC-plan is het onderzoeken, beschrijven en in kaart brengen van maatregelen die nodig zijn om een goede balans te creëren tussen veilig efficiënt bouwen en het handhaven van de bereikbaarheid, leefbaarheid en veiligheid van de omgeving.

1.2 Opbouw BLVC- plan algemeen

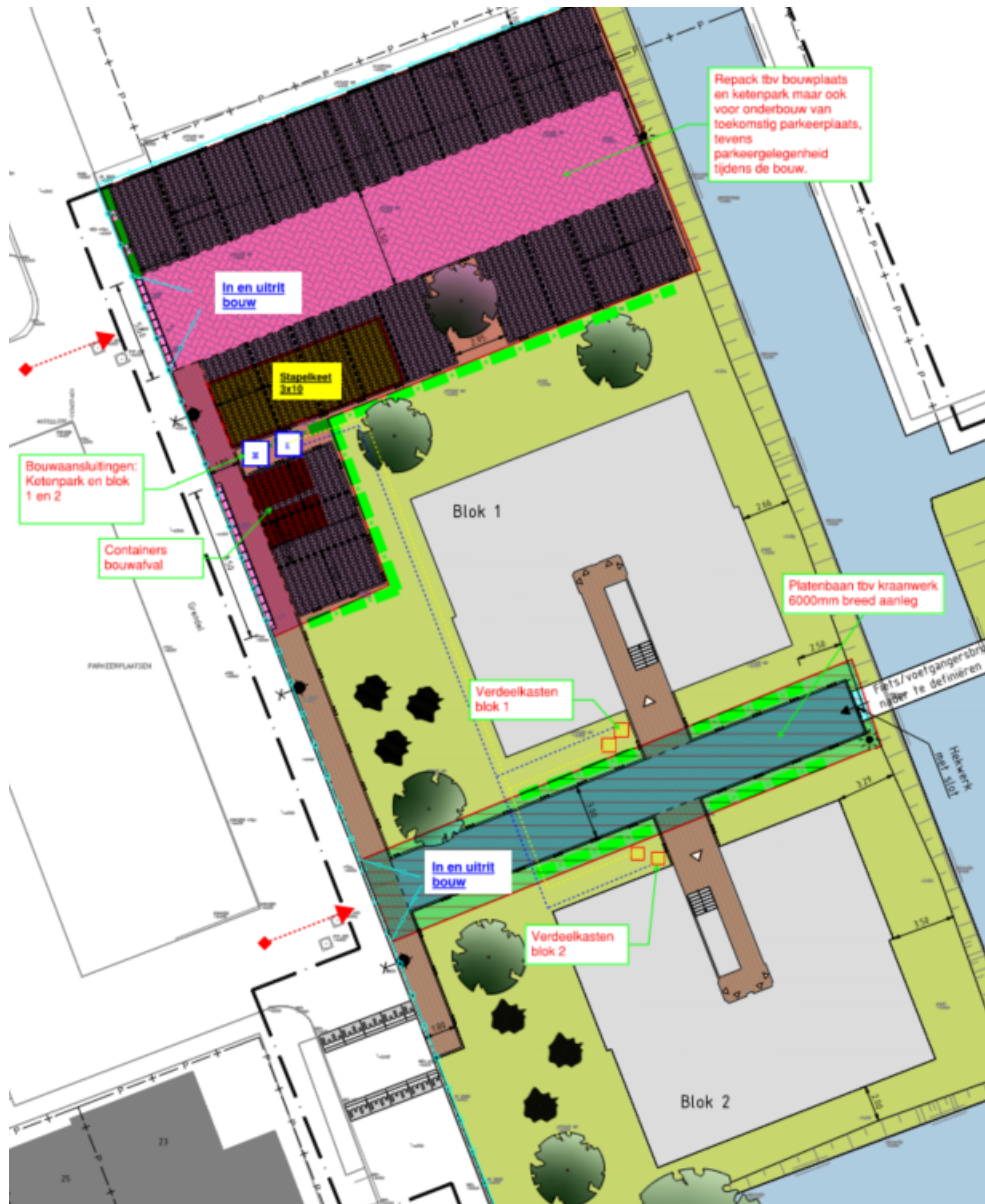
Het BLVC-plan is opgebouwd uit de volgende hoofdstukken. In hoofdstuk 1 volgt een beschrijving van de werkzaamheden. In hoofdstuk 2 wordt kort beschreven welke voorzieningen rondom het werkterrein aanwezig zijn. Vervolgens worden de onderwerpen bereikbaarheid, leefbaarheid, veiligheid en communicatie behandeld.

De directe omgeving van het project wordt geconfronteerd met een 'tijdelijke situatie' in de buurt. De werkzaamheden die gedaan worden aan het project vragen een zorgvuldige, verantwoord gekozen evenwicht tussen het goed blijven functioneren van de directe omgeving, de werkruimte en de werkzaamheden. In dit BLVC-plan wordt deze verantwoording tekstueel en visueel weergegeven.

1.3 Omschrijving

Het project wordt gerealiseerd aan de Grendel. De geplande start van de bouw staat in juni 2022 aanvang terrein werk. Start bouwwerkzaamheden heiwerk circa Juli 2022.

De 16 woningen worden verdeeld over 2 bouwblokken.



Bij het project De Grendel heeft de klant ook de gelegenheid het afwerkings- uitrustingsniveau van de woning aan te passen met de in de koperskeuzelijst vermelde mogelijkheden.

- Het project wordt gerealiseerd door Vink bouw
- Het plan is ontworpen door Wubben Chan architecten.
- Het plan is constructief getoetst door Pieters Bouwtechniek.
- De begeleiding van het project wordt gedaan door Vink Bouw.

Het bouwsysteem

Constructie woningen

De fundering bestaat uit prefab betonpalen en gewapende betonnen funderingsbalken.

De begane grondvloer wordt uitgevoerd in een geïsoleerde betonnen systeemvloer. De eerste verdiepingvloer bestaat uit een Massief houten CLT vloer. Dit zijn prefab houten vloeren met een vlakke onderzijde, de bovenzijde wordt in het werk voorzien van een bovenlaag van grind wat voor de massa van de vloer zorgt. Op de grindlaag zal een isolatielaag komen waarop weer een zandcementdekvloer gerealiseerd gaat worden. De gevelvullende elementen en tevens dragende wanden zullen opgebouwd worden uit HSB wanden. De Woningscheidende wanden en dragende wand in de woning zal bestaan uit een houten CLT wand.

Gevel / Dak

De spouwbladen van de woningen worden uitgevoerd in houtskeletbouw. De buitenkozijnen en deuren worden uitgevoerd in hout. Alle gevels van de woningen bestaan uit een houten gevelbetimmering. Het dak bestaat uit een Massief houten CLT vloer deze wordt aan de bovenzijde van de vloer geïsoleerd. Op de dakconstructie zal een bitumineuze dakbedekking worden aangebracht.

Inrichting / afwerking

De niet dragenden binnenwanden in de woningen worden uitgevoerd in scheidingswanden van houtskeletbouw. Deze binnenwanden worden behangklaar opgeleverd (excl het behangwerk). De constructieve vloeren worden voorzien van een dekvloer. In de gehele woning wordt geen vloerafwerking aangebracht op de natte ruimtes na (badkamer en het toilet) deze worden namelijk voorzien van vloer en wandtegels. De binnenkozijnen zullen worden uitgevoerd in stalen kozijnen met een opdekdeur.

1.4 Partijen

Opdrachtgever

Naam : Vink Bouw
Adres : Nieuwveenseweg 55
Postcode en plaats : 2421 LB Nieuwkoop
Contactpersoon : Jeroen Kok
Telefoon : 06-25179727
E-mail : jpk@vinkbouw.nl

Architect

Naam : Wubben Chan
Adres : Tiendweg 2H
Postcode/plaats : 2671 SB Naaldwijk
Contactpersoon : Mike Wubben
Telefoon : 0174 420 355
Mobiel :
E-mail : Mike@wubbenchan.nl

Hoofdconstructeur

Naam : Pieters Bouwtechniek
Adres : Cruquiusweg 98-S
Postcode/plaats : 1019 AJ Amsterdam
Contactpersoon : Robert Rier en Simon Snoek
Telefoon : 020 30 50 940
E-mail : tkooij@pieters.net

Hoofdaannemer

Naam : Vink Bouw B.V.
Adres : Nieuwveenseweg 55
Postcode/plaats : 2421 LB Nieuwkoop
Contactpersoon : Jeroen Kok
Telefoon : 06-25179727
E-mail : jpk@vinkbouw.nl

V&G-Coördinator ontwerpfase

Naam : Vink Bouw
Adres : 2421 LB Nieuwkoop
Postcode/plaats : Nieuwkoop
Contactpersoon : Jeroen Kok
Telefoon : 06-25179727
E-mail : jpk@vinkbouw.nl

V&G-Coördinator uitvoeringsfase

Naam : Vink Bouw B.V.
Adres : Nieuwveenseweg 55
Postcode/plaats : 2421 LB Nieuwkoop
Contactpersoon : NTB
Telefoon : NTB
Mobiel : NTB
E-mail : NTB

Veiligheidskundige ondersteuning

Naam : Aboma
Contactpersoon : R. van den Bos
Mobiel : 06-53521067
E-mail : bos@aboma.nl

Hulpdiensten:

Brandweer

Naam : Brandweer
Bezoekadres : Achterweg 5
Postcode en plaats : 2421 EB Nieuwkoop
Telefoon : 088-2465000

Politie

Naam : Politie
Straat : Aardamseweg 71
Postcode en plaats : 2501 CG Ter Aar
Telefoon : 0900-8844

Meldkamer Ambulancezorg (MKA)

Naam : Ambulancepost Alphen
Straat : Vorkweg 2
Postcode en plaats : 2408 ZD Alphen aan den Rijn.
Telefoon : 0172 446 955

1.5 Overlegstructuur

Naam vergadering	frequentie	deelnemers
Bouwvergadering	1 x per 3 weken	Bouwdirectie / opdrachtgever Architect Constructeur Adviseur(s) Aannemer(s)
Werkvergadering	1 x per 4 weken	VG-functionaris(en) uitvoeringsfase Onderaannemers Nevenaannemers

De frequentie van de vergaderingen kan in de loop van het bouwproces aangepast worden naar gelang de behoefte.

1.6 Planning en fasering

Start bouwwerkzaamheden	circa Juni 2022
Start heiwerkzaamheden	circa Juli 2022
Eind bouw/oplevering	circa December 2022

1.7 Werktijden

De uiterste werktijden zijn van maandag tot zaterdag van 07:00 tot 19:00 uur.

De werk- en schafttijden voor dit project specifiek zijn:

Aanvang	:	07.00 uur
1e schaft	:	09.00 - 09.30 uur
2e schaft	:	13.00 - 13.30 uur
Einde werktijd	:	16.00 uur

1.8 Werkterrein

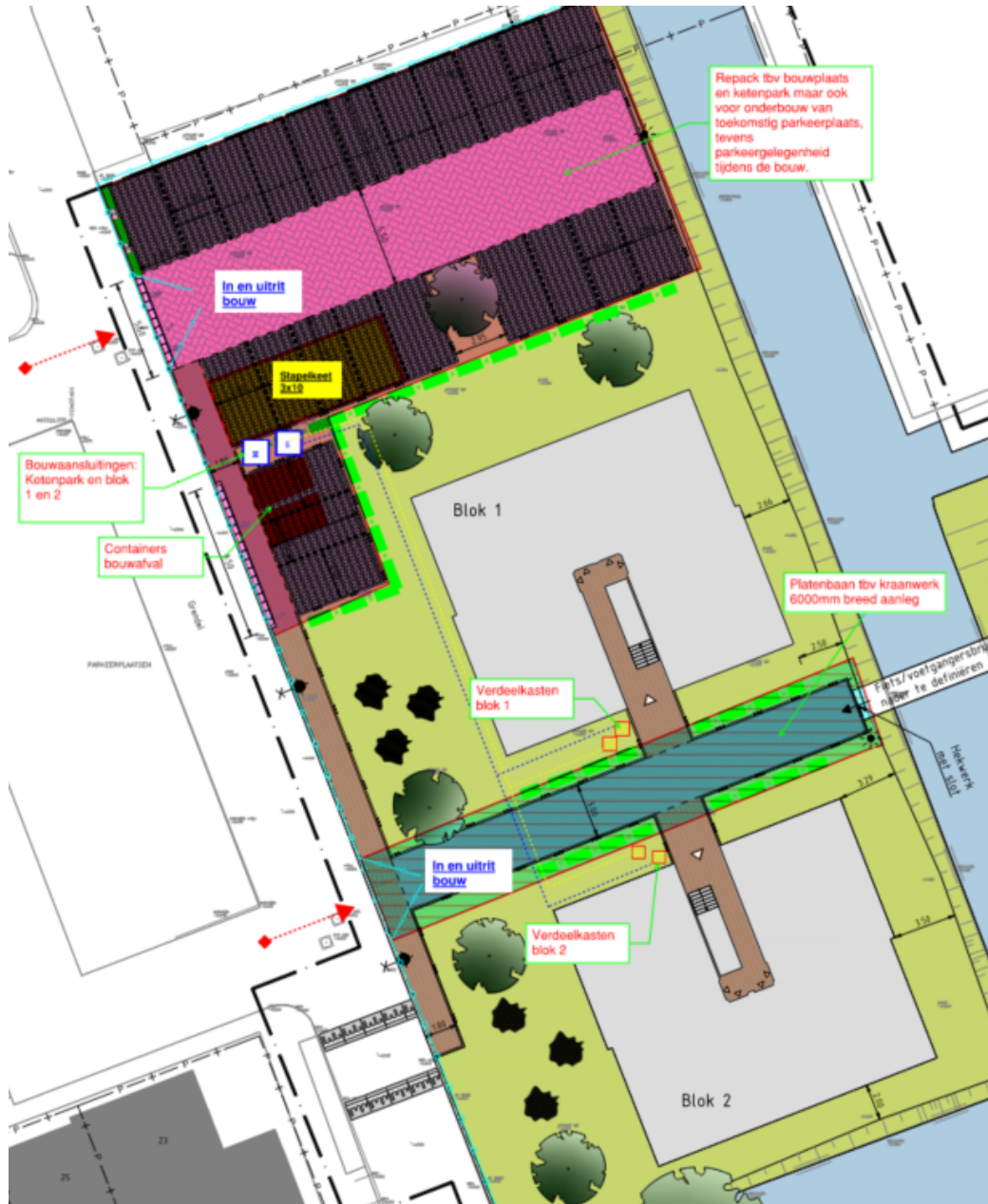
Het werkterrein van het project zal worden afgezet met stevig verankerde bouwhekken. De in- en uitgang van het terrein zal aan De Grendel zijn.

2 Omgevingsscan

2.1 Huidige situatie

Er zal gebouwd gaan worden in een al bestaande woonwijk.

Gezien wij ook de terreininrichting van het plan gaan realiseren willen wij de onderbouw van de nieuw aan te leggen parkeerplaatsen gaan gebruiken. De vooraanleg van het parkeerterrein zal dan ook vooruit opgepakt gaan worden. Hier willen wij onze opslagcontainers, vuilcontainers, zaagloods, ketenpark etc op zetten. Hiermee voorkomen wij weer overlast in de wijk zelf. Voor een aantal autos van onze werknemers voorzien wij hiermee ook in parkeerruimte.



2.2 Uitgangspunten

De uitgangspunten zijn dat er het grootste deel van de werkzaamheden op eigen terrein zal plaats vinden. Het lossen van materialen zal vanaf De Grendel zelf wel dienen te gebeuren. Alleen aan het in- en uitrijden van deze terreinen en de route van het bouwverkeer worden vanuit de BLVC optiek eisen gesteld.

3 Bereikbaarheid

3.1 Autoverkeer en parkeren

Amsterdam naar Nieuwkoop (De Grendel / Windhaak, 2421 NE Nieuwkoop)

Rotterdam naar Nieuwkoop (De Grendel / Windhaak, 2421 NE Nieuwkoop)

← van Amsterdam
naar Windhaak 41, 2421 NE Nieuwkoop

54 min. (40,7 km)

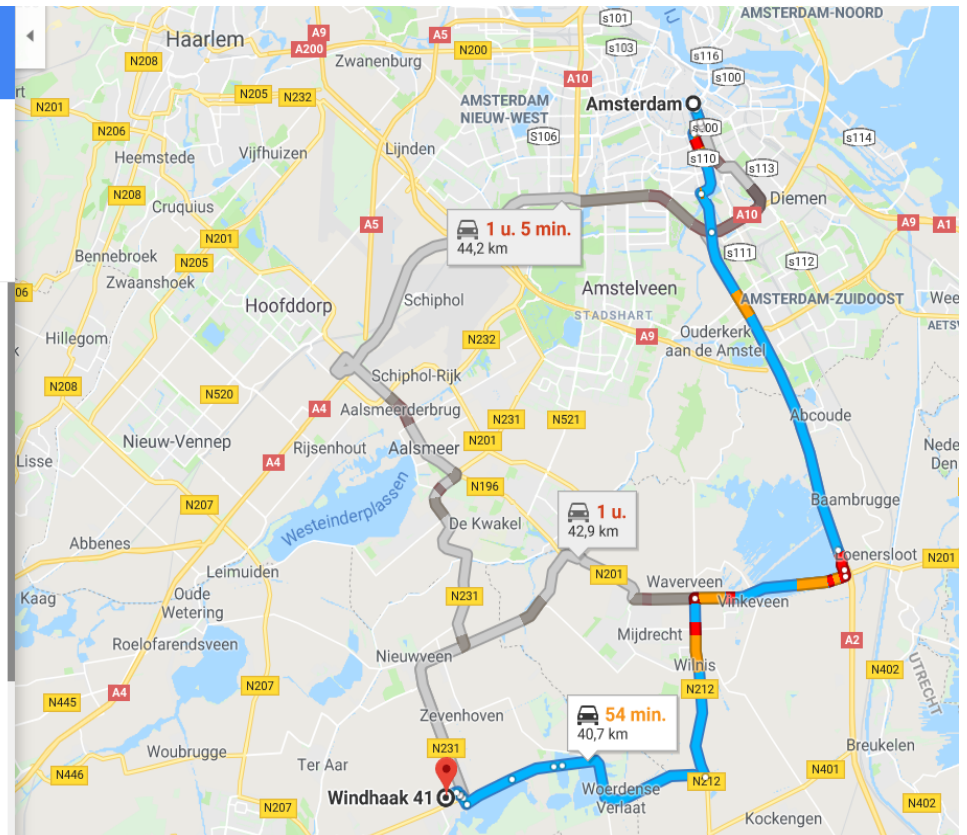
via A2

Momenteel snelste route gezien de verkeersomstandigheden

Amsterdam

- Neem de s110 naar de A2 in Amsterdam-Oost
10 min. (5,1 km)
- Volg de A2, Provincialeweg/N201 en Ingenieur Enschedeweg/N212 naar de Lange Meentweg/N463 in UT
20 min. (24,5 km)
- Ga verder op de N463. Neem de Simon van Capelweg en Noordenseweg naar de Windhaak in Nieuwkoop
15 min. (11,1 km)

Windhaak 41
2421 NE Nieuwkoop



← van Rotterdam
naar Windhaak 41, 2421 NE Nieuwkoop

55 min. (55,9 km)

via A13

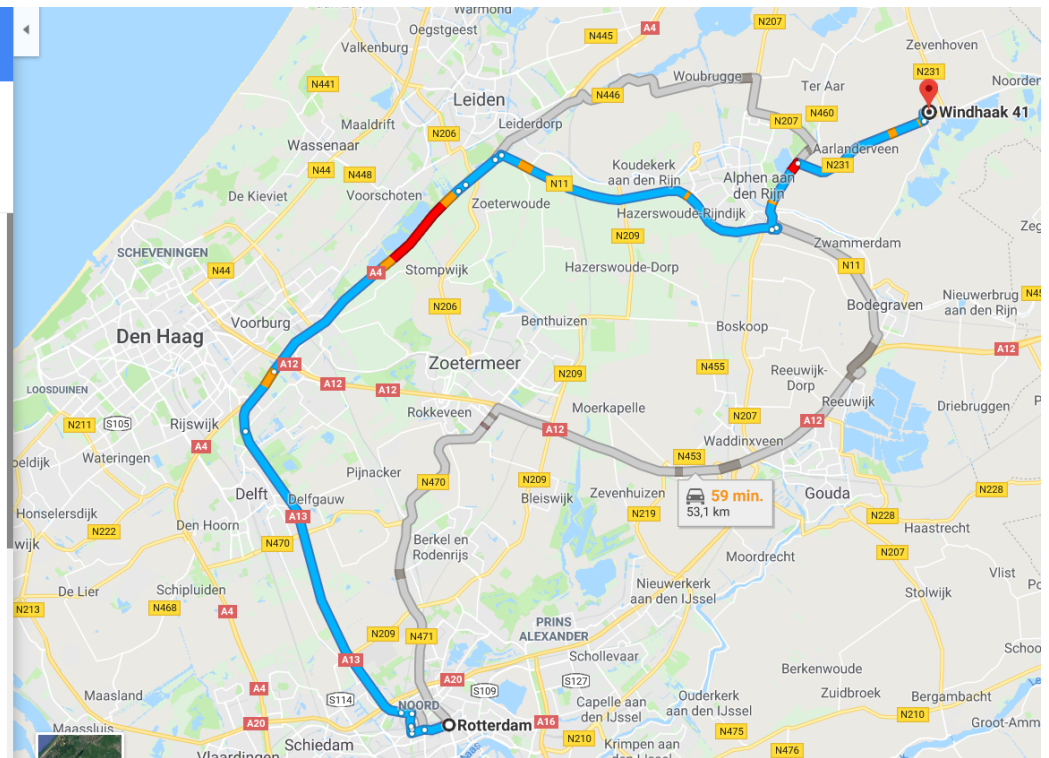
Momenteel snelste route, vermijdt file op A20

Rotterdam

- Neem de S100, Beukelsdijk/S115, Van Aerssenlaan en Stadhoudersweg/S113 naar de A13 in Noord
7 min. (2,9 km)
- Ga verder op de A13. Neem de A4/E19 en N11 naar de N207 in Alphen aan den Rijn. Neem afrit 10 vanaf de N11
29 min. (43,1 km)
- Volg de N207 en N231 naar de Windhaak in Nieuwkoop
11 min. (9,8 km)

Windhaak 41
2421 NE Nieuwkoop

Deze aanwijzingen zijn alleen bedoeld om je reis te plannen. De omstandigheden op de weg kunnen als gevolg van wegwerkzaamheden, verkeersdruk, het weer of andere situaties afwijken van het resultaat op de kaart. Houd daar bij het plannen van je reis rekening mee. En niet rechts inhalen of bumperkleven!



3.2 Bouwverkeer

In de bijlage is de bouwplaatstekening te zien. Zoals in 3.1 is besloten komt het bouwverkeer aangereden op de bouwplaats. De materialen zullen langs De Grendel worden gelost en mogelijk ook op het eigen terrein.

De toegang van de bouwplaats zullen door middel van een naar binnendraaiend bouwhek gecreëerd worden. De draaihekken zijn van goede kwaliteit en zal goed afgesloten kunnen worden. Op de bouwhekken worden borden geplaatst dat mensen ten allen tijde zich eerst bij de uitvoerder moeten melden.

Er wordt aan de onderaannemers en leveranciers een routebeschrijving verstrekt tijdens de contractfase om te voorkomen dat er ongewenst vrachtverkeer in de buurt rijdt en de bouwlocatie van de verkeerde zijde benadert.

4 Leefbaarheid

Om de mensen in de omgeving duidelijk te informeren, zullen wij verkeersborden plaatsen met hierop aangegeven de route van de bouwplaats. Tevens zullen we de bewoners informeren middels nieuwsbrieven mochten er speciale handelingen plaatsvinden.

4.1 Controle bouwterrein

Om het bouwterrein goed te kunnen controleren zal er tijdens de bouw stevig verankerde bouwhekken geplaatst worden om onbevoegde buiten het hek te houden. De in en uitgang zal door middel van een goed kwalitatief bouwhek toegankelijk gemaakt worden.

Op het toekomstige parkeerterrein zal een bouwkeet geplaatst worden zodat de uitvoerder toezicht kan houden. Aan het eind van de dag zal het bouwterrein worden afgesloten.

Iedere persoon die het bouwterrein op wil dient zich te melden bij de uitvoerder.

Bij de ingang van het bouwterrein worden borden geplaatst aan het toegang hek. Ieder nieuw bouwpersoneel zal kennis maken met de uitvoerder. De uitvoerder zal een introductieboekje overhandigen. Vervolgens kan een kopie worden gemaakt van het identiteitsbewijs en kan het bouwpersoneel door middel van een handtekening akkoord gaan met de gestelde voorwaarden in het introductieboekje. Bij het introductieboekje zal een routebeschrijving voor vrachtverkeer en voor de bouwplaats personeel afgegeven worden.

4.2 Inrichting en gebruik bouwplaats

Op bouwplaats ontkom je niet aan geluidsoverlast, vuil, modder en stank. Vink Bouw zal dit zo goed mogelijk bewaken. Wij als Vink Bouw willen een verzorgd werkterrein waar rekening wordt gehouden met de omgeving. Afval zal worden gescheiden in afsluitbare containers ter voorkoming van vervuiling en waaivuul, daarnaast zal geluidshinder zoveel mogelijk beperkt blijven. Opslag van bouw/steiger –en afzettingsmateriaal zullen binnen de bouwhekken geplaatst worden. Het laden en lossen van het materiaal zal langs de Windhaak gebeuren. Bouwtransport zal door middel van bebording vanaf de openbare weg begeleid worden naar de bouwplaats. Echter zullen wij gezien de geringe bouwplaats en bouwruimte ons een aantal keren buiten de bouwhekken de kraan moeten opstellen. De draaiplekken zullen wij ten alle tijden tijdig afzetten zodat niemand hier hinder van zal ondervinden. Wanneer er zich toch schade voordoet zullen wij dit direct melden bij het stadsdeel en de schade herstellen. Voor alles wat in de openbare ruimte wordt gedaan zal een vergunning bij het stadsdeel aangevraagd moeten worden via www.nieuwkoop.nl

Gedetailleerde bouwplaatsinrichting is terug te vinden in Bijlage 1 - Tekening(en) bouwplaats.

4.3 Geluid- en trillingshinder

Tijdens de heiwerkzaamheden zal er geluid- trillingshinder optreden. Deze hinder zal zoveel mogelijk beperkt worden.

In verband met trillingen tijdens de heiwerkzaamheden zullen er voorafgaand aan de werkzaamheden een vooropname worden gedaan bij omliggende gebouwen en woningen. Per bouwlaag zal werkverlichting worden aangebracht. Waar nodig zullen op het bouwterrein lichtmasten worden aangelegd voor de duur van het werk. De verlichting op de bouwplaats dient zo te worden aangebracht dat omwonenden hier geen hinder van ondervinden. Er zal geen bouw en materieel geluid komen voor 7:00 uur ook niet het warm draaien van machines.

4.4 Parkeren personeel

Bouwpersoneel proberen wij indien mogelijk op het bouwterrein te laten parkeren. Wanneer niet mogelijk zullen ze op het naastgelegen parkeerterrein van de voetbalclub SV Nieuwkoop parkeren. Er wordt zoveel mogelijk gecarpoold om het aantal parkeerplekken te beperken.



5 Veiligheid (Bouwveiligheidsplan)

5.1 Bouwveiligheidsplan algemeen

Hoofdstuk 4 van het voorliggende plan bevat een overzicht van gesignaleerde risico's die betrekking hebben op de veiligheid van de bouw voor mensen in de omgeving van het project en voor mensen die onbevoegd het bouwterrein betreden.

Dit hoofdstuk bevat de beheersmaatregelen die worden getroffen om de risico's aangaande fysieke en sociale onveiligheid voor de omgeving te minimaliseren. Hoofdprincipe – behorende tot de verantwoordelijkheden van de aannemer – is het minimaliseren van de kans op letsel of gevoelens van sociale onveiligheid.

In het Bouwveiligheidsplan worden minstens de volgende zaken vastgelegd:

- De afscheiding en afsluiting van het bouwterrein;
- De bereikbaarheid en bruikbaarheid van bluswatervoorzieningen en andere openbare voorzieningen;
- Het stallen, afsluiten of opbergen van machines, werktuigen, materialen en installaties op zodanige wijze dat onbevoegden daar geen toegang toe hebben;
- Het waarborgen van de verkeersveiligheid;
- Het voorkomen van vallende objecten;
- De nadere voorwaarden, indien deze door het bevoegd gezag worden/zijn gesteld.

Het voorliggend plan voldoet aan de indieningsvereisten volgens artikel 2.2 zesde lid van de Ministeriële Regeling Omgevingsrecht (MOR). De minimale vereisten worden ingevuld door de onderstaande paragrafen 7.2 tot en met 7.5 en de bijgevoegde tekening van de bouwplaatsinrichting.

5.2 Bouwplaatsinrichting

Voor de bouwplaatsinrichting, zie bijlage 1.

Wanneer er door de mensen vragen komen over de afzettingen en/of de bouwplaats kan er ten alle tijden contact opgenomen worden met onze uitvoerder. De uitvoerder van het project is de heer ... met telefoon nummer, e-mail ...@vinkbouw.nl. De uitvoerderskeet is gevestigd naast het bouwterrein. Ook kan er ten alle tijden contact opgenomen worden met onze werkvoorbereider en/of projectleider van het project. Zij kunnen bereikt worden op het volgende adres / telefoonnummer:

Vink Bouw B.V.
Nieuwveenseweg 55
2421 LB Nieuwkoop
0172 – 520260
info@vinkbouw.nl

6 Communicatie

6.1 Communicatie

De omgeving rond het project is een gebied in ontwikkeling waar mensen wonen, studeren, sporten en reizen met de auto, fiets of lopend. Het is niet zo druk als de binnenstad, maar er zal altijd wel een dagelijkse loop zijn van omwonenden. De uitdaging is om ook tijdens bouwactiviteiten de dagelijkse omgeving zo goed mogelijk te laten functioneren.

Als er wordt gebouwd is hinder tijdens de uitvoering onvermijdelijk. Vanuit de omgeving wordt de bouwer vaak ervaren als een minder prettige “gast” in het gebied. Maar met de juiste communicatie zal de beleving ervan anders worden ervaren. Communicatie is faciliterend en geen tovermiddel voor het slagen van het project. De basis blijft het leveren van een goed product en het nakomen van gemaakte afspraken. Het tijdig betrekken van alle partijen kan de kwaliteit verbeteren en de acceptatie vergroten. Het gehele project vereist een zorgvuldige, open en heldere communicatie naar en met alle belanghebbenden.

De aannemer is verantwoordelijk voor de bouw op het bouwterrein en de afstemming met de omgeving. De Gemeente Nieuwkoop gaat over de openbare ruimte. In de communicatie met de omgeving heeft Gemeente Nieuwkoop voor start bouw een sturende rol. Daarna stuurt de aannemer de communicatie met de omgeving aan en heeft Gemeente Nieuwkoop een faciliterende/adviserende rol.

Voor start bouw wordt de communicatie over de uitvoering door Gemeente Nieuwkoop, in afstemming met de aannemer, gedaan. De aannemer levert hiervoor een korte beschrijving met een planning van de werkzaamheden. Na start bouw verzorgt de aannemer de communicatie in samenspraak met Gemeente Nieuwkoop. Hierdoor is ook Gemeente Nieuwkoop op de hoogte van:

- Wanneer, waarom en wat er gebeurt
- Wat hierover is gecommuniceerd en wanneer

Dit, omdat de omgeving vaak ook bij Gemeente Nieuwkoop aanklopt met vragen en opmerkingen.

Richtlijnen uitvoerings communicatie naar de omgeving.

- Informatievoorziening moet tijdig, volledig en nauwkeurig zijn.
- Bij wijzigingen in de planning stuurt de aannemer een bijgewerkte planning waarin de wijzigingen met high lights zijn aangegeven of met een begeleidende mail waarin staat welke activiteit is gewijzigd.
- Informeren van de omgeving over de werkzaamheden die hinder kunnen veroorzaken (geluid, stank, trillen). Uitgangspunt is dat de nog uit te voeren werkzaamheden vooraf worden gecommuniceerd met de omgeving.
- Minimaal een informatiebrief en/of e-mail richting stakeholders.
- Goede buurmanschap: Als er speciale doelgroepen in het gebied aanwezig zijn, worden zij naast een informatiebrief/mail actiever betrokken bij het bouwproces, zogenaamde goede buurmanschap ofwel binnenlopen bij doelgroepen die extra aandacht vragen. Gemeente Nieuwkoop stemt deze doelgroepen af met de aannemer en zorgt voor een introductie.

- Pers en publicaties in de media gebeurt in overleg tussen de ontwikkelaar en Gemeente Nieuwkoop.
- Bouwvakkers gaan niet met bewoners/passanten in discussies. Bij vragen doorverwijzen naar de hoofduitvoerder.
- De aannemer is verantwoordelijk voor de uitvoering van een goede communicatie en informeert Gemeente Nieuwkoop als zij daarin niet slaagt, zodat gezamenlijk een oplossing kan worden gevonden.

Middelen

Informatiebriefen

De aannemer is de afzender van de informatiebriefen over de bouwwerkzaamheden (na start bouw). Hij zorgt voor een tijdige afstemming met Gemeente Nieuwkoop en organiseert de verspreiding van de definitieve informatiebriefen.

- Minimaal 4 weken voor start bouw zijn de mijlpalen en de communicatiemomenten bepaald.
- Minimaal 2 weken voor de mijlpalen levert de aannemer een omschrijving en een planning aan van de werkzaamheden bij de Gemeente Nieuwkoop.
- In de informatiebrief/mail staat informatie over:
 - De werkzaamheden die gaan plaatsvinden met een korte toelichting
 - Data werkzaamheden (Mei 2019 t/m November 2019)
 - De te verwachte hinder
 - Werktijden
- Contactpersoon aannemer met telefoonnummer en emailadres. Deze contactpersoon is op de hoogte van het werk.
- De aannemer stuurt de definitieve versie naar Gemeente Nieuwkoop (na overeenstemming over de inhoud van de informatiebrief), voordat de brief wordt verspreid.
- Gemeente Nieuwkoop mailt de informatie door aan het digitale bestand met de belanghebbenden in het gebied en plaats een artikel op www.wonenindegrendel.nl

Goede buurmanschap ofwel binnenlopen bij doelgroepen.

Als er speciale doelgroepen in het gebied aanwezig zijn, worden zij naast een informatiebrief/mail actiever betrokken bij het bouwproces. Er wordt met deze groepen (via Gemeente Nieuwkoop) contact gelegd. Als er afspraken voor start bouw komen in het BLVC te staan. Doelgroepen kunnen bijvoorbeeld zakelijke gebruikers, een school, voorzitter van de vereniging van eigenaren of bewonersvereniging zijn.

Klachten

De klachten, vragen en opmerkingen (mondeling & schriftelijk) die bij de aannemer binnen komen, worden op de mail gezet en gedeeld met Gemeente Nieuwkoop. De aannemer handelt ze binnen 2 werkdagen af. De klachten, vragen en opmerkingen (mondeling & schriftelijk) die bij Gemeente Nieuwkoop binnenkomen, worden eveneens binnen 2 werkdagen afgehandeld. Gemeente Nieuwkoop stelt de aannemer hiervan op de hoogte via de mail.

Timing en mijlpalen

In de bijlage is een planning meegeleverd waarin staat wanneer de startdatum is. In de planning zijn ook alle werkzaamheden te zien.

Op de volgende momenten informeert de aannemer de verschillende doelgroepen over de werkzaamheden

Wat	Wanneer
Start bouw door Gemeente Nieuwkoop i.s.m. aannemer	Minimaal 2 weken van tevoren
Werk dat extra geluidsoverlast veroorzaakt (bv. Vlinderen)	Minimaal 1 week van tevoren
Grond ontgraven (bv. met als gevolg toename bouwverkeer voor de afvoer van bijv. zand/grond)	Minimaal 2 weken van tevoren
Hei werkzaamheden (ook bij stil blok)	Minimaal 2 weken van tevoren
Koppensnellen	Minimaal 2 weken van tevoren
Plaatsen verwijderen bekisting / prefab,	Minimaal 2 weken van tevoren
Avond- nacht- en weekend werkzaamheden (werk buiten reguliere uren 07.00 – 19.00 uur)	Minimaal 2 week van tevoren
Uitlopen van planningen (bv. geplande hei periode is 2 weken, tijdens uitvoering blijkt dit uit te lopen naar 2,5 week of langer)	Minimaal 1 week van tevoren
Aansluitende maaiveld en ondergrondse infrastructuur, ter behoeve van NUTS invoer	Minimaal 13 weken steiger vrije periode voor eerste oplevering van de woningen
Goed nieuws mag ook (bv. Oplevering eerder dan gepland)	Geen beperking

Structureel coördinatieoverleg met de directe omgevingsprojecten

Dit overleg zal op initiatief van Gemeente Nieuwkoop worden georganiseerd. Hierin wordt ook de communicatie afgestemd en, indien nodig, wordt afgesproken wie de trekker is om de omgeving te informeren.

6.2 Overzicht contactgegevens

Projectleider	J. Kok	jpk@vinkkbouw.nl	06-25179727
Uitvoerder	NTB	NTB	NTB
Werkvoorbereider	J. Kok	jpk@vinkbouw.nl	06-25179727